



Dagsorden for ekstraordinært møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 20-11-97 kl. 17.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Asger Mansted

Inga Nielsen

Bibi B. Sørensen

Benny Mønster

Ove Skipper

Britta Astadatter Nilsson

Mødet hævet kl.: _____

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 216 til inkl. 217

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 20-11-97

Åben dagsorden

<i>Punkt</i>	<i>Resumé</i>	<i>Init.</i>	<i>Sagsid</i>
216	Omformulering af fællesregulativ	MB	10403
217	Tilsyn med helårsbeboelse af sommerhuse	AS	10404



Punkt 216

Møde i TMU d. 20-11-97

Journalnr. BM-13.02.06P24

Sagsid: 10403

Sagsbehandler: MB/TF

Fmd. init.

Omformulering af fællesregulativ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

BILAG:

- Brev fra Miljøstyrelsen af den 21. oktober 1997.

Kommunens fællesregulativ (godkendt af byrådet den 19. august 1997) er den 1. oktober 1997 blevet sendt ind til Miljøstyrelsen med henblik på stadfæstelse. Styrelsen har sendt svarbrev tilbage af den 21. oktober 1997, hvoraf det fremgår, at fællesregulativet ikke kan accepteres og dermed stadfæstes, medmindre sætningen "*Blandt andet vil Vandforsyningen normalt forlange etablering af målerbrønd ved sommerhuse*" udelades.

I perioden fra den 19. august til den 21. oktober 1997 har der fundet drøftelser sted mellem kommunen og Miljøstyrelsen vedrørende kommunens forslag til fællesregulativ kontra selvstændige regulativer for de kommunale vandværker og de private.

Der findes i øjeblikket drøftelser sted mellem Teknisk afdeling og Miljøstyrelsen. Der ønskes tilvejebragt en formulering af regulativet, der kan tiltædes af Miljøstyrelsen og samtidig udgøre en juridisk holdbar ramme for det videre arbejde med vandmålersagen for Jægerspris Kommune. Jægerspris Kommune har indtil nu forudsat, at der ved alle sommerhuse etableres målerbrønde, bl.a. af hensyn til frostsikkerhed og let tilgængelighed. Kommunens hjemmel til at fastholde dette krav ønskes undersøgt og sikret ved disse overvejelser. Til mødet forventes at foreligge et udkast, der så vidt muligt tilgodeser såvel Miljøstyrelsen som Jægerspris Kommunes ønske om sikring af den nødvendige lovhjemmel.

INDSTILLING:

Til orientering og evt. bemærkninger.

Beslutning:

Udvalget drøftede sagen og anbefalede an, at de i Miljøstyrelsens
sags godkendelse til et nyt revideret fællesregulativs udk. forelægges
på Kommunestyrelsens møde d. 25/11 med henvisning til
Miljøstyrelsens skrivelse af 20/11-97
Udvalget anbefalede an at borgere underrettes om evt.
ændring i forhold til den indsendte spec.



Punkt 217

Møde i TMU d. 20-11-97

Journalnr. BM-01.07.04

Sagsid: 10404

Sagsbehandler: AS/TF

Fmd. init.

Tilsyn med helårsbeboelse af sommerhuse

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Tilsynsrådet for Frederiksborg Statsamt har den 20. oktober 1997 sendt følgende udtalelse.

“Tilsynsrådet må på baggrund af de foreliggende oplysninger fra Byrådet og Skov- og Naturstyrelsens redegørelse for rækkevidden af kommunernes forpligtelser i henhold til Planloven konstatere, at Byrådet ikke med de af Byrådet beskrevne foranstaltninger fuldt ud opfylder sin tilsynspligt efter Planlovens § 51 med hensyn til overholdelsen af lovens § 40, stk. 1.

Det fremgår således ikke af Byrådets udtalelse, hvordan Kommunen vil forholde sig til de ca. 300 sommerhussager, hvor den første politianmeldelse nu er forældet.

Under henvisning hertil skal Tilsynsrådet anmode Byrådet om at tage sagen op til ny vurdering, og Tilsynsrådet skal samtidig anmode om at blive holde underrettet om, hvilke skridt Byrådet herefter foretager til opfyldelse af tilsynspligten efter Planloven og dermed til en fysisk lovliggørelse af ulovlige forhold vedrørende helårsbeboelse i sommerhusområderne i Kommunen”.

Kopi af udtalelsen er tidligere fremsendt til byrådets medlemmer.

Indstilling: Det indstilles, at Jægerspris Kommune udsætter sagen i forbindelse med helårsbeboelse af sommerhuse på grund af valget og Tilsynsrådet tilskrives om udsættelse af sagen. Det nye byråd vil efter nytår tage stilling til, hvordan kommunen vil håndhæve sin tilsynspligt.

Beslutning:

Udvalget anbefalede indstillingen til skovudvalget og
Kommunalebestyrelsen's behandling.

- Eventuelt På baggrund af drøftelserne under e.v.t har undertegnede vedlagt protokollen efterfølgende notat, der ikke er tiltrådt af udvalgets medlemmer.
1. Søren A orienterede om et påbud fra amtet vedr. redegørelse for byggearbejder ved Kulhuse camping, under kommunens ejertid.
 2. Søren A orienterede om et pålæg fra amtet om inden 1 januar detaljeret at redegøre for udledningsforholdene ved kommunens "enkeltudledere". Forvaltningen har ikke ressourcer til opgaven, andre kommuner forespørges, hvordan de forholder sig.
 3. Asger Mansted gav udtryk for, at han nu fandt det på høje tid, at arbejdet med installering af vandmålere blev organiseret og igangsat. Han henviste også til debatten med sommerhusgrundejerforeningerne på det halvårlige møde den 24 oktober 1996
 4. Jan Ohlsson oplyste, at han forgæves ved forvaltningen havde efterlyst
 - a. Notat vedrørende pesticider i drikkevand.
 - b. Handleplan vedr. diverse justeringer på Neder Dråby renseanlæg afledt af et møde på stedet med deltagelse af (Dines Jørgensen, CGP, Jan Ohlsson og berørte borgere).SA oplyste, at notat vedr. pesticider er udarbejdet og lagt til Jan O.
 5. Benny Mønster, Ove Skipper samt Britta Astadatter ønskede orientering om CTS projektet. SA oplyste, at installeringen næsten er færdig, hvorefter indkøring og uddannelse skal finde sted. Ove Skipper fandt det vigtigt at investeringen blev fulgt op med en passende bemanning på opgaven. SA oplyste, at der ikke ved projektets godkendelse var forudsat afsat ressourcer til betjening. Hvis denne forudsætning ikke skulle holde vil oplæg fra Søren L og videre til SA fremkomme. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke et samlet kvalificeret oplæg for betjening/ evt. vagt m.v. Altså er udgangspunktet fortsat, at betjening sker inden for de kendte personalemæssige rammer.

Søren Andersen den 1 nov 1996

