

Plan- og Miljøudvalgets møde den 3. april 2018

Mødelokale SL 6, Skjalm Hvide, Slangstrup kl. 08.15

Referat

53 Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

54 Regnskab 2017 - Teknisk Udvalg

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Administrationen fremlægger Teknisk Udvalgs regnskab for 2017 til orientering. Kommunens samlede regnskab fremlægges for Økonomiudvalget og Byrådet.

Drift

I løbet af 2017 er budgettet under Teknisk Udvalg blevet opjusteret med 1,8 mio. kr. Dette er hovedsageligt sket ved overførselssagen fra 2016 og overførsler fra andre udvalg ved årets budgetopfølgninger. Som eksempel herpå kan nævnes overførsel fra Uddannelsesudvalget vedr. kollektiv trafik (0,8 mio. kr.), og overførsel af pulje til samling af administrationen fra Økonomiudvalget (0,8 mio. kr.).

Herefter udgør det korrigerede budget 208,3 mio. kr. Og med et forbrug på 209,2 mio. kr. udgør årets resultat et merforbrug på 0,9 mio. kr., svarende til 0,4 %. Årets samlede resultat er fordelt på serviceudgifter (merforbrug på 2,2 mio. kr.) og ældreboliger (mindreforbrug på 1,4 mio. kr.).

Merforbruget kan overordnet forklares ved følgende:

Serviceudgifter

- 0,8 mio. kr. (merforbrug svarende til 676 pct.) vedr. jordforsyning. Betaling af grundskyld for egne arealer.
- 0,4 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 2 pct.) vedr. ejendom og trafik.
- 1,3 mio. kr. (merforbrug svarende til 6 pct.) vedr. hovedvedligeholdelse.
- 0,4 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 1 pct.) vedr. servicekorpset.
- 1,8 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 5 pct.) vedr. udenomsarealer. Skyldes hovedsageligt en mild vinter, med mindre salt- og snerydning end forudsat i budgettet.
- 0,1 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 0,3 pct.) vedr. energi. Heraf er der et mindreforbrug på 1,4 mio. kr. på det generelle energibudget, på grund af færre graddage i 2017. Projektet Biogas 2020 er også placeret under Energi og har et merforbrug på 1,3 mio. kr. i 2017. Merforbruget i 2017 skyldes en manglede indtægt som først modtages i 2018.
- 0,6 mio. kr. (merforbrug svarende til 3 pct.) vedr. veje og grønne områder, hvor der ikke er modtaget lejeindtægter for Smedtoften 4.
- 0,1 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 12 pct.) vedr. færgedrift. Mindreforbruget skyldes opsparring til ny broklap i 2018.

- 2,0 mio. kr. (merforbrug svarende til 14 pct.) vedr. by og landskab. Af merforbruget skyldes 1,2 mio. kr. øgede lønudgifter, som der er taget hånd om i 2017 så merforbruget ikke gentages i 2018. Ydermere er der et merforbrug på 0,8 mio. kr. fra skadedyrsbekæmpelse som er takstfinansieret. Underskuddet indregnes i takstberegningen for 2019.
- 0,3 mio. kr. (merforbrug svarende til 1 pct.) vedr. kollektiv trafik. Budgetlagt indtægt i 2017 modtages først i 2018.

Ældreboliger

- 1,6 mio. kr. (mindreforbrug svarende til 77 pct.) vedr. hovedvedligeholdelse.
- 0,2 mio. kr. (merforbrug svarende til 14 pct.) vedr. servicekorpset.

Ældreboliger indgår i huslejeregnskaber, og vedrører ikke kommunens driftsøkonomi.

For en nærmere gennemgang af merforbruget på det skattefinansierede område henvises til vedlagte "Forbrugsrapport - Regnskab 2017" og "Noter til forbrugsrapport - Regnskab 2017".

Anlæg

I løbet af 2017 er anlægsbudgettet på det skattefinansierede område under Teknisk Udvalg opjusteret med 3,2 mio. kr. Dette er sket via overførselssagen fra 2016, hvor der blev overført 13,6 mio. kr., og budgetopfølgningen pr. 30. juni, hvor budgettet blev reduceret med 10,6 mio. kr., beløbet blev overført til 2018. Ydermere har der været tillægsbevillinger for 0,3 mio. kr. i 2017.

Herefter udgør det korrigerede budget 35,3 mio. kr., og med et forbrug på 29,3 mio. kr. udgør årets resultat et mindreforbrug på 6,0 mio. kr. på det skattefinansierede område i 2017.

Mindreforbruget kan overordnet forklares ved følgende:

- 1,616 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. understøtning af byliv og detailhandel i kommunens fire hovedbyer. Mindreforbruget skyldes forsinkelse.
- 2,050 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. skadeforebyggelse – sikringstiltag. Mindreforbruget skyldes forsinkelse på nogle projekter, som derfor ikke er nået at blive afsluttet i 2017.
- 1,441 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. fjernelse af olietanke på Fioma-grunden.
- 1,949 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. gadebelysning. Moderniseringen af armatur er mere omfattende end først forventet, og projektet er derfor endnu ikke afsluttet.
- 5,204 mio. kr. (merforbrug) Vedr. tilslutninger til fjordforbindelsen. Etableringen af fjordforbindelsen nåede længere i 2017 end forventede og merforbruget er derfor udgifter som først er budgetlagt i 2018.
- 2,268 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. pulje til etablering af cykelstier. Mindreforbruget skyldes forsinkelse.
- 1,776 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. istandsættelse af Færgevej. Projektet forventes færdiggjort ultimo marts 2018, og mindreforbruget i 2017 skyldes betalinger som først forfalder i 2018.

På det brugerfinansierede område var der et opr. budget på 8,3 mio. kr. Dette beløb er nedjusteret med 4,7 mio. kr. Dette er sket via budgetopfølgning pr. 30. juni og pr. 30. september 2017. Herefter udgør det korrigerede budget 3,6 mio. kr., og med et forbrug på 2,5 mio. kr. udgør årets resultat et mindreforbrug på 1,1 mio. kr. på det brugerfinansierede område i 2017.

Mindreforbruget kan overordnet forklares ved følgende:

- 0,241 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. indførelse af kildesortering i usorterede områder. Projektet blev billigere end forventet og er afsluttet i 2017.
- 0,107 mio. kr. (merforbrug) vedr. etablering af nærgenbrugspladser som standpladser. Projektet fortsætter i 2018 og merforbruget i 2017 skyldes at projektet er nået længere end forventet.
- 0,955 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. pilotforsøg på affaldsområdet vedrørende offentlige nedgravede beholdere i Deltakvarteret. Projektet nåede ikke at blive startet op i 2017.

For nærmere gennemgang af regnskabet henvises til vedlagte bilag: "Regnskab - Anlæg (TU)".

Økonomi

Regnskabssagen har i sig selv ingen bevillingsmæssige konsekvenser for 2018 og frem. De afledte bevillingsmæssige konsekvenser fremgår af separat sag på samme møde vedr. overførsler.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Regnskabsforklaringerne på drift og anlæg tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Forbrugsrapport - Regnskab 2017
- Regnskab - anlæg (TU)
- Noter til forbrugsrapport - Regnskab 2017

55 Overførsel 2017 - Plan- og Miljøudvalget

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling

Økonomi og udvikling har sammen med fagområderne gennemgået årets resultat for 2017 med henblik på en opgørelse af resultatets konsekvens for overførsler til efterfølgende år.

Drift

Serviceudgifterne under Teknisk Udvalg er som udgangspunkt omfattet af overførselsadgang. Formålet med overførselsadgangen er at skabe en incitamentsstruktur, der sikrer, at enhederne agerer økonomisk og aktivitetsmæssigt rationelt i forhold til deres bevillinger. Samtidig er det vigtigt, at overførslerne ses i sammenhæng med budget- og regnskabssanktionslovgivningen, idet overførsler - til næstkommende år - teknisk set er en tillægsbevilling til det oprindeligt vedtagne budget, som udgør sigtepunktet i forhold til regnskabssanktionen vedrørende serviceudgifter. Ligeledes skal overførsler ses ift. likviditetsmæssige forhold m.v.

På Teknisk Udvalg var der i 2017 et merforbrug på serviceudgifter på 2,242 mio. kr., heraf overføres der et merforbrug i 2018 på 1,492 mio. kr. til Teknisk Udvalg og et merforbrug i 2019 på 0,750 mio. kr. til Plan og Miljøudvalget.

Overførslen er sammensat på følgende måde:

- 1,330 mio. kr. (merforbrug) vedr. udgifter til Biogas 2020. Beløbet overføres til 2018, hvor udgiften modsvares af en indtægt.
- 0,134 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. færgedrift. Beløbet overføres til 2018, hvor det anvendes til ny broklap.
- 0,750 mio. kr. (merforbrug) vedr. skadedyrsbekæmpelse. Beløbet overføres til 2019, hvor det vil blive takstfinansieret.
- 0,296 mio. kr. (merforbrug) vedr. kollektiv trafik. Beløbet overføres til 2018, hvor det finansieres af indtægt som var budgetlagt i 2017, men først modtages i 2018.

For nærmere gennemgang af overførelserne henvises til vedlagte bilag

"Overførsler 2017" og "Noter til overførsler".

Anlæg

På Teknisk Udvalg var der i 2017 et mindreforbrug på 6,010 mio. kr. på det skattefinansierede område, hvoraf der søges overført 2,718 mio. kr. til 2018. På det brugerfinansierede område er i 2017 et mindreforbrug på 1,088 mio. kr., hvoraf der søges overført 0,848 mio. kr.

Overførslen er sammensat på følgende måde:

Skaffefinansierede

- 0,269 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. gassikring og gadebelysning i Sydbyen. Projektet er ikke færdiggjort i 2017 og restbeløbet søges overført til 2018.
- 0,275 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. energiinvesteringer. Beløbet overføres til 2018, og kan lånefinansieres.
- 0,650 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. understøtning af byliv og detailhandel i kommunens fire hovedbyer. Overførelsen anvendes til færdiggørelse af projekter opstartet i 2017.
- 2,050 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. skadeforebyggelse - sikringstiltag. Projektet er ikke afsluttet i 2017 og restbeløbet søges overført til færdiggørelse af projektet i 2018.
- 0,684 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. teknisk anlægs pulje. Budgettet i 2017 er udmøntet til konkrete projekter, men flere projekter er endnu ikke afsluttet og restbeløbet søges overført til 2018.
- 1,949 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. gadebelysning. Restbudget søges overført til 2018, så moderniseringen af armatur kan færdiggøres. Beløbet kan lånefinansieres.
- 0,406 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. Kulhuse cykelstien. Restbeløbet søges overført til færdiggørelse af projektering i 2018.
- 0,287 mio. kr. (mindreindtægt) vedr. anlæg af supercykelstien. Beløbet overføres til 2018, hvor der modtages en indtægt fra Vejdirektoratet.
- 5,204 mio. kr. (merforbrug) vedr. tilslutning til Fjordforbindelsen. Merforbruget overføres til 2018, hvor budgettet nedskrives med tilsvarende beløbet.
- 0,165 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. pulje til etablering af cykelsti. Af bevillingen i 2017, er der igangsat projektering som endnu ikke er afsluttet.

