

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Økonomiudvalget	
1. marts 2004 kl. 13.00	
på Borgmesterens kontor	
Mødedeltagere:	Knud B Christoffersen , Finn Vester, Bente Nielsen, Jesper Thorup, Stefan G. Rasmussen
	Mogens Laybourn deltog i pkt. 47, 49-51 og 55's behandling. Bodil Hare deltog fra pkt. 62's behandling. Grete Thomsen deltog under pkt. 62's behandling. Mogens Højenvang deltog endvidere under pkt. 60, nr. 3's behandling.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 18.40

Sag nr. 61, Evaluering af ny struktur behandles som første punkt på dagsordenen, hvor Skole- og Kulturdirektør Mogens Højenvang deltager.

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 44

Forespørgsel fra LIDL om etablering af dagligvarebutik ved Lærkevej

Sag nr. 45

Forslag om iværksættelse og finansiering af trafik-, miljø- og byplananalyser i byomdannelsesområde C1.14

Sag nr. 46

Forslag til lokalplan nr. 92 for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård

Sag nr. 47

Evalueringsanalyse af rengøringsanalysen - distriktsopdeling

Sag nr. 48

Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken (daginstitution)

Sag nr. 49

Tværgående indsats for fremme af grønne indkøb

Sag nr. 50

Økonomisk støtte fra Kommunepuljen/FREM

Sag nr. 51

Godkendelse af garanti - Gefionparken, almene boliger

Sag nr. 52

Renovering af Ndr. Pakhusvej Ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 53

Græse Bakkeby Nord – tillæg til bevilling og rådighedsbeløb

Sag nr. 54

Græse Bakkeby Nord - byggemodning

Sag nr. 55

Flyv fra reden - ansøgning om nyt projekt for unge

Sag nr. 56

Transformerstation på Sydkajen

Sag nr. 57

Ansøgning om normering af en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning

Sag nr. 58

Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg

Sag nr. 59

Energibesparende foranstaltninger

Sag nr. 60

Orienteringssager

Lukket møde

Sag nr. 61
Evaluering af ny struktur

Sag nr. 62
Ny by ved Store Rørbæk

Sag nr. 63
Udlejning af ejendom i forbindelse med køb af ØTA-grunden

Sag nr. 44	Forespørgsel fra LIDL om etablering af dagligvarebutik ved Lærkevej
Journal nr.:	01.02.05P16/3807 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplantillæg nr. 14, (forslag til Kommuneplantillæg nr. 16)
Sagsfremstilling:	<p>LIDL Danmark K/S har ved fremsendelse af brev af den 18. december 2003 ansøgt om principiel godkendelse af vedlagte skitseprojekt (bilag 1) som grundlag for udarbejdelse af et lokalplanforslag for området.</p> <p>Skitseprojektet omfatter ejendommene matr.nr. 28bk, 28an, 28as 28au, 28aq, som ejes af LIDL, matr.nr. 28am, hvortil LIDL har opnået købsaftale, samt del af 28bi, Frederikssund Markjorder som ejes af Rigssalsforeningen. Projektet kræver således at der findes en løsning i forhold til Rigssalsforeningen.</p> <p>Teknisk Forvaltning har vurderet skitseprojektet med hensyn til byplanmæssige, trafikale, miljømæssige og forsyningsmæssige forhold, som det fremgår af vedlagte notat. (Bilag 2)</p> <p>Hovedkonklusionerne er følgende:</p> <p>Som udgangspunkt for en lokalplan afviger LIDLs projekt væsentligt fra de byplanmæssige rammer, som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til kommuneplantillæg nr. 16, herunder på følgende punkter, som er uddybet i vedlagte notat (bilag 3):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bestemmelser for placering af butikker og butiksfacader, idet LIDL ønsker dagligvarebutikken opført som fritliggende bygning på uden tilknytning til randbebyggelsen langs hjørnet af AC Hansensvej/ Bruhnsvej og med butiksfacader vendt ud mod parkeringsareal i stedet for mod gaden. 2. Antal og placeringer af overkørsler til AC Hansensvej, idet LIDL ud over den fremtidige Lærkevejstilslutning

- ønsker 2 direkte ind/ udkørsler til AC Hansensvej, hvor der af trafikale og æstetiske grunde bør fastholdes, at al ind- og udkørsel skal ske ad Lærkevej.
3. Antal parkeringspladser, idet der i LIDL´s projekt mangler ca. 16 parkeringspladser indregnet erstatningspladser for Rigssalsforeningen, hvis parkeringsareal forudsættes inddraget til vejformål.
 4. Friarealer til bebyggelsen, idet projektets friarealer udelukkende omfatter altaner med et areal svarende til ca. 5% af boligarealet, hvor kommuneplantillægget foreskriver, at der skal etableres friareal svarende til mindst 10% af det samlede boligareal.
 5. Bygnings- og gesimshøjde, idet hjørnehuset overstiger den i kommuneplantillægget fastlagte max. bygningshøjde på 12 m og max. gesimshøjde på 7 m.
 6. Bygningsdybden, idet LIDL-butikkens bygningsdybde overstiger den i kommuneplantillægget fastsatte max bygningsdybde på 10 m.
 7. Udformning af AC Hansensvejs gaderum idet LIDL´s projekt på ingen måde, hverken ved bebyggelse eller beplantning, understøtter AC Hansensvejs gaderum
 8. Lokalplanens afgrænsning, idet det af LIDL udarbejdede skitseprojekt kun omfatter en mindre del af kommuneplanens rammeområde C1.14. og kommuneplantillæg 14 fastlægger, at lokalplanlægning for byomdannelsesområdet skal ske i form af en samlet lokalplan for hvert rammeområde.
 9. Sikring af fremtidige boliger i forhold til påvirkning fra eksisterende virksomheder i området, idet næsten hele projektområdet, herunder også de foreslåede boliger i randbebyggelsen, er omfattet af konsekvenszoner fra nærliggende virksomheder.

Af disse forhold er der flere, som gør det ønskeligt at se på LIDL´s projektområde i sammenhæng med et det samlede byomdannelsesområde i forbindelse med lokalplanlægningen herunder:

1. de trafikale forhold – herunder især hvor mange trafikforøgende funktioner (butikker) er der plads til i forhold til kapaciteten af en fremtidig rundkørsel,
2. de miljømæssige forhold – hvorledes planlægges konkret for boliger i et område, som er omfattet af konsekvenszone fra nærliggende eksisterende virksomhed,
3. de byplanmæssige forhold – hvilken bymæssig struktur og hvilke bebyggelsesformer ønskes i området som helhed.

