

# Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget

---

Referat fra møde

Mandag den 11. juni 2012 kl. 14.00 i mødelokalet Skjalm Hvide, Slangstrup

Mødet slut kl. 18.00

## **MØDEDELTAGERE**

### **Morten Skovgaard (V)**

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Wittenburg (A)

Kenneth Jensen (A)

Kristian Moberg (V)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Torben Petterson (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

Sag nr. 37	Budgetoplæg 2013-2016
Sag nr. 38	Gangbro over J.F. Willumsens Vej
Sag nr. 39	Forslag til Vandplan 2010-2015
Sag nr. 40	Kommuneplan 2013 - Landskabskarakteranalyse
Sag nr. 41	Anlæg af mole, anløbsbro og ophalerrampe ved Fjordparken i Sydbyen.
Sag nr. 42	Meddelelser

---

Journal nr.:  
005729-2012

Sag nr. 37

---

## Budgetoplæg 2013-2016

- Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse kap. V
- Sagsfremstilling: På baggrund af tidsplanen for budgetlægningen for 2013 skal fagudvalgene behandle forslag til driftsbudget, herunder eventuelle omprioriteringer inden for budgetrammen i udvalgenes juni møder.
- Budgetlægningen for 2013-2016 blev startet ved visionsseminar for Byrådet den 21. og 22. maj, hvor administrationen bl.a. redegjorde for regnskabet for 2011 samt aktuelle forventninger til budgetgrundlaget for 2013.
- Udfaldet af sommerens økonomiforhandlinger afventer, hvorfor det er uklart, om der er behov for budgetforbedringer for fortsat at sikre balance i Frederikssund Kommunes økonomi. Med Regeringens fremlagte 2020 plan er det et faktum, at nye tiltag, som eksempelvis investeringer og øget udgiftspres skal finansieres inden for eksisterende ramme.
- Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 23. maj efter visionsseminaret, at fagudvalgene skal komme med forslag til budgetforbedringer svarende til 1,2% af driftsudgifterne (vejledende) samt oplister og prioriterer anlægsønsker.
- Administrationen vil til mødet have udarbejdet et katalog med mulige budgetændringer. På baggrund heraf kan udvalget drøfte behov for supplerende oplæg, prioritering eller proces for prioritering.
- Bevilling: Ingen
- Økonomiske og personale-mæssige bemærkninger: Sagen danner grundlag for det videre arbejde med budget 2013-2016.
- Indstilling: Økonomichefen indstiller over for Teknik- Miljø- og Erhvervsudvalget, at :
1. Udvalget drøfter administrationens forslag til budgetinitiativer for 2013-2016.
  2. Udvalget drøfter og prioriterer nødvendige anlægsinitiativer inden for udvalgets område.

---

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget gennemgik og drøftede administrationens oplæg til besparelser og mulige anlægsønsker.

Udvalget besluttede at arbejde videre med henblik på at foretage prioritering på udvalgets møde i august.

Torben Petterson (A) og Kristian Moberg (V) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
005149-2012

Sag nr. 38

---

## Gangbro over J.F. Willumsens Vej

Lovgrundlag:

Vejloven

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune har modtaget en henvendelse fra Vejdirektoratet, idet den eksisterende gangbro over J.F. Willumsens Vej trænger til at blive udskiftet. I store dele af broens bærende dele er der angreb af råd og svamp (se bilag). Den eksisterende bro over J.F. Willumsens Vej er fra 1992 og var oprindeligt opført i København i forbindelse med at Dansk Ingeniørforening fejrede 100 års jubilæum. Gangbroen var en del af en længere gangforbindelse/udstilling. Efter udstillingen blev broen (eller en kopi af den) flyttet til Frederikssund.

Vejdirektoratet foreslår, at den nuværende limtræsbro i gran erstattes af en ny bro i massivt azobetræ. Vejdirektoratet ønsker, at udføre broen i azobetræ, som er en tropisk træsort, idet holdbarheden er væsentligt længere og vedligeholdelsen minimal. Azobetræ vil i begyndelsen have en meget mørk farve, men med tiden vil træet blive hvidligt. I bilaget er vist et referencefoto af en anden bro udført i tropisk træ.