- 1,776 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. istandsættelse af Færgevej. Projektet forventes færdiggjort ultimo marts, og restbeløbet i 2017 er en del af den samlede kontrakt og skal derfor anvendes i 2018.
- 0,016 mio. kr. (merforbrug) vedr. Frederikssund Havn. Merforbruget overføres til 2018, hvor budgettet nedskrives med tilsvarende beløbet.

Brugerfinansieret

- 0,107 mio. kr. (merforbrug) vedr. etablering af nærgenbrugspladser som standpladser. Beløbet overføres til 2018.
- 0,955 mio. kr. (mindreforbrug) vedr. pilotforsøg på affaldsområdet. Beløbet overføres til 2018.

For nærmere gennemgang af overførelserne henvises til vedlagte bilag:

Overførsler - Anlæg.

Økonomi

Drift

Overførslen giver anledning til en tillægsbevilling på 1,492 mio. kr. i 2018 på Teknisk Udvalg, samt en reduktion af oprindeligt budget på 0,750 mio. kr. i 2019 på Plan og Miljøudvalget.

Anlæg

Overførslerne giver anledning til en tillægsbevilling i 2018 på 3,565 mio. kr. til Teknisk Udvalg. Beløbet er fordelt med 0,848 mio. kr. på det brugerfinansierede område og 2,718 mio. kr. på det skattefinansierede område hvoraf 3,005 mio. kr. er anlægsudgifter og -0,287 mio. kr. er anlægsindtægter.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. På baggrund af driftsregnskab 2017 overføres et merforbrug på 1,492 mio. kr. til Teknisk Udvalg i 2018, og et merforbrug på 0,750 mio. kr. til Plan og Miljøudvalget i 2019.
2. På baggrund af anlægsregnskabet for 2017 overføres der 3,565 mio. kr. til Teknisk Udvalg på det skattefinansierede område og 0,848 mio. kr. til det brugerfinansierede område i 2018.

Beslutning

Anbefales.

- [Noter til forbrugsrapport - Overførsler 2017](#)
- [Overførsler 2017](#)
- [Overførsler - Anlæg \(TU\)](#)

56 [Anlægsregnskaber 2017](#)

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen afsnit 7.2

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges anlægsregnskaber for Klimatilpasningsplanen og Fjordstien. Budget til klimatilpasningsplanen blev lagt i kassen i forbindelse med genopretningsplanen, bortset fra leje af watertubes som er flyttet til driften. Projektet som har været i gang i 2016 og 2017 afsluttes derfor nu. Projektet fjordstien fra Skuldelev til kommunegrænsen mod Lejre startede i 2010. Projektet er endnu ikke helt afsluttet, da der mangler at blive indgået en aftale med lodsejer om det sidste stykke. Der var afsat 1,0 mio. kr. til færdiggørelse i 2019. Dette beløb blev lagt i kassen i forbindelse med genopretningsplanen. Projektet afsluttet nu, og ved en eventuel videreførelse/afsluttet forhandling med lodsejer vil der blive søgt en ny anlægsbevilling.

Anlægsregnskaberne vedrører anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover, der er afsluttet i 2017.

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Økonomi- og Indenrigsministeriet, der i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, anfører, at bruttoudgifter på anlægsprojekter på 2 mio. kr. eller mere, skal der aflægges et særskilt regnskab. For øvrige anlægsprojekter kan Byrådet vælge at følge samme procedure, men behøver ikke at gøre det. Hvis der ikke aflægges særskilt regnskab, skal regnskabet indgå i årsregnskabet og anlægsarbejdet omtales i bemærkningerne.

I Frederikssund Kommune er bundgrænsen for aflæggelse af særskilt regnskab fastsat til 2 mio. kr. Ifølge kommunens regler hører anlægsprojekterne bevillingsmæssigt til Økonomiudvalget og endelig godkendelse af anlægsregnskabet foretages i Byrådet. Da projekterne opstartes i fagudvalgene, finder administrationen det hensigtsmæssigt, at regnskaberne også forelægges fagudvalgene før godkendelse af Økonomiudvalget og Byrådet. I det vedlagte bilag fremgår afsat budget, afholdte udgifter (regnskab) og afvigelse mellem budget og udgifter for hvert anlægsregnskab, der søges godkendt i denne sag. Der knyttes endvidere bemærkninger til de enkelte anlægsregnskaber.

I denne sag fremlægges anlægsregnskab for:

- Klimatilpasningsplanen – diger
- Stianlæg - Fjordsti

Økonomi

Denne sag har ingen økonomiske/budgetmæssige konsekvenser, men er en aflæggelse af regnskab over anlægsbevillinger med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller mere, der er afsluttet i 2017.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. De fremlagte anlægsregnskaber godkendes.

Beslutning

Anbefales.

- Anlægsregnskaber TU

57 Budget 2019 - Fagudvalgenes budgetproces

Sagsfremstilling

Processen, der leder frem til vedtagelsen af budget 2019 i oktober måned, er i fuld gang. I marts til maj måned pågår det konkrete arbejde med forslag til budgetforbedringer i fagudvalgene.

Fagudvalgene bliver på møderne i april måned præsenteret for de første udkast til forslag omkring budgetforbedringer.

Forslagene vil være yderligere belyst til møderne i maj måned.

Alle forslag kommer til at indgå i et samlet "Handlingskatalog" med forslag til budgetforbedringer på 30 mio. kr. i 2019 stigende til 50 mio. kr. fra 2020 med henblik på, at der skal være råderum til politiske prioriteringer.

Det er forslagene i Handlingskataloget, som kommer til at danne udgangspunkt for politiske drøftelser og prioriteringer i juni - september måned.

Høringsmaterialet omkring budget 2019 udsendes i offentlig høring i perioden 3. - 16. september. Budgettet for 2019 vedtages 10. oktober 2018.

På udvalgmøderne i april måned skal fagudvalgene endvidere fremsætte eventuelle forslag til områder eller spørgsmål der ønskes undersøgt, hvor det kræver administrativ og analytisk bearbejdning.

Eventuelle forslag indstilles til Økonomiudvalg og Byråd, som tager beslutning om, hvad der skal arbejdes videre med. Det er vigtigt, at disse spørgsmål og ønsker indgår i budgetprocessen på et tidspunkt således, at bearbejdningen i praksis er mulig.

Supplerende kan det oplyses, at der på baggrund af tidligere års budgetaftaler arbejdes med en række opgaver. De største udfordringer ses i forbindelse med følgende:

- På specialundervisning forventes et merforbrug i størrelsesordenen 17,1 mio. kr. i 2019. Den kraftige stigning i budgetudfordringen fra 2018 til 2019 skal ses i lyset af den i budget 2017 besluttede nettobesparelse på 10 mio. kr. fra 2019 og frem. Der arbejdes med en række forskellige tiltag, som forventes at få effekt i 2019.
- På familieområdet arbejdes ligeledes med en række tiltag, der under forudsætning af politisk tilslutning vurderes at kunne sikre balance i 2019. Der er i budgettet indarbejdet besparelser på 6,1 mio. kr. årligt i 2020 og frem.
- På voksenhandicap forventes et merforbrug på 13 mio. kr. i 2019. Der arbejdes med en række tiltag, som dog først forventes at få større økonomisk effekt i 2019 og frem.
- Bedre brug af fælles faciliteter - udestående på 12 mio. kr. i 2020 og frem.

Der er vedlagt bilag med et kort powerpoint oplæg, som udgør det overordnede afsæt for det videre arbejde med udvalgets budgetforbedringsforslag. Endvidere er vedlagt budgetbemærkninger for udvalget til generel orientering. Budgetbemærkningerne vedrører budget 2018.

Materiale, der fremlægges på mødet, vil blive offentliggjort, når det vedlægges referatet. Alle forslag, som indgår i fagudvalgenes behandling, vil indgå i det samlede Handlingskatalog på temadrøftelsen i Byrådet i juni måned.

Økonomi

Udarbejdelse af forslag til budgetforbedringer samt involvering af medarbejdere og interessenter indgår som en del af arbejdet med budgetlægningen vedrørende 2019-2022.

Indstilling

Økonomi- og udviklingschefen indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Forslag til budgetforbedringer drøftes med henblik på at oversende forslag til minimum 0,426 mio. kr. i 2019 og 0,710 mio. kr. fra 2020 og frem.
2. Plan- og Miljøudvalget indstiller større ønsker og spørgsmål, der kræver administrativ og analytisk bearbejdning, til Økonomiudvalg og Byråd.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Drøftet.

Indstillingens punkt 2: Drøftet. Udvalget blev på mødet præsenteret for administrationens oplæg til besparelser. Oplægget er vedlagt referatet.

- [PLAN - Budgetbemærkninger 2018 - By og landskab](#)
- [Microsoft PowerPoint - Budgetproces - PMU](#)
- [Forslag til Budget 2019 - Plan- og Miljøudvalget](#)

58 Godkendelse af lokalplan nr. 116 for etageboliger på Lundebjergvej 4

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Udvalget skal godkende lokalplan for et område på Lundebjergvej i Frederikssund.

Teknisk Udvalg besluttede den 16. august 2017 at påbegynde arbejdet med en Lokalplan 116 for opførelse af 45 - 55 etageboliger i 2 længebygninger på Lundebjergvej 4. Bygningerne er foreslået placeret med "ryggen" mod J.F. Willumsens Vej og Kocksvej, så de vil komme til at fungere som en beskyttelse mod støj og indblik.

Den ene bygningslænge vil blive placeret med gavlen mod Lundebjergvej og længderetningen nord/syd. Bygningen vil blive opført i 5 etager mod syd og 4 etager mod nord. Den anden bygning vil blive placeret langs J. F. Willumsens Vej og opført i 3 - 4 etager, hvor den vestlige del af bygningen bliver i 3 etager.

Antallet af lejligheder vil variere efter lejlighedernes størrelse, hvilket først bliver endeligt fastlagt i forbindelse med realiseringen af projektet. Lokalplanen beskriver projektet og sætter rammerne for opførelse af etagebebyggelsen. Bygningernes omfang, placering og udformning reguleres. Placeringen af parkering- og adgangsforhold fastlægges. Desuden reguleres udformningen af områdets opholds- og friarealer.

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 21. december 2017 til den 15. februar 2018. Der er indsigelser fra beboeren i Birkevænget 11 og 38 husstande i Birkevænget 1-53 - jf. bilag 1 og 2. En dialog med Erhvervsstyrelsen har resulteret i, at der er indføjet supplerende bestemmelser om de miljømæssige forhold. Vejdirektoratet har fremsendt en indsigelse vedrørende vejbyggelinje langs J.F. Willumsens Vej, som administrationen har afklaret i dialog med direktoratet.

Samlet set har høringen givet anledning til præciseringer og suppleringer i lokalplanforslaget, men ikke i væsentlige ændringer. Der er redegjort for resultatet af den offentlige høring i hvidbogen, der er vedlagt som bilag 3.

Lokalplan nr. 116 er vedlagt som bilag 4.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Godkende Lokalplan 116 for etageboliger på Lundebjergvej 4.

Beslutning

Godkendt.

