

D A G S O R D E N

for

FREDERIKSSUND BYRÅDS møde den 8. april 1997 kl. 19,00 i Græse Gl. Skole.

Bemærk: Mødet afholdes i Græse Gl. Skole, Græse Skolevej 21 A.

47. j. nr. 00.01 Ø08
Kommunens årsberetning for 1996.
Økonomiudvalget indstiller årsberetning og regnskab for 1996 godkendt.
48. **Kultur- og fritidsudvalget** fremsender vedtægter for Turistsamarbejdet Team Hornsherred/Frederikssund.
I forbindelse med vedtagelsen af budget 1997 besluttede Frederikssund, Jægerspris og Skibby byråd at opruste de 3 kommuners samlede indsats på turismeområdet. Dette blev konkret udmøntet ved en økonomisk styrkelse af driftstilskuddet til THF med et bidrag på kr. 31,75 pr. indbygger i de 3 kommuner jfr. udkast til driftsoverenskomst.
Efterfølgende blev der nedsat et udvalg bestående af embedsmænd fra de 3 kommuner og turistchefen for THF for at udarbejde forslag til nye vedtægter for turistsamarbejdet. Bestyrelsen for THF godkendte på sit møde den 29. januar 1997 vedtægtsforslaget. THF's bestyrelse har nu fremsendt vedtægterne til godkendelse i de 3 byråd.
Før endelig politisk stillingtagen har vedtægterne været fremsendt til udtalelse i Tilsynsrådet og Kommunernes Revisionsafdeling.
Tilsynsrådet har telefonisk meddelt, at de ingen bemærkninger har. Kommunernes Revisionsafdelings bemærkning til § 6 er indarbejdet i de nu foreliggende vedtægter, da der kun er tale om ændringer af teknisk karakter.
Kultur- og fritidsafdelingen foreslår, at det overlades til bestyrelsen af THF at tage stilling til Kommunernes Revisionsafdelings øvrige bemærkninger vedr. § 6 og § 9.
Udvalget indstiller vedtægterne godkendt.

Jens Christianesen kunde meddt gbu.

Ad 47. Byrådet godkender, at årsberetning og regnskab for 1996 oversendes til revisionen.

Ad 48 godkendt.

49. j. nr. 83.02 G01 295
Chefgruppen indstiller, at der meddeles tillægsbevilling på 471.300 kr. til anskaffelse af et nyt digitalt telefonanlæg fra Philips Telekommunikation A/S.
Rådhusets nuværende telefonanlæg er teknisk forældet, det opfylder ikke nutidens krav til moderne telefoni, det går ofte i stykker og det kræver mange ressourcer at betjene det.
I forhold til det nuværende omkostningsniveau vil der være tale om en årlig driftsbesparelse på minimum 30.000 kr., idet der i forbindelse med oprettelse af nye ISDN-forbindelser vil kunne nedlægges et antal APL- og bylinier.
Den 3. juni 1997 ændrer den offentlige central kaldenummer fra 42 31 til 47 31 på grund af overgang fra analog til digital central, hvilket betyder, at kommunen automatisk får nyt telefonnummer.
Såfremt kommunen anskaffer et nyt anlæg efter denne dato, betyder det, at der endnu en gang skal skiftes telefonnummer, hvilket vil være en dårlig service for borgerne.
Økonomiudvalget anbefaler chefgruppens indstilling godkendt.
50. j. nr. 08.00
Havneudvalget fremsender regnskab for 1996. Regnskabet udviser et driftsoverskud på kr. 24.282,14 før afskrivninger.
Det indstilles, at regnskabet godkendes.
Økonomiudvalget anbefaler, at regnskabet godkendes.
51. j. nr. 03.02
Boligselskabet Arbejdernes Kooperative Byggeförening har med skrivelse af 5. februar 1997 fremsendt udkast til ændret vedtægt for Frederikssund Boligselskab til byrådets foreløbige behandling.
Boligselskabet anmoder om byrådets foreløbige bemærkninger, idet man senere vil fremsende de endelige vedtægter efter bestyrelsen/afdelingsbestyrelsernes fællesmødes endelige godkendelse af vedtægterne.
Udkastet har været forelagt Kommunernes Revisionsafdeling, som ikke har bemærkninger.
Økonomisk afdeling indstiller, at det anbefales at meddele AKB, at man ikke har bemærkninger til udkastet.
Økonomiudvalget anbefaler økonomisk afdelings indstilling.

Ad 49.

gockendt

Ad 50.

gockendt.

Ad 51.

gockendt

52.

j. nr. 82.07 00.01 G01

Istandsættelse af kvist og to gavlvinduer ved
byrådssalen

Ved besigtigelse er det konstateret, at der er opstået råd i kvisten og de to gavlvinduer ved byrådssalen.

