

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 539 MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.
Pkt.nr. 540 MATR.NR. 6 fp, OVER DRÅBY, KRABBEVEJ 34.
Pkt.nr. 541 ENERGIPROJEKT I JÆGERSPRIS KOMMUNE.
Pkt.nr. 542 MATR.NR. 3C, TØRSLEV, VESTERVANGSVEJ 6.
Pkt.nr. 543 MATR.NR. 3Æ, BAKKEGÅRDE, FREJASVEJ 4.
Pkt.nr. 544 MATR.NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.
Pkt.nr. 545 MATR.NR. 11DF, BAKKEGÅRDE, GRANTOFTEN 1.
Pkt.nr. 546 MATR.NR. 5A, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 31.
Pkt.nr. 547 MATR.NR. 6GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61.
Pkt.nr. 548 MØLLEGÅRDSKOLEN
Pkt.nr. 549 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 550 JÆGERSPRIS BRANDSTATION.
Pkt.nr. 551 ASKEVEJ 62.
Pkt.nr. 552 PARKVEJEN BØRNEHAVE.
Pkt.nr. 553 TOILET - DALBY STRAND.
Pkt.nr. 554 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 555 GL. BRANDSTATION - BIRKEALLE.
Pkt.nr. 556 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 557 PARKVEJ 4.
Pkt.nr. 558 MØLLEGÅRDSKOLEN.
Pkt.nr. 559 SNERYDNING/GLATFØREBEKÆMPELSE 1990-91.
Pkt.nr. 560 MATERIELGÅRDEN.
Pkt.nr. 561 ARBEJDSMILJØSAG - RENSEANLÆG.
Pkt.nr. 562 FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 2.
Pkt.nr. 563 LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 564 LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 565 LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 566 LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 567 LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 568 LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 569 LOKALPLANFORSLAG NR. 29A - LYNGERUP.
Pkt.nr. 570 LOKALPLAN NR. 29 A - LYNGERUP
Pkt.nr. 571 LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.
Pkt.nr. 572 LOKALPLAN 22 (ANDELSBOLIGFORENINGEN FYRREPARKEN).
Pkt.nr. 573 LOKALPLAN 42 - GERLEV.
Pkt.nr. 574 SOMMERHUSOMRÅDE.
Pkt.nr. 575 INDRETN. AF ÆLDREKOLLEKT. I SOMMERHUSOMR. KORALVEJ
Pkt.nr. 576 ETAB. AF JORDR.ANLÆG PÅ EJEND. MATR.NR. 3A LYNG.BY
Pkt.nr. 577 KOMMUNENS UDSTYKNING - ESROGÅRD.
Pkt.nr. 578 MATRIKULÆR SAG.
Pkt.nr. 579 MATRIKULÆR SAG.
Pkt.nr. 580 MATRIKULÆR SAG.
Pkt.nr. 581 STADEPLADSER
Pkt.nr. 582 STIER.
Pkt.nr. 583 STIER

Pkt.nr: 539

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2184

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1766

Fdm. init. *f.g.*

MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
, fremsender redegørelse og ansøgning om tilladelse til
at bibeholde carport/bådehus som er opført uden byggetilladelse.

Bygningen er beliggende 1,25 m. fra naboskel (min. 2,50 m.) og 1,25
m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.).

Endvidere er bygningen 3,10 m. høj nærmere naboskel end 5,0 m. (max
højde 2,50 m.).

TU har behandlet sagen den 27.12.90 , nr. 488.

Fjernes inden 1.4.1991.

den 31.01.91.

Personlig henvendelse i forvaltningen. Efter aftale med
ønsker denne at forelægge sagen for udvalget kl. 09.15.

BESLUTNING:

*Bestikning af 27.12.1990 fastholdes,
dog således at Fisten Fos fjernelse
forlægges til 1.9.1991.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2187

Pkt.nr: 540

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1764

Fdm. init. *g.g.*

MATR.NR. 6 fp, OVER DRÅBY, KRABBEVEJ 34.

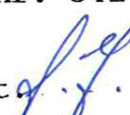
Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 541

Journalnr.... : 13.03.00 B.lbnr. 2651

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1944

Fdm. init. 

ENERGIPROJEKT I JÆGERSPRIS KOMMUNE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På byrådets temadag den 13. februar 1991 blev bl.a. følgende nævnt:

- 1) Den nye varmforsyningslov pålægger kommunerne at drage omsorg for, at der udarbejdes projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.
- 2) Jægerspris kommune er bl.a. valgt til dette projekt fordi der ikke findes kollektiv forsyning og fordi der ikke er planer om naturgas.
- 3) Den i projektet præsenterede løsning er ikke den mest økonomiske, det kan laves billigere.
- 4) Økonomien bygger især på kombinationen halm/slam. Falder slamideen væk bliver økonomien en anden, dvs varmeprisen stiger. Et enkelt værk anvender idag halm/slam.
- 5) Kyndbyværket er spidsbelastningsanlæg (el) og er ikke interessant udfra et fj.varme-synspunkt.
- 6) Idag eksisterer 54 halmfyrede fj.varmeværker
- 7) Sogneskolen vil være velegnet til gennemførelse af energibesparende foranstaltninger (Investering ca. kr. 300.000, årlig besparelse ca. kr. 150.000)
- 8) Hele energiprojektets anlægsdel er baseret på faste tilbud.
- 9) Energiprojektet bygger på en starttilslutning på 50%. Andre steder er det ifølge P&P normalt med 70-80%.
- 10) Energiprojektet kan betragtes i tre dele:
 1. Energibesparende foranstaltninger (hele kommunen)
 2. Grundprojekt
 3. Udvidelse
- 11) Projektet kræver en revision af kommuneplanen samt udarbejdelse af lokalplaner.
- 12) Flisanlæg hos Stiftelsen og kedel på De Tre Ege kan evt. indgå i projektet.
- 13) Projektets dele med positiv økonomisk effekt er:
 - slam, vind, elforbugere, elektrofilter, et selskabProjektets dele med negativ økonomisk effekt er:
 - småbyer, røggaskondensering, varmepumpe, solvarme og ekstra rørisolering.
- 14) EF-tilskud er nødvendigt for de dele der har negativ økonomisk effekt.
- 15) Projektet returneres til Teknisk udvalg og Miljøudvalg
- 16) Der etableres en projektgruppe med politikere og embedsmænd.
- 17) Alle spørgsmål til projektet fremsendes til P & P.
- 18) Byrådet optager projektet til fornyet behandling efter første udvalgsrunde.

Indstilling: Udvalget anmodes om at pege på medlemmer af af en projektgruppe. Sagen koordineres med teknisk udvalg. Gruppen udarbejder sit kommissorium og sagen fremsendes til byrådet med anmodning om godkendelse af gruppe, kommissorium og tidsplan.

BESLUTNING:

Man tiltræder Miljøudvalgets indstilling af 25.2.1991, dog således at Teknisk udvalgs 5 medlemmer deltager i det foreslåede møde den 7.3.1991 kl. 1700.

Kommuneingeniøren udtaler at gruppen erder eget ønske. Denne erstattes af kommunaldirektør ell. ØK. chef.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2657

Pkt.nr: 542

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1950

Fdm. init. *[Signature]*

MATR.NR. 3C, TØRSLEV, VESTERVANGSVEJ 6.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom i Vester-
vangsvej 6, ansøger om tilladelse til at opføre en lade på 599 m²
til brug for salg af møbler og blomster.

Ejendommen er beliggende i landzone.

BESLUTNING:

*T.U. indstilles til byrådet, at sagen frem-
sendes til Fr. Borg amt med anbe-
faling.*

Journalnr.... : 02.00.08 B.lbnr. 2658

Pkt.nr: 543

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1951

Fdm. init. *g.f.*

MATR.NR. 3Æ, BAKKEGÅRDE,

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokat Jens Chr. Børresen Frederikssund fremsender skrivelse af 14/2-91 vedrørende nedennævnte forhold på naboejendommen matr.nr. 35z, Bakkegårde:

- 1) tilbygning af lagerrum over skel
- 2) tilbygning i naboskel
- 3) tilbygning over skel mod vej, samt placering af hegn på vejareal.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til vedkommende ejer med anmodning om en udtalelse over det adv. Børresen fremførte.

Sagen forelægges herefter T.U. 27.3.1991

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2675

Pkt.nr: 544

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1972

Fdm. init

MATR.NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom .

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2674

Pkt.nr: 545

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1971

Fdm. init

MATR.NR. 11DF, BAKKEGÅRDE, GRANTOFTEN 1.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom : an-
søger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. sommerhus..

Tilbygningen ønskes opført 2,50 m. fra naboskel (min. 5,0 m.) samt
5,0 m. fra skel mod vej (min. 6,0 m.)

BESLUTNING:

*Sagen udsættes til besigtigelse på næste
møde.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2673

Pkt.nr: 546

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1970

Fdm. init. *HEJ*

MATR.NR. 5A, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 31.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom I/S Vildroseholm fremsender
ansøgning om tilladelse til at indrette beboelse
44 m² i ekst. loftrum.

Der ønskes indrettet 3 stk. værelser.

BESLUTNING:

Godkendt

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2672

Pkt.nr: 547

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1969

Fdm. init. *af J.*

MATR.NR. 6GG, NEDER DRÅBY, ASKEVEJ 61.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne af Jægersprisgruppen v/Rene Sørensen, Hovedgaden 15a, Jægerspris ansøges om tilladelse til at benytte erhverslokaler (85 m² med køkken og toilet) til foreningslokaler.

Ejendommen er omfattet af byplanvedtægt nr.1 hvorefter der må opføres en beboelse + en virksomhed eller to beboelser.

BESLUTNING:

*~~F. H. Hjemsender Sagen til Lyngby~~
Tages led mødet den 27.3.1991
med henblik på en nærmere orientering.*

Pkt.nr: 548

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2676

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1973

Fdm. init. *af g.*

MØLLEGÅRDSKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Automatikken til lukning af branddør på Møllegårdskolen er brudt sammen.

En total renovering er nødvendig.

Overslagspris incl. moms kr. 23.000,-.

