

Byrådet 2018 - 2021s møde den 16. december 2020

Via Skype kl. 19.00

Referat

250 - Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Sagsfremstilling

Regler for Byrådets spørgetid i Frederikssund Kommune

Formålet med spørgetiden:

1. Formålet med spørgetiden er at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Hvordan og hvornår afvikles spørgetiden:

2. Umiddelbart før hvert ordinært offentligt byrådsmøde afholdes offentlig spørgetid i maksimalt 30 minutter.

3. Foreligger der ingen spørgsmål, eller udnyttes spørgetiden ikke fuldt ud, påbegyndes forhandlingerne om sagerne på dagsordenen. Når forhandling er påbegyndt, bortfalder spørgetiden.

4. Spørgsmål kan stilles af enhver borger i Frederikssund Kommune, og rettes til Byrådet. Spørgeren skal være til stede i byrådssalen. Borgmesteren afgør hvem der skal besvare forespørgslen.

5. Spørgetiden suspenderes i de sidste 4 ordinære møder i hver byrådsperiode. Der er ikke spørgetid forud for møder, hvor forslag til kommunens årsbudget behandles.

Præcisering omkring spørgsmålene:

6. Spørgsmål skal formuleres skriftligt og de skal være Byrådet i hænde senest 8 dage før det byrådsmøde hvor de ønskes besvaret. Spørgsmålene fremsendes via en formular på hjemmesiden, hvor spørger samtidig giver samtykke til at spørgsmålet må offentliggøres, eller sendes til Frederikssund Kommune, Torvet 2, 3600 Frederikssund. Spørgsmål stiles til Byrådet. Spørgeren skal oplyse navn og adresse, og brevet skal mærkes "Spørgetid".
7. Administrationen står til rådighed for borgere, der ønsker hjælp til formulering og nedskrivning af spørgsmål. Borgere kan henvende sig på et af de 4 folkebiblioteker og få hjælp til formulering og nedskrivning af spørgsmål.
8. Spørgsmål der besvare i spørgetiden skal have relation til kommunale forhold, og de skal være af almen interesse for kommunens borgere.
9. Spørgsmål der ikke anses for at være af generel interesse og dermed ikke er egnet til besvarelse i et offentligt møde, vil blive besvaret af administrationen og svar sendt direkte til borgeren.
10. Spørgsmål vedrørende punkter der er optaget på dagsordenen på det pågældende møde, besvares under sagens behandling.
11. Spørgsmålene skal være korte og må normalt kun tage 1 minut at stille og 2 minutter at besvare, herudover kan gives tid til kort replik og duplik.
12. Hvis spørgeren ikke møder op til det pågældende byrådsmøde udskydes spørgsmålet til næste byrådsmøde. Hvis spørgeren ikke møder op til dette møde, bortfalder spørgsmålet.
13. Der kan højst stilles 2 spørgsmål på samme møde af en spørger.
14. Det er Borgmesteren der læser spørgsmålene op inden de besvares.
15. Spørgsmål og svar offentliggøres på kommunens hjemmeside efter mødet. Der vil være link hertil i referatet.
16. Spørgetiden ledes af Borgmesteren, der også afgør eventuelle tvivlsspørgsmål vedrørende reglerne for spørgetid.

Beslutning

Der var ikke indkommet nogen spørgsmål fra borgerne.

251 _ Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Niels Martin Viuff (C) bad om at få hans habilitet prøvet i sag 260: Ankestyrelsen: høring om mulig tilsynssag (salg af areal).

Byrådet fandt, at Niels Martin Viuff (C) var inhabil i forbindelse med sagens behandling.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

252 _ Afrapporteringer på centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen vedrørende det specialiserede socialområde

Sagsfremstilling

Denne sag behandles parallelt i Social- og Sundhedsudvalget og i Uddannelsesudvalget.

Socialstyrelsen har udsendt Centrale Udmeldinger for tre specifikke målgrupper med ønske om, at kommunerne redegør for praksis og tilbud på området. Social- og Sundhedsudvalget og Uddannelsesudvalget forelægges i denne sag afrapporteringerne på de tre Centrale Udmeldinger til godkendelse.

Baggrund

Socialstyrelsen kan udmelde målgrupper og særlige indsatser, hvor der er behov for øget koordination eller planlægning på tværs af kommuner eller regioner for at sikre det fornødne udbud af højt specialiserede indsatser og tilbud. Socialstyrelsen bruger Centrale Udmeldinger, når styrelsen er bekymret for, om tilbuddene er tilstrækkeligt specialiserede, eller om der mangler tilbud til en given målgruppe.

De tre målgrupper for de aktuelle Centrale Udmeldinger er

- Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse på sikret afdeling
- Udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelforbrug
- Borgere med svære spiseforstyrrelser

Socialstyrelsen skal med udgangspunkt i afrapporteringerne foretage en samlet vurdering af tilbudsstrukturen til de tre målgrupper på landsplan.

Det fælleskommunale sekretariat for KKR i Region Hovedstaden har udarbejdet fælles afrapporteringer for de centrale udmeldinger. KKR Hovedstaden har den 7. september godkendt afrapporteringerne for de tre Centrale Udmeldinger og har samtidig godkendt, at afrapporteringerne sendes til godkendelse i kommunerne og i regionen.

Afrapporteringerne er vedlagt som bilag til sagen.

Fristen for indsendelse af afrapporteringen på de centrale udmeldinger til Socialstyrelsen er d. 1. december 2020, og afrapporteringerne behandles derfor beklageligvis med forsinkelse.

Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse på sikret afdeling

De væsentligste udfordringer for kommunerne handler om, at det er en lille og uensartet målgruppe, som gør det svært at opbygge rutiner og praksis. De kommunale sagsbehandlere oplever det uhensigtsmæssigt at skulle agere myndighed og levere socialfaglig indsats samtidig, samt koordinere mellem politi, statsadvokat og psykiatri inden for både sociallovs- og straffelovsområderne. Kommunerne oplever derudover vanskeligheder ved at finde botilbud efter servicelovens §108 til målgruppen.

Kommunerne foreslår i afrapporteringen, at der arbejdes for bedre sammenhæng mellem sociallovgivningen og straffelov, samt at myndighedsrollen og retningslinjer tydeliggøres. Herudover bør finansieringsmodellen ændres, så der bliver større overensstemmelse med princippet om, at bestilleren betaler.

Udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug

Målgruppen er så lille, at det kun er få kommuner, som reelt har kunnet videregive erfaringer. På landsplan vurderes at være visiteret 6-9 borgere i målgruppen de sidste tre år. Det er svært af komme i kontakt og få indgang til målgruppen, som afviser tilbud om døgnbehandling og ikke er motiveret for at påbegynde og blive i tilbud.

Kommunerne håndterer udfordringerne gennem højt specialiserede og ressourcekrævende individuelle indsatser med individuel behandling, inddragelse af familie og en lang række samarbejdspartnere, herunder sygeplejersker og psykologer. På grund af den meget lille målgruppe er det både fagligt og økonomisk vanskeligt at drive et højt specialiseret tilbud.

Borgere med svære spiseforstyrrelser

Målgruppen omfatter både børn og voksne med svære spiseforstyrrelser. Gruppen er lille, og der er derfor ikke opbygget praksis for behandling og medarbejdere dedikeret til behandling i kommunerne. Behandlingen kræver en langvarig indsats fra de involverede, og tidlig udskrivning fra den regionale psykiatri medfører behov for specialiseret behandling fra kommuner og reelt også fra familierne. Der er snitfladeproblematikker og utydelig ansvarsfordeling.

Kommunerne samarbejder tæt med hinanden, med almen praksis og med behandlingspsykiatrien. Kendskabet til målgruppen og til behandling udbredes på netværksmøder, i tværkommunale samarbejder og i regi af KKR Hovedstadens taskforce for spiseforstyrrelser. Kommunerne foreslår blandt andet, at der arbejdes for bedre ansvarsfordeling i servicelovgivning og sundhedsloven, samt at de regionale tilbud udbygges og udvides med videndeling og sparring.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer snarest muligt.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet tager afrapporteringen til efterretning.

Ældrerådets høringssvar:

Socialstyrelsen har bedt kommunerne om en redegørelse for praksis og tilbud for tre specifikke målgrupper.

- Borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse på sikret afdeling
- Udsatte gravide kvinder med skadelige rusmiddelforbrug
- Borgere med svære spiseforstyrrelser.

Alle tre målgrupper er meget små, og de kommunale sagsbehandlere oplevet det uhensigtsmæssigt, at skulle agere både myndighed og levere socialfaglig indsats.

Det er helt klart for Ældrerådet, at indsatsen for disse målgrupper burde have et større opland, hvis sagsbehandlerne skal kunne fastholde et reelt fagligt niveau.

Ældrerådet tager redegørelsen til efterretning.

Økonomi

Godkendelse af afrapportering for centrale udmeldinger fra Socialstyrelsen vedr. det specialiserede socialområde har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed og centerchefen for Familie og Rådgivning indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget samt Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Afrapporteringerne godkendes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 30. november 2020, pkt. 118:

Anbefales.

Uddannelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 115:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 360:

Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Central udmelding for borgere med udviklingshæmning og dom med behov for anbringelse i sikret afdeling
- Central udmelding om udsatte gravide kvinder med skadeligt rusmiddelbrug - hovedstadsregionens afrapportering
- Central Udmelding for borgere med svære spiseforstyrrelser - hovedstadsregionens afrapportering

253 _ Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet

Lovgrundlag

Serviceoven § 6.

Sagsfremstilling

Denne sag behandles parallelt i Social- og Sundhedsudvalget og i Uddannelsesudvalget.

Baggrund og proces

Kommunerne har ansvaret for at koordinere det specialiserede socialområde og specialundervisningsområde og herunder at udarbejde en toårig rammeaftale for områderne.

KKR Hovedstaden har på møde den 7. september 2020 godkendt rammeaftalen og samtidig godkendt, at rammeaftalen sendes til godkendelse i kommunerne og i Region Hovedstaden. Rammeaftalen for 2021-2022 fremlægges her til godkendelse.

Rammeaftalen 2021-2022

Med Rammeaftale 2021-2022 sætter hovedstadens kommuner og Region Hovedstaden retningen for de kommende års samarbejde om udvikling af faglige indsatser og koordinering af kapacitet og styring på det specialiserede social- og specialundervisningsområde i regionen. Det overordnede udviklingsstrategiske fokus i rammeaftalen 2021-2022 er kvalitet.

Rammeaftalen består af en styringsaftale og en udviklingsstrategi. Disse er sammen med selve rammeaftalen vedlagt som bilag sagen.

Rammeaftalen skal være godkendt senest 1. december og behandles derfor beklageligvis med forsinkelse.

Udviklingsstrategi 2021-2022

Der arbejdes med to fokusområder i udviklingsstrategien i de kommende to år:

Det første fokusområde er kommunale indsatser til borgere med psykiske lidelser. Mennesker med psykiske lidelser møder et komplekst system, som på tværs af sektorområder, kommuner og region ikke altid tilbyder sammenhængende løsninger. Derfor vil fokus i den kommende

rammeaftale være på, hvorvidt kommunerne i hovedstadsregionen samlet set har de indsatser til borgere med psykiske lidelser, som der er behov for. Der udarbejdes en afdækning af kommunernes indsatser i hovedstadsregionen til borgere med psykiske lidelser med henblik på at løfte en debat om kvalitet.

Det andet fokusområde er udvikling af en relevant og aktuel tilbudsvifte. Der arbejdes videre med udvikling af tilbudsviften til målgruppen voksne med autismespektrumforstyrrelser i kombination med andre udfordringer, hvilket er en målgruppe, som KKR Hovedstaden i arbejdet med rammeaftalen for 2019-2020 identificerede udfordringer med at finde relevante tilbud til. KKR Hovedstaden har besluttet at følge et samarbejdsspor om udvidelse af kapacitet på eksisterende tilbud og dermed en fælles forpligtelse til at udvikle kapaciteten i offentligt regi. For at understøtte dette udvikles en ny økonomi- og samarbejdsmodel, som indgår i Styringsaftalen 2021-2022.

Styringsaftale 2021-2022

De 29 kommuner og regionen har siden 2014 indgået aftaler om reduktioner i taksterne samt målsætning om reduktion i overheadprocenter. Den nye aftale indebærer, at taksterne fremadrettet ikke reduceres, men reguleres med pris- og lønudviklingen. Frederikssund Kommune i perioden 2014-2020 samlet set overholdt de indgåede aftale om reduktioner i taksterne, selvom taksterne de to seneste år er steget svagt. Der arbejdes henimod, at kommunerne i gennemsnit skal have et overhead på maksimalt 6 %, hvilket er et mål der er fortsat fra tidligere rammeaftaler. Frederikssund Kommune anvender i dag et overhead på 6 %.

Styringsaftalen indeholder derudover en økonomimodel for oprettelse af nye pladser med et samarbejdsspor og nye økonomiske rammer. Baggrunden er, at der mangler økonomiske incitamenter til at udvikle nye tilbud og pladser. Det skyldes bl.a. anlægsloftet, og at enkeltkommuner ikke kan fylde et tilbud op med egne borgere. Der udvikles derfor en økonomimodel, som skal skabe driftssikkerhed i opbygningsfasen for den kommune, der etablerer nye tilbud. Modellen indeholder en delvis underskudsdekning i en opstartsperiode på op til tre år. Underskuddet deles mellem interesserede bruger-kommuner eller mellem alle 29 kommuner efter befolkningsandele. Det skal på sigt altid være bruger-kommunerne, som betaler for pladserne, hvorfor opstartsperioden tilstræbes at være kort.