Ved en udførelse i massivt azobetræ vil det ikke være muligt at give broen samme bue som den eksisterende. Ønskes samme bue som på den eksisterende bro, har Vejdirektoratet oplyst, at man kan opføre buen i en lukket stålkasse i stedet og resten af broen i azobetræ. I så fald vil vedligeholdelsesomkostningerne blive væsentligt forøget, da broen således skal males med jævne mellemrum. Administrationen har fået Vejdirektoratet til at udarbejde en fotomanipulation, som kan give et indtryk af, hvorledes broen udformet i azobe vil fremstå.

Vejdirektoratet har taget kontakt til kommunen for at høre kommunens holdning til den foreslåede løsning. Vejdirektoratet står for den løbende drift og vedligehold af broen og træffer derfor også beslutning om udgiftsniveauet for udformning af broen. Kommunen kan derfor ikke påregne væsentlige omkostningskrævende ændringer i projektet uden samtidig at skulle forpligte sig til en eller anden form for medfinansiering af anlæg og/eller drift.

Bevilling:

ingen

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Øgede driftsomkostninger såfremt anden løsning end Vejdirektoratets forslag ønskes

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Vejdirektoratets forslag til en løsning godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget beslutter at administrationen skal anmode Vejdirektoratet om forslag til broløsning, hvor den oprindelige profil fastholdes.

Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag Bro over J. F. Willumsens Vej

---

Journal nr.:  
000455-2012

Sag nr. 39

---

## Forslag til Vandplan 2010-2015

Lovgrundlag:

Miljømålsloven § 31

Sagsfremstilling:

Frederikssund Kommune skal i lighed med landets øvrige kommuner udfærdige en handleplan på baggrund af statens vandplaner. Vandplanerne er en helt ny plantype med en seksårig planperiode (2009-2015, 2015-2021 og 2021-2027). De statslige vandplaner erstatter regionplanernes retningslinjer på vandområdet. På grund af forsinkelse i vedtagelsen af de statslige planer vil denne vandhandleplan være gældende for perioden 2010-2015. Frederikssund kommune er omfattet af Vandplan 2.2 Isefjord og Roskilde Fjord.

Forslaget til Vandhandleplan skal i mindst 8 ugers høring efter byrådets vedtagelse og den endelige Vandhandleplan skal være vedtaget inden 22. december 2012.

Vandplanen angiver hvilke miljøindsatser Frederikssund kommune skal lave en prioriteret handleplan for i perioden 2010-2015.

Vandplanen beskriver hele vandets kredsløb og vandets tilstand i kredsløbet. Det er Vandplanernes mål at der er god vandkvalitet i vandløb, søer, grundvand og fjorde.

Vandplanerne opsætter miljømål for de enkelte vandområder og sammenligner dette med den aktuelle miljøtilstand. Ud fra de kendte påvirkninger sætter Vandplanerne krav til hvilke indsatser der så skal til for at miljømålene opnås.

Vandplanen opstiller ingen indsatser for søer og grundvand i Frederikssund kommune. Der er 5 søer omfattet af Vandplanens målsætninger, de 3 af søerne opfylder de opstillede målsætninger og for 2 søer udskydes fristen formålopfyldelse på grund af manglende data. For grundvand er der tilsvarende udskydelse af opfyldelse af målopfyldelsen på grund af manglende data der kan danne grundlag for en troværdig beskrivelse af sammenhængen mellem vandindvinding og tilstanden af søer og vandløb.

Vandplanen sætter miljømål for de enkelte vandløb og vurderer om det enkelte vandløb lever op til de stillede mål. Manglende målopfyldelse kan enten skyldes dårlige fysiske forhold i vandløbet eller dårlig kemisk kvalitet af vandet. Vandplanerne stiller først krav til de fysiske forhold når vandets kemiske kvalitet er i orden.

---

Den kemiske kvalitet forbedres typisk gennem regulering af tilførsel af spildevand, og den fysiske tilstand gennem genopretning, fritlægning og reduceret vedligeholdelse.

I Frederikssund kommune er der krav om indsats overfor 19 regnvandsbetingede overløb i Græse Å og Sillebro Å systemerne. Indsatsen skal planlægges i kommunens spildevandsplan. Spildevandsplanen planlægges revideret parallelt med Kommuneplan 2013. Indsatserne skal brugerfinansieres og udgifterne afholdes således af Frederikssund Forsyning. Der er endvidere ca. 200 ejendomme i det åbne land der skal have forbedret spildevandsforholdene, forbedringen af spildevandsforholdene på disse ejendomme planlægges også i Spildevandsplanen.

Indsatskravene om ændret vandløbsvedligeholdelse eller genåbning af rørlagte vandløb i Frederikssund Kommune omfatter godt 10 km vandløb.

