

Her er du: [Politiske udvalg](#)

Referat fra møde den 27. november 2002

Møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 27. november 2002

Indholdsfortegnelse:

[Administrative oplysninger](#)

[Meddelelser fra formanden](#)

[Efterretningssager](#)

Sager til behandling

[Resultater af badevandsundersøgelser 2002](#)

[Projekt Landdistrikter - oplæg til offentliggørelse](#)

[Vedligeholdelse af kommunens veje -funktionsudbud.](#)

[Kabellægning af luftledninger i Skibby Kommune](#)

[Vestergade i Skuldelev, parkeringsforbud](#)

[Ansøgning om dispensation til opførelse af carport på 40 m² placeret 3,5 m fra vejskel og 1 m fra naboskel på adressen Mågevej 7, matr. nr. 6-o Sønderby by, Selsø.](#)

[Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, matr. nr. 11-z Venslev by, Ferslev.](#)

[Principiel ansøgning om opførelse af Ildstedet hus på Hammergården, matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev.](#)

[Tillæg til kontrakt med skorstensfejemesteren](#)

[Vedtagelse af renovationstakster for erhverv og ændret renovationsbudget for 2003](#)

[Olieforurening på Oldvejen 18 og 20.](#)

[Bevilling og godkendelse af anlægsregnskab ved salg af matr. nr. 10-æ og 10-ai Skuldelev](#)

[Budgetrevision pr. 31. oktober 2002](#)

[Servicestrategi vedrørende Miljø- og teknikudvalgets område.](#)

[Nordmandsvænget](#)

[Fastsættelse af møder i 2003](#)

[Eventuelt](#)

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 27. november 2002

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: På teknisk chefs kontor

Mødets afslutning: 12.45

Bemærkninger: Lars Richter fra HUR er indbudt til mødet kl. 8.45 for redegørelse af pkt. 4 – Landdistrikter.
Susanne Baltzer fra Vejdirektoratet er indbudt til mødet kl. 9.30 for redegørelse af pkt. 5 -funktionsudbudet

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Sportshal ved Skuldelev skole

Forvaltningen har den 12. november 2002 afholdt møde med arkitekt Gunnar Thorup, som har udarbejdet skitseforslag som grundlag for byrådets beslutning om at opføre en sportshal. Formålet med mødet var at afklare, om Thorup kan/vil være kommunens bygherrerådgiver ved udbud og opførelse af sportshallen.

Thorup har efterfølgende fremsendt oplæg til det videre arbejde:

Allerede udførte skitseforslag og supplerende forslag	46.000 kr.
Bygherrerådgivning ved omvendt licitation, til og med kontraktforhold med entreprenør	150.000 kr.
Kontrol og tilsyn med opførelse af sportshallen	110.000 kr

Teknisk forvaltning har accepteret oplægget og anmodet Thorup om at udarbejde projektmateriale og funktionsbeskrivelser.

Miljø- og teknikudvalget, den 27. november 2002: Taget til efterretning.

1.B

Hjortevænget 18

- Den verserende lovliggørelsessag er den 7. november 2002 påklaget til Naturklagenævnet og Statsamtet for Frederiksborg Amt grundet kommunens afgørelse.

Jf. Naturklagenævnet skal der dog foreligge et egentligt påbud før De vil behandle klagen.

Da de ulovlige forhold på ejendommen ikke er ophørt, jf. varsel om påbud den 1. november 2002 er der udarbejdet brev om påbud samt udtalelse til Statsamtet og Naturklagenævnet.

Disse breve er vedlagt sagen til orientering.
Der er meddelt byggetilladelse på betingelser den 25. november 2002.

Den 26. november 2002 fremsendes der brev, som er ikke er underskrevet, med angivelse af tidsplan for opførelse af byggeri som ansøgt. I det fremsendte henvises til aftale med Jens Lemche.

Notat vedlagt i sagen.

Der er dog ikke vedlagt fornyet dispensationsansøgning eller lignende til det fremsendte.

