

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 29. 4. 1987, kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende: *Laila Frederiksen*

Meldt afbud: *Laila Frederiksen*

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a. Naturfredningsnævnet meddeler tilladelse til opførelse af alrumsbygning på 15 m² på ejendommen matr. nr. 4 f Lystrup by, Lystrupvej 62.
- b. Hovedstadsrådet meddeler, at befolkningsprognose for 1987 ikke vil blive udstedt.
- c. Hovedstadsrådet fremsender eksemplar af Planlægningsrapport nr. 47: Naturskøvsarealer i hovedstadsregionen.
- d. Boligstyrelsen fremsender cirkulæreskrivelse om supplerende betingelse for opnåelse af tilsagn om støtte til udbedring af byggeskader i alminnyttigt byggeri.
- e. Hovedstadsrådet fastholder den trufne afgørelse/afslag til opførelse af beboelse med maskinhus på ejendommen matr. 16 c Slangebgerup by, Ny Øvej 5
- f. Spejdergruppen Erik Ejegod, Slangerup, søger om tilladelse til, at låne sportspladsen, Slangerup Skole d. 8-9. maj 1987.
- g. Fra politimesteren i Hillerød, rapport vedr. overtrædelse af lov om sommerhuse og camping på ejendommen tilhørende
- h.

Hovedstadsrådet meddeler, i overensstemmelse med Slangerup kommunes anbefaling, tilladelse til helårsanvendelse på ejendommen matr. nr. 22 f m.fl. Slangerup.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet
00.01802 F 4408 LA

3.
BUDGETLÆGNING 1988 OG EFTERFØLGENDE ÅR.
Budgetprocedure, tidsplan m.v.

4.
ANSØGNING OM TILLÆGSBEVILLING
Slangerupgård, fast ejendom.

Sagsbehandling:
Grundet flere fraflytninger og dødsfald har det vist sig behov for hovedindsættelse af flere lejligheder end budgetteret.

Det indstilles, at der meddeles tillægsbevilling.
00.01805 F 4659 KB

5.
DISPENSATION FOR LOKALPLAN NR. 15.
Ranum Totalbyg ApS søger om dispensation fra taghældning på maksimum 30° til opførelse af bebyggelse på parcel nr. 1, 3, 12, 14 og 28 af matr. nr. 7 p, 7 q og 7 ai Slangerup, til en taghældning på 26,5°.

Sagsbehandling:
Udvalget har tidligere givet dispensation til en taghældning på 26,5° ved bebyggelse af de 4 første parceller.

Dispensationen er mindre væsentlig i forhold til lokalplan 15.

Indstilles godkendt.

Forvaltningens oplag godkendt, forventet årsforbrug for Slangerupgård opskrives med 21.900,- kr.

Taget til efterbetning

Godkendt.

Godkendt. Forvaltningen kan dispensere fra lokalplanen til 26,5° taghældning for Bakkelsoudstykningen

01.02.05P21 F 4648 KB

6.
DISPENSATION FOR BEBYGGELSESPROCENT.
søger
om tilladelse til opførelse af carport og
udhus.

Sagsbehandling:
Det ansøgte medfører, at bebyggelsespro-
center stiger til 26,3 % mod tilladelig
25.

Det indstilles, at meddele tilladelse til
det ansøgte, idet overskridelsen er be-
skeder.

Der foretages ikke naboorientering under
hensyntagen til dispensationens beskædne
omfang, jfr. cirkulære af 26.6.86 om lov
om kommuneplanlægning side 46.
01.02.08.G01 F 5011 KB

7.
UDSTYKNING I LANDZONE.
Landinspektørgruppen søger om godkendelse
til frastykning af landbrugsjordene fra
Kongstedgård, matr.nr. 3 a Uvelse til
sammenlægning med Lystruggård, matr.nr.
8 a Uvelse.

Sagsbehandling:
Indstilling vil foreligge til mødet.
01.03.03G01 F 5005 KB

8.
FORRETNINGSVIRKSOMHED I CENTEROMRÅDE.
Advokat B. Albrecht-Bester søger om
godkendelse af deklaration på matr. nr.
9 r, 9 u Slangerup, der i
et tidsrum af 8 år skal være til hinder
for, at der drives virksomhed som bager/
konditor eller holdes brødsalg på ejen-
dommen.

Sagsbehandling:
Det skønnes at den private servitut har
uheldige virkninger, for det videre by-
planarbejde i center område.

godkendt som indstillet

godkendt som indstillet

godkendt som indstillet

Det indstilles, at nægte samtykkeerklæring til servitutten, jfr. cirkulære af 26.6.86 om lov om kommuneplanlægning side 44.