**Havelse Å og Slangerup Rende:**

Indsatskrav om ændret vandløbsvedligeholdelse af ca. 3,1 km vandløb fælles med Halsnæs Kommune (også indsatskrav opstrøms i Halsnæs og Hillerød Kommuner). Slangerup Rende har indsatskrav om ændret vandløbsvedligeholdelse af ca. 1,2 km vandløb Frederikssund Kommune.

**Onsved – Stokkebro Rende:**

Indsatskrav om ændret vandløbsvedligeholdelse af ca. 2,7 km vandløb og krav om genåbning af ca. 0,3 km vandløb.

**Vejlemølle Å:**

Indsatskrav om ændret vandløbsvedligeholdelse af ca. 4,5 km vandløb, 3,3 km er fælles med Lejre Kommune.

**Marbæk Rende:**

Indsatskrav om ændret vandløbsvedligeholdelse af ca. 0,1 km vandløb  
Udgifterne i forbindelse med ændret vandløbsvedligeholdelse og genåbning af rørlagte vandløb afholdes af staten.

Tidsplan. Indsatserne på spildevandsområdet forventes afsluttet inden 2017 og indsatserne på vandløbsområdet forventes afsluttet inden 2015, det er dog en forudsætning at der er statslig finansiering. Naturstyrelsen har meddelt at der er begrænsede midler og det garanteres ikke at der er resurser til alle Vandplanernes indsatser.

I Vandhandleplanen er medtaget de retningslinier fra Vandplanerne, der er gældende for al anden planlægning og administration. Enkelte af disse retningslinier begrænser det kommunale råderum betragteligt. Frederikssund kommune vil arbejde for at retningslinie 40 og 41 ændres, således at der i kommuner hvor OSD områderne dækker meget store arealer, sikres et nødvendigt rum for afvejning overfor andre samfundsmæssige interesser, herunder byudvikling.



---

Bevilling:

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Der er i kommunens budget på miljøområdet afsat 387.400 kr. i 2012 og 133.400 kr. årligt fra 2013 til implementering af vandhandleplaner. Disse midler vil blandt andet blive anvendt på at udarbejde nye regulativer og konkrete indsatsplaner, hvor det forudsættes at der skal anvendes konsulenthjælp.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller over for Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, at:

1. Forslaget til Handleplan sendes i høring i 10 uger fra ca. 1. juli 2012.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Udvalget anbefaler til Økonomiudvalg og Byråd, at forslag til handleplan sendes i 10 uger offentlig høring.

Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Vandhandleplan 2010-2015 ny udgave 2](#)

---

---

Journal nr.:  
007499-2011

Sag nr. 40

---

## Kommuneplan 2013 - Landskabskarakteranalyse

Lovgrundlag:

Planlovens § 11a, stk. 1, nr. 16

Sagsfremstilling:

Administrationen er ve at udarbejde en analyse af kommunens landskaber efter Landskabskaraktermetoden. Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget orienteres hermed om analysens foreløbige resultater.

### Baggrund

Det er et nationalt mål, at landets værdifulde landskaber beskyttes og at de åbne kyster fortsat udgør en væsentlig natur- og landskabsressource. Kommunerne har ansvaret for at sikre de landskabelige interesser i kommuneplanens retningslinjer for det åbne land. Kommunernes planlægning skal derfor rettes mod at beskytte værdifulde landskaber og landskabselementer såsom åse, ådale, bakker og kystområder. Forandringer i det åbne land skal ske i respekt for landskabernes karakter og oplevelsesmuligheder.

I Plan- og Agenda 21-strategi 2011 angives følgende punkter som Byrådets strategi for udviklingen:

- En kortlægning af landskabet skal ligge til grund for vurderingen af balancen mellem beskyttelse og benyttelse af det åbne land
- Værdierne i naturen, kulturarven og landskabet skal beskyttes, da de er store aktiver for kommunen
- Det skal være muligt at placere fremtidens energi-, fritids- og industrielle landbrugsanlæg i det åbne land. Placering skal ske der hvor landskabet ikke er sårbart og under hensyntagen til beskyttelsesværdierne og den lokale befolkning.

Administrationen har derfor kortlagt kommunens landskaber med henblik på at kunne foretage en revision af kommuneplanens afsnit om landskabelige interesser (side 64 - 79 i Kommuneplan 2009).