- **Miljø- og teknikudvalget, den 27. november 2002:** Taget til efterretning.

-

Efterretningssager

2.

Intet.

Sager til behandling

3.

Resultater af badevandsundersøgelser 2002

J. nr. 09.19.01/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 29. oktober 2002 resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2002 og forslag til prøvetagningsprogram for år 2003. Prøveantallet for 2003 er uændret i forhold til 2002.

Resultaterne af badevandsundersøgelserne i 2002 viser god badevandskvalitet ved samtlige badevandsstationer – også ud for Rendebæk, hvor der har været problemer i 2000 og 2001.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at tage resultaterne af badevandsundersøgelserne for 2002 og prøvetagningsprogrammet for år 2003 til efterretning.

Feriehjemmet Rendebækhus og Rendebæk grundejerforening orienteres om resultaterne.

4.

Projekt Landdistrikter - oplæg til offentliggørelse

J. nr. 13.05P17/NCN

Afgøres af udvalget

Skibby Kommune og Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har i 2001 indledt et samarbejde om persontransporten i Skibby Kommune under navnet Projekt Landdistrikter. Målet med samarbejdet er at forbedre kvaliteten af den kollektive trafikbetjening.

Dette skal blandt andet ske ved at sammenlægge en del af den kommunale kørsel betalt af Skibby Kommune herunder skolebusordningen med HUR's rutekørsel - det vil sige HT's buslinier.

Udvalget blev orienteret om status på projektet på sidste møde den 30. oktober 2002.

Senest har der den 14. november d.å. været afholdt møde i arbejds- og følgegruppen, hvor HUR's oplæg til en ny kørselsordning, udkast 2. blev drøftet i relation til den seneste udvikling, tilbagemeldinger fra "baglandene" samt de indlæg, som har været i Lokalavisen.

HUR har nu officielt meddelt Skibby Kommune, at Jægerspris Kommune ikke længere ønsker at være med, hvilket giver færre bindinger i køreplanerne, så Skibbys ønsker i højere grad kan tilgodeses.

I lyset heraf oplyste HUR, at de nuværende ruter 317 og 323 i det nye oplæg vil blive bibeholdt, dog med den ændring at der ikke køres ud til Orøfærgeren og ud i Vellerup Sommerby.

HUR har endvidere nærregnet på kørslen af ældre til dag- og træningscenter og mener ikke længere at kørslen kan udføres af HUR til de priser, som kommunen giver i dag hos Venslev Taxi, hvorfor denne kørsel udelades af ordningen.

Den primære rationaliseringsgevinst ligger stadig i at sammenlægge skolebus øst, 474 med rutebussen 318 samt skolebus vest, 475 med linie 317. Besparelsen kan fortsat anvendes til at etablere en telebusordning.

Telebusserne vil for de borgere, som ikke bor i nærheden af en rutebus være en væsentlig serviceforbedring, idet de vil kunne køre i telebus på tværs af kommunen fra dør til dør.

Kørsel til og fra Ungdomsskolen vil fortsat være indeholdt i ordningen og blive foretaget af telebusserne.

Efter udvalgets godkendelse af det reviderede oplæg - som eftersendes mandag den 25. november, - er det følgegruppens ønske, at oplægget offentliggøres ved annoncering, fremlæg-

gelse på Rådhus og Bibliotek samt drøftes på et efterfølgende møde med borgerne.

Bilag:

[pkt 4-3 udkast til oplæg.doc](#)

[pkt 4-læserbrev fra borgmesteren til Lokalavisen](#)

Lars Richter fra HUR er indbudt til mødet kl. 8.45 for redegørelse af sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at "Oplæg til ny kørsel i Skibby Kommune" offentliggøres ved annoncering, fremlæggelse på Rådhus og bibliotek samt, at der afholdes borgermøde tirsdag, den 7. januar eller onsdag, den 8. januar 2003, kl. 19.30.

5.

