

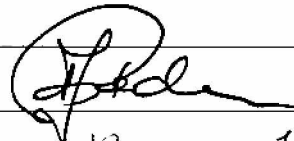
Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		23

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag, den 25. februar 1998, kl. 14.00 på teknisk
chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard


Hanne Kyvsgaard
Jens Brogaard Jensen
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 15.20

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		24

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1. A

Offentlig sti Skibby-Ferslev

Der afholdes møde med
den 5. marts 1998.

1. B

Der afholdes borgermøde den 5. marts 1998, kl.
19.00 i Fritidscentret på Nyvej om kommunepla-
nen.

1. C

Ejendommen _____ - matr.nr. 1-a Selsø Hvdg., Selsø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100
København Ø., har med skrivelse af 30. januar
1998 fremsendt kopi af skr. til Den Plessenske
Selsø Fond,
om økonomisk støtte til udarbejdelse af pro-
jektmateriale til istandsættelse af ovennævnte
fredede bygning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		26

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2. A

Ventilation i køkkenet på Nordhøj 4

J.nr. TF 82.00/JOH

Foranlediget af Arbejdstilsynets henvendelser om ventilationsforholdene på Nordhøj 4 besluttede byrådet på mødet den 17. december 1997, at kr. 850.000,- skal indarbejdes i investeringsplanen for budget 1999 til reovering af ventilationsanlægget.

Arbejdstilsynet har ved brev af 20. januar 1998 meddelt, at man kan acceptere denne tidshorison, såfremt reoveringen er gennemført senest den 1. marts 1999.

Teknik- og miljøudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		27

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. B

Påbud om lovliggørelse

J.nr. TF 01.05.02G01/RS

Frederiksborg Amt har påbudt ejeren at fjerne ulovligt opfyld på ejendommen matr. nr. 4-a Sønderby by, Selsø inden den 1. juni 1998. Sagen har været behandlet på Miljø- og Teknikudvalgsmødet den 27. november 1996.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

2. C

Politianmeldelse vedrørende ulovlig oprettelse af bolig i landzone

J.nr. TF 02.00.08/RS

Frederiksborg Amt har meldt ejer og lejer af bolig på _____ til politiet, fordi de ikke har reageret på flere opfordringer til at søge om tilladelse til oprettelse af ekstra bolig. Forholdet er kommet til kommunens kundskab på grund af ansøgning om tilskud til husleje.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		28

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. D

/RS

Påbud vedrørende _____

Frederiksborg Amt har varslet et påbud vedrørende ovennævnte ejendom på grund af ulovligt oplag og ændret uansøgt anvendelse i landzone.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

2. E

Omlastestation for korn

J.nr. TF01.03.04G02/RS

Ansøgning om landzonetilladelse til omlastestation for korn på _____ er fremsendt til amtet med anbefaling og formandens påtegning.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		30

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2. G

Investerings - og tidsfølgeplan.

J.nr. TF06.00.00000/JEH

Til orientering fremlægges oversigt over forventede anlægsudgifter i forbindelse med færdiggørelse af alle entrepriser.

Miljø- og teknikudvalget, den 25. februar 1998: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		31

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Vandindvinding matr. nr. 7 e m.fl. Onsved by,
Skuldelev

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 28. januar 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til 10.000 m³ grundvand årligt. Det dyrkede areal er ca. 23 ha, hvoraf der er ca. 12 ha med kartofler, mens resten dyrkes med korn, raps og ærter.

Hovedstadsrådet meddelte 29. september 1987 tilladelse til indvinding af 10.000 m³ grundvand årligt.

Tilladelsen udløb 1. november 1997.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 25. februar 1998, at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		33

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Vandindvinding matr. nr. 19 a m.fl. Skuldelev by, Skuldelev

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 20. januar 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til 10.000 m³ grundvand årligt til vanding af ca. 7 ha kartofler, 5 ha raps og 3 ha græs.

Hovedstadsrådet meddelte 9. marts 1988 tilladelse til indvinding af 10.000 m³ grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. april 1998.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		34

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Vandindvinding matr. nr. 21 b m.fl. Venslev by, Ferslev

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 22. januar 1998 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til 4.500 m³ grundvand årligt til vanding af 9 ha med kartofler og ærter.

Frederiksborg Amt meddelte 31. maj 1988 tilladelse til indvinding af 4.500 m³ grundvand årligt. Tilladelsen udløber 1. juni 1998.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at fremsende ansøgningen til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		35

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Takstblad for Østby vandværk

J.nr. 13.02.00Ø55/BC

Afgøres af udvalget

Østby vandværk fremsender den 21. januar 1998 forslag til nyt takstblad.

