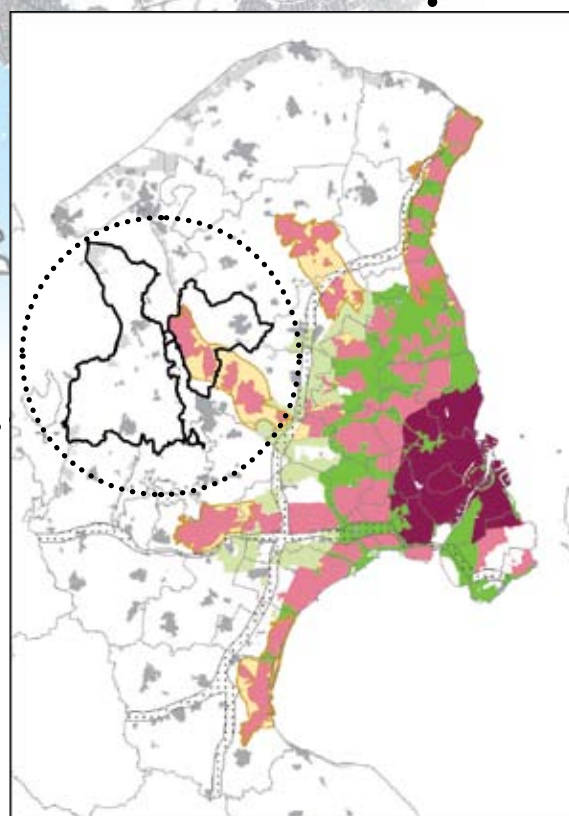


PLAN- OG AGENDA 21-STRATEGI

Frederikssund Kommune

2007



FREDERIKSSUND
KOMMUNE

INDHOLD

VELKOMMEN TIL DEN NYE KOMMUNE	3
UDFORDRINGER, MULIGHEDER OG RAMMER	5
FJORDLANDET	7
DET ÅBNE LAND	9
BYERNE	11
BYUDVIKLING	12
BOLIGUDBYGNING	13
ERHVERVSUDBYGNING	14
DEN NY BY VED ST. RØRBÆK	15
AGENDA 21	16
HVAD NU?	18
STRATEGIDEBAT	20

VELKOMMEN TIL DEN NYE KOMMUNE



Vi har fået en helt ny kommune – en væsentligt større kommune, der har fået ansvar for planlægningen ikke bare for byerne men også i det åbne land.

De 4 gamle kommuner skal samles til én med fjordlandet som det samlede element. Det skal vi blandt andet bruge en helt ny kommuneplan til.

Vores kendemærke er: Levende byer i storslåede landskaber nær ved kyst og natur, med et sprudlende kultur- og fritidsliv overalt og bredt boligudbud. Her er plads, lys og luft, mulighed for fred og ro og ikke mindst fjordene som rammer om et sundt og aktivt liv.



Frederikssund Kommune skal være en stærk, bæredygtig og udviklingsorienteret enhed i Øresundsregionen.

Frederikssund og den ny by ved Store Rørbæk skal udvikles som regionalt center for handel, uddannelse og sundhed, bosætning og erhverv. Den ny by skal vise nye veje og blive et trækplaster for beboere, virksomheder og for ansatte.



Jægerspris, Skibby og Slangerup skal være attraktive bosætningsbyer.

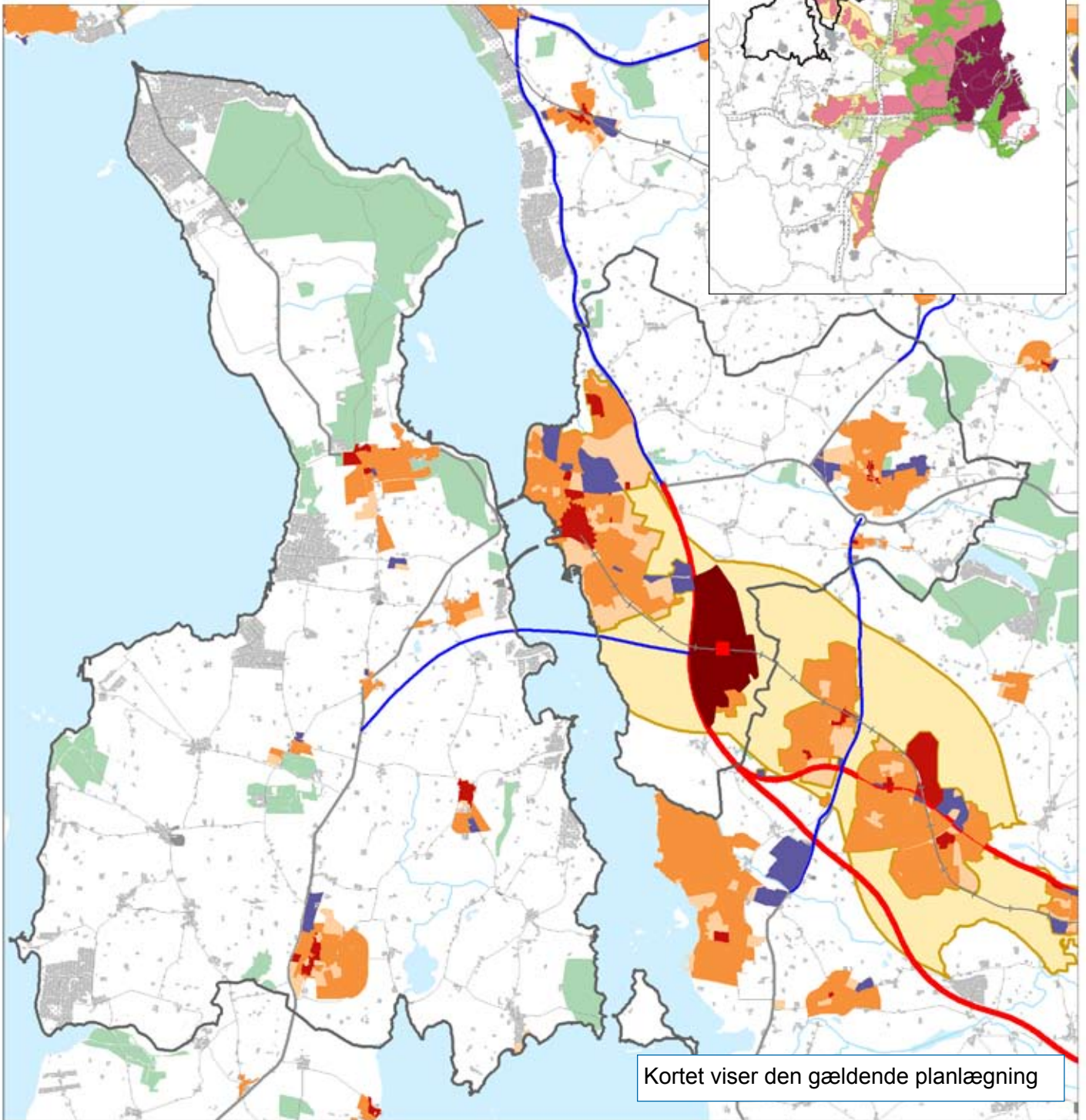
Kvaliteterne i landsbyerne skal udvikles med respekt for de særlige forudsætninger, der gælder i den enkelte landsby.