Vedligeholdelse af kommunens veje -funktionsudbud.

J. nr. 05.01.08Ø22/NCN

Afgøres af byrådet

I forbindelse med budget 2002 blev der afsat 1.5 mill. til ekstraordinær vejvedligeholdelse, herunder tilvejebringelse af en database, som kunne danne grundlag for et funktionsudbud af hele det kommunale vejnet.

Forvaltningen har, med Vejdirektoratet som rådgiver, udarbejdet udbudsgrundlaget, som blev fremlagt for udvalget på mødet i september.

Fredag den 15. november 2002 blev der afholdt licitation på Rådhuset.

Resultatet af licitationen:

Firma	Årlig omkostning	Forbehold
Pankas A/S	2.851.352,-	./.
NCC Roads A/S	2.979.381,-	./.
Skanska Asfaalt i/s	3.245.000,-	./.
LMK Vej A/S	3.490.020,-	./.
Colas Danmark A/S	3.800.233,-	./.
Tarco Vej A/S	4.117.461,-	./.

Af udbudsmaterialet fremgår, hvilke kriterier Skibby kommune vil lægge vægt på ved vurderingen af de indkomne tilbud.

Vægtningsskriterier og vægtningsprocenter i prioriteret rækkefølge:

1. Tilbudsprisen 75 %
2. Kvalitetsstyringssystem 10 %
3. Anerkendt miljøledelsessystem 5 %
4. C.V. for nøglepersoner 5 %
5. Service over for kommunen og dens borgere 5 %

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-vejdirektoratets begrundelse.doc](#)

[pkt 5-vejdirektoratets kriterier.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002 at der på baggrund af ovennævnte indgået kontrakt med Pankas A/S om vedligeholdelse af de kommunale veje i Skibby kommune for en periode på 15 år med en årlig betaling på kr. 2.851.352,-

6.

Kabellægning af luftledninger i Skibby Kommune

J. nr. 13.01.15P00/NCN

Afgøres af byrådet

Kommunen har modtaget en henvendelse fra NESA vedrørende kabellægning af lavspændingsnettet.

NESA's bestyrelse har i år - med baggrund i orkanen i december 1999 - besluttet, at alle luftledninger så vidt muligt skal lægges i jorden inden for en 10 årig periode.

For Skibby Kommune betyder det, at kommunen er delt op i 4 områder, som kabellægges successivt.

Således udgør område 1 - som ønskes kabellagt allerede i 2003 - den syd-vestlige del af kommunen med Vellerup Sommerby og Hammer Bakke.

Kabellægningen medfører, at de ledningsbærende master af træ og stål kan nedtages. En del af disse master bærer også gadebelysningen.

Det er derfor naturligt at se på armaturernes tilstand og restlevetid.

I den forbindelse foreslår NESA, at kommunen deltager økonomisk i etableringen af nye tidssvarende vejbelysningsanlæg.

Dette etableringstilskud vil for hele Skibby kommune beløbe sig til ca. 4,2 mill. kr. excl. moms.

For område 1. hvor kabellægningen foreslås opstartet allerede i 2003, vil NESA opsætte 31 nye, 5m høje rørmaster med kuffertarmatur til erstatning til for den eksisterende belysning. Skibby Kommunes andel af denne udskiftning vil udgøre kr. 171.000,-.

Forvaltningen kan oplyse, at belysningsanlæggene i NESA's område er, og forbliver NESA's ejendom, hvilket er normal praksis, selvom kommunerne betaler en væsentlig del af etableringsudgiften.

Direkte forespurgt har NESA oplyst, at såfremt Skibby Kommune ikke vil deltage økonomisk

vil lokaliteten blive prioriteret ned, og midlerne anvendt til kabellægning andre steder i landet.

Bilag:

[pkt 6-forsyningsledninger-luft.pdf](#)

[pkt 6-område 1.pdf](#)

[pkt 6-udendørsbelysning eksisterende.pdf](#)

[pkt 6-eksempler på ny belysning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002 at de er positivt indstillet overfor kabellægningen, men ikke kan acceptere at kommunen skal deltage i udgifterne til renovering af vejbelysningen.