Staten opfordrer kommunerne til at basere kommuneplanens retningslinjer for landskabelige interesser på Landskabskaraktermetoden.

---

Landskabskaraktermetoden er en form for kortlægning, der identificerer de landskabelige forhold, som karakteriserer et landskab og adskiller det fra omkringliggende landskaber. Analysen søger at udpege, beskrive og vurdere et områdes "landskabskarakter". En landskabskarakter er det særlige samspil mellem et områdes geologiske udvikling (naturgrundlaget) og samfundsmæssige udvikling (kulturgrundlaget) samt de særlige visuelle forhold, der gør et område unikt. Landskabskarakteren er grundlæggende for vores landskabsoplevelse og for vores tilknytning til forskellige egne og lokaliteter.

### **Formål**

Formålet med analysen er:

- At danne grundlag for revision af udpegningen af de landskabelige interesser i Kommuneplan 2013.
- At få en ensartet, gennemskuelig og veldokumenteret kortlægning af kommunens landskaber. Analysen skal styrke den fælles forståelse for landskabet og planlægningen af det åbne land.
- At danne grundlag for planlægningsopgaver såsom vindmølleplanlægning, planlægning for biogasanlæg, planlægning for placering af større husdyrbrug, turismestrategiske overvejelser mv.
- At danne et solidt administrationsgrundlag for forvaltningen, herunder ved landzoneadministration, sagsbehandling vedr. husdyrbrug, lokalplanlægning, VVM-redegørelser og screeninger mv.
- At medvirke til at højne den almene viden om og interesse for kommunens landskaber. Arbejdet skal forankres bredt og formidles offentligt.

### **Frederikssund Kommunes 9 landskabskarakterområder**

I henhold til Landskabskaraktermetoden er Frederikssund Kommune inddelt i 9 landskabskarakterområder. Et landskabskarakterområde er et unikt landskabsområde med et ensartet og genkendeligt samspil mellem naturgrundlag, arealanvendelse og områdets rumlige-visuelle forhold, som bevirker, at det adskiller sig fra det omkringliggende landskab.

Et landskabskarakterområde har en oprindelse, dvs. den tidsperiode, hvor landskabskarakteren blev grundlagt. For de fleste af Frederikssunds karakterområder er oprindelsen det udskiftede landsby- og gårdlandskab, som opstod i forbindelse med udskiftningstiden i slutningen af 1700-tallet og starten af 1800-tallet. På samme måde vil landskabskarakteren være betinget af en eller flere vigtige funktioner (nøglefunktioner), der er nødvendige for opretholdelsen af landskabskarakteren. Eksempler på nøglefunktioner er landbrug, græsning, skovbrug, plantagedrift mv.

---

De landskabelige karakteristika i Frederikssund Kommune afspejles i analysens opdeling af kommunens landskaber i følgende 9 landskabskarakterområder (se Bilag 1):

1. **Jægerspris Slotslandskab**  
Åbent storskala landskab med slot og skove på jævnt terræn.
2. **Horns Herred Bundmoræneflade**  
Bølget landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer, gårde, levende hegn og bevoksning.
3. **Selsø Strandenglandskab**  
Kystnært, højtliggende landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer omgivet af lavtliggende marint forland og brede strandengsarealer.
4. **Svanholm Dødislandskab**  
Højtliggende, kuperet landbrugsflade med stjerneudskiftede landsbyer markeret ved græsklædte diger.
5. **Venslev Huse Kystlandskab**  
Kystnært kuperet landbrugsflade med dyrkede marker, enkeltliggende gårde og diger.
6. **Sigerslevvester Bundmoræneflade**  
Åben, jævn landbrugsflade med landsbyer og enkeltliggende gårde.
7. **Havelse Ådal**  
Smal, lav ådal med ekstensivt drevne arealer langs åen.
8. **Frederikssund Istidslandskab**  
Kystnært bølgende landbrugsflade med landsbyer, gårde og bymæssig bebyggelse.
9. **Slangerup Tunneldalslandskab**  
Meget kuperet tunneldalslandskab med gårdbebyggelse, skov og græssende heste.

### **Strategi (Beskyt, vedligehold og ændre)**

For hvert landskabskarakterområde vurderes og kortlægges områdets karakterstyrke, visuelle oplevelsesmuligheder, tilstand og sårbarhed. Desuden kortlægges kystforlandet, hvilket er det areal langs kysten, der er orienteret mod vandet. Disse vurderinger anvendes til at udpege de dele af karakterområdet, der er særligt værdifulde og sårbare, og som derfor anbefales beskyttet.