Resultatet af disse undersøgelser bør indgå som forudsætningsmateriale ved den endelige vedtagelse af kommunplantillæg nr. 16, således at der i den forbindelse

	<p>kan vedtages mere præcise retningslinier hvad angår trafik- og miljøforhold samt bebyggelsesstruktur i området.</p> <p>Disse retningslinier bør danne udgangspunkt for den efterfølgende lokalplanlægning af området, som foreslås udarbejdet ved konsulenthjælp og i samarbejde med grundejerne og Teknisk Forvaltning.</p> <p>Teknisk Forvaltning vil til Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004 forelægge ansøgning om frigivelse af midler til konsulentbistand til ovennævnte analyser af trafikforhold, miljøforhold og bebyggelsesstruktur samt til den efterfølgende lokalplanlægning.</p>
Bevilling:	ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Skitseforslag fra LIDL af december 2003 2. Notat fra Via Trafik af 21. januar 2004 3. Notat fra Teknisk Forvaltning af 19. februar 2004
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. at der foretages analyser af ovennævnte trafik-, miljø- og byplanmæssige forhold inden den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16, b. at der på grundlag af analysernes anbefalinger, vedtages mere præcise retningslinier for områdets trafik- og bebyggelsesstruktur samt en mere konkret strategi for omdannelse fra erhverv til boliger og at disse vedtages i forbindelse med kommuneplantillæg nr. 16 som grundlag for lokalplanlægning i området, c. at der efterfølgende iværksættes lokalplanlægning for området i et samarbejde mellem grundejerne og kommunen og med konsulentbistand.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 25. februar 2004, sag nr. 13: På mødet fremlagde repræsentanter for LIDL projektet for udvalget, som stillede uddybende spørgsmål til projektet.</p> <p>Indstillingen tiltrådt med tilføjelse om, at den trafikale vurdering suppleres med vurdering af signalregulering som alternativ for rundkørsel.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 44: Udsættes.</p>

	Forslag om iværksættelse og finansiering af trafik-, miljø- og byplananalyser i byomdannelsesområdet
Journal nr.:	01.02.05P16/3807 & 01.02.15P16/3899 – projekt nr. 003059
Sag fra:	Teknisk Forvaltning / pf
Lovgrundlag:	Planloven, Kommuneplantillæg nr. 14, (forslag til Kommuneplantillæg nr. 16)
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget besluttede på møde den 25. februar 2004 under sag 13 at anbefale overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der foretages analyser af trafik-, miljø- og byplanmæssige forhold inden den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 16.</p> <p>Plan- og Miljøudvalget vedtog samtidig under sag 11 at udsætte behandlingen af procedure og tidsplan for færdiggørelse af kommuneplantillæg nr. 16 på baggrund af udvalgets ønske om yderligere trafikale, miljø og byplanmæssige vurderinger i byomdannelsesområdet.</p> <p>De ønskede analyser omfatter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de trafikale forhold – herunder især hvor mange trafikforøgende funktioner (butikker) der er plads til i forhold til kapaciteten af en fremtidig rundkørsel – alternativt kapaciteten af en fremtidig signalregulering som alternativ for rundkørsel, 2. de miljømæssige forhold – hvorledes planlægges konkret for boliger i et område, som er omfattet af konsekvenszone fra nærliggende eksisterende virksomhed, 3. de byplanmæssige forhold – hvilken bymæssig struktur og hvilke bebyggelsesformer ønskes i området som helhed <p>Idet der henvises til Plan- og Miljøudvalget sag nr. 13 fra møde den 25. februar 2004 har Teknisk Forvaltning udarbejdet et overslag over udgifterne til samlet kr. 200.000 til de beskrevne opgaver.</p>
Bevilling:	<p>Anlægsbevilling stor kr. 200.000 til analyseopgaverne finansieres ved:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. overførsel af uforbrugte driftsmidler i 2003 på kr. 128.000 til 2004 på administrationsområdet - kommuneatlas og geografiske info-systemer, 2. overførsel af uforbrugt rådighedsbeløb i 2003 på kr. 66.800 til 2004 - projekt 003054 Helhedsplan for området Roskildevej/Vænget, 3. en anlægsbevilling på kr. 5.200 finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på projekt 003059 byomdannelse.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At de foreslåede analyser udarbejdes i samarbejde med de relevante konsulentfirmaer, 2. at der til analysearbejdet meddeles anlægsbevilling på kr. 200.000, finansieret ved <ul style="list-style-type: none"> • overførsel af uforbrugte driftsmidler i 2003 på kr. 128.000 til 2004 på administrationsområdet - kommuneatlas og geografiske info-systemer, • overførsel af uforbrugt rådighedsbeløb i 2003 på kr. 66.800 til 2004 – projekt 003054 Helhedsplan for området Roskildevej/Vænget, • en anlægsbevilling på kr. 5.200 finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på projekt 003059 byomdannelse.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 45: Pkt. 1 + 2 anbefales godkendt.

Sag nr. 46	Forslag til lokalplan nr. 92 for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård
Journal nr.:	01.02.05P16/866 – aw
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven, forslag til kommuneplantillæg nr. 16.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med BBbyggs ansøgning om udarbejdelse af lokalplan for et område til erhverv og detailhandel ved Våningstedgård har Plan- og Miljøudvalget den 18. december 2003 vedtaget følgende:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at udarbejdelse af lokalplan for 1. etape af erhvervsområdet iværksættes med udgangspunkt i Mangor og Nagels skitser for 1. etape, 2. at afgrænsningen af etape 2 som udgangspunkt fastlægges ved "motorvejsreservationen" som vist på Mangor og Nagels skitse, men at den endelige afgrænsning af etape 2 afventer den konkrete udformning af lokalplan for etape 2, 3. at lokalplanen for 1. etape udformes efter følgende principper: <ol style="list-style-type: none"> a. Lokalplanen omfatter hele erhvervsområdet som rammelokalplan og aflyser hermed den nu gældende lokalplan nr. 47 for hele området.

- b. Lokalplanen fastlægger nærmere bestemmelser for, og opfylder således lokalplanpligten for 1. etape af udbygningen.
- c. Lokalplanen skitserer en mulig 2. etape af udbygningen, men fastlægger bestemmelse om, at udbygning af 2. etape forudsætter udarbejdelse af ny lokalplan.
- d. Lokalplanen beskriver, at en eventuel udbygning af erhvervsområdet med en 3. etape afventer en afklaring af behovet for arealreservation til motorvej.

Teknisk Forvaltning har på dette grundlag i samarbejde med BBbyg og Mangor og Nagel udarbejdet vedlagte lokalplanforslag.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser for områdets vejforsyning, etablering af beplantningsbælter omkring området samt detaljerede bestemmelser for skiltning og afskærmning af udendørs oplags-, udstillings- og parkeringspladser.

