



Dagsorden for møde i
Teknik- og miljøudvalget

Torsdag d. 03-03-2005 kl. 15.00 i udvalgsværelse II

Deltagere:

Jan Ohlsson
formand

Jens Ross Andersen

Jens Jørgensen

Jesper Henriksen

Torben Petterson

Mødet

hævet kl.:

1555

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 21 til 25 inkl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II i weekenden.



Teknik- og miljøudvalgsmødet d. 03-03-2005

Åben dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
21	Regnskabsberetning for 2004	AJE	20516
22	Udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne	KB	18793
23	Etablering af staldanlæg, matr. nr. 10a Tørslev by, Gerlev	SA	20139
24	Opførelse af 163,8 m2 garage, redskabsrum m.v. på matr. nr. 3h, 3i og 4k, Neder Dråby (Vængetvej 39)	SA	19927
25	Orienteringssager	GA	13662

Lukket dagsorden

Punkt	Resumé	Init.	Sagsid
--------------	---------------	--------------	---------------



Punkt 21

Møde TMU d. 03-03-2005

Journalnr. BM-00.01S08 Sagsid: 20516 Sagsbehandler: AJE/BOG Fmd. init.

Regnskabsberetning for 2004

Økonomi:

Bilag:

- Teknisk afdelings tekst til årsberetning 2004

Sagsfremstilling:

Løn- og Regnskabsafdelingen fremsender tekster til årsberetningen 2004 på Teknik- og Miljøudvalgets områder til godkendelse i udvalget. Efter udvalgets behandling vil teksterne blive indarbejdet i den samlede årsberetning som behandles i økonomiudvalg og byrådet i april.

Løn- og Regnskabsafdelingen den 21. februar 2005

Til udvalgets godkendelse.

Beslutning:

TMU godkender årsberetning 2004.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: AJE



Punkt 22

Møde TMU d. 03-03-2005

Journalnr. BM-83.38S05 Sagsid: 18793 Sagsbehandler: KB/KH Fmd. init.

Udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne

Økonomi: 638.000 kr. til frigivelse.

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har på budget 2005 afsat et beløb til udskiftning af netstativer med spande i sommerhusområderne på 638.000 kr. (anlægsudgifter).

Beløbet skal ikke benyttes til indkøb af spande, da Teknisk Afdeling fik et tilbud på spandene, der halverede de estimerede udgifter. Spandene blev derfor indkøbt i slutningen af 2004, og udgifterne er afholdt. Derimod er der behov for at indkøbe ca. 200 netstativer i år til de adresser, som HCS ikke kan godkende til spandeopstilling efter arbejdsmiljøreglerne. De ca. 200 netstativer vil koste omkring 200.000 kr. Udbringning af spande og netstativer vil beløbe sig til ca. 225.000 kr.

På genbrugspladsen er der foretaget en række ændringer ved Jægerspris Kommunes indtræden i I/S Vestforbrænding, såsom maling af containerne i Vestforbrændings farver, opsætning af Vestforbrændings skilte, en ny pressecontainer m.v.

Da bl.a. den nye pressecontainer til brændbart affald er pladskrævende, har det været nødvendigt at ændre på opstillingen af containerne. Den nye opstilling har vist sig at være mindre hensigtsmæssig især for ældre mennesker, idet trapperne op til containerne er både stejle og smalle.

Ved en udvidelse af pladsen på fire meter, flytning af hegnet samt indkøb af bedre trapper, vil containerne blive langt mere tilgængelige. Udgift til ændringerne kan holdes indenfor restbeløbet på omkring 438.000 kr.

Økonomiske konsekvenser den 22. februar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen skal gøre opmærksom på, at der er afsat et rådighedsbeløb i budget 2005 på 638.100 kr., hele beløbet bør frigives til de nævnte forhold.



- 200.000 kr. til indkøb af netstativer og
- 438.100 kr. til udbringning af spande og netstativer samt en mindre udvidelse af genbrugspladsen.

Beslutning: *Sagen udsættes til næste møde.*

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: *EM* _____



Punkt 23

Møde TMU d. 03-03-2005

Journalnr. BM-04.08.10P16 Sagsid: 20139 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Etablering af staldanlæg, matr. nr. 10a Tørslev by, Gerlev

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning dateret den 13. oktober 2004 med tegning af buehaller, (ligger i sagen)
- Kortbilag visende placering (ligger i sagen)
- Skrivelse af 5. januar 2005 der knytter sig til den oprindelige placering (ligger i sagen)
- Skrivelse af 28. januar 2005 fra Frederiksborg Amt

Sagsfremstilling:

Udvalget behandlede sagen på møde den 6. januar 2005. Frederiksborg Amt har efterfølgende ved skrivelse af 28. januar 2005 afvist placering på den ferske eng. Engen er beskyttet ved naturbeskyttelseslovens §3 og dispensation er ikke mulig på grund af engens betydelige botaniske værdi.