Teknisk forvaltning anbefaler, at man udskifter kvistkarmene til nye kvistkarme af hvidlakeret aluminium og bevarer taget. Ligeledes skal de to gavlvinduer udskiftes til nye vinduer af hvidlakeret aluminium, jfr. teknisk forvaltnings notat af 11. marts 1997, der ligger som bilag i sagen. Udskiftning af kvistkarme og vinduer vil andrage 102.000,- kr. incl. stillads og nødvendige afdækninger.

Til orientering ligger dispositionsregnskabet for 1997 i sagen. Det fremgår heraf, at der kun er plads til at udføre en del af de i øvrigt meget presserende vedligeholdelsesopgaver.

I dispositionsregnskabet er endvidere overført et underskud fra 1996 til 1997 på 49.000,- kr. Teknisk forvaltning har den 11. marts 1997 konstateret, at det står værre til med det udvendige vedligeholdelsesarbejde end først antaget.

Det anbefales, at der sker en omgående indgriben, således at alle resterende vedligeholdelsesmidler anvendes til udvendig vedligeholdelse. Det betyder bl.a., at de af chefgruppen reserverede midler til ombygning og indretning af en fælles information ikke kan rummes inden for vedligeholdelsesbudgettet, jfr. brev af 12. marts 1997, der ligger som bilag i sagen.

(Situationen er ligeså alvorlig på Islebjerggaard).

Økonomisk afdelings bemærkninger:

Der er afsat 354.710,- kr. til indvendig og udvendig bygningsvedligeholdelse på rådhuset i 1997.

Der er dags dato udført arbejder og betalt regninger for 194.885,- kr. - Der er herudover bestilt/disponeret for 128.640,-kr. til forestående/bestilte arbejder. Rest til vedligeholdelse i 1997: 31.185,- kr.

Det indstilles, at der meddeles en tillægsbevilling på 102.000 kr., der finansieres af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget indstiller administrationens indstilling godkendt.

Ad 52.

Jordben d.

53.

Det sociale udvalg fremsender sag vedrørende pulje for 1997 til kommuner med særligt store udgifter til initiativer til sindslidende. Socialministeriet har ved skrivelse af 31. januar 1997 er bevilget kr. 300.000.-. Pengene kan bruges til etablering af botilbud på beskyttede pensionater, pladser i bofællesskaber, væresteder med rådgivning og opsøgende arbejde for sindslidende. Etablering af støtte- og kontaktpersonordning, etablering af beskæftigelsestilbud samt undervisningstilbud til sindslidende.

Efter indstilling fra det sociale udvalg godkendte byrådet den 14. januar 1997 den psykiatriske handleplan som grundlag for det videre arbejde - dog uden økonomisk bevilling i 1997 til de anbefalede aktiviteter.

Under henvisning til psykiatriplanen foreslår chefledelsen, at puljemidlerne fra socialministeriet anvendes således:

at

der snarest ansættes/udpeges en psykiatrikoordinator som ansvarlig for udviklingen og koordineringen indenfor psykiatriområdet.

Den kommunale udgift er opgjort til kr. 165.000.- efter fradrag af amtsrefusion på 50%.

at

der ansættes bostøttemedarbejder/støtte- og kontaktpersoner i Frederikssund kommune til bl.a. at udføre den bostøtte, der købes i amt og på Klintegården.

Den kommunale udgift er opgjort til kr. 134.000.-.

Det forudsættes, at aktiviteterne og ansættelserne tidsmæssigt tilpasses bevillingernes størrelse.

Det sociale udvalg godkendte, at der søges ansat/udpeget en psykiatrikoordinator for en 2-årig periode, idet udvalget ønsker at opprioritere denne funktion.

Økonomisk afdeling skal gøre opmærksom på, at der vil skulle meddeles tillægsbevilling til såvel en udgift som en indtægt på 300.000 kr. Bevillingerne er således neutrale i forhold til kassebeholdningen.

Økonomiudvalget anbefaler, at der midlertidigt ansættes en psykiatrikoordinator indenfor den bevillingsmæssige ramme på netto 300.000 kr.

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en tillægsbevilling til såvel udgift som indtægt på 300.000 kr.

Uforbrugte midler i 1997 overføres til 1998.

