



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

11. marts 1999 kl. kl. 10.00

Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: **Ove Scheel**, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende:

Mødet slut: Kl. 14.00

Ove Scheel (sign)

Kurt Jensen (sign)

Per Bille Henriksen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 22	Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 1998 til 1999 Journal nr.: 00.01Ø/3769
Sag nr. 23	Regnskabsafslutning, Plan og miljøudvalget Journal nr.: 00.01Ø/3769
Sag nr. 24	Debat om regionplanrevision 2001 Journal nr.: 01.02.05P30/4105 – pf
Sag nr. 25	Forslag til lokalplan nr. 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksbergvej Journal nr.: 01.02.05P16/86 – pha
Sag nr. 26	Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej Journal nr.: 01.02.05P15/4 – pha
Sag nr. 27	Forslag til lokalplan nr. 87 for et erhvervs- og institutionsområde langs Heimdalsvej Journal nr.: 01.02.05P16/87 – pha
Sag nr. 28	Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for et erhvervs- og institutionsområde langs Heimdalsvej Journal nr.: 01.02.05P15 – pha
Sag nr. 29	Beplantning på AFAV's arealer – godkendelse efter samt dispensation fra lokalplan 24 Journal nr.: 01.02.05P16/24 – 4037 – pf
Sag nr. 30	Bebyggelsesplan for Nordre Pakhusvej Journal nr.: 01.02.05P20/4079 – pha
Sag nr. 31	Ansøgning om lovliggørelse af paintballbane i Snostrup Journal nr.: 01.0500K02/4034 - pha
Sag nr. 32	Gebyrer for byggesagsbehandling Journal nr.: 02.00Ø09 – wk
Sag nr. 33	Tilbygning til færgekroen Bi-Lidt, Strandvej 2, matr.nr. 8 a Frederikssund markjorder Journal nr: B 51/99 - sk

Sag nr. 34 Miljøgodkendelse af Haldor Topsøe Equipment A/S
Journal nr.: 09.02G01/713 - vap

Sag nr. 35 Agenda 21 status for 1998
Journal nr.: 00.02G01/2317 - vap

Sag nr. 36 Agenda 21 mål for 1999
Journal nr.: 00.02G01/2317 - vap

Sag nr. 37 Tilsynsberetning 1998 og tilsynsplan for 1999
Journal nr.: 09.00P21/4092 – wk

Sag nr. 38 Grønt regnskab for Frederikssundfingeren
Journal nr.: 00.16.00G01/3472

Sag nr. 39 Forvaltningen orienterer

Sag nr. 40 Eventuelt

Sag nr. 22 Overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 1998 til 1999

Journal nr.: 00.01.Ø/3769

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 45

Sagsfremstilling: Forvaltningen foreslår, at mindreforbrug kr. 89.431 på konto vedr. byudvikling i havneområdet, drift, overføres til budget 1999. Beløbet foreslås anvendt til fortsatte arkitektvurderinger og miljøundersøgelser ved salg i havneområdet.

2 anlægsprojekter fra 1998 er endnu ikke afsluttet: Oprydning på Magelægsareal ved Frederikssund gl. station (005289) og etablering af specialdepot Tippen (002202).

I bilag er fremlagt udvalgets anlægsprojekter for 1998.

Anlægsprojekterne anbefales overført.

Økonomisk afdeling har ingen kommentarer til overførslen.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag: Plan og miljøudvalget, anlæg: Overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb fra 1998 til 1999.

Indstilling: Det indstilles, at Plan og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget,
- at driftsmidler, kr. 89.431 på konto vedr. byudvikling i havneområdet, drift, overføres til budget 1999
- at anlægsprojekter: Oprydning på Magelægsareal ved Frederikssund gl. station (005289) og etablering af specialdepot Tippen (002202) overføres til budget 1999.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 23 Regnskabsafslutning, Plan og miljøudvalget

Journal nr.: 00.01Ø/3769

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 45

Sagsfremstilling: På politikområde 20 Miljø udviser forbrugsprocenterne på udgiftssiden en procent på 9 og på indtægtssiden en forbrugsprocent på 17. Under dette politikområde er afsat et rammebeløb på ca. 0,5 mill til bekæmpelse af akut opstået forurening, samt ca. 0,5 mill som indtægt, idet forurenere skal betale for forureningen. Korrigeres for disse beløb ligger forbrugsprocenten på henholdsvis 86% og 100%. Resterende uforbrugte driftsmidler skyldes, at der er foretaget færre miljøanalyser end budgetlagt. På politikområde 21 Støttet byggeri ligger forbrugsprocenten på udgiftssiden på 76%.
Økonomisk afdeling har ingen kommentarer til regnskabet.

Der er endvidere vedlagt forslag til sektorbeskrivelse til drøftelse i udvalget.

Bevilling:

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag: Sektorbeskrivelse for Plan og miljøudvalget.

Indstilling: Det anbefales, at Plan og miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget, at godkende regnskab 1998 på politikområde 20 og 21 at godkende sektorbeskrivelse

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Tilsynsberetning 1998 indarbejdes i sektorbeskrivelse.
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 24 Debat om regionplanrevision 2001

Journal nr.: 01.02.05P30/4105 – pf

Sag fra: Teknisk Udvalgs møde den 1. februar 1999, sag nr 22
Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999, sag nr 11
Økonomiudvalgets møde den 22. februar 1999, sag nr 33

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Plan og Miljøudvalget har i møde den 4. februar 1999 indstillet, at følgende emner ønskes debatteret:

- a) den sammenhængende landskabsvinkel, herunder byafgrænsning, skovrejsning, vådområder, kulturmiljøer, tekniske anlæg, skiltning og andre visuelle forhold, stier, turisme etc.
- b) Infrastrukturen, forbindelsen mellem Hornsherred og Frederikssund, motorvejen, Tvæervej, bedre kollektive forbindelser på tværs i amtet.
- c) Byudvikling, herunder kommunernes muligheder og begrænsninger, usikkerhed om rummelighed.
- d) Centerstruktur og detailhandel.