- Høringssvar 1, Lone Krogsgaard
- Høringssvar 6 Indsigelser beboerne Birkevænget 1-53
- Hvidbog - behandling af høringssvar
- Lokalplan 116 for etageboliger på Lundebjergvej 4

59 Igangsættelse af lokalplan for boligområde i Skibby ved Selsøvej

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsættelse af en lokalplan for et boligområde i Skibby ved Selsøvej.

Administrationen har modtaget en ansøgning om udarbejdelse af en ny lokalplan for matrikelnumrene 5a, 5am samt en del af matrikelnummer 4f, Skibby By, Skibby (se bilag - KLIMAHuse Skitseplan). Ansøger har udarbejdet et katalog for udviklingen af området (se bilag - KLIMAHuse Projektmappe). Ansøger ønsker at bygge boliger i form af tæt-lav og åben-lav bebyggelse med et lavt energiforbrug, 2020 lavenergihuse, og mulighed for selvforsyning af energi via varmepumpe eller solceller. Boligerne ønskes bygget i en til to etager. Umiddelbart kalkulerer ansøger med 150-160 boligenheder.

Området er omfattet af lokalplan nr. 066 for Byudviklingsområde ved Selsøvej i Skibby, der blev vedtaget af Byrådet den 23. september 2014 (se bilag - Lokalplan nr. 066). Lokalplanen blev udarbejdet for at sikre området blev fastholdt som samlet arealet til fremtidig byudvikling. Lokalplan nr. 066 giver ikke mulighed for, at området kan udvikles til boligområde, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan, hvis området skal kunne anvendes til boligformål.

Området er omfattet af kommuneplanramme B 4.20 - Havholmgaard i Kommuneplan 2017-2029, som er afgrænset svarende til lokalplanafgrænsningen (se bilag - Kommuneplanramme B 4.20). Områdets anvendelse af fastsat til blandet boligområde, herunder åben-lav bolig og tæt-lav bolig. Den maksimale bebyggelsesprocent er på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav. I kommuneplanen lægges vægt på, at det nye boligområde skal udformes med udgangspunkt i den eksisterende bebyggelse. Der skal sikres rekreative forbindelser og grønne strukturer gennem området, der forbinder Skibby med det omgivende landskab, herunder Selsø Sø mod øst.

Ved udarbejdelse af forslag til en lokalplan for området, vil administrationen

påpege følgende opmærksomhedspunkter, som lokalplanen bør sikre:

- stiforbindelser ved tilkobling til det eksisterende stisystem i området samt placering og udformning af interne vej- og stiforløb indenfor lokalplanområdet.
- sti- og vejforbindelser til byudviklingsområderne mod nord, syd og øst for området (Kommuneplanrammerne B 4.19, B 4.21 og B 4.22) (se bilag - kortbilag 2).
- fællesarealer, rekreative forbindelser og grønne strukturer gennem området for at forbinde lokalplanområdet og Skibby med det omkringliggende landskab.
- At boligerne ikke bliver påvirket af lugtgener fra et svinebrug, der er placeret på Selsøvej 27, som ligger øst for området. I 2009 er der foretaget en lugtberegning, der er forældet, så der bør udarbejdes en ny lugtberegning. Hvis der er problemer med lugt fra Svinebruget kan der ikke - som udgangspunkt - lokalplanlægges for boliger jf. planlovens § 15b.
- Et rørlagt vandløb/dræn gennem matrikelnummer 5a og 4f. Der må ikke bygges ovenpå vandløbet/drænet og det kræver en tilladelse fra Vandløbsloven, hvis det skal omlægges (se bilag - kortbilag 3).
- en sø nord for området, der er beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven § 3, og skal bevares som levesteder for det vilde plante- og dyreliv.
- regnvandshåndtering, da der er mellem 15-30 meter ler i området kan det vanskeliggøre nedsivning af regnvand (LAR-løsninger) på arealet. Det kan have betydning for disponering af lokalplanens område.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter om lokalplanen skal igangsættes.
2. Lokalplanafgrænsningen omfatter matrikelnumrene 5a, 5ah, 5al, 5am samt en del af matrikelnummer 4f, Skibby By, Skibby Skibby By, Skibby (se bilag - kortbilag 1).

3. Lokalplanen skal sikre stiforbindelser ved tilkobling til det eksisterende stisystem i området samt placering og udformning af interne vej- og stiforløb indenfor lokalplanområdet.
4. Lokalplanen skal sikre sti- og vejforbindelser til byudviklingsområderne mod nord, syd og øst for området (Kommuneplanrammerne B 4.19, B 4.21 og B 4.22) (se bilag - kortbilag 2).
5. Lokalplanen skal reservere arealer til fællesarealer, rekreative forbindelser og grønne strukturer gennem området for at forbinde lokalplanområdet og Skibby med det omkringliggende landskab.

Beslutning

Godkendt med den tilføjelse, at eventuelle lugtgener skal afdækkes, inden yderligere forhold undersøges.

- [Kortbilag 1](#)
- [Kortbilag 2](#)
- [Kortbilag 3](#)
- [KLIMAhuse Projektmappe](#)
- [Lokalplan nr. 066](#)
- [Kommuneplanramme B 4.20](#)
- [KLIMAhuse Skitseplan](#)

60 Igangsætning af lokalplan for boliger i Jørlunde

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre en mindre rækkehusbebyggelse på en del af ejendommen Roskildevej 7 i Jørlunde.

Den ansøgte bebyggelse ligger i byzone i kommuneplanramme B 3.27, som udlægger arealet til boligområde. Kommuneplanrammen fastsætter, at der i området kan bygges tæt-lav og/eller åben-lav boliger med bebyggelsesprocenter på hhv. 40 og 30. Rammen fastsætter endvidere, at der må bygges i en etage med udnyttet tagetage og i en maksimal højde på 8,5 m. Der skal jf. kommuneplanen som udgangspunkt udlægges mindst 10 % af det samlede etageareal til fælles friareal, ophold og lignende. Byzonearealet er ikke omfattet af en rækkefølgebestemmelse.

Administrationen vurderer, at projektet er lokalplanpligtigt og der findes ikke en gældende lokalplan for området. Arealet ligger i kanten af støjkonsekvenszonen omkring speedwaybanen. Ansøger påtænker at rekvirere en støjberegning for arealet (fra et firma akkrediteret til støjberegninger), som kan påvise, om støjbelastningen på området fra speedwaybanen er en hindring for udnyttelse af arealet til boliger. Bebyggelsen skal forsynes med vedvarende energi.

Der ansøges om opførelse af 12-14 rækkehuse á 100-115 m² på en endnu ikke udstykket del af ejendommen Roskildevej 7. Byzonearealet som ønskes bebygget med rækkehuse er på ca. 3450 m². Der foreslås anlagt 1,5 P-plads pr. bolig i overensstemmelse med kommuneplanen. Den eksisterende lindeallé i den nordlige del af området tænkes bevaret. Ansøger ønsker at placere evt. støjvold og evt. anlæg til afledning af regnvand fra bebyggelsen i landzonen på nærliggende arealer ejet af ansøger.

Det vil være en forudsætning for lokalplanlægningen, at ansøger sikrer tilfredsstillende vej- og stiforhold til og i området. Lokalplanforslaget skal dokumentere tilfredsstillende løsninger vedr. støjforhold, afvanding, friarealer, vej- og stiforhold, parkering mv. Vej- og stiløsninger vil kræve aftaler med ejerne af de tilstødende vejarealer og godkendelse hos vejmyndigheden.

Lokalplanen for den ansøgte bebyggelse foreslås geografisk afgrænset således at det omfatter både byzoneområde med bebyggelsen og lindealléen og evt. tilhørende landzoneområder med evt. støjvold og anlæg til afledning af regnvand fra bebyggelsen. Lokalplanafgrænsning foreslås fastlagt under arbejdet med lokalplanforslaget. Ansøgning med tilhørende situationsplan er vedlagt som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Igangsætte lokalplanlægning for en rækkehusbebyggelse indenfor den gældende kommuneplanlægning og med udgangspunkt i det ansøgte projekt.

Beslutning

Godkendt.

- [Situationsplan](#)
- [Ansøgning](#)

61 Igangsættelse af lokalplan for boligbebyggelse ved Hillerødvej

Lovgrundlag

Planloven, Lov om private fællesveje og Lov om offentlige veje.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om at opføre ca. 120 tæt lav boliger på af ejendommen "Kalvekær" - matr. nr. 6h m.fl. Jordhøj By, Slangstrup, beliggende Hillerødvej 23A, 3550 Slangstrup. Boligerne skal have form af rækkehuse i mindst tre forskellige typer opført i én, halvanden og 2 etager og med en forventet boligstørrelse på ca. 90-160 m². Ejendommen omfatter et samlet areal på ca. 8 ha - jf. kortbilag 1.

I Kommuneplan 2017 er området fastlagt til fremtidig byzone. Med en lokalplan kan området ændre zonestatus og udlægges til et blandet boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben lav og 45 for tæt lav. Boligområdet skal i henhold til kommuneplanen udformes med udgangspunkt i terrænforholdene. Der skal sikres rekreative forbindelser til Lystrup Skov, og muligheden for at opleve skovbrynene omkring Lystrup Skov, skal bevares.

Ud mod Frederikssundvej foreslår ansøgeren at opføre en bebyggelse i op til 2 etager. Boligerne skal afskærme den resterende del af området. På den øvrige del af området er det tanken at opføre rækkehuse. I ansøgningen foreslås vejadgang til området skal ske fra Hillerødvej syd for den foreslåede bebyggelse.

Den syd- og sydøstlige del af området foreslås udlagt til rekreative formål og arealet fastholdt i landzone. Arealet, som er et beskyttet naturområde, indeholder forskellige naturtyper, og skal derfor fremstå med en mindre kultiveret natur med lavbundsarealer. I mellemrummene mellem rækkehusbebyggelsen foreslår ansøger, at der udlægges grønne opholdsarealer til områdets beboere. Disse arealer vil i højere grad fremstå med en plejet natur og kombineret med rekreative anlæg som f.eks. legeplads, bålplads, petanque o. lign. - jf. situationsplanen på bilag 2.

Administrationen foreslår, at der af hensyn til en smidig trafikafvikling bliver etableret en venstresvingsbane på Hillerødvej i nordgående retning. Desuden foreslår administrationen, at der etableres en opstribet cykelsti i den vestlige vejside af Hillerødvej frem til den eksisterende cykelsti mod syd ved Jordhøj Bakkeby. Med baggrund i vejlovgivningen foreslår administrationen, at ansøger pålægges at afholde udgifterne til etablering af de supplerende tiltag med henblik på at opnå en sikker trafikafvikling ved boligområdets tilslutning til Hillerødvej.

Mod nord og nordvest grænser planområdet op til Frederiksborgvej, der har en døgntrafik på ca. 11.000 biler. Mod øst syd/øst grænser området op til Hillerødvej, der har en noget mindre trafik på ca. 3.000 biler i døgnet. Ansøger har fået lavet en beregning af støjpåvirkningen fra trafikken på de pågældende veje. Konklusionen er, at det primært vil være støjpåvirkningen fra Hillerødvej, der indebærer en overskridelse af grænseværdierne og fordrer støjafskærmning.

