

SLANGERUP KOMMUNE

BYGNINGS- OG PLANLÆGNINGSUDVALGET

Dag og år:

20.8.1986.

Blad nr.

60
Formandens
initialer:

NFN

Hermed indkaldes til møde i bygnings- og planlægningsudvalget, onsdag d. 20.8.86 kl. 15.00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

Meldt afbud: Tove Schmidt Jensen

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

- a.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til smedeværksted på matr. nr. 6 f Jørlunde, Roskildevej 19.
- b.
Planstyrelsen afviser klage over opstilling af pølsevogn/grillbar på torvet Kongensgade 27.
- c.
Hovedstadsrådet meddeler tilladelse til benyttelse af ejendommen matr. nr. 2 a m.fl. Sundbylille til start- og landingsplads i forbindelse med faldskærmsudspring samt til opstilling af læskur indtil 1.1.1987.
- d.
Skrivelse fra Hovedstadsrådet vedrørende den nye køreuddannelse fra 1.10.1986, hvorefter den praktiske undervisning skal foregå på lukkede øvelsespladser.
- e.
Orienteringsskrivelse fra boligministeriet vedrørende idriftsætning af et integreret byggesagsbehandlingssystem.
- f.
Det 36. danske byplanmøde "Kultur og fritid" Århus 2.-3.10.1986.
- g.
Miljøministeriets bekendtgørelse om sup-

plerende regler i medfør af lov om kommuneplanlægning.

h.
Hovedstadsrådet har påbudt oprydning på ejendommen matr. nr. 4 c, 4 e m.fl. Hørup,

i.
Frederiksborg amtsråd, afviser klage over udvalgets beslutning om, at Strandstræde 5 ikke må anvendes til beboelse.

j.
Planstyrelsens cirkulære om lov om kommuneplanlægning.

k.
Håndværket byfornyelsesselskab fremsender brochure om selskabets aktiviteter "Byfornyelse for alle bytyper.

l.
Planstyrelsen fremsender cirkulære om tilbageførsel af arealer til landzone.

m.
Matr. nr. 7 p m.fl. Slangerup, Bakkebos jorder solgt til: ASX 9687 A/S, v/Ranum Gruppen, 3400 Hillerød.

2.
ØKONOMIRAPPORTERING.

3.
BUDGET 1987.
Økonomiudvalget besluttede på sit møde d. 17. juni 1986 at pålægge fagudvalgene at medvirke til at bringe budgettet for 1987 i balance.

Sagsbehandling:
Sagen fremlægges til drøftelse.
00.01002 F 4297 jw

4.
INDSIGELSER MOD DEBATOPLÆG, KOMMUNEPLANEN.
Debatoplægget har været offentligt fremlagt i perioden fra 3.2.1986 -

Indstilles godkendt.

Taget til efterretning, udvalget kan ikke pege på nogen besparelse på udv. budgetområde.

Des afholdes ekstraordinært udv. møde onsdag d. 3.9.86 kl. 19⁰⁰

3.6.1986.

Ved indsigelsesfristens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. ønsker
Kongensgade 20 og 24 omfattet af bevaringsbestemmelser, og mener der skal værnes om de grønne områder. Trafikken i Slangstrup center skal foregå på de svage trafikanters betingelser.

2. Uvelse,
fastholder ønsket om at hans byzonejord overføres til landzone.

3. Landsjagtforeningen af 1923 fremsender deres bemærkninger til debatoplæg om den ny kommuneplan.

Bemærkningerne koncentrerer sig i det væsentligste om kommunens vådområder og det åbne land.

4. LOF studiekredsen fremsender deres bemærkninger til oplægget til ny kommuneplan. Bemærkningerne går på alle emner i debatoplægget.

5. kommer med
en række bemærkninger til det fremlagte debatoplæg. Bemærkningerne knytter sig specielt til trafikken i Slangstrup.

6. "Stigruppen Kongensgade Nord" ved Søren Larsen, fremsender
gruppens forslag til indretning af grønt område ved frugtplantagen matr. nr. 16 n Slangstrup.

7. Beboere i Jørlunde v/
ønsker, at der tages højde for at trafikken ad Rappendamsvej reduceres og i stedet overføres til Møllebakken.

8.

Arbejdsgruppen af 4.3.1986 fremsender gruppens bemærkninger til oplægget til ny kommuneplan.