Økonomiudvalget har i møde den 22. februar 1999 tiltrådt indstillingen, idet det ønskes, at der bliver lagt særlig vægt på pkt. b og d.

Fra Bycirklen foreligger nu et oplæg til besvarelse på bycirkelns vegne. Fristen for eventuelle kommentarer er sat til 24. marts 1999. Oplægget har været drøftet i forskellige arbejdsgrupper under bycirklen. Oplægget bærer følgende overskrifter:

- 1) Nordsjælland – et udviklingsområde, ikke et udkantsområde
- 2) Bycirklen – en udviklingsmæssig dynamo
- 3) Centerstrukturen skal styrke den vestlige del af amtet
- 4) Infrastrukturen – Bycirkelns livsnerve
- 5) Landskaberne – et vigtigt aktiv
- 6) Lokal Agenda 21 på alle niveauer

Teknisk forvaltning vurderer, at oplægget dækker det indhold, som har været forudsat med ovenstående fire overskrifter fra a til d, og det foreslås derfor kun suppleret med et mindre indlæg med følgende overskrifter:

- 7) Centerstrukturen bør især give rummelighed for udvidelse af arealer til udvalgsvarer og for opførelse af et stationsnært varehus på 5.000 m².
- 8) Straksløsningen for Omkørselsvejen bør tage udstrakt hensyn til den lokale tværgående trafik.
- 9) Regionplanens bestemmelser om erhvervsområder (afsnit 2.1.2) bør genindføre muligheden for konkrete vurderinger, når der skal fastlægges konsekvensområder omkring eksisterende erhvervsområder.
- 10) Det er aktuelt nu at udlægge areal i såvel regionplan som i kommuneplan til den nye stationsby ved St. Rørbæk
- 11) Det statistiske grundlag vedrørende bolig- og erhvervsarealer fra HSK (regionplan 1997s afsnit 2.1.3) er vanskeligt anvendeligt og bør derfor gennemgås nøje.
- 12) Det foreslås, at der i regionplanen gives muligheder for jordbrugs-

parceller i tilknytning til eksisterende landsbyer efter nærmere forhandling.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Amtets debatoplæg er tidligere udsendt til alle medlemmer af byrådet. Bycirkulens oplæg til samlede udtalelser til de tre Amter. Teknisk forvaltnings forslag til supplerende indlæg.

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller,
1) at bycirkulens forslag til udtalelse godkendes som oplæg, og
2) at Teknisk Forvaltnings forslag til supplerende indlæg bruges som oplæg på byrådets temamøde den 17. marts

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 25 Forslag til lokalplan nr. 86 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej

Journal nr.:	01.02.05P16/86 - pha
Lovgrundlag:	Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004
Sagsfremstilling:	<p>Mc Donald's Danmark ønsker at opføre en drive-in restaurant ved Frederiksborgvej – Omkørselsvejen – Ådalsvej. Mc Donald har bedt byplanfirmaet Hasløv & Kjærsgaard om at udarbejde lokalplanforslag for området.</p> <p>Lokalplanen sikrer, at bygninger og anlæg, herunder belysning, skiltning og beplantning udformes, så de indgår i en helhed med de omgivende beplantninger og anlæg.</p> <p>Omlægning af krydsene Frederiksborgvej/Ådalsvej og Ådalsvej/Frederiksborgvej er i overensstemmelse med Mc Donalds projekt, og i overensstemmelse med Teknisk Udvalgs behandling af sagen. Disse vejforhold er beskrevet i lokalplanens redegørelsesdel.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Forslag til Lokalplan 86
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at forslaget til Lokalplan 86 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens § 24.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 26 Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for et område til restaurationsformål ved Ådalsvej og Frederiksborgvej

Journal nr.: 01.02.05P15/4 - pha

Lovgrundlag: Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004

Sagsfremstilling: Mc Donald's Danmark ønsker at opføre en drive-in restaurant ved Frederiksborgvej – Omkørselsvejen – Ådalsvej. Lokalplanen sikrer, at bygninger anlæg, og beplantning udformes så de indgår i en helhed med de omgivende beplantninger og anlæg. For at muliggøre lokalplanlægning er det nødvendigt at udarbejde et tillæg til kommuneplanen.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Bilag: Forslag til Kommuneplantillæg 4 er indeholdt i lokalplanforslaget.

Indstilling: Teknisk Forvaltning anbefaler, at forslaget til Kommuneplantillæg 4 godkendes til offentliggørelse i henhold til planlovens § 24.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 27 Forslag til lokalplan nr. 87 for et erhvervs- og institutionsområde langs Heimdalsvej

Journal nr.: 01.02.05P16/87 - pha

Sag fra: Børn- og Ungeudvalget

Lovgrundlag: Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004, lokalplan 23

Sagsfremstilling: Høringsfasen for forslag til lokalplan nr. 87 sluttede den 23. februar 1999. Der er indkommet i alt 8 indsigelser. Den væsentligste indsigelse kommer fra Frederiksborg Amt, som bemærker, at lokalplanen er i strid med regionplanens bestemmelser om 500 m's konsekvenszone fra virksomheder, der giver anledning til omfattende belastning af omgivelserne, (for eks. kemisk industri). Planforslaget åbner mulighed for en ændret og forureningsfølsom anvendelse, nemlig børnehaven inden for disse grænser.

Amtet bemærker om trafikken, at såfremt årsdøgntrafikken er på 2.000 biler, skal bygninger holdes 30 m fra vejmidten. Der er i dag ca. 1.000 biler i gennemsnit pr. døgn på Heimdalsvej vest for Sagavej. Med en opretholdelse af muligheden for vejadgang til Topsøe ad Heimdalsvej skønnes trafikken at nå op i størrelsesordenen 2000 biler i døgnet. Teknisk Forvaltning foreslår derfor, at denne vejadgang udtages af lokalplanforslaget.