Naturværdierne og de kulturhistoriske værdier i det åbne land og fjordene skal beskyttes og benyttes.












Denne Plan- og Agenda 21-strategi er vedtaget af Byrådet den 27. november 2007 som udgangspunkt for arbejdet med den kommende kommuneplan.

Frederikssund Byråd



Kortet viser den gældende planlægning

- | | | |
|--|---|---|
|  Boliger |  Øvrigt byområde |  Ny Station |
|  Kontor- og service |  Ny by |  Påtænkte udbyggn. af øvrige statsveje |
|  Industri og fremstilling |  Byfanger |  Påtænkte motorvejsudbygninger |



UDFORDRINGER, MULIGHEDER OG RAMMER



4 gamle kommuner og en række opgaver fra amtet er nu blevet til Frederikssund Kommune. Derfor har vi brug for at udarbejde en helt ny kommuneplan.

Der er behov for nye udlæg og en rækkefølge for udbygningen

Ifølge de gældende rammer for planlægningen kan der bygges ca. 2500 boliger i Jægerspris, Slangerup, Skibby og Frederikssund og de mindre bysamfund. Hertil kommer 6000 boliger i den ny by ved Store Rørbæk. De gældende rammer giver ikke tilstrækkelig plads til den fremtidige erhvervsudvikling. I den ny kommuneplan vil vi derfor udlægge nye arealer til byudvikling, hvor det er nødvendigt. Samtidig skal vi sikre en hensigtsmæssig rækkefølge for den fremtidige udbygning.

Statslige bindinger:

Byudvikling af regional betydning skal ske indenfor "fingeren". Området omkring S-togstationer skal bebygges tæt og højt. Udenfor "fingeren" kan der kun foregå byudvikling af lokal karakter. Udlæg af ny byzone skal begrænses. Eksisterende sommerhusområder skal fastholdes til feriemål.

Vi har særlige muligheder og rammer som en del af hovedstadsområdet

Regeringen ønsker en stærk og dynamisk hovedstad, der kan konkurrere med andre europæiske storbyer. Det kræver en sammenhængende planlægning for hele hovedstaden. Regeringen har derfor i "Fingerplan 2007" udstukket retningslinier for kommunernes planlægning.

Princippet er at koncentrere byudviklingen i "fingrene" og friholde arealerne mellem "fingrene" og uden for fingrene. Storbyfunktioner som store butikker, store kontor- og serviceerhverv med mange arbejdspladser og store kultur- og uddannelsesinstitutioner skal lægges tæt på S-togstationerne. Så kan flest muligt benytte den kollektive trafik, og trængslen på vejnettet reduceres.

Frederikssund by og den ny by ligger i "Frederikssundfingeren" og er derfor kommunens primære vækstområder. I den øvrige del af kommunen skal byudviklingen være af lokal karakter.

"Frederikssundfingeren" skal ifølge Fingerplan 2007 udbygges med en ny motorvej til Frederikssund, en ny S-togsstation ved St. Rørbæk, og en ny fjordforbindelse.



5 vigtige plantemaer

Det er især disse plantemaer byrådet ønsker at drøfte og arbejde videre med:

Fjordlandet – fordi den unikke natur med fjordene skal være Frederikssund Kommunes kendemærke i hovedstadsområdet.

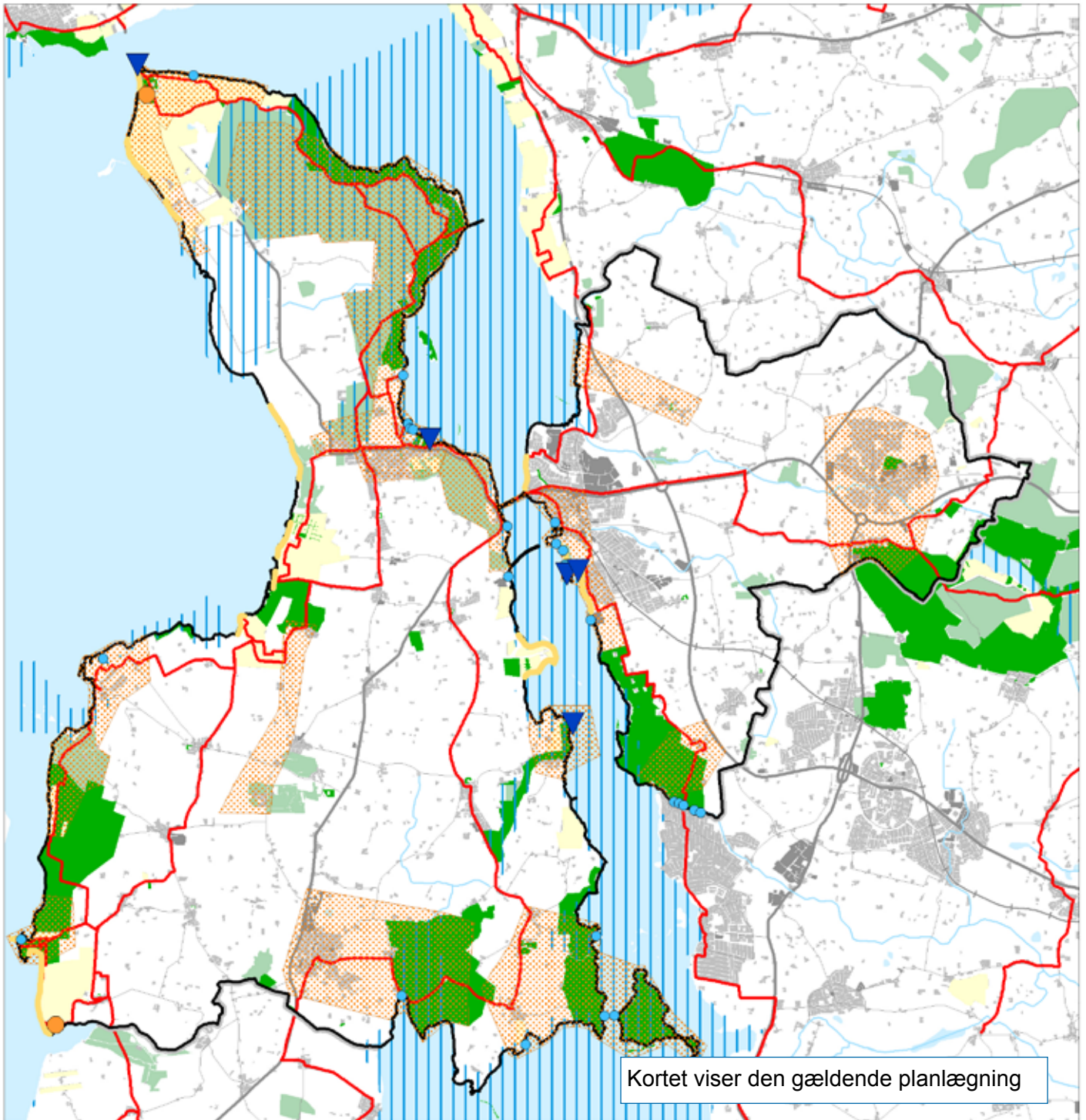
Det åbne land – fordi kommunen nu har ansvaret for planlægningen og administrationen i det åbne land.