Der er samtidigt af Amtet meddelt påbud om fjernelse af jord, der er deponeret på engområdet.

Efter fornyet besigtigelse og møde med ansøger er der enighed om, at staldbygningerne i stedet kan placeres på et markareal mod øst (og øst for en markvej), 15 m fra skellet mod naboejendommen matr. nr. 7a der ejes af Jeppe Lundgaard Jensen. Efter nabohøring har der ikke været bemærkninger til denne placering og ej heller til, at der med en skelafstand på 15 m dispenseres fra bestemmelse i "Bekendtgørelse om erhvervsmæssig dyrehold, hvor §6 fastsætter en mindste afstand på 30 m fra skel.

Sagen genoptages til fornyet behandling på grund af ændret placering m.v.

Carsten Andersen søger om tilladelse til at opføre 2 buehaller hver med en størrelse på 9*30 m= 270 m².

Byggeriet forudsætter tilladelse efter Planlovens landzonebestemmelser, da de ikke placeres i tilknytning til landbrugets eksisterende driftsbygninger. Det har ikke været muligt at placere staldanlæggene ved gården på grund af afstandsreglerne i forhold til vej og skel mod nabo. Den valgte placering vil ikke indebære gener i forhold til beboelser. Staldanlægget vil ikke virke visuelt markant fra offentlig vej.



Det ansøgte forudsætter ikke udarbejdelse af VVM redegørelse. Den ansøgte udvidelse af gårdens besætning er godkendt efter reglerne i "Husdyrgødningsbekendtgørelsen".

Økonomiske konsekvenser den 22. februar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger

Teknisk Afdeling den 22. februar 2005

Det indstilles, at det ansøgte imødekommes på følgende vilkår:

1. Buehallerne skal fjernes såfremt de ikke længere skal anvendes til det ansøgte formål.
2. Buehallerne skal have en afdæmpet jordfarve således, at de ikke fremtræder med hvidt skin.

Der meddeles samtidig dispensation fra skelafstandsbestemmelse i "Bekendtgørelse om erhvervsmæssig dyrehold"

Beslutning:

Indstilling godkendt med tilføjelse af
3. Det henstilles, at der benyttes skærmende
beplantning langs de åbne sider.

Jr. nr.: _____

Besvaret: _____

Sagen til: SA



Punkt 24

Møde TMU d. 03-03-2005

Journalnr. BM-01.03.04P16 Sagsid: 19927 Sagsbehandler: SA/TF Fmd. init.

Opførelse af 163,8 m² garage, redskabsrum m.v. på matr. nr. 3h, 3i og 4k, Neder Dråby (Vængetvej 39)

Økonomi:

Bilag:

- Ansøgning med tegningsbilag (vedlagt sagen)
- Høringssvar dat. den 23/9 2005 fra Danmarks Naturfredningsforening, , lokalkomiteen (vedlagt sagen)
- Høringssvar fra Hovedstadens Udviklingsråd dat. 31. august 2005.
- Dispensation fra Frederiksborg Amt fra naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinie (vedlagt sagen)
- Kortbilag der viser ejendommens beliggenhed (vedlagt sagen)

Sagsfremstilling:

Ret & Råd Frederikssund v/ Jens Chr. Børresen ansøger på vegne af Ole Augustinus, Vænget 39, 3630 Jægerspris om tilladelse til at opføre faciliteter til en heltidsmedarbejder, der passer ejendommens have og skovbevoksning.

Bygningen placeres som en fritliggende søndre længe i forhold til den eksisterende bebyggelse.

Bygningen opføres med samme overflader som den eksisterende bygning, med pudset gult murværk og rødt tegltag. Vinduer udføres med træ og kittede glasfals. Taget udføres med en hældning på 35 g og med afvalmede gavltrekanter. Tagrender udføres som zinktagrender.

Matr. nr. 3i er en selvstændig ikke bebygget ejendom (areal 19306 m²) der ejes af samme ejer som naboejendommen matr. nr. 3h (areal 8877 m²). På matr. nr. 3h ligger et sommerhus der i en årrække på mere end 25 år har været i uafbrudt anvendelse som helårsbolig. Matr. nr. 4k har et areal på 563 m².

