

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2005](#)

Referat fra møde 23.02.2005

Referat fra møde i miljø- og teknikudvalget onsdag den 23. februar 2005

-

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Indholdsfortegnelse:

Meddelelser fra formanden

Efterretningssager

[Miljøområdet – nye regler ved tilsyn med virksomheder og landbrug](#)

Sager til behandling

[Fremtidige anlægsprojekter, disponering af budget 2005](#)

[Trafiksanering i Østby](#)

[Ønske om cykelstier i Skibby Kommune](#)

[Drift af renseanlæg i Ny Frederikssund Kommune](#)

[Forlængelse af midlertidig ansættelse af spildevandsmedarbejder](#)

[Maglehøjgårds losseplads](#)

[Ansøgning om udvidelse af husdyrproduktion, Nakkedamsvej 88](#)

[Etablering af vandhul på ejendommen beliggende Kildeskåret 5](#)

[Opførelse af ulovligt byggeri på ejendommen beliggende Tranevænget 66](#)

[Etablering af ekstra lejlighed på ejendommen beliggende Kirkegade 48, Ferslev](#)

[Etablering af yderligere skiltning på ejendommen beliggende Bymidten 16 - Matas](#)

[Indretning af beboelse over værksted på ejendommen beliggende Stubbevej 6A](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 23. februar 2005

Mødetidspunkt: Kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 11.30

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

Meddelelser fra formanden

1.A

Formanden gav en orientering om en henvendelse fra beboerne i Ferslev fremsendt af Ferslev Bylaug om bump etableret på Kirkegade mellem nr. 17 og 30.

Efterretningssager

2.A

Miljøområdet – nye regler ved tilsyn med virksomheder og landbrug

J. nr. 09.00/BC

Miljøministeriet og Justitsministeriet har vedtaget en række bekendtgørelser, som fra 2005 ændrer procedurerne i forbindelse med miljøtilsyn på virksomheder og landbrug samt opkrævning af miljøgebyrer:

- Lov nr. 442 af 9. juni 2004 om retssikkerhed ved forvaltningens anvendelse af tvangsindgreb og oplysningspligter.

- Bekendtgørelse nr. 942 af 16. september 2004 om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven
- Bekendtgørelse nr. 943 af 16. september 2004 om godkendelse af listevirksomhed (godkendelsesbekendtgørelsen)
- Vejledning om differentieret tilsyn.

Bilag:

[pkt 2 A-orientering.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 23. februar 2005: Forvaltningens redegørelse tages til efterretning.

Sager til behandling

3.

Fremtidige anlægsprojekter, disponering af budget 2005

J. nr. 00.01.00S02/NCN

Afgøres af udvalget.

I forbindelse med de politiske forhandlinger i efteråret 2004 vedrørende budget 2005 vedtog Byrådet, at midler indkommet ved grundsalg på Nordmandsvænget - dog maksimalt kr. 500.000 - skulle anvendes til trafiksanering i Vejleby, Vellerup, Røgerup og på Skuldelevvej.

"Det konkrete oplæg først må effektueres efter Byrådets godkendelse og når finansieringen er på plads".

Byrådet har endvidere - på baggrund af en ansøgning fra Vellerup Bylaug - den 22. december 2004 besluttet at bevilge kr. 60.000 til restaurering af gadekæret.

Det blev besluttet, at udgiften skal afholdes af midlerne afsat til trafiksanering og at Miljø- og teknikudvalget efterfølgende skal finde beløbet inden for eget budget.

Der er i Budget 2005 udelukkende afsat kr. 500.000, til ovennævnte projekter. Beløbet er til rådighed efter salget af "den første grund" på Nordmandsvænget.

