



f.  
Grundejere Lupinvej fremsender kopi af skrivelse til Hovedstadsrådet vedrørende indsigelse mod "Regionplantillæg april 1988".

g.  
Referat af generalforsamling i ejerforeningen Slangerup ventesselsbygning.

h.  
Frederiksborg Amt afviser i skrivelse af 2.6.88 at behandle klage fra over udvalgets dispensation fra BR-S 85 om bygningens højde i skelbræmme ved opførelse af carport.

i.  
Byrådets indsigelse mod "Regionplantillæg april 1988".

k.  
Trafikministeriet meddeler af dispensation til at nuværende overkørsel på landbrugsejendommen, matr.nr. 6 a Jørlunde, Roskildelvej 14, må anvendes som adgangsvej for de virksomheder, som inden for rammerne af zonelovens § 8 a er indrettet på ejendommen.

l.  
Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amt Sydlige fredningskreds meddeler i skrivelse af 17.5.88 tilladelse til gennemførelse af plejeplan for Kirkeengen.

m.  
Hovedstadsrådet meddeler i skrivelse af 11.5.88 zonelovstilladelse til opførelse af ny helårsbeboelse på ejendommen matr. nr. 7 c Sundbylille, Varmedalsvej 6.

2.  
**ØKONOMIRAPPORTERING.**  
Revision driftsbudget 1988.

**Sagsbehandling:**  
Ingen forslag til driftsomplacering.

Indtægt for bortforpagtning af jorder er ikke betalt pr. 1.6.88, det drejer sig om Slangerupgård, Hauge Møllegård og matr.

*Taget til efterretning.*

nr. 14 a.

De pågældende er rykket med oplysning om at der vil blive kørt incassosag, såfremt de ikke betaler senest 16. juni.

00.01002 F 4408 la

3.  
TILSKUD TIL DANSK BYPLANLABORATORIUM.  
Dansk Byplanlaboratorium fremsender ansøgning om tilskud til budgetåret 1989 på 14.3 øre pr. indbygger, ialt kr. 1104,53.

Sagsbehandling:  
Udvalget har tidligere ydet tilskud til foreningen.

Det indstilles at fremsende ansøgningen til Økonomiudvalget med indstilling at der ydes Dansk Byplanlaboratorium et tilskud til foreningens aktiviteter på kr. 1104,53.

00.01049 F 4207 kb

4.  
BOLIGPROGNOSE.  
I forbindelse med udarbejdelse af befolkningsprognose indgår boligprognosen som en væsentlig parameter.

Sagsbehandling:  
Prognosen samt oplæg til ændret tidsfælgeplan for boligbyggeriet i kommuneplanen vil blive gennemgået på mødet.

01.00P10 F 5204 kb

5.  
LOKALPLAN JØRLUNDE.  
Udvalget har tidligere besluttet at der skal udarbejdes lokalplan for et boligområde.

Sagsbehandling:  
Byrådet har den 25.5.88 behandlet Bygnings- og planlægningsudvalgets forslag til ny lokalplan for boligområdet og besluttede at tilbagesende sagen til fornyet behandling i Bygnings- og planlægningsudvalget.

*Indstilling til mødet.*

*Prognosen redigeres færdig og fremsendes økonomiudvalget.*

*Nyt oplæg til lokalplan udarbejdes til forelægning i teknisk udv. og byplanudvalgsmøde i aug.*

*Økonomiudvalget anmodes om at afholde*

Samtidig er borgermødet den 9.6.88 og indsigelsesfristen udsat.

Forslag til nyt lokalplanforslag vil blive fremlagt på mødet.  
01.02.05P16 F 5101 kb

6.  
DEFINITION AF ERHVERVSVIRKSOMHEDER.  
Oplæg til definition af tilladte erhverv i de enkelte håndværks-, erhvervs- og forretningsområder, herunder erhverv i landzone.

Sagsbehandling:  
Notat om hvilke erhvervstyper der kan tillades indrettet i kommunens bolig-, center- og erhvervs- og offentlige områder er tidligere fremsendt udvalgsmedlemmerne.