Ad 53.

godhund

54. j. nr. 16.07
Ældrecentret Østergården
Det Sociale Udvalg blev på mødet den 20. januar 1997 informeret om Arbejdstilsynets påbud angående ventilation over koge- stegesteder vedrørende køkkenet på Ældrecenteret Østergården.
Arbejdstilsynets påbud ved skrivelse af 21. oktober 1996 samt skrivelse af 10. januar 1997 vedrørende forlængelse af fristen er vedlagt sagen.
Der er indhentet to tilbud fra ventilationsfirmaer, hvoraf tilbuddet fra Fa. Gidex med en samlet tilbudspris på kr. 194.800,00 er billigst.
Det Sociale Udvalg besluttede på sit møde den 24. februar 1997 at antage tilbuddet fra Fa. Gidex. Tilbuddet vedlagt sagen.
Endvidere besluttede udvalget over for Byrådet at anbefale en tillægsbevilling på kr. 194.800,00, idet det ikke er muligt at finansiere udgifterne over driften.
På grund af påbuddets karakter er arbejdet påbegyndt den 27. februar 1997.
Da Økonomisk afdeling fejlagtigt ikke forudgående har været inddraget i sagen blev denne oversendt med anmodning om en udtalelse.
Økonomisk afdelings kommentarer af 14. marts 1997 er vedlagt sagen.
Udvalget behandlede sagen påny den 17. marts 1997 og tog Økonomisk afdelings bemærkninger til efterretning og oversender sagen med anbefaling overfor Økonomiudvalg og Byråd om, at der gives en tillægsbevilling på kr. 194.800,00.
Økonomiudvalget anbefaler, at der gives en tillægsbevilling på 194.800 kr., der finansieres af kassebeholdningen ved forbrug af overførsel af uforbrugt driftsbevilling på Østergården fra 1996 til 1997.

55. Etablering af EI-forsyning i andelsboligforeningen "Stationen". - Anlægsbevilling.
J.nr. 13.01.15.G01/3270
Elforsyningen søger om anlægsbevilling til anlæg af kabelnet og fordelingskabe for tilslutning af 34 rækkehuse og 2 lejligheder i bebyggelsen.
Anlægsarbejdet skal udføres i samgravning med andre ledningsejere. På grund af projekttegningernes sene fremkomst fra bygherrens rådgiver er tidsplanen stram.

- fortsættes

Ad 54. godkänd

Ad 55 godkänd

- 55 forsat

Jordarbejdet udføres af fremmed entreprenør. .
Materialer og montage leveres af
elforsyningen.

Udgifterne til arbejdet fordeler sig således:

Materialer	kr. 98.000
Montage eget arbejde	kr. 16.500
Entreprenør, overslag	kr. 41.500
Uforudset	kr. 14.000
Ialt udgifter	kr. 170.000

Tilslutningsafgifter for bebyggelsen:

34 boliger á kr. 6.900	kr. 234.600
2 lejligheder á kr. 4.600	kr. 9.200
1 fælleshus á kr. 5.000	kr. 5.000
Ialt indtægter	kr. 248.800

Nettoindtægt kr. 78.800

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 170.000 finansieret med kr. 153.500 fra kommunens kassebeholdning, og med kr. 16.500 fra lønkonto for elforsyningens drift, at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 248.800 finansieret af kommunens kassebeholdning, og at nettoindtægten tillægges elforsyningens formue.

TU's beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.

Økonomiudvalgets bemærkninger:

Da en del af arbejdet vil blive udført af eget personale, vil der samtidig skulle gives en negativ tillægsbevilling på kr. 16.500,- således at elforsyningens formue ialt opskrives med 95.300 kr.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling med den ændring, at nettoindtægten forhøjes med 16.500 kr., som overføres fra elværkets drift. Nettoindtægten andrager herefter ialt 95.300 kr.

56. **Ompostering af bevillinger på kloak
Strandbakken Vest.**

J. nr. 06.01.03 G01/2867

I forbindelse med budgetlægning i maj 1996 blev projektet indarbejdet i kommunens budget for 1997. På investeringsoversigten blev der i 1997 optaget et beløb på kr. 1.742.000. I beløbet var indeholdt udgifter til rådgivning og gennemførelse af projektet andelsboligbebyggelsen Strandbakken Øst (bofællesskabet "Bakken").

På Teknisk Udvalgs møde den 18. juni 1996 (sag nr. 113) blev det besluttet, at udbyde rådgivningsarbejdet i licitation med udarbejdelse af projekt i uge 42 - 47. Samtidig var der en stærk formodning om, at udførelsen af andelsboligbebyggelsen var nært forestående.

- fortsættes

Ad 56

Gauthier

- 56 fortsat

Med den tidsplan blev det forudset, at der kunne opstå en situation, hvor der ikke var midler til at betale for rådgivning og for udførelse af anlægsarbejdet på Strandbakken Øst. Derfor indstillede Teknisk Forvaltning til Teknisk Udvalg den 17. september 1996 (sag nr. 156), at der blev bevilliget kr. 250.000 til rådgivning på Strandbakken Vest og anlægsarbejder på Strandbakken Øst, fra driftkontoen for "ledninger og brønde".

Januar 1997 blev det besluttet, at Strandbakken Øst udsættes på ubestemt tid jf. Teknisk Udvalgs møde den 21. januar 1997 (sag nr. 3). Slutregningen på projekteringen af Strandbakken Øst udsættes på ubestemt tid jf. Teknisk Udvalgs møde den 21. januar 1997 (sag nr. 3). Slutregningen på projekteringen af Strandbakken Vest fra det rådgivende firma var endnu ikke fremsendt.

På Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 1997 anbefalede Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at der frigives en bevilling på kr. 1.425.000 til finansiering af kloakering af Strandbakken Vest. Heri var indeholdt rådgivningshonoraret på kr. 88.000. Teknisk Forvaltning indstiller, at den givne bevilling på kr. 250.000 i 1996 finansieret af driftskontoen for "ledninger og brønde" udgår, og at kloakforsyningens gæld ved regnskabsafslutningen nedskrives med kr. 250.000.

TU's beslutning:

Anbefales til Økonomiudvalget.

Økonomisk afdelings bemærkninger:

Annulering af bevillingen vil betyde en tilsvarende forbedring i forhold til den hidtidige gældsafviklingsplan for kloakforsyningen.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

57. j.nr. 09.00P21/2736

Tilsynsberetning for miljøarbejdet 1996

Der fremlægges tilsynsberetning for 1996 til godkendelse. Det fremgår af beretningen, at målsætningen om det planlagte antal tilsyn er nået.

Der er i det forløbne år udstedt mange henstillinger, indskærpelser og påbud, hvilket skyldes grundejeres problemer med at opfylde kravene om udtagelse af vandanalyser ved enkelte vandforsyninger og manglende indberetninger om opbevaringskapacitet til husdyrgødning.

- fortsættes

Ad 57. goubend.

- 57 fortsat

Miljøstyrelsen udmeldte i foråret 1996 årets tema, som var kontrol med vandløbsbræmmer. Frederikssund Kommune har ikke ført tilsyn med disse, da ressourcerne i efteråret 96 ikke har tilladt det, idet virksomhedstilsyn har været prioriteret højt.

Plan- og miljøudvalget anbefaler overfor økonomiudvalg og byråd, at tilsynsberetningen godkendes.

Økonomiudvalget anbefaler tilsynsberetningen for 1996 godkendt.

58.

j. nr. 08.00

Havneudvalget har på møde den 6. marts 1997 indstillet 4 sager til byrådets behandling.

De 4 sager, der omfatter forhold som vedrører perioden efter 1. januar 1998, har været drøftet på chefgruppens møde den 18. marts 1997.

Chefgruppen indstiller:

at

sager om drifts- og anlægsopgaver på havneområdet, som har virkning og/eller konsekvenser efter 1. januar 1998, oversendes til behandling i teknisk udvalg og/eller plan- og miljøudvalget

at

ansvaret for havnens opgaver efter 1. januar 1998 fastlægges endeligt ved behandling af ændringer til styrelsesvedtægten

at

udarbejdelse af budgetforslag for havneområdet for 1998 og overslagsårene forestås af teknisk udvalg

at

udarbejdelse af regnskab for 1997 på havneområdet forestås af økonomiudvalget.

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen oversendes til behandling i teknisk udvalg.

dl.

59.

j. nr. 08.00

Driftsopgaver på Havnen efter 31. december 1997.

På havneudvalgets møde den 6. marts 1997 forelå forslag til driftsopgavers overdragelse pr. 1. januar 1998, hvor det forudsættes, at havneudvalget nedlægges den 31. december 1997.

Det blev besluttet at indstille til byrådets godkendelse,

at

tilsyn/vedligeholdelse af havneområdet, herunder brugernes benyttelse af arealer, veje, pladser, bolværker, moler, broer, slæbested m.v., overdrages til vejvæsenet,

- fortsættes

Ad 58.

godkändt.

Ad 59.

Byrådet godkände kommun-
valdirektörens inberättelse.

- 59 fortsat

at

anvisning af plads for skibe og lystbåde overdrages til vejvæsenet,

at

tilsyn/vedligeholdelse af bygninger/toilet overdrages til teknisk forvaltning,

at

tilsyn/vedligeholdelse af havnens farvandsafmærkning overdrages til entreprenør,

at

forslag til driftsbudget for 1998 for de nævnte områder udarbejdes af teknisk udvalg på nævnte forudsætninger. Kommunaldirektøren indstiller, at sagen oversendes til behandling i teknisk udvalg.

60. Navngivning af veje inden for lokalplan nr. 70 ved Græse Strandvej

J.nr. 05.01.01G01/3202

På vegne af ejerne Sydbank og Jørlunde Totalentreprise har ingeniørfirmaet Johs. Jørgensen den 10. januar 1997 fremsendt forslag om, at vejene i det nye parcelhusområde navngives Strandbakken.

Det er et udtrykt ønske fra ejerne, at hele den nye udstykning får samme vejnavn.

