

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 20.5.1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING

a. Buresøudvalget meddeler d. 9.4.87 at udvalget kan ikke anbefale en kommunal erhvervelse af Buresø

b. Allerød kommune fremsender lokal nr. 327 "For badebro ved Buresø".

c. Naturfredningsnævnet for Fr-borg Amts sydlige fredningskreds meddeler tilladelse til opførelse af udestue på ejendommen matr.nr. 3 k og 3 l Lystrup, Lystrupvej 27.

d. Notat om erhvervstilladelser for solcentre.

e. Carsten Egholm fremsender projekt til genopførelse af ejendommen Pilevangen 2. Projektet er sendt til udtalelse hos Hovedstadsrådet.

f. Ved henvendelse til udvalgsformanden har klaget over højde på carport hos naboen Kirkestræde 6.

Forvaltningen har 2 gange skriftligt bedt kontakte TF for at aftale tid til en besigtigelse af forholdene.

2. ØKONOMIRAPPOTERING

Sagsbehandling:

Dag og år:

20.5.1987

Blad nr.

55

Formandens
initialer:

BM

d. Solcentrene anmodes om at lovliggøre forholdet.

f. tilberinges.

Taget til efterretning.

Indstilling vil foreligge til mødet.
00.01002 F 4408 LA

3.
INDSIGELSER OG BEMÆRKNINGER TIL
KOMMUNEPLANTILLÆGGET 1986.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
01.02.03601 F 4556 KB

4.
INDSIGELSER OG BEMÆRKNINGER TIL LOKALPLAN
24.1.
Lokalplanen har været offtentlig fremlagt
i perioden 12.3.87 - 11.5.87.

Ved indsigelsesfristens udløb er der
fremkommet følgende indsigelser og be-
mærkninger:

1.
Advokat Preben Lunn gør for ejeren af
matr.nr. 32 c, 33 a og 33 b Jørlunde,
og Dansk Kontorsystem
A/S, indsigelse mod at hans ejendom er
medtaget i lokalplanen.

Subsidiært mod §3 om ejendommens anven-
delse.

2.
5 beboer fra Ahornvej gør indsigelse mod
bebyggelsens omfang, placering og udseen-
de, jfr. lokalplanens §5, pkt. 3 og 4,
§6, pkt. 2 og §7, pkt. 3.

3.
Danmarks Naturfredningsforening mener det
vil være ønskeligt med en støjdæmpende
beplantning langs Roskildevej og omkring
evt. parkeringsområdet, derudover inden
bemærkninger.

4.
Hovedstadsrådet har ingen bemærkninger
til lokalplanen.

5.

Udsat til ekstraordinært
møde den 9.6.87

ad 1.

§ 3.2 ændres til, sidste
afsnit, "værksteds- og lettere
jærnsbillings virksomhed"

ad 2.

Indstillingen tiltrædt
Derudover fjernes område
III fra bestemmelserne i
§§ 5.4 og 6.2 samt
at indsigelse gives en
forklaring på § 7.3 om
udendørs oplæg Kun findes
sted ved anden anvendelse

Farum statsskovdistrikt har ingen bemærkninger til lokalplanen.

6.

gør indsigelse mod at ejendommen matr.nr. 7 r Jørlunde ikke er medtaget i centerområdet.

Samtidig ønsker han etableret ny adgangsvej til ejendommen fra parkeringspladsen ved Roskildevej.

7.

Amtsarkæologisk kontor finder ikke anledning til at fremsætte ønske om arkæologisk undersøgelser i området.

Kontoret tilråder samtidig, at det ved indgåelse af entrepriser om jordarbejder m.v. gives bygherren meddelelse om, at evt. jordfaste fortidsminder, som måtte fremkomme er omfattet af museumslovens kap. VI §26.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.
01.02.05P21 F5020 kb

5.

ERHVERV I INDUSTRIOMRADE.

ENKO APS, matr.nr. 4o av Slangerup, ansøger om forlængelse af tidsfristen for nedtagning af en midlertidig kontorpavillon til 31.12.87.

Sagsbehandling:

Den omtalte pavillon er tinglyst til nedrivning senest 14.3.86.

Det instilles, at tidsfristen forlænges, som ønsket på vilkår, at servitutten ændres med ny nedrivningsdato.

Samtidig pålægges ENKO APS at holde grunden ryddelig, specielt at bortkøre oplagrede asfaltrester til godkendt losseplads

01.02G01 F 3656 mn

Dag og år:

20. 5. 1987

Blad nr.