BESLUTNING:

~~godkendt~~
*Alternativt tilbud indhentes hos Tøgersen
Dann.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2671

Pkt.nr: 549

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1968

Fdm. init. *h.j.*

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skoleinspektøren på Møllegårdskolen meddeler pr. tlf. den 20.02.91 at branddørpumpen ved indgangen til hallen påny er ødelagt.

BESLUTNING:

Lip efterretning

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2630

Pkt.nr: 550

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1923

Fdm. init *J.H.*

JÆGERSPRIS BRANDSTTION.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Garantigennemgang af brandstation samt CF-depot er foretaget den 4.2.91.

Påtalte mangler er udbedret og den 19.2.91 er samtlige garantier frigivet.

BESLUTNING:

Det efterretning

Pkt.nr: 551

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2648

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1941

Fdm. init.

ASKEVEJ 62.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Projekt vedrørende om- og tilbygning er opstillet og arbejdet igangsat.

BESLUTNING:

Se efterretning

Pkt.nr: 552

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2649

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1942

Fdm. init. *f.g.*

PARKVEJEN BØRNEHAVE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Behandling af forslag og overslag vedrørende ombygning af køkken.

BESLUTNING:

*Høde herom den 7.3.1991 kl. 16.00
med institutionsleder og Fmd/soci-
aludvalget*

Pkt.nr: 553

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2650

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1943

Fdm. init. *h.g.*

TOILET - DALBY STRAND.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Projekt er udarbejdet til renovering af toiletbygning og arbejdet vil blive igangsat når vejret tillader det.

BESLUTNING:

1.1 efterretning.

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2656

Pkt.nr: 554

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1949

Fdm. init. *f.g.*

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På investeringsoversigten for 1991 er medtaget kr. 261.000,- til renovering af lokaler i blok E.

Efter anmodning fra forvaltningen fremsender skolen prioriteringsrækkefølge.

BESLUTNING:

T.U. Fremsender sagen til ØK. udvalget med anbefaling om frigivelse af beløb.

Pkt.nr: 555

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2652

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1945

Fdm. init

GL. BRANDSTATION - BIRKEALLE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

ansøger om at måtte leje tidligere brandstation og starte mindre maskinværksted.

Ejendommen er beliggende i boligområde, samt omfattet af byplanvedtægt nr.1.

Den 12.2.91.

Sundhedsafdelingen fremsender skrivelse med anmodning om at anvende Gl. brandstation til garage for afdelingens 3 biler.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til et udvalgt med indstilling, at brandstationen midlertidigt kan anvendes af Sundhedsafdelingen
De tre Ege
i fælles skab.

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2653

Pkt.nr: 556

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1946

Fdm. init *d.d.*

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skadeanmeldelse vedrørende indbrud på Møllegårdskolen mellem 5 og 6/2-91.

BESLUTNING:

Lid efterretning

Pkt.nr: 557

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2654

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1947

Fdm. init. *g.g.*

PARKVEJ 4.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skadeanmeldelse vedrørende vandskade den 4.2.91.

BESLUTNING:

Se efterretning

Pkt.nr: 558

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 2655

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1948

Fdm. init. *af f.*

MØLLEGÅRDSKOLEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Møllegårdskolen fremsender skrivelse af 16.01.1991 vedrørende udbygning af tyverialarm samt udvendig belysning.

BESLUTNING:

*Sprøgsområdet omkring overvågning med hin-
de via vagtselskaber undersøges som et
alternativ til det her fremførte, som i sv.
rigt alt andet lige overføres til budget
1992.*

Lid CGP 11 APR. 1991

Pkt.nr: 559

Journalnr.... : 05.07.02 B.lbnr. 1647

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 1591

Fdm. init. *[Signature]*

SNERYDNING/GLATFØREBEKÆMPELSE 1990-91.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Med henvisning til tidligere sager behandlet i Tekn.udv. fremlægges forslag til "Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje i Jægerspris Kommune".

Forslaget, som udarbejdet af forvaltningen, er radikalt ændret på en række væsentlige områder og følger Byrådets ønsker om at mindske stigningstaksten i Kommunens budgetter.

Ændringerne går i al væsentlighed ud på, at snerydning og glatførebekæmpelsen for hovdparten af de off. veje kun vil blive foretaget indenfor normal arbejdstid (dagtimerne: mandag - fredag). Ligeledes foreslås det, at grundejerne pålægges at ryddelig gøre fortove og stier udfor de pågældendes ejendomme. Off. skolestier og cykelstier m.v. ryddes og fejes i dagtimerne - dog efter behov.

På mandskabssiden er udarbejdet reducerede vagtplaner i relation til forslaget.

Forslaget har været forelagt samarbejdsudvalget ved Materielgården i møde den 11.10.90, ligesom forslaget forvaltningsmæssigt er drøftet i møde den 16.10.90 med Politimyndigheden. SID er den 25.10.90 inddraget i forhandlingerne om vagttillæg.

På nuværende tidspunkt har det ikke været muligt at kapitalisere størrelsen af reduktionerne, men driftafdelingen vil nøje følge udviklingen og holde udvalget løbende orienteret.

Driftafdelingen indstiller forslaget til godkendelse og videre behandling i Byrådet den 20. nov. 1990, og vil iøvrigt være repræsenteret ved sagsforelæggelsen kl. 13.00.