Som Johs. Jørgensen angiver, giver navnet Strandbakken en god beskrivelse af området og dets beliggenhed. Samtidig associerer navnet til vejadgangen fra Græse Strandvej. Området kunne nummereres til Græse Strandvej, men det vil være uhensigtsmæssigt at lægge 42 nye numre ind mellem Græse Strandvej 8 og 16 eller at omnummerere hele Græse Strandvej.

Forvaltningen indstiller, at de nye veje inden for lokalplan nr. 70 navngives Strandbakken.

Teknisk udvalg anbefaler indstillingen.

61. Nye fjernvarmestikledninger - Anlægsbevilling

J.nr. 13.03.10G01/3167

Individuelle stikledninger til nye forbrugere der er pålagt tilslutningspligt.

Otte forbrugere ønsker at blive tilsluttet nu, dels fordi de har nedslidte anlæg, og dels fordi det er ejerskiftede ejendomme, der er igang med om-bygning, så de kan flytte ind. Forbrugerne har betalt for tilslutningen, og forvaltningen har givet dem tilsagn om tilslutning snarest muligt. Det drejer sig om 8 ejendomme af den samlede pulje på 162, som først kan igangsættes medio maj 1997. Henvendelser om tilslutning fra nu af og til maj måned vil blive indarbejdet i den samlede pulje.

- fortsættes

Ad 60. godsendl.

Ad 61. godsendl.

- 61 fortsat

Ifølge varmforsyningsloven skal forsynings-selskabet, når der er tilslutningspligt og ledninger fremført med nødvendig kapacitet, etablere stikledning, når ejeren ønsker at aftage energi fra anlægget.

Der er ikke indgået kontrakt med rådgiver eller hovedentreprenør endnu.

Der indhentes 2 underhåndsbud på jordarbejdet i form af enhedspriser, så arbejdet kan udføres straks. Materiale og montage leveres af distributionen.

Udgifterne anslås til ialt 235.000 kr.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at der ydes en anlægsbevilling på kr. 235.000 finansieret af rådighedsbeløb på investeringsoversigten til anlæg af nye fjernvarmestikledninger. Der resterer herefter et rådighedsbeløb på kr. 3.259.000.

TU's beslutning:

Indstillingen anbefales, idet der yderligere ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 96.000 finansieret af rådighedsbeløb på investeringsoversigten.

Der resterer herefter et rådighedsbeløb til finansiering af indtægter på kr. 1.831.500.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til bevillingerne.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

62. **Trafikundersøgelse på havneområdet.**

J.nr. 05.00P21/2995

J.nr. 05.00P21/2823

I forbindelse med den igangsatte planlægning på havneområdet blev der i 1996 udarbejdet en trafikmodel og udført trafikberegninger af det rådgivende firma TetraPlan ApS. Trafikmodellen bygger på det materiale der blev anvendt i forbindelse med udarbejdelse af Frederikssund Kommunes "Handlingsplan for trafik og miljø" i 1993. De planlagte trafikale ændringer i forbindelse med udarbejdelse af helhedsplanen for Havnen er lagt ind i den reviderede trafikmodel, og på baggrund heraf er der udført trafikberegninger.

Den "gamle" trafikmodel fra 1993 har imidlertid vist sig at være for grovmasket. Således er trafikken i den indre del af Frederikssund ikke beskrevet godt nok. Bl.a. er Servicegaden ikke med som en af de beregnede veje. Det er på baggrund heraf forvaltningens holdning, at det er nødvendigt at få trafikmodellen og de udførte beregninger gjort bedre, således at der kan skabes et sikkert beslutningsgrundlag for hvorledes trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt i krydsene Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden samt Færgevej/Havnegade/Bruhnsvej,

- fortsættes

Ad 62 godskundt.

- 62 fortsat

I de planlagte kryds (reelt 2 T-kryds) ved Bruhnsvej/Vængets Forlængelse/Servicegaden viser de nuværende tal, at ventetiden for trafikanterne fra sidevejene (Servicegaden og Vængets Forlængelse) på grund af den meget store trafikmængde på hovedretningen - Bruhnsvej - bliver uacceptabel. I krydset Færgevej/Havnegade/-Bruhnsvej er det spørgsmålet, om trafikken kan afvikles uden signalanlæg, og om trafikmængden gør at Havnepladsen bliver et dårligt torveareal af denne grund.

En yderligere forbedring af trafikmodellen, samt udførelse af nye trafikberegninger, vil også give et bedre beslutningsgrundlag på hvorledes trafikafviklingen kan ske rundt omkring i de andre problematiske knudepunkter i byen, her kan bl.a. nævnes krydsene A.C. Hansensvej/Nygade/Bruhnsvej samt Færgevej/Omkørselsvejen.

Selve vurderingen af de udførte trafikberegninger i 1996 har forvaltningen fået udført af en trafikekspert i Vejdirektoratet.

Forslag til køreplan/tidsplan ligger i sagen.

Økonomi:

Udgifterne til trafikundersøgelserne er anslået til ca. kr. 80.000.-, jfr. bilag.