7.

Vestergade i Skuldelev, parkeringsforbud

J. nr. 05.13.00G01/NCN

Afgøres af udvalget

Der er stillet forslag om, at der etableres parkeringsforbud i begge vejsider på Vestergade i Skuldelev. Det drejer sig om strækningen fra Østergade til Vestergade 36.

Baggrunden er, at parkerede biler ofte holder til ulempe for færdslen. Forvaltningen har blandt andet et par gange fået henvendelse fra føreren af en mejetærsker, som ved hjemkørsel - i høstsæsonen sent om aftenen - ikke har kunnet komme igennem.

En besigtigelse af forholdene på stedet har vist, at samtlige ejendomme har parkeringsmulighed på grunden.

Med baggrund i ovennævnte har forvaltningen forespurgt Politiet i Frederikssund, som nu har tilkendegivet, at man anbefaler, at der opsættes parkeringsforbud i begge vejsider.

På Vestergade over for nr. 14 - 16 er der et offentligt parkeringsareal, som i flere år har været anvendt til vinteropbevaring af en motorbåd samt privat parkering af en skrotbil.

I forbindelse med effektivering af parkeringsforbudet bør denne parkeringsplads åbnes for almenvældet herunder gæster til vejens beboere.

Bilag:

[pkt 7-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at der opsættes skilte med parkeringsforbud i begge vejsider fra Østergade til nr. 36 samt at parkeringspladsen over for nr. 14 - 16 ryddes og åbnes for gæsteparkering.

8.

Ansøgning om dispensation til opførelse af carport på 40 m² placeret 3,5 m fra vejskel og 1 m fra naboskel på adressen Mågevej 7, matr. nr. 6-o Sønderby by, Selsø.

J. nr. 151-2002/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om dispensation til opførelse af 40 m² carport med udhus og saddeltag placeret 3,5 m fra vejskel mod syd og 1 m fra naboskel mod vest på en ejendom beliggende Mågevej 7. Der ansøges samtidigt om byggetilladelse til udvidelse af sommerhuset mod vest.

Den private fællesvej, som kun betjener Mågevej 7, 10 og 12, er udlagt i 6 meters bredde, heraf 3 m beliggende på Mågevej 7's matrikel.
En privat fællesvej, som er tinglyst på ejendommen og som betjener mere end 2 ejendomme, betragtes som vej og dermed er vejskel placeret 3 m længere inde på ejendommen end det matrikulære skel.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr. 5. Jf. § 5 stk. 4 kræver placeringen dispensation, idet *"Bebyggelse må ikke placeres nærmere vejskel end 5 m."*

Ansøgningen kræver ligeledes dispensation fra partiel byplan nr. 5 § 5 stk. 3 og BRS-98 afsnit 11.6.1 og 2, da carporten ønskes placeret nærmere naboskel end 2,5 m og højden i kip er 3,05 m over omgivende terræn.

Der er tidligere ansøgt om dispensation for afstand til vejskel på 0,5 m. Ansøgningen blev behandlet på miljø- og teknikudvalgets møde den 23. juni 1999. Udvalget besluttede at *"Der gives afslag på dispensation fra Byplanvedtægt nr. 5 § 5,4, angående afstand til vejskel på 0,5 m, da der ikke er nogen væsentlige grunde til, at carporten ikke kan placeres 5 meter fra skel. Der gives dispensation fra afstandskrav til naboskel under forudsætning af at carporten rykkes 5 meter fra skel og at der foretages en ny nabohøring uden indsigelser."*

Der er afholdt nabohøring uden indsigelser.

Bilag:

[pkt 8-ansøgning med tegninger.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at der meddeles dispensation fra partiel byplan nr. 5 § 5. stk. 3 og 4, samt BR-S 98 afsnit 11.6.1 og 2 til opførelse af carport placeret 3,5 m fra vejskel mod syd og 1 m fra naboskel mod vest.