Om konsekvensafstanden på 500 m fra Topsøes ejendom foreslås det at tage forhandlinger med amtet om muligheden for at klassificere Topsøe som en klasse 6 virksomhed. Her er konsekvenszonen en afstand på 300 m. Det kunne også overvejes at tolke afstanden som målt fra forureningskilden, nemlig skorstenen, og samtidig foretage en zonerings af blandt andet det syd for skorstenen liggende Topsøe-areal. Dette kunne eksempelvis anvendes til ikke-miljøbelastende funktioner.

Teknisk Forvaltning foreslår, at man i konsekvens af Amtets (og andre) indsigelser ændrer lokalplanen som beskrevet neden for i indstillingen.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: -

Bilag: Indsigelse fra Frederiksborg Amt
Brev til Amtet af 26. februar 1999
Notat om indsigelser
Lokalplanforslag nr. 87.

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller
1 lokalplanforslaget godkendes med følgende ændringer:

- a Lokalplanforslagets område ændres til kun at omfatte det i lokalplan 23 nævnte delområde III. Forslagets to nye delområder I og II ændrer grænser som vist på kortbilag 2.
 - b Delområde I udlægges til erhvervsformål som liberalt erhverv, administration, lager- og værkstedsvirksomhed, som ikke afgiver støj, røg og andre miljøgener samt offentlige formål som børnehaver, med tilhørende friarealer, som legeplads, park og lignende.
 - c Delområde II udlægges til erhvervsformål som liberalt erhverv, administration, lager- og værkstedsvirksomhed, som ikke afgiver støj, røg og andre miljøgener.
 - d Bebyggelsens højde må ikke være større end to etager og maksimalt 8,5 m for hele området.
 - e Omtalen af muligheden for vejadgang til erhvervsområdet nord for lokalplanområdet fjernes.
- 2 Ovennævnte ændringer medfører ikke krav om fornyet offentlig fremlæggelse, da ændringerne resulterer i en lokalplan med bestemmelser imellem lokalplanforslag nr. 87 og den oprindelige lokalplan nr. 23.
 - 3 Lokalplan nr. 23 forudsætter dog stadig amtets godkendelse og det anbefales derfor, at der optages forhandling med Amtet herom.
 - 4 Der udarbejdes ny lokalplan for den resterende del af lokalplan nr. 23, som indeholder en zonerings af erhvervsarealet med henblik på at opnå begrænsning af genevirkningerne for naboboligområderne og med henblik på fjernelse af muligheden for indkørsel til erhvervsområderne fra Heimdalsvej.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 28

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for et erhvervs- og
institutionsområde langs Heimdalsvej**

- Journal nr.:** 01.0205P15 – pf/pha
- Sag fra:** Børn- og Ungeudvalget
- Lovgrundlag:** Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2004, lokalplan 23
- Sagsfremstilling:** Høringsfasen for forslag til kommuneplantillæg nr. 3 sluttede den 23. februar 1999. Der er indkommet i alt 8 indsigelser.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** -
- Bilag:** Kortbilag, der viser områdets afgrænsning, er indeholdt i lokalplanen.
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning indstiller, at forslaget til kommuneplantillæg nr. 3 godkendes til endelig vedtagelse i Byrådet med følgende ændringer:
- Tillæggets område ændres til kun at omfatte det i lokalplan nr. 87 nævnte delområde I.
- Området udlægges til erhvervsformål som liberalt erhverv, administration, lager- og værkstedsvirksomhed, som ikke afgiver støj, røg og andre miljøgener samt offentlige formål som børnehave, med tilhørende friarealer, som legeplads, park og lignende.
- Beslutninger:** **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 29 Beplantning på AFAVs arealer,
godkendelse efter- samt dispensation fra lokalplan nr. 24

Journal nr.: 01.02.05 P16/24-4037pf

Sag fra: Plan- og Miljøudvalget 10. december 1998, nr 174

Lovgrundlag: Lov om planlægning
Lokalplan nr. 24

Sagsfremstilling: AFAV har fremsendt et forslag til beplantning af arealerne. Beplantningsplanen forudsætter dels tilladelse efter- og dels dispensation fra lokalplan nr. 24

§ 4.1. Der ønskes dispensation fra placering af stien på strækningen fra broen til AFAV og nedstrøms. Det ønskes, at stien ændres til en beliggenhed på venstre åbred.

Plan og Miljøudvalget har i møde den 10. december 1998 vedtaget at stille sig positiv overfor en dispensation under forudsætning af en god samlet helhed.

§ 8.2. Der ønskes dispensation fra lokalplanens krav om 15 m bredt plantebælte.

Teknisk forvaltning vurderer, at beplantningen selv med en mindre dybde end forudsat i lokalplanen vil kunne få en tilfredsstillende afskærmende effekt.

Konsekvensen af ikke at give dispensation vil være, at AFAV tvinges til at købe af naboarealet, idet en beplantning indenfor området ikke umiddelbart er mulig.

§ 8.4. Der ønskes tilladelse til at fjerne en del eksisterende beplantning langs åen. Granbeplantningen er udtjent. En fjernelse og begrænset genplantning vil betyde, at der åbnes for en begrænset indsigt til AFAVs mandskabsbygninger.

Der ønskes endvidere godkendelse af en allerede etableret afskærmende vold mellem åen og en nyetableret lagerplads. Volden kan naturligt indgå som en del af voldanlægget omkring AFAV's arealer. Voldanlægget er anbragt, så det stadig er muligt at servicere åen under rensning.

Konsekvensen af ikke at tillade voldanlægget vil være, at der bliver større visuel forbindelse mellem å-arealet og lagerpladsen.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Brev af 15. februar 1999 fra landskabsarkitekt | vedlagt.
Beplantningsplan i sagen.