På budgettet er der på kt. nr. 222.060 i 1996 et uforbrugt rådighedsbeløb på kr. 234.000 til hastighedsdifferentiering som kan overføres til 1997.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at de foreslåede trafikundersøgelser udføres, og

at TU overfor ØU og BY anbefaler, at der ydes en tillægsbevilling på kr. 80.000.-, finansieret af kassebeholdningen.

TU's beslutning:

Anbefales, idet udvalget i april indstiller et tilsvarende beløb tillagt kassebeholdningen i forbindelse med afslutning af regnskab for 96 og overførsel til 97.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til bevillingen.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

63. **Vandforsyning af privat byggemodning på Strandbakken.**

J.nr.13.02.10G01/215

I forbindelse med privat byggemodning af Strandbakken skal Kommunen udføre installation til vand.

fortsættes

Adl 63. godkändt.

- 63 fortsat

Ledningsarbejdet foreslås udført af egne håndværkere, og forventes opstartet i april måned. Projektet er beregnet således:

Arbejde i eget regi:

Arbejds løn	65.000,00 kr.
Entreprenør og materialer	<u>465.000,00 kr.</u>
Ialt	530.000,00 kr.

Indtægt: Tilslutningsbidrag

42 grunde á 19.821,00 kr.

Ialt	832.482,00 kr.
------	----------------

Tilslutningsbidraget forventes betalt 1/5 1997.

Teknisk forvaltning indstiller:

at der ydes en anlægsbevilling til udgifter på kr. 530.000.- finansieret med kr. 465.000.- fra kommunens kassebeholdning, og med kr. 65.000.- fra lønkonto for vandforsynings drift,

at der ydes en anlægsbevilling til indtægter på kr. 832.482.- finansieret af kommunens kassebeholdning, og

at nettoindtægten kr. 302.482.- tillægges vandforsynings gældsafvikling.

TU's beslutning:

Anbefales til økonomiudvalg og byråd.

Økonomisk afdelings bemærkninger:

Da en del af arbejdet vil blive udført af vandforsynings eget personale, vil der samtidig skulle gives en negativ tillægsbevilling på 65.000 kr. vedrørende overført lønudgift fra vandforsynings lønbudget.

Vandforsynings gældsafvikling forbedres således med 367.482 kr.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling med den ændring, at nettoindtægten forhøjes med de 65.000 kr., som overføres fra vandforsynings drift. Nettoindtægten andrager herefter ialt 367.482 kr.

64. Evaluerings af trafiksanering i den nordlige bydel.

J.nr. 05.13.10G01/2974

På TUF-mødet den 29. juni 1996 blev et program for evalueringen af trafiksaneringen i den nordlige bydel godkendt.

Et af kravene, i forbindelse med Miljøstyrelsens tildeling af Frederikssund Kommune et støttebeløb på kr. 2.500.000 den 10. august 1993 til gennemførelse af de 2 projekter "Hastighedsdæmpning i lokaltrafikområder" samt "Trafiksnering af Byvej" var, at der efter projekternes udførelse skal ske en evaluering. Såfremt evalueringen ikke gennemføres, vil det være af-talebrud fra Frederikssund kommunes side.

- fortsættes

Ad 64. Godkendt.

-64 fortsat

Denne evaluering skal ske nu. Det er aftalt med Miljøstyrelsen, at der fremsendes en evalueringsrapport senest den 1. maj 1997.

På budgettet på konto 222.060 er der i 1996 et uforbrugt beløb på kr. 234.000 til hastigheds-differentiering, som kan overføres til 1997.

Teknisk Forvaltning indstiller,

at TU overfor ØU og BY anbefaler, at der bevilges kr. 50.000 finansieret af kassebeholdningen til udførelse af evalueringen af trafiksaneringen i den nordlige bydel.

TU's beslutning:

Anbefales, idet udvalget i april indstiller et tilsvarende beløb tillagt kassebeholdningen i forbindelse med afslutning af regnskab for 96 og overførsler til 97.

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til bevillingen.

Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

65. **Etablering af park ved kraftvarmeværket**

J.nr. 13.03.01P21/885

I henhold til udvalgets tidligere beslutning, har landskabsarkitekt Birgitte Fink udarbejdet et projektforslag til etablering af parken ved Kraftvarmeværket.

Projektforslaget følger nøje idegrundlaget i det oprindelige konkurrenceprojekt.

På baggrund af projektforslaget har forvaltningen udarbejdet overslag på udførelse af arbejdet.

Det vil være realistisk at udføre jordregulering, anlæg af stier og græssåning i foråret 1997.

Alt afhængig af finansieringsmulighederne, vil det tillige være muligt at udføre arbejdet etapevis således, at en del af parken gøres færdig det ene år og en anden del det næste år.

