

# Byrådet 2015 - 2017s møde den 27. januar 2016

Byrådssalen kl. 19.00

## Referat

### 1 Spørgsmål til Byrådet fra borgerne

Jørgen Olsen spurgte til, hvorfor henvisningen til lokalplanen i punkt 10 om en forlægning af Onsvedvej krævede password. Borgmester John Schmidt Andersen (V) svarede, at der er tale om en fejl.

Johan Gaunitz udtrykte bekymring for de kommunalt ansattes kompetencer i forhold til bl.a. forvaltningsloven. Borgmester John Schmidt Andersen (V) svarede, at han har fuld tiltro til de ansattes kompetencer - også i den sag, som Johan Gaunitz er i dialog med kommunen om.

### 2 Godkendelse af dagsorden

Tina Tving Stauning (A) anmodede om, at behandlingen af punkt 14 om Bi-lidt grunden fremrykkes. Der var ikke tilslutning til anmodningen, hvorfor dagsordenspunkternes rækkefølge blev fastholdt.

Dagsordenen blev godkendt.

### 3 Meddelelser

|

Der var ingen meddelelser.

#### 4 Omrokering af Socialdemokratiets poster

##### **Lovgrundlag**

Lom om kommunernes styrelse.

Forvaltningsloven.

##### **Sagsfremstilling**

Socialdemokratiets gruppeformand Tina Tving Stauning meddeler i mail af 18. januar 2016 at Socialdemokratiet ønsker følgende omrokeringer i Byrådet med virkning pr. 1. februar 2016:

##### **Uddannelsesudvalget:**

Kim Rockhill (A) udtræder.

Kenneth Jensen (A) indtræder.

Socialdemokratiets gruppeformand Tina Tving Stauning har samtidig tilkendegivet, at Susanne Bettina Jørgensen (A) anbefales som ny næstformand i Uddannelsesudvalget i stedet for Kim Rockhill (A). Jævnfør styrelseslovens § 22 vælger udvalget selv sin formand og næstformand blandt sine medlemmer. Valg af ny næstformand for Uddannelsesudvalget sættes derfor på dagsorden for Uddannelsesudvalgets møde den 1. februar 2016.

##### **Velfærdsudvalget:**

Kim Rockhill (A) udtræder.

Anne-Lise Kuhre (A) indtræder.

##### **Fritidsudvalget:**

Socialdemokratiets gruppeformand Tina Tving Stauning har tilkendegivet, at Lars Jepsen Sølvhøj (A) anbefales som ny næstformand i stedet for Anne-Lise Kuhre (A). Jævnfør styrelseslovens § 22 vælger udvalget selv sin formand og næstformand blandt sine medlemmer. Valg af ny næstformand for Fritidsudvalget sættes derfor på dagsorden for Fritidsudvalgets 3. februar 2016.

##### **Mad til Hver Dag:**

Susanne Bettina Jørgensen (A) indtræder i bestyrelsen i stedet for Tina Tving Stauning (A).

Tina Tving Stauning (A) udpeges som suppleant i stedet for Susanne Bettina Jørgensen (A).

### **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

### **Indstilling**

Kommunaldirektøren indstiller til Byrådet, at følgende omrokeringer godkendes pr. 1. februar 2016:

1. Kim Rockhill (A) udtræder af Uddannelsesudvalget.
2. Kenneth Jensen (A) indtræder i Uddannelsesudvalget
3. Kim Rockhill (A) udtræder af Velfærdsudvalget.
4. Anne-Lise Kuhre (A) indtræder i Velfærdsudvalget.
5. Susanne Bettina Jørgensen (A) indtræder i bestyrelsen for Mad til Hver Dag i stedet for Tina Tving Stauning (A).
6. Tina Tving Stauning (A) udpeges som suppleant i bestyrelsen for Mad til Hver Dag stedet for Susanne Bettina Jørgensen (A).

### **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-6 tiltrådt.

## **5 Rammer for budgetlægning 2017**

### **Sagsfremstilling**

Formålet med sagsfremstillingen er, at Økonomiudvalget godkender rammerne for det kommende arbejde med budget 2017 samt overslagsårene 2018 – 2020, herunder et effektiviseringsbehov på 1,2 procent årligt i hvert af årene 2017-2019. Formålet er grundlæggende at sikre en fortsat sund og stabil økonomisk udvikling i Frederikssund Kommune.

### **Udfordring 2017-2020:**

Af Frederikssund Kommunes økonomiske politik, som er politisk vedtaget af Byrådet den 30. april 2014, fremgår det, at der skal skabes en langsigtet strukturel balance, hvilket betyder, at driftsresultatet skal kunne finansiere anlæg samt renter og afdrag.

For at opnå en sådan strukturel balance skal der tilvejebringes effektiviseringer på 70 mio. kr. fuldt implementeret i 2019, svarende til en årlig besparelse på 1,2 procent af serviceudgifterne.

Effektiviseringsbehovet skyldes primært regeringens beslutning om at pålægge kommunerne et årligt omprioriteringsbidrag på 1 procent samt indfrielse af effektiviseringskrav i forbindelse med budgetaftalen for 2016.

I udregningen af effektiviseringskravet på 70 mio. kr. er den fremtidige bruttoanlægsramme nedjusteret til gennemsnitligt 100 mio. kr. årligt mod 120 mio. kr. årligt i den økonomiske politik. Nedjusteringen af anlægsniveauet ligger i tråd med, at regeringen i finansloven for 2016 har medtaget en hensigtserklæring om, at der i foråret 2016 vil blive fremsat konkrete forslag til nedbringelse af de offentlige anlægsinvesteringer i de kommende år. Desuden er den budgetmæssige reserve på 15 mio. kr. til uforudsete udgifter indarbejdet som en årlig ramme for at imødegå ufinansierede tillægsbevillinger i de enkelte år.

I vedlagte bilag A redegøres nærmere for udfordringens sammensætning.

### **Budgetlægningsproces og tidsplan:**

Arbejdet med realisering af de samlede budgeteffektiviseringer på 70 mio. kr. foreslås at tage udgangspunkt i følgende politiske principper og tværgående fokusområder:

1. Det økonomiske rationale er det bærende princip for alle vurderinger
2. Digitalisering
3. Space Management
4. Indkøb og Service
5. Sammenhængende borgerforløb

I vedlagte bilag A redegøres nærmere for principperne og de tværgående fokusområder.