Landskabet er inddelt i områder, der skal:

- Beskyttes (og evt. forbedres). Landskabets specifikke karakter og særlige visuelle oplevelsesmuligheder skal beskyttes mod forandringer, som kan svække eller udviske disse kvaliteter.
- Vedligeholdes (og evt. forbedres). Landskabets specifikke karakter skal vedligeholdes f.eks. ved at understøtte, at den igangværende udvikling sker i overensstemmelse med den eksisterende landskabskarakter.

- 
- Ændres. Områderne kan ændres eller helt nyskabes ved at give plads til nye funktioner og landskabselementer, der kan give området en ny karakter. Ved ændring skal der tages hensyn til karakteren af det omkringliggende landskab, og ændringerne bør ske i harmoni hermed.

Administrationen vil på mødet orientere om de foreløbige resultater af analysen.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller over for Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget at:

1. Orienteringen om landskabskarakteranalysen tages til efterretning.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Orienteringen tages til efterretning.

Udvalget beslutter, at der skal arbejdes hen mod et internt seminar i efteråret, hvor, der bl.a. med afsæt i landskabskarakteranalysen, kan ske en drøftelse af praksis og ønsket linje i forhold til at balancere benyttelse og beskyttelse i landzoneadministrationen.

Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag1 / TME 11.06.2012 / PLUD 13.06.2012: De 9 landskabskarakterområder

---

Journal nr.:  
002686-2012

Sag nr. 41

---

## Anlæg af mole, anløbsbro og ophaler- rampe ved Fjordparken i Sydbyen.

Lovgrundlag:

Lokalplan nr. 21 for en Strandpark i Sydbyen, vedtaget af Byrådet den 25. februar 2009.

Sagsfremstilling:

Sagen er genoptaget fra Udvalgets møde den 16. april 2012, hvor Udvalget besluttede at licitationsresultatet skulle fremlægges med henblik på valg af en endelig løsning.

Der har nu været afholdt indbudt licitation. Der henvises til vedlagte notat udarbejdet af Andersen & Grønlund ApS. Der er søgt indhentet tilbud fra 7 entreprenører, men kun 3 har ønsket at afgive tilbud. Det billigste tilbud kom fra Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S.

Ved en egetræsbrøløsning er de samlede udgifter opgjort til kr. 1.915.000 og ved en pontonbrøløsning kr. 1.800.000. Der er således en prisforskel på de 2 løsninger på kr. 115.000. Den samlede anlægsbevilling udgør kr. 1.820.000. Der er til uforudseelige udgifter afsat kr. 200.000 i budgettet. På baggrund heraf vil Afdelingen anbefale at der etableres en pontonbro.

Af hensyn til sikring mod is vil afdelingen undersøge om det vil være muligt at etablere en løsning hvor der blæses kompressorluft via drænrør på havbunden. Såfremt dette kan finansieres indenfor det afsatte beløb til uforudsete udgifter vil dette blive udført. Det er dog ikke muligt at sikre hverken en træbrøløsning eller en pontonbrøløsning fuldstændig mod isskruninger.

Umiddelbart efter udvalgets behandling af sagen den 11. juni forventes der indgået kontrakt med entreprenøren med henblik på opstart af anlægsarbejdet den 20. juni 2012 og afslutning den 8. august 2012.

Bevilling:

Den 25. maj 2011 er der meddelt en anlægsbevilling på kr. 300.000 til 1. etape af projektet.

Den 2. maj 2012 er der meddelt en anlægsbevilling på kr. 1.820.000 til 2. etape af projektet. Byrådet godkendte på samme møde at der indarbejdes afledte driftsudgifter på 20.000 kr. om året i budgettet. Evt. udgifter til skader forårsaget af isskruninger er ikke indeholdt i de kommende driftsudgifter, idet disse ikke kan fastsættes på forhånd.

---

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller til Teknik-, Miljø- og erhvervsudvalget, at:

1. Anløbsbroen udføres som en pontonbro.
2. Udførelse af entreprisen overdrages til Druedalsvejens Entreprenørforretning A/S.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Tiltrådt.

Torben Petterson (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Indstilling anløbsbro frederikssund 5 juni 2012](#)

---

Journal nr.:  
000027-2012

Sag nr. 42

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og perso-  
nalemæssige bemærk-  
ninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Ingen meddelelser.