Lokalplanen er i overensstemmelse med forslag til kommuneplantillæg nr. 16 bortset fra, at lokalplanforslaget lægger op til en forøgelse af bebyggelsesprocenten fra 40 til 50.

Begrundelsen for ændringsforslaget er, at en del af området udlægges til fællesarealer i form af beplantningsbælter, som dermed går fra det areal, hvoraf bebyggelsesprocenten beregnes. Samtidig ønskes den maksimale bygningshøjde reduceret fra kommuneplantillæggets 10 m til 8½ m. (tilsvarende Pedersholmparken) for at mindske bebyggelsens påvirkning af landskabet. Der er derfor behov for at hæve bebyggelsesprocenten for at muliggøre en rimelig udnyttelse af erhvervsområdet. Vedtagelse af lokalplanen med den foreslåede bebyggelsesprocent på 50 forudsætter, at kommuneplantillæg nr. 16 justeres i overensstemmelse hermed.

Lokalplanen er hvad angår udlæg til detailhandelsformål ikke i overensstemmelse med det nuværende kommune- og regionplangrundlag og kan derfor ikke endelig vedtages, førend kommuneplantillæg nr. 16 og regionplantillæg for detailhandel er endeligt vedtaget.

Bevilling:

ingen

**Økonomi og personale-
mæssige
konsekvenser:**

Bilag:

Forslag til Lokalplan nr. 92.

Indstilling:

Teknisk Forvaltning indstiller,

	<p>at Plan- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lokalplanforslaget fremlægges i offentlig høring i henhold til planlovens bestemmelser 2. at kommuneplantillæg nr. 16 inden det endeligt vedtages justeres, således at der åbnes mulighed for en bebyggelsesprocent på 50 på den enkelte ejendom.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 25. februar 2004, sag nr. 12: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 46: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 47	Evaluering af rengøringsanalysen - distriktsopdeling
Journal nr.:	82.08P05/3044
Sag fra:	Chefgruppen
Lovgrundlag:	Overenskomster og aftaler på rengøringsområdet
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiudvalget godkendte den 5. januar 2004 Chefgruppens proces og tidsplan for implementering af fremtidig organisationsstruktur på rengøringsområdet, og besluttede at sende oplægget vedrørende en ny rengøringsstruktur til høring i MED-struktur og brugerbestyrelser. Ved høringsperiodens udløb den 13. februar var der modtaget 35 høringssvar. Fra høringssvarene kan fremhæves:</p> <ul style="list-style-type: none"> • et flertal peger på vigtigheden af, at der etableres vikarkorps • et flertal efterlyser oplysninger om hvordan finansieringen skal foregå • en del daginstitutioner finder forslaget om synlig rengøring urealistisk af hensyn til børnenes sikkerhed • flere forslag om justering af distrikterne <p>Overordnet set giver de indkomne høringssvar udtryk for, at den foreslåede distriktsopdeling er en god idé, under forudsætning af</p> <ul style="list-style-type: none"> • at rengøringsstandarderne forbliver uændret • at der etableres vikarkorps • af der afsættes de fornødne ressourcer til finansieringen af den nødvendige uddannelse og den ekstra tid, som de tekniske serviceledere skal bruge i forbindelse med distriktsopdelingen

	<ul style="list-style-type: none"> • at medarbejderne sikres medindflydelse på egen arbejdssituation, herunder etablering af kombinationsstillinger • at institutionslederne sikres indflydelse på eventuelle kombinationsstillinger • at implementeringsprocessen sker med respekt for den enkelte rengøringsassistents trivsel og velfærd • at der foretages en opfølgning på processen og implementeringsresultatet.
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Beslutning om organisationsændringen indebærer, at der skal indhentes tilbud på konsulentbistand hos min. 3 konsulenter. Konsulentonoraret finansieres ved ledige lønmidler inden for rengøringsområdet.
Bilag:	<p>Følgende bilag er vedlagt:</p> <p style="margin-left: 40px;">1. Sammenfatning af høringsresultat, af 25. februar 2004</p> <p>Følgende bilag er tilgængelige i sagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Høringssvarene • Kravspecifikation for organisationsprojektet • Implementeringsplanen
Indstilling:	<p>Chefgruppen anbefaler at organiseringen af rengøringsområdet gennemføres i overensstemmelse med den godkendte implementeringsplan, under forudsætning af:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at den foreslåede distriktsopdeling justeres, således at ældrecentrene udgør et selvstændigt distrikt 2. at der etableres decentrale vikarkorps 3. at synlig rengøring ikke gennemføres i daginstitutionerne 4. at finansiering af ledelsesfunktioner og vikardækning sker indenfor det samlede rengøringsområde 5. at der gennemføres en evaluering af implementeringsresultatet i oktober 2004.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 47: Chefgruppens indstilling godkendes med den ændring, at distrikterne er ansvarlige for vikardækningen.

Sag nr. 48	Anlægsregnskab for etablering af spildevandsanlæg – Ådalsparken (daginstitution)
Journal nr.:	06.01.03G01/926 projekt nr. 141074
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse §45
Sagsfremstilling:	

	<p>Byrådet gav den 3. oktober 2000 anlægsbevillinger til spildevandssystem i forbindelse med opførelse af daginstitution på Ventevej – Ådalsparken.</p> <p>Projektet er gennemført med følgende økonomiske resultat:</p>																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Tekst</th> <th>Forbrug</th> <th>Bevilling</th> <th>Afvigelse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Hovedentreprise</td> <td>137.500</td> <td>290.000</td> <td>-152.500</td> </tr> <tr> <td>Tilslutningsbidrag</td> <td><u>-199.278</u></td> <td><u>-190.000</u></td> <td><u>-9.278</u></td> </tr> <tr> <td></td> <td><u>-61.778</u></td> <td><u>100.000</u></td> <td><u>-161.778</u></td> </tr> </tbody> </table>	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse	Hovedentreprise	137.500	290.000	-152.500	Tilslutningsbidrag	<u>-199.278</u>	<u>-190.000</u>	<u>-9.278</u>		<u>-61.778</u>	<u>100.000</u>	<u>-161.778</u>
Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelse														
Hovedentreprise	137.500	290.000	-152.500														
Tilslutningsbidrag	<u>-199.278</u>	<u>-190.000</u>	<u>-9.278</u>														
	<u>-61.778</u>	<u>100.000</u>	<u>-161.778</u>														
	<p>I alt mindreudgift/merindtægt på kr. 161.778.</p> <p>Ved starten af projektet var følgende forudsætninger: Der var konstateret blød bund i området. Blød bund kan medføre ekstra omkostninger, der er vanskelige af kortlægge på forhånd. Det var endvidere konstateret, at der i Ådalsparken tidligere var sket opfyld.</p> <p>Ved projektets gennemførelse blev der ikke problemer med blød bund eller forurennet jord. Der har således ikke været ekstra omkostninger i den forbindelse. Den valgte entreprenør kom samtidig med en billigere alternativ løsning, hvor opgravning blev mindsket ved at skyde ledningerne frem til brøndene på Ådalsvej.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>																
Bevilling:	-																
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-																
Bilag:	-																
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at anlægsregnskabet godkendes, og 2. at mindreforbruget/merindtægten på netto kr. 161.778 reguleres over kassebeholdningen. 																
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 7: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 48: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>																