01.04601 F 4618 KB

9.

ERHVERV I CENTEROMRADE.

JAA entreprise ApS har indrettet udstilling, salg og udlejningsvirksom for entreprenørmateriel m.v. i ejendommen Brobæksgade 13.

Sagsbehandling:

JAA entreprise ApS har fremsendt redegørelse over anvendelsen af ejendommen.

Af P-fondsbestemmelserne fremgår, at der skal indrettes min. 6 p-pladser på ejendommen.

Anvendelsen af ejendommen er i overensstemmelse med byplanvedtægt nr. 8 og centerplanudkast 1985

Der er opsat nye skilte på facaden.

Det indstilles, at meddele tilladelse til ny anvendelse af ejendommen samt opsætning af skilte.

M.h.t. p-pladserne indstilles det, at arealet foran butikken skal anvendes til parkering under forudsætning, at der ikke finder udstilling af varer sted foran butikken mod Brobæksgade, samt at der indrettes min. 5 p-pladser i gårdarealet.

01.04601 F 4622 KB

10.

MIDLERTIDIGT ERHVERV I BOLIGOMRADE.

BNS Computers,

søger om tilladelse til midlertidig opstilling af kontorpavillon på 33 m² for virksomhed, der fremstiller elektronisk tilbehør til EDB branchen.

Sagsbehandling:

Ejendommen er beliggende i boligområde

Udsættes til næste møde

Stillingtagen må afvente at der fremsendes tegninger og redegørelse for ejendommens udnyttelse, herunder erhvervs omfang, bygningens indretning og placering

B1, jfr. kommuneplanen, hvor byrådet kan tillade, at der indrettes erhverv, som ikke virker til gene for boligområdet.

Borgmesteren oplyser, at der har været indrettet erhverv i kælderen gennem flere år, men at ejeren er interesseret i at erhverve en industrigrund i Industriområdet Vest, hvorfor han søger om midlertidig tilladelse til opstilling af kontorpavillion.

Det fremgår ikke af byggesagen, at der er meddelt tilladelse til indretning af erhverv på ejendommen.

Det indstilles, at meddele principiel tilladelse til det ansøgte på vilkår:

- at der fremsendes tegninger og redegørelse for ejendommens udnyttelse, herunder erhvervets omfang, beskrivelse af produktionen, bygningernes indretning og placering, parkeringsforhold m.v.

- at det ved tinglysning sikres, at kontorpavillionen fjernes senest den 1.4.88

01.04601 F 4649 KB

11.

UDSTYKNING I BOLIGER:

Landinspektør Børge Hansen søger for ejeren af matr.nr. 6 ai Slangstrup, Toften 3 om tilladelse til frastykning af helårsbeboelsesparcel.

Sagsbehandling:

Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Der er ikke i det ansøgte redegjort for 100 m beskyttelseslinie for fredet klosterterruin ved Klosterstræde.

Det indstilles, at godkende det ansøgte med tilføjelse om beskyttelseslinien.

01.04601 F 5003 KB

samt parkeringsforhold m.v.
De foretages nabohøring.

Fordelingen godkendt
med en tilføjelse om
at der ikke må opføres
dobbeltkus på ejendommen.

12.

BYGGERI I CENTEROMRADE.

Arkitektkontoret af 1983 søger for Slang-
gerup Brugsforening om tilladelse til om-
og tilbygning på matr.nr. 8 og omfattende
en tilbygning på 629 m² omfattende bageri
conditori, produktionslager, personalerum
m.v.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

01.04601 F 5006 KB

13.

BEBYGGELSE I BYZONE.

Ark.Ejnar Birch Olsen søger for Slangrup
Ejendomscenter om tilladelse til opførel-
se af 7 boliger på ejendommen matr.nr.4 d
Jørlunde by, Bygaden 48.

Sagsbehandling:

Udvalget har tidligere (19.11.86) behand-
let et lignende andragende fra arkitekten
og besluttede, at forinden der kan tages
endelig stillingtagen til det ansøgte,
skal der udarbejdes en lokalplan som li-
geledes omfatter naboejendommen.

Lokalplanen skal omfatte et boligområde
til max. 20 boliger samt vejadgang og
friarealer, planen kan først vedtages,
når "Kommuneplantillæg 1986" er endelig
vedtaget.

I behandlingen af indsigelserne til "Kom-
muneplantillæg 1986" er der lagt op til,
at Rappendamsvej skal nedklassificeres
til boligvej, med tilkørsel fra Slags-
lunde vej.

Det indstilles, at fastholde udvalgets
tidligere afgørelse men at forholdene
omkring vejadgang til lokalplanområdet,
kan tages op til nyvurdering i forbin-
delse med Rapperdamsvejs nedklassifi-
cering.