Byernes fremtid – fordi vi skal sikre det bedst mulige samspil mellem byerne.

Bolig- og erhvervsudvikling – fordi vi skal planlægge vores byer, så de er gode at bo og arbejde i.

Agenda 21 – fordi bæredygtig udvikling er en vigtig ledetråd for kommunens udvikling.





Kortet viser den gældende planlægning

- | | | |
|-------------------|-------------|----------------------|
| Fredede områder | Natura 2000 | Camping |
| Kulturarvsområder | Badestrand | Havn > 50 bådpladser |
| Sommerhusområder | Cykell rute | Øvrige anløbspladser |



FJORDLANDET



Frederikssund Kommune er levende byer i storslåede landskaber nær ved kyst og natur og med et sprudlende kultur- og fritidsliv. Natur- og kulturværdierne ligger tæt. Afstandene er korte, og mange oplevelser kan nås fra vandsiden, til fods, på cykel, med bil eller med kollektiv transport.

Det vil vi med fjordlandet

Fjordlandet skal tilbyde ideelle muligheder for lys og luft, for fred, ro og oplevelser i naturen for alle borgere i kommunen og for Øresundsregionens befolkning.

Vi vil beskytte fjorden og fjordlandets natur- og kulturværdier. Vi vil sikre, at skove, landskaber og fjorde er udgangspunkter for det lokale og regionale fritidsliv. Fjordlandet skal være rammen om et sundt og aktivt liv. Væksten skal være bæredygtig, så den samtidig med en markant byudvikling sikrer de kulturelle værdier, naturværdierne og de oplevelsesmuligheder, der er knyttet til dem.



Fjordlandet - Frederikssunds kendemærke.

Kommunens unikke kvaliteter med store skove, dejlig natur, kæmpehøje, slotsromantik, store herregårde og ikke mindst den over 90 km lange kyststrækning skal synliggøres. Samtidig skal mulighederne for at opleve fjordlandet styrkes for kommunens egne borgere, for turister og andre, der ønsker oplevelser, aktiviteter og rekreation. Fjordlandets kvaliteter skal kendetegne Frederikssund Kommune i Øresundsregionen.



Vi vil opbygge en "blå og grøn infrastruktur" med den nationale cykelrute fra København gennem naturparken mellem Farum og Slangerup og fjordstierne som ryggrad. De overordnede stier skal forbindes med havneanlæg og anløbssteder og give let adgang til nærliggende slotte, fortidsminder og kirker mv. og medvirke til at øge kendskabet til natur og kulturarv.

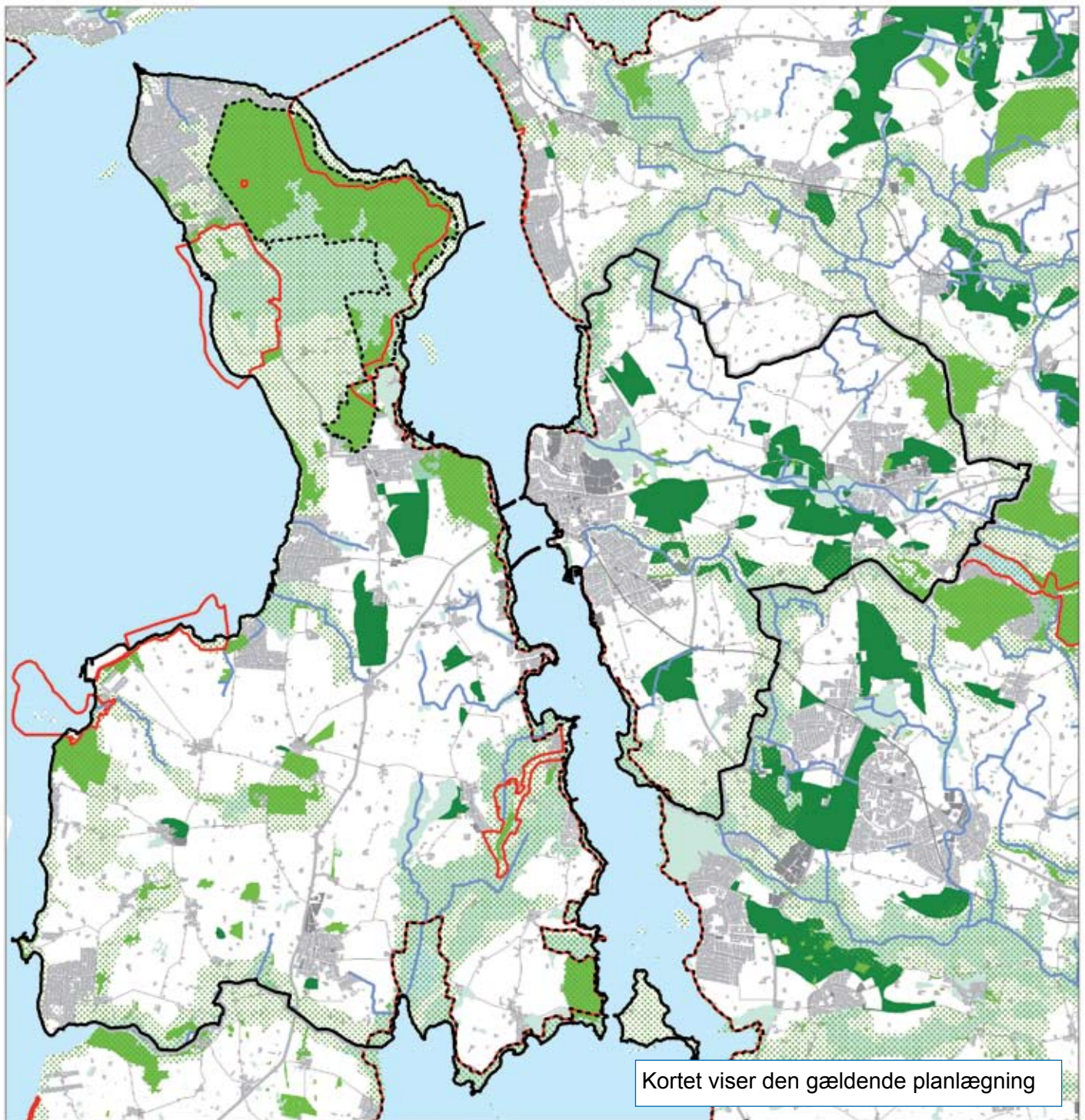


Mulighederne for at bruge den nære natur skal prioriteres højt både i erhvervsområder og boligområder, så fjordlandet også i dagligdagen bliver rammen om et sundt og aktivt liv. Alle byområder skal derfor have let adgang til naturen og fjordene og de oplevelsesmuligheder, der er og kan blive her.

Den nye kommuneplan skal

- Beskytte fjordene, landskaberne og kulturarven og sikre at de bliver tilgængelige.
- Indeholde bud på fjordlandets rekreative og oplevelsesmæssige kvaliteter for beboere og turister fra bl.a. sommerhusområderne.
- Indeholde en række forbindelser og grøn/blå støttepunkter, der gør fjordene tilgængelige og interessante.