TU har behandlet sagen den 01.11.90 , nr. 445.

Teknisk udvalg fremsender regulativet til byrådet med anbefaling.

I fortsættelse af sagen ønsker Mogens Jensen og JMJ at redegøre for de erfaringer man har gjort i vintertjenesten i tidsrummet fra 7/2-91 til dato - herunder den økonomiske status for indeværende budget 91.

BESLUTNING:

Til efterretning

Pkt.nr: 560

Journalnr.... : 05.08.01 B.lbnr. 2173

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1756

Fdm. init *[Handwritten initials]*

MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af tidligere sagsbehandling i såvel ØK-udvalg som Teknisk udvalg vedtog Teknisk udvalg i sit møde den 27.09.1990, at der skulle udarbejdes et dispositionsplanforslag for en kommende udbygning.

Herefter fremsender Fa. DJ & CO. såvel skitseprojekt som økonomisk overslag af 13. dec. 1990.

Til orientering for udvalgsmedlemmerne er økonomisk overslag vedlagt dagsorden.

TU har behandlet sagen den 27.12.90, nr. 498.

Teknisk udvalg finder, at da projektet er omfattet af såvel vidtrækende økonomiske som byplanmæssige konsekvenser, må udvalget udbede sig ØK. udvalgets udtalelse.

Det af Fa. DJ & CO. udarbejdede økonomiske overslag kan af Teknisk udvalg anbefales som beslutningsgrundlag for økonomisk stillingtagen.

TU har behandlet sagen den 07.01.91, nr. 408.

Tilbagesendes teknisk forvaltning med anmodning om at undersøge muligheden for at indrette den eksisterende lejlighed til mandskabsfaciliteter.

Prisfastsættelse af indretning ønskes tilbagesendt økonomiudvalget.

1. februar 1991:

I fortsættelse af ØK-udvalgets beslutning af 07.01.1991 og i overensstemmelse med denne fremsender DJ & CO. reduceret projekt omfattende ombygning af lejlighed ved brandstation samt mindre bygningsmæssige ændringer i eksist. Materielgård.

De samlede udgifter hertil andrager ekskl. moms kr. 550.000.

Såfremt ØK-udvalgets godkendelse heraf kan opnås vil skitseprojektet herefter blive forelagt A & F-tilsynet samt Materielgårdens Samarbejdsudvalg.

ØK har behandlet sagen den 11.02.91, nr. 441.

Teknisk forvaltnings forslag til ombygning af lejlighed samt mindre bygningsmæssige ændringer til mandskabsfaciliteter anbefales til videre forelæggelse for A & F tilsynet samt Materielgårdens Samarbejdsudv.

19.02.91.

Projektbehandles i Samarbejdsudvalget.

4 til efterretning

Pkt.nr: 561

Journalnr.... : 81.11 B.lbnr. 2544

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 1841

Fdm. init.

ARBEJDSMILJØSAG - RENSEANLÆG.

Sagsfremstilling: Arbejdstilsynet har ved tilsynsrapport af 29. november 1990, med hjemmel i lov om arbejdsmiljø, påbudt Jægerspris kommune systematisk at vurdere behovet for hjælpeværktøjer til aflastning af personlig fysisk indsats (tunge løft).

Efter vurderingen påbydes kommunen at udarbejde plan for praktisk afhjælpning af belastede arbejdssteder.

De arbejdsprocesser, som har været den direkte årsag til arbejdstilsynets påbud, er tunge løft i forbindelse med vedligeholdelse af pumpestationer.

En systematisk gennemgang er foretaget af driftsleder Freddy Blokker og sikkerhedsrepræsentant Ralf Svendsen. Resultatet af vurderingen er, at der er behov for løftegrej ved mindst 14 pumpestationer. Problemerne kan løses ved indkøb af el-talje samt enten:

- a) Udførelse af stativer ved pumpestationer.
- eller
- b) Montering af kran på servicevogn.

Indhentede tilbud viser, at løsning a medfører udgift på ca. kr. 90.000. Løsning b koster ca. kr. 45.000, men forudsætter, at servicevogn udskiftes tidligere end planlagt, og medfører derfor et samlet et investeringsbehov på kr. 134.000. Der er ikke på anlægsbudget afsat midler til formålet.

Indstilling: Da arbejdsprocesserne skal sikres, indstilles det, at udgifterne henføres til post i investeringsoversigt benævnt 0.52 Kloak Syd. På denne konto er afsat 2 mill. kr. til færdiggørelse af projektet, og de aktuelle pumpestationer er knyttet til Kloak Syd. Da løsning med kran monteret på servicevogn må vurderes at være mest hensigtsmæssig både i arbejdsmæssig og økonomisk (og æstetisk) henseende, anbefales denne løsning, og det indstilles, at sagen oversendes til teknisk udvalg med henblik på godkendelse af anlægsgiften.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 28.01.91 , nr. 312.

Udvalget er indstillet på at der skal gøres noget for at lette arbejdssituationen for personalet. Udvalget ønsker at der undersøges om eksisterende vogn kan bruges. En løsning skal tilgodese såvel personalets som ATS' krav. Udvalget anbefaler alternativ b).

