

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 21.juni 1990, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Freddi Jørgensen
 formand

Jan Ohlsson
næstfmd.

Ernst Jelstrup

Bibi B. Sørensen

Asger Mansted

MØDET HÆVET KL.:

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 232 til 269 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

Pkt.nr. 232 THYRASHØJ-UDSIGTSLINIER
Pkt.nr. 233 LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP
Pkt.nr. 234 LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD
Pkt.nr. 235 LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD
Pkt.nr. 236 SOMMERHUSOMRÅDE - GRILL-BAR
Pkt.nr. 237 SOMMERHUSOMRÅDE - MATR.NR. 8 Z OG 23 A, NEDER DRÅBY
Pkt.nr. 238 LANDZONE - DAMEFRISØRSALON
Pkt.nr. 239 LANDZONE-UDSTYKNING-MATR.NR. 27A OG 28A, NEDER-DRÅBY
Pkt.nr. 240 LANDZONE - HORNS HERREDS FLYVEKLUB
Pkt.nr. 241 LOKALPLAN 15 - PARKEREDE LASTBILER
Pkt.nr. 242 MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 6C, OG 6 G, NEDER DRÅBY
Pkt.nr. 243 SOMMERHUSOMRÅDE - VINLAGER
Pkt.nr. 244 LOKALPLAN - (MATR.NR. 6 L - GERLEV)
Pkt.nr. 245 KLOAK SYD - ETAPE D.4 - ERSTATNING
Pkt.nr. 246 KLOSK SYD - ETAPE D.13
Pkt.nr. 247 KLOAK SYD - ETAPE D.14 - D.13.
Pkt.nr. 248 KROGSTRUP BYLAUG - AFMÆRKNING PÅ KØREBANEN
Pkt.nr. 249 PRIVATE VEJE - LILLE STRANDVEJ
Pkt.nr. 250 VEJBELYSNING - DRUEDALSVEJ/HYLLESTEDVEJEN
Pkt.nr. 251 VEJVEDLIGEHOJDELSE - BAKKEGÅRDSVEJ
Pkt.nr. 252 STIER - PARKVEJ/SOGNESKOLEN
Pkt.nr. 253 BUDGETFORSLAG 1991
Pkt.nr. 254 EFTERUDDANNELSE-MOGENS JENSEN
Pkt.nr. 255 BYGGESYN J.NR. 82.07
Pkt.nr. 256 MATR.NR. 8 EA, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 48
Pkt.nr. 257 MATR.NR. 20 A, DALBY BY, "TIVOLIGÅRDEN"
Pkt.nr. 258 MATR.NR. 12 I, KYNDBY BY, TOFTEGÅRDSVEJ 51
Pkt.nr. 259 MATR.NR. 2 MT, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJEN 49B
Pkt.nr. 260 MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 122
Pkt.nr. 261 MATR.NR. 13 AG, DALBY BY, DEGNERSVEJ 5
Pkt.nr. 262 MATR.NR. 12 AN, DALBY BY, YDERMOSEVEJ 8
Pkt.nr. 263 OFFENTLIG TOILET - J.82.07
Pkt.nr. 264 MATR.NR. 7 HL, NEDER DRÅBY, FYRREHEGNET 52
Pkt.nr. 265 MATR.NR. 3 AI, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 19
Pkt.nr. 266 SOGNEKOLEN J.NR. 82.07
Pkt.nr. 267 MATR.NR. 2 ER, BAKKEGÅRDE, IRISVEJ 3
Pkt.nr. 268 TØRSLEVVEJ 8 J.NR. 82.07
Pkt.nr. 269 MATR.NR. 1 D, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 28

Pkt.nr: 232

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 1118

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 735

Fdm. init. *[Signature]*

THYRASHØJ-UDSIGTSLINIER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommen, matr.nr. 9 BB, Kignæsbakken 26, har gennem lang tid anmodet grf. og ejere i området til at overholde servitutterne m.h.t. beplantningernes art og højde, men efter dennes mening uden synderligt godt resultat. Ejeren, ---, anmoder nu om forvaltningens bistand til påtale m.v. Det skal dog oplyses, at driftsafdelingen for veje og kloaker gennem de forløbne år har gennemført de fornødne tilbageskæringer/fældninger på de kommunalt ejede arealer. Afdelingen anbefaler sagen drøftet m.h.p. en afklaring af situationen sammen med involverede grf., Boligfonden SDS, Danmarks Naturfredn. Forening - Lokalkomiteen. Det skal understreges, at arbejdet er resourcekrævende, såvel tidsmæssigt som økonomisk.