Af vedlagte bilag B fremgår en samlet politisk tidsplan for arbejdet med budget 2017-2020 frem imod den endelige budgetvedtagelse i Byrådet den 12. oktober 2016. Af vigtige pejlemærker kan nævnes:

De første politiske drøftelser vil foregå på fagudvalg, Økonomiudvalg og Byråd i februar måned 2016, hvor der vil ske en konkret drøftelse og godkendelse af

tværgående fokusområder. På samme møder vil udvalg og Byråd kunne komme med eventuelle yderligere forslag til indsatsområder.

Den 18. maj 2016 orienteres Økonomiudvalget om de foreløbige rammevilkår omkring budget 2017-2020, mens Byrådet orienteres ved temadrøftelse 22. juni 2016.

Fredag og lørdag den 26. og 27. august planlægges budgetseminar for det samlede Byråd.

Relevante interessenter vil blive inddraget i de enkelte optimeringsprojekter, hvilket vil blive beskrevet i projekternes kommissorier, der forelægges på februar møderne.

Budgettet vil blive udsendt i høring i perioden 8. – 28. september. Derudover vil der blive afholdt et borgermøde den 15. september, hvor de enkelte delelementer i budgetforslaget vil blive nærmere præsenteret med mulighed for dialog med politikerne.

30. september kl. 18 er frist for politiske ændringsforslag.

Budgettet 1. behandles af Økonomiudvalget 1. september 2016 og 2. behandles i Byrådet 12. oktober.

## **Økonomi**

Sagen har vidtgående konsekvenser, idet rammerne for arbejdet med budget 2017-2010 fastlægges.

## **Indstilling**

Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. De politiske principper og tværgående fokusområder for arbejdet med budget 2017 – herunder anlægsinvesteringer på 100 mio. kr. - godkendes.
2. Effektiviseringsmålet til budget 2017-2019 på 70 mio. kr. svarende til 1,2 procent årligt godkendes.
3. Politisk tidsplan for arbejdet med budget 2017-2020 godkendes.

## **Historik**

### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 4:**

Indstillingspunkt 1 anbefales med den præcisering, at det første politiske princip justeres til "Det økonomiske potentiale er som udgangspunkt det bærende princip for vurderinger".

Indstillingspunkt 2 anbefales idet Økonomiudvalget ønsker tilvejebragt forslag for minimum 90 mio. kr.

Indstillingspunkt 3 anbefales med den tilføjelse, at fagudvalgene månedligt gives en status på arbejdet med et handlingskatalog.

## Beslutning

Økonomiudvalgets indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

For stemte 22: Anne-Lise Kuhre (A), Carsten Cederholm (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jens Ross Andersen (V), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (V)

Imod stemte 1: Pelle Andersen-Harild (Ø)

- [Bilag A - Budgetproces 2017](#)
- [Bilag B - Tidsplan for budgetproces](#)

### 6 Jægerspris Boligselskab, afdeling Møllehegnet. Renoveringsstøtte og kapitaltilførsel

#### Lovgrundlag

Almenboliglovens § 29, § 91, § 97 og § 98.

Driftsbekendtgørelsens § 45, stk. 2.

Landsbyggefondens regulativ og vejledning af renoveringsstøtteordningen.

#### Sagsfremstilling

Jægerspris Boligselskab har for boligafdelingen Møllehegnet udarbejdet en helhedsplan, jævnfør bilag, og har i den forbindelse fremsendt ansøgninger vedlagt skema A mv. vedrørende to renoveringssager (én med støtte fra Landsbyggefonden og én uden). Projektet, som er forelagt Landsbyggefonden, indebærer kapitaltilførsel til afdelingen.

Boligorganisationen oplyser, at afdelingens bygninger og friarealer fremstår umiddelbart velholdte, men at der er konstateret en række skader og

uhensigtsmæssige forhold, som skal udbedres, hvis afdelingen fortsat skal tiltrække nye beboere. Renoveringen gennemføres med henblik på at fremtidssikre boligerne, herunder sikre klimaskærm, undgå skader på bygningerne og forbedre tilgængeligheden.

Projektet indebærer bl.a. udskiftning af tag, renovering af klimaskærm, trapper og altangange samt nye gavlvinduer i 2-værelses boliger.

Afdeling Møllehegnet består af 72 familieboliger, opført i 1979.

Landsbyggefonden har i deres foreløbige behandling af sagen tilkendegivet, at det forudsættes, at afdeling Møllehegnet og afdeling Mølleparken, som består af 126 familieboliger (opført i 1983), videreføres sammenlagt. Sammenlægning af almene boligafdelinger kræver ikke kommunal godkendelse.

### **Renoveringsstøttesager - generelt**

Landsbyggefonden har mulighed for at give tilsagn om støtte til almene boligafdelinger i form af ydelsesstøtte og regaranti ved optagelse af lån til finansiering af renoveringsarbejder. Det er en forudsætning for nævnte støtte, at kommunalbestyrelsen påtager sig garanti for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi. Ved tilsagn om støtte påtager Landsbyggefonden sig imidlertid en forpligtelse til at godtgøre kommunen halvdelen af garantiforpligtelsen (regaranti).

Ved Landsbyggefondens behandling om ansøgning om støtte er det et krav, at udgifterne skal være af en sådan størrelse, at det efter en konkret vurdering af forholdene må anses for åbenbart, at afdelingen kan få betydelige økonomiske vanskeligheder, såfremt der ikke ydes støtte til finansieringen. Ved vurderingen heraf lægges der vægt på det endelige lejeniveau i afdelingen.

Ansøgning om støtte fremsendes af boligorganisationen til kommunen. På grundlag af boligorganisationens oplysninger fremsender kommunen sin indstilling til Landsbyggefonden, der afgør, om betingelserne for at yde støtte skønnes at være opfyldt.

Efter fondens eventuelle tilsagn indhenter boligorganisationen tilbud på byggearbejder, hvorefter skema B udfærdiges og indsendes til kommunen.

Såfremt der ikke er væsentlige ændringer eller overskridelser af skema A-budgettet, kan kommunen godkende skema B med bindende virkning for Landsbyggefonden. Senest seks måneder efter byggeriets aflevering skal boligorganisationen indsende byggeregnskab til kommunen til godkendelse.

### **Oplysninger vedrørende nærværende sag**

Boligorganisationen har fremsendt skema A vedrørende renoveringsarbejder mv. for henholdsvis 28,566 mio. kr. (støttede byggearbejder) og 10.000 mio. kr. (ustøttede byggearbejder).