Dispensationen begrundes med at vejen er en privat, lukket fællesvej delvist udlagt over egen matrikel med vejadgang for 3 ejendomme.

9.

Etablering af delvis 1. sal på Sydmarken 1, matr. nr. 11-z Venslev by, Ferslev.

J. nr. 145-2002/JL

Afgøres af udvalget.

Ejendommen Sydmarken 1 består af fem et-værelses lejligheder med fladt tag som ligger forskudt i en vinkel på ca. 30°.

Der ansøges om principiel tilladelse til opførelse af delvis 1. sal som skal indeholdende soveværelser, så lejlighederne bliver på 1½ værelse. Bruttoetagearealet bliver hermed forøget med ca. 16 m² pr. lejlighed til 78 m².

Der ønskes etableret et ensidigt faldende tag af sort eternit mod vest. Derved bliver facaden mod øst på 2 etager med en højde ca. 6.65 m over terræn, faldende til en facadehøjde mod vest ca. 3,2 m over terræn, heraf en udhængsdetalje på ca. 70 cm over eksisterende facade på 2,5 m. Denne udhængsdetalje opnås ved en skunkhøjde på ca. 0,45 m over eksisterende tag.

Nye facader ønskes opført med eternitplader i en gultonet farve og med hvide vinduer.

Bebyggelsens boligareal udvides fra 190 m² til 268 m², hvilket giver en bebyggelsesprocent på 30,7 mod de nuværende 21%.

Etablering af 1. sal som ansøgt kræver dispensation fra lokalplan 31 § 6 stk. 1, idet *"Inden for boligområde A må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25."*

Endvidere kræves dispensation fra lokalplan 31 § 6. stk. 2, idet *"Bebyggelsen må kun opførelse med en etage eller en etage med udnyttet tagetage."*

Der er ca. 11 m til modstående vejside. Dette kræver dispensation fra afstand til modstående vejside som, jf. BRS-98 afsnit 2.8, skulle være 17 m grundet bygningens højde på 6,95 m.

Der er afholdt nabohearing uden indsigelser.

Det er forvaltningens vurdering at en ny 1. sal med soveværelse tilsvarende kan opnås ved etablering af et almindeligt saddeltag med 45° taghældning og hanebåndsspær. Eventuelt suppleret med en karnap pr. lejlighed. Dette kræver ikke dispensation fra BRS-98 afsnit 2.8 og lokalplan 31 § 6. stk. 2, men vil stadig kræve dispensation fra lokalplan 31 § 6. stk. 1 angående bebyggelsesprocent.

Bilag:

[pkt 9-ansøgning fra HC.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at der meddeles afslag på principiel dispensation fra lokalplan 36 § 6. stk. 2 og BRS-98 afsnit 2.8 til etablering af en ekstra etage med ensidigt taghældning som ansøgt.

Der meddeles principiel dispensation til en bebyggelsesprocent på op til 33 % ved etablering af en første sal med saddeltag.

Afslaget begrundes med, at en tilsvarende udnyttelse af en ny 1. sal kan tilvejebringes ved etablering af traditionelt saddeltag på 45°.

10.

Principiel ansøgning om opførelse af Ildstedet hus på Hammergården, matr. nr. 12-a Vejleby by, Ferslev.

J. nr. 01.02.05P25/JL

Afgøres af udvalget.

Der ansøges om principielle dispensationer fra lokalplan 79 til opførelse af et velkomstcenter, et ildstedets hus, bestående af en 13 m høj, kegleformet bygning i mursten med et snit i bunden på 16 m, placeret ca. 250 m fra Isefjorden. Centralt placeret midt i bygningen er et ildsted med hul til røgudtræk i taget En bagvedliggende servicebygning indeholder toiletter, garderobe, køkken og teknik og bindes sammen med keglen ved materialer samt en stor terrasse. Yderligere ønskes opført 5 fritliggende bygninger omkring keglen.