Det er første takstblad, hvor der opkræves afgift efter målt forbrug.

Tilslutningsbidrag	15.000,00 kr
Fast årlig afgift	400,00 kr
Forbrug pr. m ³	3,50 kr
Sæргеbyr:	
Ikke rettidig indbetaling	100,00 kr

Alle beløb er excl. moms og afgift til staten.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at godkende takstbladet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		36

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Busplan 2001

J.nr. TF13.05.P17/RS

Afgøres af Udvalget

HT har fremsendt Busplan 2001 til udtalelse i kommuner, amter og trafikskaber i HT-området.

Udvalget har mulighed for inden 8. april 1998 at fremsende ideer og kommentarer til HT.

På side 19 i forslaget er rute 229E foreslået med 20 min. myldretidsfrekvens.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998 at støtte HT's forslag på side 19 om 20 min. myldretidsfrekvens på rute 229E.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		37

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Klage over beplantningsforhold på Skjoldbjerg

J.nr. TF01.05.00G01/RS

Afgøres af Udvalget

På sommerhusudstyknngen ved Skjoldbjerg, Vellerup Sommerby, er der lyst en deklARATION om, at der ikke må plantes træer og buske højere end 1½ m på en del af grundene af hensyn til udsigten.

Der er indgået en klage over, at dette ikke er overholdt.

Kommunen er påtaleberettiget.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at beboerne i området opfordres til at overholde deklARATIONSbestemmelserne.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		38

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Ansøgning om landzonetilladelse til byggeri

J.nr. TF 24-1998/RS

Afgøres af Udvalget

Der søges om landzonetilladelse til opførelse af énfamiliehus på matr. nr. 13-ø Ferslev by, Ferslev.

Ejendommen er beliggende inden for Lokalplan nr. 33's område, og byrådet er landzonemyndighed.

Ejendommen er beliggende i boligområde og uden for området med særlige bestemmelser.

Der ønskes opført et træhus i én etage.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at meddele landzonetilladelse til byggeri af énfamiliehus.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		40

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Dispensation, Lokalplan 59 A, HC-Handelscenter

J.nr. TF21-1998/RS

Afgøres af Udvalget

Der er søgt om tilladelse til udvidelse af indgangsparti med 39 m² uden for det byggefelt, der er fastlagt i Lokalplan 59A.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at meddele dispensation, såfremt der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		41

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Dispensation fra Lokalplan 31, Venslev

J.nr. TF01.03.06G01/RS

Afgøres af Udvalget

Der søges om tilladelse til indretning af tømrer/snedkerværksted i tidligere landbrugsbygning

I henhold til Lokalplan 31 er ejendommen beliggende i boligområde, hvorfor en tilladelse til erhverv forudsætter dispensation.

Desuden er bygningen udpeget som bevaringsværdig.

Ejendommen er beliggende yderst i landsbyen.

Kortbilag vedlagt

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at under forudsætning af, at der ikke indgår indsigelser ved nabohøringen, meddeles dispensation på betingelse af:
at bygningens ydre ikke ændres,
at eventuelle nabogener afhjælpes.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		42

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Dispensation fra Lokalplan 33, Ferslev

J.nr. TF01.02.05P21/JOH

Afgøres af Udvalget

Køberen af _____ matr. nr. 14-t Ferslev by, Ferslev har ansøgt om dispensation fra visse bestemmelser om bygningers udseende i Lokalplan 33 for Ferslev.

Udvalget har på mødet d. 28. januar 1998 tilkendegivet at ville se velvilligt på de fremsendte dispensationsønsker.

Det drejer om

- kravet om længehuse
- kravet om max. bygningsbredde på 7,5 m
- forbudet mod tagkviste
- afklaring af kravet om jordfarver.

Huset ønskes opført i 1½ etage i træ med tegltag. Vægfarve svenskgul med hvide bondehusvinduer. Over hovedindgangen ønskes udført en frontispice, men uden den viste balkon.

Husets grundplan er ca. 8,2 m x 11,8 m. Hvis den sammenbyggede carport medregnes er længden dog ca. 3 m større.

Bortset fra vægmaterialet afviger huset ikke fra, hvad man normalt forventer i en landsby.

Sagen er sendt i nabohøring til 11 naboer i lokalplanområdet, samt til bylauget med sidste frist for bemærkninger den 24. februar 1998.