Kommunen har vedrørende de påtænkte renoveringsarbejder tidligere modtaget en forhåndsvurdering fra Landsbyggefonden, der indeholder en finansieringsskitse. Det fremgår heraf, at Landsbyggefonden finder at kunne yde støtte på et samlet lån på 28,566 mio. kr. til renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger. Yderligere fremgår, at der vil være forbedrings- og opretningsarbejder for 10,000 mio. kr., hvoraf de 4,720 mio. kr. finansieres via ustøttede lån.

Oversigt over anskaffelsessum m.v. i renoveringssager (mio. kr.)

Betegnelse for arbejder	Finansiering	Kommunal garanti	Regaranti fra LBF
Renovering, ombygning, tilgængelighed og miljøfremmende foranstaltninger	28,566 (Støttede lån)	28,566	14,283
Forbedrings- og opretningsarbejder	3,960 fra LBF		
	1,320 fra egen dispositionsfond		
	4,720 (ustøttede lån)	4,720	Ej mulig
	10,000 i alt	i alt 33,286	

Kommunen vil skulle påtage sig den garantiforpligtelse, som følger af optagelsen af de støttebærende lån (med ydelsesstøtte fra Landsbyggefonden). Denne garantiforpligtelse kommer til at udgøre 28,566 mio. kr., og heraf godtgør Landsbyggefonden 50 % (regaranti). For det ustøttede lån til renoveringsarbejder forventes en garanti på hele lånets beløb, hvilket indebærer en kommunal garanti på 4,720 mio. kr.

Støttesagen forudsætter, foruden de kommunale garantier, at kommunen, långiver (realkreditinstitut), boligorganisationen og Landsbyggefonden påtager sig at yde kapitaltilførsel på i alt 0,800 mio. kr. Kommunens andel heraf udgør 1/5, i alt 0,160 mio. kr.

Det er lagt til grund af Landsbyggefonden, at de påtænkte virkninger af de samlede investeringer ikke vil medføre en huslejstigning i afdelingen fra det nuværende gennemsnitsniveau på 892 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt.



Af Landsbyggefondens finansieringsskitse i denne sag fremgår, at det forudsættes, at kommunen indstiller til fondens godkendelse, at afdelingen fritages for indbetaling til egen dispositionsfond, når de støttede lån i afdelingen udløber.

## Økonomi

Den kommunale garantiforpligtelse udgør i alt 33,286 mio. kr., hvoraf landsbyggefonden godtgør 14,283 mio. kr. Samtidig ydes rente- og afdragsfrit lån på 0,160 mio. kr. finansieret af kassen.

## Indstilling

Sekretariatschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Indstille og videresende skema A for byggeskader, forbedringer og miljøforbedrende foranstaltninger til Landsbyggefonden
2. Godkende, at administrationen kan godkende skema B vedrørende renoveringssagen, hvis dette ikke indeholder overskridelser i forhold til skema A. Byggeregnskabet og det endelige garantikrav forelægges for Byrådet.
3. Godkende, at boligafdelingen kan optage støttede og ustøttede lån til de pågældende arbejder på henholdsvis 28,566 mio. kr. og 4,720 mio. kr.
4. Godkende, at kommunen for så vidt angår det støttebærende og ustøttede lån påtager sig den opgjorte garanti på henholdsvis 28,566 mio. kr. (med regaranti fra LBF) og 4,720 mio. kr.
5. Godkende, at der kan ydes et rente- og afdragsfrit lån (til kapitaltilførsel) på 0,160 mio. kr., finansieret af kassen.
6. Godkende indstilling til Landsbyggefonden om fritagelse for indbetaling til egen dispositionsfond ved låneudløb.

## Historik

### Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 5:

Indstillingspunkt 1-6 anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-6 tiltrådt.

- [Helhedsplan.pdf](#)

## 7 Afgrænsning af Bymidten i Vinge

### **Lovgrundlag**

planlovens § 23, stk. 1.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har tidligere besluttet, at udlægget til detailhandel i Vinge By skal revideres således, at Frederikssund by fastholdes som regionalt center og kommunens primære handelsby. I den forbindelse er det besluttet, at detailhandelsudlægget sættes til 50.000 etagemeterareal (i Frederikssund by er der udlagt 75.000 etagemeterareal detailhandel i kommuneplan 2013-2025).

På baggrund af denne beslutning har Frederikssund Kommune afholdt en fornyet høring af Vinge bymidtes afgrænsning og funktion i perioden 7. juli til 15. august 2015. I sommerens høringsmateriale lægges op til, at bymidtens afgrænsning ændres således, at arealer tæt på Frederikssundsvej inddrages i bymidten. Bymidten er tænkt som et område med blandet pladskrævende varegrupper og detailhandel, se bilag 1.

Teknisk Udvalg besluttede på mødet den 7. oktober 2015 at ændre bymidtens afgrænsning, således at Solbakken og Stationsvænget bliver inddraget i bymidten, se bilag 1. Indstillingen fra Teknisk Udvalg blev vedtaget af Økonomiudvalget og Byrådet. Samtidig besluttede Økonomiudvalget og Byrådet at pålægge rækkefølgebestemmelser på udvikling af bymidten til detailhandel på arealerne, som kommunen ikke ejer, herunder Solbakken og Stationsvænget. Den aktuelle bymidteafgrænsning (bilag 1) har været i høring hos berørte borgere i perioden 5. november til den 9. december 2015. I høringsperioden har der desuden været afholdt borgermøde.

I høringsperioden er der indkommet 15 høringssvar, hvoraf de 12 høringssvar ønsker Stationsvænget og Solbakken udtaget af bymidteafgrænsningen se bilag 2

og bilag 3. På baggrund af hørings svarene foreslår administrationen, at bymidtens afgrænsning tilrettes som vist på bilag 4, således at eksisterende bebyggelse ikke er en del af en kommende bymidte i Vinge.

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Bymidten afgrænsning fastlægges, i princippet som vist på bilag 4, og at der som følge heraf bliver udarbejdet forslag til kommuneplantillæg for Vinge Bymidte (Bymidtens afgrænsning), hvor afgrænsning af bymidten fastlægges endeligt.

## **Historik**

### **Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 9:**

Anbefales.

### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 6:**

Anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## **Beslutning**

Tiltrådt.

- [Bilag 1 Bymidteafgrænsning - historik](#)
- [Bilag 2: hvidbog, behandling af hørings svar](#)
- [kortbilag 4 Revideret oplæg til Vinge Bymidte](#)
- [Bilag 3 hørings svar](#)

### **8 Dagligvarebutik på Kocksvej - igangsætning af foroffentlighedsfase**

## **Lovgrundlag**

Planloven.