01.04.601 F 5010 KB

14.

Udkast til byggetilladelse
godkendt.

godkendt som indskillet
De udarbejdes forslag
til lokalplan

UDSTYKNING I BYZONE.

søger om tilladelse til udstykning af ejerlejlighed og opførelse af ny beboelse på ejendommen matr.nr. 16 al Slangerup,

Sagsbehandling:

Ejendommen er ca. 1000 m² med en eksisterende beboelse på ca. 96 m²

Der ønskes opført endnu en særskilt bolig på ca. 114,5 m² samt to nye garager, samtidig søges der, om udstykning af den nye bolig som ejerlejlighed.

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens boligområde B1 med en bebyggelsesprocent på 25 % og en mindste grundstørrelse på 700 m² ved udstykning.

Ejerlejligheder kan kun oprettes i ejendomme, som i deres helhed opdeles i ejerlejligheder, såsom dobbelthuse, rækkehuse og etagehuse.

Andraget kan ikke betegnes som en af ovennævnte hustyper, idet der søges om opførelse af to selvstændige beboelsesbygninger, hvorfor kravet om mindste grundstørrelse på 700 m² skal overholdes.

Det indstilles, at meddele afslag på det ansøgte.

01.04.801 F 5012 KB

15.

OVERHOLDELSE AF SERVICITUTMÆSSIGE BESTEMMELSER.

Gennemgang af ejendommen

matr.nr. 6 m Uvelse, med henblik på at konstatere, om der er overtrædelse af servicitutbestemmelserne.

Sagsbehandling:

Udvalget har den 26.11.86 meddelt

påbud om, at bringe ulovlig udlejning af beboelsen til ophør senest den 1.4.87.

Folkeregisteret oplyser, at der pr. 9.4. 87 stadig er tilmeldt 7 personer på adressen

godkendt som indskillet

Fremsendes byrådet med indstilling at de indgivne politianmeldelser mod

tilskrives

inden byrådsmødet om udvalgets beslutning
Førendes byrådsmødet foretages besigtigelse

Det fremgår ikke af folkeregisteroplysninger, hvorvidt disse personer har tilknytning til virksomheden.

Det indstilles, at indgive politianmeldelse mod for at få det ulovlige forhold bragt til ophør.
01.04.P24 F 4340 KB

16.
NEDLÆGGELSE AF ERHVERV OG INDRETNING AF BEBOELSE.

klager over, at udvalget fastholder 1½ p-plads i forbindelse med erhverv på ejendommen

Sagsbehandling:

Der er ikke tidligere meddelt tilladelse, til at anvende ejendommen til beboelse.

En ændret anvendelse af ejendommen, falder derfor ind under P-fondens og Centerplanens bestemmelser.

Herudover må det formodes, at også enlige kan få besøg af personer i bil.

Det indstilles, at fastholde udvalgets tidligere afgørelse.
02.00.00601 F 4237 KB

17.
DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSEPLAN SAMT BEBYGGELSESPROCENT

søger for matr. nr. 44 Uvelse om dispensation fra BR-S 85, afsnit 12.5.1. samt kommuneplanlovens 542 til opførelse af carport og udhus.

Sagsbehandling:

Ved henvendelse til udvalgsformanden har naboen klaget over carportens højde.

En forudsætning for tilladelse til det ansøgte var, at der blev indhentet sitiv naboerklæring, inden byggearbejdet

Udvalgets tidligere afgørelse fastholdes.

Udsættes til næste møde

gik i gang.

Ved anmeldelser af byggearbejder foretages der ikke mere færdigsyn af bygningerne, hvorfor det er bygherrerens ansvar, at sørge for nødvendig tilladelse.

Det fremgår ikke af byggesagen, at der er indhentet positiv naboerklæring.

Besigtigelse vil blive foretaget inden mødet.

Indstilling vil foreligge til mødet.
02.01.06P21 F 4330 KB

18.

NEDLÆGGELSE AF KLUBVÆRELSE.

Danske Funktionæres Boligselskab søger om tilladelse til nedlæggelse af 8 klubværelser og i stedet indrette 4 2-værelses lejligheder i bebyggelsen Morelhaven.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.
03.01.03B01 F 4621 KB

19.

DISPENSATION FRA BYGGELINIE.

matr.
nr. 25 br Slangerup, søger påny om tilladelse til opførelse af carport udi byggeliniepålagt areal.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.
05.01.11P21 F 4508 KB

20.

KØB AF JORD

Erhvervelse af ca. 1900 m² jord fra matr.nr. 17 h Slangerup.

Arealet indgår som afrunding af industriområde ØST.