Støjpåvirkningen fra Frederiksborgvej, der ligger længere væk fra boligområdet er mere begrænset, men grænseværdierne vil i et mindre omfang blive overskredet, når arealet bliver bebygget. Beregningerne viser, at en støjskærm i 2,2 meters højde mod Hillerødvej er tilstrækkelig. Mod Frederiksborgvej anbefales det, at der opsættes en støjskærm, som er 1,8 meter høj i den nordlige ende og 2,0 meter i den sydlige ende, for at sikre et acceptabelt støjniveau både inde og ude.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Igangsætte arbejdet med en lokalplan for en boligbebyggelse ved Hillerødvej nord for Slangstrup.

Beslutning

Godkendt.

- Oversigtskort Hillerødvej 23A
- Situationsplan

62 Igangsættelse af lokalplan for omdannelse af et bymæssigt område ved A.C. Hansensvej i Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til om en ny bolig-lokalplan for A.C. Hansensvej 8-10 i Frederikssund skal igangsættes.

Frederikssund Kommune har modtaget en ansøgning om en ny lokalplan og tilhørende kommuneplantillæg for A.C. Hansensvej 8-10 i Frederikssund. Ansøger ønsker at øge etageantallet i forhold til gældende lokalplan, hvilket strider med lokalplan 099s formål om at sikre en byskala forenelig med det eksisterende Frederikssund. Bygherre ønsker at etablere 78 lejligheder, foruden de 72 fri-plejeboliger der er under opførelse.

Projektforslaget giver de kommende beboere i etageboligerne i projektområdet mulighed for at benytte servicemuligheder fra plejehjemmet, såsom at spise på plejehjemmet og deltage i sociale aktiviteter, og dermed skabe mulighed for en sammenhæng mellem fri-plejeboligerne og etageboligerne.

I dag ligger kommunens fritidsklub, Klub Mix, og Stationsparken syd for projektområdet og nord for ligger et supermarked, et center for en religiøs bevægelse og en anden virksomhed.

I 2010 blev lokalplan 015 vedtaget for at sikre en sammenhængende omdannelse af hele Lille Blødevej-kvarteret. Lokalplanen sikrer, at området over tid omdannes til en moderne, tæt bydel med en klar struktur og skala set i forhold til Frederikssund bys eksisterende centrum. I 2017 blev lokalplan 099 vedtaget for en mindre del af Lille Blødevej-kvarteret, A.C. Hansensvej 8-10. Lokalplanen muliggør bl.a. etableringen af 72 fri-plejeboliger på A.C. Hansensvej 8. Lokalplan 015s principper for udviklingen af Lille Blødevej-kvarteret fastholdes i stor grad i lokalplan 099, og udviklingen af området sker således i sammenhæng med hele Lille Blødevej-kvarteret.

Projektforslaget bryder med de eksisterende skala-principper for Lille Blødevej-kvarteret. Lokalplan 015 for hele kvarteret gav således mulighed for at etablere rækkehuse i 2-3 etager med 7 planlagte punkttårne i 6-7 etager og kanthus i 3-4 etager. Lokalplan 099 imødekom bygherres ønske om et øget etageantal og giver mulighed for boliger i hhv. 3 og 5 etager (uden punkttårne på 6-7 etager) og kanthus på 3-4 etager. Bygherre ansøger nu om at ændre plangrundlaget, så etageboliger på hhv. 6-7 etager og 4,5 etage kan etableres og endvidere øge kanthusets etageantal til 4,5 etage.

	Rækkehuse/etageboliger	Kanthus
--	------------------------	---------

Lokalplan 015 (for hele Lille Blødevej-kvarteret)	2-3 etager med 7 planlagte punkttårne i 6-7 etager	3-4 etager
Lokalplan 099 (for A.C. Hansensvej 8-10)	3 etager og 5 etager	3-4 etager
Projektansøgning om ny lokalplan (for A.C. Hansensvej 8-10)	6-7 etager og 4,5 etage	4,5 etage

Projektområdetets højde og volumen vil adskille sig fra resten af Lille Blødevej-kvarteret, da der ikke bygges rækkehuse men etageboliger i flere etager. Projektet søger at skabe en overgang mellem projektområdet og den øvrige nordlige del af kvarteret ved at den nordligste etagebygning inden for projektområdet opføres i 4,5 etage. I sommerperioden skygger projektforslaget for aftensolen sydøst for projektområdet, og forår/efterår vil centret for den religiøse bevægelse (nord for projektområdet) være i skygge om formiddagen (dette område er i lokalplan 015 udlagt til havezone). Projektforslaget er visualiseret i vedlagte projektforslag, Lærkevej på side 5-9, og fra side 10-12 findes solstudiet. Projektforslaget, det eksisterende plangrundlag (lokalplan 099) og plangrundlaget for hele Lille Blødevej-kvarteret (lokalplan 015) kan ses i vedlagte bilag.

Administrationen anbefaler, at:

1. Der - for at sikre en vis sammenhæng i Lille Blødevej-kvarteret - stilles krav om, at tag- og facadeudtryk skal følge den hidtidige helhedsplanlægning for området.
2. De eksisterende parkeringsbestemmelser fastholdes. Projektforslaget medfører krav om 47 parkeringspladser til etageboligerne (0,6 bilpladser pr. etagebolig), hvor der er indtegnet 35 parkeringspladser inden for projektområdet. De resterende 12 parkeringspladser kan jf. temalokalplan 055 for parkeringsforholdene i Frederikssund tilkøbes på anden matrikel, uden for projektområdet, inden for lokalplanområde 055.
3. De eksisterende altan/balkon bestemmelser fastholdes og at der stilles krav til bygherre om sikring af gode ude-opholdsarealer inden for lokalplanområdet. I den eksisterende lokalplan må altaner kun etableres mod syd/sydvest og i facaden mod havearealerne. Projektforslaget har ikke fokus på nære ude opholdsarealer på terrænen indenfor projektområdet. Bygherre planlægger, at hver lejlighed har egen stor altan - og henviser derudover til, at beboerne kan

anvende de kommunalt ejede arealer vest for projektområdet (Kalvøen). Administrationen anbefaler, at der i lokalplanen stilles krav til at friarealer indrettes som opholdsarealer for områdets beboere.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Udvalget beslutter at lokalplanen skal igangsættes ud fra administrationens anbefalinger.

Beslutning

Udsat.

- Projektforslag, Lærkevej
- Projektforslag, etager
- Bygherres beskrivelse af projektet, Lærkevej
- Lokalplan 015, etager
- Lokalplan 015 for et byomdannelsesområde ved Lille Blødevej, Frederikssund
- Lokalplan 099, etager
- Lokalplan 099
for omdannelse af et bymæssigt område ved A.C. Hansensvej i Frederikssund

63 Igangsættelse af lokalplan for nyt boligområde ved Strandvangen i

Frederikssund

Lovgrundlag

Planloven.

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget skal med denne sag tage stilling til igangsættelse af en lokalplan for nyt boligområde ved Strandvangen i Frederikssund.

Den tidligere Oppe Sundby skole i Frederikssund er blevet tømt for funktioner, og området skal nu anvendes til boliger. Frederikssund Kommune har haft lokalplan 101 for området i offentligt udbud med henblik på grundsalg, men der har ikke været købere direkte til delområde A. Derfor har delområdet været i nyt udbud med nye planrammer, der blev vedtaget af Byrådet 31. januar 2018.

Administrationen anbefaler igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg af det udbudsprojekt som Byrådet vedtog 21. marts 2018.

Bygherre planlægger at etablere 55 seniorboliger i 3 etager og 46 konventionelle rækkehuse i 2 etager. Bygherre ønsker at opføre et nyt slags bofællesskab for målgruppen 55+.

Administrationen vurderer, at Bygherres bebyggelsesplan holder sig inden for de planmæssige rammer, som Byrådet vedtog på mødet 31. januar 2018. Projektet er et grønt, rekreativt boligområde til helårsbeboelse med en bebyggelsesprocent på 40 pct., og der er jf. kommuneplanen udlagt 1,5 parkeringsplads pr. bolig. Der er endvidere udlagt areal til overfladevandshåndtering og til det eksisterende beplantningsbælte.

I det videre planarbejde skal forholdene for de bløde trafikanter, vejadgangen, vendeplads, affaldshåndtering, overfladevandshåndtering (vandneutralt område), sikring af sammenhæng til delområde B, sikring af overholdelse af Miljøstyrelsens grænseværdi for vejtrafikstøj for boligområder og udendørs opholdsarealer behandles nærmere.

Projektets bebyggelsesplan, prospekt for Bovieran og eksisterende plangrundlag kan ses i vedlagte bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan.

Beslutning

Godkendt.

- [Bebyggelsesplan](#)
- [Bovieran prospekt](#)
- [Frederikssund - Skyggediagram, marts + juni.pdf](#)
- [Frederikssund - Skyggediagram, september + december.pdf](#)
- [Lokalplan nr. 101 for boligområde ved Strandvangen i Frederikssund](#)

64 Prioritering af lokalplaner

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Plan- og Miljøudvalget har valgt til møderækken i marts at prioritere følgende lokalplaner:

- Boligprojekt på Kocksvej (endeligt vedtaget på møderækken i marts)
- Boligprojekt på Lundebergvej (endelig vedtagelse på Plan- og Miljøudvalgsmødet i april)
- Aldi i Skibby (i høring)
- Bevarende lokalplan for området omkring Slangerup Kirke
- Havnebad i Frederikssund
- Lokalplan for Parkbio i Frederikssund (endelig vedtagelse på Plan- og Miljøudvalgsmødet i april)

Samtidig blev det besluttet at opstarte arbejdet med følgende lokalplaner (afledt af kommunalt grundsalg):

- Ny lokalplan for Strandvangen (formelt politisk igangsat her på møderækken til april)
- Ny lokalplan for Morbærvænget
- Ny lokalplan for Thorstedlund

Ligesom det blev besluttet til mødet i marts at udskyde lokalplanen for Øvej.

På møderækken her til april har Plan- og Miljøudvalget taget stilling til 5 sager om igangsættelse af nye lokalplaner. 3 af sagerne er afledt af frigivelse af arealer til byudvikling i forbindelse med kommuneplan 2017. Plan- og Miljøudvalget besluttede til møderækken i januar at udskyde disse lokalplaner.

Følgende sager er politisk igangsat:

- Bevarende lokalplan for Snostrup Landsby
- Bevarende lokalplan for Skuldelev strand
- Bevarende lokalplan for Kvinderup
- Lokalplan for rækkehuse på Øvej
- Lokalplan for boliger på Hillerødvej (på mødet her i april - afledt af kommuneplan 2017)
- Lokalplan for boliger i Skibby (på mødet her i april - afledt af kommuneplan 2017)
- Lokalplan for område ved A.C Hansensvej (på mødet her i april)

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Prioriteringslisten tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning, med undtagelse af A.C. Hansens vej, idet sagen blev udsat på udvalgets møde.

- Bilag 1: planprioritering april 2018

65 Dispensation fra lokalplan nr. 41 på Holmensvej 2B i Frederikssund

Lovgrundlag

planloven

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage stilling til, om der skal gives dispensation fra lokalplanen 41, til at opstille en madbod i området, der er udlagt til industri- og entreprenørvirksomhed.