Det indstilles at notatet lægges til grund ved fremtidige ansøgninger om indretning af erhverv samt at notatet fremsendes Byrådet, som intern instruks.  
01.02.07 F 4900 kb

7.  
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.  
ansøger om dispensation fra bebyggelsesprocenten, som i kommuneplanen er sat til 25 %, i forbindelse med opførelse af en udestue på ejendommen matr.nr 9 er Slangerup by,

Sagsbehandling:  
Ejendommen har et grundareal på 810 m<sup>2</sup> og er i forvejen bebygget med 206 m<sup>2</sup> boligareal og 42 m<sup>2</sup> garage, hvilket giver en bebyggelsesprocent på 26,3 %. Ved opførelse af den projekterede udestue, vil bebyggelsesprocenten stige til 28,9%.

Grundejerforeningen HØJGÅRD er anmodet om en udtalelse inden mødet, (kopi af skrivelse vedlagt).

Det indstilles at dispensere som ønsket, på vilkår at grundejerforeningen er positivt stemt herfor, samt at der udarbejdes

*Ekstraordinært møde så lokalplanforslaget kan komme på byrådsmøde i aug.*

*Indstilles godkendt.*

*Godkendt.*

*Det henstilles til grundtjersforeningen at de udarbejdes retningslinier for udestuers udformning og udestuede indenfor en max. beb. 70 på 30*

regler for opførelse af udestuer m.v.  
inden for grundejerforeningens område.  
01.02.08P21 F 5205 mn

8.  
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

ansøger om dispensation  
fra bebyggelsesprocenten, som i kommune-  
planen er sat til 25 %, i forbindelse med  
opførelse af en garage på ejendommen,  
matr.nr. 9 dt Slangerup by,

*Godkendt.*

Sagsbehandling:

Ejendommen har et grundareal på 814 m<sup>2</sup> og  
er i forvejen bebygget med 206 m<sup>2</sup> bolig-  
areal, hvilket giver en bebyggelsespro-  
cent på 25,3 %. Ved opførelse af den pro-  
jekterede garage vil bebyggelsesprocenten  
stige til 27,0 %.

Det indstilles at dispensere som ønsket  
under henvisning til den forholdsvis lil-  
le overskridelse af bebyggelsesprocenten,  
dog med hensyntagen til udtalelse fra  
grundejerforeningen HØJGARD i sag fra

01.02.08P21 F 5206 mn

9.  
SKILTNING I CENTEROMRADE.

Kuwait Petroleum A/S søger om tilladelse  
til at udskifte den eksisterende BP-  
skiltning med firmaets egen Q8-skiltning,  
på ejendommen matr.nr. 117, Brobæks-  
gade 7  
A.

Sagsbehandling:

Kommunen udlejer ejendommen til BP Olie-  
kompagniet A/S og lejemålet er uopsige-  
ligt indtil 1.1.1990. Q8 har erhvervet BP  
koncernen og har overtaget de i lejekon-  
trakten af 16.7.1975 indgåede betingel-  
ser.

Ejendommen er omfatter af center- og kom-  
muneplanens rammebestemmelser for center-  
området.

Formålet med bestemmelserne er at forbed-  
re og bevare bykernens købstadskarakter

*Skiltene kan godkendes,  
men skilt type 15 pla-  
cering skal ændres til  
placering mere til bage-  
frakket og tildels pa-  
rallel med Brobæks-  
gade.*

samt at indordne nybyggeri under de traditionelle bygningspropotioner, materialevalg og facade udsmykninger, herunder skiltning.

Skiltningen består af to 6,2 m og 1.4 m høje belysningskilte placeret i facade mod vej samt opsætning af en belyst facia på den eksisterende overdækning af tankstationen. Skiltene er i farverne hvid, beige, grå og blå og er påtrykt tekster og logo i farverne sort, blå, rød og orange.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med intentionerne i kommuneplanen og vil virke meget dominerende i gadebilledet. Skiltningen er imidlertid typisk for tankstationer.

