

**FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG**

**OBS: Markvandring starter kl. 9.00 på Teknisk Forvaltning se pkt. 96**

**DAGSORDEN  
TEKNISK UDVALG  
tirsdag den 21. maj 1996**

Mødet påbegyndt:

*kl 13<sup>10</sup>*

Mødet hævet:

Fraværende:

*ingen*

Iøvrigt deltog:

  
Jytte Holm-Pedersen

  
Sv. Åge Petersen

  
Kurt Jensen

  
Birgit Madsen

  
Mogens Andersen

## **Teknisk udvalgs møde den 21. maj 1996**

### **Indholdsfortegnelse**

#### **SAGER OM VEJE, KLOAKKER OG GRØNNE OMRÅDER**

**Sag nr. 96 - VJC/mh - J.nr. 00.01A14/2820**  
**Markvandring**

**Sag nr. 97 - VJC/mh - J.nr. 05.01.G01/1815**  
**Korshøj - Færdiggørelse af anlægsarbejder**

**Sag nr. 98 - SN/mh - J.nr. 05.01.08G01**  
**Fortovsarbejder 1996**

**Sag nr. 99 - IHK/mh - J.nr. 06.01.00G01/2297**  
**Spildevandssystemet - Renovering af ledningsnet**

**Sag nr. 100 - IHK/mh - J.nr. 06.01.25.G01/2324**  
**Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051080 -  
TV-inspektion og infiltrationsmålinger 1995**

**Sag nr. 101 - IHK/mh - J.nr. 06.01.00G01**  
**Olieudskiller og bassin - Bjergvej**  
**Ændring af bevillinger**

**Sag nr. 102 - IHK/mh - J.nr. 06.01.20G01/2178**  
**Bundfældningstanke - regulativ**

#### **SAGER OM EL, VAND OG VARME**

**Sag nr. 103 - HL/ta - J.nr. 13.01.Ø05/209**  
**Elforsyningen**  
**Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabelanlæg for Maglehøjvej mellem  
Roskildevej og Ådalsvej**

**Sag nr. 104 - HL/ta - J.nr. 13.01.Ø05/208**  
**Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabelanlæg for Roskildevej 129,131,133  
og 135 samt Kæmpesvej 6**

**Sag nr. 105 - HI/ta - J.nr. 13.01.Ø05/207**  
**Udvidelse af lavspændingstavlen i transformerstation 48 og etablering af  
lavspændingsforsyning til Elsenbakken**

**Sag nr. 106 - HL/ta - J.nr. 13.01.Ø05/210**  
**Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkalforsyning af Dalbovej, Engbovej og  
Hækkevej**

**Sag nr. 107 - HL/ta - J.nr. 13.03.11.Ø05/108**  
**Fjernvarmeforsyningen**  
**Renovering af fjernvarmeforsyningsledninger**

## **SAGER OM KOMMUNALE EJENDOMME**

Sag nr. 108 - OG - J.nr. 13.06.03Ø54  
**Bortforpagtning landbrugsarealer**

## **ALMENE SAGER**

Sag nr. 109 - TT - J.nr. 82.00.13.07Ø54  
**Forslag til vilkår i ny lejekontrakt for Kolonihaveforeningen "Lærkehøjen"**

Sag nr. 110  
**Sager afgjort af formand og forvaltning**

Sag nr. 111  
**Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.**

Sag nr. 112  
**Eventuelt**



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 96  
TU-møde den 21. maj 1996  
VJC/mh

Sag nr. 96

## Markvandring

J.nr. 00.01A14/2820

På Teknisk Udvalgs møde den 23. april 1996 blev besluttet at afholde Markvandring den 21. maj 1996 i tidsrummet kl. 9.00 til kl. 15.00

Øvrige punkter på dagsorden behandles efter frokost.

Bilag: Program.

*Markvandring gennemført*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 97  
TU-møde den 21. maj 1996  
VJC/mh

Sag nr. 97

## Korshøj - Færdiggørelse af anlægsarbejder

J.nr. 05.01.G01/1815

På Teknisk Udvalgs møde den 31. oktober 1995 blev det besluttet at projekteret og anlagt kørebane på Korshøjs nordside nedlægges.