Administrationen har modtaget en ansøgning om at opstille en madbod på Holmensvej 2B i Frederikssund, hvor der er bilsynshal. Kunderne forventes at være unge mennesker fra de nærliggende skoler, motionscenter og svømmehal. Åbningstiden vil som udgangspunkt være alle dage i tidsrummet kl. 10-22. Der bliver ikke ansat personale ud over ejeren selv.

Det ansøgte ønskes placeret på et parkeringsareal ca. 1 m fra naboskel mod nord (NETTO) og ca. 6 m fra vejskel mod vest (Frederiksværkvej). Se ansøgning med luftfoto - Bilag 1.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 41, og det ansøgte kræver dispensation fra følgende bestemmelser i planen:

- om at området kun må anvendes til industri, entreprenørvirksomhed, oplag, service og lignende (§ 3 stk. 2)
- om at bygninger skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra naboskel og mindst 10 m fra skel mod vej (§ 7 stk. 4)

Som udgangspunkt er det ikke muligt, at dispensere fra anvendelsesbestemmelserne i en lokalplan, fordi det er i strid med planens principper. Men, med den moderniserede planlov § 19, stk. 1 er det blevet muligt at give en tidsbegrænset tilladelse (på tre år).

Der kan kun dispenseres til anlæg, der nemt kan fjernes og som på ingen måde vil medføre en permanent ændring eller påvirkning af området. Ved udløbet af en dispensationsperiode vil kommunalbestyrelsen kunne meddele en ny dispensation for maksimalt 3 år. Administrationen har sendt ansøgningen i naboorientering hos de nærmeste naboer på Holmensvej 2A (NETTO) og Holmensvej 2C (lager og kontor). De har ikke besvaret vores høring.

Det er administrationens vurdering, at en salgsvogn med det ansøgte omfang og placering ikke vil have væsentlig betydning for trafikken i området eller anvendelsen af industriområdet. Der er ingen miljømæssige påvirkninger (røg eller støj) forbundet med salgsvognen. Kebabvognen vil nemt kunne fjernes og medfører ingen permanent ændring eller påvirkning af området.

Parkeringspladsen på Holmensvej 2B er anlagt ca. 6 m fra vejen og grænser op til NETTO's parkeringsplads. Det vurderes, at en salgsvogn med den ansøgte størrelse ikke vil adskille sig væsentligt fra de biler, der i forvejen parkerer på pladsen mod vejen og NETTO.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Der gives en midlertidig dispensation på tre år til opstilling af det ansøgte.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning.

For stemte: Jørgen Bech (V), Gert Løfgren (O), Michael Tøgersen (V) og Tina Tving Stauning (A).

Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Indstillingen blev godkendt.

- Bilag 1- Ansøgning og luftfoto

66 Regulativ for Gørløse Å

Lovgrundlag

Vandløbsloven og bekendtgørelsen om udarbejdelse af vandløbsregulativer.

Sagsfremstilling

Regulativ for Gørløse Å skal godkendes efter at have været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 8. december 2017 til 2. februar 2018.

Vandløbet er grænsevandløb til Hillerød Kommune på de opstrøms ca. 4 km, og administreres derfor i samarbejde med Hillerød Kommune.

Der er modtaget ét samlet hørings svar i høringsperioden fra Danmarks Naturfredningsforening Hillerød og Vandplejegruppen under Ølsted og Frederiksværk Sportsfiskerforening. Her anføres, at regulativet i højere grad bør tage hensyn til vandløbets specifikke behov og dyreliv, herunder at oprensningsperioden bør gælde til senest 15. oktober mod foreslåede 1. december, samt at grødeskæring bør foretages manuelt. Der er også foreslået en række fysiske tiltag i vandløbet.

Administrationen har sammen med Hillerød Kommune efterfølgende holdt et møde med repræsentanter for de to foreninger. Der er herefter foreslået en enkelt tilrettelse i regulativet:

- Oprensningsperioden er sat til perioden 1. august til 1. november, med mulighed for forlængelse til 1. december under hensyntagen til gydebanker, fiskeæg og -yngel.

Der blev desuden opnået enighed om følgende synspunkter:

- Grødeskæringen vil fremover blive udført manuelt som beskrevet i det nye regulativ.
- Fysiske ændringer og reguleringer af vandløbets forløb hører ikke til under en regulativrevision.
- Muligheden for at etablere et engområde midt på strækningen, som foreslået i høringsvaret, vil blive undersøgt i anden sammenhæng.
- Den nuværende regulativtype (teoretisk skikkelse-regulativ) anses som den mest velegnede regulativtype, både til kontrol, beskrivelse af vandløbets afvandingstilstand samt til at sikre mulighed for opnåelse af fysisk miljøkvalitet. Omkostninger til regulativudarbejdelse er desuden begrænset og med eksisterende teknologi og udstyr er kontrol af vandføringsevnen både økonomisk og tidsmæssigt overskuelig.

I høringsperioden er forvaltningen desuden blevet opmærksom på, at der findes et tilløb til Gørløse Å, der er optaget som offentligt vandløb i forbindelse med etablering af Gørløse Omfartsvej. Strækningen er navngivet Tilløb A til Gørløse Å og er 201 m lang og rørlagt. Tilføjelsen af Tilløb A til regulativet har været i 2 ugers partshøring hos de to berørte lodsejere og Vejdirektoratet. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Vandføringsevnen for det nye regulativ er identisk med de tidligere regulativer. Broer og rørlagte strækninger er beskrevet ud fra de faktisk opmålte forhold. Der er desuden lavet enkelte småjusteringer for at sikre, at regulativet bedre afspejler

de faktiske forhold og hvor de to regulativer afviger fra hinanden. Fx udfører vandløbsmyndigheden nu kontrol hvert år og ikke som tidligere hvert andet år. Alle væsentlige ændringer er beskrevet i Redegørelsen kapitel 5.1.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Regulativ for Gørløse Å godkendes.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Jørgen Bech (V)

- [Regulativ for Gørløse Å - 28feb](#)
- [Redegørelse for Gørløse Å - 28feb](#)
- [BILAG1 til Regulativ](#)
- [BILAG1-4 til Redegørelsen](#)

[67 Beretning om miljøtilsyn og tilsynskampagner 2017](#)

Lovgrundlag

Miljøtilsynsbekendtgørelsen BEK nr 1476 af 12/12/2017

Sagsfremstilling

Udvalget skal tage denne indberetning for miljøtilsyn og tilsynskampagner for 2017 til efterretning.

Lovpligtige tilsyn

Kommunerne og Staten skal føre tilsyn med virksomheders og husdyrbrugs miljøforhold for at sikre, at miljøforholdene er forsvarlige og at gældende miljøregler og -bestemmelser overholdes. Miljøtilsynsbekendtgørelsen fastsætter regler om tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, husdyrgodkendelsesloven og jordforureningsloven.

Bekendtgørelsen indeholder bl.a. regler om fastsættelse af tilsynsfrekvens for industrivirksomheder og husdyrbrug. Der er indgået aftaler om minimumsfrekvenser for tilsyn med de mest forurenende virksomheder og husdyrbrug for at sikre en vis minimumsaktivitet.

Gennemførte tilsyn

Frederikssund Kommune har gennemført tilsyn, som tilsynsbekendtgørelsen kræver, nemlig 25 % (kræver 25 %) og 48 % (40 % krævet) på de respektive tilsynsgrupper.

Opkrævninger

Kommunen har opkrævet 74.720 kr. i brugerbetaling for miljøgodkendelser, 1 på husdyrbrug og 1 på virksomhed og 3 revurderinger på virksomheder. Kommunen har opkrævet 110.799 kr. i brugerbetaling for tilsyn i perioden nov. 2016 til nov. 2017.

Øvrige omkostninger

Frederikssund Kommune har haft udgifter til konsulenter for tilsyn på 10 autoværksteder og tilsyn på 10 husdyrbrug og udarbejdelse af 1 miljøgodkendelse til husdyrbrug. Kommunen har brugt mange ressourcer på at få vores fagsystem Structura til at tale sammen med DMA, så tilsynsindberetningen er blevet så retvisende som muligt. Kommunen har ikke givet nogen påbud eller indskærper i 2017. Alle henstillinger og aftaler er efterkommet.

Tilsynskampagner

Vi har gennemført 2 tilsynskampagner i 2017, hvilket også er et krav i Miljøtilsynsbekendtgørelsen. Kampagnen gennemført på husdyrbrug er tilsyn med gyllebeholdere. Kampagnen gennemført for virksomheder er tilsyn med tankstationer og om de overholder gældende bekendtgørelser på området. Tilsynskampagnerne er vedlagt som bilag og tilsynsindberetningen for 2017 er vedhæftet som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Indberetningen for miljøtilsyn og tilsynskampagner for 2017 tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Michael Tøgersen (V)

- Tilsynskampagne 2017 landbrug Kampagnebeskrivelse og evaluering
- Tilsynskampagne 2017 - Virksomhed
- Tilsynsindberetning 2017

68 Orientering om henvendelse fra Fibernet-gruppen i Skibby

Sagsfremstilling

Baggrund

De senere år har der været øget fokus på borgernes og virksomhedernes bredbåndsforbindelse. Energistyrelsen er myndighed på bredbåndsområdet og har opgaven med at sikre mobil- og bredbåndsdækning i hele Danmark. Frederikssund Kommune arbejder med digital infrastruktur efter den guide, som er udarbejdet af Energistyrelsen og KL.

Henvendelse fra Fibernet-gruppen

Den 14. februar 2018 modtog Vækstudvalget, Plan- og Miljøudvalget og Teknisk Udvalg et brev fra Fibernet-gruppen i Skibby. Formanden for Plan og Miljøudvalget har bedt om, at sagen bliver forelagt udvalgene.

I brevet til udvalgene fremsætter Fibernet-gruppen nogle forslag, som de mener, Frederikssund Kommune kan iværksætte. De foreslår, at kommunen:

1. kan sende informationer om fibernet-mulighederne og kommunens vision ud til borgerne via e-boks (hvis borgerne har internet) – inklusive en tilmeldingsblanket og link til Fibia.dk/skibby
2. kan sende breve ud til de mennesker, der ikke har internet
3. kan investere i indsatser, der kan forbedre den lokale mobil- og bredbåndsdækning. (ikke alle borgere har råd til en god IT-løsning)
4. kan gøre opmærksom på investeringen via medierne, hjemmesider, udvalg og Byråd.

Henvendelsen koordineres med det igangværende arbejde om, hvad en kommune må og ikke må for at fremme arbejdet med bedre bredbånd.

Administrationens svar

I administrationens svar til Fibernet-gruppen fremgår det, at det ikke er muligt at sende en tilmeldingsblanket til deres projekt eller et link til Fibias hjemmeside for tilmelding ud via e-post. Som et alternativ har administrationen taget initiativ til at informere via Facebook og på kommunens informationsskærme.

Fibernet til Skibby og omegn har senest været på kommunens Facebookside d. 22/2 2018, hvorfra den er delt 28 gange, og er derigennem nået ud til over 5000 personer.