Miljø- og teknikudvalget indstillede på mødet den 26. januar 2005 på baggrund af forvaltningens overslagspriser på udføre følgende projekter i 2005 i nævnte rækkefølge:

- At færdiggøre projekterne i Ferslev - Skuldelev,
- At færdiggøre projekterne i Sønderby - Østby,
- At etablere ét bump i Vellerup,
- At indkøbe to stationære fartvisere til Hovedgaden syd og nord og
- At etablere en afstribet cykelbane på Skuldelevvej i Skibby By.

Endvidere indstilledes, at der gives en tillægsbevilling på kr. 60.000, der finansieres af kassebeholdningen.

Økonomiudvalget har den 8. februar 2005 behandlet sagen og tilbagesendt den til fornyet behandling i Miljø- og teknikudvalget, idet Økonomiudvalget ønsker en anden prioritering:

- At der etableres chikaner på Skuldelevvej,
- At der etableres et bump i Vellerup og afholdes udgift til Vellerup gadekær,

- At Vejleby projektet og bump gennemføres,
- At projekterne i Ferslev – Skuldelev og Sønderby – Østby foreløbig ikke ændres. Det undersøges, hvorfor bumpene ikke opfylder betingelserne.

Forvaltningens bemærkninger

Chikaner som hastighedsdæmpende foranstaltninger blev meget tidligt i arbejdet med at trafiksanere landsbyerne droppet, fordi det ikke vil være muligt at etablere chikaner, som har nogen nævneværdig effekt på personbiler og samtidig tillader de store landbrugskøretøjer at passere.

Bilag:

[pkt 3-Økonomiudvalgets beslutning 08022005.pdf](#)

[pkt 3-Indstillingsbilag.htm](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at forvaltningen udarbejder oplæg til næste møde på grundlag af nedenstående prioriterede rækkefølge på udførelse af arbejderne.

- | | | | | |
|----|----------------------------|-----|-----|---------|
| 1. | Gadekæret i Vellerup | med | kr. | 60.000 |
| 2. | Evaluering af landsbyerne | med | kr. | 75.000 |
| 3. | Evaluering af Selsøvej | | | |
| 4. | Bump på Skuldelevvej | med | kr. | 100.000 |
| 5. | Cykelbaner på Skuldelevvej | med | kr. | 100.000 |
| 6. | Bump i Vellerup | med | kr. | 85.000 |
| 7. | Indkøb af mobil fartviser | | | |

4.

Trafiksanering i Østby

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af udvalget

Østby Bylaug har tidligere, efter en generalforsamling i marts 2004, klaget over de hastighedsdæmpende foranstaltninger, som er etableret i byen.

Bylauget har senest rundsendt spørgeskemaer til byens ejendomme og forespurgt om man er for eller imod de nuværende bump.

Det oplyses, at der er udsendt spørgeskemaer til 80 husstande.

34 svar er kommet retur.

32 af disse er imod de nuværende pukkelbump.

2 ønsker bumpene bevaret.

Bylauget konkluderer på denne baggrund, at borgerne i Østby har taget afstand fra pukkelbump og ønsker dem fjernet snarest. Samtidig gør man opmærksom på, at man er positiv over for en anden type hastighedsdæmpende foranstaltninger "som ikke skal passeres i skridtgang".

Bylauget mener ikke, kommunen har opnået den ønskede effekt ved foranstaltningerne, idet landsbyen fortsat kan gennemkøres med høj hastighed af lastbiler og lignende.

"Man forventer, at pukkelbumpene fjernes og erstattes med andre og mere fornuftige bump eller løsninger samt, at kommunen tager skrivelsen alvorlig og indleder et konstruktiv dialog med Østby Bylaug".

Forvaltningens bemærkninger:

Nogle borgernes har den fejlagtige opfattelse, at pukkelbumpene skal passeres i skridtgang. Dette er en misforståelse, idet de er bygget til 50 km/t og den skilte hastighed 40km/t er en meget komfortabel hastighed at passere med.

