



Dagsorden for møde i  
*Teknik- og miljøudvalget*

Torsdag d. 10-10-2002 kl. 16.00 på Bente Dall's kontor

**Deltagere:**

**Jan Ohlsson**  
formand

**Jens Ross Andersen**

**Erik Sejersten Jensen**

**Jesper Henriksen**

**Torben Petterson**

Mødet

hævet kl.: 19<sup>00</sup>

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 82 til 97 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



*Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 10-10-2002*

**Åben dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
82	Lokalplan 71 - erhvervsområdet v/Over Dråby	SA	17599
83	Flytning af landzoneopgaven fra HUR til kommunerne	SA	17405
84	Ansøg. efter Planlovens zonebest. til etabl. af 2 boligenheder á 150 m2 på matr.nr. 10 D Krogstrup	SA	17039
85	Klage over anvendelse af bolig i erhvervsområde i forhold til bestemmelse i Lokalplan 18 A	SA	17487
86	Høring om tilladelse til ny råstofindvinding på Kyndbyvej 62, matr.nr. 20 A (Gammelvang)	MM	16064
87	Trafiksikkerhed - Trafiksikkerhedsplan/vejstandsættelser	SL	12890
88	Forslag til vedtagelse af regulativ for tømningsskema for hustranke.	TJ	17638
89	Spildevandsanlæg - Tørslev Hage	TJ	17177
90	Samarbejde med HUR om kollektiv trafik	MW	15036
91	Status for spildevandsplan i det åbne land.	TJ	13823
92	Godkendt interessentskabsaftale for Affaldsselskab, Fr.borg Amt Vest I/S (AFAV I/S)	KBD	14586
93	Orienteringssager	GA	13662

**Lukket dagsorden**

<b>Punkt</b>	<b>Resumé</b>	<b>Init.</b>	<b>Sagsid</b>
94	Dispensation til at bebo sommerhuset hele året.	AS	17527
95	Dispensation til at bebo sommerhuset hele året.	AS	17655
96	Dispensation vedr. helårsbeboelse af sommerhus	AS	13985
97	Orientering om ansøgninger vedr. dispensation til helårsbeboelse i sommerhuse.	AS	17671



Punkt 82

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-01.02.05P16 Sagsid: 17599 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Lokalplan 71 - erhvervsområdet v/Over Dråby

**Økonomi:**

**Bilag**

- Forslag til Lokalplan nr. 71 for erhvervsområdet v/Over Dråby.  
(bilaget er omdelt med intern post)

**Sagsfremstilling:**

Kommunens erhvervsareal ved Hyllestedvej i Over Dråby er næsten udbygget, idet der nu kun er et ledigt areal tilbage ved nærgenbrugsstationen.

Afdelingen har udarbejdet vedlagte forslag til ny lokalplan. Forslaget erstatter efter dets eventuelle vedtagelse den gældende Lokalplan 18A og udvider arealet med ca. 4 ha. mod sydøst.

Det nye erhvervsareal er i privat eje, lokalplanen kan således realiseres på såvel privat som kommunal foranledning.

Lokalplanen er tilpasset bestemmelserne i Lokalplan 18 A, dog er der udover arealudvidelsen grund til at bemærke og drøfte følgende:

1. §3.2 fastsætter, at Byrådet kan tillade, at der på den enkelte ejendom opføres eller indrettes en bolig, når denne anvendes som bolig for indehaveren og at boligen efter byrådets konkrete vurdering er nødvendig for virksomhedens drift. Denne formulering er en skærpelse af bestemmelsen i Lokalplan 18 A.
2. Lokalplanens østlige område, omfatter ca. 3 grunde får vejadgang til Hasselhøjvej og udlægges til erhvervstyper med en særlig lav miljøbelastning ( kontor, udstilling og lign.) Arealet bør fremtræde grønt og pænt ud mod Hasselhøjvej og således visuelt dominere indtrykket af erhvervsområdet set fra Hasselhøjvej.
3. Det nye område vejbetjenes ved to blinde sydgående sideveje der tilsluttes "Nørhaven"



4. Lokalplanen angiver som eksempel, at der kan udstykkes 15 erhvervsgrunde. Imidlertid vil grundene kunne udstykkes i et mindre/ eller større antal således, at grundene udstykkes og byggemodnes i samme takt som der fremkommer ønsker om køb. Udstykningen skal således følge princippet i planen og ske fra vest mod øst men således, at man i videst mulig udstrækning kan tilpasse sig det enkelte ønske om køb. Forslaget vil indebære, at udlæg til byggemodning minimeres.

**Teknisk afdeling den 1. oktober 2002**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Byrådet anbefaler, at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring.