## **Sagsfremstilling**

Ejeren af matr. 7de Frederikssund Markjorder, som rummer adresserne Kocksvej 23A og 23C, har forespurgt, om det vil være muligt at etablere en dagligvarebutik på ca. 1.000 m<sup>2</sup> på adressen. Den gældende kommuneplanlægning åbner ikke mulighed for dette, men henviser yderligere dagligvarebutikker til at etablere sig i bymidten.

Administrationen har bedt et konsulentfirma udarbejde en rapport, som belyser konsekvenserne ved placering af yderligere en dagligvarebutik på ca. 1000 m<sup>2</sup> i Frederikssund henholdsvis i bymidten og på Kocksvej 23A. Rapporten er vedlagt som bilag.

Kocksvej 23A og 23C ligger i kommuneplanramme BB 1.3 som ikke åbner mulighed for detailhandel. For adressen gælder endvidere lokalplan 105, der heller ikke åbner mulighed for detailhandel.

Hvis der er ønske om at muliggøre en dagligvarebutik på Kocksvej skal der først gennemføres en foroffentlighedsfase og efter denne tages stilling til, om det ønskes at udarbejde kommuneplantillæg og lokalplan for et lokalcenter på Kocksvej.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det drøftes om der ønskes gennemført en foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag til evt. planlægning for et lokalcenter ved Kocksvej i Frederikssund.

## **Historik**

**Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 10:**

Udvalget anbefaler, at der ikke igangsættes en foroffentlighedsfase for eventuel planlægning for et lokalcenter.

**Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 7:**

Anbefales med tilføjelsen fra Teknisk udvalg.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

**Beslutning**

Økonomiudvalgets indstilling blev tiltrådt.

- [Rapport - Ny dagligvarebutik i Frederikssund](#)
- [Evt. lokalcenter på Kocksvej - kort](#)

9 [Forslag til kommuneplantillæg nr. 026 for forlægning af Onsvedvej](#)

**Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 24. juni 2015 at der skulle indgås en aftale om en permanent forlægning af Onsvedvej, hvor Vejdirektoratet er medfinansierende. Administrationen har efterfølgende forhandlet med Vejdirektoratet og ved møde den 19. oktober 2015 blev der indgået en aftale med Vejdirektoratet. Aftalen indebar blandt andet at Frederikssund Kommune skulle udarbejde lokalplan for projektet.

Der foreligger nu et forslag til kommuneplantillæg for vejforlægningen, der skal danne den kommuneplanmæssige ramme for lokalplanen. Formålet med lokalplanen er, at muliggøre anlægge en forlægning af Onsvedvej nord om Onsved - herunder vejtilslutninger, anlæg af støjafskærmning og lokal afledning af regnvand fra vejanlægget. Lokalplanforslaget skal desuden sikre, at vejanlægget etableres under hensyn til såvel fremtidig trafikafvikling som oplevelsesmæssige

interesser i lokalområdet. Herudover skal lokalplanforslaget sikre, at vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand etableres under hensyntagen til såvel tilfredsstillende teknisk funktion som god biologisk funktion og landskabelig tilpasning.

Der er foretaget en miljøscreening af kommuneplantillægget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at forslaget til kommuneplantillæg ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 026 og screeningen vedlægges dagsordenen.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 026 med screening kan ses her:

<http://kommuneplan.frederikssund.dk/dk/tillaeg/026---forlaegning-af-onsvedvej/>

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 026 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af forslaget til kommuneplantillæg nr. 026. Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

## **Historik**

### **Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 11:**

Anbefales, idet udvalget tilkendegiver, at der kun bør etableres 1 adgang til Onsved for biltrafik.

**Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 8:**

Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales med tilkendegivelsen fra Teknisk Udvalg.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

**Beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt med tilkendegivelsen fra Økonomiudvalget.

- lokalplan forlægning af Onsvedvej
- kommuneplantillæg forlægning af Onsvedvej

10 Forslag til lokalplan 090 for forlægning af Onsvedvej**Lovgrundlag**

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og projekter.

**Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 24. juni 2015 at der skulle indgås en aftale om en permanent forlægning af Onsvedvej, hvor Vejdirektoratet er medfinansierende. Administrationen har efterfølgende forhandlet med Vejdirektoratet og ved møde den 19. oktober 2015 blev der indgået en aftale med Vejdirektoratet. Aftalen indebar blandt andet at Frederikssund Kommune skulle udarbejde lokalplan for projektet.

Der foreligger nu et forslag til lokalplan 090 for forlægning af Onsvedvej. Formålet med lokalplanen er, at muliggøre anlægge en forlægning af Onsvedvej nord om Onsved - herunder vejtilslutninger, anlæg af støjafskærmning og lokal afledning af regnvand fra vejanlægget. Lokalplanforslaget skal desuden sikre, at vejanlægget etableres under hensyn til såvel fremtidig trafikafvikling som oplevelsesmæssige interesser i lokalområdet. Herudover skal lokalplanforslaget sikre, at vejanlæg og anlæg til lokal afledning af regnvand etableres under

hensyntagen til såvel tilfredsstillende teknisk funktion som god biologisk funktion og landskabelig tilpasning.

Der er foretaget en miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser, er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanforslaget omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.1. Der er udarbejdet særskilte rapporter med hensyn til støjforhold om med hensyn til lokal afledning af regnvand.

Lokalplanforslaget, screeningen og øvrige bilag vedlægges dagsordenen.

Lokalplanforslaget med screening og øvrige bilag kan ses her:

<http://lokalplan.frederikssund.dk/dk/090---forlaegning-af-onsvedvej/>

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslag til lokalplan 090 fremlægges i offentlig høring i 8 uger i henhold til gældende lovgivning.
2. Der ikke foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.  
Beslutningen herom offentliggøres sammen med lokalplanforslaget.

## **Historik**

### **Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 12:**

Anbefales, idet udvalget tilkendegiver, at der kun bør etableres 1 adgang til Onsved for biltrafik.

### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 9:**



Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales med tilkendegivelsen fra Teknisk udvalg.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-2 tiltrådt med tilkendegivelsen fra Teknisk Udvalg.

### 11 Varmeforsyning af Deltakvarteret i Vinge. Etablering af fælles varmecentral

#### **Lovgrundlag**

Lov om varmforsyning og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg.

