

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. april 1995		34

## DAGSORDEN

til Byrådets møde onsdag den 26. april 1995,  
kl. 19.00 i Raadsalen.

Fraværende:

*Allan Andersen*

### 27. Orientering og efterretning.

- a.  
Love, cirkulærer og bekendtgørelser.
- b.  
Informationer fra KL:
- nr. 1012 Informationer vedr. jubilæumsbog og jubilæumskonference.
  - nr. 1013 Statens og Kommunernes IndkøbsService A/S.
  - nr. 1014 Kommunernes Landsforenings sociale temamøde den 15. og 16. august 1995.
  - nr. 1015 Flere uddannelsespladser til afhjælpning af mangel på sundhedsplejersker.
  - nr. 1016 Information vedr. de bosniske flygtninge.
  - nr. 1017 Forhandlingssituationen vedr. sygeplejersker samt ergoterapeuter og fysioterapeuter.
  - nr. 1018 Jubilæumsbogen "Kommunen og udfordringerne".
  - nr. 1019 Undersøgelse om pladsgaranti, forældreorlov m.m. til brug for de kommende økonomiske forhandlinger.
  - nr. 1020 Information vedr. de bosniske flygtninge.
- c.  
ECO-nøgletal:  
Udviklingen i overordnede nøgletal 1992-1995  
Resultatopgørelse budget 1995  
Udgiftsbehov 1995  
Aldersstrukturen  
Finansieringsstruktur budget 1995  
Nettodriftsudgifter - budget 1995  
Nettodriftsudgifter 1992-95







26. april 1995

38

Forslaget til nyt kapitel 5 med tilhørende nyt bilag nr. 3 fremlægges med **indstilling**

at det anbefales til byrådets godkendelse. Samtidig indstilles det nuværende bilag 4 ophævet.

**Økonomiudvalget, den 18.4.1995:**  
Anbefales.

**30. Dansk Almennyttigt Boligselskab, årsregnskab 1993/94 for Øparken og helhedsplan for afdelingens økonomiske sanering.**

03.02.00020 F 2695

03.02.00055 F 1837

Jk

Dansk Almennyttigt Boligselskab fremsender årsregnskab for Øparken med tilhørende revisionsrapport for perioden 1/10 1993 til 30/9 1994.

Driftsregnskabet balancerer med 8.454.562 kr. og udviser et underskud på 339.571 kr.. Det opsamlede driftsunderskud udgør herefter 1.134.000 kr. pr. 30. 9. 1994.

**Lovgrundlag:** (uddrag)

**Kap 12. Tilsyn**

*§29 Kommunalbestyrelsen godkender den forelobige boligafgift ved en afdelings ibrugtagelse, forhøjelser af denne, den endelige boligafgift samt forhøjelser som følge af udforte forbedringer, ombygninger og udbedringer af byggeskader. Kommunalbestyrelsen træffer den endelige administrative afgørelse.*

*Stk.2 Regnskabsmaterialet forelægges kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang med henblik på, om selskabets og dets afdelingers drift og økonomi er forsvarlig og i øvrigt opfylder de herom gældende regler.*

*§31 Giver det forelagte regnskabsmateriale den tilsynsførende kommunalbestyrelse anledning til kritik,*

*30 Tilbragt som indstillet af Ø.U.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. april 1995		39

*kan kommunalbestyrelsen pålægge selskabet at foretage de foranstaltninger, som skønnes nødvendige, herunder at forhøje eller nedsætte lejen. Hvis det skønnes nødvendigt, kan kommunalbestyrelsen foranledige, at en af kommunen udpeget revisor for selskabets regning gennemgår selskabets regnskab og økonomi og afgiver beretning herom til kommunalbestyrelsen. Såfremt den tilsynsførende kommune ikke samtidig er selskabets hjemstedskommune, skal hjemstedskommunen orienteres om eventuelle påbudte foranstaltninger.*

*Stk.2 Undlader selskabet at efterkomme kommunalbestyrelsens pålæg, eller giver dets forhold i øvrigt kommunalbestyrelsen anledning til væsentlig kritik, foretager kommunalbestyrelsen indberetning herom til Boligministeriet bilagt kommunalbestyrelsens indstilling og det fornødne regnskabsmateriale.*

*§35 Selskabet skal på forlangende give kommunalbestyrelsen og boligministeren enhver oplysning om selskabets forhold til belysning af, om dette ledes og drives i overensstemmelse med bestemmelserne i loven, regler udfærdiget i medfør af loven og selskabets vedtægter.*

Afdelingens økonomiske situation er alvorlig, idet der ikke er udsigt til, at det opsamlede underskud kan afvikles indenfor en overskuelig årrække uden en gennemgribende økonomisk sanering. Tvært imod har selskabet oplyst, at regnskabet for 1994/95 også kommer til at udvise et underskud. En husleje-forhøjelse fra det nu gældende niveau på 625 kr. pr. kvm. frygtes at ville medføre udlejningsvanskeligheder, hvorfor denne udvej umiddelbart ikke synes farbar.