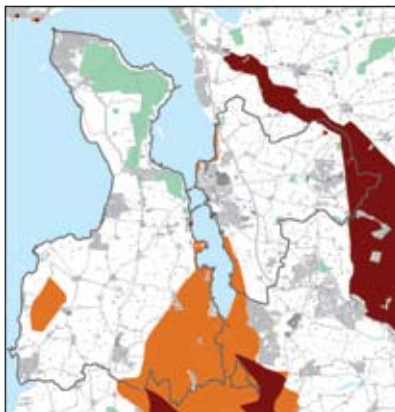


Kortet viser den gældende planlægning

- | | | |
|---|---|---|
|  Lavbundsarealer |  Biologiske interesseområder |  Vandløb |
|  Skovrejsningsområde |  EF-fuglebeskyttelsesområder | |
|  Eksisterende skov |  EF-habitatområder | |



DET ÅBNE LAND



Geologiske interesser

Det åbne land er landbrug og skovbrug, naturområder og fritidsområder med mange forskellige aktiviteter. Det gemmer også på historien om landskabets dannelse og kulturen gennem 8000 år. Samtidig er det her vores drikkevand dannes, og her vi finder byggematerialer til byudviklingen.

Det vil vi med det åbne land

Det åbne land skal både beskyttes og benyttes med vægt på bæredygtighed. Vi skal bruge naturen og landskaberne. Vi skal udbygge vore byer. Det skal ske så kommende generationer også får adgang til drikkevand og til at studere fortidsminder og landskabernes geologiske historie. Dyre- og plantelivet skal have gode betingelser for at blive mangfoldigt og spændende.



Drikkevandsinteresser

Vi har store udfordringer ...

Det åbne land er udsat for et særligt pres i hovedstadsområdet. Der er brug for at inddrage landbrugsjord til den fortsatte byudvikling. Byudviklingen giver behov for råstofgravning og måske for placering af ren jord. Det øgede befolkningstal giver større spildevandsproduktion og flere brugere af naturen.

Landbrugsejendomme i hovedstadsområdet er attraktive også for andre end traditionelle landbrugere. Byerhverv har interesse i driftsbygningerne og boligerne kan udbygges til store attraktivt beliggende boliger. Denne dynamik skal styres. Vi skal fastholde oplevelseskvaliteterne i fjordlandet og sikre at bymæssig udvikling henvises til byerne. Der er også et pres for at reservere arealer til nye tekniske installationer i det åbne land f.eks. vindmøller og en 400 kV luftledningsforbindelse fra Kyndbyværket sydpå gennem Hornsherred.

...og mange muligheder

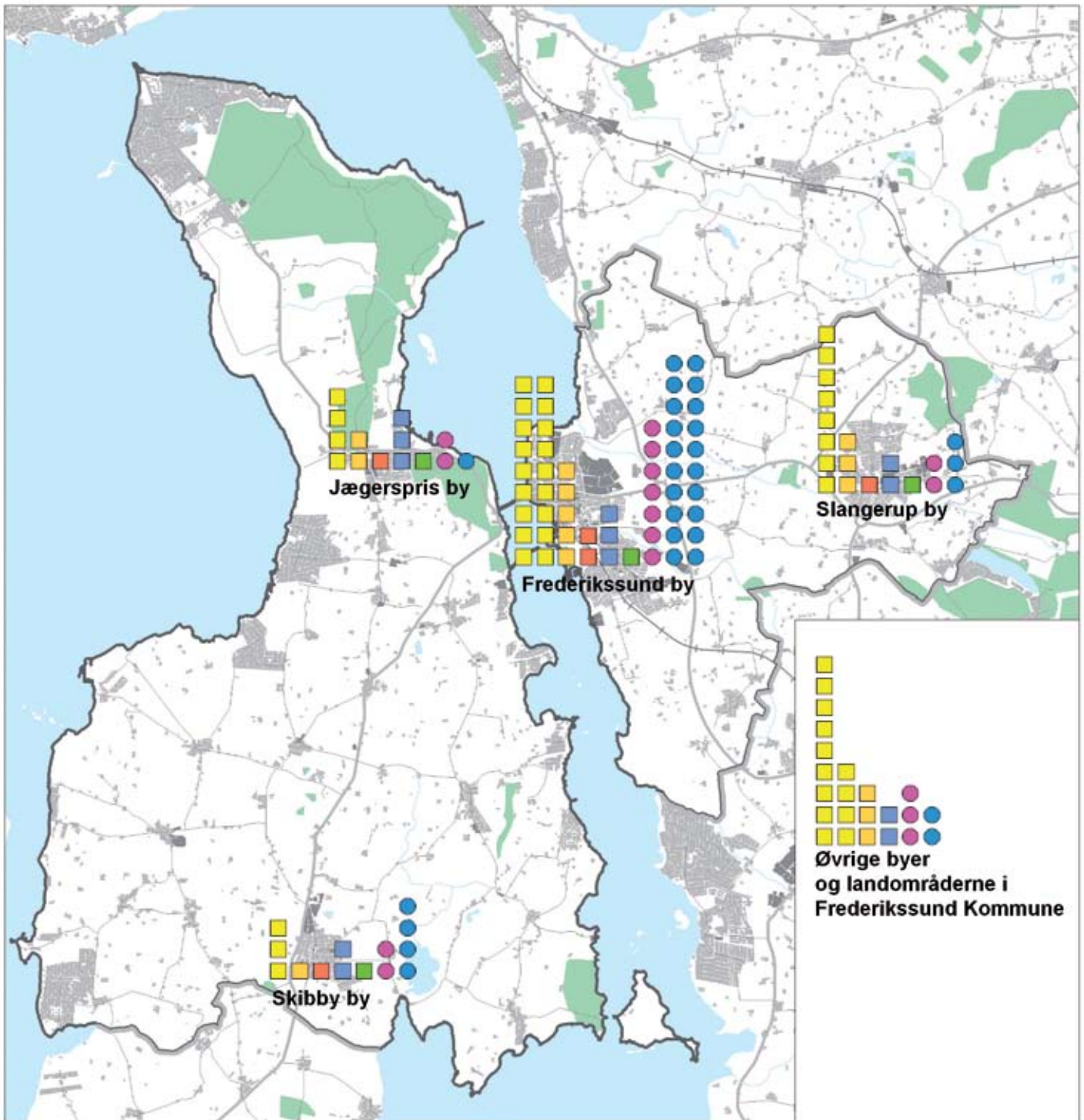
Det åbne land rummer også muligheder for at øge naturværdierne og etablere nye, spændende naturområder. Syd og vest for Slangerup kommer der en stor ny skov. I lavbundsområder kan der genskabes levesteder for dyr og planter ved ophør af dræning. Der er i de senere år genetableret en del små vandhuller på arealer, hvor landsbrugsdriften ikke er så givtig. Naturkvaliteterne er ikke blot en arv vi forvalter, men også noget vi aktivt kan være med til at skabe i samarbejde med landbruget og skovbruget.



Kulturhistoriske interesser

Den nye kommuneplan skal:

- Sammenstille de mange interesser i det åbne land og prioritere, hvilke interesser der skal vægtes i forskellige områder af kommunen.
- Være udgangspunkt for samarbejde med de omkringliggende kommuner om beskyttelsen af interesser, som rækker ud over kommunegrænsen (f.eks. natura 2000-områder, geologiske og biologiske interesser).