Under hensyntagen til den tidligere skiltning på ejendommen indstilles det at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår:

at såfremt skiltningen ved belysning, omfang og udformning er til gene for den almindelige færdsel, kan byrådet kræve skiltene ændret eller fjernet.

at skiltningens udformning tages op til fornyet vurdering, såfremt Q8 efter 1.1.1990 stadig lejer eller evt. overtager ejendommen.

01.02.09G01 F 5211 kb

10.

#### ERHVERV I BOLIGOMRADE.

søger påny om tilladelse til indretning af trykkeri og nedlæggelse af en bolig i ovennævnte ejerlejlighed.

#### Sagsbehandling:

fremfører som nyt i sagen at den nye ejer af trykkeriet er indstillet på at lade erhvervstilladelsen tidsbegrænse og evt. tinglyse på ejendommen, samtidig fremsendes plan over indretning af trykkeriet og udlæg af p-pladser.

Det ansøgte er i strid med "Kommuneplanen" og "Udkast til vejledning om erhvervslokalisering"

*Tidligere afslag fastholder.*

Udvalget har på den baggrund den 18. 5. 88 meddelt afslag på indretning af trykkeri og nedlæggelse af en bolig på ejendommen.

Miljøafdelingen er anmodet om en udtalelse inden mødet.

Fremlægges uden indstilling.  
01.04.G01 F 5197 kb

11.

OMBYGNING I CENTEROMRADE.

Mangor & Nagel søger for Jærlunde Totalentreprise ApS om tilladelse til at ombygge- og renovere ejendommen, mat.nr. 8 ai Slangerup by, Kongensgade 14.

Sagsbehandling:

Projektet omfatter renovering/ombygning af forhuset, hvor IRMA tidligere havde butik. Bygningen tænkes indrettet med 2 butikker i stueetagen og 2 lejligheder i tagetagen. Det eksisterende baghus er ikke omfattet af projektet.

Grundarealet udgør efter de seneste skelreguleringer 797 m<sup>2</sup>, og med en bebyggelsesprocent på 70, vil det tilladte bruttoetageareal udgøre 558 m<sup>2</sup>. For det aktuelle projekt udgør bruttoetagearealet 374 m<sup>2</sup> og baghuset må således reduceres til et bruttoetageareal på max. 184 m<sup>2</sup>. Bygningen er i BBR noteret til 253 m<sup>2</sup>.

Det indstilles at godkende projektet på vilkår at det eksisterende baghus nedrives helt eller delvis, samt at vejadgang ændres i henhold til lokalplan 11.2.

I den forbindelse indstilles at sagen fremsendes til Udvalg for Teknik og miljø med henblik på ekspropriation af den eksisterende vejadgang fra Kongensgade til brug for offentlig sti.

Derudover bør ansøgeren gøres opmærksom på at erhvervslejemålene kræver separat godkendelse inden ibrugtagning.

01.04.G01 F 5207 mn

*Projektet godkendt.*

12.

## KLAGER OVER BYGGERI I CENTEROMRADE.

Fire beboere i området omkring Stationsvej klager over et påtænkt nybyggeri og indretning af bodega på ejendommen matr. nr. 9 æe Slangstrup,

## Sagsbehandling:

Udvalget har den 25.1.88 meddelt ejeren af ejendommen principiel tilladelse til opførelse og indretning af ny bebyggelse til 3 beboelseslejligheder og 3 ikke nærmere angivne forretninger.

Tilladelsen blev givet på vilkår at kommuneplanens max. bebyggelsesprocent på 50 % for ejendommen blev overholdt, samt at bebyggelsen placeres i en afstand af min. 2.5 m fra naboskel.

Den 25.4.88 fremsender en konkret ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en 471,5 m<sup>2</sup> bebyggelse.