Bemærkninger går i det væsentligste på Slangerup center og trafikken i Slangerup.

Samtidig sender gruppen underskrifter fra 10 borgere som støtter gruppens redegørelse.

9.
Dansk Cyklist Forbund fremsender gruppens arbejdsrapport. Bemærkningerne knytter sig til forhold om stier og trafik i Slangerup. Gruppen kommer ligeledes med forslag til udformning af stikrydsninger i Kongensgade m.m.

10.
Borgerlistens studiegruppe fremsender bemærkninger til debatoplægget.

Bemærkningerne knytter sig til debatoplæggets fire hovedpunkter Slangerup center, trafikken i Slangerup, det åbne land og fritidsområderne.

11.
Trafiksaneringsgruppen i Jørlunde fremsender bemærkninger til debatoplæg i rapport "Trafiksikkerhed & bymiljø".

12.
Hovedstadsrådet fremsender skrivelse af 4.4.1986 fra HT, hvori der anmodes om, at HT deltager i udformninger af trafikdæmpende foranstaltninger i Slangerup bymidte.

Debatoplægget giver i øvrigt ikke Hovedstadsrådet anledning til bemærkninger.

13.
Håndværker- og handelsforeningens arbejdsgruppe fremsender bemærkninger til debatoplægget.

14.
Bemærkninger i øvrigt.
Det indstilles, at man tager stilling til indsigelserne, således at forslag til kommuneplan kan gøres klar til behandling på et ekstraordinært udvalgsmøde først i september 1986.

Vurdering af indsigelser og bemærkninger til debatoplægget fremsendes hoslagt.

01.02.03601 F 4252 KB

5.
INDSIGELSE MOD LOKALPLANFORSLAG NR. 11.2
Forslaget har været offentligt fremlagt i
perioden fra 6.3.86 - 12.5.86.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

1. Hovedstadsrådet meddeler, at lokalplanforslaget ikke giver anledning til bemærkninger, jf. kommuneplanlovens § 25.
2. Autoriseret EL ApS ved ønsker
bebyggelsesprocenten for ejendommen matr. nr. 11 q Slangstrup, hævet til 70 i stedet for 50 som angivet i § 5 stk. 1.

Sagsbehandling:

ad. 1, Tages til efterretning.

ad. 2, Bebyggelsesprocenten for hele lokalplanområdet som helhed er 60.

Filosofien bag en opdeling af bebyggelsesprocenten var, at skabe en tættere bebyggelse i den egentlige centerbebyggelse langs Kongensgade, på bekostning af bebyggelsesprocenten i de service- og boligorienterede områder i bagarealerne til Kongensgade
Indstilles afvist.

Det indstilles, at lokalplanforslaget fremsendes til byrådet med endelig vedtagelse i henhold til kommuneplanlovens § 27, med de ændringer som fremgår af arkitekt Laursens forslag til ombygning af Slangstrup skole til administrationsbygning.

Sagen er tilsendt arkitekt I. Laursen som konsulent på rådhusbyggeriet med anmodning om udtalelse.

Sagen udsat fra møde 11.6.1986, hvor man vedtog at afvise indsigelse, idet bebyggelsesprocenten ikke vil være til hinder for udnyttelse af tagetagen.

01.02.05G01 F 4135 KB

*Fremsendes byrådet
med indstilling af
planen endelig ved-
tages i medfør af kommune-
planlovens § 27*

6.
FORSLAG TIL LOKALPLAN ENGGÅRDEN.
 I/S Percival Nielsen fremsender revideret forslag til lokalplan omfattende 4 villa-parceller på Enggårdens jorder og 2 eksisterende ejendomme Gørløsevej 5 og 7.

Sagsbehandling:

De to ejendomme Gørløsevej 5 og 7 samt grundejerforeningerne Enggårdsvvej og Kørstykket har fået tilsendt det reviderede forslag.

Efterfølgende har ejeren indleveret alternativ udstykningsplan.

Forslaget og det alternative udstykningsforslag fremsendes hoslagt.

Det indstilles, at lokalplanforslaget fremsendes byrådet til endelig vedtagelse, jfr. kommuneplanlovens § 27, med forvaltningens bemærkninger.

01.02.05P16 F 4327 KB

7.
SKILTNING PÅ FORRETNINGSBEBYGGELSE I KONGENSGADE.
 Skiltning på ejendommen Kongensgade 1.

Sagsbehandling:

Der er på ejendommen Kongensgade 1 opsat en række reklameskilte og p-skilte uden tilladelse fra byrådet jfr. lokalplan nr. 22 § 6 stk. 1.