Modellen skal i første omgang benyttes til at udvide med pladser på eksisterende tilbud for målgruppen voksne med autismespektrumforstyrrelser, som der er fokus på i udviklingsaftalen. På sigt skal modellen kunne bruges i arbejdet med andre målgrupper, som KKR Hovedstaden beslutter i regi af rammeaftalen.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer snarest muligt.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet synes, at det er positivt, at det overordnede udviklingsfokus i Rammeaftalen er kvalitet. Det er også fornuftigt at der udarbejdes en afdækning af kommunernes indsatser i hovedstadsregionen til borgere med psykiske lidelser – med henblik på at finde ud af, om kommunerne har en relevant tilbudsvifte, som passer til borgernes behov. Endelig er det helt afgørende, at der samarbejdes med psykiatrien, og at der sikres videndeling på tværs, sådan som der lægges op til i aftalen.

Ældrerådets høringssvar:

Social- og Sundhedsudvalget skal drøfte Rammeaftale 2021-2022 for det specialiserede socialområde og specialundervisningsområdet.

Baggrunden er, at opgaveløsningen på dette område i høj grad er regionalt, hvilket kræver en rammeaftale for, hvordan det løses og finansieres. Derfor er en rammeaftale hensigtsmæssig.

Ældrerådet tager orienteringen til efterretning.

Økonomi

Det vurderes ikke at have bevillingsmæssige konsekvenser at tiltræde Rammeaftale 2021-2022 samt udviklingsstrategi og Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed og centerchefen for Familie og Rådgivning indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget samt Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Rammeaftale 2021-2022 samt Udviklingsstrategi og Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning tiltrædes.

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 30. november 2020, pkt. 117:

Anbefales.

Uddannelsesudvalget, 2. december 2020, pkt. 116:

Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 361: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Hovedstadsregionens rammeaftale 2021-2022 - Udviklingsstrategi og Styringsaftale
- Bilag 1 – Teknisk bilag til Styringsaftale i Rammeaftale 2021-2022
- Bilag 2 – Teknisk bilag til Udviklingsstrategi i Rammeaftale 2021-2022

254 _ Godkendelse af kvalitetsstandarder for 2021

Lovgrundlag

Lov om social service.

Sundhedsloven.

Lov om almene boliger mv.

Lov om trafikkselskaber.

Sagsfremstilling

I denne sag forelægges udvalget de reviderede kvalitetsstandarder for 2021 til behandling. Sagen behandles samtidigt i Social og Sundhedsudvalget og Velfærdsudvalget.

Kvalitetsstandarderne er vedlagt sagen som bilag.

På Social- og Sundhedsudvalgsmøde den 7. september 2020 (sag 88) og Velfærdsudvalgsmøde den 8. september 2020 (sag 83) blev udvalgene forelagt en procesplan for revision af kvalitetsstandarder 2020. Social- og Sundhedsudvalget ønskede, at administrationen arbejdede

videre med nye kvalitetsstandarder for støtte til etablering eller fastholdelse i egen bolig, aflastning og afløsning, kørsel og fortsat indsats med tidlig midlertidig støtte. Velfærdsudvalget ønskede, at der skulle arbejdes med forslag til nye kvalitetsstandarder til hjælpemidler og velfærdsteknologi, og forebyggende aflastning og længst mulig i egen bolig.

På denne baggrund har administrationen arbejdet med revision af kvalitetsstandarderne for 2021, herunder en mere fleksibel udmøntning af kvalitetsstandarderne på enkelte områder. De praktiske erfaringer med mere fleksibel udmøntning i 2021 vil blive taget med i revisionsarbejdet med kvalitetsstandarderne for 2022, herunder borgertilfredshed og økonomi.

De vigtigste ændringer i kvalitetsstandarderne i forhold til 2020 er beskrevet i notatet Ændringer i kvalitetsstandarderne på Velfærdsudvalgets område 2021, der er vedlagt sagen som bilag. Som udgangspunkt er mindre sproglige ændringer ikke angivet i dette notat. Enkelte ændringer på velfærdsudvalgets område bør dog fremhæves, og fremgår i følgende afsnit.

Generelle ændringer

Formålet i flere af kvalitetsstandarderne er udbygget for at understrege, at kommunen har øget fokus på borgerens udbytte af indsatsen. Tilsvarende er kvantitative funktionsniveauekriterier fjernet fra kvalitetsstandarderne, herunder inddeling i konkrete funktionsniveauer.

Ydermere er ordet "ydelse" erstattet med "indsats". Dette for at tydeliggøre, at borgeren er en aktiv og ikke en passiv modtager. Borgerens aktive deltagelse vil ofte være afgørende for om støtten giver det ønskede udbytte.

Hjælpemidler, forbrugsgoder, boligændringer og velfærdsteknologi

Kvalitetsstandardens navn er ændret fra "Hjælpemidler, forbrugsgoder og boligændringer" til "Hjælpemidler, forbrugsgoder, boligændringer og velfærdsteknologi". Dette skyldes Velfærdsudvalget ønske om, at arbejde med forslag til kvalitetsstandarder til hjælpemidler og velfærdsteknologi. På denne baggrund er kvalitetsstandardens navn blevet revideret således, at den også inkluderer velfærdsteknologiske løsninger.

Afsnittet "Formål med indsatsen" er blevet uddybet med konkrete eksempler. Under afsnittet "Målgruppe" er følgende blevet tilføjet: "I særlige tilfælde kan kommunen også bevilge et hjælpemiddel midlertidigt, hvis kommunen vurderer at det vil være den bedste løsning for dig, f.eks. fordi det har et forebyggende formål." Dette for at gøre visitationen til hjælpemidler mere fleksibel. Som konsekvens heraf, er Servicelovens § 113b tilføjet til afsnittet "Lovgrundlag".

Under afsnittet "Indhold" er kropsbårne hjælpemidler tilføjet. Dette skyldes et ønske om at tydeliggøre, hvilke hjælpemidler, der kan bevilges.

Under afsnittet "Egen betaling" er følgende blevet tilføjet: "Der er frit valg på hjælpemidler, hvilket vil sige at du har ret til frit at vælge et andet produkt end det kommunen tilbyder. Hvis udgifterne i denne forbindelse overstiger udgifterne til det hjælpemiddel vi kan tilbyde dig, så skal du selv betale merprisen." Derudover, er det specificeret, at nogle former for velfærdsteknologi betragtes som sædvanligt indbo. Dette skyldes et ønske om at tydeliggøre borgerens muligheder for at vælge det hjælpemiddel borgeren ønsker.

Afløsning i eget hjem

Kvalitetsstandarder udgår, da indsatsen er indeholdt i kvalitetsstandard for "Afløsning og aflastning", som ligger under Social- og Sundhedsudvalget.

Aflastende rengøring til dig, som passer en borger med nedsat psykisk funktionsniveau

Under afsnittet "Omfang og varighed" er det specificeret, at indsatsen er indbefattet af frit valg selvom dette ikke er lovmæssigt påkrævet. Dette skyldes et ønske om at give borgeren større mulighed for at tilpasse støtten efter sit behov, fx ved at vælge samme leverandør til forskellige indsatser og dermed mindske antallet af forskellige medarbejdere i borgerens hjem. Det er vurderet at være særligt relevant, fordi aflastning ofte bevilges til mennesker med demens, som derfor har brug for en ekstra grad af forudsigelighed og tryghed.

Tøjvask

Under afsnittet "Målgruppe", er beskrivelsen af konkrete funktionsniveauer fjernet. Dette skyldes et ønske om ikke at fordele mennesker på skalaer og derved reducere dem til et givent serviceniveau. Samtidig skaber dette bedre forudsætninger for visitatorerne til at vurdere borgeren ud fra dennes helhedssituation og ikke ud fra et funktionsniveau i et skema.

Under afsnittet "Indhold" er følgende tilføjet: "I særlige tilfælde kan der vaskes tøj i hjemmet, hvis forholdene tillader det og du selv kan varetage dele af opgaven." Dette skyldes et ønske om, at støtten i højere grad leveres rehabiliterende, ligesom det samtidig giver borgeren bedre muligheder for at anvende fritvalgsbeviser. Derudover er det specificeret, at der er frit valg af leverandør.

Indkøbsordning samt støtte til indkøb

Navnet er ændret fra "Indkøbsordning" til "Indkøbsordning samt støtte til indkøb". Dette for at tydeliggøre indholdet af indsatsen. Under afsnittet "Formål" er følgende tilføjet: Formålet med støtte til indkøb er at du opnår struktur i, og overblik over, dine indkøb . Dette for at tydeliggøre, hvad udbyttet af indsatsen skal være.

Under afsnittet "Målgruppe", er beskrivelsen af konkrete funktionsniveauer fjernet. Dette skyldes et ønske om ikke at fordele mennesker på skalaer og derved reducere dem til et givent serviceniveau. Samtidig skaber dette bedre forudsætninger for visitatorerne til at vurdere borgeren ud fra dennes helhedssituation og ikke ud fra et funktionsniveau i et skema. Samtidig er det i målgruppen beskrevet, at man kan blive tilbudt rehabiliterings- eller genoptræningsforløb, at der kan være behov for at afprøve bestilling af varer i praksis og at der er en forventning om, at man i husstanden har teknologier som smartphone, PC, tablet eller lignende i husstanden, da dette betragtes som sædvanligt indbo. Dette for at tydeliggøre serviceniveauet og dermed forventningsafstemme med borgeren. Derudover er det specificeret, at der er frit valg af leverandør.

Visiteret forebyggende aktivitetstilbud på kommunens omsorgscentre

Under afsnittet "Omfang og varighed" er "Du kan blive visiteret til tilbuddet i en periode på seks måneder med mulighed for forlængelse" ændret til "Du kan blive visiteret til tilbuddet så længe du har et behov og opfylder kriterierne." Årsagen til dette er et ønske om at gøre udmøntningen af kvalitetsstandarderne mere fleksibel.

Aflastningsophold

Under afsnittet "Formål" er følgende tilføjet: "Målet med, at du aflastes er, at du sammen med din ægtefælle eller andre i din husstand bedre kan få hverdagen til at hænge sammen uden at de samlede opgaver bliver mere end I kan magte. Det er for eksempel også formålet, at I kan støttes i at blive i jeres bolig så længe som I ønsker det og magter det." Årsagen til dette er dels et ønske om at tydeliggøre formålet med indsatsen og dels at imødekomme udvalgenes ønske om øget fokus på borgerens mulighed for at blive længst muligt i egen bolig.

Rehabiliteringsophold

Navnet er ændret fra "Ophold på korttidsplads" til "Rehabiliteringsophold". Årsagen er et ønske om at tydeliggøre formål og indhold med opholdet. "Rehabiliteringsophold" er således en fagligt mere korrekt angivelse, og samtidig en bedre beskrivelse af opholdet.

Videre proces

Materialet sendes efter udvalgets behandling i høring i perioden fra den 9. oktober 2020 til den 1. november 2020 hos følgende parter:

- Ældrerådet.
- Handicaprådet.
- Bruger- og pårørenderåd på handicap- og psykiatriområdet.

Efter høring skal materialet igen behandles på udvalgets møde i december 2020. Derefter sendes sagen til Økonomiudvalget og herefter til endelig godkendelse i Byrådet.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Handicaprådets høringssvar:

Generelt synes Handicaprådet, det er positivt, at beskrivelsen af funktionsniveauer er fjernet, og at borgeren i stedet vurderes ud fra en helhedssituation.

Indkøbsordning samt støtte til indkøb (s 73) Handicaprådet er ikke enig i, at det kan forventes, at der i husstanden er teknologier som smartphone, PC, tablet eller lign., der betragtes om "sædvanligt indbo". Mange ældre og handicappede medborgere er eksempelvis fritaget for kravet om at modtage information fra det offentlige elektronisk, typisk fordi de ikke har de pågældende teknologier. Dette lægger efter Rådets mening en urimelig byrde på de pårørende om at være til rådighed i forbindelse med udlån og benyttelse af den pårørendes teknologier.

Ældrerådets høringssvar:

Velfærdsudvalget skal tage stilling til revision af kvalitetsstandarderne. Velfærdsudvalget har ønsket, at der skulle arbejdes med forslag til nye kvalitetsstandarder til hjælpemidler og velfærdsteknologi, den forebyggende aflastning og længst mulig i egen bolig.

Administrationen har derfor foreslået ændringer for følgende 9 standarder.

1. Generelle ændringer:

Kvalitative funktionsniveauer er ændret til konkrete funktionsniveauer. Ordet ydelse er ændret til indsats.

2. Hjælpemidler, forbrugsgoder, boligændringer og velfærdsteknologi:

Velfærdsteknologi er tilføjet kvalitetsstandarden og der er sket en revidering i Formål med indsatsen-, Målgruppen-, Indhold- og under egen betaling.

3. Nødkald: I Formålet og Målgruppe er præciseret

4. Aflastende rengøring til dig, som passer en borger med nedsat psykisk funktionsniveau:

Det er specificeret at indsatsen er indbefattet af frit valg, selvom dette ikke er lovmæssigt påkrævet.