Det indstilles til byrådet, at bevilge det nødvendige beløb til gennemførelse af anlægsarbejderne i 1997.

TU's beslutning:

Udvalget anbefaler, at der frigives en anlægsbevilling på kr. 460.000 til jordregulering, planering, græssåning og stier på arealet omkring Kraftvarmeværket.

Det indstilles, at bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Overslag og specifikation over den samlede anlægssum for etablering af parken, herunder etapeopdeling af anlægssummen ligger som bilag i sagen.

- fortsættes

Ad 65 godkendt.

- 65 fortsat

Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger til anlægsbevillingen, idet det forudsættes, at kassebeholdningen efterfølgende vil få tilført midler enten i form af betaling for arealet eller ved en nedskrivning af rådighedsbeløbet til kraftvarmeværket som følge af, at der ikke skal udføres den oprindelige fastsatte udsmykning. Økonomiudvalget anbefaler teknisk udvalgs indstilling.

II. etape af parkanlægget, jfr. teknisk forvaltnings notat af 18. marts 1997, oversendes til behandling i forbindelse med budgetlægningen for 1998 og overslagsårene.

Korrektion af driftsbudgettet som følge af evt. anvendelse af egen arbejdskraft forelægges i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. april 1997.

LUKKET MØDE.

66. j. nr. 81.00
Løn- og personalekontoret

67. j. nr. 81.00
Løn- og personalekontoret

Act. p. 66

Act. p. 67.

68.

j. nr. 08.00

Vedligeholdelse af farvandsafmærkningen ved Frederikssund.

For udførelse af tilsyn og vedligeholdelsen af farvandsafmærkningen i Roskilde Fjord ud for Frederikssund, forelægges forslag til entreprenørkontrakt, som forelås indgået med Marbæk Lystbådehavn v/Jeppe Sonne.

Det indstilles,

at forslaget tiltrædes og indstilles til byrådets godkendelse, idet kontraktperioden løber til efter den 31. december 1997.

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen oversendes til behandling i teknisk udvalg.

Ad 68.

Byrådet godkänner ^{bravordvalget} ^{för utbildning} ^{av} ^{ambuds} ~~at~~ ^{förslaget}
godkänns.

69.

j. nr. 08.00

Stadeplads på havnen.

På havneudvalgets møde den 6. marts 1997 blev orienteret om opsagt aftale med pølsemand Bent Pedersen, om hans brug af stadeplads på havnen.

Bent Pedersens brug af stadepladsen er opsagt til ophør den 31. december 1997.

Udvalget besluttede at tage formandens orientering til udvalget til efterretning og at indstille, at der indgås ny lejekontrakt med Bent Pedersen for en periode efter 1. januar 1998 med opsigelsesvarsel på 90 dage.

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen oversendes til behandling i teknisk udvalg.

70.

j.nr. 13.06.02G01/3196

Oplæg fra Sadolin og Albæk til salgsstrategi for arealer på havnen og oplæg vedrørende forhandling med Højgaard og Schultz

Sadolin og Albæk har udarbejdet to oplæg om henholdsvis en strategi salg af arealerne ved havnen og om forhandlingerne med Højgaard og Schultz om Østkajen og Codangrunden. De to oplæg vil blive gennemgået på Økonomiudvalgets møde, hvor dir. Peter Winther vil være tilstede.

1. Strategi for salg af Arealer på havnen.

Oplægget om en strategi for salg af arealer gennemgår bl.a. mulighederne for at tilrettelægge udbuds- og lokalplanproceduren mest hensigtsmæssigt, så kommunen opnår den bedste pris og samtidig bevarer mulighederne for at styre udviklingen gennem lokalplanudarbejdelsen.

Sadolin og Albæk foreslår den fremgangsmåde ved salget, hvor kommunen foretager en sondering blandt potentielle investorer og herefter lokalplanmæssigt fremmer et projekt, som udarbejdes af en given investor for dennes regning. Det offentlige udbud af arealet foretages herefter med denne projektlokalplan.

Det indstilles, at denne model for udbud og lokalplan vælges.

Det indstilles endvidere, at Sadolin og Albæk inddrages i de videre faser af arbejdet med at sælge arealer, herunder som det er skitseret i oplægget:

- 1) udarbejdelse af informations- og markedsføringsmateriale,
- 2) gennemførelse af markedsføringsaktiviteter, herunder præsentation overfor relevante investorer, pressen mv.,
- 3) deltagelse i sonderende drøftelser med investorer efter behov, og
- 4) planlægning og gennemførelse af det egentlige udbud.

- fortsættes

Ad 69.

Bysrådet godkender Havnens-
valgets indskrivning

Ad 70

Bysrådet godkender i kommi-
tensvalges indskrivninger i den
bysrådes dag fastholder at
boliger og varehus etab-
leres samtlig på Ost-
brogens og Cæciliegrunden.

