

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		36

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget torsdag den 27. februar 1992, klokken 8¹⁵ i mødelokale I.

Medlemmer: Jens Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Bent Olsen
F. Theill Hansen

J. Brogaard Jensen
Hans Jørgen Mortensen
Bent Vestergaard
Bent Olsen
Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

10⁰⁵

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		37

1.

Der er givet tilladelse/accept til følgende:

1.1.

matr. nr. 3-ge Skibby by, Skibby,
Nordmandshusene 5 al-
mennyttige boliger og 5 integrerede
boliger - j.nr. 89-1991.

*1.1 - 1.7 taget til af-
terretning*

1.2.

matr. nr. 7-dø Vellerup by, Vellerup,
- overdækket terrasse
- j.nr. 5-1992.

1.3

matr. nr. 35-eæ Østby by, Selsø,
- sommerhus - j.nr.
9-1992.

1.4.

matr. nr. 12-c Skibby by, Skibby,
- inddragelse af halm-
loft til værelser - j.nr. 10-1992.

1.5.

matr. nr. 9-da Vellerup by, Vellerup,
- tilbygning til som-
merhus - j.nr. 11-1992.

1.6.

matr. nr. 3-aæ Vellerup by, Vellerup,
- carport med udhus -
j.nr. 15-1992.

1.7.

matr. nr. 42-c Venslev by, Ferslev,
- tagetage og til-
bygning - j.nr. 16-1992.

MILJØ - O G
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		38

2.

Efterretningssager.

2.1.

Boligministeriet, 4. kontor
fremsender den 17. januar 1992
**"Bygge- og boligpolitisk oversigt
1990-1991"** til orientering.

J.nr. TF 02.00.00

2.1 - 2.4

taget til efterretning.

2.2.

Miljøministeriet, Planstyrelsen,
6. kontor fremsender den 31. januar
1992 **"kontorbyggeriet 1980-90 og den
fremtidige planlægning i hovedstads-
området"** til orientering.

J.nr. Tf 02.00.00

2.3.

Teknisk forvaltning har den 4.
februar 1992 meddelt NES A/S til-
ladelse til nedlægning af kabel i
Sølvkærvej, Skuldelev på diverse
vilkår.

J.nr. TF 05.12.00G01

2.4.

Teknisk forvaltning har den 14.
februar 1992 videresendt en ansøg-
ning fra Lystfiskerforeningen om
tilladelse til at lægge 2 robåde på
strandbredden ved Møllekrogen til
Fredningsnævnet for Frederiksborg
amts sydlige fredningskreds.
Kommunen har intet at indvende mod
det ansøgte.

J.nr. TF 08.03.00G01

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		39

2.5.

✓ Administrativ behandling af ansøgninger om tilladelse til helårsbeboelse af sommerhuse

J.nr. 01.07.04P21

Teknisk forvaltning har meddelt afslag på ansøgninger om tilladelse til helårsbeboelse af sommerhuse i sommerhusområder på følgende ejendom:
Østby

*Begründelse for afslag
forelægges på næste
møde.*

2.6.

Afslag på ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse

J.nr. TF 01.07.04G01

Miljøankenævnet meddeler i skrivelse af 12. februar 1992, at man har stadfæstet amtets afslag på ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse på ejendommen

*2.6 og 2.7
taget til efterretning*

2.7.

Afslag på ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse

J.nr. TF 01.07.04G01

Miljøankenævnet meddeler i skrivelse af 12. februar 1992, at man har stadfæstet amtets afslag på ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse på ejendommen

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		40

2.8.

Ulovlig rundbuehal og ulovlig beboelse på

J.nr. TF 01.03.04G01

Frederiksborg amt fremsender den 24. januar 1992 kopi af skrivelse til politimesteren, hvori der anmodes om genoptagelse af sagen vedr. ulovlig rundbuehal og ulovlig beboelse på matr. nr. 1 e og 11 Manderup by, Skibby.

2.8 - 2.10

taget til efterretning

2.9.

Tilladelse til opførelse af bolig på matr. nr. 6 e Manderup by, Skibby.