5. Tøjkask:

Konkret funktionsniveau er fjernet under Målgruppen. Under indhold er det tilføjet at der i særlige tilfælde kan vaskes tøj i hjemmet.

6. Indkøbsordning samt støtte til indkøb: Under formålet er det tydeliggjort hvad udbyttet af indsatsen skal være, og under Målgruppen er beskrivelsen af den konkrete funktionsbeskrivelse fjernet og det er tilføjet at man i husstanden har teknologi som smartphone, PC, tablet eller lignende i husstanden.

7. Visiteret forebyggende aktivitetstilbud på kommunens omsorgscentre:

Omfang og varighed er ændret til at til budet

Kan vare så længe der er behov.

8. Aflastningsophold:

Tilføjet at ægtefællen kan få hverdagen til at hænge sammen og blive i boligen så længe som muligt.

9. Rehabiliteringsophold:

Navnet er ændret fra Kortidsophold

Ældrerådets kommentarer: Ændring 1. Ældrerådet opfordrer til at der i hver kvalitetsstandard indføres klagemuligheder.

Ændring 2. Ældrerådet sætter pris på at der fokuseres mere på velfærdsteknologi og at det er præciseret at hjælpen også kan gives midlertidigt.

Ændring 3. Ældrerådet mener, at målgruppen for nødkald med fordel kan strammes op, så det står mere klart, at borgeren skal være i stand til at forstå brugen af Nødkaldet.

Ændring 4. Ældrerådet mener at velfærdsteknologi skal bruges der hvor det er relevant, men generelt må vurderingen ikke blot blive at borgeren ”kan købe en robotstøvsuger”! Mange ældres hjem er ikke indrettet til brug af robotstøvsuger og mange kan ikke bruge teknologien.

Ændring 5: Ældrerådet sætter pris på at det nu er klart at der i særlige tilfælde kan vaskes tøj i hjemmet.

Ændring 6. Ældrerådet kan ikke støtte at smartphone, PC og tablets betragtes som sædvanligt indbo- og det må aldrig være en forudsætning for at få hjælp.

Ændring 7. Ældrerådet sætter pris på at varigheden er ændret så det er behovet der styrer hvor læge en indsats skal være.

Ændring 8. Ældrerådet støtter at, der er sat fokus på ægtefællernes behov for en aktiv hverdag og at det er er indskrevet i kvalitetsstandarderne.

Ændring 9. Ældrerådet vil godt påpege at formålet ifølge Sundhedsstyrelsens kvalitetsstandarder” Formålet med indsatsen kan dels være at forebygge forværring af akut opstået eller kendt sygdom gennem en tidlig, proaktiv indsats, dels at følge op på sygehusets pleje- og behandlingsindsats, hvis patienten efter udskrivelsen fortsat har komplekse pleje- og behandlingsbehov. Herigennem kan akutfunktionen levere en indsats tæt på borgerens hverdagsliv og lokalmiljø og samtidig medvirke til at nedbringe antallet af forebyggelige indlæggelser og/eller hjemtage patienter, der ikke længere har behov for en sygehusindlæggelse, men som fortsat har brug for en særlig sygeplejefaglig indsats.”

Og

”Målgruppe En kommunal akutfunktion skal kunne varetage: lægehenviste patienter med akut opstået eller forværring af kendt sygdom med behov for observation, pleje og/eller behandling, men uden behov for sygehusindlæggelse lægehenviste patienter, der efter udskrivning fra sygehus fortsat har komplekse pleje og/eller behandlingsbehov, der kræver de særlige sygeplejefaglige kompetencer, som er til stede i akutfunktionen patienter, henvist fra hjemmesygeplejen, hvor der er behov for sparring med akutfunktionens personale, med henblik på hjælp til vurdering eller indsats.”

”Med finanslovsaftalen for 2016 blev der afsat midler til en national handlingsplan for den ældre medicinske patient. Handlingsplanen skal løfte den samlede indsats for den ældre medicinske patient gennem otte indsatsområder, hvor styrkelse af kommunale akutfunktioner indgår som et

indsatsområde. Styrkelsen sker i to faser. Fra 2016 har akutfunktionerne i fase I skullet leve op til op til dele af Sundhedsstyrelsens eksisterende faglige anbefalinger fra 2014. I fase II skal kommunerne fra 2018 leve op til nærværende kvalitetsstandarder for kommunale akutfunktioner”

Ældrerådet opfordrer til at formål og målgrupper følger ovenstående og dermed bringes i tråd med lovgivningen.

Ændring 9. Ældrerådet er uforstående overfor navneændringen, fra Korttidsophold til Rehabiliteringsophold idet vi mener, at det ikke er alle borgere der har behov for rehabilitering.

Supplerende sagsfremstilling til Velfærdsudvalgets møde den 1. december 2020

Kvalitetsstandarderne har været i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet og beboer-/pårørenderådene på socialområdet i perioden fra den 16. oktober til den 8. november 2020. Forud for høringen blev kvalitetsstandarderne tilrettet med bemærkninger fra henholdsvis Velfærdsudvalgets og Social- og Sundhedsudvalgets førstebehandling af kvalitetsstandarderne.

Administrationen har modtaget høringssvar fra beboer- og pårørenderådet ved Møllehaven, brugerrådet i Livskilden og Ældrerådet.

Administrationen har i notatet Administrationens bemærkninger til høringssvar vedrørende Kvalitetsstandarder 2021 forholdt sig til de indkomne høringssvar. Som det fremgår af notatet havde beboer- og pårørenderådet ved Møllehaven og brugerrådet i Livskilden ingen bemærkninger til kvalitetsstandarderne. Ældrerådets høringssvar har givet anledning til enkelte mindre ændringer. Ændringer foretaget inden høringen er markeret med rødt, mens ændringer foretaget efter høringen er markeret med blå.

Derudover, har administrationen foretaget to mindre ændringer for at tydeliggøre indholdet af disse indsatser:

I Kvalitetsstandard for Hjælpe midler, forbrugsgoder, boligændringer og Velfærdsteknologi er følgende sætning tilføjet under ”Indhold”, som eksempel på velfærdsteknologi: ”En skærm, så du kan kommunikere med leverandøren af hjemmehjælp eller Sygeplejen om medicin, kost eller anden støtte.”

I Kvalitetsstandard for midlertidigt botilbud er der under ”Indhold” ændret fra ”Fokus på et godt udslusningsforløb til din egen bolig eller et andet botilbud” til ”Fokus på et godt udslusningsforløb til din egen bolig eller et andet botilbud inkl. støtte til at spare op til indskud.”

Administrationens bemærkninger til høringssvar vedrørende Kvalitetsstandarder 2021 og Ældrerådets høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet henviser til sit tidligere høringssvar og skal i den forbindelse efterlyse, at beskæftigelsesindsatsen over for borgere med psykiske lidelser fremhæves i indledningen – sådan som Social-og Sundhedsudvalget har besluttet på sit møde 5. oktober 2020 pkt 98.

Ældrerådet høringssvar:

Ældrerådet henviser til vores tidligere afgivne høringssvar, men skal ikke undlade at stille spørgsmål ved, om kommunen lovligt kan nægte en borger hjælp til indkøb med den begrundelse, at der ikke i hjemmet findes en tablet/PC eller andet elektronisk hjælpemiddel, sådan som det fremgår af kvalitetsstandarden for Indkøbsordning og støtte til indkøb.

Ældrerådet mener stadigvæk ikke, at et elektronisk hjælpemiddel som PC/tablet/smartphone kan betjenes af alle borgere i hjemmet.

Økonomi

Beslutningspunktet Kvalitetsstandarder 2021 har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, at Social- og Sundhedsudvalget samt Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Støtte til voksne - Kvalitetsstandarder 2021 godkendes.

Historik

Indstilling Velfærdsudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 94:

Centerchefen for Voksenstøtte og Rehabilitering indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Støtte til voksne - Kvalitetsstandarder 2021 sendes i høring med henblik på at genoptage behandlingen i december 2020.

Beslutning Velfærdsudvalget, 6. oktober 2020, pkt. 94:

Godkendt, idet indledningen skrives igennem.

Social- og Sundhedsudvalget, 30. november 2020, pkt. 116:

Anbefales idet klagevejledningen skrives ind i forordet, og kvalitetsstandarderne vedrørende § 85 styrkes vedrørende beskæftigelsesindsatsen.

Velfærdsudvalget, 1. december 2020, pkt. 114:

Velfærdsudvalget tilslutter sig Social- og sundhedsudvalgets ønske om at tydeliggøre klagemulighederne. Velfærdsudvalget anbefalede herefter kvalitetsstandarderne godkendt overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 362: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Ældrerådets høringssvar til Kvalitetsstandarder 2021
- VEL Administrationens bemærkninger til høringssvar vedrørende kvalitetsstandarder 2021.
- Ændringer i kvalitetsstandarderne på Velfærdsudvalgets område 2021 4
- Støtte til voksne - kvalitetsstandarder 2021.
- Ændringer i kvalitetsstandarderne på Social- og Sundhedsudvalgets område 2021 5 8
- Ændringer i kvalitetsstandarderne på Velfærdsudvalgets område 2021 4

255 _ Status på samarbejdet med Attendo

Lovgrundlag

Sundhedsloven.

Friplejeboligloven.

Sagsfremstilling

I denne sag forelægges Velfærdsudvalget en opfølgning på samarbejdet med Attendo Lærkevej. Velfærdsudvalget blev orienteret om samarbejdet på udvalgets møde i november 2020. Udvalget tilkendegav på novembermødet, at den opfølgende orientering på decembermødet skal tilgå Byrådet.

Tilsyn fra Styrelsen for Patientsikkerhed

Styrelsen for Patientsikkerhed afholdte den 12. november 2019 reaktivt tilsyn hos Attendo Lærkevej. Tilsynsrapporten blev sendt til udvalget til orientering fredag den 31. januar 2020. Heri fremgik det, at der på Attendo Lærkevej var kritiske problemer af betydning for patientsikkerheden, som blandt andet omfattede journalføring, medicin håndtering og patienters retstilling.

Styrelsen for Patientsikkerhed afholdt et opfølgende tilsynsbesøg hos Attendo Lærkevej den 2. marts 2020. Attendo Lærkevej fremsendte tilsynsrapporten for dette tilsynsbesøg til Frederikssund Kommune den 17. september 2020, hvorefter rapporten blev sendt til udvalgets medlemmer via mail. Det fremgik af rapporten, at der samlet set var større problemer af betydning for patientsikkerheden, herunder journalføring, medicin håndtering og patientrettigheder.

Styrelsen for Patientsikkerhed afholdt igen tilsynsbesøg hos Attendo Lærkevej den 20. oktober 2020. I tillæg til det sundhedsfaglige tilsyn blev der også gennemført et ældretilsyn. Styrelsen forventer, at udarbejdelse af tilsynsrapport og konklusioner på tilsynet kan tage op til tre måneder fra afholdelse af besøget.

Status på Frederikssund Kommunes samarbejde med Attendo Lærkevej

Frederikssund Kommune har ansvar for levering af sundhedsfaglige ydelser til beboerne på Attendo Lærkevej. Til varetagelse af denne opgave godkendte Byrådet den 30. august 2017, at Frederikssund Kommune skulle ansætte sygeplejerske svarende til tre årsværk med arbejdssted på Attendo Lærkevej.

Det blev i 2017 aftalt mellem Attendo og Frederikssund Kommune, at plejepersonalet på Lærkevej kan varetage opgaver, som ligger i snitfladen mellem Serviceloven og Sundhedsloven og som i Frederikssund Kommunes omsorgscentre varetages af SOSU-assistenten og SOSU-hjælperen.

Formålet er, at beboerne på Attendos friplejehjem vil opleve en sammenhængende pleje. Dette skal blandt andet foregå ved, at sygeplejerskerne kan overdrage sundhedsfaglige opgaver til plejepersonalet på Lærkevej.

Der er i oktober 2020 nedsat en styregruppe og en arbejdsgruppe, som skal udarbejde et notat, der indeholder praksis for overdragelse af opgaver. Overdragelse af forskellige typer af opgaver godkendes løbende sådan, at overdragelsen af disse opgaver kan foregå, når praksis omkring overdragelse heraf er fastlagt, i stedet for at vente til det samlede dokument foreligger. Social- og sundhedsassistenterne på Lærkevej må løse de opgaver, som overdragelsesdokumentet foreskriver, når dette foreligger. Indtil da skal overdragelser fortsat godkendes af ledelsen på Attendo Lærkevej.

Arbejdsgruppen har mødtes den 13. og 16. oktober 2020 samt den 20. og 23 november 2020. Der er således indgået aftale om overdragelse af medicindispensering, medicinadministration og måling af vitale parametre. Opgaveoverdragelsen er kommet godt fra start og der er et godt flow i arbejdet. Sygeplejerskerne oplever en klar forbedring i forhold til at kunne overdrage opgaver og et bedre samarbejde. Den 24. november 2020 er udkast til overdragelsesnotat sendt ud til styregruppen til godkendelse. Notatet indeholder forslag til aftale om overdragelse af øvrige sundhedslovsydelser, herunder væske, ernæring, hud og slimhinder, psykosociale forhold, smerter og sanseindtryk samt udskillelse af affaldsstoffer. Administrationen forventer, at notatet godkendes primo december 2020, hvormed der bliver indgået aftale om overdragelse af øvrige sundhedslovsydelser.