Sag nr. 49	Tværgående indsats for fremme af grønne indkøb
Journal nr.:	83.00.00A06/5423
Sag fra:	Chefgruppen

Lovgrundlag:	Officielle anbefalinger fra Miljøstyrelsen.
Sagsfremstilling:	<p>Stenløse Kommune tog i 2001 initiativ til et projektarbejde, hvis overordnede formål var at øge andelen af grønne produkter af den samlede indkøbsvolumen. Stenløse Kommune har i en årrække arbejdet aktivt med en grøn indkøbspolitik, og da Stenløse Kommune indgår i et samarbejde med de omliggende kommuner, bl.a. i regi af Bycirklen, var det nærliggende at invitere Frederikssund Kommune til at deltage i projektet. Flere af Bycirkelkommunerne har gennem deres deltagelse i det fælles Agenda21 Center vist interesse i at undersøge mulighederne for at udbygge samarbejdet omkring grønne indkøb. Der blev derfor nedsat en projektgruppe med nøglepersoner fra følgende kommuner og virksomheder: Stenløse, Ølstykke, Frederikssund Kommuner, Grøn Information, Agenda21 Center.</p> <p>Projektgruppen har afsluttet sit arbejde med udgangen af 2003, og fremsender nu ansøgning om finansiering af folder. Projektet har været støttet med et tilskud på 190.000 kr. fra Miljøstyrelsen. Et af resultaterne af arbejdet foreligger som et udkast til en folder, som foreslås husstandsomdelt med de deltagende kommuner som afsender. Folderen fortæller generelt om forebyggelse af uønskede kemiske stoffer, og giver samtidig handleanvisning på de udvalgte stoffer som der er sat særligt fokus på. Stofferne er på baggrund af opstillede kriterier valgt ud i samarbejde med DTU og Informationscenter for Miljø og Sundhed, og indholdet følger de officielle anbefalinger fra Miljøstyrelsen.</p> <p>Der ansøges om midler til færdiggørelse og distribution af pjecen i Frederikssund.</p> <p>I lyset af ovennævnte projekt bør det endvidere vurderes om Frederikssund Kommune skal tilslutte sig det fælles Indkøbssamarbejde, som p.t. omfatter Stenløse, Ølstykke, Slangerup og Jægerspris Kommuner. Følgende fordele kan nævnes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • større indkøbsvolumen - og derved bedre priser • udbudsekspertisen samlet, og derved lettelse af den administrative opgaveløsning • kvalitetssikring af indkøbene gennem en fælles indkøbs- og miljøpolitik • decentral lettelse af indkøbene ved ehandel gennem et fælles elektronisk aftalekatalog • styrkelse af mulighederne for senere implementering af efaktura
Bevilling:	
	Forarbejdet til folderen er betalt af projektet. Udgiften til færdiggørelse og distribution andrager ca. 6 kr. pr.

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	husstand, svarende til for Frederikssund Kommunes vedkommende kr. 51.528,00. Halvdelen af udgiften kan finansieres fra miljø-, affald-, spildevands- og vandforsyningsområdet ligelig fordelt.
Bilag:	Udkast til folder ligger på sagen.
Indstilling:	Chefgruppen anbefaler <ol style="list-style-type: none"> 1. at det resterende beløb på ca. 26.000 kr. til distribution af pjecen finansieres af kontoen for kommunal information, 2. at forvaltningen udarbejder beslutningsoplæg vedrørende evt. deltagelse i Indkøbssamarbejdet.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 49: Pkt. 1 blev taget til efterretning. Økonomiudvalget tiltræder pkt. 2.

Sag nr. 50	Økonomisk støtte fra Kommunepuljen/FREM
Journal nr.:	16.15.00 /5326
Lovgrundlag:	-
Sag fra:	Det Sociale Udvalg
Sagsfremstilling:	Frederikssund Kommune har ved brev af 28. januar 2004 fået meddelelse om, at vi vil modtage et uansøgt tilskud fra Socialministeriet på kr. 300.000 til anvendelse i kalenderåret 2004. Kommunepuljen er en pulje på finansloven for 2004 og er afsat til at støtte kommuner med særligt store udgifter til initiativer i forbindelse med social indsats for sindslidende. Puljen fordeles uden ansøgning til kommunens udgifter ved styrkelse af lokale aktiviteter for sindslidende.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Projektet er udgiftsneutralt, idet der kun vil blive afholdt udgifter op til det maksimum beløb, som der modtages i tilskud fra Socialministeriet. Økonomisk Afdeling har ingen kommentarer.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at det Det Sociale Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der meddeles en udgifts- og indtægtsbevilling på kr. 300.000 i år 2004.
Beslutninger:	Det Sociale Udvalg den 18. februar 2004, sag nr. 11: Godkendt. Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 50: Det Sociale Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 51	Godkendelse af garanti - Gefionparken, almene boliger
Journal nr.:	03.02.00G00/4550
Sag fra:	Økonomisk Afdeling/LJ
Lovgrundlag:	Lov om almene boliger
Sagsfremstilling:	<p>BRFkredit anmoder den 26. januar 2004 på vegne af Boligselskabet Rosenvænget, afd. Gefionparken om kommunegaranti på optagelse af et lån stort kr. 75.701.000.</p> <p>Frederikssund Byråd har den 9. december 2003 - under sag 221 - godkendt skema B med en samlet anskaffelsessum på kr. 83.200.000.</p> <p>Ifølge skema B indeholder bebyggelsen 60 almene boliger, fordelt på 50 familieboliger og 10 ungdomsboliger med et gennemsnitligt bruttoareal incl. andel af fællesareal på henholdsvis 86,37 m² og 40,3 m². Bebyggelsen indeholder endvidere et fælleshus, hvoraf de almene boligers andel udgør 100 m². Bebyggelsens samlede bruttoareal udgør ifølge skema B 4821,6 m².</p> <p>Anskaffelsessummen finansieres i henhold til Lov om almene boliger § 118 stk. 1, jfr. § 118 a således:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Realkreditlån med 91% af anskaffelsessummen • Kommunal grundkapital med 7 % af anskaffelsessummen • Beboerindskud med 2 % af anskaffelsessummen <p>Frederikssund Kommune har indbetalt kr. 5.823.930 i grundkapital til Landsbyggefonden.</p> <p>Garantistillelse:</p> <p>I medfør af Lov om almene boliger § 127 kan den kommunale garanti for realkreditlån efter bl.a. § 118 ydes for den del af lånet, der på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 65 pct. af ejendommens værdi og op til den gældende lånegrænse, som indtil 31. december 2004 er på 91 pct. af anskaffelsessummen. Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne terminsydelser, som det oprindelige garantibeløb udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden, der ikke omfattes af garantien, har panteret forud for den garanterede del af restgælden.</p> <p>I henhold til ovennævnte lovgivning vil den kommunale garanti på nuværende tidspunkt udgøre kr. 21.628.000, svarende til</p> <p>28,57 pct. af hovedstolen på lånet.</p>

Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Garantistillelsen belaster ikke kommunens låneramme, jfr. bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. § 4, stk. 2.
Bilag:	
Indstilling:	Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler <ul style="list-style-type: none"> • at der stilles en kommunal garanti på kr. 21.628.000 (intervallet 65 pct. til 91 pct.) for realkreditlån på kr. 75.701.000
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2003, sag nr. 51: Indstillingen anbefales godkendt.

Sag nr. 52	Renovering af Ndr. Pakhusvej Ansøgning om anlægsbevilling
Journal nr.:	05.01.00S05/5379. Projekt 222 033
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Vejloven
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i billigste tilbud, er der opstillet et A-overslag for renovering af Ndr. Pakhusvej i forbindelse med færdiggørelsen af Frost-byggeriet.</p> <p>A-overslaget indeholder alle udgifter til de nødvendige arbejder, incl. en ti-pladsers grusparkeringsplads mod nord.</p> <p>Arbejderne udføres delvis for Per Frost, der bidrager med kr. 336.000 i henhold til aftale af 5. november 2001.</p> <p>Der er således tale om en udgift på kr. 996.930 og en indtægt på kr. 336.000. Nettoudgiften er 660.930.</p> <p>Der er afsat et beløb i investeringsoversigten under projekt nr. 222 033 på kr. 511.000 i 2004.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 996.930 til udgifter og anlægsbevilling stor kr. 336.000 til indtægter, svarende til en nettoudgift på kr. 660.930.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Forbrug af kassebeholdningen på kr. 149.930.
Bilag:	A-overslag af 17.02.2004, ligger i sagen. Tegning L 2 B - Vejprojekt, ligger i sagen.
Indstilling:	

	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives en anlægsbevilling på kr. 996.930 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 2. at der gives en anlægsbevilling til indtægter på kr. 336.000 til renovering af Ndr. Pakhusvej, 3. at kr. 511.000 finansieres af det i investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 511.000, og 4. at kr. 149.930 finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 9: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 52: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 53	Græse Bakkeby Nord – tillæg til bevilling og rådighedsbeløb
Journal nr.:	13.06.02G01/4097 – bhf - Projektnummer 004058
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om udbud af kommunernes faste ejendomme
Sagsfremstilling:	<p>Status på salg:</p> <p>Der er i alt solgt 24 parcelhusgrunde i etape 1 (områderne A1, A2 og A3) til kr. 19.002.906. Der resterer herefter ingen grunde i etape 1.</p> <p>Der er i alt solgt 18 parcelhusgrunde i etape 2 (områderne A4, A5 og A6) til en samlet pris af kr. 12.692.237. Der resterer herefter ingen grunde i etape 2. Endvidere er ved mageskifte indgået kr. 1.520.625.</p> <p>Storparcellerne B2, B3 og B4 er solgt for kr. 10.000.000. Storparcel B1 er udbudt til salg pr. 20. november 2003, og forventes solgt i 2004.</p> <p>På såvel udgifts- som indtægtssiden har forbruget været større end budgetteret, med et forventet merforbrug i alt på kr. 403.197 i udgifter og kr. 1.743.427 i indtægter og refusioner. Samlet forventes et positivt nettoresultat i indtægt på kr. 1.340.230.</p> <p>På udgiftssiden skyldes merforbruget: At udgifter til elforsyning nu er optaget i regnskabet med kr. 403.200, mod kr. 0 i budget, denne udgift modsvares af indtægter i form af delvis refusion fra køberne.</p>

	<p>Merindtægten stammer fra: at mageskifte af grunde med Jørlunde Totalentreprise nu er optaget i regnskabet med kr. 1.520.625 mod kr. 0 i budget, At refusioner for udlæg til etablering af elforsyning på visse grunde udgør kr. 172.800, mod kr. 0 i budget.</p> <p>Merindtægt i 2003 på kr. 1.664.780 er tilgået kassen.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Der henvises til forvaltningens notat "Græse Bakkeby – bevillinger og rådighedsbeløb – 240204" med regulering af rådighedsbeløb for årene 2004-2005. Anlægsbevillingerne reguleres med kr. 1.743.427 i indtægter og refusioner og kr. 403.197 i udgifter.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Teknisk forvaltnings notat "Græse Bakkeby – bevillinger og rådighedsbeløb – 240204"
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der gives tillæg til anlægsbevilling (merudgift) til omkostninger med kr. 403.200, 2. at der gives anlægsbevilling (merindtægt) til refusionsindtægter med kr. -172.800, 3. at der gives tillæg til anlægsbevilling (merindtægt) til salgsindtægter med kr. -1.570.620 og 4. at rådighedsbeløb i 2004 reguleres med kr. 324.550 over kassen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 53: Teknisk Forvaltnings oversigt af 1. marts 2004 vedrørende anlægs- bevillinger på det skatte- og brugerfinansieret område blev omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer.</p> <p>Teknisk Forvaltnings indstilling i pkt. 1-4 anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 54	Græse Bakkeby Nord - byggemodning
Journal nr.:	05.01.00G01/1160. Projekt nr. 203051, 141060 og 141XXX.
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Planloven, vejloven, Miljøbeskyttelsesloven og naturbeskyttelsesloven.
Sagsfremstilling:	<p><i>Skattefinansieret område:</i> I forbindelse med udførelsen af byggemodningen har det vist sig, at størrelsen af faktiske uforudsete omkostninger har været større end afsatte midler hertil. Der forventes nu</p>