På Plan- og Miljøudvalgets formandsmøde den 5. december 1995 blev det besluttet at stiforbindelsen langs banegraven incl. stiksti til Korshøj ikke udføres.

Færdiggørelsesarbejderne omfatter herefter:

- Anlæg af fortovsbefæstelse langs Korshøjs sydside
- Nedlæggelse af holdebane
- Slidlagsarbejder

Anlægsudgiften andrager ialt kr. 280.000 excl. moms.

Som følge af salg af grunde til autoforhandlere langs Korshøjs nordside bør det overvejes, at anlægge fortovet i denne side, da disse virksomheder er mere publikumsorienterede end virksomhederne på sydsiden. Endvidere at den i lokalplanen angivne træække i nordsiden udgår.

Det indstilles at projekt og overslag godkendes, således at fortov udføres i nordside, og at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 280.000 som finansieres af kassebeholdningen med henvisning til indtægter ved salg af grunde på området.

Endvidere indstilles, at der etableres skiltning med 2 timers parkering på Korshøj.

### TU's beslutning:

*Indstilling aftrådt  
Forvaltningen forekommer med  
forslag til areal til lastvagnparkering.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 98  
TU-møde den 21. maj 1996  
SN/mh

Sag nr. 98

### Fortovsarbejder 1996

J.nr.

I investeringsoversigten er under konto nr. 02.28.22.3.056 "Belægninger på fortove" afsat kr. 300.000 i 1996.

Beløbet foreslås anvendt på følgende måde:

1.	Renovering af fortov på Odinsvej i vestside fra Heimdalsvej til Thorsvej	kr. 60.000
	Renovering af fortov på Ådalsvej i østside fra Ventevej mod nord (ca 150 m)	kr. 110.000
	Renovering af fortov på Roskildevej fra Platanvej til Kastaniealle	kr. 60.000
	Diverse mindre opretninger efter behov	kr. 70.000
Ialt		<u>kr. 300.000</u>

Alternativt kan det foreslås, at beløbet anvendes på følgende måde:

2.	Renovering af fortov på Kastaniealle i nordsiden fra Roskildevej til Højdevej	kr. 260.000
	Restbeløbet frigives til diverse mindre opretninger efter behov	kr. 40.000
Ialt		<u>kr. 300.000</u>

Det indstilles, at forslag 1 godkendes, at arbejdet udføres ved fremmed entreprenør og at der søges anlægsbevilling på kr. 300.000 finansieret over investeringsoversigtens rådighedsbeløb.

Der resterer herefter kr. 0 til dette formål på investeringsoversigten.

#### TU's beslutning:

*Indstilling anbefales idet udvalget  
Anbefaler forslag 1, idet dog Odinsvejs  
renovering revideres.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 99  
TU-møde den 21. maj 1996  
IHK/mh

Sag nr. 99

### Spildevandssystemet - Renovering af ledningsnet

J.nr. 06.01.00G01/2297

I fortsættelse af Teknisk Udvalgs sag nr. 85 vedrørende renovering af ledningsnet, som blev udsat på grund af sammentællingsfejl i dagsorden, er budgettet for 1996 revideret.

Henvendelser til Teknisk Forvaltning i den seneste tid har medført, at der i efteråret skal ske tilslutning til kloaksystemet fra flere sider. Tilslutningerne ligger alle inden for spildevandsplanens opland, så der kan derfor ikke opkræves tilslutningsbidrag. Tilslutningerne medfører, at kloakforsyningen må investere i nye ledninger, for at kunne opfylde sin forsyningsforpligtelser

Der er i budgettet for 1996 ikke afsat midler til udbygning af kloaksystemet for nye tilslutninger. For at kunne finansiere anlæggene, er det derfor nødvendigt, at finansiere udgiften over renoveringskontoen.

I driftsbudget 1996 er afsat kr. 1.757.250 til renoveringsarbejder og stikledninger.

Projekter der foreslås udført i 1996	Anlægsomkostninger kr.
Askelundsvej - Nyanlæg (stik til Shell)	350.000
Stikledninger	270.000
Skyllebakkegade	200.000
Græse Skolevej/ omkørselsvejen	50.000
TV - Inspektion	250.000
Samlet anlægsomkostning	<u>1.120.000</u>

Øvrige opgaver der var foreslået gennemført i 1996, foreslås udsat til 1997.