P-skiltene er der meddelt administrativ godkendelse til.

DSK er anmodet om at fremsende ansøgning om opsætning af reklameskilte inden mødet.

01.02.05G01 F 4115 kb

8.
LOKALPLANFORSLAG VEST, INDSIGELSER:
 Planen har været fremlagt i perioden fra 17.4.1986 - 23.6.1986.

*Fremsendes byrådet
 med indstilling at for-
 slag til lokalplan endelig
 vedtages (kortbilaget
 ændret i oversensstemme
 med alternativ udstyk-
 ningsforslag)
 Frølich Nilsson kan
 ikke gå ind for for-
 slaget.*

*DSK meddeles påbud
 om at nedtage de ikke
 godkendte skilte.*

*Indstilles endelig
 vedtaget i medfør af
 kommuneplanlovens §27*

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser:

1.
Farum Statsskovdistrikt meddeler, at de ingen bemærkninger har til forslaget.
2.
Hovedstadsrådet meddeler, at de ikke har nogen bemærkninger til lokalplanforslaget.
3.
Amtsarkæologisk kontor, Gilleleje, gør opmærksom på, at der kan være jordfaste fortidsminder indenfor lokalplanområdet og peger på, at det vil være hensigtsmæssigt at få foretaget sonderende arkæologisk prøvegravning i god tid, inden anlægsarbejdet påbegyndes.

Amtsarkæologisk kontor er i skrivelse af 12.6.1986 anmodet om at fremme prøvegravningerne.

4.
Frederiksborg amtsråd anmoder om, at der som fodnote anføres, at der er lagt tinglyst byggelinie langs hovedlandevej 136, Frederikssundsvej, i en afstand af 15 m fra vejmidte.
Notat fra borgermøde 6.5.1986.

Sagsbehandling:

- Ad. 1
Taget til efterretning.
- Ad. 2
Taget til efterretning.
- Ad. 3
Indstilles, at der i salgsbetingelserne gøres opmærksom på, at der kan forekomme arkæologiske fortidsminder i området.
- Ad. 4
Taget til efterretning.

Det indstilles, at lokalplanforslaget fremsendes byrådet og endelig vedtages i forbindelse med kommuneplanlovens § 29.
01.02.05G01 F 4200 kb

9.
LOKALPLAN HANDVÆRKEROMRÅDET BØLLEMOSEVEJ

Der tages en drøftelse med

UVELSE.

Rammerne i kommuneplanen for håndværkerområdet i Uvelse strider imod bestemmelserne i de to tinglyste servitutter i området, hvad angår tilladelig bebyggelse.

Sagsbehandling:

Grundejerforeningen anmodet om en udtalelse om, de vil være indforstået med, at servitutterne ophæves. og at der udarbejdes lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanen.

Grundejerforeningen Bøllelosevej finder ikke, at der bør udarbejdes lokalplan, men at kommunen følger servitutter for området op.

01.02.05G01 F 4280 KB

10.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN 20.

Andelsboligforeningen Vænget søger om dispensation fra lokalplanen til opførelse af 10 stk. carporte.

Sagsbehandling:

Andragendet er en mindre betydende dispensation fra lokalplan 20 §§ 7 og 8. Der foreligger positiv naboerklæring fra samtlige andelshavere i boligforeningen.

Det indstilles, at der meddeles principgodkendelse til det ansøgte på vilkår:

at carportene opføres ensartet og i samme materialer og farvevalg,

at carportene på p-pladsen opføres samtidig,

at der fremsendes konkret byggeandragende.

01.02.05P21 F 4329 KB

11.

BEBYGGELSE I LANDZONE.

Ved besigtigelse den 16.6.1986 er der konstateret ulovlig opført hangar på ejendommen matr. nr. 2 p Hagerup, ved Sundbylillevej og Hagerupvej.

om udarbejdelse af en lokalplan.

De servitutmæssige forhold på Bøllelosevej 10-12 undersøges nærmere.

Niels Frølich forlod mødet under behandling af punktet.

Godkendt.

Afunders ansøgning, optages til behandling næste møde

Sagsbehandling:

Der kræves tilladelse efter by- og landzonelovens § 9 til opførelse af bebyggelse i landzone. Tilladelse meddeles af Hovedstadsrådet.