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler,
at den forelagte beplantningsplan for AFAV's areal godkendes,
herunder:

- 1) dispensation fra § 4.1 om placering af sti
- 2) dispensation fra § 8.2 om beplantningsbæltes dybde
- 3) godkendelse efter § 8.4 af udtynding af eksisterende beplantning mellem åen om mandskabsbygning med videre, og
- 4) godkendelse af placering af voldanlæg mellem åen og lagerpladsen.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 30 Bebyggelsesplan for Nordre Pakhusvej

Journal nr.: 01.02.05P20/4079 pha

Lovgrundlag: Planloven, Frederikssund Kommuneplan 1994-2000

Sagsfremstilling: Arkitekt har forudarbejdet en bebyggelsesplan for ca. 28 boliger langs Ndr. Pakhusvej. Bebyggelsesplanen afviger fra den hovedstruktur, som er udmøntet i Helhedsplanen for havneområdet på flere punkter. Der har været afholdt møde den 21. januar 1999 med bygherren om projektet. Mødet resulterede i en række anbefalinger til ændring af projektet. Bygherren har i brev af 21. februar 1999 svaret herpå med en række spørgsmål.

Beboerne i Skillebakkegade og på Ndr. Pakhusvej 1-3 har efter møde med forvaltningen med brev af 7. februar 1999 kommenteret bebyggelsesplanen. Der har den 4. marts 1999 været afholdt møde med repræsentanter for Skillebakke Havn og PFA, som ejer bebyggelsen.

Teknisk Forvaltning og beboerne i både Skillebakkegade og Skillebakke Havn har kommentarer, som kan sammenfattes i følgende punkter:

- 1 Gavlmotivet, som er klart ført igennem både i Skillebakke Havn - bebyggelsen og i projektet på Nordkajen er ikke fulgt op i nærværende bebyggelse.
- 2 Den offentlige sti, Strandpromenaden, er ikke vist i forslaget.
- 3 Trekantgrunden, for enden af Nordre Pakhusvej, er i forslaget udnyttet til parkering, hvor helhedsplanen foreslår et grønt anlæg.
- 4 Helhedsplanen viser 3 adskilte længehuse langs Nordre Pakhusvej, hvor bebyggelsesplanen bibeholder det eksisterende lange pakhús. Dette er blevet forsynet med gavlkviste, som er højere end pakhússets tagkíp.

Der vil den 8. marts 1999 blive afholdt møde i Skillebakke Havns lejerforening, hvor bebyggelsesplanen ligeledes vil blive kommenteret. Resultatet herfra vil foreligge til udvalgsrådet.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: -

Bilag: Bebyggelsesplan, referat af mødet den 21.1.99., brev fra beboerne af 7.2.99. og brev fra Lindhardt af 11.2.99.

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller:

- 1 Gavlmotivet ud mod fjorden fastholdes i lighed med Skyllebakke Havn og projektet på Nordkajen.
- 2 Den offentlige sti, Strandpromenaden, skal videreføres til Skyllebakke Havn.
- 3 Parkeringsbehovet for beboerne i Skyllebakkegade skal søges løst som en del af en helhedsplan, ved at Trekantgrunden udnyttes til et grønt anlæg med parkering.
- 4 Mulighederne for at kunne indrette lege- og opholdsareal i Nordre Pakhusvej samtidig med, at der etableres parkering, bør undersøges.
- 5 Såfremt det eksisterende pakhus genbruges skal det opdeles i 3 selvstændige bygninger uden gavkviste. Ingen del af bygningerne , må være højere end pakhusets tagprofil. Eventuelle kviste må kun opføres på bygningens vestside.
- 6 Det forudsættes, at bygherren bekoster eventuel omlægning af Ndr. Pakhusvej, som måtte blive påkrævet som en del af bebyggelsesprojektet.
- 7 Beplantningsplan skal koordineres med nabobebyggelserne.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:

Punkterne 1, 2, 3 og 4 godkendes.

Pakhuset anses ikke for at være bevaringsværdigt, og genanvendelsen af det er ikke i overensstemmelse med Helhedsplanen.

Punkterne 6 og 7 godkendes.

Sag nr. 31 Ansøgning om lovliggørelse af paintballbane i Snostrup

Journal nr.: 01.05.00K02/4034 - pha

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Ejerne af ejendommen matr.nr. 3 i, 4 g og 4 h Snostrup By, Snostrup, har på denne etableret en paintballbane og søger nu om lovliggørelse af banen, hvortil Politiet har givet tilladelse.

Frederiksborg Amt beder om en udtalelse vedrørende indretning af banen.

Ejendommen ligger i landzone, hvori der kræves amtets tilladelse til at ændre anvendelsen af arealet fra landbrug til paintballbane, (skydebane).

Ejendommen, som er en del af det skovbevoksede moseareal Lyngen-Dødningen, vurderes at være af stor landskabelig værdi.

Den ligger i et af de beskyttelsesområder for det åbne land som er fastlagt i Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt. I beskyttelsesområderne må den nuværende tilstand og arealanvendelse kun ændres, hvis det ikke forringer områdernes kvaliteter, endvidere skal adgang og oplevelse styrkes under hensyntagen til områdernes sårbarhed.

Ejerne, der har ansøgt om lov til at udnytte deres private paintballbane kommercielt, forsikrer i ansøgningen, om at ville sørge for at rydde området for affald, i form af plastik m.v., som i betydelig grad dominerer landskabet.

Banen bliver tydeligvis allerede nu udnyttet kommercielt, hvilket ses af skilte. Der er opsat store lamper i træerne. Der ligger brugte og ubrugte kugler rundt på hele arealet.

I nærheden af Store Rørbækvej ligger 2 gravhøje, arealet mellem gravhøjene og stuehuset er fyldt med træaffald i store bunker, en stor halmbunke tildækket med presenning, endvidere er opstillet skurvogne.

Banen ligger inden for 100 m beskyttelseslinien for gravminder.

Beboerne i området har klaget til Naturfredningsforeningen som så har klaget til amtet. Det drejer om støjgener fra skydning og råben (natlige polterabendarrangementer), lysgener, hvor området, herunder skoven bliver oplyst om natten, afspærring af en gennem lang tid brugt adgang ad markvej med "adgang forbudt-skilt", indhegning af skoven, således, at områdetets funktion som en spredningskorridor for dyreliv hindres.