De resterende kr. 637.250 anvendes til kloakforsyningens løbende småarbejder.

Det indstilles, at orienteringen tages til efterretning

**TU's beslutning:**

*Til efterretning*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 100  
TU-møde den 21. maj 1996  
IHK/mh

Sag nr. 100

Afsluttet regnskab vedrørende anlægsarbejde 051080  
TV-inspektion og infiltrationsmålinger 1995

J.nr. 06.01.25G01/2324

Frederikssund Kommune har i 1995 gennemført en systematisk TV undersøgelse i udvalgte steder i kommunen for at kortlægge ledningsanlæggets tilstand, og har bl.a. fokuseret på ind- og udsivninger. Oplysninger benyttes i forbindelse med planlægning af reparations- og renoveringsarbejder.

Ud over ovenstående arbejder har kloakforsyningen foretaget en række TV-inspektioner på steder og tidspunkter, hvor der er opstået akutte behov.

Der forelægges anlægsregnskab således:

Samlet anlægsbevilling	kr. 300.000,00
Afholdte udgifter	<u>kr. 301.143,44</u>
Merudgift	<u>kr. 1.143,44</u>

Det indstilles, at anlægsregnskabet godkendes og at merudgift kr. 1.143,44 finansieres over kassebeholdningen.

*Sagen har været forelagt økonomisk afdeling, som ikke har haft bemærkninger*

TU's beslutning:

*Antydes*





# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 101  
TU-møde den 21. maj 1996  
IHK/mh

Sag nr. 101

### Olieudskiller og bassin - Bjergvej Ændring af bevillinger

J.nr. 06.01.00G01

Grundet DSB's planer med at udvide S-banen til to spor i 1998 - 2000, foreslår kloakforsyningen at projektet med at anlægge regnvandsbassin og olieudskiller ved udløb FSR 291 ved Bjergvejs krydsning af banen udsættes til de nærmere planer for S-banen er bekendt.

De undersøgelser, der er blevet foretaget med hensyn til placering af bassin og olieudskiller, viser, at det er nødvendigt at lægge det så tæt på banen som muligt, og der skulle kunne tillædes regnvand fra grøfteanlægget langs S-banen til regnvandsbassinet og olieudskilleren. Derfor er det formålstjenligt at vente, således at bassinanlæggets placering og udførelse koordineres med DSB-projektet.

Det indstilles at udsættelsen af projektet godkendes, og at rådighedsbeløbet indarbejdes i budget for 1998.

**TU's beslutning:**

*Tillædd.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 102  
TU-møde den 21. maj 1996  
IHK/mh

Sag nr. 102

### Bundfældningstanke - regulativ

J.nr. 06.01.20G01/2178

På Teknisk Udvalgs møde den 28. november 1995 blev det besluttet, at der skal udsendes et rettelsesblad til regulativet med følgende ændringer:

#### Teknisk Udvalg har vedtaget følgende ændringer:

**1) at § 6, stk. 2 ændres fra:**

Stk. 2 Tankdæksler må højst veje 50 kg, og skal være udført af jern eller være forsynet med en fastgjort jernplade på 30 x 30 cm, og de må ikke tildækkes. Dækslet skal være forsynet med huller, så brønden kan åbnes med almindelige dækselkroge.

**til:** Stk. 2 Tankdæksler må højst veje 50 kg, og skal være udført af jern eller beton. Dækslet skal være forsynet med huller, så brønden kan åbnes med almindelig dækselværktøj.

**2) at § 7, stk. 13 ændres fra:**

Stk. 13 Tømning af bundfældningstanke foretages af kommunen eller af en entreprenør, der har fået overdraget arbejdet af Byrådet. Det tillades ikke at ejeren selv foretager tømning af bundfældningstanke.

**til:** Stk. 13 Tømning af bundfældningstanke foretages af kommunen eller af en entreprenør, der har fået overdraget arbejdet af Byrådet. Det tillades ikke at ejeren selv foretager tømning af bundfældningstanke. I akutte tilfælde må grundejeren for egen foranstaltning tømme anlægget uden for de fastlagte kommunale terminer.