BESLUTNING:

F.U. fremsendes sagen til ØK udvalget med anbefaling af, at der indkøbes bil med kran - alt i henhold til fremsendt l.d. Lidt herom af 18.12.1990 fra Pierre Højsgaard på kr. 193.614 (÷ kr. 42.700) Beløbet afholdes under Kloak syd

Pkt.nr: 562

Journalnr.... : 01.01.02 B.lbnr. 2635

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1928

Fdm. init.

FORSLAG TIL REGIONPLANTILLÆG 2.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg Amtsråd besluttede den 10. januar 1991 at offentliggøre forslag til tillæg til den gældende Regionplan 1989. Forslaget har til formål at udpege særligt værdifulde landskaber i amtet og fastlægger regionplanmæssige retningslinier med henblik på at beskytte landskabsværdierne.

Offentlighedsperioden omkring forslaget er fastlagt til at vare 16 uger fra den 4. februar til den 27. maj 1991.

Fremsendelsen til kommunerne sker i overensstemmelse med regionplanlovens § 13, stk. 2. Eventuelle indsigelser og bemærkninger til forslaget til Regionplantillæg 2 skal sendes til Frederiksborg Amt inden den 27. maj 1991.

BESLUTNING:

Sagen fremsendes til Grædet og videre
stillingtagen.
Udvalget har ingen kommentarer til
til forslaget.

1991 29M A

Pkt.nr: 563

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2642

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1935

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan for et blandet bolig- og erhvervsområde ved Mejerigårdsvej i Lyngerup har i tidsrummet 18.dec. 1990 - 18.febr.1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn, og har således foranlediget givet anledning til efterfølgende kommentarer og indsigelser.

BESLUTNING:

se pkt. 564

Pkt.nr: 564

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2632

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1925

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Vejdirektoratet fremsender skrivelse af 18. februar 1991, hvori der bl.a. fremføres:

"Lokalplanområdet agtes vejbetjent via de private fællesveje "Mejerigårdsvej" og "Strædet" tilsluttet Hovedlandevej 142, Frederikssund-Elverdam, i henholdsvis km 8.153 og km 8.230, venstre (østlige) vejside på en strækning, hvor der er fastsat særlige adgangsbestemmelser.

I adgangsfortegnelsen er der for begge vejadgange registreret "Privat fællesvej til flere enfamilieshuse og landbrugsejendomme".

I denne anledning skal Vejdirektoratet, som vejbestyrelse for hovedlandevejene herved i henhold til kommuneplanlovens §26 gøre indsigelse mod lokalplanforslaget for så vidt angår adgangsforholdene.

Vejdirektoratet kan således ikke give den i medfør af vejlovens §80 fornødne tilladelse til den udvidede, ændrede benyttelse af de omhandlede to adgange til hovedlandevejen.

Der er herved lagt vægt på, at der bl.a. er særdeles ringe oversigtsforhold ved udmundingen i hovedlandevejen ved både "Strædet" og "Mejerigårdsvej", og amtsvejvæsnet har modtaget klager fra lokalbefolkningen i Lyngstrup over trafikikkerhedsforholdene på hovedlandevejen gennem Lyngstrup.

Vejdirektoratet finder det således, at der af trafikikkerhedsmæssige grunde ikke kan tillades nogen form for øget trafik af de to omhandlede adgange til hovedlandevejen.

Denne indsigelse kan betragtes som ophævet, såfremt adgangsforholdene ordnes som i det tidligere til Frederiksborg Amt fremsendte forslag til lokalplan nr. 29 for erhversområde og vejanlæg i Lyngstrup (endeligt vedtaget af Jægerspris byråd d. 20. maj 1986), hvor hele området forudsættes vejbetjent ad en ny privat fællesvej til tilsluttet hovedlandevejen nordøst for den eksisterende bebyggelse og såvel "Strædets" som "Mejerigårdsvejs" tilslutninger til hovedlandevejen skulle lukkes, jfr. vedlagte kopier af breve af 3. juni 1985 og 2. maj 1986 fra Frederiksborg Amtråd til Jægerspris kommune.

Vejdirektoratet vil være sindet at meddele fornøden dispensation fra adgangsbestemmelserne, vejlovens §80, samt tilladelse efter vejlovens §70 til en sådan ny vejtilslutning etableret efter et via Amtrådet til vejdirektoratets godkendelse fremsendt projekt, hvorefter de endelige vilkår vil blive meddelt."

Foranlediget af den her fremkomne indsigelse skal forvaltningen gøre

udvalget opmærksom på nedenstående lovuddrag fra lov om kommuneplanlægning:

- § 26. Hvis en statslig myndighed ud fra de særlige hensyn, som denne varetager, rettidigt fremsætter indsigelse mod et forslag til lokalplan, kan kommunalbestyrelsen ikke vedtage planen endeligt, før der er opnået enighed mellem kommunalbestyrelsen og vedkommende myndighed om planens indhold. Opnås sådan enighed ikke, kan spørgsmålet indbringes for miljøministeren. Har miljøministeren ikke truffet afgørelse inden 6 måneder efter sagens indbringelse for ministeren, underretter ministeren amtsrådet og kommunalbestyrelsen om grunden dertil.