- 70 fortsat

2. Østkajen og Codangrunden.

Sadolin og Albæk vurderer, at den samlede løsning for Østkajen og Codangrunden, som kommunen gennem længere tid har arbejdet på sammen med Højgaard og Schultz, er den mest hensigtsmæssige, forudsat kommunen kan opnå en tilfredsstillende aftale med Højgaard og Schultz. Oplægget om forhandlingerne med Højgaard og Schultz gennemgår bl.a. mulige modeller for prissættelsen af de arealer, som kommunen afgiver i forbindelse med et evt. mageskifte. Sadolin og Albæk anbefaler, at der vælges en model, hvorefter prisen beregnes ud fra det bruttoetageareal, som efter projektet kan bebygges og med samme pris pr. kvm etage-areal ud fra en betragtning om, at der er tale om et integreret projekt for varehus og boliger. Det foreslås eventuelt at kombinere princippet med en pris for grundarealet, så der betales for både etageareal og grundareal.

A.

Det indstilles, at der tages udgangspunkt i den rene bruttoetagearealmodel ved forhandlingerne med Højgaard og Schultz, men således, at en kombineret model kan være en kompromismulighed.

B.

Det indstilles endvidere, at Sadolin og Albæk bruges som rådgivere i de videre forhandlinger med Højgaard og Schultz, og at oplæggets elementer for en forhandlingsstrategi indgår.

3. Alternativ strategi for Østkajen og Codangrunden.

De seneste forhandlinger om et evt. mageskifte med Højgaard og Schultz tyder på, at det bliver vanskeligt at opnå en tilfredsstillende aftale for kommunen. Sadolin og Albæk har derfor udarbejdet et tillæg til oplægget, som indeholder en alternativ strategi for udvikling af området. Det anbefales her bl.a., at Højgaard og Schultz tilbydes, at et mageskifte opgives, og at der udarbejdes en lokalplan, som gør det muligt for Højgaard og Schultz at komme igang med varehuset. Den fremtidige vejforbindelse til Sydkajen bør også i denne løsning sikres en placering som forudsat i Helhedsplanen.

Lokalplanen skal samtidig udlægge byggefeltet for et fremtidigt boligbyggeri, men således, at der efterfølgende skal udarbejdes en detaljeret lokalplan for boligerne.

- fortsættes

- 70 fortsat

Østkajen kan sættes i offentligt udbud og Højgaard & Schultz kan byde i konkurrence med andre investorer.

Det indstilles, at borgmesteren bemyndiges til ved forhandling med Højgaard og Schultz, at afklare mulighederne for at få en acceptabel samlet løsning ud fra den drøftede strategi under pkt. 2. Resultatet heraf kan forelægges Økonomiudvalget på mødet den 5. maj. Lykkes det ikke at opnå en tilfredsstillende løsning, må der herefter tages stilling til, om forhandling ud fra den alternative løsning for området, som beskrevet i oplægget, skal indledes.

Økonomiudvalget anbefaler pkt. 1 og 2 godkendt.

Økonomiudvalgets anbefaler vedrørende pkt. 3:

At borgmesteren bemyndiges til ved forhandling med Højgaard & Schultz A/S at afklare mulighederne for at få en acceptabel samlet løsning ud fra den drøftede strategi under pkt. 2. Alternativt bemyndiges borgmesteren til at forhandle ud fra den alternative skutserede løsning for området som beskrevet i tillægget til "forhandlingsstrategi", dateret marts 1997, udarbejdet af Sadolin & Albæk vedrørende aftale med Højgaard & Schultz om udvikling af området på Frederikssund havn. Resultatet af forhandlingerne med Højgaard & Schultz forelægges økonomiudvalget senest 5. maj 1997.

71.

j. nr. 08.00

Ansøgning om liggeplads i Havnen.

På havneudvalgets møde den 6. marts 1997 forelå ansøgning om liggeplads i Frederikssund Havn for et gl. træskib, som ansøgeren er sindet at erhverve.

Udvalget besluttede

at

imødekomme ansøgningen for 1997 på vilkår, at det dokumenteres at der er tegnet ansvarsforsikring for skibet,

at

der opkræves afgift for liggeplads for del af 1997 med kr. 400.- pr. måned,

at

der iværksættes udarbejdelse af forslag til ordensregler for Havnen, samt

at

det anbefales byrådet, at tilladelsen fortsætter efter 1. januar 1998.

Kommunaldirektøren indstiller, at sagen oversendes til behandling i teknisk udvalg.

Ad 71.

Byrådet

Lager tilbagesendes til
Municipalvalget.

died. havet 21⁰⁰

Jyväskylä

Mars 3 11.11.11

Finis Vestry

[Signature]

[Signature]

M. Anderson

August Andersen

S. J. P. P.

L. Olsen

August Olsen

One of the

Ali J. J. & Green Olsen

[Signature]