Styregruppen afholdt møde den 9. november, hvor det blev aftalt, at der i fællesskab skal arbejdes på at fastlægge et godt indflytningsforløb, herunder fælles gennemførelse af indflytningssamtaler og sundhedssamtaler med beboerne. Styregruppen afholder næste møde den 9. december 2020.

Den nuværende ledelse på Attendo har opsagt deres stillinger, men samarbejdet omkring opgaveoverdragelse fortsætter som aftalt med den nye ledelse.

Den 24. november blev der afholdt møde mellem den konstituerede virksomhedschef på Attendo Lærkevej og ledelsen på Pedershave. Mødet forløb godt med en konstruktiv dialog omkring overdragelsesnotatet og det generelle samarbejde med sygeplejerskerne. På mødet blev det besluttet, at arbejdet med indgåelse af en samarbejdsaftale, der beskriver de overordnede rammer omkring leveringen af sundhedslovsydelser skal færdiggøres, hvorfor dette arbejde pågår. Der er aftalt endnu et møde mellem den konstituerede virksomhedschef på Attendo Lærkevej og ledelsen på Pedershave den 17. december 2020.

Socialtilsynet afholdt tilsyn hos Attendo Lærkevej den 29. september 2020. Rapporten fra tilsynsbesøget blev sendt til Frederikssund Kommune den 5. november 2020, hvorefter rapporten blev sendt til udvalgets medlemmer den 6. november 2020. Det fremgik af rapporten, at Socialtilsynet konkluderer, at organisationen nu har et godt udgangspunkt for den fortsatte udvikling om end Attendo har et opmærksomhedspunkt angående magtanvendelser. Tilsynsrapporten forelægges Velfærdsudvalget i en selvstændig sag på denne dagsorden.

Tidslinje

På Velfærdsudvalgsmøde den 18. august 2016 (sag 69) blev der forelagt en status på Attendos plan om at opføre friplejeboliger i Frederikssund Kommune.

På Velfærdsudvalgsmøde den 1. december 2016 (sag 110) anbefalede det daværende Velfærdsudvalg at indgå i et samarbejde med Attendo ud fra en enkel model, hvor der fastsættes en takst, men fx ikke indgås anvisningsaftale om boligerne. Vedlagt sagen er også notat vedrørende de overordnede rammer for friplejeboliger, herunder reglerne for anvisningsret og deponering, de udbudsretlige aspekter. Anbefalingen blev tiltrådt på Økonomiudvalgsmøde den 7. december 2016 (sag 238).

På Byrådsmøde den 30. august 2017 (sag 152) godkendte Byrådet en takstmodel for det kommende friplejecenter. I sagen fremgår det, hvordan taksten er fastlagt, ligesom modellen for levering af sygeplejeydelser fremgår.

På Velfærdsudvalgsmøde den 8. maj 2018 (sag 43) blev udvalget forelagt en status på Attendos byggeri og samarbejdet med Attendo.

Styrelsen for patientsikkerhed afholdte den 12. november 2019 reaktivt tilsyn hos Attendo Lærkevej. Tilsynsrapporten, hvori det fremgik, at der på Attendo Lærkevej var kritiske problemer af betydning for patientsikkerheden, blev sendt til udvalget til orientering fredag den 31. januar 2020.

Styrelsen for patientsikkerhed afholdt igen tilsynsbesøg hos Attendo Lærkevej den 2. marts 2020.

På Velfærdsudvalgsmøde den 3. marts 2020 (sag 34) blev udvalget orienteret om opfølgning på tilsynet den 12. november 2019 til orientering, herunder Attendos arbejde med en handleplan for forbedring af tilsynets resultater.

På Velfærdsudvalgsmøde den 5. maj 2020 (sag 60) blev udvalget orienteret om opfølgning på tilsynet den 2. marts 2020 til orientering. Her orienteredes udvalget blandt andet om, at Attendo ikke havde modtaget den færdige rapport fra tilsynet.

På Velfærdsudvalgsmøde den 11. august 2020 (sag 80) blev udvalget orienteret om opfølgning på tilsynet til orientering, herunder status på samarbejdet med Attendo. Her orienteres udvalget blandt andet om, at ledelsen af sygeplejerskerne flyttes fra Døgnplejen til Pedershave.

Den 17. september 2020 fremsendte Attendo Lærkevej tilsynsrapporten fra Styrelsen for Patientsikkerhed for tilsynsbesøg den 2. marts 2020 til Frederikssund Kommune, hvorefter rapporten blev sendt til udvalgets

medlemmer via mail. Styrelsen for Patientsikkerhed har oplyst, at man sendte tilsynsrapporten til Attendo Lærkevej den 13. juli 2020.

Socialtilsynet afholdt tilsyn hos Attendo Lærkevej den 29. september 2020. Rapporten fra tilsynsbesøget blev sendt til Frederikssund Kommune den 5. november 2020, hvorefter rapporten blev sendt til udvalgets medlemmer den 6. november 2020.

På Velfærdsudvalgsmøde den 6. oktober 2020 (sag 97) blev udvalget forelagt tilsynsrapport fra Styrelsen for Patientsikkerhed for friplejecenter Attendo Lærkevej vedrørende tilsynsbesøg den 2. marts 2020 til drøftelse.

Styrelsen for Patientsikkerhed afholdt igen tilsynsbesøg hos Attendo Lærkevej den 20. oktober 2020. I tillæg til det sundhedsfaglige tilsyn blev der også gennemført et ældretilsyn. Styrelsen forventer, at udarbejdelse af tilsynsrapport og konklusioner på tilsynet kan tage op til tre måneder fra afholdelse af besøget.

På Velfærdsudvalgsmøde den 3. november 2020 (sag 103) blev udvalget forelagt opfølgning på samarbejdet med Attendo, herunder administrationens svar på mail fra Attendo Lærkevej med bemærkninger omkring samarbejdet med Frederikssund Kommune.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Handicaprådets høringssvar:

Handicaprådet tager orienteringen til efterretning.

Ældrerådets høringssvar:

I denne sag forelægges Velfærdsudvalget en opfølgning på samarbejdet med Attendo Lærkevej. Ældrerådet tager orienteringen til efterretning men gør opmærksom på, at tilsynsrapporterne stadig ikke er lagt på plejehjemsoversigten, hvor såvel borgere som deres pårørende kan hente oplysninger i forbindelse med valg af plejecenter.

Supplerende sagsfremstilling til Byrådets møde den 16. december 2020:

Mail fra Attendo Lærkevej er vedlagt sagen som nyt bilag, med bemærkninger omkring samarbejdet med Frederikssund Kommune, der blev besvaret på Velfærdsudvalgets møde den 3. november 2020 (sag 103) i forbindelse med opfølgning på samarbejdet med Attendo.

Det kan i øvrigt oplyses, at der den 7. december 2020 er indgået en samarbejdsaftale mellem Frederikssund Kommune og Attendo Lærkevej, der beskriver de overordnede rammer omkring leveringen af sundhedslovsydelse.

Økonomi

Center for økonomi har ingen kommentar, da dette orienteringspunkt ingen bevillingsmæssige konsekvenser har.

Indstilling

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller, at Velfærdsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.

Historik

Velfærdsudvalget, 1. december 2020, pkt. 122: Taget til efterretning.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 363:

Taget til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Notat med supplerende oplysninger til Velfærdsudvalget fra Attendo den 5. oktober 2020.pdf](#)

[256 _ Beskæftigelsesplan 2021](#)

Sagsfremstilling

Forslag til beskæftigelsesplan 2021 er blevet ændret på baggrund af de bemærkninger der faldt på mødet i november. Bemærkninger fremgår med rødt på siderne 8, 13 og 18 i Beskæftigelsesplanen.

1. Handicaprådets høringsvar vil fra den 26. november 2020 er vedlagt
2. Social og Sundhedsudvalgets høringsvar vil foreligge den 30. november 2020.
3. Uddannelsesudvalgets høringsvar vil foreligge den 2. december 2020.
4. Lokal-MED for Job og Borgercenterets høringsvar er vedlagt

Høringsvarene fra Social og Sundhedsudvalget, Uddannelsesudvalget og Lokal MED vil hurtigst muligt blive lagt på sagen.

Der er som bilag vedlagt målinger på de i beskæftigelsesplanen opstillede resultatmål for 2021.

Sagsfremstilling til november mødet.

Beskæftigelsesministeren meldte i juni 2020 5 nationale beskæftigelsespolitiske målsætninger ud for indsatsen i 2021 (se bilag 1):

- Alle ledige skal have en værdig sagsbehandling
- Flere ledige skal opkvalificeres
- Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
- Flere personer med handicap skal i beskæftigelse
- Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

Den samlede beskæftigelsesindsats i Frederikssund Kommune bygger på de fem arbejdsmarkedspolitiske principper, som Vækstudvalget har opstillet for beskæftigelsesindsatsen i Frederikssund Kommune:

- Alle kan og skal bidrage
- Unge skal have en uddannelse
- Ledige opkvalificeres – til virksomhedernes behov
- Servicere virksomhederne
- Indsats baseret på evidens og viden

Vækstudvalget prioriterede i september følgende 6 fokusområder i Beskæftigelsesplan 2021:

- Tidlig indsats for at få de nyledige tilbage i beskæftigelse
- Opkvalificering af ufaglærte og ledige med forældede kompetencer
- Sygemeldte borgere skal hjælpes hurtigt tilbage på arbejdsmarkedet
- Alle ledige skal have et værdigt og effektivt ledighedsforløb
- Flere unge skal have en uddannelse
- Styrket virksomhedsservice og indsats

På den baggrund er forslag til Beskæftigelsesplan 2021 udarbejdet med konkrete resultatmål for hvert fokusområde og beskrivelser af strategierne for at målene indfries. Se vedlagte forslag til Beskæftigelsesplan 2021

I beskæftigelsesplanens bilag 1 "Status på beskæftigelsesindsatsen" gives en kort status om situationen i Frederikssund vedr. beskæftigelse/ledighed, opgørelse over borgere på offentlig forsørgelse i kommunen samt status for de 6 prioriterede områder. Status danner baggrund for forslagene til planens resultatmål.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020

Udkast til beskæftigelsesplan er justeret med de faldende bemærkninger fra Vækstudvalgets møde den 3. december.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Job- og Borgercenterchefen indstiller, at Vækstudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Beskæftigelsesplan 2021 anbefales til godkendelse i Byrådet

Historik

Vækstudvalget, 5. november 2020, pkt. 81:

Drøftet. Udkastet justeres med afsæt i de faldne bemærkninger.

Vækstudvalget, 3. december 2020, pkt. 94:

Anbefales med de faldne bemærkninger.

Udvalget takkede for de indkomne høringssvar. Udvalget besluttede at tydeliggøre indsatsen for handicappede i beskæftigelsesplanen under punkt 4. Som følge af Handicaprådets høringssvar ønskes afholdt et fælles møde med Handicaprådet i det nye år mhp. at drøfte beskæftigelsesplanens indsatser for borgere med oplevede handicap.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 366: Inge Messerschmidt (O) stillede forslag om, at følgende indarbejdes i Beskæftigelsesplanen:

Antallet af flygtninge, familiesammenførte til flygtninge, indvandrere og familiesammenførte til indvandrere i Frederikssund, der vender tilbage til hjemlandet med repatrieringsordningen skal stige. Målet er, at så mange som muligt af flygtninge, familiesammenførte til flygtninge, indvandrere og familiesammenførte til indvandrere er taget tilbage til deres hjemland i 2021.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O).

Imod forslaget stemte: Maria Katarina Nielsen (B), Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Kenneth Jensen (A), Ole Søbæk (C), Hans Andersen (V) og John Schmidt Andersen (V).

Forslaget faldt dermed.

Vækstudvalgets indstilling anbefales.

Beslutning

Inge Messerschmidt (O) stillede forslag om, at følgende indarbejdes i Beskæftigelsesplanen:

Antallet af flygtninge, familiesammenførte til flygtninge, indvandrere og familiesammenførte til indvandrere i Frederikssund, der vender tilbage til hjemlandet med repatrieringsordningen skal stige. Målet er, at så mange som muligt af flygtninge, familiesammenførte til flygtninge, indvandrere og familiesammenførte til indvandrere er taget tilbage til deres hjemland i 2021.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O).

Imod forslaget stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Anne-Lise Kuhre (A), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jesper Wittenburg (A), Jørgen Bech (V), Kenneth Jensen (A), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Pelle Andersen-Harild (Ø), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A).

Forslaget faldt dermed.

Økonomiudvalgets indstilling blev bragt til afstemning.

For Økonomiudvalgets indstilling stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Anne-Lise Kuhre (A), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jesper Wittenburg (A), Jørgen Bech (V), Kenneth Jensen (A), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Pelle Andersen-Harild (Ø), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A).