- Institutioner
- Skoler
- Idrætshal
- Ældrecenter
- Bibliotek
- = 5 Udvalgsvarerbutikker
- = 5 Dagligvarerbutikker



BYERNE



Frederikssund by og den ny by ved St. Rørbæk er - med status som regionalt center med store udbygningsmuligheder - kommunens naturlige centrum. De andre hovedbyer Jægerspris, Skibby og Slangerup har lokal offentlig og privat service, detailhandel og tilbud indenfor fritid og kultur. Landsbyerne tilbyder overskuelige samfund med historie og tæt kontakt med landskab og natur.

Det vil vi med byerne

Kommunen skal rumme levende bysamfund med holdbare servicetilbud i alle dele af kommunen.

Frederikssund by og den ny by skal styrkes som regionalt center og sikre alle kommunens borgere adgang til nye regionale servicetilbud og funktioner indenfor detailhandel, uddannelse mv.



Vi skal udvikle byerne med respekt for deres forskellighed

Mange borgere i hovedstadsområdet tager gerne langt for at bo eller arbejde det rigtige sted, komme til det rigtige indkøbscenter eller for at benytte institutioner, som passer til ønskerne. Byerne er - på regionalt såvel som lokalt niveau - i konkurrence om udviklingsmulighederne. Frederikssund by og den ny by skal tage konkurrencen op regionalt. Det kan sikre nye kulturelle tilbud med regionalt opland, kontorarbejdspladser i videns erhverv, detailhandel på regionalt niveau, uddannelse mv. Et første skridt bliver etableringen af et nyt storcenter i Frederikssund lige ved S-banen.



Detailhandel og privat service i de andre hovedbyer skal - for at sikre størst mulig konkurrencedygtighed - udvikles i bymidterne, så tilbudene ligger tæt, understøtter hinanden og giver en samlet byoplevelse. Det skaber liv og gør det let og praktisk at benytte flere af byens tilbud. Samtidig bliver byen egnet til betjening med kollektiv trafik.

Kvaliteterne i de meget forskellige landsbyer i kommunen skal udvikles. Det skal ske gennem planlægning for den enkelte landsby.

Bysamfundene skal kædes sammen med individuel og kollektiv transport. Især skal cyklister og gående tilgodeses, fordi disse transportformer ud fra en samlet betragtning af energi, miljø, trafikikkerhed og sundhed er bedre end alle andre løsninger.

Den nye kommuneplan skal:

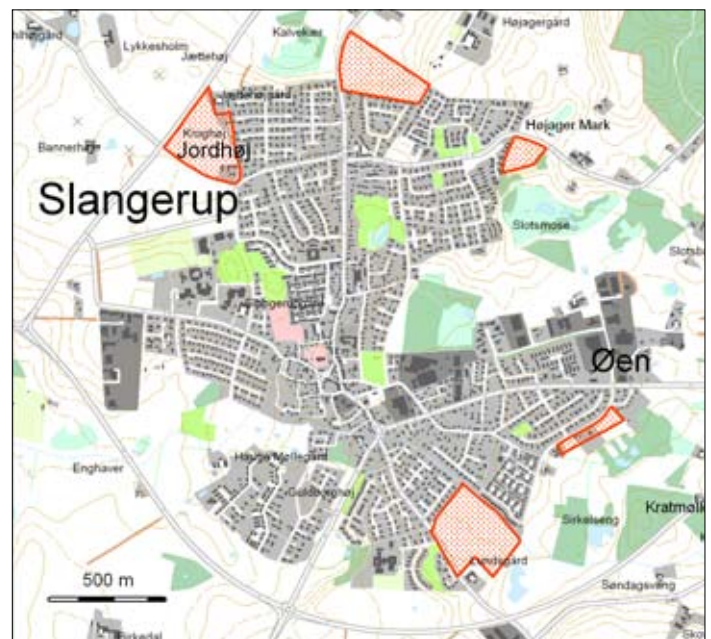
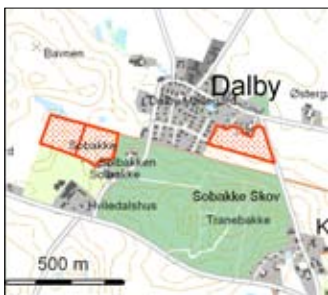
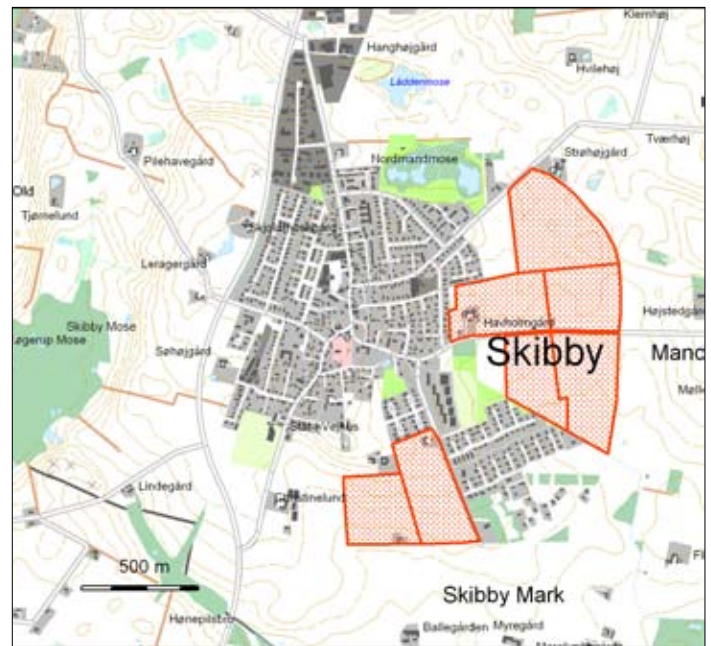
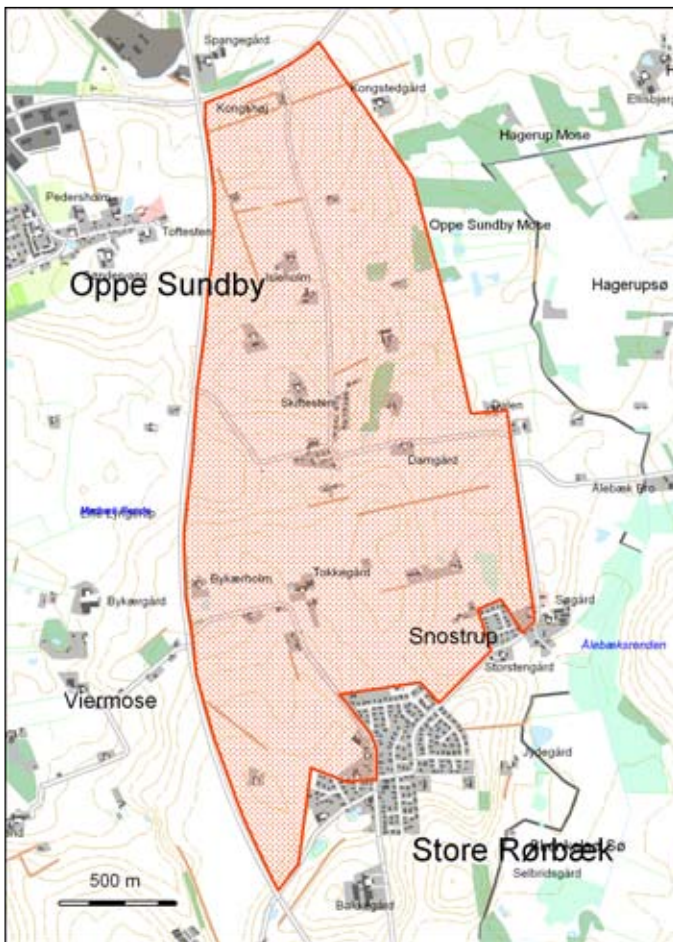
Sikre at byerne tilsammen kan det hele – men ikke alt hver for sig.