PMF har den 26. marts 1996 vedtaget at medtage ændringerne sammen med de redaktionelle ændringer på næste PMU-møde.

PMF kan ikke anbefale ændring 2 af miljømæssige årsager.

#### Formanden for teknisk udvalg foreslår følgende ændringer:

**3) At § 7, stk. 4 og 5 ændres fra:**

stk. 4 for bundfældningstanke ved helårsboliger, som ifølge folkeregistret pr. 1. september har haft højst en beboer i hele det foregående år, halveres tømningshyppigheden i de efterfølgende kalenderår.

Stk. 5. Bundfældningstanke ved sommerhuse tømmes efter behov, dog mindst en gang hver andet år.

**til:** at udgå af regulativet.

Bygnings- og miljøafdelingen har fundet fejl i regulativet og foreslår derfor følgende ændringer:

**4) at § 10 stk. 1 og 2 ændres fra**

stk. 1 Klager, der vedrører ordningen stiles til Byrådet og sendes til Teknisk Forvaltning.

Byrådets afgørelser kan påklages til Miljøstyrelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dag Byrådets afgørelse er meddelt.

Klager stiles til Miljøstyrelsen og sendes til Frederikssund Kommune, der videresender klagen.

Stk. 2 Den i regulativets § 3 stk. 2 anførte pligt til at deltage i tømningsordningen for bundfældningstanke, samt den i § 8 anførte pligt til at betale den af Byrådet fastsatte betaling herfor, kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

**til:** stk. 1 Klager der vedrører regulativet kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

**5) at § 11, stk. 1 ændres fra:**

stk. 1 Overtrædelse af regulativets bestemmelser i § 3 om deltagelse i tømningsordningen for bundfældningstanke, samt bestemmelserne i § 8 og 6 om betaling herfor straffes med bøde eller hæfte, jvf. kapital 15 stk. 1 i bekendtgørelse af reglement om miljøbeskyttelse, og § 114 i lov nr. 358 af 6 juni 1991 om miljøbeskyttelse med senere ændringer.

**til:** overtrædelse af regulativet bestemmelser kan ifølge § 59 stk. 3 i Bekendtgørelse nr. 310 af 25. april 1994 straffes med bøde.

Plan- og Miljøudvalget behandler sagen samme dag, og udvalgets beslutning vil foreligge til mødet

Forvaltningen anbefaler at ændring 1, 3, 4 og 5 indstilles godkendt

**TU's beslutning:**

*Forvaltningens indstilling anbefales.  
Spend Åge Nielsen sag forbehold.  
Forvaltningens udvalgte supplerende notat  
til behandlingen i UV og Byråd vedrørende  
anvendelsen af kammerens godkendte under-  
ma i aktuelle tilfælde.*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 103  
TU-møde den 21. maj 1996  
HL/ta

Sag nr. 103

### Elforsyningen

Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabelanlæg for Maglehøjvej mellem Roskildevej og Ådalsvej

J.nr. 13.01.Ø05/209

Nedlægning af luftledningsanlægget og etablering jordkabelforsyning af Maglehøjvej mellem Roskildevej og Ådalsvej, samt etablering af elforsyning til Maglehøjvej fra Roskildevej ved nr. 101.

Etablering af nye stikledninger ind til ejendommene.

Materialeudgifter	udgør	kr. 83.650
Entreprenørudgifter	udgør	kr. 80.900
Uforudsete udgifter	udgør	<u>kr. 16.450</u>
	Ialt	<u>kr.181.000</u>

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1996. Konto 01.22.02.3.066 omlægning af lavspænding, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 805.000,-.

Prisoverslaget for nedlægning af luftledninger til jordkabelanlæg i Maglehøjvej ( strækningen Roskildevej til Ådalsvej ) , samt forsyning af Maglehøjvej fra Roskildevej udgør kr. 181.000,-.