Kommunen skal endvidere være varsom med at sende breve ud til borgere, der ikke har internet, der opfordrer til tilmelding hos en bestemt udbyder, idet det vil kunne opleves som skjult reklame. Hvis en reklame er udformet, så det ikke er tydeligt for modtagerne, at der er tale om reklame, er det i strid med markedsføringslovens § 6, stk. 4, som forbyder skjult reklame.

Kommunen skal være neutral og saglig i den måde, kommunen varetager sine opgaver på i forhold til borgere, leverandører m.v.

På www.fibia.dk/skibby fremgår det, at der kommer fibernet til Skibby og omegn.

Ift. Fibernet-gruppens forslag om kommunale investeringer, der forbedrer den lokale mobil- og bredbåndsdækning, har kommunens administrationspraksis til dato været, at det er borgerne selv, der driver initiativet til at et område opnår bedre bredbånd med rådgivning og sparring fra kommunen. Initiativtagerne har mulighed for at søge et økonomisk bidrag for dokumenterede udgifter; bl.a. til at sende et brev ud.

Administrationen arbejder pt. med et oplæg til en evt. ny politisk dagsorden for den digitale infrastruktur, der vil blive forelagt udvalgene til drøftelse på et fællesmøde forventeligt i maj 2018.

Drøftelsen vil tage afsæt i et telepolitisk udspil fra regeringen og tilhørende anbefalinger og konkrete indsatser. Se vedlagte bilag Forslag til procesplan for politisk drøftelse og behandling af digital infrastruktur.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv fremsender sagen til orientering for udvalgene.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Procesplan for politisk drøftelse og behandling af digital infrastruktur](#)
- [Brev til Fibernet-gruppen 16.03.2018](#)
- [Brev fra Fibernet-gruppen](#)

69 Tilbygning til Frederikssund Private Realskole

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Frederikssund Private Realskole ønsker at lave en tilbygning på 375 m² i tre etager til naturfagsundervisning i forlængelse af de nuværende naturfagslokaler. Arealet for tilbygningen ligger udenfor byggefeltet, og overskrider den maksimale bebyggelsesprocent, i lokalplan 085, se bilag 1 og 2.

Plan- og Miljøudvalget har på mødet 6. marts 2018 (sag nr. 45) godkendt en indstilling om, at "der meddeles dispensation til at bygge udenfor byggefeltet i lokalplan 085 samt til en overskridelse af bebyggelsesprocenten med 4,8 % med den begrundelse, at den ansøgte placering og volumen af tilbygningen er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse om fortætning og en hensigtsmæssig udvidelse af skolens bygningsmasse", samt at "hvis forvaltningen modtager indsigelser ved nabohøringen, skal sagen forelægges udvalget igen", se bilag 3.

Der er kommet en indsigelse fra Frederikssund Andels Boligforening, se bilag 4. Indsigelsen omhandler:

- 1) at man ikke ønsker, at tilbygningen indvirker på de trafikale forhold,
- 2) at tilbygningen vil give enkelte lejemaal et større areal med skygge og
- 3) at en tilbygning på tre etager vil virke beskæmmende. Se bilag 4 og 5.

Realskolens kommentarer til indsigelsen er:

- 1) Der kommer ikke flere elever på skolen som følge af tilbygningen,
- 2) skyggegenerne bør ikke være noget problem og
- 3) tilbygningen vil blive afstemt i farver i forhold til de eksisterende bygninger. Se bilag 6.

Administrationens kommentarer til indsigelsen er:

- 1) Ifølge lokalplan 085, § 6 skal der ved opførelse af ny bebyggelse etableres mindst en p-plads pr. 50 m² etageareal,
- 2) da afstanden til de nærmeste lejemål er mere end 55 m vurderes skyggegenerne ikke at være væsentlige, og
- 3) det er i tilladt, at bygge i tre etager indenfor byggefeltet i lokalplanen. Tre etager som ansøgt vil derfor ikke være fremmed i forhold til lokalplanens bestemmelser. Den maksimale byggehøjde på 12 m overholdes i projektet.

Administrationen kan anbefale det ansøgte med den begrundelse, at den ansøgte placering og volumen af tilbygningen er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse om fortætning og en hensigtsmæssig udvidelse af skolens bygningsmasse.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der meddeles dispensation til det ansøgte.

Beslutning

Anbefales.

- Bilag 1. Tegninger og beskrivelse
- Bilag 1.1. Oversigtskort - Overskridelse af byggefelt
- Bilag 2. Lokalplan 085
- Bilag 3. Udskrift fra PMU-møde 6. marts 2018
- Bilag 4. Indsigelse
- Bilag 5. Billeder af parkering ved privatskolen-garager
- Bilag 6. Kommentar fra skolen til indsigelse

70 Opstart af digeprojekter

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlem Tina Tving Stauning (A) har ønsket en sag for udvalget, der forklarer, hvor kompetencen er placeret i forhold til opstart af lokale digeprojekter, samt hvordan et digeprojekt opstartes.

Kompetence i forhold til opstart af lokale digeprojekter

Plan- og Miljøudvalget har kompetence til at opstarte lokale digeprojekter. Tidligere var denne kompetence tilhørende Teknisk Udvalg. Efter stormen Bodil afsatte Byrådet et rammebeløb til klimasikring, dele af dette beløb skulle anvendes til at kommunen kunne være fødselshjælper i kystsikringsprojekter, i områder der dels havde været oversvømmet af Bodil, dels var prioriterede områder i kommunens Klimahandlingsplan.

Opstart af et lokalt digeprojekt

Frederikssund Kommune har besluttet at assistere ved opstart af lokale digeprojekter. Et projekt starter typisk ved en henvendelse fra en gruppe berørte borgere, der henvender sig til kommunen om hjælp. Herefter følger et møde hvor administrationen bidrager med oplysninger om området, højdeforhold, ansvar og myndighedsforhold. For de områder der er prioriteret i klimahandlingsplaner, er der efterfølgende indhentet tilbud fra 2-3 firmaer om at udarbejde et skitseprojekt, der skal vise, behovet for kystsikring, muligheden for at etablere en kystsikring og et overslag på udgifterne til at etablere et endeligt projekt. Der er tale om skitseprojekter og ikke endelige anlægsprojekter. Der opretholdes naturligvis kontakt til grundejerne i området og der er i nogle områder afholdt borgermøder.

Ud over lokale projekter har kommunen deltaget i 2 fælleskommunale skitseprojekter om den regionale løsning ved Kronprins Frederiks Bro.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

Lovgrundlag

Integrationsloven.

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommunes Integrationsstrategi blev vedtaget af Byrådet den 22. juni 2016. Samtidig med vedtagelsen blev det besluttet, at der politisk følges op på den samlede strategi i begyndelsen af 2018.

Sagen forelægges med henblik på at drøfte opfølgning på integrationsstrategien samt forslag til justeringer af strategien.

Integrationsstrategien er inddelt i fem temaer:

- Modtagelse og medborgerskab
- Boliger
- Beskæftigelse og uddannelse
- Børn og unge
- Fritid, kultur og frivillighed
-

For hvert af temaerne er der defineret en række mål og beskrevet hvilke midler, der skal anvendes for at nå målene.

Integrationsstrategien havde afsæt i de årlige nationale og kommunale stigninger i antallet af modtagne flygtninge fra 2012 til og med 2016. Fra 2017 begyndte antallet af nytilkomne at falde. På denne baggrund og den løbende erfaringsdannelse er der ikke behov for at gøre brug af alle de håndtag, som integrationsstrategien giver mulighed for, hvorfor administrationen peger på en række justeringer og anbefalinger.

Anbefalingerne er følgende:

To årlige velkomstmøder for nytilflyttere, heriblandt flygtninge
(Integrationsstrategiens side 3)

- Det anbefales, at Job og Borgercenteret i samarbejde med Byrådssekretariatet arbejder målrettet med at forøge fremmødet, eller alternativt afklarer, hvordan et tilbud målrettet nytilkomne flygtninge skal sammensættes.

Bylaug og Lokale netværk inviteres til at indgå i integrationsarbejdet
(Integrationsstrategien side 3)

- Det anbefales at Kultur og Fritid i samarbejde med Job og Borgercenteret intensiverer inddragelsen af frivillige i integrationsindsatsen.

Partnerskab med Frivillige foreninger og aften-skoler (Integrationsstrategien side 3)

- Det anbefales at Kultur og fritid undersøger potentiallet omkring samarbejde med aften-skoler.

Flere permanente boliger til flygtninge, deleboliger og privatudlejning, samt strategisk opkøb eller lejemål til etablering af permanente boliger
(Integrationsstrategien side 5)

- Det anbefales at såfremt der skal gøres yderligere omkring deleboliger, tages dialogen på det årlige dialogmøde om styringsdialogen med borgmester, udvalgsformænd, afdelingsbestyrelsesformænd og forretningsførere
- Det anbefales at indsatsen om strategiske opkøb udgår af strategien.

- Det anbefales at konvertere nogle midlertidige boliger til permanente boliger, som følge af et mindre behov for midlertidige boliger.

Trepartsaftalens mål skal indfries (Integrationsstrategien side 6)

- Det anbefales at der etableres en pulje, som dækker praktikløn til ansættelse af 5 flygtninge i en 2-årig Integrationsgrunduddannelse (IGU) på kommunale arbejdspladser.

Praktikker i dagtilbud for forældre (Integrationsstrategien side 7)

- Det anbefales at lade indsatsen udgå af strategien.

Kompetenceudvikling af personale i institutioner og skoler (Integrationsstrategien side 7)

- Det anbefales at Børn og Skole udvider dette arbejde til også at indbefatte kompetenceudvikling udi håndteringen af traumatiserede og sekundært traumatiserede børn.

Friplads til alle flygtninge børn i dagtilbud, SFO og klub (Integrationsstrategien side 7)

- Det anbefales at formuleringen i Integrationsstrategien afgrænses til friplads.

Udfase modtagerklasserne (Integrationsstrategien side 7)

- Det anbefales at lade denne indsats udgå af strategien. I stedet gennemføres en omorganisering af modtagerklasserne.

Fritidsguider /frivillige (Integrationsstrategien side 8)

- Det anbefales at formuleringen omkring (frivillige) fritidsguider i strategien præciseres til fritidsguider, såfremt opgaven fortsat prioriteres af Folkeoplysningsudvalget.

Prøvedlemskab til voksne til foreninger (Integrationsstrategien side 8)

- Det anbefales at grundlæggende oplysning om fritidsaktiviteter indgår som en systematisk del af integrationsindsatsen i Job og Borgerservice.
- Det anbefales at prøvedlemskab udvides til også at omfatte borgere over 25 år, der er omfattet af integrationsydelse.

Partnerskabsaftaler mellem kommune og fritids-, idræts- og kulturforeningerne (Integrationsstrategien side 8)

- Det anbefales at etableringen af partnerskabsaftaler mellem fritids-, idræts- og kulturforeningerne samt aftenskoler gennemføres i et samarbejde mellem Job og Borgercenteret og Kultur og Fritid med udgangspunkt i de eksisterende aftaler med Røde Kors og Dansk Flygtningehjælp.

Platforme for integrationen fx kulturcafe, madcaféer og tøjbazar (Integrationsstrategien side 8)

- Det anbefales at præcisere strategien, således at målsætningen for Frederikssund Kommune er at understøtte den frivillige indsats igennem platforme, der initieres af de frivillige organisationer.