Der ansøges endvidere om dispensation fra Småhusreglementet, BR-S 85, 12.5 til at opføre en carport i naboskel mod øst med en højde til tagrygning på ca. 3,5 m. Iflg. bestemmelsen må højden ikke være over 2,5 m.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
25. februar 1998		43

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Da Skibby kommune ejer nabogrunden,
er der ikke foretaget nabohøring.

Prospekt og situationsplan vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser til at opføre huset som ansøgt.

Der meddeles endvidere dispensation fra BR-S 85, 12.5 til at opføre carporten med en højde til tagrygning på 3,5 m.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		44

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Foldedør på fritidscentret

J.nr. TF82.00/JOH

Afgøres af byrådet

AOF, som lejer lokaler på Fritidscentret til daghøjskole, ønsker at der opsættes en foldedør, som i visse tilfælde kan opdele kantinen på en hensigtsmæssig måde.

Der er opnået enighed med AOF om finansiering af foldedøren på følgende måde:

Skibby kommune betaler for levering og montering af foldedøren, ca. 45.000,- kr., og AOF tilbagebetaler udgiften til kommunen over de næste 4 år gennem en forhøjelse af huslejen med 1/4 af beløbet.

Intern finansiering: På driftbudgettet for 1997 var oprindeligt afsat midler til etablering af et børnetoilet/puslerum ved dagplejen, kr. 110.000,-. Børnetoiletet blev ikke opført. Beløbet er ansøgt overført til 1998. Som følge af dagplejekontorets flytning til rådhuset vil etablering af toilettet ikke koste 110.000,- kr., idet man kan etablere toilettet i eksisterende bygning i stedet for ved tilbygning. Det skønnes, at både toilet og foldedør kan udføres for 110.000,- kr.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. februar 1998, at foldedøren opsættes.

AOF betaler for foldedøren ved forhøjelse af huslejen de næste 4 år.

Udgiften til foldedøren afholdes ud af det til dagplejen overførte beløb på 110.000,- kr.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		45

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

16.

Byggesyn af kommunale bygninger i 1998

J.nr. TF 82.07/JOH

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene den 2., 3. og 6. april 1998.

Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelses opgaver, som optages på budgetoplægget for 1999.

Det er praksis, at udvalgsformanden og forvaltningen foretager byggesynet, og at udvalgets medlemmer kan deltage i det omfang, de ønsker. Resultatet af byggesynet fremsendes til de enkelte institutioners sikkerhedsgrupper til udtalelse, før byggesynsarbejderne prioriteres og forelægges miljø- og teknikudvalget.

Tidsplan vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 25. februar 1998, at godkende de foreslåede datoer. De medlemmer, der ønsker at deltage, tilmelder sig til teknisk forvaltning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr
25. februar 1998		46

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

17.

Regnvandsbassin ved Skibbyvej

J.nr. TF 06.03K00/CG/JEH

Afgøres af økonomiudvalget

Lodsejer har flere gange henvendt sig vedrørende oversvømmelser af hans mark. Oversvømmelserne er forårsaget af, at både kommunens regnvandsbassin og afløbsledningen fra bassinet ikke har tilstrækkelig kapacitet til at betjene det tilsluttede opland.

En udvidelse og renovering af afløb og bassin har været drøftet siden april 1994, der er derfor afsat økonomiske ressourcer på investeringplanen for 1998.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 26. november 1997, at gennemføre en renovering af bassinet og anlæggelsen af en ny afløbsledning, alternativ 2, i 1998.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. februar 1998, at de afsatte økonomiske ressourcer på kr. 2.250.000,00 frigives.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
25. februar 1998		47

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

18.

Hovedledning. Skibby-Hyllingeriis. Anlægsregnskab.

J.nr. 06.01.03 Ø08/JEH

Afgøres af byrådet

Efter afslutning af ovennævnte anlægsarbejde har RAMBØLL udarbejdet anlægsregnskab i forbindelse med etablering af Hovedledning. Skibby-Hyllingeriis.

Af vedlagte regnskab fremgår følgende:

Anlægsbevilling:	kr. 9.100.000,00
Forbrug	<u>kr. 6.295.654,28</u>
Besparelse	kr. 2.804.345,72

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet i forhold til kommunens bogholderi.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 25. februar 1998,
at regnskabet godkendes samt
at der ydes den fornødne indtægtsbevilling på kr. 2.804.345,72, som tillægges kassen.

