

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

g.
Kortbilag til regionalplan 1993, erhvervsarealer.

h.
Information fra Miljø- og Energiministeriet "Landsplan nyt".

i.
Brev af 30.11.1994 fra Danske Funktionærers Boligselskab til tilsynsmyndigheder og forretningsforbindelser vedrørende forretningsfører Ejvind Pedersens fratreden.

j.
Rapport vedrørende organiseringen af beskæftigelsesområdet af oktober 1994.

k.
a.
Liste over personer, der har modtaget økonomisk hjælp, ydet med tilbagebetalingspligt, som afskrives bl.a. på grund af 5 års forældelsesfristen. Afskrivningen beløber sig til kr. 362.676,93.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.12.1994:
Taget til efterretning.

16.01.02 00 Ø07 F2136 hsa

b.
Orientering vedrørende personer, der det seneste halve år har fået henstand/eftergivelse af boligstøtte restance, jvf. liste. I alt 1.610 kr.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.12.1994.
Beslutning: Taget til efterretning.

16.23.02Ø49 F1618 ul

164. Økonomirapportering.

./ Økonomirapport pr. 1.12.1994 vedlægges til orientering.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		182

164. Taget til efterretning

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		183

165. Ansøgning om tillægsbevilling til granit- skulptur.

Byrådet har på møde 22.6.1994 godkendt, at billedhuggeren, Joseph Salamon, udfører en granitskulptur af Erik Ejegod til opstilling foran Rådhuset.

Beslutningen var betinget af, at kommunen kunne få et væsentlig tilskud til skulpturen.

Statuen vil koste 140.000 kr. Kulturby 96 har i skrivelse af 18.11.1994 givet tilsagn om et tilskud på 35.000 kr..

Der søges om en tillægsbevilling til restbeløb, ca. kr. 105.000 til udførelse af skulpturen.

Da 1995 er 900-året for Erik Ejegods indsættelse som konge, bør afsløringen af skulpturen finde sted i 1995.

Det indstilles,
at der gives en tillægsbevilling på kr. 105.000, til finansiering over kassebeholdningen.

at der nedsættes et udvalg fra Byrådet, Kirken og eventuelt andre til fastsættelse af øvrige kunstneriske og praktiske rammer for festlighedens omfang.

J.nr. 05.14.10Ø03 F 2762 bl

166. Lokaler til Historisk Forening.

Fremlæggelse af byggeregnskab.

Bevilling:
I alt excl. moms kr. 500.000,00

Forbrug:
I alt excl. moms kr. 498.150,91

Mindreforbrug:
excl. moms kr. 1.849,09

165

Det indstilles at der med-
deles en tillægsbevilling
på 105.000 kr. som
finansiering af kassebe-
holdningen.

Der søges efterfølgende
om tilskud i div.
fonde.

Det indstilles at byrå-
det udpeger:

- Bent Clausen
 - Kaj Johansen
 - Erik Friskorn og
 - Arne F. Nielsen
- til udvalget.

Herudover udpeger
Kirken sin repræsentant
og Historiske Forening
sin repræsentant.

166. Anbefales godkendt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		185

168. Revisionsberetning nr. 98.

Beretning nr. 98 vedrørende revisionens beretning over to uanmeldte revisionsbesøg i henholdsvis oktober og november måned 1994. Under besøgene har revisionen udført en forvaltningsmæssig analyse af funktion 3.01 Folkeskoler. Revisionen konkluderer, at funktionen administreres hensigtsmæssigt.

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedr. kommunens anvisnings- og attestationsprocedurer, idet revisionen henstiller, at kommunens kasse- og regnskabsregulativ ajourføres og bringes i overensstemmelse med praksis. Sagen drejer sig om, at kommunen dels har haft en arbejdsgruppe til at udarbejde et forslag til en modernisering og en forenkling af de eksisterende anvisnings- og attestationsprocedurer, og samtidig hermed er nye procedurer blevet og bliver fortsat afprøvet på udvalgte områder. De af revisionen ønskede retningslinier vil kunne fremlægges til Byrådets godkendelse primo 1995. Fremlæggelsen vil ske i form af forslag til ændring af kasse- og regnskabsregulativet.

Indstilling:

Revisionsberetning nr. 98 indstilles godkendt.

00.01K07 F 2760 ps

169. Årsregnskab for perioden 1.5.1993 til 30.4.1994.

Boligselskabet Lejerbo, Slangerup, fremsender årsregnskab med tilhørende spørgeskema samt revisionsprotokol for perioden 1.5.1993 til 30.4.1994.