Bilag:

[pkt 4-henvendelse fra Østby bylaug-07022005.pdf](#) med underbilag

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at tage orienteringen til efterretning.
Forvaltningen tilskriver bylauget om, at udvalget tager stilling, når den endelige evaluering har fundet sted.

5.

Ønske om cykelstier i Skibby Kommune

J. nr. 05.01.02P20/NCN

Afgøres af udvalget

Skolebestyrelserne for de 3 kommuneskoler har den 1. februar 2005 skrevet til samtlige byrådsmedlemmer i Skibby Kommune.

Skolerne har nedsat et "Cykelstiudvalg" for at fremme en sikker skolevej.

Med baggrund i det vigtige i, at børn og unge får motion til og fra skole samt for at udnytte kommunens forskellige sports- og fritidsaktiviteter ønskes oplandet udbygget med cykelstier som forbinder de enkelte byer

Forvaltningen har forudsat, at der etableres en asfalteret dobbeltrettet cykelsti i 3 m's bredde i eget trassé.

Der etableres en midterlinie og stien vil ikke være belyst.

På denne baggrund har forvaltningen foretaget nogle overslagsmæssige økonomiske beregninger.

Bilag:

[pkt 5-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 5-skrivelse fra skolebestyrelserne-01022005.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at være positiv indstillet overfor cykelstier mellem landsbyerne og vil lade det indgå i den kommende kommuneplanlægning.

6.

Drift af renseanlæg i Ny Frederikssund Kommune

J. nr. 06.03.00A06/AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget indstillede den 26. januar 2005, pkt. 26, blandt andet, at der foretages en sammenlægning/koordinering af de kommunale driftsopgaver på spildevandsområdet.

Byrådet behandler sagen den 23. februar 2005.

De fire driftsledere har efterfølgende udarbejdet et forslag til et sådant tættere samarbejde i en overgang, indtil området fungerer som én driftsenhed i den nye kommune.

Bilag:

[pkt 6-referat fra møde-26012005.doc](#)

[pkt 6-organisationsdiagrammer.xls](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at tage driftsledernes forslag til organisering af samarbejdet til efterretning.

7.

Forlængelse af midlertidig ansættelse af spildevandsmedarbejder

J. nr. 06.00.00G01/AKH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget indstillede på mødet den 29. oktober 2003, at der ansættes en medarbejder i 3 år til løsning af spildevandsopgaver, finansieret over kloakforsyningens driftskonto.

Byrådet godkendte indstillingen den 17. marts 2004, dog med en tidsbegrænsning af stillingen til udgangen af 2005.

Tidsplanen for kommunalreformen er efterfølgende lagt fast, således at den nye kommune træder i kraft den 1. januar 2007. Det arbejde, der nu pågår med at samordne de fire kommuners aktiviteter, retter sig mod dette tidspunkt.

Det er derfor vigtigt, at den midlertidigt ansatte medarbejder får mulighed for at videreføre arbejdet med især det åbne land frem til denne dato.

Teknisk forvaltning anmoder derfor om, at den midlertidige stilling forlænges indtil udgangen af 2006. Stillingen finansieres fortsat over kloakforsyningens driftskonto, hvor udgiften konteres på de respektive opgaveområder som hidtil.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 23. februar 2005 at den midlertidige stilling forlænges indtil udgangen af 2006.

8.

Maglehøjgårds losseplads

J. nr. 09.08.20/BC

Afgøres af udvalget

Frederiksborg Amt fremsender 24. september 2004 udkast til revision af vilkår for fremtidig kontrol af grundvandet omkring lossepladsen og perkolatet fra lossepladsen.

Udkastet fremsendes som forvarsel til påbud, hvortil Skibby kommune fremsender sine bemærkninger den 19. oktober 2004.

Herefter fremsender Amtet i skrivelse af 29. november 2004 supplerende vurdering vedrørende vilkårene.