Det indstilles,- at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevillingen på kr. 181.000,- finansieret af rådighedsbeløb til omlægning af lavspænding (01.22.02.2.066)

**TU's beslutning:**

*Antefales*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 104  
TU-møde den 21. maj 1996  
HL/ta

Sag nr. 104

## Elforsyningen

Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabelanlæg for Roskildevej 129, 131, 133, og 135 samt Kæmpesvej 6

J.nr. 13.01.Ø05/208

Nedlægning af luftledningsanlæg og etablering af jordkabelforsyning for 4 ejendomme på Roskildevej, samt en ejendom på Kæmpesvej.

Etablering af stikledninger ind til ejendommene.

Materialeudgifter	udgør	kr. 40.650,-
Entreprenørudgifter	udgør	kr. 55.900,-
Uforudsete udgifter	udgør	<u>kr. 9.650,-</u>
	<b>Ialt</b>	<u><b>kr. 106.200,-</b></u>

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1996 konto 01.22.02.3.066 omlægning af lavspænding, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 805.000,-.

Prisoverslaget for nedlægning af luftledninger til jordkabelanlæg for 4 ejendomme på Roskildevej, samt en ejendom på Kæmpesvej udgør kr. 106.200,-.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 106.200,- finansieret af rådighedsbeløb til omlægning af lavspænding (01.22.02.3.066)

**TU's beslutning:**

*Ambe-fal-3*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 105  
TU-møde den 21. maj 1996  
HL/ta

Sag nr. 105

## Elforsyningen

Udvidelse af lavspændingstavlen i transformerstation 48 og etablering af lavspændingsforsyning til Elsenbakken

J.nr. 13.01.Ø05/207

Etablering af ny lavspændingsforsyning fra transformerstation 48 til Elsenbakken, samt udvidelse af lavspændingstavlen i transformerstationen.

Elbehovet på Elsenbakken er stigende så der er behov for at forstærke elforsyningen til Elsenbakken.

Materialeudgifter	udgør	kr. 80.815
Entreprenørudgifter	udgør	kr. 72.875
Uforudsete udgifter	udgør	<u>kr. 15.010</u>
	ialt	kr. 168.700

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1996 konto 01.22.02.3.066 omlægning af lavspænding, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 805.000.

Prisoverslaget for etablering af lavspændingsforsyning til Elsenbakken, samt udvidelse af lavspændingstavlen på transformerstation 48 udgør kr. 168.700.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 168.700 finansieret over rådighedsbeløb til omlægning af lavspænding (01.22.02.3.066).

Den samlede indstilling vedrørende bevillinger på sag nr. 103, 104 og 105 udgør kr. 455.500, og der resterer således af rådighedsbeløbet kr. 349.100

**TU's beslutning:**

*Andreas*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 106  
TU-møde den 21. maj 1996  
HL/ta

Sag nr. 106

## Elforsyningen

Nedlægning af luftledningsanlæg til jordkabelforsyning af Dalbovej, Engbovej og Hækkevej

J.nr. 13.01.Ø05/210

I forbindelse med at Byvej er blevet kabellagt, vil det være ønskeligt, at få kabellagt sidevejene, Dalbovej, Engbovej og Hækkevej.

Materialeudgifter	udgør	kr. 72.000,-
Entreprenørudgifter	udgør	kr. 51.900,-
Uforudsete	udgør	<u>kr. 12.400,-</u>
	Ialt	<u>kr. 136.300,-</u>

Anlægsbevillingen foreslås finansieret over investeringsoversigten for 1996 konto 01.22.02.3.064 udvidelse af lavspændingsforsyningen, hvor der er afsat rådighedsbeløb på kr. 220.000,-.

Prisoverslaget for nedlægning af luftledningsanlægget til kabelforsyning af Dalbovej, Engbovej og Hækkevej udgør kr. 136.300,-

Restbeløbet af rådighedsbeløbet er derefter kr. 83.700,-.

Det indstilles, at skitseprojektet godkendes, og at der søges anlægsbevilling på kr. 136.300,- finansieret af rådighedsbeløb til udvidelse af lavspændingsforsyningen (01.22.02.3.064)

**TU's beslutning:**

*Andrupales*



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr. 107  
TU-møde den 21. maj 1996  
HL/ta

Sag nr. 107

### Fjernvarmeforsyningen Renovering af fjernvarmeforsyningsledninger

J.nr. 13.03.11.Ø05/108

Renovering af fjernvarmeforsyningsledninger i 1996 vil omfatte fire veje, hvor der skal renoveres 168 meter hovedledning og 14 stikledninger + 24 m udgravninger for tilslutninger.