	<p>en merudgift på det skattefinansierede område på netto kr. 1.418.649. For at nedbringe den samlede merudgift er der efter aftale med de private grundejere sket en besparelse på anlæg af grønne områder svarende til kr. 1.170.950.</p> <p>Opmærksomheden henledes på, at privat byggemodner via et magelæg med kommunen har betalt en andel af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord svarende til 5 parcelhusgrunde, der udgør kr. 1.520.625. Denne indtægt er ikke budgetlagt. Forventede reguleringer på køb/salg er ikke opgjort, men forventes forelagt på det kommende Økonomiudvalgsmøde.</p> <p><i>Brugerfinansieret område:</i> I forbindelse med udførelse af spildevandsledning i Sigerslevvestervej, som en del af byggemodningen af Græse Bakkeby Nord, har der været store problemer på grund af meget høj grundvandsstand og blødbundsaflejringer. For at få finansieret færdiggørelse af retableringsarbejderne efter spildevandsprojektet er det nødvendigt at ansøge om et tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000.</p> <p>Efter at nedsivningsanlæg for overfladevand fra Græse Bakkeby Nord er etableret, har det vist sig, at der ved større nedbørsmængder dannes en sø ved Græse Strandvej/Sigerslevvestervej. Det eksisterende dræn/grøftesystem til Roskilde Fjord kan ikke bortlede vandet fra søen. Der er derfor behov for at udføre ca. 130 lbm. ny afløbsledning. Der søges derfor om anlægsbevilling på kr. 240.000.</p>
Bevilling:	Jvf. økonomioversigt.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Jvf. økonomioversigt.
Bilag:	<p>Bilag 1: Kortoversigt, 17. februar 2004. Bilag 2: Teknisk Forvaltnings notat af 18. februar 2004. Bilag 3: Økonomioversigt. Oversigt over ekstraarbejder samt beregnet forbrug i 2004 ligger på sagen.</p>
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler</p> <p>Projekt nr. 203051 - byggemodning</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at reduktion i anlæg af veje og grønne områder godkendes, 2. at der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på kr. 841.950, 3. at der gives tillæg til anlægsbevilling til indtægter på kr. 51.190,

	<p>4. at der gives tillæg til rådighedsbeløb i 2004 på netto kr. 1.357.230,</p> <p>5. at der fra 2003 overføres rådighedsbeløb på netto kr. -1.686.680,</p> <p>6. at der afsættes rådighedsbeløb på kr. 627.890 i 2006, og</p> <p>7. at forskydningerne finansieres over kassebeholdningen.</p> <p>Projekt 141060 – spildevandsanlæg</p> <p>8. at der gives tillæg til anlægsbevilling på kr. 150.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan.</p> <p>Projekt 141XXX – afvandingsprojekt</p> <p>9. at der gives anlægsbevilling stor kr. 240.000 finansieret af kassebeholdningen og tilskrevet spildevandsforsyningens gældsafviklingsplan.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 11: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 54: Teknisk Forvaltnings oversigt af 1. marts 2004 blev omdelt til Økonomi- udvalgets medlemmer, jfr. sag nr. 53.</p> <p>Pkt. 1-9 anbefales godkendt med den ændring, at der afsættes kr. 250.000 til etablering af grønne områder hvorefter der gives tillæg til anlægsbevilling til udgifter på (kr. 841.950 + kr. 250.000) kr. 1.091.950 og rådighedsbeløbet for 2004 på netto kr. 1.357.230 forhøjes tilsvarende til (kr. 1.357.230 + kr. 250.000) kr. 1.607.230.</p>

Sag nr. 55	Flyv fra reden - ansøgning om nyt projekt for unge
Journal nr.:	03.10.00P21/5318
Sag fra:	Økonomisk Afdeling/LJ
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. samt bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v.
Sagsfremstilling:	<p>BoligButikken for Hovedstadsområdet a.m.b.a. søger den 26. januar 2004 om tilladelse til - som forsøg - at opkræve forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i følgende boligorganisationer:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frederikssund Boligselskab (AKB) • Boligselskabet Rosenvænget, Frederikssund (Dansk Boligselskab)

	<p>Forsøget "Flyv fra reden" er et gavekort målrettet unge omkring 15 år.</p> <p>Gavekortet består af en opnotering til almene familieboliger på et nærmere specificeret antal ventelister i ovennævnte selskaber samt en forudbetaling af ajourføringsgebyret i yderligere 4 år.</p> <p>Formålet med forsøget er at gøre vejen ind på boligmarkedet lettere for de unge. Det gøres ved at skabe en attraktiv gavemulighed, der kan gives til de unge i forbindelse med konfirmationen, afgang fra folkeskolen, 15 års fødselsdag, 18 års fødselsdag og andre store begivenheder.</p> <p>Erhvervs- og Boligstyrelsen har den 13. februar 2004 - i medfør af § 144 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. -forhåndsgodkendt forsøget for en 5-årig periode.</p> <p>Forsøget indebærer en fravigelse af § 3, stk. 3 i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v., hvoraf det fremgår, at administrationsgebyrer opkræves én gang årligt ved ajourføring af en boligorganisations venteliste.</p> <p>Der foreligger fuldmagt fra Frederikssund Boligselskab (AKB).</p> <p>Fuldmagten fra Dansk Boligselskab er under udfærdigelse og vil blive fremsendt snarest.</p> <p>Erhvervs- og Boligstyrelsen har i sin vurdering af ansøgningen lagt særlig vægt på, at der er tale om en interessant udvidelse af de almene boligorganisationers produktsortiment. Styrelsen har endvidere lagt vægt på, at BoligButikken er opmærksom på, at der ikke er tale om at give de unge garanti for en fremtidig bolig, samt at der på den baggrund bliver tale om en forsigtig markedsføring, der ikke overeksponerer produktet.</p> <p>Det er et vilkår for styrelsen, at KAB på vegne af BoligButikken foretager en årlig afrapportering af forsøget til Erhvervsstyrelsen. Afrapporteringen foretages første gang den 1. juli 2004.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	<p>BoligButikkens beskrivelse af "Flyv fra reden" af den 26. januar 2004.</p> <p>BoligButikken for Hovedstadsområdets ansøgning af 26. januar 2004 med øvrige tilhørende bilag ligger på sagen.</p>

Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der meddeles tilladelse til at opkræve forudbetaling af administrationsgebyret ved ajourføring af ventelisterne i de i sagsfremstillingen nævnte boligselskaber, 2. at tilladelsen gives for en 5-årig periode, 3. at der sker en årlig afrapportering til Erhvervs- og Boligstyrelsen med kopi til Frederikssund Kommune, samt 4. at Dansk Boligselskabs fuldmagt skal indhentes.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 55: Indstillingen anbefales godkendt.