Amtet foreskriver et ændret monitoringsprogram bestående af 3 overvågningsniveauer: reduceret, normal og skærpet monitoring. Monitoringen påbegyndes på normal monitoring og kan på baggrund af analyseresultaterne senere ændres til et andet niveau. Kommunen skal indsende udførlige årsrapporter til Amtet.

Der skal etableres pejlemulighed i eksisterende borer, som endvidere skal sikres ved hjælp af aflåselige anordninger.

På baggrund af kommunens bemærkninger har amtet foreslået følgende ændring af udkastet " Etablering af en ny monitoringsboring sker tidligst efter, at den første årsrapport foreligger og såfremt der fortsat ikke foreligger tilstrækkelig dokumentation for at boring B1 repræsenterer grundvandskvaliteten opstrøms anlægget"

Kontrolprogrammet skal køre indtil tilsynsmyndigheden erklærer, at perkolatet fra pladsen ikke udgør nogen risiko for grundvand eller recipienter.

Bilag:

[pkt 8-Amtets supplerende vurdering-29112004.pdf](#)

Udkastet af 24. september 2004 til revision af vilkår ligger i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at kommunen ingen bemærkninger har til udkastet med de af 29. november 2004 fremsendte ændringer.

9.

Ansøgning om udvidelse af husdyrproduktion, Nakkedamsvej 88

J. nr. 09.02.15/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af Nakkedamsvej 88, søger om udvidelse af husdyrproduktionen fra 239 dyreenheder til 249 dyreenheder og tilbygning til eksisterende slagtesvinestald.

Dyreholdet vil efter udvidelsen bestå af 370 søer, 9300 smågrise og opfedning af 3820 slagtesvin årligt.

Der søges om en udvidelse på 10 dyreenheder, og da der er mindre end 300 m til nærmeste beboelsesejendom, der ligger i samlet bebyggelse, kræver udvidelsen godkendelse i hht. Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 (lokaliseringsgodkendelse).

Sagen har været sendt i høring blandt beboerne i Røgerup by. Der er ikke indkommet bemærkninger indenfor høringsfristen.

HUR meddeler i skrivelse af 16. december 2004, at udvidelsen ikke er omfattet af VVM-reglerne, idet det vurderes at projektet ikke vil medføre væsentlige ændringer i miljøpåvirkningerne af omgivelserne.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-oversigtskort.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at meddele lokaliseringsgodkendelse i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 4 på vilkår, at svineproduktionen foregår som det er tilfældet i dag, at den store gyllebeholder er forsynet med fast overdækning i form af flydedug, teltoverdækning eller lignende.

Afgørelsen annonceres i lokalavisen.

10.

Etablering af vandhul på ejendommen beliggende Kildeskåret 5

J. nr. 01.05.08G01/PI

Afgøres af udvalget

Der søges om tilladelse til at etablere et 7-800 m² stort vandhul på ejendommen beliggende Kildeskåret 5 – matr. nr. 1-u Torpegård, Skuldelev m.fl.

I følge ejerens oplysninger er området meget vandlidende, og der mange vadefugle.

Sagen har været sendt til høring i Amtet og hos HUR. Amtet har ingen bemærkninger og HUR har ikke svaret indenfor fristen på 14 dage.

Bilag:

[pkt 10-luftfoto.bmp](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at meddele tilladelse på vilkår af:

- at søen har skrånende bredder med en hældning ikke stejlere end 1:5
- at der ikke anlægges jordvolde eller søer, og søen ikke er dybere end 1,5 m
- at det opgravede materiale fordeles jævnt ud over det omgivende terræn eller fjernes
- at der ikke udsættes eller fodres fisk, krebs eller andefugle i tilknytning til søen
- at der ikke foretages sprøjtning eller gødskning indenfor en afstand af 10 m fra søen.

11.