- Fastlægge et mønster, hvor Frederikssund by og den ny by er et regionalt center, Jægerspris, Slangerup og Skibby er attraktive bosætningsbyer med forskellige erhvervsudviklingsmuligheder.
- Sikre rammerne for at landsbyernes kvaliteter udvikles.
- Fastlægge principper for den trafikale sammenhæng mellem byer med kollektiv og individuel transport.





BYUDVIKLING



 Nye boligområder udlagt i gældende planlægning



BOLIGUDBYGNING



Frederikssund Kommune har boliger med forskellige ejerformer, små og store boliger, dyre og billige boliger. Her er boligtilbud til alle livets faser i bysamfund, der rækker fra landsby til regionalt center.

Det vil vi med boligudbygningen

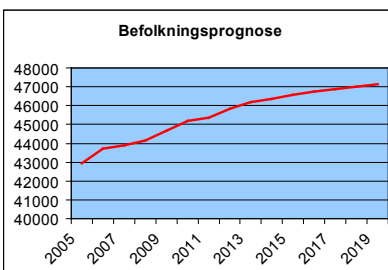
Kommunen skal rumme et bredt udbud af boliger og markere sig med udvikling af nye spændende boligtilbud. Boligudvikling og kommunal service i form af institutioner og skoler skal hænge sammen. Boligvæksten skal placeres, så den understøtter mulighederne for betjening med kollektiv transport, og der skal være let adgang til naturen.

Boligbyggeriet skal styres

Det er attraktivt at bygge nye boliger i fjordlandet. Vi er et regionalt vækstområde, og det vil vi gerne udnytte. Økonomi og byudvikling hænger tæt sammen. Derfor skal boligbyggeriet styres, så det ikke skaber meget voldsomme udgifter til at udbygge den offentlige service. De gældende rammer for planlægningen giver mulighed for at bygge ca. 8500 boliger. De mange nye boliger skal sammen med eventuelle nyudlæg og omdannelsesområder prioriteres i en rækkefølge, der sikrer en god og afbalanceret udvikling i Frederikssund Kommune.

Den nuværende boligrummelighed er i runde tal:

Store Rørbæk	6.000
Frederikssundområdet	380
Slangstrupområdet	490
Skibbyområdet	1.000
Jægersprisområdet	640
Ialt	8.510



Befolkningsprognosen forudsætter at der opføres ca. 4.000 boliger frem til 2020. Kun en del af rummeligheden udnyttes således i planperioden.

Mange muligheder for boligbyggeri

Der skal også fremover være mulighed for boligbyggeri i både Frederikssund, Slangstrup, Skibby og Jægerspris. En del af boligbyggeriet forventes at bestå af fortætning eller omdannelse af nedslidte erhvervsområder. På sigt skal den store boligtilvækst ske i den ny by ved Store Rørbæk.

Vi arbejder med flere scenarier for boligudvikling og befolkningsprognose, hvor der bl.a. kan forudsættes forskellige starttidspunkter for boligbyggeriet i den ny by.

I overensstemmelse med "Fingerplan 2007" udlægges ikke nye, større boligområder i landsbyerne.

Ved udformningen af alle fremtidige boligområder skal der lægges vægt på bæredygtighed og sikring af, at boligerne kan udnytte kvaliteterne i omgivelserne.

Den nye kommuneplan skal

- Sikre boligudviklingsmuligheder i Frederikssund by og den ny by samt de 3 øvrige hovedbyer.
- Sikre et varieret boligudbud.
- Fastlægge omfanget og rækkefølgen for boligudbygningen.
- Sikre at de enkelte boligområder kan udnytte kvaliteterne i omgivelserne – både by, landskaber og fjorde.
- Fastlægge krav til bæredygtigt byggeri.



ERHVERVSUDBYGNING



Kommunens erhvervsliv er bredt sammensat. Her er næsten alt fra små lokale håndværks- og industrivirksomheder til store specialiserede virksomheder, som konkurrerer på et internationalt marked.

Det vil vi med erhvervsudviklingen

Vi skal have plads til alle typer virksomheder, der ikke belaster miljøet. Frederikssund by og den ny by ved St. Rørbæk skal tiltrække virksomheder og uddannelser af regional betydning ved at tilbyde placering ved både S-tog og motorvejsnet.

I de andre hovedbyer skal der fortsat være mulighed for lokal erhvervsudvikling.

Kommunen skal være kendt for god erhvervsservice og hurtig sagsbehandling. Gode rammer for små, nystartede virksomheder og optimale forhold for eksisterende virksomheder er en vigtig del af kommunens image.



Gode udviklingsmuligheder for regionale og lokale virksomheder

Vi har mulighed for at tiltrække store, moderne virksomheder og uddannelsesinstitutioner med regional betydning til det regionale center. Virksomheder og uddannelsesinstitutioner skal have optimale muligheder for at danne netværk.

Udbygningsmulighederne i den ny by har betydning for kommunens økonomi. I planlægningen skal der tages udgangspunkt i denne sammenhæng og evt. arbejdes med flere scenarier for erhvervsudviklingen. Der skal desuden sikres udviklingsmuligheder for mindre håndværks-, industri- og lagervirksomheder i Frederikssund, Slangerup, Skibby og Jægerspris.

Ved udformningen af alle fremtidige erhvervsområder skal der lægges vægt på bæredygtighed og sikring af, at virksomhederne kan udnytte kvaliteterne i omgivelserne.



Vi har brug for en bedre infrastruktur

Det er afgørende for erhvervslivet, at der hurtigt etableres en tidssvarende infrastruktur. Der er akut behov for både motorvejen fra Frederikssund til København og den supplerende fjordforbindelse.

Det bliver også afgørende for den nye bys tiltrækningskraft, at der kan opnås en tilfredsstillende tidsplan for etableringen af den nye S-togstation.



Den nye kommuneplan skal

- Sikre attraktive områder til regionale virksomheder og uddannelsesinstitutioner.
- Sikre udviklingsmuligheder for mindre håndværks- industri- og lagervirksomheder både øst og vest for Roskilde Fjord.
- Sikre at de enkelte erhvervsområder kan udnytte kvaliteterne i omgivelserne – både by, landskaber og fjorde.
- Fastlægge krav der kan sikre bæredygtige erhvervsområder.