**Beslutning:**

*TMU anbefaler lokalplanforslaget til offentlig  
høring.*

*Desuden besluttes det at holde borgermøde om  
oplægget.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *FK* \_\_\_\_\_



Punkt 83

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-01.03A21    Sagsid: 17405    Sagsbehandler: SA/TF    Fmd. init.

**Flytning af landzoneopgaven fra HUR til kommunerne**

**Økonomi:**

**Bilag**

1. Skrivelse af 7. august 2002 fra HUR til kommunerne (vedlagt sagen)
2. Vejledning i brug af regionplanens retningslinier ved landzoneadministrationen. (HUR) august 2002, (vedlagt sagen)
3. Skrivelse af 19. august 2002 fra Miljøminister Hans Chr. Schmidt til kommunerne, (vedlagt sagen)
4. Udkast til Vejledning om landzoneadministrationen, jfr. Planlovens §34-38. Miljøministeriet 19. august 2002, (vedlagt sagen)
5. Skrivelse af 25. juni 2002 fra Landsplanafdelingen om de væsentlige bestemmelser i "ændringsloven" (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Planloven er ændret ved lov af 6. juni 2002 (lov nr. 383).

Kompetencen til at meddele tilladelser efter lovens § 35 (landzonetilladelser) overgår med virkning fra den 1. september 2002 fra HUR til kommunalbestyrelserne.

HUR overgår til at være høringspart for kommunerne i landzonesager og har til brug for kommunernes administration af loven udsendt vedlagte vejledning i hvorledes kommunerne kan opfylde planlovens forudsætning (lovens §9) om at landzonemyndigheden skal virke for gennemførelsen af retningslinierne i regionplanen.

Det bemærkes, at Frederiksborg Amt også efter ændringslovens § 13 vil indgå som høringspart i landzonesager. Formålet med disse bestemmelser er at sikre, at de hensyn som amterne skal varetage, bliver inddraget i sagsbehandlingen.

HUR forventer at have færdigbehandlet verserende sager inden årsskiftet og vil aflevere disse sager til kommunerne sammen med sager, der afsluttede og arkiverede. HUR har kun haft landzonekompetencen i 2 år, man finder det derfor praktisk, at disse sager overdrages til kommunerne.

Ældre sager frem til 1989 er afgjort af Hovedstadsrådet og sager fra perioden 1990- 2000 er behandlet af Frederiksborg Amt, der således i arkivmæssig henseende dækker perioden fra 1970 til 2000.



Miljøministeren oplyser i skrivelse af 19. august 2002, at Landsplanafdelingen i et samarbejde mellem KL og kommunerne vil foretage en evaluering af udviklingen i landzonen efter lovændringen.

Afgørelser om sager i landzone kan fortsat påklages til Naturklagenævnet.

Cirkelkommunerne vil afholde informationsdag for de relevante sagsbehandlere ligesom en "Erfa- gruppe" forventes nedsat med henblik på at følge udviklingen på området og støtte og udvikle behandlingen af sagerne i landzonen.

Ændringsloven betyder, at visse sager ikke længere vil forudsætte en "zonetilladelse", men landzonebestemmelsernes hovedformål er fortsat at forhindre ukontrolleret bebyggelse i det åbne land og bevare værdifulde landskaber.

Det åbne land er omfattet af en række sektorlove, der administreres af andre myndigheder eksempelvis naturbeskyttelsesloven, råstofloven, skovloven og landbrugsloven.

Det vil være uhensigtsmæssigt for en ansøger såfremt sagsbehandlingen ikke tidligt søges koordineret mellem myndighederne, men ændringsloven angiver ikke nærmere retningslinier for denne koordinering.

Landzonesagerne skal vurderes konkret. I vurderingen bør indgå lovens formålsbestemmelser, den hidtidige praksis i tidligere afgørelser ligesom vejledninger for administrationen af loven vil være et godt redskab.

Landzonesager vil være indbyrdes forskellige, også derfor forudsættes en konkret vurdering af den enkelte sag ud fra den hensigt som loven tilsigter at varetage.

HUR oplyser, at man ikke har opstillet formelle retningslinier for administrationen af zonesager og at man ikke kender sådanne retningslinier fra andre administrationer.

Det vil kunne understøtte kvaliteten i sagsbehandlingen og sikre kontinuiteten i afgørelserne såfremt afgørelserne registreres og der udarbejdes beskrivelser af hvilke forhold der er inddraget og evt. hvorledes de er vægtet i sagsbehandlingen.

Byrådet bør træffe beslutning om kompetencefordeling i forhold til afgørelser i zonesager.

#### **Teknisk Afdeling den 11. september 2002**

Det indstilles at Teknik- og Miljøudvalget over for Byrådet anbefaler:

- At kompetencen til at afgøre landzonesager tillægges Udvalget for Teknik og Miljø.