I byggeandragendet er det oplyst, at der ønskes indrettet en grillbar og en café/restaurant i stueetagen og 3 beboelseslejligheder på 1. salen. Ejeren oplyser at café/restaurant påregnes indrettet til spisested.

oplyser ligeledes at hun har erhvervet naboejendommen matr.nr. 9 ad Slangstrup, hvorved det ved matrikulær sammenlægning bliver muligt at overholde bebyggelsesprocenten på 50.

Byggeprojektet er i overensstemmelse med kommuneplan, centerplanen, byggelovgivningen og anden lovgivning som administreres af kommunen, hvorfor forvaltningen med baggrund i udvalgets principgodkendelse af 25.1.88 har meddelt byggetilladelse til opførelse og indretning af bebyggelsen, udstedt den 19.5.88.

Det kan oplyses at bygherren har søgt bevilling til at drive café/restaurant hos bevillingspolitiet. Bygherren oplyser at hun i den forbindelse har rettet henvendelse til borgmesteren og orienteret om bevillings- og byggeansøgningen.

01.04601 F 5208 mn

Placeringen af bodegaen er i overensstemmelse med centerplanen (kommuneplanen), derfor kan sagen kun drages op efter miljøloven såfremt der efterfølgende vises sig miljøproblemer for omgivelserne.

Det anbefales at tegne visningsforsikring inden påbegyndelse.



13.

## OVERTRÆDELSE AF SERVITUTTER.

anmoder kommunalbestyrelsen som påtaleberettiget ifølge servitutter for "Villakvarteret Nygårdsparken" om at foranledige nogle træer på naboejendommen, fjernet, efter at hegnsynet har afvist sagen.

## Sagsbehandling:

Nygårdsparkens Grundejerforening har på sin generalforsamling, den 25.5.88 behandlet sagen (pkt.5) og konkluderet at man ikke ønsker en ændring af servitutterne. Generalforsamlingen har ikke taget stilling til den konkrete sag.

Sagen forelægges uden indstilling.

02.00.OOP24 F 5118 mn

14.

## KLAGE OVER ØVEJENS BODEGA.

Beboere på Lupinvej klager over at kommunen har tilladt Øvejens Bodega genåbnet.

## Sagsbehandling:

Forvaltningen har administrativt meddelt tilladelse til genåbning af bodegaen, idet de med ejeren aftalte støjisolierende foranstaltninger nu er udført.

Notat vedrørende sagbehandling ligger i sagen.

Referat af møde med grundejerne fra Lupinvej den 6.6.88 ligger i sagen.

Udvalget for teknik og miljø har den 8.6.88 behandlet klagen og besluttede at der skal foretages en uvildig støjmåling af et anerkendt firma.

Det indstilles at udsætte sagen til udvalget for teknik og miljø har udtalt sig om støjforholdene.

Klagerne underrettes om TU's behandling af sagen.

02.03.17601 F 5210 kb

ori-  
 uktes om at udvalgs-  
 formanden tages et  
 møde med grundejer-  
 foreningens bestyrelse  
 om overholdelse af ser-  
 vitutterne, inden det  
 tages endelig stilling.

Indstilling tiltrædt.

15.

KLAGE OVER UDLEJNING TIL BEBOELSE, ENG-  
GARDEN.

Planstyrelsen fremsender afgørelse vedr.  
klage over udlejning af matr.  
nr. 7 a Uvelse,

## Sagsbehandling:

Planstyrelsen har delvis givet,  
medhold i klagen,  
idet man finder at udlejning af stald-  
bygningen er i strid med lokalplan nr.  
31.

Efter lokalplanens endelige vedtagelse,  
er en del af staldbygningerne revet ned i  
overensstemmelse med lokalplanen og dette  
er der meddelt tilladelse til.

Den resterende staldbygning er matriku-  
lært udskildt og solgt fra som selvstæn-  
dig ejendom.

Staldbygningen er imidlertid ikke selv-  
stændigt godkendt til beboelse efter be-  
stemmelserne i byggeloven og der er ikke  
søgt om byggetilladelse hertil.

En lovliggørelse af den ulovlige stald-  
bygning vil kunne ske ved udstedelse af  
byggetilladelse.