Bevilling:

Økonomi og personale-

mæssige konsekvenser:

Bilag: Brev fra Danmarks Naturfredningsforening vedlægges

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller, at kommunen anbefaler Frederiksborg Amsråd, at der ikke bør gives zonetilladelse til anlæg af paintballbane dels på grund af baneanlæggets visuelle gener for landskabet, (skurvogne, pavilloner, ønske om campingvogne, jodlamper) og dels på grund af miljømæssige gener (støj og stærk belysning)

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 32 Gebyrer for byggesagsbehandling

Journal nr.:	02.00009 - WK
Lovgrundlag:	Byggelovens § 28, stk. 1, jf. Bygningsreglement BR 95 kap. 1.10. stk. 1 og bygningsreglement for småhuse BR-S 98, afsnit 1.10. samt Planlovens § 20
Sagsfremstilling:	<p>I budgettet for 1999 er det forudsat, at der fremover skal opkræves gebyr for behandling af ansøgning om dispensation i byggesager. Forvaltningen har udmøntet budgetvedtagelsen i vedlagte udkast til gebyrfastsættelse for byggesagsbehandling i 1999.</p> <p>Byggeloven giver Byrådet kompetence til at fastsætte beregningsmåden for gebyrerne og gebyrstørrelser, herunder også fastsættelse af ekstra gebyr for dispensationsansøgninger. Dog kan der kun medregnes udgifter, der direkte, indirekte eller komplementært vedrører sagsbehandlingen. I Planloven er der ikke hjemmel til at opkræve gebyr for dispensationer medmindre antallet af beboere og foreninger, der skal orienteres, er større end 10.</p> <p>I vedlagte takstblad af 6. januar 1999 er gebyrerne reguleret efter samme princip som tidligere år med udgangspunkt i nettoprisindekset 315,7 pr. oktober 1998 med basis januar 1975 = 100. Takstbladet er suppleret med gebyrer for behandling af ansøgninger om dispensationer indenfor rammerne af lovgivningen. For at harmonisere gebyr for dispensation vedrørende byggelovgivning i forhold til planlovgivning er det foreslået, at der opkræves 310 kr. pr. nabo, der skal orienteres, dog maksimalt 810 kr. (ekskl. moms) svarende til budgetvedtagelsen.</p>
Bevilling:	Indeholdt i budget 1999
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Udkast af 6. januar 1999 vedrørende "Gebyrer for byggesagsbehandling pr. 1. januar 1999".
Indstilling:	Det indstilles: at Plan og Miljøudvalget godkender udkast af 6. januar 1999 til "Gebyrfastsættelse for byggesagsbehandling pr. 1. januar 1999".
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 33 Tilbygning til færgekroen Bi-Lidt, matr. nr. 8 a
Frederikssund markjorder
Ejer: Ejerlejlighedsforeningen Bi-Lidt, v/ advokat Jens Chr.
Børresen

Journal nr.: B 51/99 - sk

Lovgrundlag: Planloven, Kommuneplanen, Byggeloven og Bygningsreglement BR 95 samt Udstykningsloven

Sagsfremstilling: Arkitektfirmaet Mangor & Nagel har på vegne af ejendommens ejer den 26.02.1999 fremsendt ansøgning om principiell tilladelse til at udvide Færgekroen Bi-Lidt. Udvidelsen omfatter en ca. 825 m² stor tilbygning i 1½ etage indeholdende 16 hotelværelser, en ny sal og diverse servicearealer. Arkitektfirmaet understreger, at bygningen vil blive opført i en arkitektur, der er i harmoni med de eksisterende bygninger og med vægten lagt på et motiv af gavle mod Roskilde Fjord. Udvidelsen forudsætter erhvervelse og inddragelse af de to nabogrunde

Arkitektfirmaet oplyser, at det samlede grundareal efter inddragelse af de to naboejendomme vil være ca. 4.900 m² excl. strandarealerne. Arkitektfirmaet oplyser endvidere, at det samlede bygningsareal efter udbygningen vil blive ca. 1.775 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på ca. 36%. Tilbygningen udgør ca. 86% af det eksisterende bygningsareal.

Endelig oplyser arkitektfirmaet, at det er af afgørende betydning, at udbygningen kan gennemføres her i 1999, så den kan være klar til brug i forbindelse med årtusindskiftet.

Ejendommen er i kommuneplanen henført til delområde B 2.1. der er udlagt til boligformål med tilhørende kollektive anlæg for områdets beboere.

Der kan i forbindelse med den enkelte bolig tillades erhverv, når boligen bebos af virksomhedens ejer, og det ikke medfører gener eller ændrer områdets karakter af beboelse.

Projektet kan således kun gennemføres, hvis der meddeles dispensation fra kommuneplanens anvendelsesbestemmelser. Efter Planlovens § 19 kan der kun meddeles dispensation fra anvendelsesbestemmelserne til mindre betydningsfulde fravigelser.

Større fravigelser vil kræve, at der udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Afgørelsen af om der er lokalplanpligt beror på en konkret vurdering, hvor der skal lægges vægt på om bebyggelsen fremkalder væsentlige ændringer i det bestående miljø.

Endvidere skal der lægges vægt på om borgerne har haft mulighed for at øve indflydelse på planlægningen i området.

Endelig skal det indgå i vurderingen, at der er tale om fortsættelse og udvidelse af en bestående virksomhed, der har ligget i området i mange år.

Bevilling: Ikke nødvendig

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Fremlægges på mødet

Indstilling: Af hensyn til bygherrens ønske om at gennemføre projektet i indeværende år og til, at der er tale om udvidelse og fortsættelse af en bestående virksomhed foreslår forvaltningen følgende:

at der gennemføres en udvidet vejledende høring af ejerne af de omliggende ejendomme.

at Frederiksborg Amt høres af hensyn til især bebyggelsens kystnære beliggenhed jfr. Planlovens § 5 a stk. 4.

at endelig afgørelse om, hvorvidt der bør udarbejdes lokalplan eller ej først træffes, når resultatet fra de nævnte høringer foreligger. I tilfælde af positiv høring bemyndiges Teknisk Forvaltning til at træffe afgørelse.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt, dog således at der i tilfælde af positiv høring kan påbegyndes byggesagsbehandling.