---

#### **Beslutning:**

TMU anbefaler indstillingen

Jr. nr.: til byrådets godkendelse  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: ØK



Punkt 84

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-01.03.04G01 Sagsid: 17039 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Ansøg. efter Planlovens zonebest. til etabl. af 2 boligenheder á 150 m<sup>2</sup> på matr.nr. 10 D Krogstrup**

**Økonomi:**

**Bilag**

1. Ansøgning dateret 19. august 2002 fra Svanholm Gods. (vedlagt sagen)
2. Udtalelse af 6. september 2002 fra Hovedstadens udviklingsråd (HUR). (vedlagt sagen)
3. Udtalelse af 16. september 2002 fra Tisvilde Skovdistrikt. (vedlagt sagen)
4. Udtalelse af 23. september 2002 fra Frederiksborg Amt. (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Beboerkollektivet Svanholm ansøger om "zonetilladelse" til at opføre 2 boligenheder på hver ca. 150 m<sup>2</sup> på ovennævnte ejendom, der har et samlet areal på 14.510 m<sup>2</sup>.

På arealet ligger i forvejen en beboelsesbygning, der er indrettet med 3 boliger.

Ejendommen ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse og i nær tilknytning til Solbakkeskolen (mellem skolen og Dalby byområde).

Boligenhederne tilsluttes eksisterende stikvej, der udmunder på Solbakkevej.

Projektet er et led i kollektivets indsats for at tilvejebringe flere gode boliger for beboere der er tilsluttet kollektivet, samt ældre beboere der ikke længere er erhvervsaktive.

Den ansøgte bebyggelse ligger i tilknytning til andre boliger og mellem skolen og Dalby byområde. Det ønskede byggeri vil således ikke kunne opfattes som en egentlig flytning af bygrænsen, ligesom indplacering af bygningerne som ønsket efter afdelingen vurdering ikke vil have uheldige landskabsmæssige konsekvenser. Den nødvendige infrastruktur forefindes (vand, kloak, el). Der er ikke vejadgangsmæssige problemer i forbindelse med det ansøgte, idet eksisterende udkørsel fra Svanholms ejendom anvendes. Der er ikke forhold, i forbindelse med de indhente udtalelser, der taler imod at meddele den ansøgte zonetilladelse.

Det ansøgte ses ikke at være i modstrid med de hensyn, som byrådet skal varetage i forbindelse afgørelser i sager om tilladelse efter Planlovens bestemmelser i §§34-38. Det ansøgte understøtter udviklingen i et landsbysamfund med alle almindelige typer af service og er således i overensstemmelse med regeringens mål om at understøtte udviklingen i landdistrikterne.



Det bemærkes at udvalget har behandlet sagen efter tidligere lovgivning (maj, 2002), men (HUR) har ikke kunnet færdigbehandle sagen. Derfor forelægges sagen på ny for Jægerspris Kommune, nu i egenskab af "zonemyndighed". Udvalget har tidligere anbefalet det ansøgte.

**Teknisk Afdeling den 26. september 2002**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget over for Byrådet anbefaler, at det ansøgte imødekommes med tilladelse efter Planlovens zonebestemmelser i §§34-38.

**Beslutning:**

*Indstillingen godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *FK* \_\_\_\_\_





Punkt 85

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-01.02.05K04 Sagsid: 17487 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

**Klage over anvendelse af bolig i erhvervsområde i forhold til bestemmelse i  
Lokalplan 18 A**

**Økonomi:**

**Bilag**

1. Skrivelse af 4. september 2002 fra Teknisk Afdeling, varsel om påbud- (vedlagt sagen).
2. Skrivelse af 4. september 2002 til Dansk Røde Kors Center i Skibby. (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

6 lodsejere i erhvervsområdet ved Hyldestedvej har ved skrivelse af 23. august 2002 indgivet klage over, at boligen, der er opført i tilknytning til erhvervsejendommen Håndværkervej 2, anvendes til udlejning til personer, der ikke har nogen form for tilknytning til virksomheden.

Forvaltningen har afsendt et forvarsel om påbud og anmodet om en nærmere redegørelse inden en frist på 14. dage.

Det er oplyst, at Dansk Røde Kors center i Skibby har indgået aftale om leje af boligen. Det foreligger oplyst, at der for tiden bor 2 asylsøgende familier i boligen. Til brug for vurderingen af, om der foreligger en overtrædelse af Planloven, er Centret ligeledes anmodet om at redegøre for, hvorledes Røde Kors er involveret i et evt. lejeforhold

Ved udløbet af de fastsatte frister for indgivelse af redegørelser (18. september 2002) er sagen ikke over for afdelingen belyst af udlejer eller lejer.