Fremsendes byrådet med indstilling at clubværelsene medtages.

Byggeansøgende af 19.4.87 godkendt

Et medlem af udvalget kan ikke godkende det ansøgte.

Fremsendes økonomiudvalget med indstilling at arealet erhverves for 15,- per m²

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet har i skrivelse af 5. marts 1987 meddelt, at de ikke kan godkende inddragelse af mere jord til erhvervsformål i industriområde ØST, men alene vil tillade en mindre justering af afgrænsningen.

Arealet indstilles erhvervet for 15,00 kr./m² for at opnå en mere hensigtsmæssig form på den sidste af kommunens erhvervsparceller og for at få gennemført en afskærmende beplantning.
13.06.01 F 5014 1a

21.

EJENDOMME TIL SALG:

Ejendomsmæglerfirmaet Fabricius forespørger om kommunen kan anvise en ejendom, hvor der kan indrettes kostskole for ca. 100-150 elever.

Sagsbehandling:

Kommunen ejer ikke ejendomme af denne størrelse og der kan ikke umiddelbart henvises til private ejendomme.

Det indstilles, at meddele ejendomsmægleren, at kommunen ikke kan anvise egnede ejendomme.

82.02601 F 5004 KB

22.

SALG AF BROBÆKSGADE 4 OG 6.

Økonomiudvalget anmoder bygnings- og planlægningsudvalget om en afgrænsning af, hvilke arealer der evt. skal sælges helt eller delvist.

Sagsbehandling:

Forslag til udstykning af ejendommen samt skelregulering, vil foreligge til mødet.

Grundstørrelse ca. 1130 m²
Bruttoetageareal ca. 643 m²
Bebyggelsesprocent ca. 56%
82.01.601 KB

godkendt som indstillet

Fælledningens forslag
til afgrænsning af ejendommen
påsendes
økonomiudvalget

23.

PROJEKT FOR INDRETNING AF SLANGERUP SKOLE
TIL ADMINISTRATIVE FORMÅL.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.

82.06P20 F 4561 KB

*Udvalgets bemærkninger
jensendes byggeudvalget.*

24.

EVENTUELT

Fas holdene på Banegraven 22

*Oprydning af grunden
påtales overfor ejeren.*

25.

MEDDELELSER TIL PRESSEN

Mødet hævet kl.: *1800*

*P. Møgelgaard
Vore Schmidt
Erik Friis
Kaj Lyng. He*

SLANGERUP KOMMUNE
BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

TILLEGS-DAGSORDEN

26.

KØRETEKNISK ANLÆG.

F. N, Invest ApS forespørger om Slangerup kommune har et område, der kan udlægges som egnet for etablering af køreteknisk anlæg for en sammenslutning af kørelærere.

Banelegnet skal være på ca. 500x200 m med en kørebanebredde på 10.33 m, der skal kunne opføres adm.bygning på 200-300 m², og der påregnes undervist mellem 12-15.000 elever pr. år.

Sagsbehandling:

Indstilling vil foreligge til mødet.
01.02.00 F 501B KB

27.

ULOVLIG BEBOELSE

Folkeregisteret oplyser, at der på matr.nr. 7 a Uvelse, er tilmeldt 12 personer.

Sagsbehandling:

er tidligere blevet gjort bekendt med, at det iflg. lokalplan for er ulovligt, at udleje ejendommen til andet end bolig for en familie.

Det indstilles, at meddele påbud om inden 14 dage, at bringe det ulovlige forhold til ophør.
03.01.00G01 F 5015 KB

Dag og år:
29.4.1987

Blad nr.
53

Formandens
initialer:

BMJ

Udvalget kan ikke umiddelbart pege på et egnet område.

Området ved speed-way-baner er pålagt en byrådsbeslutning om at de ikke må finde udvidelse af de støjende aktiviteter sted.

godkendt som indskillet

B. Højgaard

Tove Schmidt Jensen

Carl F. Skov

Ray Ryszard. Hansen

Tilkommen sag:

28.

Areal til præstebolig:

Slangerup og Uvelse menighedsråd anmoder om, at ca. 3000 m² af "Stenbygårds" jorder forbliver i byzone til opførelse af en præstebolig til Uvelse Kirke.

Sagsbehandling:

I "Kommuneplantillæg 1986" er "Stenbygårds" jorder tilbageført til landzone og der er ikke taget højde for det nævnte areal.

Det indstilles, at medtage arealet til præstebolig ved "Kommuneplantillæg 1986" endelige vedtagelse.

Indstillet som offentlig område til "Kommuneplantillæg 1986"

Blotz
Tommy Schmidt Jensen
Carl Frisbø
Ray Ryszard-H