Sag nr. 56	Transformerstation på Sydkajen	
Journal nr.:	05.01.02G01/3903 - projekt nr. 222 067	
Sag fra:	Teknisk Udvalg	
Lovgrundlag:	Lokalplan 78	
Sagsfremstilling:	<p>I investeringsoversigten for 2004 er der afsat et rådighedsbeløb til den tidligere transformerstation på Sydkajen på kr. 100.000. Imidlertid er der efter aftale mellem Teknisk Forvaltning, NESAs og Kuben Byg A/S, anbragt en ny (og mindre synlig) transformerstation, i standardudgave, mere centralt og praktisk på Sydkajen, hvorfor ændring af udseendet af den gamle transformerstation ikke mere er aktuelt.</p> <p>I forbindelse med opbygningen af infrastrukturen på Sydkajen er det mest praktisk og langt det billigste allerede nu, at etablere fremtidige tilslutningsmuligheder for de kommende, offentlige el-forbrugende anlæg, så som bygning og lys på Operapladsen, evt. servicebygning, kajstik og kajbelysning samt vej- og stibelysning. Endvidere skal der "ryddes op" efter det nedlagte elforsyningsanlæg. Nærværende bevillingsansøgning indebærer, at udgifterne ikke skal indregnes i de kommende projekter.</p>	
	Der er tale om:	
	Flytning og fremføring af højspændingskabler	Kr. 49.500
	Investeringsbidrag	Kr. 32.400
	Fjernelse og oprydning af den gamle transformerstation	Kr. 18.000
	Samlet udgift	Kr. 99.900
Bevilling:		

	Anlægsbevilling stor kr. 100.000 finansieret af det på investeringsoversigten afsatte rådighedsbeløb for 2004 på kr. 100.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	S. 9/16. Statusrapport af 15.11.2002, ligger i sagen.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler: at der gives anlægsbevilling til anlæg af el-tilslutningsmuligheder til sikring af den fremtidige strømforsyning af offentlige anlæg på Sydkajen, samt fjernelse og oprydning af den tidligere transformer-station, finansieret af det på investeringsoversigten under projekt 222 067 afsatte beløb for 2004 på kr. 100.000.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 10: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 56: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.

Sag nr. 57	Ansøgning om normering af en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning
Journal nr.:	
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	Bygge- og planlov
Sagsfremstilling:	<p>Plan- og Miljøudvalget vedtog i 2000 et mål for byggesagsbehandlingen på 4 uger. Gennem de seneste to år har det ikke været muligt at overholde dette mål, som derfor er ændret til 8 uger.</p> <p>Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2003 har været 5 1/2 uge og de fremgår af vedlagte grafer, at dette gennemsnit repræsenterer store udsving. Et minimum på 8 uger har ikke kunnet overholdes i alle sager.</p> <p>Indtægten på byggesagsgebyrer var i 2003 budgetlagt til 691.730 og regnskabet viser en merindtægt udover dette på 446.291 kr.</p> <p>Samtidig kan det oplyses, at der i 2003 har været langtidssygdom i forvaltningen som repræsenterer ca. 1/3 årsværk. Dette er ikke kompenseret ved vikar, og sociale refusioner på kr. 75.200 er ikke tilført forvaltningens lønbudget.</p>

	<p>Forvaltningen har sat det mål, at sagsbehandlingstiden den 1. april 2004 igen er 4 uger. Den meget omfattende byudvikling lægger et stort pres på hele forvaltningen. Forvaltningen omstruktureres pr. 1. april 2004 med det formål at udnytte de samlede ressourcer mere optimalt og videreudvikle forvaltningens kompetencer og kultur. Opprioriteringen af service på byggesagsområdet er et væsentligt element i dette.</p> <p>Forvaltningen anbefaler derfor, at der normeres en ekstra stilling som byggesagsbehandler til besættelse snarest muligt, og at forvaltningens samlede ressourcer i den ny organisation evalueres pr. 1. august 2005.</p> <p>Økonomisk Afdeling ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Den årlige udgift til byggesagsbehandler udgør ca. 400.000 kr. Udgiften i 2004 anslås at udgøre kr. 270.000. Til udgiften foreslås givet en tillægsbevilling finansieret af kassen i 2004 og overslagsårene.</p> <p>Samtidig gøres opmærksom på, at der i 2003 er tilført kassen merindtægter på kr. 446.291 i byggesagsgebyr og kr. 75.200 i sociale refusioner.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	<p>Teknisk Forvaltning samlede normering på kt. 06 forøges med en stilling. Forvaltningen omstruktureres samtidig og der sker pr. 1. august 2005 en evaluering af forvaltningens strukturændring og samlede administrative ressourcer.</p>
Bilag:	<p>Grafer med sagsbehandlingstider og sagsmængder i 2003.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der normeres en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning med virkning fra den 1. maj 2004, og 2. at der til finansiering heraf ydes en tillægsbevilling i 2004 på 270.000 kr. og kr. 400.000 i overslagsårene, 3. at tillægsbevillingen finansieres af kassebeholdningen.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 57: Økonomiudvalget anbefaler at der normeres en ekstra stilling som byggesagsbehandler i Teknisk Forvaltning med virkning fra den 1. maj 2004 til 1. november 2006 med det formål at fastholde sagsbehandlingstiden på 4 uger samt nedbringelse af antallet af uafsluttede sager. Udgifterne finansieres af kassebeholdningen.</p>

Sag nr. 58	Anlægsbevilling til sandvasker til Frederikssund Renseanlæg
Journal nr.:	06.03.10G01/5376 - projekt nr. 14061 - JK / WK

Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På investeringsoversigten i budget 2004 er der afsat rådighedsbeløb på kr. 400.000 til anlæg af sandvasker på Frederikssund Renseanlæg.</p> <p>Der er indhentet tilbud på indkøb og installering af sandvasker på kr. 437.500.</p>
	<p>Sand i procestanke, efterklaringstanke og udløbsledning giver slidtage, har negativ indflydelse på driften og optager volumenkapacitet. Dette kan forhindres ved etablering af sandvasker.</p> <p>Det anbefales at der gives anlægsbevilling på kr. 437.500 finansieret af rådighedsbeløbet på kr. 400.000 i 2004 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til anskaffelser af maskiner og andet fast udstyr.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	Anlægsbevilling stor kr. 437.500.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalg og Byråd</p> <p>1. at der ydes anlægsbevilling på kr. 437.500 til sandvasker på renseanlægget finansieret af rådighedsbeløb i 2004 på kr. 400.000 samt kr. 37.500 via budgetomplacering fra renseanlæggets driftsbudget til maskiner og andet fast udstyr.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 23. februar 2004, sag nr. 15: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 58: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>

Sag nr. 59	Energibesparende foranstaltninger
Journal nr.:	82.09.01G01/5418
Sag fra:	Chefgruppen
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	Byrådet godkendte i 2002, på anbefaling af Bycirkulens borgmestermøde, at der årligt skulle afsættes 5 procent af

driftsudgifterne til el, vand og varme til investeringer, der kan sikre reduktioner i energiforbruget.