Ejendommen ligger i kommunens industriområde og er omfattet af Lokalplan 18 A. Lokalplanen fastsætter i §3 stk. 3.2 --

"Byrådet kan tillade, at der på hver ejendom opføres eller indrettes én bolig, når denne anvendes som bolig for indehaver, bestyrer, portner eller enden person med lignende tilknytning til virksomheden"

Til grund for en vurdering af sagen må afdelingen antage, at der i ejendommen mindst er indrettet 2 boliger og at disse boliger ikke har en tilknytning til virksomheden som dækker den hensigt, der har været baggrund for bestemmelsen i lokalplanens §3 stk. 3.2.

Det må derfor antages, at der foreligger et ulovligt forhold som planmyndigheden skal søge lovliggørelse af.



**Teknisk afdeling den 26. september 2002**

Det indstilles, at forholdet lovliggøres ved udstedelse af påbud til ejendommens ejer om at foranledige fraflytning for så vidt angår den ikke erhvervsrelevante anvendelse (j.fr. lokalplanens bestemmelse) med oplysning om, at sagen vil blive anmeldt til politiet såfremt påbudet ikke bliver opfyldt. (Planlovens §§51, 63 og 64).

**Beslutning:**

*Indstilling godkendt*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *SA* teknisk



Punkt 86

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-01.09P21

Sagsid: 16064

Sagsbehandler: MM/TF

Fmd. init.

**Høring om tilladelse til ny råstofindvinding på Kyndbyvej 62, matr.nr. 20 A (Gammelvang)**

**Økonomi:**

**Bilag**

- Høringsskrivelse af 17.05.2002 fra Frederiksborg Amt (vedlagt sagen)
- Kort over ejendommen (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

Frederiksborg Amt har den 17. maj 2002 bedt om en udtalelse iht. råstofloven til en ansøgning fra vognmand Kai Kjær, Frederikssund, til at udvinde grus på ejendommen. Endvidere ønskes der tilladelse til at modtage ren jord til efterbehandling af graven.

Råstofloven har som formål at sikre, at udvinding af råstoffer sker på en bæredygtig måde med afvejning af samfundsmæssige interesser. Der skal herudover tages hensyn til miljømæssige gener og forebyggelse af forurening af grundvandet.

Lov om forurennet jord indeholder et generelt forbud mod at tilføre jord til råstofgrave. Der er dog mulighed for at amtet dispenserer på vilkår, fx med krav om et analyseprogram.

På ejendommen er der tidligere foretaget grusgravning, og efterfølgende ulovlig affalds aflæsning med det resultat, at en del af ejendommen er V2-kortlagt efter lov om jordforurening.

Kai Kjær har i 2001 ansøgt om tilladelse til at opfylde den gamle grusgrav med ren jord. Denne sag er under behandling af HUR som zonesag efter planloven. Frederiksborg Amts miljøafdeling har godkendt opfyldning på vilkår om at der lægges et markeringsnet ind til kortlægningen. Desuden gælder råstoflovens regler for efterbehandling, idet den oprindelige grusgravning har fundet sted efter at råstofloven er trådt i kraft. Der var dog ikke sket tinglysning. Dette indebærer også, at tilsynet påhviler amtets råstofsektion (og ikke kommunen)

Ejendommen ligger i et i regionplanen udlagt indvindingsområde (område N).

Den gamle grusgrav er nævnt som en mulig egnet lokalitet i amtets strategi fra 2001 for placering af ren overskudsjord. Der skal gives en særlig godkendelse til deponering iht. lov om forurennet jord.

Teknisk Afdeling har den 28. maj 2002 sendt en foreløbig udtalelse administrativt, hvori der blev gjort opmærksom på et par forhold, der trængte til afklaring. Dette er nu sket.



Hovedparten af ejendommens oprindelige jordtilliggende er solgt fra, således at ejendommen i dag udgør 4,67 ha. Der kan forventes gravet på 1 – 1,5 ha (og ikke 4,2 som nævnt i ansøgningen).

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere udtalt sig om muligheden for øget kørsel i forbindelse med placering af jord i råstofgraven. Dels 3. september 2001 i forbindelse med fastlæggelse af strategi for placering af ren overskudsjord i Frederiksborg Amt, dels i en udtalelse til HUR i forbindelse med zonetilladelse til opfyld af den eksisterende grav. Udvalget anbefalede ikke en udvidelse af opfyldningsmulighederne på grund af den medfølgende øgede trafikbelastning i Kyndby.

På Kyndbyvej 66, Dineslyst, er der en igangværende råstofgrav hvori der foregår deponering af ren jord. Denne grav skønnes af være fyldt op i løbet af få år.