BESLUTNING:

*del siges ved næste
forhandling via næste møde i
Telen. d. 27.3.1991.
Samtlige sager i under lokalplan
29 D udsættes indtil videre.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2634

Pkt.nr: 565

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1927

Fdm. init.

LOKALPLAN 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

HT fremsender skrivelse af 31.1.1991, hvori man tilkendegiver, at man ingen bemærkninger har til forslaget.

BESLUTNING:

se pkt. 564

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2639

Pkt.nr: 566

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1932

Fdm. init. *ff*

LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2640

Pkt.nr: 567

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1933

Fdm. init *fy*

LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2641

Pkt.nr: 568

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1934

Fdm. init. *J.F.*

LOKALPLAN NR. 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt meddeler i skrivelse af 15.febr. 1991, at forslaget ikke giver amtsrådet anledning til bemærkninger i medfør af §25 i Lov om kommuneplan.

Forholdet til hovedlandevej 142 Frederikssund - Elverdam, som lokalplanområdet vejbetjenes til, vil blive besvaret særskilt af vejdirektoratet som vejbestyrelse - jfr. særskilt sag herom.

BESLUTNING:

se pkt. 564

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2644

Pkt.nr: 569

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1937

Fdm. inity

LOKALPLANFORSLAG NR. 29A - LYNGERUP.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Museet Færggården takker for det tilsendte lokalplanforslag. Den arkivalske kontrol af området har været negativ, men områdets placering - centralt i et gammelt landsbyområde - gør det sandsynligt, at der findes spor efter bebyggelser tilbage til vikingetid og muligvis endnu tidligere.

Det har ikke været muligt at foretage en rekognocering på selve det berørte område, men museet henstiller til at kommende bygherrer på området gøres bekendt med deres pligt til at underrette museet, hvis der under jordarbejder findes spor efter jordfaste fortidsminder.

BESLUTNING:

se pkt. 564

Pkt.nr: 570

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2678

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1975

Fdm. init

LOKALPLAN NR. 29 A - LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA fremsender skrivelse af 4.jan.1991, hvori man gør indsigelse mod, at der i lokalplanen er anført

"at private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen".

Indsigelsen er begrundet med, at NESA over området har en højspændingsluftledning, der er sikret ved deklaration på ejendommene matr.nr. 8A og 5A - Lyngstrup.

Man foreslår endvidere, at planen kommer til at indeholde bestemmelser om, at der kan placeres nødvendige transformerstationer, og at ledninger skal fremføres som jordkabler.

BESLUTNING:

se pkt. 564

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2647

Pkt.nr: 571

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1940

Fdm. init. *g.f.*

LOKALPLAN 47 - KYNDBY LOSSEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af byrådets beslutning, af 19. februar 1991 om udarbejdelse af lokalplan for området i eget regi ønskes der udvalgets stillingtagen til den videre procedure specielt med hensyntagen til den affødte vejproblematik.

BESLUTNING:

~~Se~~

Art. Sr. Allan Jensen indkaldes

til næste møde.

Pkt.nr: 572

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2633

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1926

Fdm. init. *af. f.*

LOKALPLAN 22 (ANDELSBOLIGFORENINGEN FYRREPARKEN).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ester Falbe-Hansen fremsender på andelsboligforeningens vegne skrivelse af 23.01.199, hvori man under henvisning til lokalplanens § 9 stk. 2 vedr. udendørsantennor forespørger om denne bestemmelse også omfatter parabolantenne.

BESLUTNING:

*Schemt andelsforeningen selv måtte
moddele ledninger til parabolantennor.
Her vil man fra rådvalget side ikke
modsatte sig dette.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 2646

Pkt.nr: 573

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1939

Fdm. init

LOKALPLAN 42 - GERLEV.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

besv. 27.3.1991 under
LOKALPLAN 48

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2670

Pkt.nr: 574

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1967

Fdm. init. *A.F.*

SOMMERHUSOMRÅDE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af tidligere sagsbehandling, hvor byrådet sidst ved byrådets møde den 18.12.1991 godkender en midlertidig etablering af plæneklippervirksomhed på Lyngbakken 27 (Kulhuse-grill) frem til 31.12.1991, fremsender i ansøgning om etablering af skiltning på ejendommen.

BESLUTNING:

*Godkendes foreløbig inden for givne
frist i henhold til (31.12.1991)*

Besv

Pkt.nr: 575

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 2170

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1753

Fdm. init.

INDRETN. AF ÆLDREKOLLEKT. I SOMMERHUSOMR. KORALVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Vænget 41, og som er medlem af foreningen "Ældrekollektivet Olle-Kolle" fremsender skrivelse af 10.12.1990, hvori denne ansøger om tilladelse til at indrette ejendommens eksist. bygnin til omhandlede kollektiv i den tidligere "Strandkærgård".

Foreningen, der er stiftet den 15/9-1990, består af 6 medlemmer, og foreningens formål er "at eje og administrere lokaliteter, der kan tjene til beboelse for og benyttelse af foreningens medlemmer". Det er tanken, at den nu købte ejendom skal anvendes til opfyldelse af det nævnte formål ved at foreningens medlemmer". Det er tanken, at den nu købte ejendom skal anvendes til opfyldelse af det nævnte formål ved at foreningens medlemmer - i takt med at de enkelte bliver ældre - flytter ud på ejendommen og indtræder i det udviklede og bestående bofællesskab.