Ejeren er anmodet om at fremsende ansøg-  
ning om byggetilladelse inden mødet.

Ejendommen vil være besigtiget inden  
mødet.

Notat af 9.6.88 om besigtigelsen ligger i  
sagen.

Såfremt ejeren ikke har fremsendt ansøg-  
ning om byggetilladelse inden mødet, ind-  
stilles det at meddele påbud i medfør af  
byggelovens § 17 om lovliggørelse af byg-  
geri.

03.01.00601 F 5015 kb

16.

## UDSTYKNING I BYZONE.

Landinspektør Børge Hansen fremsender  
forslag til udstykning af 2 ældreboliger

Indstilling tiltrådt og  
lokalplanens bestemmel-  
ser om en bolig pr. ejen-  
dom skal overholdes.

Forkøbsret i hovedhuset  
omkring udlejning og  
indretning undersø-  
ges til næste møde

Udstykningen skal  
bringes i overensstem-  
melse med rådets be-

# SLANGERUP KOMMUNE

## BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

15.6.1988

Blad nr.

78

Formandens  
initialer:

BM

fra ejendommen matr.nr. 8 aæ Uvelse,  
Uvelse Have som skal overtages af Slange-  
rup kommune.

Samtidig fremsendes forslag til deklara-  
tion til regulering af fællesarealer m.m.

### Sagsbehandling:

Skellet omkring parcellen er lagt således  
at udstykningen svarer til 2 boliger med  
én tilhørende have.

Udstykningsforslaget kræver dispensation  
fra byggelovens § 8 idet skellet er lagt  
i den frie gavl.

### Det indstilles:

at ældreboliger selvstændigt matriku-  
leres i 2 parceller med en min grund-  
størrelse på hver 200 m<sup>2</sup> svarende til  
en bolig med tilhørende have.

at meddele dispensation fra byggelovens  
§ 8 a om bebyggelse nærmere skel end  
2.5 m

at godkende deklarationsforslaget til  
regulering af de fælles lednings- og  
friarealer.

16.10.03G01 F 5209 kb

17.

EVENTUELT

MØDET HAVET KL.

*Sammebe.*

## TILLÆGSDAGSORDEN:

18.

## BEBYGGELSE UDENFOR BYGGELINIE.

ansøger  
om midlertidig tilladelse til at bibeholde en ulovligt opført teltlignende bygning.

## Sagsbehandling:

Med skrivelse af 25.5.1988 har ansøgt om forlængelse af tidsfristen for nedrivning af den ulovligt opførte bygning til den 10.7.1988.

Forvaltningen har ved skrivelse af 2.6.1988 afslået tidsforlængelse og påbudt, at bygningen fjernes senest den 6.6.1988.

Ved eftersyn 15.6.1988 er det konstateret, at den omtalte teltlignende bygning endnu ikke er fjernet.

Det indstilles, at påbuddet følges op af politianmeldelse, eller eventuelt i første omgang en trussel herom.  
05.01.OOP21 F 5119 MN

19.

Lokalplan for boligområde på idrætspladsen Københavnsvej

Miljøstyrelsen anmodes om stillingtagen til om Slangevej Kommune i forbindelse med lokalplan for området vil tage højde for støj/dampning, for støj fra industriområde Øst.

Konkret køres sagen på miljøgodkendelse til acrylplade-støberi på Danco A/S, Bane-graven 6

Mødet hævet 18<sup>05</sup>

Referat sendt d 17/6-88 dp

Der indgives politi-  
anmeldelse såfremt  
teltbygningen ikke er  
fjernet efter medde-  
lelse herom. (8 dages  
frist)

Det meddeles miljø-  
styrelsen at kommunen  
i lokalplanen for kom-  
mune boligområde på  
idrætspladsen vil tage  
højde for nedbringelse  
af støjniveauet fra  
tilladelig støj i indu-  
striområde til tilladelig støjniveau i bo-  
ligområde.

B. Mølgaard

Joak Schmitt Jensen

Søren Frederiksen

E. Friis