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog på møde den 28. oktober 2015, at der skal etableres et fælles varmforsyningsanlæg i Delta-kvarteret baseret på luft-til-vand-varmepumper eller grundvandsvarmepumper og at rørføringen finder sted i forbindelse med den igangværende byggemodning. Byrådet besluttede samtidigt, at der skulle påbegyndes udarbejdelse af beslutningsoplæg vedrørende den fremtidige drift og ejerskab af varmeanlægget.

Driftsmæssigt kunne et sådant anlæg både drives af en privat aktør, af Frederikssund Kommune via Frederikssund Forsyning eller af et fælleskommunalt selskab, hvor kommunen har medejerskab. Kommunens indflydelse på driften og fremtidige dispositioner vedrørende varmforsyningen vil være størst, hvis kommunen er en del af ejerkredsen.

Ud over kommunens mulighed for fremover at have indflydelse på driften og fremtidige dispositioner har administrationen vurderet på forsyningsikkerhed, den fremtidige varmeoperatørs økonomiske soliditet og erfaring med drift og administration af varmforsyningsanlæg, samt naturligvis den pris som den fremtidige operatør vil kunne levere varmen til. Administrationen har allerede foretaget en række teoretiske beregninger af fremtidige varmepriser i samarbejde med COWI ved en række alternative tekniske løsninger, samtidigt har en række private aktører været forespurgt om deres muligheder for at levere og drifte et

fremtidigt fælles varmeanlæg i Delta-kvarteret ligesom Frederikssund Forsynings muligheder for hurtigt at kunne påtage sig opgaven er vurderet i forhold til de givne alternativer.

Ud fra en samlet vurdering af de ovenfor nævnte faktorer har administrationen fundet det mest hensigtsmæssigt og fordelagtigt, at driften varetages af et eksisterende velkonsolideret forsyningselskab med erfaring i opbygning af, drift og administration af varmforsyningsordninger, og har derfor haft en konstruktiv forhandling og drøftelse af en fremtidig varmforsyning af Delta-kvarteret med Vestforbrænding I/S, som Frederikssund Kommune er medejer af.

Frederikssund kommune har på denne baggrund, den 18. december 2015, modtaget et projektforslag for en blokvarmecentral fra Vestforbrænding I/S, der lever op til kravet om, at varmen fra varmecentralen skal leveres af på luft-til-vand-varmepumper. Projektforslaget med beregningsbilag vedhæftes dagsordenen.

I projektforslaget påtænkes den nye bebyggelse i Delta-kvarteret forsynet fra en midlertidig flytbar varmecentral med en luftvarmepumpe, idet Vestforbrænding påtænker at koble området på det fjernvarmedistributionsnet, der forventes etableret i de efterfølgende etaper i udbygningen af Vinge. Projektforslaget er aktuelt, fordi det er byrådets vision, at Vinges varmforsyning på lang sigt i videst muligt omfang skal udnytte vedvarende energi.

Fjernvarmforsyningen gør det muligt at kombinere varmepumper med store varmelagre og supplerende produktionsanlæg og dermed udnytte f. eks. vindenergi, når den er til rådighed og afbryde i lange perioder uden vindenergi, hvor elpriserne er høje. Denne fleksibilitet i forsyningen kan ikke opnås med små individuelle varmepumper uden supplerende forsyning.

Da der i denne første fase er tale om blokvarme og da kapaciteten er under 250 kW, er der ikke krav om et egentligt projektforslag i henhold til

Varmeforsyningsloven. Vestforbrænding anmoder derfor Frederikssund Kommune om at betragte projektet som blokvarme under 250 kW. Det betyder, at Vestforbrænding først udarbejder projektforslag for fjernvarmforsyning af området, når det kan godtgøres, at det er samfundsøkonomisk fordelagtigt at erstatte den midlertidige varmepumpe med fjernvarme, der også skal forsyne de kommende faser af Vinge.

Det fremsendte projektforslag dokumenterer, at projektet er fordelagtigt i forhold til individuelle varmepumper som tidligere er beregnet som de mest fordelagtige

for de kommende brugere og at blokvarmecentralen er forberedt til en senere mulig samlet fjernvarmeforsyning af Vinge.

Den samlede investering i blokvarmecentralen inklusive distributionsledninger, stikledninger, varmecentral og anlæg hos forbrugerne er beregnet til i alt 5, 4 mio. kroner. Heraf finansierer Vestforbrænding I/S 4,1 mio. kroner mens kunderne betaler 1,3 mio. for deres egne installationerne. Frederikssund Kommune stiller areal til rådighed for anlægget, som beskrevet i lokalplanen for området.

De nye forbrugere der tilsluttes, vil, når de har betalt tilslutningsbidrag, modtage varme fra Vestforbrænding på lige fod med de eksisterende forbrugere inden for selskabets forsyningsområde. Af det fremsendte projektforslag ses, at den fremtidige varmeudgift for en gennemsnitsforbruger vil være på ca. 10.600 kroner ex. moms ved tilslutning til den fælles varmecentral mod ca. 13. 300 kroner ekskl. moms ved referencesituationen med individuel opvarmning med luft- til- vand-varmepumper. Brugernes samlede gevinst som nutidsgevinst over 20 år med en diskonteringsrente med 3 % er beregnet til 0,4 mio. kroner.

Det fremsende projekt viser desuden også samfundsmæssige, miljømæssige og selskabsøkonomiske gevinster i forhold til referencesituation. Det er således administrationens samlede vurdering, at det fremsendte projekt lever op til både byrådets og de kommende borgeres ønsker til den fremtidige varmeforsyning af Deltaområdet samtidigt med, at projektet viser sig at leve op til de øvrige krav som varmeforsyningslovgivningen omhandler.

Administrationen kan derfor anbefale, at det fremsendte projektforslag i princippet godkendes og udsendes i høring i 4 uger. Byrådets godkendelse af projektforslaget skal gives med forbehold om, at også Vestforbrændings bestyrelse godkender, at selskabet etablerer fjernvarmecentralen i Vinge som beskrevet i det fremsendte projekt. Dette forventes at kunne ske på selskabets bestyrelsesmøde i marts 2016. Under forudsætning af, at både Byrådet og Vestforbrænding I/S godkender projektet, kan dette således igangsættes i løbet af april 2016.

## **Økonomi**

Det fremlagte projektforslag forventes ikke at medføre nettoudgifter for kommunen. Evt. udgifter for kommunen søges indeholdt i den tidligere afgivne anlægsbevilling på 40 mio. kr. til byggemodning af Deltakvarteret.