J.nr. TF 01.03.05G01

Frederiksborg amt fremsender den 14. februar 1992 kopi af skrivelse til hvori der meddeles zonetilladelse til opførelse af bolig på matr. nr. 6 e Manderup by, Skibby på diverse vilkår.

2.10.

Tilsagnsrammer vedrørende byfornyelse.

J.nr. TF 01.11.00

Bygge- og boligstyrelsen har den 29. januar 1992 meddelt Skibby kommune følgende vejledende tilsagnsrammer:
1992 2,0 mill. kr.
1992-1995 8,0 mill. kr.
hvilket svarer til det ansøgte.
Ansøgning om bindende tilsagn indenfor kommunens rammer i 1992 til konkrete byfornyelses- eller boligforbedringsprojekter skal fremsendes til Bygge- og boligstyrelsen inden den 30. oktober 1992.

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		41

2.11.

Kvoter støttet boligbyggeri

Journal nr. TF 03.02.00.P01

Bygge- og Boligstyrelsen har i skrivelse af 11. februar 1992 meddelt, at der ikke er kvoter til støttet boligbyggeri i Skibby i 1992. Dette gælder for såvel almennyttigt byggeri som for andelsboliger.

For det almennyttige byggeri er der udmeldt vejledende kvoter på 3 stk. i 1993, 3 stk. i 1994 og 2 stk. i 1995. Disse vejledende kvoter kan opspares.

For andelsboligernes vedkommende er der ingen vejledende kvoter for årene 1993-1995.

Skibby kommunes ønsker var 16 almennyttige boliger og 42 andelsboliger i 1992.

I skrivelse af 6. februar 1992 har Bygge- og Boligstyrelsen meddelt, at man har erfaret, at der i Skibby kommune over en periode frem til 01.11. 1991 har været konstateret ledige boliger i det almennyttige byggeri, på hvilket tidspunkt der var registreret ialt 3 ledige lejligheder.

På baggrund af disse oplysninger nærer Bygge- og Boligstyrelse betænkeligheder ved at udmelde yderligere kvoter til almennyttige byggerier i kommunen.

Det udmeldte 0 for almennyttige byggerier kan ændres såfremt kommunen kan komme med en god forklaring på de ledige lejligheder. Teknisk forvaltning arbejder med sagen og har anmodet boligselskaberne om en forklaring.

taget til efterretning

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		42
<i>2.12 - 2/3</i>		
<i>taget til efterretning</i>		

2.12.

Ny lov om naturbeskyttelse

J.nr. TF 01.05.00

Den ny lov om naturbeskyttelse afløser pr. 1. juli 1992 den nugældende lov om naturfredning, naturbeskyttelse og sandflugtens bekæmpelse.

Af ændringer kan nævnes, at offentlighedens adgang til naturen er blevet forbedret ved at det er tilladt at cykle i de private skove på anlagte veje og befæstede stier. Endvidere er der som udgangspunkt ret til at gå og cykle på anlagte veje og befæstede stier i det åbne land.

Søer på over 100 m² og heder, moser, strandenge, ferske enge og overdrev på over 2500 m² er beskyttede mod ændringer i tilstanden.

2.13.

Nye standardvilkår for anlæg af bade/bådebroer og lystbådehavne

J.nr. TF 08.00

Trafikministeriet har i samarbejde med Kystinspektoratet og Farvandsdirektoratet udfærdiget standardvilkår for henholdsvis bade/bådebroer og lystbådehavne.

Bestemmelserne vil kunne fraviges og suppleres i forbindelse med udfærdigelsen af den enkelte tilladelse, såfremt der måtte være en særlig begrundelse herfor.

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		43

2.14.

Tilladelse til ændring af tilstanden
af mose på matr.nr. 11-e Skuldelev
by, Skuldelev

J.nr. TF 01.05.04G01

Frederiksborg Amt har givet
tilladelse til ændringer i mosens
tilstand i Hov Enge ved Skuldelev på
visse betingelser.
Tilladelsen kan påklages inden 4 uger
fra den dag tilladelsen er meddelt.

2.15.

Bibeholdelse af bygninger på
ejendommen

J.nr. TF 01.03.03G01

Frederiksborg Amt har givet
tilladelse til bibeholdelse af et 48
m² træhus samt to fritliggende
småbygninger på ejendommen matr.nr.
34-c Onsved by, Skuldelev

2.14 - 2.15

taget til efterretning.