Regnskabet udviser en balance på 3.282.635 kr. og et overskud på 623.960,00 kr., som er henlagt som følger:

Planlagt og periodisk vedligeholdelse	500.000 kr.
Istandsættelse ved fraflytning	50.000 "
Tab ved lejligheder og fraflytning	55.960 "
Feriepengeforpligtelse	18.000 "

168.

Indbefoldes idet Ø.V.
forudsættelse af nye
regler om anvisning
og attestation forelægges
95 i 1. kvartal 1995.

169.

Godkendt

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

Overskuddet hidrører i det væsentlige fra tidligere års overførsel til reguleringskonto, som er indtægtsført i driftsregskabet 93/94 937.064,70 kr. samt beløb afsat til ikke forfaldne prioritetsydelse på 469.514,00 kr.

I følge Revisionsinstituttet af 1920 A/S opfylder regnskaberne lovgivningen og er aflagt efter lovgivningen.

Indstilling:

Det indstilles at regnskabet godkendes.

03.02.00Ø55 F 2750

170. Bygaden 10 - 12, matr. nr. 34a, 34b, 34c og 34d Jørlunde (tidl. plejehjem).

Ved møde på borgmesterens kontor 7. november 1994 med ejeren af Bygaden 10-12, Torben Roug, og dennes advokat Finn Rønne, oplyste Torben Roug, at han ikke havde betalt sidste termin (september) og ikke var i stand til at betale.

Torben Roug oplyste at ejendommen årligt giver et stort underskud. Der er lån i BRF kredit og byfornyelseslån med en restgæld på 4.761.390 kr., herudover skylder Roug banken ca. 4,3 mio. kr., hvorfor han forventede en snarlig tvangsaktionsbegæring.

Torben Roug skitserede på mødet følgende løsningsmodel, for at han kunne klare skærene, så kommunen som følge heraf kunne undgå at lide tab. Løsningsmodellen gik ud på, at kommunen gav tilsagn til opførelse af almennyttigt boligbyggeri og ejendommen derefter blev solgt samlet til et boligselskab.

Torben Roug blev henvist til at fremføre sin anmodning skriftlig og har ved skrivelse af 23. november 1994 ansøgt om kvote til opførelse af 27 almennyttige boliger på matr. nr. 34 a, med et samlet areal på mellem 1800 og 2400 m², som der i henhold til lokalplan nr. 41 kan tillades opført på arealet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		186

*170.
Tilbrødt som indstillet.*

171. Indsigelser og bemærkninger til lokalplan nr. 44, Ridecenter på Slangerup Overdrev.

Forslag til lokalplan nr. 44 Ridecenter på Slangerup Overdrev har været offentlig fremlagt i perioden 30. august 1994 - 25. oktober 1994.

Ved indsendelsesperiodens udløb er der fremkommet følgende indsigelser og bemærkninger:

a.

Grundejerforeningen Lystofte, rejser i skrivelse af 27. september 1994, følgende indsigelser:

Krav om støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med højtaleranlægget.

Krav om asfaltering af vejstykket fra Københavnsvej til ridecenteret, samt at dette hastighedsdæmpes.

Det vil måske ikke være muligt at levere vand til ridecenteret, da vandværket har begrænset kapacitet.

Indstilling:

- Indsigelse over højtaleranlægget kan ikke reguleres i lokalplanen. Grundejerforeningen Lystofte kan klage over støjforholdene i henhold til miljøbeskyttelsesloven, hvorefter der kan stilles krav om støjdæmpning.

- Vejadgangen ligger udenfor lokalplanområdet og kan derfor ikke reguleres i lokalplanen. Endelig vil en asfaltering af vejstykket, skulle optages under bestemmelserne i privatvejsloven.

- Det indstilles at tage oplysningen om vandværkets kapacitet til efterretning.

b.

Frederiksborg Amt meddeler i skrivelse af 4. oktober 1994, at lokalplanforslaget ikke giver amtet som regioplanmyndighed anledning til bemærkninger.

Dog skal der i lokalplanens § 10 stå landbrugslovens §4 i stedet for §5.

*171. Ansøgning om
forandring af lokalplan
til accept fra medlemmerne
de 27. sep.*

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

d.

Jordbrugsdirektoratet meddeler i skrivelse af 21. oktober 1994, at Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt ikke har bemærkninger til lokalplanforslaget.