Imod Økonomiudvalgets indstilling stemte: Inge Messerschmidt (O) med den begrundelse, at Beskæftigelsesplan 2021 er rigtig god, men mangler den lovmæssige (jfr L140) beskrivelse af, hvordan kommunen arbejder med rådgivning og information om repatriering efter repatrieringsloven.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Beskæftigelsesministerens brev af 15. juni 2020 med udmeldingen af de beskæftigelsespolitiske mål
- Bilag. Oversigt over resultatmål og målgrafer i Beskæftigelsesplan 2021
- Handicaprådets kommentarer til Forslag til Beskæftigelsesplan 2021
- Lokal MED Høringssvar BP21
- Kommentarer fra social- og sundhedsudvalget høring til Beskæftigelsesplan 2021
- Forslag BP2021 - pr. 4.12.20

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Byråd har med vedtagelse af budget 2021-24 besluttet følgende angående Frederikssund Lystbådehavn og det maritime center:

Forligspartierne er enige om at igangsætte etableringen af det maritime center for lystbådesejlere og andre med aktiviteter på fjorden, samt for borgere fra nær og fjern. Derfor udarbejdes en plan for Frederikssund Lystbådehavn og det tilstødende område, svarende til det areal, der ikke er dækket af strandbeskyttelseslinjen og afgrænses op mod Frederikssundhallen ved træningspavillonen og skaterbanen. Planen forankres i relevante fagudvalg og skal tilvejebringe løsninger for optimale adgangsforhold, herunder vejføring, bådoplæg og fremtidig bygningsplacering. Desuden skal planen forholde sig til udviklingen af områdets potentialer, både på land og i selve havnen. Planen skal samtidig belyse fremtidige forhold til lystbådehavnens naboer.

I sammenhæng med planen for Frederikssund Lystbådehavn udarbejdes ligeledes i 2021 et konkret projekt for etablering af det maritime center. Processen frem mod et konkret anlægsprojekt skal inddrage havnens interessenter fra den tidligere proces om maritimt center. Ligeledes skal mulighederne for et tættere samarbejde med Marbæk havn undersøges, og mulighederne for fondsstøtte til det maritime center afdækkes.

Opførelsen af det maritime center forventes gennemført i årene 2022-24. Der afsættes 50. mio. kr. til realisering af dette projekt.

Af investeringsplanen 2021 fremgår en afsat ramme på i alt 51.5 mio. kr. Beløbene for de enkelte investeringsforslag indeholder 3 pct. af anlægssummen til intern projektering.

I 2020 blev der udarbejdet et ideoplæg til et maritimt center i Frederikssund Lystbådehavn. Ideoplægget blev præsenteret for Byrådet på budgetseminariet den 19. august 2020. Ideoplægget er vedlagt som bilag.

Arbejdet frem mod rapporten blev gennemført i tæt samarbejde med havnens interessenter og med Fritids- og Kulturudvalget som politisk styregruppe. Havnens interessenter i processen med ideoplæg var: Frederikssund Lystbådehavn, Frederikssund Sejlklub, juniorsejlklubben, Frederikssund Roklub, Søspejderne - Ege Divisionen, Ungdomsskolen Campus U10 samt Helårsbaderne Frederikssund.

Fondsstøtte

Arbejdet med afsøgning af mulighed for fondsstøtte til projekter af denne størrelse er ofte en længere proces. Derfor bør det igangsættes hurtigst muligt.

Erfaringer med samarbejde med fonde i anlægsprojekter viser de senere år, at fondene ønsker en tidlig involvering. Fondene ønsker at kunne sætte deres præg på udformning og indhold. Det har de lettest ved, når de bliver inddraget, mens projektet stadig er under udvikling og inden for mange beslutninger om form og arkitektur er taget. Lokalt har vi disse erfaringer i forbindelse med både Idrætsbyen og Kultur- og havnebadet.

Erfaringer fra lignende projekter viser, at foreningerne/de kommende brugere ofte har større succes, med at få tilsagn om fondstøtte end en kommune. Derfor anbefaler administrationen, at havnens interessenter fra den tidligere proces om maritimt center bemyndiges til at søge fondsmidler til projektet frem til 1. oktober 2021. Administrationen vil understøtte interessenterne arbejde frem mod fondssøgning.

Administrationen vurderer, at dette er en realistisk tidsramme til at få afdækket mulighederne for fondsstøtte.

Administrationen anbefaler desuden, at konkrete oplæg til fondsansøgninger sendes til godkendelse i Fritids- og Kulturudvalget, inden de sendes til fonde.

I første kvartal 2021 fremlægges dagsordenspunkt til Byrådet med oplæg til organisering og tids- og procesplaner for Plan for Frederikssund Lystbådehavn samt Maritimt Center.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det skal dog bemærkes, at i så fald at der modtages fondsstøtte til anlægsprojektet, skal der gives en tillægsbevilling til både bruttoindtægt- og udgift på anlægsprojektet.

Indstilling

Centerchefen for Kultur og Fritid indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Havnens interessenter fra den tidligere proces om maritimt center bemyndiges til at søge om fondsmidler til projektet frem til 1. oktober 2021.
2. Projektoplæg til grund for fondsansøgninger godkendes af Fritids- og Kulturudvalget inden de fremsendes til relevante fonde

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 3. december 2020, pkt. 174:

Indstillingspunkt 1-2: anbefales.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 364: Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 blev bragt til afstemning.

For indstillingspunkt 1-2 stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Anne-Lise Kuhre (A), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jesper Wittenburg (A), Jørgen Bech (V), Kenneth Jensen (A), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Frimann Hansen (F), Ole Søbæk (C), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Inge Messerschmidt (O).

Imod indstillingspunkt 1-2 stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at der ikke er foretaget en vurdering af, om det får negative indvirkninger på Natura2000 områdets integritet.

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Maritimt Center Idéoplæg 180820

258 - Organisering af renoveringsproces Willumsens Museum

Sagsfremstilling

Willumsens Museum

Med budgetaftalen 2021 har Byrådet besluttet følgende angående Willumsens Museum: Med budgetaftalen 2021 afsætter forligspartierne 40 mio. kroner over de næste fire år til Willumsens Museum til nødvendige investeringer i magasinforhold, ventilation mv. i husets bygninger. Til at sikre bevaring af diverse værker i renoveringsperioden afsættes midler til opbevaring.

Samtidig ønsker forligspartierne i samarbejde med bestyrelsen og ledelsen på Willumsens Museum at se på muligheden for at skabe en bredere forankring omkring at realisere de udviklingspotentialer, som Kulturstyrelsens kvalitetsvurdering har peget på.

De i alt 41,2 mio. kroner er afsat over en fireårig periode. Beløbene for de enkelte investeringsforslag indeholder 3 pct. af anlægssummen til intern projektering. 2021-2024 og fordeler sig således:

2021	2022	2023	2024
6,18 mio.	6,18 mio.	14,42 mio.	14,42 mio.

I 2020 blev der gennemført et analysearbejde af behovene for renovering af den gamle fløj af Willumsens Museum. Rapporten fra dette arbejde blev præsenteret for Byrådet 27. maj 2020 i sag nummer 108.

Arbejdet frem mod rapporten blev gennemført i tæt samarbejde med museets ledelse og bestyrelse og med Fritids- og Kulturudvalget som politisk styregruppe.

Administrationen har afholdt et indledende møde med ledelsen og bestyrelsen for Willumsens Museum om den fremadrettede proces. På mødet var enighed om, at museet skal afsøge fondsmuligheder med henblik på at efterleve anden del af budgetbeslutningen.

Projektet kan med fordel inddeles i to faser:

- Den første fase handler om at afsøge mulighederne for fondsstøtte.
- Den anden fase er planlægning og gennemførelse af selve byggearbejdet.

Fondsstøtte

Arbejdet med afsøgning af mulighed for fondsstøtte til projekter af denne størrelse er ofte en længere proces. Derfor bør det igangsættes hurtigst muligt.

Erfaringer fra samarbejde med fonde i anlægsprojekter viser de senere år, at fondene ønsker en tidlig involvering. Fondene ønsker at kunne sætte deres præg på udformning og indhold. Det har fondene lettest ved, når de bliver inddraget, mens projektet stadig er under udvikling, og før for mange beslutninger om form og arkitektur er taget. Lokalt har vi disse erfaringer i forbindelse med både Idrætsbyen og Kultur- og havnebadet.

Administrationen anbefaler, at Willumsens Museum bemyndiges til at påbegynde arbejdet med at søge fondsstøtte med en tidsramme frem til 1. oktober 2021.

Både Willumsens Museum og administrationen vurderer, at dette er en realistisk tidsramme til at få afdækket mulighederne for fondsstøtte. Samtidig giver det tilstrækkelig tid til de efterfølgende processer frem mod gennemførelse af byggeriet i 2024.

Willumsens Museum har i forvejen stor erfaring med søgning af fonde. Ofte har institutioner og foreninger større succes med at få tilsagn om fondsstøtte end en kommune.

Administrationen anbefaler desuden, at konkrete oplæg til fondsansøgninger sendes til godkendelse i Fritids- og Kulturudvalget inden, de sendes til fonde.

Administrationen anbefaler på baggrund af dialog med Willumsens Museums bestyrelse og ledelse, at projektorganiseringen fra forundersøgelsen fortsætter i den første fase:

Politisk styregruppe: Fritids- og Kulturudvalget

Administrativ styregruppe:

Projektejer: Direktør for Uddannelse, Opvækst og Kultur

Direktør for Willumsens Museum Formand for Willumsens bestyrelse Centerchef for Ejendomme og IT Centerchef for Kultur og Fritid

Følgegruppe:

Willumsens Museums bestyrelse Medarbejderrepræsentanter for personalet på Willumsens Museum.

Administrationen arbejder lige nu med at skabe endnu mere klarhed og tydelighed om roller i anlægsprojekter generelt, herunder også i forbindelse med overgange imellem de forskellige faser i projekterne.

For at give tid, luft og rum til dette arbejde vil der først i forbindelse med sagsfremlæggelse i første kvartal 2021 blive fremsat forslag til den videre organisering.

Af samme sag vil fremgå den videre tids- og procesplan samt anmodning om frigivelse af midler.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Det skal dog bemærkes, at i så fald at der tildeles fondsstøtte til projektet, vil der skulle gives en tillægsbevilling til både anlægsbruttoindtægter og -udgifter.

Indstilling

Centerchefen for Kultur og Fritid indstiller, at Fritids- og Kulturudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den politiske styregruppe for renovering af Willumsens Museum er Fritids- og Kulturudvalget.
2. Willumsens Museums bemyndiges til at søge fondsstøtte frem til 1. oktober 2021.
3. Projektoplæg til grund for fondsansøgninger godkendes af Fritids- og Kulturudvalget inden de fremsendes til relevante fonde.

Historik

Fritids- og Kulturudvalget, 3. december 2020, pkt. 173:

Indstillingspunkt 1-3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 365: Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

259 - Låneramme 2020

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse §§ 41 og 58.

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Lov om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

Sagsfremstilling

Byrådet kan, indtil den 31. marts 2021, beslutte at optage lån på baggrund af låneberettigede udgifter afholdt i regnskabsåret 2020. I givet fald skal lånet optages senest den 30. april 2021.

Kommunen kan, i henhold til den kommunale lånebekendtgørelse, optage lån i begrænset omfang. Skal låneoptagelsen indgå finansielt i årsregnskabet for 2020, skal det politisk godkendes og hjemtages inden årsskiftet.

Der er i 2020 budgetlagt med låneoptagelse på 83,031 mio. kr., fordelt på følgende låneberettigede udgifter:

Låneoptagelse (1.000 kr.)	Budget 2020	Låneberettigede udgifter 2020
Energibesparende foranstaltninger	-3.730	1.800
Anlægsudgifter Færgen Columbus	-500	500
Grundskyld	-9.564	2.503
Fremrykkede anlægsinvesteringer	-69.237	63.597
I alt	-83.031	68.399
Ekstraordinært afdrag lån	4.334	-4.334
Låneoptagelse	-78.697	64.065

Der henvises til bilag 1 for en specifikation af de låneberettigede udgifter.

I budget 2020 er der budgetlagt med en låneoptagelse på 83,031 mio. kr., hvilket er 14,632 mio. kr. større end de låneberettigede udgifter. Afvigelsen vedrører primært de fremrykkede anlægsprojekter som følge af COVID-19 samt ændring i indefrysningen af grundskylden.

Den mindre låneoptagelse afspejles af en reduktion af budgetterne med 7,650 mio. kr. vedr. anlægsudgifter, mens de budgetlagte indtægter opskrives med samlet set 7,061 mio. kr.

Tilpasningen af budgetterne er behandlet i særskilte sager på Teknisk Udvalg, Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Økonomisk Udvalg samt Fritids- og Kulturudvalget.

Idet lånerammen for 2020 vil svare til årets udgifter, vil den ledige låneramme i 2020 udgøre 68,399 mio. kr. Heraf vedrører 63,597 mio. kr. de fremrykkede anlægsprojekter.

Ved budgetopfølgningen den 30.06 blev det besluttet at foretage et ekstraordinært afdrag som følge af salg af areal til opførelse af Fællesmagasinet i Vinge. I praksis betyder det ekstraordinære afdrag, at der optages et mindre samlet lån, hvorfor den samlede låneramme nedskrives med 4,334 mio. kr.

Dermed bliver det endelige låneoptag 64,065 mio. kr.

Låneoptagelsen på 64,065 mio.kr. fordeles på et kort- og langfristet lån. Det kortfristede lån optages for at begrænse risikoen for uoverensstemmelse mellem faktiske udgifter og lånoptagelse.

Der optages i regnskab 2020 et langfristet lån på 9,401 mio. kr. svarende til de faktiske låneberettigede udgifter korrigeret for ekstraordinært afdrag samt et kortfristet lån (byggecredit) på 54,664 mio. kr. svarende til de resterende låneberettigede udgifter. Det kortfristede lån konverteres til et langvarigt lån når anlægsudgifterne er realiseret.