57

Formandens
initialer:

BM

ad 3. Førelingen

anbefales at tilskrive
amtet om forholdet ved-
rørende beplantning

ad 4 og 5

Indstillingen tiltrædt

ad 6

Indstillingen tiltrædt

ad 7

Indstillingen tiltrædt

Fremgænder byrådet med
indstilling at plan
endeligt godkendes jf
kommuneplanlovens §27
med ovennævnte ændringer

2 Medlemme ønske at
matr nr. 7i, 7k, 7m, 7o
udtages af planen.

5. Indstillingen tiltrædt
Containere skal også
fjernes.

6.
DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 15.
Bøgeholt- Laursen I/S søger for Slangerup
Byggeselskab A/S om tilladelse til opfø-
relse af 32 fritliggende/tæt-lavbebyggelse.

Samtidig søges om dispensation fra lokal-
plan nr. 15, §6, stk. 10 om bebyggelsens
placering i skel mod boligvej. Dispensa-
tionen omfatter parcellerne 60, 62 og 64
som placeres 2 m fra skel mod boligvej.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
01.02.05P21 F 5021 KB

7.
DISPENSATION FRA BEBYGGELSESPROCENT.

matr.nr. 8 gt Slangerup, søger
om tilladelse til, at ændre
tagkonstruktionen på det eksisterende
hus, således at taghældningen bliver 45°
istedet for de nuværende ca. 25°.

Hvis tagetagen udnyttes, vil det medføre
en bebyggelsesprocent på 32% mod de til-
ladte 25%.

Sagsbehandling:
I første omgang søges ikke om tilladelse
til, at udnytte tagetagen, men da ombyg-
ningen ikke har særlig værdi, hvis ikke
tagetagen senere kan udnyttes til bebo-
else.

Det indstilles, at afslå det ansøgte
under henvisning til den ret betydelige
overskridelse af bebyggelsesprocenten.
01.02.08P21 F 5036 MN

8.
FRITIDSANVENDELSE I LANDZONE.
Beboere i området ved Slangerup-Jørlunde
Skytteforenings klubhus, ejendommen matr.
nr. 4 ac Jørlunde, klager over, at klub-
huset benyttes til andet end klubvirk-
somhed.

Indstillingen tiltrædt

Indstillingen tiltrædt

Indstillingen tiltrædt

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

01.03.00G01 F 5028 KB

9.

UDSTYKNING I LANDZONE

Landinspektør Jørgen Schmidt I/S søger om godkendelse til frastykning af helårsbeboelsesparcel på matr.nr. 4 k Kvinderup, Kvinderupvej 5.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 30 for Kvinderup.

Indstilles godkendt.

01.03.03G01 F 4696 KB

10.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Landinspektør Børge Hansen søger for om tilladelse til udstykning af helårsparcel fra ejendommen matr.nr. 5 c Kvinderup, Kvinderupvej 18.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 30 for Kvinderup.

Indstilling godkendt.

01.03.03.G01 F 5039 KB

11.

ERHVERV I LANDZONE.

Advokat Erik Danielsen søger for matr.-nr. 3 a Jordhøj, om tilladelse til at drive vognmandsforretning, tidbe-grænset til 1992.

Sagsbehandling:

Udvalget har i jan. 1985 overfor Hovedstadsrådet anbefalet en lignende ansøgning, denne blev imidlertid afslået med den begrundelse, at ejendommens beliggen-

Dag og år:

20. 5. 1987

Blad nr.

59

Formandens
initialer:

BM

Indstillingen tiltrådt

Indstillingen tiltrådt

Indstillingen tiltrådt

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Dag og år: 20. 5. 1987 | Blad nr. 60 |
| | Formandens initialer: BM |

hed og planlægningsmæssige status ikke er egnet til vognmandsforretning.

Det indstilles, at fremsende andragendet til Hovedstadsrådet uden anbefaling.
01.03.04G01 F 5027 KB

12.
BEBYGGELSE I CENTEROMRADE.
Slangstrup Erhvervscenter anmoder om principiel godkendelse til udnyttelse af 1. sal i ejendommen enter som klublejligheder eller liberalt erhverv.

Samtidig anmodes om en principiel godkendelse til at indrette 1. salen over bageriet.

Sagsbehandling:
Slangstrup Erhvervscenter søger om tilladelse til nedlæggelse af lejligheden på 1. sal.

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte.
01.04.G01 F 4538 KB

13.
ERHVERV I CENTEROMRADE.
JAA entreprise ApS har indrettet udstilling, salg og udlejningsvirksom for entreprenørmateriel m.v. i ejendommen Brobæksgade 13.