Jordbrugskommissionen for Frederiksborg Amt meddeler endvidere at man i den efterfølgende udstykningssag vil være indstillet på evt. nærmere vilkår, at meddele tilladelse i henhold til landbrugslovens §4 eller 7a.

Jordbrugsdirektoratet bemærker, at der i §10 skal stå, at det er Jordbrugskommissionen, der træffer afgørelser efter landbrugsloven. Endelig bemærkes at der er en uoverensstemmelse mellem kortbilag I og forsiden.

./. Indstilles taget til efterretning, idet det indstilles at tilrette §10 til "Uanset foranstående bestemmelser, må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold, før der er opnået tilladelse hertil fra landbrugslovens §4, om ophævelse af landbrugspligt. Det er Jordbrugskommissionen, der træffer afgørelser efter landbrugsloven." Endvidere tilrettes forsiden, se vedlagt.

Endelig indstilles det at vedtage lokalplan nr. 44 med ovennævnte rettelser og fremsende lokalplanen til Byrådets endelige godkendelse, såfremt kortbilag er modtaget.

01.02.05P16 F6778 dsh

172. Andelsboliger Bakkebo II.

Bülow & Nielsen A/S fremsender skema B med anmodning om endeligt støttetilsagn til opførelse af 11 private andelsboliger, som udgør 2. etape af andelsboligerne ved Bakkebo.

Byrådet har den 28. september 1994 godkendt skema A på vilkår, at byggeriet udbydes i licitation, offentlig eller begrænset. Samtidigt med godkendelsen af skema A godkendtes at der stilles garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %).

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		190

172 Am to foto

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

Bygherren oplyser, at arbejdet er udbudt i begrænset licitation, men resultatet af denne foreligger endnu ikke. Der er endvidere dokumentation for, at der er solgt 75 % af boligerne (9 stk.).

Anskaffelsessummen er beregnet til kr. 9.890.000. Det godkendte rammebeløb er 9.470 kr./ m² og det projekterede rammebeløb udgør for 1045 m² kr. 9.464,11 kr./ m².

Det indstilles,
at meddele endeligt tilsagn om offentlig støtte til projektet ved godkendelse af skema B.

03.03.02G01 F 6813 mn

173. Kvote til andelsboliger 1995.

Bülow & Nielsen ansøger om kvote til opførelse af 29 private andelsboliger ved Bakkebo til erstatning for de af Ranum-gruppen påbegyndte boliger.

Boligerne påregnes opført i stil med de øvrige andelsboliger og med en placering svarende til den bebyggelsesplan, som tidligere er godkendt, samt med det tidligere godkendte antal boliger. Projektet vil således ikke være i strid med bestemmelserne i lokalplan nr. 15.

For at kunne opnå offentlig støtte vil det være en forudsætning, at byggeriet starter på "bar bund", hvilket betyder, at de allerede udførte fundamenter og afløb skal fjernes.

Bülow & Nielsen har telefonisk oplyst, at man er bekendt med disse regler, og at fundamenter og afløb i øvrigt ikke vil passe til de projekterede hustyper.

Kommunens økonomiske forpligtelse ved andelsboliger begrænser sig til at garantere for den del af realkreditlånet, der overstiger 65 % af anskaffelsessummen (18,8 %)

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		191

173.

Ans. B. / v. l. s.

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

Det indstilles

at meddele Bülow & Nielsen, at kommunen er indforstået med, at der opføres andelsboliger på arealet, og at man vil ansøge Bygge- og Boligstyrelsen om den fornødne kvote hertil i 1995.

03.03.00G01 F 6814 mn

174. Kvoter til støttet byggeri 1995 - 98.

Bygge- og Boligstyrelsen har med skrivelse af 2. december 1994 indkaldt oplysning om, hvad kommunerne ønsker / planlægger for året 1995 vedrørende:

- almennyttige boliger,
- private andelsboliger (tillige for 1996-98),
- ungdomsboliger,
- ældreboliger,
- byfornyelse og sanering,
- støtte til renovering af ungdomsboliger
- forsøgsbyggeri med ændrede byggemetoder mv.
- forsøgsbyggeri for hjemløse og lignende,
- kollektive bofællesskaber.

Økonomiudvalget har på mødet den 15. november 1994, pkt. 156, besluttet, at der indberettes ønske om 40 andelsboliger i 1995, samt at det herudover meddeles, at der forventes opført 10 ældreboliger i 1997.

Efterfølgende har Bülow & Nielsen søgt om kvote til 29 private andelsboliger ved Bakkebo (se pkt. 173).