Der ligger et nabohus, Kyndbyvej 64, meget tæt ved den eksisterende indkørsel, der foreslås fortsat anvendt. Der kan komme gener i form af støv og støj fra lastbiler, der kører til og fra med grus og jord til efterbehandling. Råstoflovens § 10 giver mulighed for at stille vilkår for at forebygge gener. Den tidligere grusgrav benyttede den udkørsel, der er i dag, men der har ikke været kørsel til grusgraven i en årrække. Der er mulighed for at flytte indkørslen noget væk. Det er kommunen der er vejmyndighed, og Teknisk Afdeling bedømmer at der ikke vil være noget til hinder for at etablere en ekstra indkørsel til grusgravning og jordkørsel.

Nabohøring bliver foretaget af amtet.

Amtet har kørt den grundvandsmodel, der er udarbejdet i forbindelse med handlingsplanen for beskyttelse af grundvand. Opfyld af grusgraven vil ikke være en trussel mod nuværende eller kommende vandindvindingsinteresser. Amtet har indtil nu anvendt samme vilkår for al tilkørsel af jord til råstofgrave. Et eksempel ligger i sagen.

#### Teknisk Afdeling den 27. september 2002

Afdelingen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget gør opmærksom på de ekstra gener der kommer for beboerne i Kyndby by på grund af øget tung trafik, og på at der må forventes en forøgelse af tung trafik over Kronprins Frederiks Bro.

Ligeledes indstilles det, at udkørslen – hvis der sker etablering - kræves flyttet længst muligt væk fra Kyndbyvej 64 for at mindske støv- og støjgener på denne ejendom iht. råstoflovens § 10, samt at amtet i øvrigt anmodes om at stille krav som i størst muligt omfang reducerer generne fra støv og støj.

Endelig indstilles det at amtet for at mindske trafikbelastningen ved en eventuel godkendelse sætter vilkår for at grusgraven ikke bruges som omlastningsplads for materialer der tilføres for videresalg.

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: \_\_\_\_\_

**Beslutning:** Udvalget udtrykker betænkelighed ved den trafikbelastning som yderligere grusgravning vil medføre. Såfremt der gives tilladelse henstiller udvalget at der bliver sat betingelser der forhindrer tilførsel af materialer for videresalg. Ved evt. tilladelse kræves udkørslen flyttet.  
Erik Sørensen Jensen kan ikke anbefale at der gives tilladelse til yderligere råstofindvinding og jordopfyldning.



Punkt 87

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-05.13.10P15 Sagsid: 12890 Sagsbehandler: SL/TF Fmd. init.

**Trafiksikkerhed - Trafiksikkerhedsplan/vejstandsættelser**

**Økonomi:**

**Bilag**

- Bilag 1. Vejstandsættelse af Askevej model 1. med kantsten.
- Bilag 2. Vejstandsættelse af Askevej model 2. uden kantsten.
- Bilag 3. Henvendelser til Teknisk Afdeling om fartdæmpninger mm.
- Bilag 4. Forslag til disponering af midler afsat til asfaltarbejder i de næste tre år.
- Bilag 5. – Askevej forslag A
- Bilag 6. – Askevej forslag B
- Bilag 7. – Askevej forslag C
- Bilag 8. - Ideskitser fra Anders Nyvig (vedlagt sagen)

**Sagsfremstilling:**

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 2002 blev trafiksikkerhedsplanen for perioden 2002 – 2005 drøftet punkt for punkt.

Udvalget besluttede, at afsætte 200.000 kr. til projekter ved Møllegårdskolen – Sogneskolen og Solbakkeskolen.

Desuden blev der afsat 100.000 kr. til lokalveje – stoppesteder – kampagner og handicapforbedringer.

Resten af midlerne prioriteres til efteråret. (der er afgivet 150.000 kr. til besparelser).

Ligeledes blev det aftalt, at dannelse af arbejdsgrupper også skulle tages op til efteråret, hvor der skal tages stilling til, hvilke trafiksikkerhedsprojekter, der skal arbejdes videre med.

Udvalget har desuden besluttet, at arbejde for, at udføre trafiksikring af Askevej i 2003.

Teknisk afdeling har siden det sidste møde i Teknik- og Miljøudvalget haft firmaet Nyvig til at udarbejde ideskitser til:

- Fartdæmpning af Kyndbyvej gennem Kyndby Landsby ( prisniveau kr. 800.000 – 1.120.000 )
- Fartdæmpning af Kyndbyvej ved Solbakkeskolen ( prisniveau kr. 400.000 )
- Fartdæmpning af Askevej

For Askevej er udarbejdet 3 ideskitser.