Sagsbehandling:
JAA entreprise ApS har fremsendt redegørelse over anvendelsen af ejendommen.

Af P-fondsbestemmelserne fremgår, at der skal indrettes min. 6 p-pladser på ejendommen.

Anvendelsen af ejendommen er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 8 og centerplanudkast 1985

Der er opsat nye skilte på facaden.

Det indstilles, at meddele tilladelse til

Tilladelse til nedlægning af lejligheden kan forventes givet ved godkendelse af byggandragendet f.å udvalgets skrivelse af 26.2.87

Toke S. Jensen og Erik Fristrup faldet indledt under behandlingen af sagen.

Virksomheden anmodes om at fremsende plan over placering af 6 parkeringspladser.

ny anvendelse af ejdommen samt opsætning af skilte.

M.h.t. p-pladserne indstilles det, at arealet foran butikken skal anvendes til parkering under forudsætning, at der ikke finder udstilling af varer sted foran butikken mod Brobækgade, samt at der indrettens min. 5 p-pladser i gårdarealet.
01.04G01 F 4622 KB

14.

BEBYGGELSE INDUSTRIOMRADE VEST.

Kemiterm Engineering ApS søger om tilladelse til opførelse af industribygning på 800 m² på parcel af matr. nr. 2 a Slangerup.

Sagsbehandling:

Sagen bortfalder, idet firmaets advokat oplyser, at ejeren har besluttet at afstå fra at erhverve den omhandlende parcel
01.04G01 F 4646 KB

15.

MIDLERTIDIGT ERHVERV I BOLIGOMRADE.

BNS Computers,

søger om tilladelse til midlertidig opstilling af kontorpavillon på 33 m² for virksomhed, der fremstiller elektronisk tilbehør til EDB branchen.

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i boligområde B1, jfr. kommuneplanen, hvor byrådet kan tillade, at der indrettes erhverv, som ikke virker til gene for boligområdet.

Borgmesteren oplyser, at der har været indrettet erhverv i kælderen gennem flere år, men at ejeren er interesseret i at erhverve en industrigrund i Industriområde Vest, hvorfor han søger om midlertidig tilladelse til opstilling af kontorpavillon.

Det fremgår ikke af byggesagen, at der er meddelt tilladelse til indretning af er-

Bort faldt

Andrøegendet tilbagekaldt.

Den erhvervs mæssige udnyttelse undersøges nærmere

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

hverv på ejendommen.

Det indstilles, at meddele principiel tilladelse til det ansøgte på vilkår:

- at der fremsendes tegninger og redegørelse for ejendommens udnyttelse, herunder erhvervets omfang, beskrivelse af produktionen, bygningernes indretning og placering, parkeringsforhold m.v.
- at det ved tinglysning sikres, at kontorpavillionen fjernes senest den 1.4.88

Sagsbehandling:

Bortfalder idet ejeren har tilbagekaldt sin ansøgning.
01.04.G01 F 4649 KB

16.

UDSTYKNING I BYZONE.

ejer af ejendommen matr. nr. 16 al Slangerup, fremsender ændret skitseprojekt visende tilbygning til det eksisterende hus, således at det bliver et dobbelthus, som derefter ønskes udstykket i ejerlejligheder.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er nu i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser og det indstilles, at godkendt projektet.
01.04.G01 F 5012 MN

17.

UDSTYKNING MATR.NR. 9 AM SLANGERUP.

Landinspektør Børge Hansen søger om tilladelse til frastykning af et 2 m bredt bælte fra matr.nr. 9 am Slangerup,

Det frastykkede areal ønskes sammenlagt med matr.nr. 9 an Slangerup,

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

Dag og år:

20. 5. 1987

Blad nr.

62
Formandens
initialer:

BM

Indstillingen tiltrædt

Indstillingen tiltrædt

01.04.G01 F 5026 KB

18.

UDSTYKNING I BYZONE.

Landinspektør Børge Hansen søger for ejeren af ejendommen matr.nr. 5 a og 5 u Jørlunde, om tilladelse til skelforandring mellem de to ejendomme.

Samtidig søges om godkendelse af deklaration om nedrivning af en del af bebyggelsen på matr. nr. 5 u samt pålæggelse af byggeretligt skel på matr.nr. 5 a så længe der ikke er sket nedrivning på matr.nr. 5 u.

Sagsbehandling:

Skelforandringen har til formål, at tilgodese ønsket om mere hensigtsmæssige udenomsarealer for gården "Egedal" efter at frysevirkigheden på matr.nr. 5 u er opført.

