

DAGSORDEN

til ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 29
april 1997 i kl. 17.00 i Thomas Kingo
mg

Fraværende:

56. Fortsat udlejning af Brobæksgade 6, for- huset til biografen

20.02.03G01
F2483 Pech

Den 4. oktober 1994 godkendte Borger og Virksom-
hedsudvalget at forlænge et tidsbegrænset lejemål af
Brobæksgade 6 (forretningen) med yderligere en peri-
ode på 3 år.

Forinden - den 28. september 1994 - havde Byrådet be-
sluttet at "Inden fornyet udlejning af forhuset til ny le-
jer, optages forhandling med bl.a. Slangerup Bios
Venner". Denne bestemmelse indgår i en kontrakt med
Slangerup Bio's Venner. På samme møde besluttede
Byrådet, at lejekontrakten for forretningen skulle en-
deligt afgøres af Borger og Virksomhedsudvalget.

Da Borger og Virksomhedsudvalget 4.2.1997 har an-
befalet, at der sker en ny forlængelse af lejemålet, kan
en sådan forlængelse først gennemføres efter, at en for-
handling har fundet sted.

Såfremt man måtte være indstillet på - efter forhandlin-
gen - at fortsætte lejemålet med den nuværende lejer,
vil et nyt lejemål ikke kunne gøres tidsbegrænset med
bindende virkning for lejeren, med mindre kommunen
meget konkret kan begrunde tidsbegrænsningen. Dette
skyldes, at en yderligere forlængelse vil kunne betrag-
tes som en omgåelse af lejeloven.

Set i lyset af, at et fremtidigt lejemål formentlig må ske
uden tidsbegrænsning, bør lejen søges fastsat til mar-
kedsleje og med en klausul om en pristalsregulering.

Slangerup Bio's Venner er blevet bedt om en udtalelse.
Foreningen ønsker en forhandling med Borger og

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. april 1997 mg		92

Ingen

56.

2 medlemmer BL + JJ
indstiller at der ind-

gives en 3 årig forlæn-
gelses aftale.

2 medlemmer KB + KJ

indstiller en forlæn-
gelse af Ø.V.'s hidti-
gere bestemmelse.

1. medlem NT ind-

stiller at lejekon-

trakten indgives uden
tidsbegrænsning.

Bent Kingo

Jan J. Skov

Kasper Bay
Uppm