## Indstilling

Fagchefen for By og Landskab indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det fremsendte projektforslag i princippet godkendes og udsendes i høring.
2. Projektforslaget forelægges til endelig godkendelse efter høringsperiode.
3. Projektforslaget godkendes med forbehold om, at også bestyrelsen for Vestforbrænding I/S godkender projektet.

## Historik

### Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 14:

Anbefales.

### Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 10:

Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## Beslutning

Indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Delta-kvarteret.
- Projektforslag for fjernvarme til Vinge, Beregninger.

12 Salgssted for grus ved Landerslevvej 50, 3630 Jægerspris

## Sagsfremstilling

### Ansøgning om handelsplads

Sagen har tidligere været behandlet af Teknisk Udvalg (december 2015). Ved første behandling i Teknisk Udvalg fremgik det, at der blev søgt om at tilkøbe 5000 m<sup>3</sup> årligt til videre salg. Dette var en fejl. Der søges om at tilkøbe 2000 m<sup>3</sup> grus til direkte videresalg.

Ejeren af grusgraven ved Landerslev søger om at etablere en plads i den aktive grusgrav, hvor der kan tilkøres grus fra andre grusgrave til direkte videresalg. Han søger om at tilkøre 2.000 m<sup>3</sup> materiale årligt til direkte videresalg.

Ansøger ønsker at etablere en salgsplads, hvor man kan købe finere sorteringer, fx stabilgrus, muregrus, ærtesten osv. Disse sorteringer kan ikke produceres af det fyldsand, der udvindes i grusgraven i dag. Fyldsand er den ringeste og billigste sortering fra en grusgrav. Ejer ønsker derfor at købe disse sorteringer i andre grusgrave og sælge dem videre fra grusgraven. Region Hovedstaden har desuden givet tilladelse efter råstofloven til indvinding af 50.000 m<sup>3</sup> sand om året samt tilførsel af 3.000 m<sup>3</sup> årligt til iblanding i egne producerede materialer. De 2000 m<sup>3</sup> materiale til direkte videresalg udgør dermed 4 % af det materiale, der forventes solgt fra graven årligt.

### **Landskabsforhold**

Grusgraven optræder som et sår i landskabet, der kan accepteres så længe det er nødvendigt, for at sikre forsyning af råstoffer. Af samme årsag indeholder gravetilladelserne også vilkår om reetablering, som skal sikre, at området reetableres hurtigst muligt. En tilladelse til at sælges "fremmed" grus fra grusgraven kan bevirke, at reetableringen af landskabet forsinkes.

### **Trafikforhold**

(Regionens sag)

Regionen har den 27. november 2015 givet indvindingstilladelse til af 50.000 m<sup>3</sup> årligt, samt tilladelse til at tilkøre 3000 m<sup>3</sup> årligt til opblanding med eget grus. Den nuværende tunge trafik kan estimeres til at være ca. 1250 årlig. Den fremtidige tunge trafik kan estimeres til ca. 3300 årligt. (Ved et gennemsnit på 16 m<sup>3</sup> pr. læs.). Det faktiske antal vil være afhængig af lastbilernes kapacitet.

(Frederikssund Kommunes sag)

Dertil skal tillægges transport til og fra salgspladsen, som kun groft kan estimeres. Transporten her drejer sig om videresalg af de 2000 m<sup>3</sup>. Ansøger mener at hovedparten vil blive kørt på lastbiler og kun lidt vil blive hentet med små biler og

trailer. Størrelsen på læs vil afhænge af hvilke bestillinger der kommer ind. I nedenstående beregning er der følgende forudsætninger (forvaltningens gæt):

- Materialerne til salgspladsen transporteres primært på lastbil med gennemsnitlig læs på 16 m<sup>3</sup>.
- Cirka 50 % af materialet fra salgspladsen afhentes af lastbiler med gennemsnitlig læs på 16 m<sup>3</sup>.
- Cirka 25 % af materialet fra salgspladsen afhentes på lastbiler (små læs) med et gennemsnit på 8 m<sup>3</sup>.
- Cirka 25 % af materialet fra salgspladsen afhentes af små biler med trailer, gennemsnit 1 m<sup>3</sup> læs.

Transport af materialer til salgssted: 125 årligt (lastbiler)

Transport af materialer fra salgssted: 125 årligt (lastbiler) og 500 årligt (små biler)

Trafikberegningen er et groft estimat. Ansøger mener at der i høj grad vil være mulighed for at køre med returlæs, og at andelen af små biler formentligt vil være mindre. Antallet af transporter kan derfor være mindre.

Team Vej har ikke yderligere bemærkninger.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med følgende vilkår:
  - Der må højst tilkøres 2000 m<sup>3</sup> årligt til direkte videresalg.
  - For at sikre grundvandet mod forurening må der kun tilkøres primære råstoffer (dvs. sten og grus der kommer direkte fra en anden grusgrav).
  - For at begrænse visuelle gener og støvgener må stakke ikke være højere end naturligt terræn.
  - Tilladelsen er tidsbegrænset og kun gældende i 10 år - dvs. lige så længe som indvindingstilladelsen fra Regionerne.

- Hvis Regionen ikke giver, eller inddrager indvindingstilladelsen til grusgraven, så bortfalder landzonetilladelsen også.

## Historik

### **Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 8:**

For indstillingen stemte: Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø).

Forslaget forkastet.

Jens Ross Andersen (V) begærer sagen i Byrådet.

### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 11:**

Drøftet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## Beslutning

Tiltrådt.

For stemte 12: Tom Lysgaard (E), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jens Ross Andersen (V), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 11: Anne-Lise Kuhre (A), Carsten Cederholm (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Poul Henrik Hedeboe (F), Pelle Andersen-Harild (Ø).

- Dokumenter til udvalget

Tre siloer til Bygaden 25, 4050 Skibby

## Lovgrundlag

Planloven § 35

## Sagsfremstilling

### Ansøgningen

Der søges om at opføre 3 kornsiloer. Siloerne har en højde på 17,35 m, dertil kommer ca. 1 m i højden til rør og teknik. Siloerne har en diameter på m 23,75 m.

### Ejendommen

Ejendommen er en korn- og foderstofhandel som ligger i tilknytning til et byggemarked. Samlet fylder de 2 virksomheder ca. 9 ha.

### Landskabet

Siloer i den størrelse og højde vil naturligvis være synlige i landskabet. Siloerne vil især være synlige set fra syd, hvor de vil stå foran eksisterende byggeri.