Løsning A :

Trafiksikring + vejstandsættelse med kantsten	kr.: 2.568.000
Trafiksikring +vejstandsættelse uden kantsten	kr.: 2.056.000



Løsning B :

Trafiksikring + vejstandsættelse med kantsten	kr.: 2.888.000
Trafiksikring + vejstandsættelse uden kantsten	kr.: 2.376.000

Løsning C :

Trafiksikring + vejstandsættelse med kantsten	kr.: 3.048.000
Trafiksikring + vejstandsættelse uden kantsten	kr.: 2.536.000

Der er budgetteret til vejstandsættelse i 2003	kr.: 1.700.000
Der er budgetteret til trafiksikkerhed i 2003	kr.: 750.000
I alt	kr.: 2.450.000

Vælges løsning A, model 2 for trafiksikringen og vejstandsættelsen på Askevej vil det overslagsmæssigt koste kr. 2.056.000

Det vil medføre et overskud på kr. 394.000, der kan anvendes til uforudseelige udgifter, mindre trafiksikringer og mindre asfaltarbejder.

**Teknisk afdeling, den 1. oktober 2002**

Det anbefales, at der arbejdes videre med istandsættelse og trafiksikring af Askevej efter løsning A uden kantsten.

Desuden anbefales det, at der holdes et borgermøde om forslaget.

---

**Beslutning:**

*Indenfor den borgen invidens gennem lokalarrang  
at indgå i en arbejdsgruppe*

*Udvalget afsætter en beløbsramme for trafikramning  
m.v. på Askevej på ialt 2,2 mio kr.*

*Endeligt forslag forelægges udvalget og præsenteres  
ved et borgermøde*

*Fra udvalget deltager Jan Olesen, Jesper Henriksen  
og Jens Andersen i arbejdsgruppen.*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: SL teknisk



Punkt 88

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-06.01.20P24 Sagsid: 17638 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

**Forslag til vedtagelse af regulativ for tømningsordning for hustanke.**

**Økonomi:**

Den kommunale tømningsordning betales af brugerne. Brugernes bidrag til ordningen opkræves for det meste over ejendomsskatten, men i nogle tilfælde også ved særskilt opkrævning. Brugernes bidrag skal dække alle udgifter forbundet med den fælles ordning, dvs. udgifter til administration, tømning, behandling og bortskaffelse af slam.

**Bilag**

- Forslag til tømningsregulativ

**Sagsfremstilling:**

Teknik- og Miljøudvalget bedes tage stilling til det vedlagte forslag til tømningsregulativ.

Byrådet har med vedtagelsen den 30. september 2002 af spildevandsplanen for det åbne land besluttet, at der skal etableres en kommunal tømningsordning for hustanke (bundfældningstanke).

I regi af det fælles spildevandssamarbejde arbejdes der i øjeblikket på et fælles udbudsmateriale for en kommunal tømningsordning for hustanke i fem af Bycirkelens kommuner. Som den kommune, der repræsenterer størstedelen af den opgave, der nu udbydes i fællesskab, har Jægerspris kommune påtaget sig en koordinatorrollen samt ansvaret for bl.a. udformningen af udbudets "Særlige Betingelser".

Udbudsmaterialet omfatter et tømningsregulativ for hver af de deltagende kommuner. Udbuddet vil blive gennemført i løbet af efteråret og vinteren, og det er planen, at ordningerne med en fælles entreprenør skal træde i kraft i foråret 2003.

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen (§ 48) skal forskriften for den kommunale tømningsordning fastsættes i et tømningsregulativ, der udarbejdes af kommunalbestyrelsen.

De vigtigste punkter i tømningsregulativet er følgende:

- 1) Tømningshyppighed fastsættes individuelt for bundfældningstanke. Perioden mellem hver tømning forventes at blive 1-2 år for helårsbeboelse og 2-4 år for sommerhuse.
- 2) Ordningen er fuldt brugerbetalt, og bidraget til de ordinære tømninger betales over ejendomsskatten. Opkrævning for øvrige tømninger sker med (entreprenørens) udsendelse af særskilte regninger.
- 3) Alle ejendomme med bundfældningstank beliggende uden for privat eller offentligt kloakopland er omfattet af ordningen.



- 4) Til trods for indførelsen af en kommunal tømningssordning er det stadig ejerens ansvar, at spildevandsanlægget fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder at bestille ekstra tømninger om nødvendigt.

**Teknisk afdeling den 25. september 2002**

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at forslaget til tømningsregulativ anbefales over for Økonomiudvalg og Byråd.