Sag nr. 34 Miljøgodkendelse af Haldor Topsøe Equipment A/S

Journal nr.: 09.02GO1/713

Lovgrundlag: Lovbek. nr. 625 af 15. juli 1997, Bek. nr. 794 af 9. december 1991.
(Miljøstyrelsens vejledning nr.13 1997, Begrænsning af luftforurening fra virksomheder der udsender svejserøg).

Sagsfremstilling: Haldor Topsøe Equipment A/S beliggende på matr. nr. 4
bæ er en metalvirksomhed, der udfører svejsearbejde.

Der er udarbejdet en revideret miljøgodkendelse fordi den eksisterende miljøgodkendelse fra 1990 er forældet på flere områder. Blandt andet er der fremkommet nye vejledende regler om begrænsning af luftforurening fra virksomheder der udsender svejserøg. Denne vejledning omfatter skærpede vilkår i forhold til de vilkår virksomheden er underlagt ihh. til den gamle godkendelse.

Udkastet til revideret miljøgodkendelse har været til høring hos virksomheden. Der fremkom enkelte bemærkninger, som er indarbejdet i vedlagte udkast.

Bevilling: Ingen.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen.

Bilag: Udkast dateret den 15. februar 1999 til revideret Miljøgodkendelse for Haldor Topsøe Equipment A/S.

Indstilling: Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget meddeler revideret miljøgodkendelse for Haldor Topsøe Equipment A/S efter § 41 stk. 5 i Miljøbeskyttelsesloven (LBKG nr. 625 af 15.07.97) med vilkår som anført i udkast dateret den 15. februar 1999).

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 35 Agenda 21 status for 1998

Journal nr.: 00.02GO1/2317

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: Den 5. maj 1998 besluttede Byrådet følgende Agenda 21 delmål for 1998:

- 1 Grønne madindkøb og reduceret energiforbrug i institutioner, ældrehjem og forvaltninger.
- 2 Aktiv borgerinddragelse ved etablering af borgergrupper omkring bl.a. energibesparelser og bedre affaldssortering.
- 3 Aktiv borgerinddragelse ved kontakt til lokale foreninger bl.a. Naturfredningsforeningen om etablering af et grønt råd.
- 4 Etablering af miljøstyring på kommunens rensningsanlæg.

I vedlagte bilag er beskrevet, hvor langt vi er nået med opfyldelse af Agenda 21 målene for 1998.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Bilag 1: Status for delmål 1
Bilag 2: Status for delmål 2
Bilag 3: Status for delmål 3
Bilag 4: Status for delmål 4

Indstilling: Det indstilles, at Plan og Miljøudvalget tager orienteringen om status for Agenda 21 arbejdet i 1998 til efterretning.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Udsat til næste møde.

Sag nr. 36

Agenda 21 mål for 1999

Journal nr.:

00.02GO1/2317

Lovgrundlag:

De Agenda 21 delmål for 1998, som Byrådet vedtog den 5. maj 1998 er iværksat. De er imidlertid ikke afsluttede, da alle delmål indebærer en fortsat proces og videreudvikling i Frederikssund som aktiv Agenda 21 kommune.

Hos personalet i forvaltningerne, ældrehjemmene og daginstitutionerne er der i øjeblikket en meget positiv vilje til at indgå i Agenda 21 arbejdet med bl.a. en omstilling til grønne indkøb og energibesparelser. Da Byrådet har vedtaget, at det skal være en delvis frivillig proces, er tempoet for en omlægning forskellig indenfor de forskellige indsatsområder. De borgere som er gået ind i Agenda 21 arbejdet er også meget engagerede og yder en frivillig arbejdsindsats.

Forvaltningen anbefaler derfor, at der primært arbejdes videre med de allerede vedtagne Agenda 21 mål, som er langt mere omfattende at gennemføre end først antaget. Det betyder i praksis at Agenda 21 arbejdet for 1999 vil indebære de opgaver som er opřidset i vedlagte bilag.

Det er ikke muligt på sigt at arbejde seriøst med færdiggørelse af vedtagne Agenda 21 mål og videreudvikling af Agenda 21 uden økonomisk opbakning fra Byrådet. I borgergrupperne (*jvf. bilag til dagsordensteksten om Agenda 21 status for 1998*), er der udover den frivillige arbejdskraft, som lægges i grupperne også behov for en økonomisk pulje til de konkrete projekter. Da grupperne ydermere på sigt skal fungere uden sekretariatsbistand m.v. fra forvaltningen, bliver det endnu mere nødvendigt med en pulje, hvorfra der kan udbetales beløb på baggrund af projektbeskrivelser fra grupperne.

Udover borgergrupperne er der også udgifter forbundet med arbejdet omkring miljøstyring på renseanlægget. Det drejer sig bl.a. om udarbejdelse og udsendelse af grønt regnskab for renseanlægget som en del af arbejdet med at synliggøre miljøindsatsen på anlægget. Derudover er der en udgift forbundet med det planlagte energisyn på anlægget.

Der vil yderligere være kursusudgifter forbundet med undervisning af køkkenpersonale i f.eks. omlægning og ændrede vaner i forbindelse med økologiske indkøb. Det samme vil sandsynligvis gøre sig gældende ved omlægning til grønne indkøb på alle andre områder end fødevarerområdet.

Det er ikke muligt at fastsætte et præcist regnskab for hvor stor en pulje der vil være behov for. Hensigten med puljen er, at der skal være rum for uforudsete Agenda 21 aktiviteter i kommunen, som udspringer af lokale aktiviteter.

Bevilling:

Tillægsbevilling på 50.000,- til Agenda 21 i 1999.

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:**

Forventet personalebehov til løsning af de planlagte Agenda 21 aktiviteter i 1999 er indeholdt i bilag til sag nr. 37.

Bilag:

Agenda 21 opgaverne i 1999.