Det er meningen, at hvert medlem skal have ca. 100 m² beboelse til disposition med toilet - og køkkenfaciliteter. Det øvrige areal i ejendommens bygninger påtænkes alene indrettet til fælleslokaler for foreningens medlemmer, for eksempel fælleskøkken, fællesspisesal, festsal og gæsteværelser med tilknyttede toilet- og badeforhold.

TU har behandlet sagen den 27.12.90 , nr. 497.

Sagen udsættes til nærmere besigtigelse af ejendommen, hvor man i øvrigt tilsiger formanden for grf. Strandkærgård.

4.1.1991.

... tilsagt til at give møde på stedet den 31. januar 1991 kl. 10.00.

TU har behandlet sagen den 31.01.91 , nr. 511.

Efter endt besigtigelse vedtog Teknisk udvalg, at sagen fremsendes til Planstyrelsen med anmodning om en udtalelse.

Sagen forelægges herefter udvalget påny

Den 5.2.91.

Sagen fremsendes til Planstyrelsen.

Den 14.2.91.

Planstyrelsen fremsender skrivelse af 13. februar 1991, hvori man bl.a. fremsender følgende, som kan danne basis for udvalgets beslutning:

"I en lokalplan kan der fastsættes bestemmelse om, at der kun må opføres eller indrettes en bolig på ejendommene i området. Bestemmelsen vil ikke være til hinder for, at der etableres et ældrekollektiv som beskrevet med flere beboelsesheder (i samme bygning), men eta-

blering af flere selvstændige boliger adskilt med lejlighedsskel vil være i strid med en sådan lokalplan.

Ved vurdering af, om etableringen af det omhandlede kollektiv kan udløse lokalplanpligt, må der efter planstyrelsens vurdering lægges vægt på, om der skal indrettes mere end et par selvstændige boliger på ejendommen. Hvis ejendommen fortsat kan betragtes som en (eller to) bolig(er) for et kollektiv omfattende 6 personer, vil der efter styrelsens skøn ikke være lokalpligt."

Den 15.02.91.

Kopi af Planstyrelsens skrivelse fremsendt til

BESLUTNING:

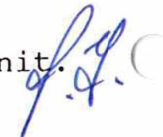
*Udvalget fik forelagt skrivelse af
22.2.1991 fra*

*Denne skrivelse blev taget ved efter-
retning med samtidig tilkendegivelse.
Se om, at udnyttelse af ikke hid-
til udnyttede bygninger kan indret-
tes til beboelse under iagttagelse
af gældende bestemmelser.*

Pkt.nr: 576

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 2638

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1931

Fdm. init. 

ETAB. AF JORDR.ANLÆG PÅ EJEND. MATR.NR. 3A LYNG.BY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt meddeler afgørelse i ovenstående sag ved skrivelse af 8. februar 1991 til Miljøteknisk Institut og med følgende indhold:

"Ved ansøgning modtaget den 24. oktober 1990 søger De om tilladelse til at etablere et behandlingsanlæg til biologisk oprensning af jord forurennet af olie og andre beslægtede mikrobielt nedbrydelige stoffer på ejendommen matr.nr. 3 a Lyngerup by, Gerlev.

Jægerspris kommune har fremsendt Deres ansøgning med anbefaling af, at der meddeles fornøden tilladelse i henhold til by- og landzone-loven.

Frederiksborg Amts udvalg for teknik og miljø besluttede på møde den 5. februar 1991 at meddele afslag på det ansøgte i henhold til by- og landzoneloven.

Udvalget har ved afgørelsen lagt vægt på, at anlægget ved den påtænkte lokalisering vil have såvel landskabsmæssige som trafikale konsekvenser.

Udvalget besluttede yderligere at meddele afslag på dispensation fra adgangsbegrænsningen til hovedlandevej 142, Frederikssund-Elverdamm i medfør af lov om offentlige veje § 80.

De kan klage over denne afgørelse til Trafikministeriet, Frederiksholms Kanal 27, 1220 København K., inden 4 uger efter at De har modtaget dette brev.

Hvis De først ønsker afgørelsen forelagt Vejdirektoratet, bedes I give os besked herom indenfor samme frist.

Udvalget vil endvidere oplyse Dem om, at en alternativ lokalisering af et projekt af pågældende størrelse og karakter, efter udvalgets vurdering bør ske gennem en planlægningsprocedure, hvor der sker en analyse og vurdering af de planmæssige konsekvenser, herunder forhold til miljø, landskab, vejadgang og lignende.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på vedlagte bilag med klagevejledning op oplysninger om afgørelsen efter by- og landzoneloven."

Den 20.02.1991.

Miljøteknisk Institut fremsender skrivelse, hvori man forespørger om kommunens evt. medvirken i en fællesklage over den her truffene afgørelse - jfr. ankevejledning.

BESLUTNING:

udvalget agter ikke at medvirke i
en klagesag.