### Lokalplan

Området er udlagt til byggefelt i lokalplanen. Siloer betragtes ikke som bygninger, men som tekniske anlæg. Tekniske anlæg betragtes som byggeri, men ikke bygninger. I lokalplanen § 5.3 står der at bygninger ikke må være højere end 12,5 m. Denne bestemmelse gælder kun bygninger og ikke tekniske anlæg.

Lokalplanens bestemmelser for byggeri er således gældende for siloer, mens lokalplanens bestemmelser for bygninger ikke er gældende. Siloerne kan derfor opføres uden en dispensation fra lokalplanens § 5.3.

I lokalplanens § 6.2 står der at der ikke må benyttes blanke og reflekterende tagmaterialer på bebyggelsen. Da der står bebyggelse og ikke bygninger, er siloen omfattet af denne bestemmelse.

### Naboorienteringen

Sagen har været i nabohøring. I nabohøringen har vi skrevet at byggeriet ville kræve en dispensation fra lokalplanen § 5.3. Da nabohøringen blev skrevet var vi ikke opmærksomme på at denne bestemmelse ikke gælder for siloer.



Da høringsfristen udløb, havde vi modtaget indsigelser fra 2 naboer.

- En nabo er bekymret for øget trafik i området.
- En nabo mener at der er tale om forskelsbehandling, da han ikke fik lov til at bygge en bolig.

Bemærkninger til naboerne

- Ansøger har forklaret at siloerne skal bruges til korn. I forbindelse med høst vil der derfor være en del trafik om aftenen i forbindelse med modtagelsen af kornet. Ved salg af korn vil trafikken primært foregå i alm. arbejdstid.
- Vi mener ikke, at en sag om opstilling af 3 siloer i nær tilknytning til en eksisterende virksomhed, kan sammenlignes med en sag om at opføre en ny bolig uden tilknytning til eksisterende byggeri. Vi mener derfor ikke at de 2 sager nødvendigvis bør behandles ens.

## **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

## **Indstilling**

Fagchefen for By og Landskab indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Der gives landzonetilladelse med vilkår om, at siloerne ikke må opføres i blanke og reflekterende materialer.

## **Historik**

### **Teknisk Udvalg, 6. januar 2016, pkt. 7:**

Godkendt, idet det forudsættes, at gældende støjgrænser overholdes.

Pelle Andersen-Harild (Ø) kan ikke følge indstillingen, idet tilladelsen, efter hans opfattelse, ifølge planloven ikke kan gives.

Pelle Andersen-Harild (Ø) begærer sagen i Byrådet.

### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 12:**

Drøftet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

## Beslutning

Tiltrådt.

For stemte 22: Anne-Lise Kuhre (A), Carsten Cederholm (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jens Ross Andersen (V), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V), Morten Skovgaard (V)

Imod stemte 1: Pelle Andersen-Harild (Ø)

- dokumenter til udvalget

### 14 Bi-lidt - forslag til ny bebyggelse

## Lovgrundlag

Planloven

## Sagsfremstilling

På Teknisk Udvalgs møde den 2. december 2015 besluttede et flertal på fire ud af syv udvalgsmedlemmer at igangsætte planprocessen for Bi-Lidt grunden, Strandvejen 2A, 2B og 2C, matrikel 8a Frederikssund Markjorder. Efterfølgende har Tina Tving Stauning (A) - i henhold til styrelseslovens § 11 - bedt om at få sagen genoptaget på Byrådets dagsorden. Sagsfremstillingen foreligger i samme form som til mødet i Teknisk Udvalg.

I overensstemmelse med Byrådets tidligere beslutning forelægges sagen Økonomiudvalget til orientering forud for Byrådets behandling den 27. januar.

Bi-Lidt grunden, Strandvejen 2A, 2B og 2C, matrikel 8a Frederikssund Markjoder har ligget som brandtomt siden 2005. Tidligere ejer fremlagde flere forslag til bebyggelse. I 2013 godkendte Byrådet et projekt, som imidlertid ikke blev gennemført. Grunden blev derefter solgt til nuværende ejer.

Frederikssund Kommune har nu modtaget et projektforslag til fremtidig udnyttelse af grunden. Ejer ønsker at opføre et boligårn i 15 etager med 43 lejligheder placeret på matriklen øst for Strandvejen. Den nuværende grillbar vest for Strandvejen tænkes erstattet af en ny bygning med cafe-funktion. Planløsning og data på begge bygninger fremgår af bilag 1.

Tårnets grundplan tager udgangspunkt i ellipseformen og fremstår som et slankt tårn med et lyst og maritimt præg og et sikkert arkitektonisk greb. Med sine 15 etager vil bygningen stå som et markant solitært element - et landmark, når Frederikssund tilgås fra Hornsherredet.

For dette projekt gælder, at:

- byggeriet ønskes placeret i kystnærhedszonen
- matriklen grænser op til et Natura 2000 område
- byggeriet har en størrelse og et formsprog, der adskiller sig fra det eksisterende miljø.

I forbindelse med eventuel igangsætning af det videre planarbejde vil projektet skulle VVM-screenes, så det kan vurderes, om der skal udarbejdes en egentlig VVM for projektet.

De indledende undersøgelser i forbindelse med planarbejdet, VVM-screening og en eventuel VVM vil kunne identificere forhold, der kan have indflydelse på byggeriets endelige udformning.

Der er efter administrationens opfattelse tale om et ambitiøst byggeri, som alene i kraft af sin arkitektoniske kvalitet og ikoniske karakter vil bidrage til at understøtte Frederikssunds status som regionalt center.

### **Økonomi**

Økonomi har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Teknisk Udvalg, at:

1. Planprocessen igangsættes.

### **Historik**

#### **Teknisk Udvalg, 2. december 2015, pkt. 221:**

For indstillingen stemte: Ole Søbæk (C), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Jens Ross Andersen (V).

Imod stemte: Tina Tving Stauning (A), Jesper Wittenburg (A) og Pelle Andersen-Harild (Ø), med den begrundelse, at placering ved den gamle bro og fjorden ikke er rette sted for et højhus.

Indstillingen godkendt.

#### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 13:**

Drøftet.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

### **Beslutning**

For indstillingen stemte 8: Kirsten Weiland (A), Ole Søbæk (C), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 15: Anne-Lise Kuhre (A), Carsten Cederholm (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Lars Thelander Bostrøm (O), Hans Andersen (V), Kristian Moberg (V), Pelle Andersen-Harild (Ø).

Indstillingen blev forkastet.

- Bilag 1 - Ellipsen Projektmappe

### 15 Kvalitetsstandard for træning efter serviceloven, kvalitetsstandard for madservice og kvalitetsstandard for gps-sporingsystem

#### **Lovgrundlag**

Lov om social service §§ 83, 86, 112, 125, stk. 1 og 2.