Udover de ovennævnte anbefalinger, er der en række yderligere anbefalinger, der vedrører den administrative organisation og interne samarbejde.

Jobcenterchef Merete Kølln og afdelingsleder for Aktiv indsats Amalie Liljetoft Pedersen vil deltage under punktet.

Da integrationsstrategien omhandler indsatsen inden for andre udvalgsområder foreslås det at sende status og forslag til revision af integrationsstrategien i høring i de øvrige fagudvalg, samt en bred høring blandt interessenter på integrationsområdet, forud for endelig behandling i Velfærdsudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Den reviderede integrationsstrategi forventes vedtaget i Byrådet i juni 2018.

De mulige udvidelser eller ændringer af indsatsen, der vedtages med en revision og som har budgetmæssige konsekvenser foreslås oversendt til budget 2019-22 som udvidelsesforslag af de ressortansvarlige fagudvalg. Forslaget om etablering af pulje til 5 praktikpladser til flygtninge IGU-forløb har ikke budgetmæssige konsekvenser, da puljen kan etableres indenfor eksisterende ramme på beskæftigelsesområdet, såfremt Vækstudvalget beslutter at iværksætte indsatsen.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelle høringssvar fremsendes til udvalgets medlemmer hurtigst muligt.

Høringssvar Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Økonomi

Udgangspunktet for integrationsstrategien har været, at faglige og økonomiske tiltag skulle dækkes indenfor de respektive fagområders individuelle budgetramme. Såfremt integrationsstrategien giver anledning til tillægsbevillinger skal der anvises modgående finansieringsforslag. Sker dette ikke vil kommunens likviditet blive påvirket i negativ retning.

Indstilling

Indstilling Velfærdsudvalget, 6. marts 2018, pkt. 11:

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Velfærdsudvalget, at:

1. Opfølgningen på integrationsstrategien samt forslag til justeringer af strategien drøftes.
2. Integrationsstrategien sendes i høring i de øvrige fagudvalg, samt blandt foreninger og interesseorganisationer forud for en endelig behandling af den reviderede integrationsstrategi.

Indstilling Plan- og Miljøudvalget, 3. april 2018:

Direktøren for Velfærd, Arbejdsmarked og Sundhed indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Status på integrationsstrategien og forslag til justering drøftes.
2. Udvalget prioriterer forslagene med henblik på eventuel oversendelse til budgetprocessen 2019 - 2022.

Historik

Velfærdsudvalget, 6. marts 2018, pkt. 11:

Velfærdsudvalget drøftede integrationsstrategien og forslagene til opfølgning, og ønsker ikke en bred høring af strategien. Velfærdsudvalget sender opfølgningen på strategien videre til fagudvalgene med henblik på fagudvalgenes behandling og mulige prioritering af forslagene i budgetprocessen for 2019-22, så fagudvalgene selv prioriterer indsatsen inden for det respektive udvalgsområde.

Velfærdsudvalget ønsker den samlede integrationsstrategi revurderet i efteråret 2018.

Plancher, kontrakt for medborgerskab og fordeling af flygtninge i Frederikssund, samt arbejdet med ordblindescreeninger af flygtningebørn på skoleområdet sendes til udvalget og vedlægges referatet.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Drøftet.

Indstillingens punkt 2: Plan- og Miljøudvalget støtter ikke forslaget om, at de midlertidige boliger på Nordhøj skal omdannes til permanente boliger.

- [Opfølgning på integrationsstrategien- 22.02.2018](#)
- [Frederikssund Kommunes integrationsstrategi](#)
- [Diagrammer over boligplacering](#)
- [Integrationserklæring-dansk](#)
- [Præsentation af Aktiv indsats og integration 020318](#)
- [vejledning ordblinde elever.pdf](#)

Sagsfremstilling

Det samlede budgetforslag består overordnet set af to spor. Et teknisk budgetspor og et politisk budgetspor. I nærværende sag præsenteres status på det tekniske budgetspor - på nuværende tidspunkt - mens det politiske spor behandles i særskilt sag på samme møde.

Det tekniske budgetgrundlag er kort fortalt overslagsårerne fra det tidligere budget korrigeret således, at der er et uændret serviceniveau. Tekniske korrektioner vil typisk skyldes:

- Demografiregulering af budgettet som følge af ny befolkningsprognose – marts.
- Konsekvens af regnskabsresultat 2017 og overførsler fra 2017 til 2018 – april.
- KL's nyeste pris- og lønskøn, som udmeldes hhv. i februar og juli.
- Overenskomstforhandlinger – forår 2018 – hvor kommuner kompenseres under ét.
- Bevillingsmæssige ændringer som følge af budgetopfølgninger i maj og august.
- Økonomaftalen for 2019 – juni.
- Det statsgaranterede udskrivningsgrundlag (tilskud, udligning og skatter) – juli.
- Lov og cirkulæreprogrammet (DUT) – juli.

Selvom de indarbejdes administrativt er tekniske budgetkorrektioner udtryk for lige så reelle politiske prioriteringer som politisk besluttede ændringer af serviceniveau mv. Når den økonomiske nettoeffekt af et budget skal opgøres, skal tekniske og politisk vedtagne ændringer således ses under ét, som udtryk for den politiske prioritering af de samlede ressourcer.

På nuværende tidspunkt vil demografireguleringen - som følge af befolkningsprognosen – reelt være den eneste større tekniske korrektion, hvorfor den vil blive præsenteret særskilt nedenfor.

Demografiregulering

I Frederikssund Kommune foretages der regulering af budgetterne på en række områder efter udviklingen i antallet af borgere og alderssammensætningen af borgerne i kommunen. Disse budgetreguleringer kaldes demografireguleringer og indebærer, at ændringer i f.eks. antal børn eller ældre, modsvarer af en regulering af budgettet i op- eller nedadgående retning for f.eks. hjemmeplejen eller dagtilbud. Reguleringerne skal sikre at serviceniveauet over for borgerne holdes uændret, selv om efterspørgslen efter en serviceydelse stiger eller falder som følge af et stigende antal ældre eller et faldende antal børn.

Den nye befolkningsprognose fra 2018 indeholder en nedjustering af befolkningstilvæksten frem til 2022 i forhold til prognosen fra august 2017. Budgetterne er allerede skønsmæssigt nedjusteret som følge af nulstillingen af budget til Vinge C, besluttet på byrådsmøde d. 31. januar 2018. Tages højde herfor nedjusteres kommunens udgifter som følge af færre borgere med 0,034 mio. kr. i 2019. I 2021 er der en samlet merudgift på 1,604 mio. kr., se tabel

	2019	2020	2021	2022
Demografiprognose 2018	-5.313.070 kr.	-19.869.925 kr.	-41.715.083 kr.	-38.254.959 kr.
Nulstilling januar 2018	-5.279.000 kr.	-19.779.000 kr.	-43.319.000 kr.	-43.319.000 kr.
Netto regulering	34.070 kr.	90.925 kr.	-1.603.917 kr.	-5.064.041 kr.

Figur 1 alle udvalg

Specifikt i forhold til Plan- og Miljøudvalget giver demografireguleringen ikke anledning til justeringer.

Økonomi

Specifikt i forhold til Plan- og Miljøudvalget giver demografireguleringen ikke anledning til justeringer.

Indstilling

Økonomi- og Udviklingschefen fremsender sagen til orientering for Plan- og Miljøudvalget.

Beslutning

Taget til efterretning.

- Notat vedr. demografiregulering for 2019-2022 (rev 2203181551)

73 Status årsplan for Sundhedspolitik 2017 samt årsplan for 2018

Lovgrundlag

Sundhedsloven § 119 stk. 1 og 2

Sagsfremstilling

Denne sag blev forelagt Social- og Sundhedsudvalget på møde den 5. marts 2018 med henblik på, at udvalget tog orientering om status på indsatserne i årsplan 2017 til efterretning og drøftede og gav input til udmøntningen af årsplanen for Sundhedspolitikken for 2018.

Gennem de seneste par år har sager omhandlende sundhedspolitikken og dens udmøntning været forelagt politisk flere gange:

Juni 2015: Byrådet godkender Frederikssund Kommunes Sundhedspolitik 2015-2020

Februar 2016: Sundhedsudvalget godkender sundhedspolitikken handleplan og årsplan for 2016

November 2016: Sundhedsudvalget præsenteres for overvejelser om fokus for sundhedspolitikken årsplan for 2017

Januar 2017: Sundhedsudvalget godkender sundhedspolitikken årsplan for 2017

Sundhedsudvalgets godkendelse af sundhedspolitikken årsplan for 2017 indebar:

- At udmønte to af Sundhedspolitikken bærende principper om:
 - Vi målretter indsatser til de borgere der har størst behov
 - Vi bygger vores indsatser på den nyeste dokumenterede viden om metode og effekter
- Temaerne rygning og alkohol som særligt prioriterede indsatsområder
- Et skærpet fokus på implementering, opfølgning og effektvurdering

Status på gennemførelsen af indsatser i sundhedspolitikken årsplan 2017

I dette afsnit gøres kort status for indsatserne i årsplan 2017 med særligt fokus på, hvordan der er arbejdet med at udmønte Sundhedsudvalgets beslutning fra januar 2017.

Årsplan 2017 indeholder 16 indsatser, der fordeler sig på Sundhedspolitikken 5 temaer: Bevægelse, Rygning, Trivsel, Mad og Måltider og Alkohol. Hovedparten af indsatserne er videreført fra årsplan 2016. Indsatserne er iværksat på tværs af fagområder med delforankring i bl.a. i Teknik og Miljø, Kultur og Fritid, Børne- og Skoleområdet og Sundhedsområdet og Ældre og Social Service. Hovedparten af indsatserne er igangsat og gennemført. Fire af indsatserne er ikke gennemført. Grundet en omprioritering af ressourcer, er tilbuddet Fars Køkkenskole nedlagt. Cykelstier på Saltsøvej er ligeledes grundet omprioritering ikke etableret. I stedet prioriteres cykelstier på Kyndbyvej og Brobæksgade. Etableringen af disse er dog midlertidigt sat i bero grundet besparelser. Leg på streg#2 konceptet skulle implementeres på udvalgte skoler, men da banerne er nedslidte, skal stregerne

først etableres igen. Derudover er der endnu ikke iværksat dialog med Campus, hvor muligheden for at arbejde med en helhedsorienteret tilgang til rygning skal drøftes, da man har afventet kortlægningen for alkohol og tobak. Status for årsplan 2017 kan ses i bilag 1.

Alkohol og tobak som prioriterede indsatsområder

Sundhedssekretariatet har i foråret 2017 gennemført kortlægning og analyse af de nuværende alkohol- og tobaksindsatser i Frederikssund Kommune, som er målrettet borgere og medarbejdere i Frederikssund Kommune. Kortlægningen munder ud i konkrete anbefalinger, der fremadrettet bør arbejdes med for at leve op til sundhedspolitikens målsætninger om at færre borgere skal drikke og ryge og samtidig styrke en effektiv og evidensbaseret alkohol- og tobaksindsats.

Anbefalingerne til hvordan der fremadrettet kan arbejdes med alkohol- og tobaksindsatser i Frederikssund Kommune, er baseret på kortlægningerne, Sundhedsprofilen fra 2013 og Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker om tobak og alkohol.