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		44

3.

✓ Fritagelse fra dagrenovation

J.nr. 07.01.00G01

Afgøres af udvalget

Ejeren af matr. nr.
61-c Skibby ansøger i skrivelse af
27. januar 1992 om fritagelse fra
dagrenovationsordningen, da hun har
container til bortskaffelse af af-
faldet.

Forvaltningens indstilling

Der meddeles fritagelse fra ordning-
en, der skal fremsendes kontrakt med
vognmand.

*Indstillingen følges.
Der gøres opmærksom
på, at samme ydelse
kan fås hos kommunen.*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		45

4.

Skuldelev by.
Hastighedsdæmpende foranstaltninger

J.nr. TF 05.13.00G01

Afgøres af udvalget

Repræsentanter fra Skuldelev bylaug, skole og skolebestyrelse har med skrivelser modtaget 17. og 27. januar 1992 stillet forslag til etablering af hastighedsdæmpende foranstaltninger m. v. i Skuldelev.

Forslagene vil indgå i den forestående planlægning i forbindelse med renoveringen af vejene efter kloakarbejdet.

Forslagene til etablering af rumlestriber på Strandvejen, Østbyvej og Skuldelevvej/Vestergade udføres i foråret 1992.

Forvaltningens indstilling

Der udføres rumlestriber på Strandvejen, Østbyvej og Skuldelevvej.

indstillingen følges

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		46

5.

✓ Nedrivning af stuehus til landbrugs-
ejendom

J.nr. TF 94-1991

Afgøres af udvalget

Udvalget besluttede på mødet d. 30.
januar 1992, at forvaltningen på næ-
ste møde skulle redegøre for nedriv-
ning af et stuehus på
matr. nr. 6-a Vellerup by, Vellerup.

Redegørelse vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Redegørelsen tages til efterretning.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		47

6.

Dispensation fra udnyttelsesgrad

J.nr. TF 8-1992

Afgøres af ejendomsudvalget

Ejeren af ejendommen matr.
nr. 1-ga Skibby by, Skibby har ved
skrivelse af 16. januar 1992 ansøgt
om dispensation fra bestemmelserne i
Partiel byplan nr. 4, § 4, stk. 1 til
at udføre 1. sal på en eksisterende
tilbygning, hvorved udnyttelsesgraden
vil blive 0,26. Ifølge bestemmelserne
må udnyttelsesgraden i området ikke
overstige 0,20.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling.

Der meddeles dispensation fra Partiel
byplan nr. 4, § 4, stk. 1 til at ud-
føre 1. sal på tilbygningen som an-
søgt.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		48

7.

✓ Zonetilladelse - lejlighed

J.nr. TF 03.01.04G01

Afgøres af miljø- og teknikudvalget

Ejeren af ejendommen
matr. nr. 40 a Ferslev by, Ferslev
har uden tilladelse oprettet en lej-
lighed på 1. salen i et eksisterende
beboelseshus.

Da ejendommen er beliggende i land-
zone indenfor lokalplan nr. 33 skal
der meddeles zonetilladelse til op-
rettelse af lejligheden.
Skibby kommune er zonemyndighed.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

Det anbefales miljø- og teknikudval-
get, at der meddeles zonetilladelse
til oprettelse af lejligheden på
1. sal.

*Indstillingen følges.
Vilkår om parkering
på egen grund*

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		49

8.

✓ Byggesyn i 1992

J. nr. TF 82.07.01

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene d. 6., 7. og 8. april, 1992.

Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelsesopgaver, som optages på budgetoplægget for 1993.

Tidsplan udsendes til udvalgets medlemmer.

godkendt

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		51

10.

Godkendelse af SKEMA-3, Nordmandshu-
sene

J.nr. TF 03.02.14.Ø55

Afgøres af byrådet

Busk Byggeadministration A/S har, for
Boligselskabet af 1939, afdeling 19,
Nordmandshusene, fremsendt SKEMA-3
med ansøgning om godkendelse for de
15 almennyttige boliger og fælleshus

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling

SKEMA-3 fremsendes til godkendelse i
byrådet. De af revisionen anførte be-
mærkninger tages til efterretning.