Udgifterne til udførelse af anlægsopgaven er kalkuleret til følgende:

1. Materialeudgifter	gadeledninger	kr. 109.180,-
	stikledninger	<u>kr. 113.870,-</u>
		<u>kr. 223.050,-</u>
Entreprenør	gadeledninger	kr. 139.164,-
	stikledninger	<u>kr. 266.296,-</u>
		<u>kr. 405.460,-</u>
Ialt	( 223.050,- + 405.460,- )=	<u>kr. 628.510,-</u>

Renovering af fjernvarmearbejdet er de sidste mange år udbudt i indbudt licitation, hvor entreprenør Sv. Åge Nielsen Frederikssund A/S har været lavestbydende hver eneste gang.

Forvaltningen har undersøgt prisniveauet for renovering af fjernvarmeledninger i Nordsjælland.

Undersøgelsen viser, at de enhedspriser der anvendes i Frederikssund er konkurrencedygtige.

Sammenligninger med Nordsjællandske Kommuner viser, at entreprenørprisen for at grave 1 m i asfaltvej for dobbelt 2" rør udgør i Frederikssund 756 kr. i to andre kommuner henholdsvis 833 kr., og 750 kr.

Forvaltningen vil foreslå, at entreprenørarbejdet bliver udført af entreprenør Sv. Åge Nielsen Frederikssund A/S.

Ved afregningen af anlægsarbejdet anvendes enhedspriserne fra licitationen i 1994 med et tillæg på 6,2 %, som svarer til prisstigningen for entreprenørarbejdet ( september 1993 - september 1995 )

Det indstilles, at renovering af fjernvarmeforsyningsledninger i Vermundsvej, Frodesvej, Østerled og Snorresvej ialt 168 meter hovedledning og 14 stikledninger udføres jordentreprisen af entreprenørfirmaet Sv. Åge Nielsen Frederikssund A/S. Montageentreprisen udføres af fjernvarmeforsyningen.



**TU's beslutning:**

Tiltrædt, idet den <sup>flerkjære</sup> står ved ~~sig~~ arbejdet  
skal ~~ikke~~ uddelt i Gatedagen.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 108  
TU-møde den 21. maj 1996  
OG

Sag nr. 108

### Bortforpagtning af landbrugsarealer.

J.nr. 13.06.03Ø54

Forpagtningsaftalerne for de fleste af de kommunale arealer ophører efteråret 96 efter lejekontrakternes bestemmelser. Undtaget er areal nr. 20 (matr. nr. 15 Snostrup) hvor der ikke er indgået kontrakt samt areal nr. 3 (matr. nr. 11a og 11h Oppe Sundby), som er uopsigelig indtil forpagters død.

Tidligere er arealerne bortforpagtet på samme vilkår uden krav i forhold til anvendelse af kemikalier og slam, men den voksende opmærksomhed mod nødvendigheden af beskyttelsen af grundvandet i almindelighed og i indvindingsområderne i særdeleshed bør det over vejes om der skal indføres restriktioner i forbindelse med fortsat bortforpagtning. Som følge heraf bør der i eventuelle forpagtningsaftaler for arealer beliggende i vandindvindingsområder indføres, at benyttelse af spildevandsslam, kunstgødning og pesticider ikke må ske. Disse arealer er:

Areal nr. 1. matr. nr. 10a,11f og 11g Ude Sundby  
Areal nr. 2. matr. nr. (del af) 10f og 11b Ude Sundby  
Areal nr. 4. matr. nr. 13b og 26 Ude Sundby  
Areal nr. 5. matr. nr. 13e (13a,13e) Ude Sundby  
Areal nr. 6. matr. nr. 8a Ude Sundby  
Areal nr. 21. matr. nr. 10 m Græse  
Areal nr. 22. matr. nr. 4f og 4ar Sigerslevvester  
Areal nr. 23. matr. nr. del af 28 o St. Rørbæk

Arealerne 1-2 og 4-5 er beliggende i indvindingsområdet for vand til Ådalsværket og arealerne 6 og 21-23 er beliggende i det område der vil blive berørt af en kommende indvinding til Frederikssund og Ølstykke kommuner.

