



UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

30. juni 1998 kl. kl. 9.00

i Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

Mødedeltagere: Ove Scheel, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

Fraværende: Afbud fra Ove Scheel og Per Bille Henriksen

Mødet slut: kl. 10.00

Kurt Jensen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

Indholdsfortegnelse

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

Sag nr. 97	Lokalplan for Nordkajen Journal nr.: 01.02.05P16/79 AW
------------	---

Sag nr. 97 Lokalplan for Nordkajen

Journal nr.: 01.02.05P16/79 AW

Lovgrundlag: Planloven, lokalplan nr. 60

Sagsfremstilling: På baggrund af det udvalgte Nordkaj-projekt fra Skanska Jensen, har Hasløv og Kjærsgaard i samarbejde med bygherren og forvaltningen nu udarbejdet vedlagte forslag til lokalplan nr. 79 for Nordkajen.

Lokalplanforslaget har i en foreløbig udgave været behandlet i Plan- og Miljøudvalget den 11. juni og den 22. juni, hvor trafik- og parkeringsforhold blev grundigt drøftet. Udvalget var på det sidste møde fortsat ikke overbevist om Skanska's løsning af gangforbindelsen mellem Havnepladsen og promenaden. Udvalget ønskede derfor at blive forelagt reviderede lokalplanbilag, der viser, at gangforbindelsen forbedres, parkeringspladserne på hjørnet reduceres i antal samt at bebyggelse og parkering kan holdes indenfor aftalte matrikelskel.

Forvaltningen har den 23. juni sammen med Skanska, samt landinspektør I drøftet udvalgets beslutning og besigtiget Nordkajen. Man blev på mødet enige om afsætning af matrikelskel samt afgrænsning af parkeringsareal. I øvrigt drøftedes andre mindre ændringer af lokalplantekst og bilag.

Forvaltningen har efter mødet fremstillet vedlagte rettede udgave af lokalplanforslag nr. 79. Lokalplantekst og tegningsbilag er p.g.a. tidspres endnu kun rettet i hånden. Rettelserne gennemgås på mødet.

Forvaltningen har aftalt med landinspektør at han fredag den 26. juni inden kl. 12.00 med spraymaling afmærker det sydøstligste hjørne af Skanska's ejendomsskel samt den del af hjørnet, der friholdes for parkeringspladser jf. aftale med Skanska. Afmærkningerne er vist på vedlagte bilag B.

Sagen genoptages til behandling ved Plan- og Miljøudvalgets ekstraordinære møde den. 30. juni kl. 9.00.

Bevilling: Ingen

**Økonomi og personale-
mæssige konsekvenser:** Ingen

Bilag: Bilag A: Lokalplanforslag tilrettet af Teknisk Forvaltning d. 23. juni.
Bilag B: Foreløbig illustrationsbilag, som viser landinspektørens afmærkninger på stedet.

Frederikssund kommune
Plan og Miljøudvalget
30. juni 1998

Formandens initialer: bm

Indstilling:

Teknisk Forvaltning anbefaler, at det foreliggende lokalplanforslag godkendes, således at sagen kan videresendes til behandling i Økonomiudvalget og Byrådet d. 30. juni 1998.

Beslutninger:

Plan og miljøudvalgets møde den 30. juni 1998:
Indstillingen anbefales.