DEN NY BY VED ST. RØRBÆK



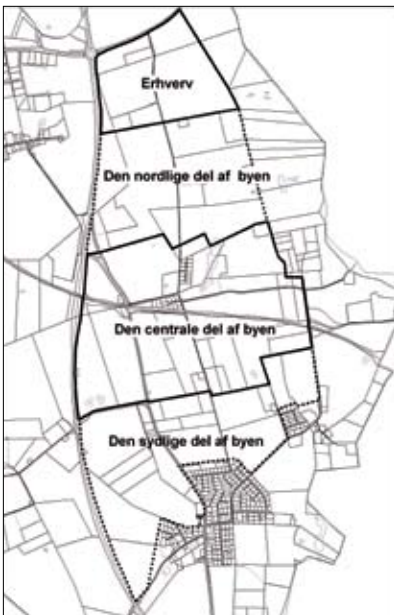
Den ny by forventes at kunne rumme 6000 boliger og 3-6.000 arbejdspladser indenfor et areal på 350 ha. Byen får med sin størrelse betydning for bolig- og erhvervsudviklingen i hele Øresundsregionen.

Det vil vi med den ny by

Den ny by skal have unikke kvaliteter. Den skal være levende og bæredygtig. Det skal være byen for alle. Her er fremtidens boliger, fremtidens erhverv og fremtidens service i et miljø, der fremmer kreativitet og innovation. Byen skal være tryk, varieret, bymæssig og dog grøn. Digital information og kommunikation har høj prioritet.

Byen skal tilbyde alle nødvendige uddannelsesinstitutioner for aldersgruppen 6-18 år. Derudover skal den huse uddannelsesinstitutioner, der rækker ud over lokalområdet.

Byen skal have en klar trafikstruktur, som prioriterer fodgængere, cyklister og kollektiv trafik og samtidig tilgodeser god adgang for biltrafikken.



En bæredygtig by - økonomisk og miljømæssigt

Den ny by stiller krav om skoler, institutioner, veje og samtidig skal de miljømæssige problemstillinger løses. Der skal måske etableres nye naturområder til erstatning for de naturværdier, som må vige for byen.

Den ny by giver en stor vækst i f.eks. spildevandsafledning. Derfor skal der findes løsninger, som gør at Roskilde Fjord ikke belastes. Retablering af tidligere vådområder er måske både miljømæssigt, naturmæssigt og økonomisk attraktive løsninger på den problemstilling?

Den ny by skal også være selvfinansierende. Kun derved kan det sikres, at byen ikke dræner de øvrige dele af kommunen, men føjer sig harmonisk til de eksisterende bysamfund.

Planlægningen af byen er gået i gang. Den ydre afgrænsning er kommuneplanlagt, og der er udarbejdet en række forslag til principper for den ny by. Byrådet ønsker at få forudsætningerne for etableringen af byen på plads hurtigst muligt, så den detaljerede planlægning kan begynde.



Den nye kommuneplan skal:

- Indeholde visioner, og evt. også struktur og rammer for den ny by.
- Understøtte at den ny by harmonisk kan føje sig til de eksisterende bysamfund.
- Så vidt muligt indeholde en intern rækkefølge for udbygningen af byen.



AGENDA 21



Agenda 21 er det handlingsprogram for en bæredygtig udvikling i verden i det 21. århundrede, som blev vedtaget af 181 lande på FN's konference om miljø og udvikling i Rio de Janeiro i 1992. I handlingsprogrammet understreges det, at en bæredygtig udvikling primært er regeringernes ansvar, men at den fornødne gennemslagskraft kun kan opnås ved at involvere de lokale myndigheder, befolkningen, erhvervslivet, foreningerne og interesseorganisationerne.



Agenda-21 arbejdet i Frederikssund Kommune er en lokal del af en verdensomspændende proces, som FN satte i gang i 1987 med Brundtlandkommissionens rapport "Vores fælles fremtid". Rapporten fastslog, at det både var muligt og nødvendigt, at skabe en bæredygtig udvikling – en udvikling som giver de kommende generationer lige så gode muligheder, som dem vi har i dag. Agenda 21 er det internationale handlingsprogram for bæredygtig udvikling, som omsætter tankerne om bæredygtig udvikling til handling.

Et nøgleord i Agenda 21-arbejde er, at vi skal tænke globalt og handle lokalt. Kommunen, borgerne og virksomhederne bør arbejde for en bæredygtig udvikling med de muligheder, vi har lokalt. Det er en fælles opgave og et fælles ansvar.

Planstrategien og Agenda 21-strategien skal hænge sammen og tilsammen tegne en bæredygtig udvikling for Frederikssund Kommune. Derfor er det naturligt, at Agenda 21-strategien er integreret i planstrategien.

Planloven stiller krav om, at kommunens Agenda 21-strategi indeholder målsætninger på 5 områder:

Mindskelse af miljøbelastningen

Vi arbejder løbende med nedbringelse af miljøbelastningen, dels som myndighed, dels som ansvarlig for forsyningsvirksomheder indenfor vand, spildevand, affald og tømningsordning og endelig som virksomhed. Arbejdet er nået videre end til enkelte store forureningskilder. Derfor kræves en mangfoldig og bred indsats. Som eksempler kan nævnes, at vi som myndighed i de kommende år vil stille krav til bæredygtigt bolig- og erhvervsbyggeri. Vi vil som forsyningsvirksomhed reducere belastningen af vandløb og fjorde. Vi vil som virksomhed arbejde med energibesparelser i de kommunale bygninger.

Målsætning

Vi vil have fokus på at mindske kommunens egen og forsyningsområdenes miljøbelastning, på at støtte borgernes og virksomheders miljøforbedringer og på den myndighedsmæssige regulering af miljøbelastninger.

Fremme af en bæredygtig byudvikling og byomdannelse

Bæredygtighed er et grundlæggende princip i byudviklingen. I planlægningen skal der stilles krav til bæredygtigt byggeri i nye bolig- og erhvervsområder. Det skal sikres, at nye byområder har det bedste mulige samspil med den nære natur. Det skal sikres, at vigtige byfunktioner i hovedbyerne holdes samlet i bymidterne og gør byerne bedst muligt egnede til gang, cykling og kollektiv trafik.



Vor fælles fremtid – Brundtlandkommissionens rapport om miljø og udvikling:

”Denne kommission tror, at mennesket kan skabe en fremtid som er rigere, mere retfærdig og mere sikker. I vores rapport, Vores Fælles Fremtid, forudsiger vi ikke et stadigt mere udbredt miljømæssigt forfald, fattigdom og lidelser i en stadig mere forurenede verden, hvor ressourcerne bliver stadig færre. Vi ser i stedet muligheden for en ny æra med økonomisk vækst, en vækst som må bygge på forholdsregler, som kan opretholde og udvide det miljømæssige ressourcgrundlag. Og vi tror, at en sådan vækst er absolut nødvendig for at afhjælpe den store fattigdom, som bliver stadig dybere i store del af udviklingslandene”.

Målsætning

Vi vil sikre en balanceret og styret byudvikling, hvor hensynet til og samspillet med naturen er gennemgående lige fra den måde byerne indrettes på til det enkelte nybyggeri.