Området er landzone og omfattet af lokalplan 79. Placering af velkomstcenter som ansøgt er beliggende søværts strandbeskyttelseslinien i overensstemmelse med velkomstcenter jf. lokalplanen. En del af det samlede areal er registreret som § 3 naturbeskyttelsesområde.

Nyanlæg indenfor ovennævnte områder kræver godkendelse fra Frederiksborg Amt.

Bilag:

[pkt 10-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 10-ansøgning fra Hammergården.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at udvalget er positivt indstillet overfor den principielle ansøgning med det fremsendte skitseforslag til opførelse af et "Ildstedets hus", en 13 m høj kegleformet bygning i brune mursten, med et tværsnit på 16 m ved terræn og en hældning på ca. 70°, med følgende bemærkninger og forbehold.

Placering og udformning af de sekundære bygninger i område A er ikke belyst tilstrækkeligt i det fremsendte materiale til, at der kan gives en dispensation til deres placering og udformning.

Der meddeles afslag på dispensation til udvidelse af delområde B1 grundet parkeringsbehov. Ved særlige lejligheder kan disse etableres på græsarealet øst for velkomstcentret jf. lokalplan 79 § 4.5.

11.

Tillæg til kontrakt med skorstensfejmesteren

J. nr. 02.25.00Ø54/BB

Afgøres af udvalget

Kommunen har i fællesskab med Jægerspris kommune indgået aftale vedr. skorstensfejning.

I aftalen står bl.a. anført i § 9 – 3. afsnit – at sod, der ved rensningen samler sig i bunden af skorstenen og andre steder skal fjernes af skorstensfejeren og anbringes i overensstemmelse med kommunens renovationsbestemmelser. Tillige står anført, at sodsække leveres af kommunen.

Hidtil har denne udgift været afholdt over renovationskontoen i lighed med indkøb af sække til renovationsordningen.

I forbindelse med indkøb af sække i august måned har VEGA gjort kommunen opmærksom på, at i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 48 må kommunen ikke opkræve penge for sodsækkene over renovationsgebyret.

På baggrund af denne udmelding har forvaltningen undersøgt mulighederne og fundet frem til at den bedste løsning vil være at skorstensfejeren selv afholder udgifterne til indkøb af sodsække.

Da skorstensfejeren har indvilget i dette, mod at gebyret tillægges 1 %, jfr. gældende takster indgået mellem KL og Skorstensfejerlauget af 11. februar 1778, har kommunen i fællesskab med Jægerspris udarbejdet tillæg til aftale vedr. skorstensfejning til udvalgets godkendelse.

Bilag:

[pkt 11-aftale med skorstensfejer.pdf](#)

[pkt 11-tillæg til aftale med skorstensfejer.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at godkende "Tillæg til aftale vedr. skorstensfejning".

12.

Vedtagelse af renovationstakster for erhverv og ændret renovationsbudget for 2003

J. nr. 07.01.00Ø02/VEGA/BB

Afgøres af byrådet

Ved byrådets behandling den 9. oktober 2002 af renovationstakster og renovationsbudget for 2003 blev der ikke taget stilling til nye erhvervstakster i dagrenovationsordningen (som følge af, at erhvervstaksten for dagrenovation ikke længere omfatter den kommunale indsamling af storskrald, haveaffald og farligt affald samt adgang til Genbrugspladsen).

Desuden var de nye erhvervstakster for dagrenovation ikke indregnet i det renovationsbudget for 2003, der blev vedtaget på byrådsmødet.

På denne baggrund indstilles følgende til vedtagelse:

Erhvervstaksterne i dagrenovationsordningen for 2003 fastsættes til:

125 liter sæk:	1.356,00 kr. ekskl. moms
360 liter beholder:	2.544,00 kr. ekskl. moms
800 liter beholder:	5.580,00 kr. ekskl. moms

Da VEGA på nuværende tidspunkt ikke kender det eksakte tal på, hvor mange virksomheder der fremover skal opkræves efter erhvervstaksterne, kan det estimerede overskud på renovationsordningen ændre sig en smule.