Det byggeretlige skel er etableret, fordi det nye skel som er aftalt af parterne, forudsætter dispensation fra byggeslovgivnings bestemmelser om mindsteafstand.

Det indstilles, at det meddeles tilladelse til det ansøgte.

01.04.G01 F 5040 KB

19.

DISPENSATION FRA SERVITUT
"BRANTEGARDS-UDSTYKNINGEN.

matr.nr. 2 gp
Jordhøj, søger om dispensation fra byggefeltet.

Sagsbehandling:

Der foretages nabohøring inden mødet.

Det indstilles, at der dispenseres som ansøgt, forudsat at der foreligger positiv naboerklæring.

01.04.P24 F 5035 MN

*Stillingtagen af nye
lokalplan for matr.
nr. 5 u Jørlunde.*

*Grundforsikringen
anmoder om en ud-
talelse i den konkrete
sag og vil en generel
overblik over servitutternes byggefelter.*

20.

DISPENSATION FRA BR-S 85.

ansøger om tilladelse til opførelse af en carport med udhus nærmere skel end 2,50 m og med en højde på mere end 2,50 m.

Sagsbehandling:

Ejendommen ligger mindre end 100 m fra klosterruinerne, hvorfor sagen er fremsendt til udtalelse hos Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Sydlige Kreds.

Det indstilles, at dispensere som ansøgt på vilkår af positivt resultat af nabohearing og Fredningsnævnets godkendelse.

Eventuelt bør teknisk udvalg høres, om der er planer for udvidelse af vejbygge-
linie.

02.02.01601 F 5037 MN

21.

BYGGERI UNDEFOR BYGGELINIE.

NESA søger om dispensation for byggeliniebestemmelserne i Industriområde Vest for placering af en transformer i skel med vej på en industriparcel. Andragende fra NESA vil foreligge til mødet.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation.

05.01.11601 F 5038 JH

22.

SKILTNING

Jørlunde Elektriske søger om tilladelse til opsætning af lysreklameskilt ved ejendommen, Rodkildevej 13, matr.nr. 14 f Jørlunde.

Sagsbehandling:

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår, at skiltet opsættes på privat areal og ikke i offentligt vejareal.

05.14.07601 F 4697 KB

Afventes nabohearing og udtalelse fra Fredningsnævnet.

Godkendt.

Godkendt på vilkår, at skiltets overkant max. bliver 1,8m over terræn, og at afstand fra vej (sidevej) bliver 3,5m af hensyn til oversigt, og igtøvrigt på vilkår som indstillet.

23.

ERHVERV I BOLIGOMRADE.

Kent Haugaard, Københavnsvej 33 søger om tilladelse til fortsat drift af autoværksted/salg på ejendommen matr.nr. 6 x Slangerup, Københavnsvej 33.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.
01.04.G01 F 4601 KB

24.

EVENTUEL T.

25.

MEDDELELSER TIL PRESSEN.

Tilladelse nægtet. Fjernelse af værkstedet og salg skal bringes til oplys.

24. Der afholdes ekstraordinært møde 9 juni kl. 16 om kommuneplan tillægget. Det ordinære møde d. 17 juni rykkes til d. 24 juni.

SLANGERUP KOMMUNE
BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

TILLÆGSDAGSORDEN

26.

ERHVERV I LANDZONE

søger om godkendelse til
erhvervsmæssig udnyttelse af drifts-
bygninger på ejendommen

Der søges om godkendelse til at del af
hestestald kan udlejes som lager eller
lign., og at der kan indrettes lettere
produktion og håndværksvirksomhed for 2
firmaer med indtil 4-6 medarbejdere i
tidligere auktionshal.

Sagsbehandling:

anmodes om, at fremkomme med
oversigtsplan over ejendommen.

I medfør af by- og landzonenloven skal
Hovedstadsrådet meddele tilladelse til
lager og lettere erhverv, der planlæg-
ningsmæssig kan indpasses, såfremt der
ikke fortsat er behov for driftsbyg-
ningerne landbrugsmæssig.

01.03.04601 F 5043 LA

Mødet havde kl. 18 ²⁵

Anbefales på vilkår
at der til stadighed
opretholdes tilstrække-
lige ladebygninger for
ejendommens drift som
landbrug.

Et medlem ønsker sagen
forelagt i byrådet.

Jens Ryszard-Henrichsen
Laila Sørensen
Erik Thomsen
Gone Schmidt Jensen
Nemmel Skjold