Der er meddelt ejeren forbud mod at benytte bygningen, før der er indhentet tilladelse fra Hovedstadsrådet.

01.03.03G01 F 4281 KB

12.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Landinspektørgruppen søger om principiel godkendelse til udstykning af en ca. 0,9 ha parcel med eksisterende beboelse fra ejendommen matr. nr. 12 g m.fl. Slangstrup.

Sagsbehandling:

Ejendommen der tilhører

udgør i alt ca. 12,9 ha. Landbrugets bygninger er beliggende på matr. nr. 12 d og landbrugsejendommen matr. nr. 12 g blev i sin tid tilkøbt. På matr. nr. 12 g er beliggende et ældre hus, som har været beboet indtil ultimo 1981.

Da der ikke er driftsmæssigt behov for en ekstra bolig på gården, ønsker ejeren at afhænde ca. 0,9 ha med beboelsen.

Andragendet skal godkendes af Hovedstadsrådet og landbrugsministeriet.

Det indstilles, at der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte.

01.03.03G01 F 4285 KB

13.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Øvejens Bodega, søger om tilladelse til frastykning af beboelse med jordtilliggende på ca. 3300 m² og opførelse af ny beboelse med maskinhus på restejendommen. Restejendommen bliver på ca. 8550 m² og ønskes udlagt som planteskole.

Sagsbehandling:

Ejendommen er en landbrugsejendom, som grænser umiddelbart op til byzone, og der er givet tilladelse til at drive bodega

Indstilling til Råd

Indstilling til Råd

på ejendommen.

Hovedejendommen påtænkes frasolgt til bodega og beboelse, og restejendommen ønskes opretholdt som planteskole.

Det må forventes, at en landbrugsejendom af denne størrelse ikke kan drive planteskole som hovederhverv, hvorfor det kan forudses, at ejendommen deles i to beboelsesejendomme.

Andragendet skal godkendes af Hovedstadsrådet og landsbrugsministeriet.

Det indstilles, at andragendet fremsendes Hovedstadsrådet uden anbefaling.

01.03.03G01 F 4319 KB

14.

UDVIDELSE AF ERHVERVSAREAL I LANDZONE.

matr. nr. 16 c

Slangerup, søger om tilladelse til ændring af carport til 39 m² erhvervs-pavillion (udestue).

Sagsbehandling:

På ejendommen drives bodega, denne ønskes udvidet med 39 m² pavillion. Ejendommen er beliggende i landzone og jf. by- og landzonestens § 7 skal denne udvidelse godkendes af Hovedstadsrådet.

Tilladelse til at drive bodega er meddelt af miljøministeriet 11.1.1974.

Der er tale om en mindre erhvervsmæssig udvidelse, der indstilles anbefalet overfor Hovedstadsrådet på vilkår: at yderligere tilladelse til udvidelse ikke kan forventes, at parkeringsarealet udbygges, at BR-krav overholdes (lofthøjden øges til 2,50 m).

Klage over støjgener fra bodegaen til udvalget for teknik og miljø 6.8.1986.

01.03.04G01 F4299 ks

15.

INDDRAGELSE AF LADE TIL BEBOELSE I LANDZONE.

*Kan ikke anbefales
overfor hovedstadsrådet.*

*Indstilling tiltrådt
på vilkår at det sikres
ved finglysvning at der*

matr. nr. 23 c m.fl. Slangerup, søger om tilladelse til ombygning af lade til beboelse, indeholdende 2 værelser, gang samt bad, i alt 73 m².

Sagsbehandling:

Sagen skal godkendes af Hovedstadsrådet, jfr. by- og landzonenloven § 8.

Indstilles anbefalet på betingelse af, at der kun forefindes een beboelse på ejendommen.

01.03.04G01 F 4312 KS

16.

UDSTYKNING HØRUP

Landinspektør Børge Hansen søger om godkendelse til udstykning af 3 enfamiliehusparceller på matr. nr. 1 c Hørup.

Sagsbehandling:

Andragendet er i overensstemmelse med lokalplan nr. 29 for Hørup.

Indstilles godkendt på vilkår, at der i vejprojekt for vej A-B sikres hjørneafskæringer til begge sider af Græsevej.

01.03.05G01 F 4328 KB

17.

UDSTYKNING I BOLIGBEBYGGELSE.

