



Beslutninger: Ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 15. august 2002 kl. 18.00 i Raadsalen

Fraværende: Allan Madsen. Claus Kuhre deltog som stedfortræder
Henrik Maag. John S. Andersen deltog som stedfortræder

Indhold

54. Familie- og ældre- og ungdomsboliger i Klostergården afdeling 73 og afdeling 75,
godkendelse af skema B..... 92

54. Familie- og ældre- og ungdomsboliger i Klostergården afdeling 73 og afdeling 75, godkendelse af skema B.

Sagsnr.: 100006421

fikr

Indledning

Danmarks Boligselskab fremsender, på vegne af Danske Funktionærers Boligselskab vedr. Klostergården afdeling 73 (49 familieboliger med tilhørende fælleslokaler + 3 ungdomsboliger) og Klostergården afdeling 75 (21 almene ældreboliger opført som individuelle bofællesskaber med tilhørende fælleslokaler) reviderede B skemaer til godkendelse.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 27. februar 2002 at meddele tilsagn om garanti i forhold til anskaffelsessummerne for Klostergården afdeling 73 og for Klostergården afdeling 75.

De samlede anskaffelsessummer var ved skema A opgjort til 59,660 mio. kr. for Klostergården afdeling 73 og kr. 28,800 mio. kr. for Klostergården afdeling 75.

Byggearbejderne har været i begrænset udbud som hovedentreprise. Der var til hovedentreprisen for både afdeling 73 og afdeling 75 indbudt 6 firmaer og der indkom 6 tilbud på begge afdelinger. De billigste tilbud var i begge tilfælde fra Anker Hansen Co. A/S, Frederikssund og udgør 35.401 mio. kr. for afdeling 73 og 16.497 mio. kr. for afdeling 75. Omkostninger til oprydning af forurening på grundene indgår i beløbene.

Ved skema U er det erklæret, at udbudsregler er overholdt.



Byggetilladelsen skal gives før endelig godkendelse af skema B. Statiske beregninger skal være fremsendt og kontrolleret. Byggetilladelse er ikke givet og statiske beregninger er ikke fremsendt for afdeling 73. Endvidere er udmatrikulering ikke på plads – det er ligeledes en forudsætning for godkendelse af skema B. Der kan derfor på nuværende tidspunkt kun besluttes en godkendelse af skema B med forbehold.

Økonomi

Anskaffelsessummer for begge afdelinger svarer til det ved skema A godkendte.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at udvalget bemyndiger borgmesteren til at godkende de fremsendte B skemaer under forudsætning af,

- at der kan gives byggetilladelse til de ansøgte projekter og at statiske beregninger for afdeling 73 ikke giver anledning til bemærkninger
- at udmatrikuleringen afsluttes.

Økonomiudvalget den 15. august 2002

Godkendt som foreslået.

Mødet slut kl.: 18:12

Joh. Skov
Poul Erik
Bent

Peter Frederiksen
Bent