Frederiksborg Amt har den 5. januar 2005 meddelt dispensation til byggeriet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinie. Tilladelsen er begrundet med, at den nye bygning næsten vil være usynlig i indsynet til skoven. Amtet oplyser, at de to ejendomme bør sammenlægges såfremt tilladelse til byggeriet meddeles efter planloven. Amtets tilladelse er annonceret den 14. januar 2005 og der er en klagefrist på 4 uger.

Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) oplyser, at det ansøgte ud fra regionplanens retningslinier ligger inden for:



- Beskyttelsesområder for natur, kulturhistorie og landskaber. (afsnit 4.11.- 4.1.7.)
- Turisme og fritidsliv (afsnit 2.5)

Danmarks Naturfredningsforening (lokalkomiteen) udtaler at tilladelse ikke bør gives, som begrundelse anføres:

- Den anførte matrikel er ubebygget og de tre matrikler kan handles hver for sig, derfor kan det ansøgte resultere i flere bebyggede ejendomme
- Beliggenheden medfører stor synlighed i landskabet, såvel fra land som fra vandet
- Ejendommen beplantning er ikke en permanent sikring mod bebyggelsens synlighed
- Der er et unaturligt forhold mellem den ansøgte bebyggelses størrelse og formål og den tilknyttede bebyggelses sommerhusstatus

Garager, redskabsrum m.v. kan opføres i tilknytning til helårsboliger i landzone op til et samlet areal på 50 m² uden forudgående landzonetilladelse.

Det ansøgte bygningsareal opføres på en ikke bebygget ejendom (3i) med et areal på 164 m² og med begrundelse, at byggeriet skal anvendes i tilknytning til en ejendom, der er registreret som sommerhus. Det ansøgte forudsætter således, at der meddeles en dispensation i forhold til planlovens landzonebestemmelser.

Vurdering

Det er i modstrid med intentionerne i planloven at tillade et byggeri, der ikke er nødvendig for landbrug eller skovbrug på en ikke bebygget selvstændig parcel i landzone.

Byggeriets påtænkte anvendelse i tilknytning til en ejendom, der er registreret til fritidsformål (sommerhus) og en beliggenhed der er omfattet af regionplanens beskyttelsesinteresser taler imod, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, ligesom der også bør henses til den præcedensvirkning som meddelelse af tilladelse kan have i forhold til efterfølgende sager om byggeri i landzonen.

Det bør indgå i en vurdering at ejendommen (matr. nr. 3h) upåtaget i mere end 25 år har været anvendt til helårsbeboelse.

Byggeriet opføres i gedigen byggestil tilpasset beplantning og parkanlæg generelt således, at bygningen set i forhold til nabobebyggelsen på matr. nr. 3 h vil indgå i en sammenhængende velproportioneret enhed i harmoni med skov og parkanlæg.

Såfremt ejendommene sammenlægges til en ejendom og status ændres fra sommerbolig til helårsanvendelse vil planlovens hensigt om at undgå spredt bebyggelse i landzone være kommet delvist i møde.

Byrådet kan således henvise/foreslå ansøger at fremsende ansøgning om tilladelse til at sammenlægge de tre matrikler til en samlet ejendom med helårsstatus. Det aktuelle byggeønske kan medtages i samme ansøgning.

Økonomiske konsekvenser den 22. februar 2005

Løn- og Regnskabsafdelingen har ingen bemærkninger



Teknisk Afdeling den 22. februar 2005

Det indstilles, at der på det foreliggende grundlag meddeles afslag på det ansøgte.
Samtidig henvises ansøger til at ansøge om landzonetilladelse til sammenlægning af de tre matrikler til en samlet ejendom med helårsstatus, og således, at det aktuelle byggeønske medtages i ansøgningen.

Beslutning:

Sagen udsættes efter ønske fra
ansøgerens advokat J.C. Borresen.

Jr. nr.: _____
Besvaret: _____
Sagen til: SA



Punkt 25

Møde TMU d. 03-03-2005

Journalnr. BM-09.11I00

Sagsid: 13662

Sagsbehandler: GA/TF

Fmd. init.

Orienteringssager

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Div. orienteringer fra Amtet og andre kommuner:

- Frederiksborg Amt: Teknik og miljø udvalgsmøde august 2004 samt beslutninger: Se Frederiksborg Amt [hjemmeside](#)

Div. Skrivelser og informationer:

- Agenda 21 Center: Bestyrelsesmøde den 27. januar 2005.
- Vestforbrændning: Miljønyt nr. 1.
- Vestforbrændning: Briefing om møde nr. 340 i Vestforbrændings bestyrelse den 16. marts 2005. Udkast til dagsorden.
- HUR: Trafikoverblik januar 2005.

Div. Rapporter.

- BER Beskæftigelsesrådet: Årsrapport 2003 om koordinationsudvalgene.

Beslutning:

Taget til efterretning