Landinspektør Børge Hansen søger for om tilladelse til frastykning af villaparcels fra ejendommen matr. nr. 12 dæ Slangerup,

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på vilkår, at krav i kommunens skrivelse af 3.10.1974 om asfaltering af kørebane udføres.

01.04G01 F 4317 LA

18.

UDSTYKNING I BYZONE.

Landinspektør Per Vinggaard søger om tilladelse til udstykning af matr.nr.9 a1 Slangerup,

Parcellen er på 1402 m², herfra ønskes frastykket 654 m² til sammenlægning med matr.nr. 9 ah Slangerup.

*kun må opretholdes
een bolig på ejendommen.*

Indstilling tiltrådt

Indstillingen tiltrådt

*L. insp. har anmodet
om at få sagen ud-
sat.*

Sagsbehandling:

Matr. nr. 9 al Slangstrup,
er bebygget med helårsbeboelseshus og har
efter frastykning et areal på 748 m².

Naboparcellen nr. 9 ah Slangstrup,
er på 748 m² og med tillæg
af 654 m² bliver denne i stedet 1.402 m².

Parcellen er ubebygget efter brand,
bortset fra udhusbygning.

Landinspektøren anmodet om at oplyse,
hvad der agtes opført på ejendommen inden
udvalgsmødet.

01.04P16 F 4321 LA

19.

DISPENSATION FRA SERVITUTBESTEMMELSE.

JH Huse søger for ejeren af ejendommen
matr. nr. 2 ci Jordhøj, om
dispensation fra servitutternes §§ 7 og
9, om at bebyggelse skal holdes 5 m fra
vejskel, samt at der skal opretholdes
parkeringsplads til mindst 3 biler.

Sagsbehandling:

Der ønskes opført 16 m² carport bygget
sammen med 10 m² udhus i en afstand af 1
m fra vejskel.

Udtalelse fra grundejerforeningen vil
foreligge til mødet.

01.04P 21 F 4315 KS

20.

DISPENSATION FRA DEKLARATION.

søger tilladelse til
opførelse af udestue på ejendommen
matr. nr. 9 fg Slangstrup.

Sagsbehandling:

Opførelsen af udestuen kræver dispensa-
tion fra deklaration vedrørende udestuer
litra b, om at udestuer maksimalt må nå
3,5 m ud fra husmuren, der ønskes en
afstand på 3,83 m.

Der foreligger positive nabo høringer samt
positiv udtalelse fra grundejerforening.
Andelsboligforeningen anmodet om en
udtalelse.

01.04P21 F 4326 KS

Byggetlinien fastholdes.

*Deklarationens be-
stemmelser fastholdes*

21.

UDSTYKNING I BYZONE.

Landinspektør Krog søger om godkendelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 40 a Slangerup, "Øblik", i 2 selvstændige parceller.

Sagsbehandling:

Udvalget har den 21.5.1986 behandlet et andragende om opførelse af 2 boliger på ejendommen og godkendte andragendet.

Indstilles godkendt.

01.04G01 F 4283 KB

22.

ERHVERV I HANDVÆRKSOMRADE.

Arkitekt Jørn Nørgaard søger for om tilladelse til opførelse af erhvershal på matr. nr. 5 h Uvelse,

Sagsbehandling:

Udvalget krævede på sidste møde revideret projekt fremsendt med overholdelse af servitutterne.

I det reviderede projekt er det bebyggede areal 39,5%, tilladelig 40% ifølge servitutterne.

Bebyggelsesprocent er 45% mod tilladelig 40, ifølge kommuneplanen.

Der bør stilles krav om, at der foretages nivellement af grunden og ansøges om godkendelse af bebyggelseskoten.

Parkeringsforholdene er noget trængte og sker på bekostning af udenomsanlæg for boligen.

Stillingtagen afhænger af andet punkt på dagsordenen om lokalplan for området.

01.04G01 F 4224 KS

23.

BEBYGGELSE CENTEROMRADE JØRLUNDE.

Skjalm Hvide Motor hotel søger om

Godkendt.

Projektet kan ikke godkendes da parkeringsforholdene og friarealerne for boligen ikke er tilfredsstillende. Der må endvidere redegøres for terren- og koteforholdene for bebyggelsen.

Niels Frølich forlod mødet under behandling af sagen.