Rådighedsbeløbet til investeringer i energibesparende foranstaltninger er i såvel 2003 som 2004 blevet endelig fastsat som en fast sum i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger. I 2003 blev der således afsat 500.000 kr., og i 2004 er beløbet reduceret til 400.000 kr.

Bevillingen til energiledelse er imidlertid forudsat forøget med de årlige akkumulerede besparelser, der er konstateret opnået som følge af de gennemførte bygningsarbejder. I budgettet for år 2004 er der således for første gang indregnet værdien af sådanne besparelser, idet besparelser på ca. 84.000 kr. - som følge af arbejder, der blev udført i år 2002 - vil blive lagt til puljen for år 2004, når energiregnskabet foreligger fra Agenda21 Centeret.

Beløbet - besparelsen - vil blive fradraget energikontoen på de berørte institutioner, hvor der er foretaget energibesparende arbejder, og tillagt energipuljen. Beløbene vil indgå i puljen i en 5-årig periode efter besparelsen er konstateret.

Af det foreløbige regnskab for år 2003, Bilag A, ses det, at ikke alle de afsatte midler blev brugt i år 2003. Dette skyldes langvarig sygdom hos den ingeniør i Agenda21 Centeret, der har forestået registrering og igangsætning af arbejder. Dette har medført at de planlagte arbejder er blevet overdraget til gennemførelse ved en ekstern rådgiver, hvorfor en del igangværende opgaver, er blevet overflyttet til år 2004. Dette vedrører arbejder for 117.675 kr., der vil blive søgt overflyttet til år 2004 i forbindelse med øvrige overflytninger.

Endelig tillægges puljen et kontant tilskud fra HNG, der gives for konvertering af el til naturgasopvarmning i forbindelse med et af de gennemførte projekter. Beløbet andrager 16.700 kr.

På baggrund af ovenstående tillæg til puljen vil rådighedsbeløbet for år 2004 udgøre 618.375 kr., hvilket der er redegjort for i budgettet for 2004, der er vedlagt som bilag B.

Den forventede anvendelse af årets midler fremgår af budgettet, men kan opdeles i følgende hovedgrupper:
Agenda21 Centerets administration af ordningen 115.000 kr.,
Teknisk Forvaltnings administration af ordningen 25.000 kr.,
Gennemførelse af projekter 478.375 kr.

Af beløbet til gennemførelse af projekter finansieres en præmieringsordning til uddeling af 3 præmier til de

	<p>institutioner, der har udvist størst energibesparende adfærd i det forløbne år. Denne ordning er annonceret af Agenda21 Centeret i forbindelse med centerets uddannelse af energiansvarlige for de enkelte institutioner i år 2003, og præmierne finansieres således over budgettet for år 2004. Den ændrede adfærd som følge af uddannelsen / fokuseringen på energibesparelser, sidestilles således med andre tiltag omkring energi, der medfører en besparelse.</p>
Bevilling:	<p>Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling på budget 2004 på 400.000 kr. til energiledelse.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	
Bilag:	<p>Følgende bilag, der ligger til grund for sagsfremstillingen og den ansøgte bevilling, er vedlagt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Foreløbigt regnskab for 2003, med angivelse af gennemførte bygningsarbejder, og forventet besparelse. Bilag A, bearbejdet udgave af 23.02.2004. 2. Budget for 2004. Bilag B, bearbejdet udgave af 23.02.2004.
Indstilling:	<p>Chefgruppen anbefaler til Økonomiudvalget</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at der frigives 400.000 kr. til energiledelse i Frederikssund Kommune i år 2004 til anvendelse som beskrevet i vedlagte oplæg, således 2. at 375.000 kr. benyttes til energiledelse og gennemførelse af projekter forestået af Agenda 21 Centeret, og 25.000 kr. benyttes til Teknisk Forvaltnings administration af ordningen herunder regnskabsmæssig disponering af bevillingen, 3. at de akkumulerede besparelser på 84.000 kr. - der blev opnået gennem de udførte bygningsarbejder i år 2002, lægges til årets bevilling her i år 2004, når disse besparelser er endelig eftervist i energiregnskabet for år 2003. Beløbet finansieres ved overførsel af mindreforbruget fra energikontoen på de berørte institutioner til energipuljen, 4. at der af energipuljens midler benyttes 22.500 kr. til en præmieringsordning til de 3 institutioner, der har udvist bedst energimæssig adfærd, gennem nedbringelse af institutionens samlede energiforbrug, 5. at de akkumulerede besparelser, der er opnået gennem de udførte bygningsarbejder i år 2004, når besparelserne er konstateret efter et års drift, vil blive lagt til energipuljen i år 2006 og de 4 efterfølgende år (i alt 5 år).
Beslutninger:	

Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 59:
 Chefgruppens indstilling anbefales godkendt.
 Økonomiudvalget ønsker at aftalegrundlaget med
 Agenda21 Centret genforhandles.

Sag nr. 60	Orienteringssager
Sagsfremstilling:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pilotprojekt for Roskilde Fjord (Nationalpark), skrivelse fra Miljøministeren af 13. februar 2004. 2. Nedlæggelse af de amtslige tilsynsråd - kommunetilsyn ved Statsamtmanden, skrivelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet af 15. januar 2004. 3. Redegørelse for indbruddet på Frederikssund Bibliotek den 7/8. februar 2004, skrivelse af 16. februar 2004 fra overbibliotekaren. 4. Ansøgning om tilskud til sommerferie for "Tjernobyldbørn" 2004, skrivelse af 14. februar 2004 fra Nordjysk Humanitærhjælp. 5. Venskabsbesøg i Kumla, Sverige den 27.-30. maj 2004.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 1. marts 2004, sag nr. 60: Ad pkt. 3: Notat af 23. februar 2004 vedrørende indbrud på Biblioteket blev omdelt til Økonomiudvalgets medlemmer. Redegørelse samt notat blev taget til efterretning.</p> <p>Borgmesteren orienterede om pkt. 1, 2, 4 og 5.</p>