Fremme af biologisk mangfoldighed

Fjordlandet rummer store sammenhængende områder med biologiske værdier, som det er vigtigt at beskytte. Den biologiske mangfoldighed skal imidlertid også beskyttes i den lille skala, og der skal sikres spredningsmuligheder, så der sikres en udveksling mellem bestandene. Der skal også gerne komme nye naturarealer til. Ved Selsø Sø er levesteder for dyr og planter allerede genskabt i større skala. Hele området har på få år udviklet sig til en af Sjællands bedste lokaliteter for vadefugle. Syd for Hørup og Slangerup vil der over en årrække blive etableret en stor ny skov, som også vil styrke den biologiske mangfoldighed.

Målsætning

Vi vil beskytte områder med biologiske interesser og medvirke til etablering af nye naturområder og fremme biologisk mangfoldighed.

Inddragelse af borgerne og erhvervslivet

Der arbejdes med at etablere et ”Grønt Forum” som et samarbejde mellem engagerede borgere og kommunen. Grønt Forum kan stå for aktiviteter i forbindelse med bl.a. miljøtrafikugen, og kampagner for øget cykeltrafik, en del af bjørneklobekæmpelsen mv.

Målsætning

Vi vil inddrage borgere og erhvervslivet i kommuneplanlægningen, og sikre at borgere, som arbejder frivilligt med projekter for en bæredygtig udvikling, får gode muligheder for at udfolde deres engagement i samarbejde med kommunen.

Fremme af helhedsorienterede beslutninger

Plan- og Agenda 21-strategien og kommuneplanlægningen er sammen med budgetlægningen centrale værktøjer til sikring af samspil mellem beslutningerne vedrørende miljømæssige, trafikale, erhvervmæssige, sociale, sundhedsmæssige, uddannelsesmæssige, kulturelle og økonomiske forhold. Borgerinddragelsen er med til at understøtte, at vi ”tænker hele vejen rundt”. Åbenhed om kommunens beslutninger er også en vigtig vej til at sikre sammenhæng i de overordnede beslutninger. Derfor er dagsordener og referater fra udvalgs møder og byrådsmøder tilgængelige på www.frederikssund.dk.

Målsætning

Vi vil sikre sammenhæng i beslutningerne gennem en helhedsorienteret kommuneplanlægning og budgetlægning og gennem åbenhed og aktiv inddragelse af borgerne.



HVAD NU?



Vejen frem til en ny kommuneplan

Plan- og Agenda 21-strategien er første skridt i fastlæggelsen af, hvilken udvikling vi ønsker i vores nye kommune. Den indeholder byrådets visioner for Frederikssund Kommunes udvikling. Debatten om Plan- og Agenda 21-strategien var en debat om visioner og overordnede principper, som nu ligger til grund for det efterfølgende arbejde. Kommuneplanen forventes vedtaget i første halvår 2009. Og forslaget forventes offentliggjort omkring årsskiftet 2008-2009.

Plan- og Agenda 21-strategien skal beskrive et fælles udgangspunkt for kommunens politikker

Med Plan- og Agenda 21-strategien har vores nye kommune for første gang formuleret en samlet strategi for Frederikssund Kommunes udvikling og dermed et første fælles grundlag, som alle kommunens delpolitikker skal tage udgangspunkt i.

I kommuneplanlægningen vil det fælles grundlag blive udbygget og detaljeret. Sideløbende og koordineret med kommuneplanlægningen vil der blive arbejdet med udviklingen af politikker på specifikke områder f.eks. børn- og ungepolitik og sundhedspolitik.

Gennem Plan- og Agenda 21-strategien og kommuneplanlægningen skal sikres tværgående sammenhænge i politikudviklingen f.eks. indenfor

- Byudvikling
- Planlægning af den kollektive trafik
- Børn- og ungepolitik
- Stiplanlægning
- Vandplanlægning
- Erhvervs- og turismepolitik
- Kultur- og fritidspolitik og
- Sundhedspolitik

Alle kommunens politikker koordineres desuden i kommunens økonomiske styring ud fra kommunens generelle økonomiske muligheder og vilkår.

Det vil blive nødvendigt at udarbejde kommuneplantillæg til de gældende kommuneplaner i perioden frem til vi har vedtaget en ny samlet kommuneplan. Det igangværende arbejde med kommuneplantillægget om et stort butikscenter i Frederikssund bymidte er et eksempel på, at der må arbejdes med konkrete kommuneplantillæg sideløbende med den overordnede planlægning.

Dialog med andre myndigheder

Det skal sikres, at kommuneplanen hænger sammen med beskrivelsen af den ønskelige fremtidige udvikling i den regionale udviklingsplan, finger-

Du kan få mere at vide om gældende kommuneplaner og kommuneplantillæg på: www.frederikssund.dk under By og bolig/planlægning/kommuneplanlægning.



plan 2007, de udmeldte statslige interesser i kommuneplanlægningen, den kommende vandplanlægning efter miljømålsloven, kommende Natura 2000-planer og regionens råstofplan. I praksis skal dette sikres ved dialog med de statslige og regionale planmyndigheder bl.a. fordi vandplaner, Natura 2000-planer og råstofplan bliver udarbejdet sideløbende med kommuneplanforslaget. Endvidere vil der blive behov for dialog med nabokommunerne om koordineret beskyttelse af f.eks. landskabs- og naturværdier, som går på tværs af kommunegrænserne og dialog med statslige myndigheder om f.eks. koordinering af byudviklingen i den ny by med de statslige infrastrukturinvesteringer.

Du kan læse mere om landsplanlægning på:
www.skovognatur.dk/emne/planlægning/hovedstadsområdet



Det skal kommuneplanen indeholde

Planloven sætter en række krav til kommuneplanens indhold. Planen skal bl.a. indeholde:

- de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen i kommunen
- udlæg af nye arealer til byzoner
- en rækkefølge for udbygningen med boliger og erhverv
- rammer for lokalplanernes indhold for de enkelte dele af kommunen
- den kommunale detailhandelsstruktur, herunder afgrænsning af den centrale del af en by eller bydel og eventuelle aflastningsområder
- reservation af areal til vindmøller
- støjkonsekvenszoner til sikring af, at støjbelastede arealer ikke udlægges til støjfølsom anvendelse, medmindre den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener
- beliggenheden af arealer til fritidsformål, herunder 9 ha. nye kolonihaveområder
- udpegning af bevaringsværdige bygninger
- retningslinier for særlig værdifulde landbrugsområder
- retningslinier for skovrejsningsområder og områder, hvor skovtilplantning er uønsket
- retningslinier for lavbundsarealer, herunder beliggenheden af lavbundsarealer, der kan genoprettes som vådområder
- retningslinier for naturbeskyttelsesinteresser, herunder beliggenheden af naturområder med særlige naturbeskyttelsesinteresser, af økologiske forbindelser samt af potentielle naturområder og potentielle økologiske forbindelser
- retningslinier for kulturhistoriske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af værdifulde kulturmiljøer og andre væsentlige kulturhistoriske bevaringsværdier
- retningslinier for landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større, sammenhængende landskaber
- retningslinier for geologiske bevaringsværdier, herunder beliggenheden af områder med særlig geologisk værdi,
- retningslinier for anvendelsen af vandløb, søer og kystvande
- retningslinier for arealanvendelsen på byzonearealer i kystnærhedszonen