Kan ikke godkendes, lokalplanens bestemmelse skal overholdes

tilladelse til opførelse af udestue på ca. 30 m².

Sagsbehandling:

Nuværende bebyggelse har bebyggelseprocent på 58 mod tilladelig 60.

Ved opførelse af vinterhave vil bebyggelsesprocenten blive 59. Udestue er placeret udenfor det i lokalplanen angivne byggefelt.

Bebyggelsen indstilles godkendt under henvisning til lokalplanens bestemmelse om, at byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser og på vilkår, at sammenlægningen med del af matr. nr. 7 h bringes i orden.

01.04601 F 4320 KS

24.

UDSTYKNING I CENTEROMRADE.

Landinspektør Børge Hansen søger om godkendelse til frastykning af 2 beboelsesparceller på ejendommen matr. nr. 1 aa Slangerup, Kongensgade 39.

Sagsbehandling:

Udstykningsandragendet er i overensstemmelse med retningslinierne i lokalplan nr. 28 for Kongensgade nord.

Indstilles godkendt.

01.04P27 F 4288

25.

SERVITUTTER FOR LÆRKENSTEN II, SLOTSMOSE-PARKEN, AGERVEJ 22-41.

Willy Brasen, Jørlundes Elektriske ApS, fremsender fornyet forslag til servitutter for Slotsmoseparken.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt med forvaltningens rettelser.

01.04P24 F 4102 KB

26.

DEKLARATION LÆRKENSTEN.

Advokat A. Nielsen fremsender for grundejerforeningen Lærkensten 3

Et medlem kan godkende opførelse af vinterhaven og ønskes søgen forelagt byrådet.

Godkendt.

Godkendt.

Godkendt.

deklarationer til kommunens påtegning i medfør af kommuneplanloven.

Arealet omhandler matr. nr. 8 læ for enden af Agervej, og arealet ønskes udlejet som haver til ejerne af ejendommene matr. nr. 8 iz, 8 iæ og 8 ix Slangstrup.

Sagsbehandling:
Indstilles godkendt.
01.04P24 F 4294 kb

27.
GEBYR FOR BYGGESAGSBEHANDLING.
I henhold til bekendtgørelse nr. 247 af 16. maj 1986 kan der i forbindelse med dispensationsansøgninger opkræves gebyr for naboorientering i forbindelse med ansøgninger om dispensation.

Sagsbehandling:
Gebyr kan opkræves, når
1. Byggeriet er mere end 250 m², eller
2. Med en højde på mere end 8,5 m samt, at
3. Orientering sker til flere end 10 beboere og foreninger.

Det indstilles, at kommunen ikke benytter opkrævning af gebyr, da punkt 3 kun yderst sjældent bliver aktuel.
02.00.06029 F 4289 jw

28.
DISPENSATION FRA HØJDEGRÆNSEPLAN SAMT BEBYGGELSESPROCENT.
søger for
matr. nr. 44 Uvelse, om dispensation fra BR-S856, afsnit 12.5.1 samt kommuneplanlovens § 42 til opførelse af carport og udhus.

Sagsbehandling:
Carporten ønskes opført med en taghældning på 30°, hvorved højdegrænseplanet overskrides. Udhuset ønskes bygget sammen med beboelsen. Bebyggelsesprocenten bliver 33 mod tilladelig 30.

Sagen har tidligere været behandlet i udvalget den 4.6.1986, punkt 19. Overskridelsen af højdegrænseplanet indstil-

Indstilling til råd

Indstilling til råd

les godkendt på baggrund af positiv naboerklæring.

Bebyggelsesprocent indstilles overholdt.
02.01.06P21 F 4330 KS

29.
NEDLÆGNING AF LEJLIGHED.

matr.nr. 2 k

Jordhøj by, Slangerup, søger om tilladelse til inddragelse af 1. sals lejlighed til sammenlægning med eksisterende lejlighed i stueetagen.

Sagsbehandling:

Indstilles godkendt på betingelse af at lejelovens bestemmelser om opsigelsesfrister overholdes.

03.01.03G01 F 4318 KS

30.
MEDDELELSER TIL PRESSEN.

31.
EVENTUELT.

Mødet hævet kl.:

19 45

Ref. udsendt d. 22/8 1986
NT

Indstilling til brædd

*Skilte opsat i buske-
skærme og andre steder
kraves fjernet.*

[Signature]

Carl Frisbo

[Signature]

Saila Frederiksen