Fælleslokalerne, Rådhusstræde 5, er besluttet ændret til 1 almennyttig bolig, når byggeriet er færdigt. Endvidere undersøges muligheden for ombygning af advokatkontoret, Kirketorvet 5, til 3-4 almennyttige boliger.

Det indstilles

at økonomiudvalgets afgørelse af 15. november 1994 ændres som følger:

Almennyttige boliger.

Der indberettes ikke planer om støtte til almennyttige boliger i 1995.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		192

174.

Arbejdsplan

Der er ikke taget stilling til fælles lokal i Rådhusstræde 5 eller indretning af boliger i advokatkontoret Kirketorvet 5

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

Private andelsboliger.

Der indberettes ønske om kvote til følgende private andelsboliger:

1995	Bakkebo	29 boliger
	Banevænget	<u>10 boliger</u>
	i alt	39 boliger
1996-98	Bygaden 10	20 boliger
	Lindeparken	20 boliger

Ungdomsboliger.

Der indberettes ikke planer om ungdomsboliger i 1995.

Ældreboliger.

Der indberettes ikke planer om ældreboliger i 1995.

Byfornyelse og sanering.

Der indberettes ikke ønsker om byfornyelsesmidler i 1995, men det indstilles at der i ~~1997-98~~ indberettes ønske om midler til byfornyelse af Cavallo-området og Hestetorvet med 2 mio. kr. i hvert af årene 1996-98.

Øvrige forhold.

Der indberettes ikke planer om de øvrige former for støtte, idet disse ikke skønnes at være aktuelle for Slangerup kommune.

03.00.01G01 F 6780 mn

175. Merindskrivning i børnehaverne.

Borger og Virksomhedsudvalget vedtog på sit møde 1.11.94 at nedsætte en arbejdsgruppe, der skulle komme med alternative løsningsforslag, svarende til en 10% merindskrivning i børnehaverne. Forslaget skulle behandles på udvalgets møde i januar 1995.

Arbejdsgruppen ønsker at få forlænget fristen for at komme med løsningsforslag, således at gruppen i løbet af 1995 kan udarbejde forslag til en varig løsning for forårsproblemerne i børnehaverne.

Repræsentanterne besluttede - som en nødløsning - at acceptere en merindskrivning for 1995 mod at få tildelt yderligere personale under merindskrivningen. Bag-

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		193

Til byfornyelse og sanering søges 2 mill. i hver af årene 1996-1997 og 1998 til byfornyelse i Cavallo området og Hestetorvet.

175. Arbejdsgruppen som indstillet af B&V-udvalget idet det foreslås at ordningen er gældende for første halvdel af 1995, indtil 1/2-95. Det foreslås endvidere at arbejdsgruppen foreslås til at lyde.

Slangerup Kommune
Økonomiudvalget

grunden for dette krav er, at det skal være pædagogisk forsvarligt at merindskrive, og at der skal være tid til de enkelte nye børn. Gruppen lagde således vægt på at sikre omsorg og tryghed og ikke på økonomiske ressourcer i form af rammebeløb.

Merudgiften til personale beløber sig til kr. 180.000.

Indstilling:

Udvalget bedes tage stilling til arbejdsgruppens forslag

- a. om at forlænge arbejdsgruppens frist for at komme med løsningsforslag
- b. om yderligere personaleressourcer i relation til merindskrivningen.

Borger og Virksomhedsudvalget, den 6.12.1994.

Beslutning:

Udvalget indstiller det nuværende merindskrivningsforslag med tillæg af dobbelt rammebeløb til de merindskrevne børn i merindskrivningsperioden. Beløbet finansieres inden for udvalgets ramme.

Allan Madsen indstiller følgende:

"I forbindelse med 10% merindskrivning i børnehaverne i 1995 bevilges kr. 180.000 til det yderligere personale under merindskrivningen, jvf. punkt II i bilag til dagsordenspunktet. Sagen forelægges byrådet".

- ./. Kopi af beregningsbilag ved merindskrivning vedlægges.

16.06.00P15 F1846 lh

176. Hensigtserklæring vedr. administration.

Byrådet ser med alvor på, at ECO-nøgletallene for budget 1994 viser, at kommunens nettoudgift til administration er særdeles høj.

Byrådet ønsker derfor iværksat følgende initiativer:

1. Ledergruppen igangsætter en proces med henblik på en optimering af den kommunale administration.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
13. december 1994		194

*176. fremsendes til
byrådets behandling*