BEK nr. 342 af 26. marts 2013.

#### **Sagsfremstilling**

Økonomiudvalget besluttede på sit møde d. 9. december 2015 at tilbagesende kvalitetsstandarderne vedrørende madservice, træning efter serviceloven og den udgåede kvalitetsstandard vedrørende GPS-sporing til fornyet behandling i Velfærdsudvalget med begrundelsen, at administrationen bedes forholde sig yderligere til Ældrerådets høringssvar i forhold til disse standarder.

Vedrørende kvalitetsstandarden om træning efter serviceloven ønsker Ældrerådet fastholdt muligheden for at kunne få vedligeholdelsestræning - også uden foregående genoptræning. Ældrerådet ønsker endvidere at bevare selvtræningen. Administrationen bemærker, at ændringen vedrørende vedligeholdende træning følger gældende lovgivning på området. I følge "vejledning om hjælp og støtte efter serviceloven - vejledning nr. 2 til serviceloven" skal tilbud om vedligeholdelsestræning ses i sammenhæng med genoptræning efter såvel servicelovens § 86, stk. 1, som genoptræningsforløb efter andre lovgivninger, herunder sundhedsloven. Den vedligeholdende træning skal dermed ses i forlængelse af et genoptræningsforløb med henblik på at gøre borgeren så selvhjulpne som muligt i forhold til at bevare det opnåede funktionsniveau. Kvalitetsstandarden er desuden tilføjet, at vedligeholdelsestræning hovedsageligt tilbydes som en integreret del af borgerens ophold i plejebolig eller i daghjem, eller

som særskilt ydelse i forbindelse med levering af praktisk hjælp eller personlig pleje i borgerens hjem. Vedligeholdelsestræning gives i en periode på maksimalt 12 uger.

Vedrørende selvtræning er det administrationens vurdering, at de borgere, der visiteres til selvtræning, vil kunne træne på samme niveau i et andet regi, f.eks. privat træningscenter eller i regi af en forening, efter et endt genoptræningsforløb. Selvtræningen ligger ud over det lovbestede serviceniveau, og med samlingen af træningsenheden på to matrikler vil der være et øget pres på lokaler og træningsfaciliteter, hvilket yderligere vanskeliggør muligheden for selvtræning. Omfanget af visiterede borgere til selvtræning var på 65 borgere i 2015.

I Kvalitetsstandarden for madservice var tilføjet en præcisering under afsnittet ydelsens omfang, at der ikke ydes hjælp til at udfylde bestillingsseddel. Hvis borgeren ikke kan/ønsker at udfylde bestillingsseddel leverer madleverandøren standardmenuen til borgeren. Ældrerådet er ikke tilfreds med denne ændring, og mener at borgeren skal have hjælp hertil, hvis borgeren ikke selv kan. Det foreslås, at Ældrerådets ønske imødekommes, således at hjælpen til at udfylde bestillingsseddel indgår i den almindelige hjemmepleje hos borgeren. Der visiteres altså ikke til en særskilt ydelse, men borgerens hjemmehjælper kan udfyldelse af bestillingsseddel i forbindelse med levering af den almindelige hjælp. Dermed sikres det, at de borgere, der er visiteret til madservice stilles lige og har reelle valgmuligheder i forhold til sammensætning af ugens menu. På den baggrund ændres kvalitetsstandarden ikke i forhold til 2015.

Vedrørende Kvalitetsstandarden for GPS-sporingsystem er kommunens nuværende tekniske løsning udgået og der udleveres ikke længere armbånd i forbindelse med GPS-sporing. Visitationen har dog fundet et alternativt produkt der kan håndtere GPS-sporing. Administrationen foreslår derfor at den nuværende kvalitetsstandard for 2015 fortsætter.

Ældrerådet opfordrer i deres høringssvar til at der overvejes en løsning for stærkt demente borgere. I dag visiteres stærkt demente borgere ikke til GPS-sporingssystemet, da det ikke vil være en tilstrækkelig løsning til denne borgergruppe. I kvalitetsstandarden for GPS-sporingsystem er målgruppen

afgrænset til demente borgere der evner at begå sig i trafikken, og kan samarbejde om at have GPS'en på sig dagligt. Administrationen oplyser, at stærkt demente borgere visiteres til kommunens demenstilbud i daghjem, eller plejecenter.

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Evt. høringssvar fremsendes hurtigst muligt til udvalgets medlemmer.

Handicaprådet har ingen kommentarer.

Ældrerådets høringssvar:

Vi ser med glæde, at flere af de ønsker vi tidligere har givet udtryk for, er rettet ind i dette dokument. Dog ønsker vi at blive opdateret vedr. det nye gps system, når det er kommet op at køre. Hvornår sker det? og hvor hvordan fungerer det?

## **Økonomi**

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

## **Indstilling**

Sundhedschefen indstiller, at Velfærdsudvalget overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. Kvalitetsstandard for træning efter serviceloven godkendes som forelagt.
2. Kvalitetsstandard for madservice ændres ikke i forhold til tidligere år.
3. Kvalitetsstandard for GPS-sporing ændres ikke i forhold til tidligere år.

## **Historik**

### **Velfærdsudvalget d. 7. december 2015:**

Anbefales.

### **Økonomiudvalget d. 9. december 2015:**

Anbefales, idet kvalitetsstandard for træning efter serviceloven, kvalitetsstandard for madservice og kvalitetsstandard for gps-sporingssystem tilbagesendes til Velfærdsudvalget med den begrundelse, af administrationen bedes forholde sig yderligere til Ældrerådets høringssvar i forhold til kvalitetsstandarderne.

### **Velfærdsudvalget, 7. januar 2016, pkt. 7:**

Indstillingens punkt 1 anbefales, idet administrationen bedes sikre, at borgere motiveres til at fortsætte med at træne efter endt forløb i træningsenheden. Administrationen bedes endvidere om at undersøge andre muligheder for selvtræning i en kommende sag til udvalget.

Indstillingens punkt 2 og 3 anbefales.

Fraværende:

Anne-Lise Kuhre (A).

#### **Økonomiudvalget, 20. januar 2016, pkt. 14:**

Indstillingspunkt 1-3 anbefales.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

#### **Beslutning**

Indstillingspunkt 1-3 tiltrådt.

- Kvalitetsstandarder 2016 (Madservice, træning efter serviceloven og GPS-sporingsystem)