Opførelse af ulovligt byggeri på ejendommen beliggende Tranevænget 66

J. nr. 02.00.08G01/PI

Afgøres af udvalget

Forvaltningen konstaterede ved tilsyn den 23. marts 2000, at der uden forudgående byggetilladelse var påbegyndt byggeri af et sommerhus på ejendommen, og der blev samme dag udstedt en standsningsmeddelelse.

Vellerup Sommerby,s grundejerforening orienterer i april 2002 forvaltningen om, at der intet sker med byggeriet.

Ved tilsyn den 14. juli 2004 er der ingen ændringer foretaget, og der reageres ikke på en skriftlig henvendelse til ejeren.

Efterfølgende udstedes der den 19. november 2004 varsling om påbud med frist til 15. december 2004 om fjernelse eller lovliggørelse af byggeriet.

Ejeren oplyser den 17. december 2004 at byggeansøgning vil blive fremsendt snarest.

Der er den 7. februar 2005 endnu ikke modtaget ansøgning eller andet materiale fra ejeren.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at udstede påbud med frist til 8. marts 2005 for ansøgning om lovliggørelse eller fjernelse af det udførte arbejde, samt at der umiddelbart efter den 8. marts 2005 kan indgives politianmeldelse, såfremt der ikke er fremsendt ansøgning eller fjernelse af fundament m.v. ikke er afsluttet/påbegyndt.

12.

Etablering af ekstra lejlighed på ejendommen beliggende Kirkegade 48, Ferslev

J. nr. 2005-009/PI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen beliggende Kirkegade 48, Ferslev, matr. nr. 8-a m.fl. Ferslev by, Ferslev, har tidligere fået tilladelse til at etablere en ekstra lejlighed.

Det har efterfølgende vist sig, at denne placering ikke er så hensigtsmæssig som først antaget, og der søges derfor om principiel tilladelse til at opføre en 145 m² bolig som vist på vedlagte situationsplan.

Den nye bolig placeres ca. 250 m fra eksisterende bolig.

Bilag:

[pkt 12-ansøgers henvendelse-17112004.pdf](#)

[pkt 12-luftfoto.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2004, at i henhold til Regionplan for Frederiksborg Amt 2001 er landbrugsjord forbeholdt landbruget, at meddele afslag på ansøgningen, da man ikke finder at den ansøgte bygning er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbruget.

13.

Etablering af yderligere skiltning på ejendommen beliggende Bymidten 16 - Matas

J. nr. 2005-002/PI

Afgøres af udvalget

Fa. Vangsgaard A/S søger på vegne af Matas, beliggende Bymidten 16, om godkendelse af yderligere skiltning på ejendommen, jfr. lokalplan nr. 89 § 6, stk. 6.5.

Bilag:

[pkt 13-ansøgning.pdf](#)

[pkt 13-forslag til skiltning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at anbefale det ansøgte.

14.

Indretning af beboelse over værksted på ejendommen beliggende Stubbevej 6A

J. nr. 2005-006/PI

Afgøres af udvalget

I forbindelse med genopførelse af avlsbygninger efter brand på ejendommen beliggende Stubbevej 6 A, matr. nr. 11-a Østby by, Selsø, søges om tilladelse til at indrette 50 m² beboelse over værksted og sadelrum i forbindelse med hestestald.

Ved kontrolmåling er konstateret, at nyudvidelsen er på 69 m². Boligens samlede areal er herefter 508 m².

Ansøgningen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4, været fremsendt til udtalelse hos HUR og i Amtet.

Der er indenfor den normale frist på 14 dage ikke modtaget bemærkninger fra HUR eller Frederiksborg Amt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 23. februar 2005 at meddele tilladelse til den ansøgte indretning.

15.

Eventuelt

Sager til optagelse på næste møde:

Henvisningsskilte til haller m.v.

Etablering af vendeplads eller fjernelse af bom på Kærstrædet i Vejleby.

[TIL FORSIDE](#)

[!\[\]\(4729e517bc6a7cd81c8025b9646574fb_img.jpg\) TIL TOP](#)