Bilag:

[pkt 12-notat fra VEGA.doc](#)

[pkt 12-forslag til erhvervstakster.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002, at de foreslåede erhvervstakster godkendes og indarbejdes i budgettet.

13.

Olieforurening på Oldvejen 18 og 20.

J. nr. 09.08.03G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen Oldvejen 18 konstaterer den 3. marts 2002 en utæthed på olietanken og skønner at ca. 900 l fyringsolie er løbet ud i jorden.

Det viser sig efterfølgende at en del af olien via drænen er løbet ind på naboejendommen Oldvejen 20, hvor det sammen med drænvand løber oven på jorden i en vildtremise.

COWI har for forsikringsselskabet forestået oprydningen og sagsforløbet fremgår af rapport dateret november 2002.

COWI har på baggrund af en omfattende risikovurdering anbefalet, at restforurening under udhus på Oldvejen 18 og forurening af vildtremisen ca. 350 m² ikke fjernes.

Begge arealer med restforurening kortlægges som forurenede på vidensniveau 2.

Bilag:

[pkt 13-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 13-kortbilag oldvejen 18.pdf](#)

[pkt 13-kortbilag vildtremisen.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at tage COWI's rapport til efterretning.

COWI meddeles, at Skibby kommune finder det uheldigt, at arealerne registreres som forurenede og specielt uheldigt, at det forurenede areal med vildtremisen ikke kan benyttes til græsning.

Udvalget kan tilslutte sig COWI's forslag om at foretage en beluftning (pløjning/harvning) af remisearealet med efterfølgende prøveudtagning af topjorden sommeren 2003.

Hvis forureningsniveauet herefter er således, at jorden kan benyttes til græsning, vil udvalget ikke foretage sig yderligere i sagen.

14.

Bevilling og godkendelse af anlægsregnskab ved salg af matr. nr. 10-æ og 10-ai Skuldelev

J. nr. 82.02.P20/JOH

Afgøres af byrådet

I anledning af handelens afslutning har teknisk forvaltning udarbejdet anlægsregnskab.

Anlægsregnskabet udviser et merforbrug i forhold til salgssummen på 533.792,08 kr., idet dog halvdelen af udgiften til Landsbyggefonden refunderes i 2004 over den særlige udligningsordning i hovedstadsområdet. Det drejer sig om kr. 1.527.540,00

Økonomisk forvaltning har afstemt regnskabet med kommunens bogholderi.

Bilag:

[pkt 14-anlægsregnskab.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002 at anlægsregnskabet godkendes.

Det indstilles endvidere, at der gives tillægsbevilling til udgiften, kr. 533.792,08, finansieret over kassebeholdningen og at beløbet frigives.

15.

Budgetrevision pr. 31. oktober 2002

J.nr. 00.01Ø09/BB

Afgøres af Økonomiudvalget

Teknisk forvaltning har baggrund af den fremsendte regnskabsrapport pr. 31. oktober 2002 gennemgået kontiene der henhører under udvalget.
Ved gennemgangen blev der konstateret følgende ændringer, jfr. vedlagte bilag.

Lovbundne udgifter

Mindreudgift	kr. -70.400,00
--------------	----------------

Ikke lovbundne udgifter

Merudgift	kr. <u>35.900,00</u>
-----------	----------------------

Mindreudgift i alt	kr. -34.500,00
--------------------	----------------

Bilag:

[pkt 15-bilag til budgetrevision.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002 at de foreslåede ændringer godkendes.

16.

Servicestrategi vedrørende Miljø- og teknikudvalgets område.

J. nr. 00.01P15/AKH

Afgøres af byrådet

Folketinget har vedtaget lov nr. 373 af 6. juni 2002, der medfører at kommunerne skal udarbejde en servicestrategi for udvikling af kvalitet og effektivitet.
I kommunernes opgavevaretagelse, herunder fastsætte en udbudspolitik.