(1990/20)

Pkt.nr: 577

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2631

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1924

Fdm. init. *P.F.*

KOMMUNENS Udstykning - ESROGÅRD.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Jordbrugskommissionen fremsender kopi af skrivelse af 22. januar 1991 til Kort- og Matrikelstyrelsen med følgende ordlyd:

Ved brev af 30. november 1990 fremsender De sagen til kommissionens afgørelse, idet der gøres opmærksom på, at nævnte ejendom ved udstykning henligger uden bolig.

Ved skrivelse af 3. august 1976 meddelte Statens Jordlovsudvalg tilladelse for Nordsjællands Boligbyggeri A/S til erhvervelse af nævnte ejendom på betingelse af, at den del af ejendommen der lå i landzone skulle afhændes til sammenlægning med anden landbrugsejendom efter reglerne i landbrugslovens § 13.

Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt skal herved meddele tilladelse til den ansøgte udstykning på betingelse af, at den del af ejendommen der er beliggende i landzone afhændes til sammenlægning med anden landbrugsejendom jfr. reglerne i landbrugslovens § 13.

Dokumentation for arealets afhændelse fremsendes af ejeren hertil inden den 1. august 1991"

BESLUTNING:

Man anmoder landinspektør Børge Hansen og Erik Jensen om at foranledige omhandlede areal sammenlagt med renseanlægget i bd.

Pkt.nr: 578

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2636

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1929

Fdm. init. *f.f.*

MATRIKULÆR SAG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerne af Strandvej 51 og Strandvej 53 .

- fremsender skrivelse af
29.januar 1991, hvori der ansøges om tilladelse til under henvisning
til Privatvejlovens § 53 til nedlæggelse af den del af vejen (udfor
matr.nre 2 GU og 2 GY), som ikke er adgangsvej for anden ejendom.

BESLUTNING:

*Godkendt på vilkår af, at private
interesser ikke er krænket*

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2637 Pkt.nr: 579
Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1930 Fdm. init. *f.l.*
MATRIKULÆR SAG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender
udstyknings sag for landbrugsejendommen matr.nr. 8A, Kyndby
(Toftegård) tilhørende - "Riisbjergård - Kyndbyve
56.

Parcel 1, som er bygningsparcellen, frastykkes uden landbrugspligt.

Parcel 2, samnoteres med matr.nr. 7 A - Kyndby
(samme ejer som matr.nr. 8 A).

Sagen har været forelagt Jordbrugskommissionen og her godkendt.

BESLUTNING:

godkendt.

besv. 12 APR. 1991

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 2645

Pkt.nr: 580

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1938

Fdm. init. *J.L.*

MATRIKULÆR SAG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør J. Larsen - Skibby - fremsender matrikulær sag vedr. sammenlægning af matr.nr. 4 FU og 4 FV - Over Dråby beliggende Birkemosevej 17 og 19 A og tilhørende

BESLUTNING:

godkendt.

(se heretter LP 44)

Journalnr.... : 05.14.05 B.lbnr. 2552

Pkt.nr: 581

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1850

Fdm. init. *f.l.*

STADEPLADSER

Sagsfremstilling:

- fremsender ansøgning af 14.1.1991 om tilladelse til at opstille en flytbar pølsevogn på Krakasvej 1A. Vognen er tænkt placeret på lejet areal tilhørende Hans Jacobsen H.G. Konsum med hvilken lejeaftale er bragt i orden.
TU har behandlet sagen den 31.01.91 , nr. 527.

Fremsendes til grf. Viking med anmodning om en udtalelse.

Den 05.02.91.

Sagen fremsendes til grf. Viking.

Den 14.02.1991.

Modtaget udtalelse fra såvel grf. Viking som Fællesråd Nord.

Begge instanser betinger, at en tilladelse til det ansøgte er i overensstemmelse med intentionerne i lokalplan nr. 44, som p.t. er offentligt fremlagt.

BESLUTNING:

Sagen indskrives i den endelige redigering af lokalplan.

arkiv 12 APR. 1991

05.01
Journalnr.... : ~~05-04~~ B.lbnr. 2643

Pkt.nr: 582

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1936

Fdm. init. *fd.*

STIER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Asger Mansted og Conny Poulsen fremsender på vegne Det Konservative Folkeparti i Jægerspris, kopi af skrivelse af 13.febr. 1991 til Frederiksborg amt, hvori man fremhæver etablering af en cykelsti fra Jægerspris til Kulhuse.

BESLUTNING:

Se Foreløbig efterretning

bes 12 APR. 1991

05.01
Journalnr.... : ~~05-04~~ B.lbnr. 2677

Pkt.nr: 583

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 1974

Fdm. init. *f.p.*

STIER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skibby kommune fremsender kopi af skrivelse af 23.januar 1991 til Frederiksborg amt, hvori man rykker for amtets stillingtagen til et tidligere stillet forslag om etablering af cykelstier langs hovedlandevej 142 - strækningen Gerlev - Skibby.

Da stierne også forløber gennem Jægerspris kommune går Skibby kommune udfra, at sagen også har Jægerspris byråds interesse, og man ser derfor gerne en opfølgning af nærværende henvendelse til amtet.

BESLUTNING:

*udvalget beslutter sig for at Skibby
Kommune fremtænder*