Indefrysning af grundskyld

Fra 2018 har borgere, der betaler ejendomsskat oplevet, at stigninger i grundskylden i forhold til 2018 automatisk indefrysnes. I stedet oprettes et rente- og gebyrfrit lån hos kommunen, der svarer til beløbet på stigningen. Det beløb, der ydes lån til, opgøres som stigningen i grundskylden for skatteåret i forhold til grundskylden for skatteåret 2017. Stiger en boligejers grundskyld, vil stigningen dermed først skulle betales, når ejendommen sælges.

I budget 2020 var der budgetlagt med, at der blev indefrosset grundskyld for 19,6 mio. kr., hvormed Frederikssund Kommune mangler indtægter i 2020 på 19,6 mio. kr. Kommunen har mulighed for at finansiere denne manglende indtægt via låntagning. Ydermere vil kommunen blive kompenseret for udgifter til renter og afdrag via bloktilskuddet.

Den realiserede indefrysning af grundskyld udgør 16,941 mio. kr., hvilket er 2,659 mio. kr. mindre end budgetlagt. Afvigelsen skyldes, at idet boligejere sælger deres boliger vil den indefrosset grundskyld skulle indfries.

Lån til betaling af ejendomsskat

Herudover er der en merindtægt på 4,402 mio. kr. vedr. lån til betaling af ejendomsskat. Merindtægten skyldes, at der er indfriet flere lån end der er optaget.

Netto vedr. grundskyld

Jf. lånebekendtgørelsen er det nettobeløbet der skal anvendes ved beregning af hvor meget lån kommunen kan optage vedr. indefrysningen af grundskylden.

I forbindelse med Byrådets sag den 18. december 2019, hvor der blev givet en tillægsbevilling til indefrysningen af grundskyld, blev der samtidig givet en tillægsbevilling til frigivelse af deponerede midler på 10,036 mio. kr. i 2020. Dermed udgør det låneberettigede beløb vedr. grundskyld 2,503 mio. kr. i 2020.

Fremrykkede anlægsinvesteringer

Grundet COVID-19 pandemien er anlægsloftet fjernet i 2020, og ligeledes er der ved alle fremrykkede anlægsinvesteringer mulighed for at lånefinansiere disse – såfremt der er modtaget lånedispensation fra ministeriet.

Frederikssund Kommune har i 2020 fremrykket anlægsinvesteringer for 69,237 mio. kr., mens der har været låneberettigede udgifter på 63,597 mio. kr. Altså 5,640 mio. kr. mindre end budgetlagt. Der er givet lånedispensation til samtlige fremrykkede anlægsinvesteringer.

Lånevilkårene for fremrykkede anlægsinvesteringer følger de almindelige regler omkring overførsel af låneadgang, der fremgår af Lånebekendtgørelsens §16, stk. 3, hvoraf det fremgår, at "Hvis de anlægsaktiviteter, som dispensationen efter stk. 1 er meddelt til, er helt eller delvist igangsat ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af det regnskabsår, hvortil dispensationen er meddelt, skal lån dog senest være optaget ét år efter..."

KL har supplerende i mail fra den 22. juni 2020 meddelt, at det er muligt at overføre lånetilsagn modtaget, jf. fremrykningsaftalen til 2021, hvis anlægsaktiviteten er helt eller delvist igangsat ved bindende anlægskontrakt inden udgangen af 2020.

De fremrykkede anlægsinvesteringers budget samt forbrug for 2020 er nærmere belyst i bilag 1.

Økonomi

Der er i 2020 budgetlagt med låneoptagelse på 83,031 mio. kr., mens der er låneberettigede udgifter i 2020 for 68,399 mio. kr. Ydermere betyder det ekstraordinære afdrag på lån, at låneoptagelsen nedskrives med 4,334 mio. kr., således at den endelige låneoptagelse reduceres samlet set med 18,966 mio. kr. og budgettet nedskrives tilsvarende.

Den endelige låneoptagelse udgør 64,065 mio. kr. Låneoptagelsen på 64,065 mio.kr. fordeles på et kort- og langfristet lån. Det kortfristede lån optages for at begrænse risikoen for uoverensstemmelse mellem faktiske udgifter og lånoptagelse.

Der optages i regnskab 2020 et langfristet lån på 9,401 mio. kr. svarende til de faktiske låneberettigede udgifter korrigeret for ekstraordinært afdrag.

Der optages en byggekredit til de forventede anlægsudgifter, altså et kortfristet lån. De forventede anlægsudgifter, som endnu ikke er realiseret, udgør 54,664 mio. kr. Når anlægsudgifterne realiseres, vil byggekreditten blive omkonteret til et langfristet lån. Dermed bliver det kortfristede lån en mellemfinansiering indtil den endelige langsigtede finansiering kan realiseres.

Ved at anvende en byggekredit begrænses risikoen for uoverensstemmelse mellem realiserede låneberettigede udgifter og langsigtede lån.

Den reducerede låneoptagelse på 18,966 mio. kr. modsvares af budgetændringer for 19,045 mio. kr., idet merforbruget vedr. Kølholm pavillon først budgetkorrigeres i forbindelse med årsafslutningen.

Den samlede budgetreduktion vedrører følgende:

- Energibesparende foranstaltninger : mindreforbrug på 1,930 mio. kr. som lægges i kassen (projektet er forsinket).
- Grundskyld : merindtægt på 7,061 mio. kr.
- Ekstraordinært afdrag : nulstilling på 4,334 mio. kr.
- Fremrykkede anlægsinvesteringer : mindreforbrug på 5,720 mio. kr. hvoraf 0,6 mio. kr. lægges i kassen og 5,119 mio. kr. overføres til 2021
 - Faglokaler på Trekløverskolen : mindreforbrug på 0,6 mio. kr. lægges i kassen.
 - Kunstgræsbaner Idrætsbyen og Kalvøen : mindreforbrug på 1,265 mio. kr. overføres til 2021 til færdiggørelse af projektet.
 - Aktivetsbånd Jægerspris : mindreforbrug på 0,515 mio. kr. overføres til 2021 til færdiggørelse af projektet.
 - Kølholm ombygning : mindreforbrug på 3,340 mio. kr. overføres til 2021 til færdiggørelse af projektet.

Den budgetterede lånoptagelse stiger med 5,119 mio. kr. i 2021 vedrørende fremrykkede anlægsinvesteringer, hvor anlægsaktiviteten er helt eller delvist igangsat inden udgangen af 2020.

Indstilling

Uddannelsesudvalget, Opvækstudvalget, Fritids- og kulturudvalget, Teknisk Udvalg og Økonomiudvalget har indstillet budgetændringer for deres områder til Byrådets godkendelse.

Centerchef for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Der optages samlet lån for 64,065 mio. kr. fordelt med 9,401 mio. kr. på et langfristet lån på 9,401 mio. kr. og 54,664 mio. kr. på et kortfristet lån (byggekredit).
2. Der gives en tillægsbevilling på mindre låneoptagelse i 2020 på 18,966 mio. kr. (mindreindtægt). Heraf overføres 5,119 mio. kr. til 2021.
3. Der gives en tillægsbevilling til nulstilling af det ekstraordinære afdrag på 4,334 mio. kr.
4. De budgetlagte anlægsudgifter nedskrives med 7,650 mio. kr., hvoraf 2,530 mio. kr. lægges i kassen, mens 5,119 mio. kr. overføres til 2021.

De budgetlagte indtægter øges samlet set med 7,061 mio. kr. hvoraf 2,659 mio. kr. skyldes, at der er indefrosset mindre grundskyld end forventet (merindtægt), mens der er en merindtægt på 4,402 mio. kr. vedr. lån til betaling af ejendomsskat.

5. Administrationen bemyndiges til at indgå det mest fordelagtige lånetilbud i overensstemmelse med den finansielle politik.

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 350:

Indstillingspunkt 1-5 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-5 tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag 1 Låneberettigede udgifter i 2020

Lovgrundlag

Kommunestyrelseslovens kap. VI (§§47-51). Ankestyrelsen udfører sit tilsyn med kommunerne med hjemmel i Styrelsesloven, og beslutter efter § 48a, hvorvidt der er tilstrækkelig anledning til at rejse en tilsynssag. Kommunalbestyrelsen skal i henhold til samme lov § 49, "... tilvejebringe og meddele Ankestyrelsen de oplysninger og udlevere de dokumenter, Ankestyrelsen forlanger..."

Ankestyrelsen fører tilsyn med, at kommunerne overholder lovgivningen, herunder ved kommuners salg af fast ejendom.

Styrelseslovens § 68 fastslår, at med visse undtagelser, skal salg ske efter et forudgående offentligt udbud. Ved bekendtgørelse nr. 799 af 2011, § 2, stk. 2, litra 4, fremgår undtagelsen om salg af arealer under 2.000 m², som ikke selvstændigt kan bebygges.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen (tilsynet med kommunerne) har ved brev af 22. oktober 2020 anmodet Frederikssund Kommune om inden 2 måneder at afgive en udtalelse på baggrund af flere avisartikler. Se vedhæftet anmodning.

Ankestyrelsen anmoder særligt redegjort for følgende forhold vedrørende Frederikssund Kommunes salg af et areal ved Fjordtoften 10, 3600 Frederikssund:

1. Er salg sket efter et forudgående offentligt udbud, eller såfremt arealet ikke har været udbudt inden salg, hvad er da hjemlen til et sælge uden offentligt udbud?
2. Om salg er sket til markedsprisen?

Ankestyrelsen vil anvende udtalelsen til at vurdere, hvorvidt der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Administrationen har udarbejdet et forslag til udtalelse og et fakthanotat om salgssagens dokumenter. Bl.a. tidligere redegørelser til Byrådet er vedhæftet sagen. Der er herudover vedlagt Byrådets beslutning i november 2018 om salg af arealet.

Supplerende sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde den 16. december 2020:

På Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020 blev det efterlyst, at det fremgår af det samlede materiale til Ankestyrelsen, at flere byrådsmedlemmer har henvendt sig med spørgsmål til administrationen i perioden fra oktober 2019 og frem.

På den baggrund er der udarbejdet et yderligere fakta-ark kaldet "Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften 10" (vedlagt som bilag). Fakta-arket indeholder oversigt over samtlige dokumenter i sagen om de redegørelser, der er udarbejdet og sendt til Byrådet. Af fakta-arket fremgår bl.a., at der på sagen er journaliseret forskellige mails med spørgsmål fra byrådsmedlemmer til sagen. Såvel de spørgsmål der er fremsendt på mail, som spørgsmål der er rejst mundtligt overfor administrationen er løbende forsøgt besvaret i de tre redegørelser, som er sendt til Byrådet henholdsvis den 23. januar, 28. januar og 13. februar 2020.

Det oprindelige fakta-ark (Fakta-ark.PDF3), der også er vedlagt, indeholder derimod en oversigt over de dokumenter, som indgår i sagen om køb og salg af arealet ved Fjordtoften 10.

Herudover blev der på Økonomiudvalgets møde den 9. december 2020 efterlyst en bestemt mail fra en medarbejder i administrationen. Det kan oplyses, at den omtalte mail allerede fremgår i en af de artikler, som Ankestyrelsen har bilagt deres henvendelse til Frederikssund Kommune. I samme artikel fremgår også Kristian Nabe-Nielsens kommentar til mailens indhold.

Samlet set er det administrationens vurdering, at udtalelsen samt de tilhørende bilag svarer på de spørgsmål som Ankestyrelsen rejser, herunder spørgsmålet om, hvorvidt salget er sket uden forudgående offentligt udbud samt hvorvidt salget er sket til markedspris.

Økonomi

Nærværende sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til udtalelse og medfølgende bilag godkendes.

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 354:

Sagen udsat og tages op igen på et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 16. december 2020.

Økonomiudvalget, ekstraordinært møde 16. december 2020:

Beslutning vil foreligge til Byrådets møde.

Økonomiudvalget, 16. december 2020, pkt. 375: Administrationens indstillinger blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V).

Ole Frimann Hansen (F), Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Søbæk (C) og Inge Messerschmidt (O) undlod at stemme.

Indstillingen anbefales med en række aftalte ændringer til udkast til udtalelse til Ankestyrelsen. Denne fremsendes til Økonomiudvalget umiddelbart efter mødet. Endvidere blev det aftalt, at navne på byrådsmedlemmer indarbejdes i bilaget "Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften".

Beslutning

Økonomiudvalgets indstilling, som indebærer et revideret forslag til udtalelse og medfølgende bilag, blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: Tina Tving Stauning (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Lars Jepsen (A), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Ole Søbæk (C), Maria Katarina Nielsen (B), Ole Frimann Hansen (F) og Inge Messerschmidt (O) undlod at stemme.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådt.

Den reviderede udtalelse, som blev sendt til Byrådet forud for mødet, vedlægges som bilag i forbindelse med, at referatet sendes ud.

Niels Martin Viuff (C) deltog ikke i sagens behandling, idet han var erklæret inhabil (jævnfør protokollen fra punktet "Godkendelse af dagsordenen").