Servicestrategien skal gøres tilgængelig for kommunens borgere i en redegørelse, og der skal efterfølgende udarbejdes en opfølgingsredegørelse.

Uanset loven først træder i kraft den 1. januar 2003, skal kommunerne have den første servicestrategi færdig den 2. januar 2003.

Teknisk forvaltning har udarbejdet oplæg til servicestrategi m.v. for miljø- og teknikudvalgets område.

Oplægget forventes forelagt byrådet til godkendelse på møde den 18. december.

Indholdet i strategiplanen er i denne første udgave holdt i en kortfattet form, og på et meget overordnet niveau, men kan udbygges efter behov.

Bilag:

[pkt 16-servicestrategi vedr miljø og teknik](#)
[pkt 16-udbudspolitik vedr miljø og teknik.dot](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 27. november 2002 at udkast til servicestrategi og udbudspolitik for miljø- og teknikudvalgets område godkendes.

17.

Nordmandsvænget

J.nr. 03.00.01P20/AKH

Afgøres af udvalget

Byrådet vedtog den 23. oktober 2002 en tidsfølgeplan og etapedeling, samt den 20. november 2002 en lokalplan for området "Nordmandsvænget".

Skibby almennyttige Boligselskab har efterfølgende fremsendt en tidsplan for etappen med 20 almene familieboliger. Disse ønskes placeret i den sydligste del af lokalplanområdet. Der regnes med en byggestart august 2003 og indflytning august 2004.

Da der endnu ikke er fuld klarhed over den reelle tilslutning til seniorfællesskabet, forventes byggestart først at kunne ske marts/april 2004 med indflytning marts/april 2005.

Bilag:

[pkt 17-skrivelse fra SAB dateret 19112002.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at godkende Boligselskabets ønsker i skrivelse dateret den 19. november 2002.

18.

Fastsættelse af møder i 2003

For år 2003 skal foreslås følgende datoer til afholdelse af miljø- og teknikudvalgets møder:

Januar	29. januar 2003
Februar	26. februar 2003
Marts	27. marts 2003
April	23. april 2003
Maj	28. maj 2003
Juni	25. juni 2003
Juli	SOMMERFERIE
August	27. august 2003
September	24. september 2003
Oktober	29. oktober 2003
November	26. november 2003
December	17. december 2003
Januar	28. januar 2004

Endvidere foreslås i lighed med tidligere år at der afholdes et ekstraordinært møde den 6. august 2003 for behandling af budgettet for år 2004.

Samtidig foreslås det, at kl. 08.30 fastholdes som mødetidspunkt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 27. november 2002 at godkende mødedatoerne, dog ændres mødedatoen den 23. april 2003 til 30. april 2003.

Der afholdes ekstraordinært møde den 6. august 2003.

Mødetidspunktet kl. 8.30 fastholdes.

19.

Eventuelt

Snerydning og glatførebekæmpelse.

Det præciseres at kommunen ophører med at vedligeholde og snerydde menighedsrådenes parkeringspladser fra og med i år. Menighedsrådene tilskrives om ordningens ophør.

Veiforholdene ved Pilehuset.

Anmodning om at se på trafikforholdene ved Pilehuset medtages i den samlede planlægning af trafikforholdene i landsbyerne.

Trafiksanering uden bump

Henvendelse fra borgere om trafiksanering uden bump vil blive taget til efterretning i forb. med behandling af sagen om trafiksanering i landsbyerne.

Onsved renseanlæg

Udvalget blev orienteret om udviklingen på Onsved renseanlæg, som p.t. kører upåklageligt.

Asfaltarbejder på Rendebækvej og Venslev Huse

Hanne Kyvsgaard (K) ønsker en skriftlig redegørelse for hvornår der er foretaget asfaltarbejder på Rendebækvej og Venslev Huse i år 2002.