---

**Beslutning:**

*Anbefales*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *OK* \_\_\_\_\_





Punkt 89

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-06.01.05P16 Sagsid: 17177 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

Spildevandsanlæg - Tørslev Hage

Økonomi:

Bilag

- Forslag til tillæg til spildevandsplan for det åbne land gældende for Tørslev Hage

Sagsfremstilling:

Offentlighedsfasen for forslaget til ny spildevandsplan for Tørslev Hage, som blev godkendt på udvalgets møde den 6. juni, er nu overstået.

Frederiksborg Amt har som den eneste benyttet lejligheden til at kommentere forslaget, da det vurderes, "at tillægget til spildevandsplanen for det åbne land er i overensstemmelse med regionplanens retningslinier".

Forslaget for Tørslev Hage er dermed klar til endelig vedtagelse som et tillæg til spildevandsplanen for det åbne land.

Teknisk Afdeling den 24. september 2002

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at forslaget anbefales over for Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning:

Anbefales til endelig godkendelse

Jr. nr.: \_\_\_\_\_  
Besvaret: \_\_\_\_\_  
Sagen til: ØK \_\_\_\_\_



Punkt 90

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-13.05.01P20 Sagsid: 15036 Sagsbehandler: MW/TF Fmd. init.

**Samarbejde med HUR om kollektiv trafik**

**Økonomi:**

ca. 2,3 mio. kr.

**Bilag**

- Notat fra Malene Wind af 30. september 2002.
- Oplæg til ny kørsel i Jægerspris kommune.

**Sagsfremstilling:**

På baggrund af temadag i byrådet den 24. september d.å. vedr. kollektiv trafik skulle sagen behandles i fagudvalgene, idet byrådet skal træffe beslutning inden udgangen af oktober måned d.å.

Efter temadebatten er det konstateret, at de af Jægerspris Kommune oplyste beløb er ca. 0,5 mio. kr. mindre end de anførte i oplæg fra HUR samt i notat fra Malene Wind af 30. september 2002.

Lars Richter, HUR, har den 3. oktober telefonisk oplyst, at dette vil betyde en forringelse af telebuskørslen i Jægerspris Kommune med 1 – 2 timer pr. dag hele ugen.

Der arbejdes på, at invitere Lars Richter, HUR, til, overfor det samlede byråd, at forelægge et revideret oplæg den 29. oktober. Herefter og inden Byrådets møde samme dag, vil sagen kunne fagudvalgsbehandles således, at Byrådet kan træffe endelig beslutning på mødet.

Sagen forelægges derfor på fagudvalgenes ordinære møder til en orienterende drøftelse.

**Administrationen den 3. oktober 2002**

Til drøftelse i udvalget

**Beslutning:**

*Sagen drøftet*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: \_\_\_\_\_



Punkt 91

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-06.11.01P15 Sagsid: 13823 Sagsbehandler: TJ/TF Fmd. init.

**Status for spildevandsplan i det åbne land.**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

Byrådet vedtog d. 30. april 2002 spildevandsplanen for det åbne land.

Planen indeholder fire faser:

1. Overordnet kortlægning
2. Detaljeret kortlægning baseret på Teknisk Afdelings syn af anlæggene
3. Meddelelse af varsler og påbud om forbedret spildevandsrensning
4. Udførelse af forbedringer eller nye anlæg

Fase 1-3 er nu gennemført stort set efter tidsplanen. Der er aflagt besøg på 217 ejendomme, og der er på baggrund heraf meddelt varsler og påbud i 20 tilfælde.

De ejendomsjere, der har modtaget påbud om forbedret rensning har en frist til 1. oktober 2003 til at udføre de nødvendige ændringer eller nye anlæg.

Kun enkelte ejendomsjere har tilkendegivet, at de eventuelt vil benytte tilbuddet om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen frem for selv at stå for det nye anlæg. Fristen for accept af tilbuddet om kontraktligt medlemskab er april - maj 2003.

**Teknisk Afdeling den 26. september 2002**

Det indstilles til Teknik- og Miljøudvalget, at orienteringen om status for spildevandsplanen for det åbne land tages til efterretning.

**Beslutning:**

*Taget til efterretning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: TJ teknisk



Punkt 92

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-07.01.06P27 Sagsid: 14586 Sagsbehandler: KBD/TF Fmd. init.

**Godkendt interessentskabsaftale for Affaldsselskab, Fr.borg Amt Vest I/S (AFAV I/S)**

**Økonomi:**

**Bilag:**

- Forslag til tillæg nr. 1 til interessentskabsaftale for Affaldsselskab, Frederiksborg Amt Vest I/S (AFAV I/S) (vedlagt sagen).
- Udtalelse fra Tilsynsrådet af 20.09.2002 (vedlagt sagen)
- Interessentskabsaftale for Affaldsselskab, Frederiksborg Amt Vest I/S (AFAV I/S) af 19. november 1998 (vedlagt sagen)
- AFAV's indstilling vedr. ændring af interessentskabsaftalen (vedlagt sagen).