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- Ankestyrelsen anmoder om udtalelse, mulig tilsynssag - Ankestyrelsen (22.10.2020)
- Høringssvar - tilsynet (udkast). Svar på anmodning om udtalelse areal v Fjordtoften 10 MC
- (I) Redegørelse om Fjordtoften 10 (23.1. 2020)
- (II) Mail til uddybende redegørelse vedr salg af areal ved Fjordtoften 10 (28.1.2020)
- (II) Uddybende redegørelse vedr Fjordtoften 10 (28.1.2020)
- EDC boligægler (1), mail (25.10.2018).
- Erhvervsægler (2), rapport (7.11.2018)
- (III) Redegørelse om Fjordtoften 10 (12.2.2020)
- Faktanotat, kronologisk (3. dec. 20).
- Byrådets beslutning november 2018
- Fakta-ark - sag om redegørelse vedr. salg af Fjordtoften 10
- Opdateret høringssvar - tilsynet. Svar på anmodning om udtalelse areal v Fjordtoften 10 MC

261 - Jægerspris Boligselskab, afd. Firkløveret, afs. Egeparken - godkendelse af lejeforhøjelse og låneoptagelse med kommunal garanti

Lovgrundlag

Almenboligloven, almenlejeloven og driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling

Jægerspris Boligselskab har ansøgt om godkendelse af lejeforhøjelse samt optagelse af lån med kommunal garanti til udskiftning af flisebelægning i afdeling Firkløveret, afsnit Egeparken.

Afdelingen er beliggende i Jægerspris, og boligafsnittet består af 26 familieboliger og 10 ungdomsboliger, der er opført i 1988.

Beboerne i afdelingen har besluttet at udskifte eksisterende asfalt med ny flisebelægning med SF-sten, og at arbejderne skal finansieres ved låneoptagelse, som vil medføre en lejeforhøjelse.

Låneoptagelse med pant i ejendommen kræver kommunal godkendelse efter § 29 i almenboligloven.

Der ansøges om, at der godkendes en låneoptagelse til et 20-årigt realkreditlån med en hovedstol på 2,1 mio. kr.

Der ansøges yderligere om, at kommunen yder en fuld garanti på det oplyste lån. Der er fremsendt oplysninger fra det långivende realkreditinstitut, som viser, at lånet ikke kan ydes uden den fornødne kommunale garanti. I henhold til § 98 i almenboligloven kan kommunen yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsopgaver.

Låneoptagelsen vil medføre huslejestigninger på ca. 7 %. Det nuværende huslejeniveau ligger på 842 kr. pr. m² pr. år, og vil efterfølgende udgøre ca. 902 kr. pr. m² pr. år - boligorganisationen oplyser, at det svarer til en månedlig stigning på ca. 113 kr. for en ungdomsbolig, 252 kr. for en 2-rums bolig og 354 kr. for en 3-rumsbolig. Lejeforhøjelser på mere end 5 % som følge af forbedringsarbejder kræver kommunal godkendelse i henhold til almenlejelovens § 10, stk. 3.

Økonomi

Der søges om en kommunal garantistillelse på 2,1 mio. kr. til låneoptagelse i forbindelse med udskiftning af belægning.

Garantistillelsen påvirker kun kommunens likviditet, hvis den kommer til udbetaling.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 at almene boliger ikke skal henregnes i kommunens låntagning. Kommunen kan derved stille garanti uden det vil påvirke lånerammen. Der er ingen omkostninger for kommunen ved at stille garanti, medmindre boligselskabet ikke kan betale deres forpligtelser.

Indstilling

Centerchefen for Politik og HR indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende låneoptagelse med kommunal garanti på 2,1 mio. kr. til finansiering af udskiftning af belægning
2. Godkende en lejeforhøjelse på ca. 7 %

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 356:

Indstillingspunkt 1-2 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O)

Niels Martin Viuff (C).

262 - Jægerspris Boligselskab, afd. Firkløveret, afs. Mølleparken II. Renoveringsstøtte (skema B)

Lovgrundlag

Almenboligloven § 29, § 91, § 92 og § 98.

Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordningen.

Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte.

Sagsfremstilling

Som opfølgning på byrådssag nr. 99 af 29. maj 2019 om helhedsplan for opretning og forbedring af afsnit Mølleparken II i afdeling Firkløveret (Jægerspris Boligselskab) med støtte fra Landsbyggefonden er der nu fremsendt skema B-ansøgning til Frederikssund Kommune.

Byrådet godkendte ved tidligere behandling bl.a. indstilling af skema A (udarbejdet med baggrund i helhedsplan) til Landsbyggefonden, låneoptagelse vedrørende renoveringssag med henholdsvis støttede og ustøttede realkreditlån samt kommunale garantiforpligtelser.

Landsbyggefonden har efterfølgende meddelt tilsagn til projektet.

Der er nu foretaget en endelig projektering, og projektet med støtte fra Landsbyggefonden bliver dyrere end forventet ved skema A. Anskaffelsessummen på de støttede arbejder er således forhøjet med 12,539 mio. kr. fra 100,397 til 112,936 mio. kr.

Forhøjelsen skyldes bl.a. indeksering af de tidligere beregnede tal (fastsat i 2015-tal), stigning i håndværkerudgifter og en forøgelse af genhusnings-/lejetabsudgifter. Der er bl.a. kommet ekstra lejetabsudgifter på sagen, da der i 2019 har været et midlertidigt stop i sagen som følge af et manglende boligforlig mellem regeringen og Landsbyggefonden. Desuden har det tidligere vurderede genhusningsbeløb været sat for lavt i forhold til akkumuleret tomgangsleje.

Landsbyggefonden har forhåndsgodkendt de støttede arbejder i den nuværende udformning.

Anskaffelsessummen for de understøttede arbejder er ligeledes forhøjet, med 3,572 mio. kr., fra samlet 49,855 mio. kr. til 53,427 mio. kr. Forhøjelsen skyldes også her indeksering af tidligere beregnede tal og stigning i håndværkerudgifter.

Da der forekommer en overskridelse af skema A-anskaffelsessummen, foretages den egentlige godkendelse af skema B af Landsbyggefonden.

Boligorganisationen oplyser, at stigningen i udgifterne til støttede og understøttede arbejder kan gennemføres uden yderligere huslejestigning.

Oversigt over anskaffelsessum m.v. i opretnings- og renoveringssagen:

Betegnelse for arbejder	Finansiering (mio. kr.)	Kommunal garanti (mio. kr.)	Regaranti fra LBF (mio. kr.)
Arbejder inden for renoveringsstøttesag	112,936	112,936	56,468
Ekstraordinære renoveringsarbejder	53,427	53,427	
166,363 i alt	166,363 i alt	56,468 i alt	

Kommunen har ved skema A accepteret garantiforpligtelsen, som følger af optagelsen af det støttebærende lån (ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Garantiforpligtelsen for det støttede lån var ved skema A skønnet til at udgøre 100,397 mio. kr. – og kommer ved skema B til at udgøre 112,936 mio. kr. Landsbyggefonden godtgør heraf 50 % (regaranti). Der er således tale om en forhøjelse af garantien på 12,539 mio. kr., svarende til en nettogarantiforøgelse på 6,270 mio. kr. (som følge af Landsbyggefondens regarantistillelse) i forhold til skema A.

På de understøttede lån kræves en kommunal garantistillelse på de fulde beløb. Den tidligere godkendte garantistillelse på samlet 49,855 mio. kr. stiger således ved skema B med 3,572 mio. kr. til 53,427 mio. kr.

Det bemærkes, at når opretnings- og renoveringssagen ved skema A er godkendt på grundlag af en helhedsplan, kan kommunen som udgangspunkt ikke afvise at godkende skema B og C, heller ikke som følge af overskridelser af den oprindeligt godkendte anskaffelsessum i det omfang, at overskridelser godkendes af Landsbyggefonden, og i øvrigt gennemføres uden væsentlige lejestigninger. Det skyldes, at hvis en sådan ansøgning fra bygherren skulle kunne afvises (ikke godkendes), kræver det en saglig begrundelse. Det vil være svært at finde frem til en sådan begrundelse, hvis Landsbyggefonden medvirker til, at lejen ikke stiger væsentligt som følge af overskridelsen.

Økonomi

Der søges om at udvide den kommunale garantistillelse med yderligere 12,539 mio. kr. til støttede lån og 3,572 til ustøttede lån. Landsbyggefonden stiller regaranti for 50 % af beløbet til det støttede lån.

Garantistillelsen påvirker kun kommunens likviditet, hvis den kommer til udbetaling.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2, at almene boliger ikke skal henregnes i kommunens låntagning. Kommunen kan derved stille garanti, uden det vil påvirke lånerammen. Der er ingen omkostninger for kommunen ved at stille garanti, medmindre boligsekskabet ikke kan betale deres forpligtelser.

Indstilling

Centerchefen for Politik og HR indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

1. Indstille og videresende skema B for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til Landsbyggefonden
2. Godkende, at administrationen kan godkende skema C vedrørende renoveringssagen, hvis dette ikke indeholder overskridelser i forhold til skema B
3. Godkende, at boligafdelingen kan optage støttede lån på yderligere 12,539 mio. kr. samt ustøttede lån på yderligere 3,572 mio. kr. til de pågældende arbejder
4. Godkende en udvidelse af garantien med 12,539 mio. kr. for de støttede arbejder (nettogarantiforøgelse på 6,270 mio. kr.) og med 3,572 mio. kr. for de ustøttede arbejder.

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 357:

Indstillingspunkt 1-4 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-4 tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Oversigt over anskaffelsessum m.pdf](#)

Lovgrundlag

Almenboliglovens §§ 29, 91, 92, 94 og 98.

Driftsbekendtgørelsens § 47, stk. 2.

Landsbyggefondens regulativ og vejledning om renoveringsstøtteordningen.

Landsbyggelovens regulativ om særlig driftsstøtte.

Sagsfremstilling

DAB har på vegne Slangerup Boligselskab for afdeling Ø-parken udarbejdet en helhedsplan, jf bilag. DAB har i den forbindelse fremsendt ansøgning vedlagt skema A mv. vedrørende renoveringssagen. Renoveringssagen er i Landsbyggefonden blevet særligt fremmet med henblik på at kunne opnå tilsagn fra fonden i indeværende år.

Boligorganisationen oplyser, at renoveringsarbejderne gennemføres med henblik på at sikre udbedring af byggetekniske problemer med tage og facader, nedslidte installationer og badeværelser, samt grønne tiltag med efterisolering, nye vinduer og døre samt etablering af et ventilationsanlæg med genvinding af ventilationsluften. Derudover lægger Landsbyggefonden op til, at der indarbejdes yderligere grønne tiltag, såfremt de viser sig at være rentable. Arbejdet med at identificere eventuelle yderligere tiltag pågår og forventes først at være klar inden udarbejdelse af skema B.

Sagen forventes gennemført uden genhusning af beboerne. Der vil således i forbindelse med renoveringen af badeværelser blive opsat bad- og toiletvogne i den periode, hvor selve renoveringen af badeværelserne pågår.

Afdeling Ø-parken består af 154 familieboliger, beliggende i Slangerup og opført i 1975.

Kommunens afdeling for byggesager har gennemgået det fremsendte projekt og oplyst, at de ikke har bemærkninger til projektet, da der ikke er en lokalplan for området, og da renoveringen ikke kræver byggetilladelse.

Renoveringsstøttesager - generelt

Landsbyggefonden har mulighed for at give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder. Det er en forudsætning for nævnte støtte, at renoveringsarbejderne i videst muligt omfang finansieres via lejeforhøjelser.

Desuden er det en forudsætning, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved tilsagn om støtte påtager Landsbyggefonden sig imidlertid en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af garantiforpligtelsen (regaranti).

Ved Landsbyggefondens behandling om ansøgning om støtte er det et krav, at udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på det endelige lejeniveau i afdelingen.

Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunen. På grundlag af boligorganisationens oplysninger fremsender kommunen sin indstilling til Landsbyggefonden, der afgør, om betingelserne for at yde støtte skønnes at være opfyldt.

Efter fondens eventuelle tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejder, hvorefter skema B udfærdiges og indsendes til kommunen. Såfremt der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A-budgettet, kan kommunen godkende skema B med bindende virkning for Landsbyggefonden. Senest 6 måneder efter byggeriets aflevering skal boligorganisationen indsende byggeregnskab til kommunen til godkendelse.

Ansøgningen og Landsbyggefondens foreløbige tilkendegivelse

Boligorganisationen har fremsendt skema A mv. vedrørende renoveringsarbejder for henholdsvis 37,600 mio. kr. med støttede lån og 57,770 mio. kr. med ustøttede lån mv. Den samlede anskaffelsessum (inkl. moms) udgør således 95,370 mio. kr.

Kommunen har vedrørende de påtænkte renoveringsarbejder tidligere modtaget en forhåndsvurdering fra Landsbyggefonden, der indeholder en finansieringsskitse.

Det fremgår heraf, at Landsbyggefonden finder at kunne yde støtte på et samlet lån på 37,600 mio. kr. til renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger. Yderligere fremgår, at der vil være forbedrings- og opretningsarbejder for 20,000 mio. kr., der finansieres via ustøttede lån og anden finansiering.

Udover de støttede og ustøttede arbejder, som indgår i Landsbyggefondens samlede sag, ønsker afdelingen "privat" at udføre øvrige ustøttede arbejder. Udgiften hertil udgør 37,770 mio. kr. og finansieres ved optagelse af ustøttet lån.

Oversigt over anskaffelsessum m.v. i renoveringssagen (mio. kr.)