Hoved-MED har i februar 2018 godkendt proces for at arbejde hen mod en frivillig ordning i forhold til en røgfri arbejdstid for ansatte i Frederikssund Kommune. Det er Byrådet, der træffer beslutning om hvorvidt røgfri arbejdstid skal indføres for alle medarbejdere. Hoved-MED har ligeledes på møde i februar 2018 drøftet, hvordan retningslinjen for alkohol og misbrug for medarbejdere i Frederikssund Kommune kan revideres, så den også omfatter forebyggelse og ikke blot behandling. KL er kommet med forebyggelsesudspillet "Fremtidens forebyggelse" i januar 2018, hvor der blandt andet er en prioritering af alkohol- og tobaksområdet, som særligt vigtige indsatsfelter i den kommunale forebyggelsesindsats. Udspillet indeholder en række anbefalinger, som ligger i tråd

med de anbefalinger, som kortlægning af alkohol- og tobaksområdet er mundet ud i. Udspillet fra KL beskrives i et særskilt dagsordenspunkt på nærværende dagsorden.

Et skærpet fokus på implementering, opfølgning og effektvurdering

Sundhedssekretariatet har i foråret 2017 udarbejdet et koncept for, hvordan der formuleres effektmål og procesmål, når nye indsatser sættes i gang. Konceptet er et "Effektregnskab", som aktuelt testes på hele Sundhedsområdet. Social- og sundhedsudvalget forelægges konceptet og erfaringerne med at implementere dette i 2. kvartal 2018.

Sundhedspolitikken årsplan for 2018

Det anbefales, at sundhedspolitikken årsplan for 2018 indeholder udmøntning af en række af de anbefalinger, som kortlægning af alkohol- og tobaksområdet er mundet ud i. Sundhedschefen vil med et kort oplæg lægge op til drøftelse og mulig prioritering af anbefalingerne.

I marts 2018 udgives en ny Sundhedsprofil, med nye tal for udviklingen af borgernes sundhed. Disse nyeste tal fra Frederikssund Kommune vil blive indarbejdet i de indsatser, der skal arbejdes med i årsplan 2018.

Sundhedspolitikken årsplan vil blive forelagt Social- og Sundhedsudvalget til godkendelse i april 2018.

I bilag 2 kan læses et resume af anbefalinger på baggrund af kortlægningen for både alkohol og tobak. Bilag 3 er kortlægning og anbefalinger for alkohol, bilag 4 er kortlægning og anbefalinger for tobak.

Desuden er vedhæftet faktaark med nøgletal fra Sundhedsprofilen for

Frederikssund Kommune.

Sagen har været i høring i Handicaprådet og Ældrerådet.

Hørings svar Ældrerådet:

Taget til efterretning.

Supplerende sagsfremstilling til Plan- og Miljøudvalgets møde 3. april 2018:

Denne sag forelægges Plan- og Miljøudvalget med henblik på at tage status for sundhedspolitikens årsplan til orientering og give input til sundhedspolitikens årsplan for 2018.

Forslag til emner i sundhedspolitikens årsplan for 2018

Social- og Sundhedsudvalget har på deres møde den 5. marts 2018 peget på en række anbefalinger, som udvalget foreslår, indgår i sundhedspolitikens årsplan 2018. Konkret har Social- og sundhedsudvalget besluttet at:

- Udvalget ønsker en målrettet indsats i forhold til rygestop på Campus, eventuelt i sammenhæng med trivselsprojektet på Campus, indarbejdet i forslaget til årsplan 2018 for sundhedspolitikken, der forelægges udvalget til godkendelse i maj 2018
- Udvalget ønskede endvidere kortlægning af indsatsen mod overvægt for både børn og voksne, således at indsatsen evt. kan indgå i handleplanen for sundhedspolitikken for 2019.

Social- og Sundhedsudvalget har i alt peget på fire anbefalinger på tobaksområdet og to anbefalinger på alkoholområdet, som udvalget ønsker de øvrige fagudvalgs input på med henblik på at disse anbefalinger indgår i sundhedspolitikens årsplan for 2018. Anbefalingerne er listet nedenfor og er yderligere beskrevet i vedlagte bilag:

Tobak

- Styrke proaktiv rekruttering til rygestoptilbud
- Styrke kendskab til kommunens rygestoptilbud
- Målerettet indsats i forhold til rygestoptilbud på Campus, eventuelt i sammenhæng med trivselsprojektet på Campus, indarbejdet i forslaget til årsplan 2018 for Sundhedspolitikken
- Fælles retningslinjer for håndtering af rygning i borgers eget hjem

Alkohol

- Styrke intern vidensformidling om alkohol og behandlingstilbud i kommunen
- Målerettede alkoholindsatser for sårbare borgere.

Hertil kommer Social- og Sundhedsudvalgets ønske om at kortlægge indsatsen mod overvægt for både børn og voksne i kommunen, således at indsatsen evt. kan indgå i Sundhedspolitikken årsplan for 2019.

Sundhedspolitikken årsplan 2018 vil blive forelagt Social- og Sundhedsudvalget til endelig godkendelse i maj 2018, hvor input fra fagudvalg vil fremgå.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Indstilling til Social- og Sundhedsudvalgets møde 5. marts 2018, pkt. 16:

Sundhedschefen indstiller til Social- og Sundhedsudvalget, at:

1. Status på indsatserne i årsplan 2017 tages til efterretning.
2. Give input til sundhedspolitikens årsplan for 2018.
3. Sende sagen til orientering i relevante fagudvalg

Indstilling til Plan- og Miljøudvalgets møde 3. april 2018:

Sundhedschefen indstiller til Plan- og Miljøudvalget, at:

1. Tage orienteringen om status på årsplan for sundhedspolitikken 2017 til efterretning
2. Give kommentarer og input til de anbefalinger på alkohol- og tobaksområdet som Social- og Sundhedsudvalget har prioriteret skal indgå i sundhedspolitikens årsplan 2018

Historik

Social- og Sundhedsudvalget, 5. marts 2018, pkt. 16:

Udvalget tog indstillingens punkt 1 til efterretning.

Vedr. indstillingens punkt 2: Udvalget ønsker en målrettet indsats i forhold til rygestoptilbud på Campus, eventuelt i sammenhæng med trivselsprojektet på Campus, indarbejdet i forslaget til årsplan 2018 for sundhedspolitikken, der forelægges udvalget i maj 2018. Udvalget ønsker endvidere kortlægning af indsatsen mod overvægt for både børn og voksne, således at indsatsen evt. kan indgå i handleplanen for sundhedspolitikken for 2019.

Vedr. indstillingens punkt 3: Udvalget sender status på årsplan for sundhedspolitikken 2017 til orientering i øvrige fagudvalg, samt at øvrige fagudvalg evt. giver kommentarer og input til forslag til årsplan for 2018.

Beslutning

Taget til efterretning.

- [Status Årsplan 2017 - opdateret](#)
- [Resume Kortlægning Alkohol og Tobak 2017](#)
- [Alkoholindsats 2017, kortlægning og anbefalinger + resume SLUT 1](#)
- [Tobaksindsatser 2017, kortlægning og anbefaling + resume SLUT 1](#)
- [Faktaark 2017 Frederikssund Kommune](#)

74 Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg 003 for bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Skibby

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg besluttede 8. februar 2017 at igangsætte en SAVE registrering af kommunens bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Skibby by. Projektet er mundet ud i et tillæg til kommuneplanen, som udpeger bevaringsværdige kulturmiljøer og bygninger i Skibby - hvor der er lagt særligt vægt på at begrunde udpegningerne.

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne, hvilket betyder at udpegningen ikke får direkte betydning for borgere med bevaringsværdige bygninger eller som er bosiddende i et område, der er udpeget som kulturmiljø. Det er tanken, at kommuneplantillægget skal anvendes som et dialogredskab når administration modtager en ansøgning om byggetilladelse eller ansøgning om nedrivning.

Begrundelserne for, hvilke elementer på bygninger eller i kulturmiljøet, der er helt unikke, vil danne baggrund for administrationens anbefalinger til bygherren. Administrationen har derfor i forlængelse af kommuneplantillægget også arbejdet med en opgradering af kommunikationen omkring bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer på kommunens hjemmeside. Ligesom administrationen i processen har informeret borgere, der ejer bygninger, som er påtænkt udpeget som bevaringsværdigt.

Det er tanken, at tillægget vil bidrage til et mere ensartet grundlag for den administrative behandling af bevaringsværdige bygninger i kommunen som helhed. Til udpegningen af de bevaringsværdige bygninger har administrationen benyttet SAVE metoden. Denne metode blev også brugt, da man udpegede de bevaringsværdige bygninger i den gamle Frederikssund Kommune, som allerede er optaget i kommuneplanen. Med SAVE-metoden gives bygningerne en bevaringsværdi fra 1 til 10. Bygninger med bevaringsværdi 1-3 har høj bevaringsværdi, mens bygninger med bevaringsværdi 4-6 og 6-9 har henholdsvis middel og lav bevaringsværdi.

En egentlig regulering, hvor der fastsættes retningslinjer for om- og tilbygning, samt nedrivning bevaringsværdige bygninger kan fastsættes via udarbejdelse af lokalplaner for områder og bygninger.

Der er i alt vurderet 186 bygninger, heraf udpeget 35 bygninger til at have en høj bevaringsværdi. Se bilag - bevaringsværdige bygninger i Skibby.

Kulturmiljøerne er fastlagt på baggrund af en fotoregistrering og en byvandring. Bestemmelsen og afgrænsningen er sket efter en metode kaldet SAK (Screening Af Kulturmiljøer), hvor kulturmiljøerne screenes med henblik på at synliggøre udviklingspotentialer inden for eksempelvis turisme, bosætning og erhverv. Dette

resulterede i udpegningen af de tre kulturmiljøer: Skibbyhøj (oprindeligt kostskole), Stationsvej (bebyggelsen omkring den gamle station) og omgivelserne omkring Skibby Kirke (det ældste Skibby).

Kulturmiljøerne indeholder desuden udpegning af 9 bevaringsværdige træer. Se bilag - kulturmiljøer i Skibby.

Se link: [Kommuneplantillæg 002](#)

I høringsperioden udsender administrationen et høringsbrev til alle borgere, der er direkte berørt af forslaget, med informationer om, bl.a. hvad det kommer til at betyde konkret for den enkelte ejer.

Administrationen har på baggrund af en miljøscreening af projektet truffet afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering. Denne afgørelse offentliggøres sammen med bekendtgørelsen.

Miljøscreeningen af projektet er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg 002 for bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer i Skibby fremlægges i 6 ugers offentlig høring efter gældende lovgivning.

Beslutning

Anbefales.

Plan- og Miljøudvalget foreslår en høringsperiode på 12 uger.

- Miljøscreening
- bilag forslag kommuneplantillæg
- bilag kulturmiljøer i Skibby
- bilag bevaringsværdige bygninger i Skibby

75 Meddelelser

Sagsfremstilling

- Kommende arrangementer indenfor udvalgets område.
- Sagsliste

Beslutning

Taget til efterretning.

- Sagsliste til Plan- og miljøudvalget 2018 ajourført 04-04-18