Kommunernes Revisionsafdeling er - i lighed med sidste år - blevet bedt om at gennemgå sagen, og har foreløbig ved skrivelse af 8. september 1994 fremsendt et notat som vedlægges.

Da sagen endnu ikke er fuldt belyst fremsendes sagen foreløbig **uden indstilling**.

Kommunernes Revisionsafdeling, og repræsentanter fra DAB er anmodet om at være til stede under punktets behandling. DAB vil på mødet redegøre nærmere for









26. april 1995

44

Endelig er der i lokalplanforslagets § 8.6 er ved en fejl skrevet "område II". Der skal rettelig stå "område III".

**Det indstilles,**

at fremsende lokalplan nr. 30.1 for Kvinderup, med ovennævnte rettelse, til Byrådets endelige godkendelse.

**Økonomiudvalget, den 18.4.1995:**

Tiltrådt som indstillet.

**33. Regulativ for Husholdningsaffald.**

07.01.00P24 F6865

tojo

I regi af det fælleskommunale affaldsselskab AFAV er der blevet udarbejdet et forslag til et ensartet regulativ for husholdningsaffald gældende for alle kommuner i AFAV-samarbejdet.

./ Forslaget vedlægges dagsordenen.

Regulativet er det dokument som beskriver forholdet mellem brugerne og kommunen. Regulativet er udarbejdet med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven.

Regulativet omfatter alle de affaldstyper der fremkommer fra en husholdning - det er:

Miljøfarligt affald (olie- og kemikalieaffald)

Sygehusaffald

Genanvendelige materialer

Dagrenovation og dagrenovationslignende affald

Storskrald

Haveaffald

For de enkelte affaldstyper udarbejdes en vejledning, som beskriver de ordninger, der findes i kommunen.

Regulativets gyldighedsområder er alle husholdninger samt alle institutioner og erhvervsvirksomheder med dagrenovationslignende affald.

*33 godkendt som indstillet.*

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
26. april 1995		45

De væsentligste ændringer i forhold til de hidtidige regler sker på dagrenovationsområdet. Byrådet vedtog i sit møde den 24. august 1994 en udbygning af spandesystemet til at gælde alle boliger i kommunen. Regulativet for husholdningsaffald beskriver de regler som husstandene skal følge for at indsamlingsordningen kan fungere. De vigtigste ændringer i forhold til de nuværende regler er følgende:

- Alle boliger får pligt til at være tilmeldt dagrenovationen.
- Afhentningspladsen for spandene må maksimalt være 5 meter fra skel til vej.
- Opsamlingsenhederne skal anbringes i terrænniveau på et fast og jævnt underlag
- Der må ikke være trin på strækningen fra skel til vej og til afhentningspladsen

Disse bestemmelser følges op af en række andre regler om adgang og benyttelse som er nødvendiggjort af hensynet til skraldemandens arbejdsforhold og Arbejdstilsynets regler. Således bliver regulativets bestemmelser også lagt til grund for det udbudsmateriale for renovationskørsel som udarbejdes til brug for EU-udbuddet af opgaven. Det bemærkes at udbudsmaterialet for renovationskørslen først kan færdiggøres hvis dette regulativ vedtages.

**Det indstilles,**  
at regulativet fremsendes til Byrådet med anbefaling om godkendelse af regulativet til ikrafttræden pr 1. september 1995.

**Teknisk Udvalg 5.4.1995:**  
Indstilling tiltrådt.

### 34. Vandløbsregulativer

060200P24  
hakl

Der er udarbejdet forslag til nye regulativer for følgende vandløb:

Bedemandsmosevandløbet, Bomoserenden, Buresørenden, Højagerløbet, Hørup Ruder, Jørlunde Å, Kvinde-  
ruprenden m. sidetilløb, Lindholmrenden, Mølletofte-  
gårdsløbet, Sirkelsengvandløbet m. tilløb, Skindkjols-

*34. Godkendt*