For at få ændret benyttelsen af disse arealer er det nødvendigt at udbyde disse i offentlig udbud, hvor areal nr. 6 kan udbydes for en længere periode med den oplysning, at der i 1998 må forventes eksproprieret et areal til DSB's 2. spor langs jernbanen. Afklaring af den fremtidige benyttelse af arealerne 1-2 og 4-5 forventes at ske med vedtagelsen af en ny kommuneplan i 1997, idet der allerede på nuværende tidspunkt er fremkommet tanker om ikke at etablere erhverv, som der indtil nu har været plan om. Derfor bør en bortforpagtningsperiode ikke overstige 2 år af hensyn til gennemførelse af de vedtagne planer.

En bortforpagtning i 2 år med betingelser som anført ovenfor skønnes ikke at kunne give indtægter, men vil udlukkende tjene det formål at holde arealet rent for ukrudt. Bortforpagtning skal i offentlig udbud, hvor prisen normalt vil være afgørende for hvem der får forpagtningen, men der kan eventuelt indføres andre parametre som vurderingsgrundlag, som f.eks. hvad arealet agtes benyttet til.

Arealet kan i denne periode vælges at blive passet af kommunen selv eventuelt med hjælp fra en maskinstation. For at undgå problemer ved denne løsning bør Jordbrugskommissionens forhåndsgodkendelse indhentes ved denne løsningsmodel.

Med hensyn til areal nr. 3 og 20 bør der optages forhandling med forpagteren om de driftsmæssige forhold, idet det må tilstræbes, at betingelserne for andre arealer i området følges.

Øvrige arealer:

Areal nr. 7. matr. nr. 12a og 13a Oppe Sundby

Areal nr. 8. matr. nr. 6 o Græse

Areal nr. 9. matr. nr. 11a og 12b Græse

Bortforpagtning af disse arealer kan fortsat ske på de hidtidige vilkår, og udbud er ikke nødvendig såfremt begge parter godkender disse.

Indstilling:

A:

Areal nr. 1. matr. nr. 10a, 11f og 11g Ude Sundby

Areal nr. 2. matr. nr. (del af) 10f og 11b Ude Sundby

Areal nr. 4. matr. nr. 13b og 26 Ude Sundby

Areal nr. 5. matr. nr. 13e (13a, 13e) Ude Sundby

Areal nr. 6. matr. nr. 8a Ude Sundby

Areal nr. 21. matr. nr. 10 m Græse

Areal nr. 22. matr. nr. 4f og 4ar Sigerslevvester

Areal nr. 23. matr. nr. del af 28 o St. Rørbæk

Det indstilles, at der indhentes tilbud med henblik på bortforpagtning af arealerne, idet det kræves at benyttelse af spildevandsslam, kunstgødning og pesticider ikke må ske på arealerne. Forpagtningsperioden for arealerne 1-2 og 4-5 bør begrænses til 2 år.

B:

Areal nr. 7. matr. nr. 12a og 13a Oppe Sundby

Areal nr. 8. matr. nr. 6 o Græse

Areal nr. 9. matr. nr. 11a og 12b Græse

Det indstilles, at der indhentes tilbud med henblik på bortforpagtning af arealerne, idet der opstilles ikke særlige betingelser.

C:

Areal nr. 3. matr. nr. 11a og 11h Oppe Sundby

Der forhandles med forpagteren om, at der ikke benyttes spildevandsslam, kunstgødning og pesticider.

D:

Areal nr. 20. matr. nr. 15 Snostrup

Der forhandles med forpagteren om at der ikke benyttes spildevandsslam, kunstgødning og pesticider. Såfremt aftale ikke opnås opsiges denne.

Bilag: Oversigt over nuværende forpagtere.

TU's beslutning:

*ikke alle*  
 A. Valget af 10-15 henholdsvis om  
 at arealerne 1-2 og 4-5 ikke  
 udlyses; 21-23 udlyses ikke, men fortsætter  
 for salgsagen vedh.  
 plejekar og u aflyst.