Betegnelse for arbejder	Finansiering	Kommunal garanti	Regaranti fra LBF
Renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger	37,600 – støttede lån	37,600	18,800
Forbedrings- og opretningsarbejder	57,770 i alt, finansieres ved: 1,030 tilskud fra dispositionsfonden 3,080 Fællespuljetilskud 1,000 Kapitaltilførsel 52,660 Ustøttede lån	Maksimalt 52,660 (forventet 4,144)	Ej mulig

Kommunen vil skulle påtage sig den garantiforpligtelse, som følger af optagelsen af det støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Denne garantiforpligtelse kommer til at udgøre 37,600 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden 50 % (regaranti). For ustøttet lån til renoveringsarbejder og arbejder uden for støttesagen oplyser boligorganisationen, at garantiens størrelse på nuværende tidspunkt forventes at udgøre 7,87 %, svarende til en garantiforpligtelse på 4,144 mio. kr. Garantiens størrelse opgøres dog først endeligt ved byggeriets afslutning, men kan maksimalt komme til at udgøre 52,660 mio. kr.

Den samlede støttesag forudsætter, foruden de kommunale garantier, at kommunen, långiver (reakreditinstitut), boligorganisationen og Landsbyggefonden påtager sig at yde kapitaltilførsel på i alt 1,000 mio. kr. Kommunens andel heraf udgør 1/5, i alt 0,200 mio. kr.

Det oplyses, at gennemførelse af helhedsplanarbejderne indebærer en huslejestigning på 4,36 %, således at lejen vil komme til at udgøre 973 kr. pr. m² pr. år. En to-rums bolig på 54 m² vil således stige fra 4.498 kr. til 4.694 kr. pr. måned, og en 4-rums bolig på 91 m² fra 6.962 kr. til 7.266 kr. pr. måned.

Boligorganisationen oplyser, at beboerne har godkendt arbejdernes udførelse og huslejeforhøjelsen.

Boligorganisationen har som en del af sagen ansøgt om godkendelse af forskellige fravigelser fra AB 18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i Bygge og Anlægsviksomhed). En sådan ansøgning skal godkendes af kommunen. Da AB 18 er baseret på en aftale mellem byggeriets parter, opfordrer Danmarks almene boliger (BL) til, at der så vidt muligt kun godkendes fravigelser, som er i overensstemmelse med anbefalinger fra BL (BL 5119). BL og Dansk Byggeri har udarbejdet en oversigt over fravigelser, som de er enige om er velbegrundede.

Af Landsbyggefondens finansieringsskitse i denne sag, fremgår, at det forudsættes, at kommunen indstiller til fondens godkendelse, at afdelingen fritages for indbetaling til egen dispositionsfond, når de støttede lån er udløbet (udamortiseret).

Økonomi

Der søges om, at kommunen stiller garantiforpligtelse som følge af optagelsen af det støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Denne garantiforpligtelse kommer til at udgøre 37,600 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden 50 % (regaranti)

For ustøttet lån til renoveringsarbejder og arbejder uden for støttesagen oplyser boligorganisationen, at garantiens størrelse på nuværende tidspunkt forventes at udgøre 7,87 %, svarende til en garantiforpligtelse på 4,144 mio. kr. Garantiens størrelse opgøres dog først endeligt ved byggeriets afslutning, men kan maksimalt komme til at udgøre 52,660 mio. kr.

Det fremgår af lånebekendtgørelsens § 3 stk. 2 at almene boliger ikke skal henregnes i kommunens låntagning. Kommunen kan derved stille garanti uden det vil påvirke lånerammen. Der er ingen omkostninger for kommunen ved at stille garanti, medmindre boligselskabet ikke kan betale deres forpligtelser.

I så fald, at der ydes et rente- og afdragsfrit lån på 0,200 mio. kr. finansieret af kassen vil det påvirke likviditeten negativt.

Indstilling

Centerchefen for Politik og HR indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

1. Indstille og videresende skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til Landsbyggefonden
2. Godkende, at administrationen kan godkende skema B vedrørende renoveringssagen, hvis dette ikke indeholder overskridelser i forhold til skema A. Byggeregnskabet og det endelige garantikrav forelægges for Byrådet.

3. Godkende, at boligafdelingen kan optage støttede og ustøttede lån på henholdsvis 37,700 mio. kr. og 52,660 mio. kr.
4. Godkende, at kommunen påtager sig de opgjorte garantiforpligtelser på maksimalt henholdsvis 37,700 mio. kr. (50 % regaranti fra LBF) og 52,660 mio. kr.
5. Godkende, at der ydes et rente- og afdragsfrit lån (til kapitaltilførsel) på 0,200 mio. kr., finansieret af kassen
6. Godkende fravigelser fra AB 18 i det omfang, at de er i overensstemmelse med de fravigelser, som BL og Dansk Byggeri (i henhold til udarbejdet oversigt) er enige om er velbegrundede
7. Indstille til Landsbyggefondens godkendelse, at der ikke sker indbetaling til egen dispositionsfond ved låneudløb (udamortiserede lån)

Historik

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 358:

Indstillingspunkt 1-7 anbefales.

Beslutning

Indstillingspunkt 1-7 tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- [Helhedsplan - afd. Øparken](#)
- [Oversigt over anskaffelsessum m.pdf](#)

264 - Frigivelse af anlægsbevilling for slidlagsarbejder i 2021

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Der er i alt afsat 11,445 mio. kr. til slidlagsarbejder i budget 2021. Det er planlagt flere projekter i 2021. Projekterne omfatter asfaltarbejder, brolægning, vejafvanding og bro og bygværker. Kommunen modtager årligt 1100 ansøgninger om gravearbejde. Derfor skal der generelt fremover bruges en ressource af midlerne til håndtering og sikring af ledningsarbejder, så vejene ikke

forfalder i forbindelse med gravearbejderne, hvor eksterne entreprenører udfører ledningsarbejder i de kommunale veje. Dette blev allerede introduceret i 2020, og gentages hermed som en fremadrettet indsats.

Investeringer planlægges anvendt på følgende:

6,750 mio. kr. til kørebanearealer og asfaltarbejder

1,795 mio. kr. til fortov og brolægningsarbejder

1,100 mio. kr. til broer og bygværker

0,900 mio. kr. til færdselsarealer og stier

0,600 mio. kr. til tilsyn med gravearbejder

0,350 mio. kr. til vejafvanding

Til sagen er vedlagt udkast til plan for asfalslidlæg på kørebane samt plan for fortovsrenovering for 2021. Disse planer koordineres med evt. ledningsarbejder og andet anlægsarbejder. Den endelige plan for asfalslidlæg samt fortovsrenovering vil være klar i løbet af foråret 2021.

Projekterne er alle større renoveringsopgaver, som har karakter af anlægsarbejder.

Administrationen planlægger tidlig start med forberedende arbejder i forbindelse med de planlagte projekter i 2021.

Økonomi

Der er i budget 2021 afsat 11,445 mio. kr. til slidlagspuljen som søges frigivet i nærværende sag.

Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der afgives en anlægsbevilling på 11,445 mio. kr. til slidlagsarbejder i 2021. Beløbet finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til slidlagsarbejder i 2021.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. december 2020, pkt. 169:

Anbefales. Skadesniveau anføres på bilag 3 til sagens videre behandling. Udvalget er betænkelig over for den økonomiske ramme, idet der er et større behov for fortovsrenovering end det rammen tillader.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 367: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

- Frederikssund fortove og cykelstier 24112020
- Udkast til asfalt program 2021
- Bilg af 9.12.20 Udkast til plan for fortovsrenovering i 2021
- Udkast til plan for fortovsrenovering for 2021

265 - Status på renovering af pergolaer

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på møde d. 30. september 2020 (sag nr. 198) at fremrykke anlægsarbejder vedr. første fase af renovering af pergolaer på Ådalens Skole.

Renoveringsarbejdet har været i udbud og det viser sig, at prisen for arbejdet blev lavere end forventet. Det betyder, at der pt. forventes et mindreforbrug på ca. 700 t.kr.

Arbejdet, som er beskrevet under fase 1, er opstartet og forventes færdigt som planlagt senest med udgangen af året.

Administrationen har på baggrund af det forventede mindreforbrug kontaktet den udførende leverandør, med henblik på afklaring af, hvorvidt der er mulighed for at igangsætte yderligere vedligeholdelsesarbejder på tag og pergolaer.

Leverandøren har oplyst, at man finder det sandsynligt at kunne gennemføre følgende:

For pergolaer mod syd langs med bygning B og C:

- Demontering af "loft" på pergolaer
- Udskiftning af vandrette og lodrette nedløbsrør.
- Udskiftning af stolper efter behov

- Løbende reparationer af tag og stern.
- Evt. montering af loft på pergolaer

Leverandøren vil først kunne give endeligt tilsagn omkring ovenstående arbejde den 26. november 2020.

På grund af overlap i tid mellem frigivelse af dagsorden til Teknisk Udvalg og leverandørens tilbagemelding, fremsættes sagen for Teknisk Udvalg med forbehold for denne tilbagemelding. Såfremt sagen ikke behandles på december-mødet, vil lånefinansieringen ikke kunne opretholdes.

Økonomi

Der er i budget 2020 afsat 2,987 mio. kr. til renovering af pergolaer på Ådalens skole, hvoraf der forventes et mindreforbrug på ca. 0,7 mio. kr. Der er tale om et fremrykket anlægsprojekt, som lånefinansieres. Grundet COVID-19 situationen er der intet anlægsloft i 2020.

Indstilling

Centerchefen for Ejendomme og IT indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Administrationen bemyndiges til at igangsætte ekstraarbejder inden for det beløb, der blev frigivet d. 30. september 2020, og under forudsætning af, at arbejderne færdiggøres senest med årets udgang.

Historik

Teknisk Udvalg, 2. december 2020, pkt. 170: Anbefales.

Økonomiudvalget, 9. december 2020, pkt. 368: Anbefales.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lars Thelander Bostrøm (O).

Sagsfremstilling

- Henvendelse fra Ankestyrelsen er vedlagt som bilag. I henvendelsen beder Ankestyrelsen Byrådet om en udtalelse vedr. den faglige kvalitet af revisionen af kommunens årsregnskab for 2017 for så vidt angår en række spørgsmål vedr. Vinge-projektet. Administrationen vil udarbejde en sag til byrådets møde i januar måned med henblik på stillingtagen til et forslag til udtalelse.
- I forbindelse med vedtagelse af budget 2021-2024 har Byrådet afsat midler til livestreaming af byrådets møder. Administrationen er aktuelt ved at afdække forskellige løsninger til livestreaming - herunder mulighederne for at tilvejebringe en løsning, der kan anvendes uanset hvor byrådets møder (rent fysisk) afvikles og som også vil kunne anvendes til andre former for digitale møder (fx borgermøder). Desuden er der en række lovbestemte krav til tilgængelighed, GDPR og ePrivacy, som løsningen skal kunne opfylde. Administrationen vil fremlægge en sag vedr. muligheder i løbet af foråret 2021.

Beslutning

John Schmidt Andersen (V) orienterede om, at Ankestyrelsen har bedt Byrådet om en udtalelse vedr. den faglige kvalitet af revisionen af kommunens årsregnskab for 2017 for så vidt angår Vinge-projektet. Administrationen vil udarbejde en sag til Byrådets møde i januar måned med henblik på stillingtagen til et forslag til udtalelse.

John Schmidt Andersen (V) fortalte endvidere, at administrationen - i forlængelse af at Byrådet i forbindelse med vedtagelse af budget 2021-2024 har afsat midler til livestreaming af Byrådets møder - aktuelt er ved at afdække forskellige løsninger til livestreaming. Administrationen vil fremlægge en sag vedr. muligheder i løbet af foråret 2021.

Ole Søbæk (C) orienterede om, at der er afholdt stiftende generalforsamling i Visit Fjordlandet mandag den 14. december. Efterfølgende har bestyrelsen holdt konstituerende møde, hvor Ole Søbæk (C) blev valgt som formand for resten af indeværende byrådsperiode.

- Brev fra Ankestyrelsen

267 - Fremtidig rengøringsydelse (Lukket punkt)

Tina Tving Stauning (A) stillede forslag om, at sagen udsættes til januar måned 2021. Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Ole Frimann Hansen (F), Pelle Andersen-Harild (Ø), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A), Inge Messerschmidt (O),

Imod forslaget stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Søbæk (C),

Forslaget faldt dermed.

Inge Messerschmidt (O) stillede forslag om, at kommunen ikke byder rengøringsydelsen ud og i stedet hjemtager opgaven. Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Ole Frimann Hansen (F), Inge Messerschmidt (O) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Imod forslaget stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Søbæk (C),

Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A) undlod at stemme

Forslaget faldt dermed.

Administrationens indstilling blev bragt til afstemning.

For indstillingen stemte: John Schmidt Andersen (V), Anne Sofie Uhrskov (V), Charlotte Drue Aagaard (V), Hans Andersen (V), Jens Jørgensen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Maria Katarina Nielsen (B), Michael Tøgersen (V), Morten Skovgaard (V), Niels Martin Viuff (C), Ole Søbæk (C),

Imod indstillingen stemte: Ole Frimann (F), Inge Messerschmidt (O) og Pelle Andersen-Harild (Ø) med den begrundelse, at de ønsker, at kommunen selv skal stå for rengøringen.

Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Lars Jepsen (A) undlod at stemme.

Indstillingen tiltrådt.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

268 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.