Indstillingen følges.

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		52

11.

✓ Centerarealet - udvidelse af eks. butik og parkeringsareal

J.nr. TF 17-1992

Arkitekt har fremsendt forslag til udvidelse af det eksisterende supermarked på ejendommen matr. nr. 1 æ Skibby by, Skibby.

Det ansøgte vil kræve erhvervelse af et areal på ca. 310 m² fra centerarealet. Der er endvidere fremsendt forslag til udbygning af centerparkeringspladsen, anlæg af parkeringsvej fra Rosenvænget samt udnyttelse af det grønne areal mellem Rosenvænget og centerparkeringspladsen.

Kommuneingeniøren vil gøre nærmere rede for sagen på udvalgsmødet.

Arkitekten meddeles, at udvalget ser positivt på planerne for

Supermarked og centerparkeringen.

Udvalget vil indstille til byrådet, at det til byggeplanerne nødvendige areal afholdes.

Forinden sagen behandles i økonomiudvalget ønsker udvalget en drøftelse med byggherren om fordelingen af byggherrens og kommunens opgaver for at byggeriet kan gennemføres og centerparkeringen forbedres.

Ekstraordinært møde i MTU, afholdes 5/3 kl. 16³⁰

M I L J Ø - O G
T E K N I K U D V A L G .

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		53

12.

Debatoplæg om erhverv og turisme i
Frederiksborg Amt

J.nr. TF 01.01.02P17

Afgøres i Byrådet

Som indledende fase i revideringen af Regionplanen har Frederiksborg Amt fremsendt et debatoplæg, som beskriver hovedspørgsmålene i den forestående planlægning, herunder forslag til udvikling af erhverv og turisme. Debatoplægget er til høring i perioden 15. februar 1992 til 1. maj 1992. Ideer, forslag og kommentarer til debatoplægget skal sendes til Amtet inden 1. maj 1992.

Oplægget peger på Hillerød, Frederikssund, Frederiksværk, Helsingør og området Hørsholm, Birkerød, Allerød som erhvervsudviklingsområder. Uden for disse vil der som hovedregel ikke blive udlagt nye lokale erhvervsarealer, medmindre der er et dokumenteret behov herfor.

Skibby foreslås som støttepunkt for sommerhusområder og udflugtsturisme, og der peges på at Skibby tidligere har fremsat ønske om vandrerhjem. Skibby udpeges som trafikknudepunkt uden for "fingerbyen". Amtet vil arbejde for at begrænse pendlingen ved at støtte en hensigtsmæssig erhvervslokalisering.

Debatoplægget bør ses i sammenhæng med den erhvervspolitiske handlingsplan for Skibby. Der er ingen tvivl om, at de stærke kommuner har taget "løvens" part af byttet, og det kan der nok ikke rokkes ved. Men det må sikres, at Regionplanen ikke bruges til at hindre en erhvervsudvikling i Skibby ved f.eks. veto mod en lokalplan for et nyt erhvervsområde. Til belysning af problemet kan nævnes, at amtet overvejede at afvise lokalplanforslaget for Hjortevej, som åbnede mulighed for visse erhverv i et bo-

fortsættes

MILJØ - OG
TEKNIKUDVALG.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
27. februar 1992		54

fortsat

ligområde, med den begrundelse at der ikke var udlagt nye erhvervsområder i Skibby i Regionplanen. Desuden må det regionale udflugtscenter ved Hammergården fastholdes som et kombineret "grønt og blå" støttepunkt for turismen. Debatoplægget er udleveret til byrådet.

Forvaltningens indstilling

Oplægget bør debatteres i byrådet som helhed - evt. som Workshop.

Sagen afventer mødet den 5/3 angående erhvervs politik.

Sagen genoptages senest på næste møde.

13.

Eventuelt.

Oplæg til sti gennem Sølt-søskoven til Fenslev udarbejdes.

Hans Førgen Mortensen beder om regler for markmøddinger, specielt spørges om

kan være omfattet af ordningen.

En Skiplanlægning for kom-munen ønskes genoptaget.