1 år ad gangen på svævede vilkår at der ikke anvendes kunstgødning, og slam eller pesticider.

B. kildetilt som indestillet, idet arealenes forpagtere hjælpes ad med at lagre slam.

C. kildetilt som indestillet.

D. kildetilt som indestillet.



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

## TEKNISK UDVALG

Sag nr 109  
TU-møde den 21. maj 1996  
TT

Sag nr. 109

### Forslag til vilkår i ny lejekontrakt for Kolonihaveforeningen "Lærkehøjen"

J.nr. 82.00.13.07Ø54

I brev af den 6. november 1995 ansøger Lilian Hansen på vegne af havekoloniens bestyrelse Frederikssund Kommune om at få udvidet havekoloniens lejemål. Kolonihaverne er beliggende på matr. nr. 11 a og 11 h Ude Sundby og omfatter i alt 18.600 m<sup>2</sup>.

Kolonihaverne er beliggende i kildepladszonen til Ådalens vandværk. En kildepladszone er en nærhedszone omkring vandværkets borer. Jo tættere en forurening sker på vandværkets borer, jo alvorligere er konsekvenserne. Haverne skal derfor dyrkes så der tages mest muligt hensyn til grundvandet, hvilket indebærer, at der ikke må anvendes pesticider og kunstgødning af nogen art.

Inden for de seneste år er rester fra ukrudtsmidler og for høje koncentrationer af nitrat blevet påvist flere og flere steder i grundvandet. Disse fund har ført til, at en række private brønde og borer i kommunen er blevet lukket.

Ved et møde på forvaltningen den 2. april 1996 med deltagelse af Lilian Hansen, Morten Andersen og Tine Terkildsen blev muligheden for omlægning til økologisk havebrug diskuteret.

Lilian Hansen fandt ikke, at det ville give anledning til større problemer med en omlægning.

Bygnings- og miljøafdelingen anbefaler med baggrund i ovenstående, at der i den nye lejekontrakt vil blive tilføjet et afsnit hvor der står, at haverne skal dyrkes uden brug af pesticider og kunstgødning.

I forbindelse med omlægningen til økologisk havebrug vil det være nødvendigt, at man får fat i en økologisk havekonsulent til at hjælpe foreningen med omlægningen, da økologisk drift kræver andet arbejde end ved "normal" havedyrkning og dermed omlægning af nogle arbejdsrutiner.

Sagen forelægges Plan- og Miljøudvalget den 21. maj 1996 og beslutning herfra vil foreligge til Teknisk Udvalgs møde.

#### Indstilling:

Det indstilles, at den nye lejekontrakt kommer til at indeholde et afsnit, hvor der skal stå, at haverne skal dyrkes økologisk uden brug af kunstgødning og pesticider.

#### **TU's beslutning:**

Udkaldelse fra PMC's møde samme dag findes til TU's møde. TU beslutter ~~for~~ indstillingen, således at lejekontrakten forlænges 10 år til år 2007 på vilkår vedr.

öbologisk havebrug som vedlægges af PHO



# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 110  
TU-møde den 21. maj 1996

Sag nr. 110

## Sager afgjort af formand og forvaltning

Der foreligger oversigt omfattende pkt. 91 til pkt. 105.

Bilag: Oversigt

**TU's beslutning:**

*Til efterretning*



FREDERIKSSUND KOMMUNE  
TEKNISK UDVALG

Sag nr 111  
TU-møde den 21. maj 1996

Sag nr. 111

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning,  
bemærkninger, forespørgsler m.v.

6. *Nabat om byggeriets status vedr.  
kraftvarmeverket blev anmeldt på  
mødet. Udvalget besluttede, at der  
skaleres vindue i varsteden som det sær-  
bejde til en udgift på 70.000 kr.  
Udvalget tog natatet af 20.05.96 til  
efterretning og vedtog at aflyse varstet  
byggeudvalgs møde den 4.06.96.*
7. *Møde i Ejendomsudvalget  
afholdt den 17/6 kl. 19<sup>30</sup>*





# FREDERIKSSUND KOMMUNE

TEKNISK UDVALG

Sag nr 112  
TU-møde den 21. maj 1996

Sag nr. 112

Eventuelt