Indstilling:

Det indstilles, at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byrådet indstiller at:

- Agenda 21 delmålene for 1998 videreføres som Agenda 21 delmål for 1999
- At der etableres en Agenda 21 hjemmeside, som yderligere mål for 1999
- At der etableres et permanent Agenda 21 hjørne på Fr. Sund bibliotek, som yderligere delmål for 1999.
- At der gives en tillægsbevilling på 50.000,- til Agenda 21 aktiviteter for 1999
- At Fr.Sund avisen og Fr.Borg Amts avis bruges aktivt til formidling af kommunens Agenda 21 aktiviteter.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:
Udsat til næste møde.

Sag nr. 37

Tilsynsberetning 1998 tilsynsplan for 1999.

Journal nr.: 09.00P21/4092 WK

Lovgrundlag: Miljøbeskyttelsesloven, Lov om kemikalieaffaldsdepoter, Vandløbsloven, Vandforsyningsloven og Lov om kemiske stoffer og produkter.

Sagsfremstilling: I henhold til bekendtgørelsen om tilsynsberetninger skal kommunerne hvert år sende en beretning om årets miljøindsats til Miljøstyrelsen. Tilsynsplanen for 1998 var en del af forvaltningens plan for at opfylde Byrådets tilsynspligt efter miljøbeskyttelsesloven.

Målsætning for 1998 og udførte tilsyn i procent af antal virksomheder:

Tilsynsobjekt	1998	Mål-sætning	Udført	Bemærkninger
Listevirksomheder (eksl. de tilsyn, som er udført på virksomheder, hvor amtet er godkendelsesmyndighed)		50 %	30 %	Miljøteknisk vurdering og beskrivelse m.h.p. revision af miljøgodkendelser er påbegyndt for 2 større virksomheder
Anmeldepligtige		20 %	15 %	
Autobranche		20 %	23 %	3 nye virksomheder er miljøvurderet
Landbrug med dyr		25 %	20 %	Kontrol af 2 m. afgrøde-
Landbrug uden dyr		10 %	7 %	fri bræmmer ved vandløb
Øvrige virksomheder, jf. § 42		10 %	1 %	Antallet af registrerede virksomheder blev fordoblet i 1997

Kontrol med private vandforsyninger er udført i overensstemmelse med det planlagte, herunder vedtagelse af regulativer.

Nyt regulativ for erhvervsaffald, herunder farligt affald er udarbejdet i samarbejde med AFAV og vedtaget af Byrådet.

Miljøstyrelsen valgte som årets tema for 1998 husdyrholdets størrelse samt opbevaring, håndtering og bortskaffelse af bekæmpelsesmidler i kommunernes landbrug. Årstemaet er efterlevet i form af en spørgeskemaundersøgelse. Der er efterfølgende brugt meget tid på opdatering af landbrugene i Miljø Informations Systemet.

Det fremgår af ovenstående skema og vedlagte beretning, at Frederikssund Kommunes tilsynsplan for virksomheder og landbrug for 1998 ikke er nået i fuldt omfang.

Dette skyldes bl.a. følgende:

- alle medarbejdere i miljøafdelingen er nye, hvorfor der har været behov for oplæringsperioder. Der har været 3 måneders vakance i forbindelse med udskiftning af medarbejdere i afdelingen,
- der bruges tid på forebyggende miljøopgaver som f.eks.
 - * Agenda 21, herunder Borgergrupper, Grøn indkøbspolitik og energireduktion, Grønt Råd og Miljøstyring på renseanlægget
 - * Grønt regnskab for Bycirkelkommunerne,
 - * Tilsyn og vejledning om affaldshåndtering og spildevandsafledning på listevirksomheder, hvor amtet er miljøgodkendelsesmyndighed (disse tilsyn tæller ikke med i opgørelsen til Miljøstyrelsen).
 - * Der er desuden revideret og meddelt spildevandstilladelser til renseanlægget med vilkår om begrænsning af miljøfarlige stoffer.
 - * Forhåndsvurdering af nye virksomheders miljøforhold og vejledning og henstilling/påbud om opfyldelse af miljøkrav.

Tilsynsplan for 1999 er baseret på at opfylde aftalen mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen om minimumsfrekvenser for tilsynet med virksomheder og landbrug samt for øvrigt miljøarbejde ud fra en afvejning af forventet miljøforbedring i forhold til indsatsen.

Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Tilsynsberetningen for 1998 og tilsynsplan for 1999 samt personalebehov (bilag fremsendes særskilt til medlemmerne af Plan og Miljøudvalget).
Indstilling:	Det indstilles: at udvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at Frederikssund Kommunes tilsynsberetning for 1998 plan for 1999 godkendes.
Beslutninger:	Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 38 Grønt Regnskab for Frederikssundfingern

Journal nr.: 00.16.00GO1/3472

Lovgrundlag: Ingen

Sagsfremstilling: Koordinationsgruppen for Bycirkelkommunerne har drøftet erfaringerne med det udarbejdede grønne regnskab for Frederikssundfingern for 1996/1997. Der har fra Bycirkelkommunerne været et ønske om at re-vurdere datagrundlaget for regnskabet således, at det bliver mere opera-tionelt i en miljørigtig retning. Derudover er der udtrykt et ønske om at ændre kommissorium for det grønne regnskab, herunder også økonomi og tilvejebringelse af regnskabet.

Den grønne gruppe der hidtil har varetaget det grønne regnskab har der-for udarbejdet følgende 2 oplæg der beskriver hvorledes det foreslås indstillet til koordinationsgruppen på mødet den 30. maj.

I indstillingen til Koordinationsgruppen er m.h.t. økonomi og tilveje-bringelse skitseret 4 modeller. Forvaltningen anbefaler følgende prioritering af de 4 modeller: Model 3, model 2, model 1, model 4.

Model 3 foretrækkes fordi den påfører Fr. Sund kommune minimalt internt timeforbrug og en lav udgift i forhold til det arbejde Forvaltningen skal udføre. Model 2 vælges som 2. prioritet med samme argument som 1. prioritet. Model 2 er dog en dyrere løsning end model 3. Model 1 påfø-rer Forvaltningen en stor ekstra arbejdsbyde, idet der skal anvendes omkring 160 effektive arbejdstimer på udarbejdelse af regnskabet.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag:

- 1 Oplæg til kommissorium for det grønne regnskab, samt indhold og tilvejebringelse af dette
- 2 Forslag til målsætninger, parametre, definition af disse samt mulig-heder for handling til efterlevelse af målsætninger opstillet i regn-skabet.