**Sagsfremstilling:**

AFAV's bestyrelse har den 13. september 2002 besluttet at anbefale interessentkommunerne, at AFAV's omkostninger til håndtering af affald fra erhverv og institutioner fordeles interessentkommunerne imellem i forhold til antallet af ejendomme med erhverv og institutioner i stedet for som i dag i forhold til ækvivalent indbyggertal (indbyggertal + ½ antal fritidsboliger).

Den ændrede omkostningsfordeling kræver en ændring af § 17 og § 18 i interessentskabsaftalen, og AFAV har udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 1 til interessentskabsaftalen. Tillægget har været forelagt Tilsynsrådet, der ikke havde bemærkninger hertil.

Såfremt alle interessentkommuner godkender tillægget, ændres taksterne for 2003:

A-taksten ændres fra 92,87 til 86,76 pr. ækvivalent indbygger

E-taksten fastsættes til 125 kr. pr. erhvervs- og institutionsejendom, jfr. ESR-registret

Der er ikke tale om en ændring af gebyrets størrelse og sammensætning, men kun om målgruppen og måden gebyret opkræves på.

Da der kan forekomme væsentlige ændringer i størrelsen af gebyret i løbet af 2003, eksempelvis som følge af en eventuel fusion mellem AFAV og Nordforbrænding eller at miljøministeriet opgiver bioaffaldsstrategien, foreslår Teknisk Afdeling imidlertid, at der i Jægerspris Kommune ikke internt vil blive ændret på opkrævningsmåden i 2003, men at man afventer ejendomsskatterne for 2004. Denne fremgangsmåde vil ikke have nogen betydning for AFAV, men har den fordel at der laves en samlet ændring af gebyret og ikke løbende op- og nedjusteringer.



**Teknisk Afdeling den 26. september 2002**

Det indstilles, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Byrådet, at godkende ændringen af § 17 og § 18 i interessentskabsaftalen for Affaldsselskab, Frederiksborg Amt Vest I/S (AFAV I/S).

**Beslutning:**

*Anbefales til Byrådets godkendelse*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: *ØK* \_\_\_\_\_



Punkt 93

Møde TMU d. 10-10-2002

Journalnr. BM-09.11100

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

**Orienteringssager**

**Økonomi:**

**Sagsfremstilling:**

**Diverse orienteringer fra Amtet, andre kommuner samt KL.**

- Udvalg for Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Dagsorden og beslutninger fra mødet den 17. september 2002.
- Teknik og Miljø Frederiksborg Amt: Landskabsafdelingen brev af den 17. september 2002 vedr. Godkendelse i henhold til campingreglement 2000 af campingpladserne i Frederiksborg Amt.

**Orientering fra div. Fælleskommunale samarbejder.**

- MIFAV: PRESSEMEDDELSE: 8 kommuner går sammen om at styrke miljøet i metalbranchen.
- MIFAV: Opfølgning på MIFAV-kommunernes fyraftensmøde tirsdag den 17. september 2002 om miljøforhold i metalbranchen.
- AFAV I/S: PRESSEMEDDELSE: AFAV I/S har succes med behandling af bioaffald.
- AFAV I/S: Bestyrelsesmøde på AFAV den 13. september: Dagsorden + bilag.

**Diverse skrivelser og information.**

- Miljøstyrelsen: Informationskampagne om aflevering af PVC- affald og imprægneret træ i oktober.
- HUR: Nyt kontor til i en toårig forsøgsperiode at udarbejde transportplaner for virksomheder og offentlige institutioner i hovedstadsregionen.
- HUR: Terminal Nyt nr. 6
- Teknologi-Rådet: Danske borgere giver gode råd til politikerne om bæredygtig udvikling.
- HNG: Repræsentantskabsmøde den 1. november 2002 + dagsorden.
- NESAs: Hele lavspændningsnettet i NESAs område skal i jorden.
- Dansk cyklist forbund: Nyhedsbrev nr. 1 august 2002.
- Scandinavian Link: nr. 1 september 2002.

**Kurser og Konferencer.**

- Pesticidkonference og temadag: 11. november 2002 kl. 9.00 på Copenhagen Marriott Hotel.

**Div. rapporter.**

- HNG: Orientering om budget 2003.
- HUR: Miljøberetning 2001.



- HUR: Bussen holder: vejledning til for vejmyndigheder ved nybygning eller ombygning af busstoppesteder.

---

**Beslutning:**

*Taget til efterretning*

Jr. nr.: \_\_\_\_\_

Besvaret: \_\_\_\_\_

Sagen til: \_\_\_\_\_