Indstilling: Det indstilles at Plan- og Miljøudvalget:

- 1 godkender de 2 vedlagte bilag
- 2 prioriterer de økonomiske modeller i følgende rækkefølge: Model 3, model 2, model 1, model 4.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:**
Indstillingen tiltrådt, dog således at Model 1 og Model 4 udgår af prioriteringen.

- 1 Opførelse af en tilbygning på 145 m² og en liggehal på 31 m² til en daginstitution for børn, , 4 n Oppe Sundby**
Journal nr. B 366/98
Der er meddelt dispensation fra lokalplan nr. 11 § 7, stk. 7.3 og 7.4 til overskridelse af byggefelt A med 7 m for tilbygningens vedkommende og 17 m for liggehallens vedkommende. Ingen naboer er berørt af dispensationen, og lokalplanens principper er ikke tilsidesat.
- 2 Udstykning og opførelse af et enfamiliehus, , 6 a m.fl. Snostrup**
Journal nr. B 343/98
I medfør af Planlovens § 35 stk. 1 og stk. 4 nr. 2 er der meddelt landzonetilladelse til at opføre et 140 m² stort en familiehus.
- 3 Opførelse af en hal på 2000 m² med et tilhørende kontorafsnit på 267 m²**
Journal nr. B 4/99
Der er dispenseret fra lokalplan nr. 68 § 7, stk. 4, således at bebyggelsen kan opføres med lagerhalles facade i byggelinie mod Roskildevej.
Dispensationen gives dog på betingelse af, at der **ikke** må etableres skiltning eller reklamering mod Roskildevej eller mod stien.
Bebyggelsen skal ved sin udformning og udseende indpasses i området, jf. lokalplan nr. 68 § 8, stk. 1. Det fremsendte projekt vedrørende hallens facademateriale er **ikke** godkendt. Hallens facader skal udføres i materialer, der er tilpasset facaderne på naboejendommen (Toyota). Facadernes materialer skal godkendes af Teknisk Forvaltnings byplansektion inden byggearbejdet påbegyndes.
- 4 Opførelse af en tilbygning til og ombygning af et enfamiliehus, , 5 p Oppe Sundby**
Journal nr. B 165/98
Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 18. december 1998 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 givet tilladelse til byggeriet.
Der er efterfølgende meddelt byggetilladelse.
- 5 Orientering vedrørende overtrædelse af vandløbslovens § 69.**
J.nr. 06.02.25G02/4135
Forvaltningen har ved tilsynet med vandløbsbræmmer ved Slangeruprenden konstateret, at gårdejer Jørn E. Jensen, Apholm 15 ikke overholder bestemmelsen i vandløbslovens § 69 om 2 meter bræmmer, der holdes fri for dyrkning af afgrøder. Det ulovlige forhold er påtalt ved et tidligere tilsynsbesøg, hvor det blev aftalt, at arealet skulle holdes dyrkningsfrit efter høst af daværende afgrøde.
Bræmmerne langs Slangeruprenden på matr. nr. 8 b Sigerslev-vesten er kun ½-1 meter brede. Ifølge vandløbslovens § 69 skal der være en mindst 2 meter bred bræmme langs naturlige eller i regionplanen højt målsatte vandløb og søer. Ovennævnte vandløb er et naturligt vandløb og er dermed omfattet af bestemmelsen.

(Højt målsatte vandløb er vandløb, der i regionplanen er målsat med fiskevandsmålsætning. Slangeruprenden er målsat som B2, Laksefiskevand).

Forvaltningen har skriftligt indskærpet overfor . at det ulovlige forhold skal bringes til ophør, således at der etableres en mindst 2 meter bred bræmme uden afgrødedyrkning.

Såfremt 2 meter bræmmebestemmelsen ikke er respekteret senest umiddelbart efter høst af nuværende afgrøde, vil forvaltningen uden yderligere varsel anmelde det ulovlige forhold til politimesteren med krav om bødestraf og konfiskation af fortjeneste, jfr. strafbestemmelserne i vandløbsloven.

6 Orientering vedrørende udkast til Havelse Delområdeplan.

J.nr. 01.05.00G01/3787-TiK

Der foreligger nu et foreløbigt udkast til Havelse Delområdeplan. I udkastet findes forslag til natur- og miljøprojekter i området omkring Havelse Å.

Udkastet har været i teknisk høring hos sagsbehandlerne i kommunen. Fristen for bemærkninger var den 28. feb. 1999.

Forvaltningen har ingen bemærkninger til Havelse Delområdeplan.

Amtets sagsbehandler har telefonisk meddelt, at Havelse Å projektets medarbejdere meget gerne deltager i et møde med kommunens politikere, såfremt det måtte ønske en nærmere orientering.

De indkomne bemærkninger til projektforslagene fra den tekniske høring vil blive indarbejdet ved udarbejdelse af Havelse Delområdeplan. Planen vil herefter blive sendt til politisk behandling i amt og kommuner og fremlagt offentligt. Det forventes, at den endelige redigerede udgave af Havelse Delområdeplan bliver udsendt i maj-juni 1999.

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Til efterretning.
4. Til efterretning.
5. Til efterretning.
6. Der ønskes en orientering fra Frederiksborg Amt, eventuelt på det næste udvalgsmøde.

Sag nr. 40 _____ Eventuelt

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 11. marts 1999:

1. På næste møde orienteres om "Bykærgaard" og politianmeldelsen.
2. Kurt Jensen forespurgte om, hvorfor lejlighed i købmandsbutik på Marbækvej ikke kan nedlægges. Sagen optages på det næste udvalgsmøde.
3. Bente Nielsen ønsker på næste møde en orientering om anlæggelse af en eventuel go-cartbane, da en borger har henvendt sig på forvaltningen.