Advokat Jens Thoregaard fremsender skrivelse af 18. maj 1990, hvori der fremsættes kritik af såvel den forvaltningsmæssige procedure som af vejlaugets manglende evne til inden for egne rækker at få overholdt de for området gældende regler.

Advokat Thoregaard gør gældende, at kommunen skal sagsøge omhandlede grundejere, således at kommunen med fogedens bistand kan få foretaget de nødvendige fældninger på de enkelte grundejeres regning.

Endelig kræver advokat Thoregaard sagen forelagt byrådet.

TU har behandlet sagen den 310590 , nr. 202.

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at man under henvisning til rammebestemmelserne i kommuneplan iværksætter den hertil hørende lokalplanlægning.

Pkt. d. i disse rammebestemmelser tager nemlig sigte på at bevare udsigten fra Thyrashøj indenfor område J.S.1.

Udvalget vil den 21. juni d.å. kl. 14,00 tage forhandling med advokat Thoregaard og Kignæs Bakkens Vejlaug omkring de videre dispositioner vedrørende en sådan lokalplanlægning.

Beslutning: *Parkerne anedes om, at vejlaugget får en frist til 1. sept. 1991 om at færdiggøre sit igangværende udsigtsskæringsprojekt med udgangspunkt i de fastlagte men ikke tinglyste udsigtskiler - og således, at primært over for vejlaugget gør gældende, hvilke grændes beplantning får højst prioritet inden for tidsfristen.*

Inden for samme periode vil kommunen tage skridt til at få afrejebraet udsigtskile 2 samt udsigt mod syd og vest ved henvendelse til nabo Grundejere ningerne og Boligfonden SDS.

besv. 16 JULI 1990

se TV. 30. aug. 90

Dato
210690

Side
4

Pkt.nr: 233

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1220

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 799

Fdm. init. *af y.*

LOKALPLAN 29 A - LYNGERUP

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som vedtaget på Teknisk udvalgs møde den 31.5.1990 er og arkitekt Sv.Allan Jensen anmodet om at give møde med udvalget til drøftelse af det af arkitekten tidligere udarbejdede 1.udkast til lokalplanforslag.

Parterne er tilsagt til kl. 15,00.

Beslutning:

*Det udarbejdede udkast omarbejdes herefter til et egentlig lokalplanforslag.
Udvalget vedtog samtidig, at Stedet, som en del af lokalplanforslaget, foreslås lukket.*

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1205

Pkt.nr: 234

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 785

Fdm. init. *g.f.*

LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Forslag til lokalplan har i perioden 3.april - 5.juni 1990 været fremlagt til offentlig gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet indsigelser og kommentarer fra følgende:

1. Frederiksborg amt.
2. Hovedstadsområdets Trafikselskab
3. Færgegården
4. 1 - Englodden 1, Gerlev
5. 1 - Nyvej 14, Gerlev

Af ovennævnte er pkt. 4 og pkt. 5 egentlige indsigelser.

Samtlige punkter vil blive forelagt udvalget til egentlig stillingtagen på mødet den 2.august 1990 til brug for byrådets behandling af lokalplanen den 21.august 1990.

Beslutning:

Foruden ovennævnte sager fik udvalget forelagt indsigelse indgæet 14.juni 1990 fra Tørstervej 19. Udvalget vil behandle indsigelsen, selvom denne var indgæet efter fristen 5.juni d.å. I ørrigt blev udvalget gjort bekendt med forvaltningens skrivelse af 18.juni 1990 til

Samtlige sager vil herefter blive optaget til særskilt indstilling den 2.august 1990.

bcsv 27 AUG. 1990

BREV 21. aug. 1990

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1207

Pkt.nr: 235

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 787

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN 45 - ESROGÅRD

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fa. Dines Jørgensen og co. fremsender projekt og overslag vedr. regnvandskloakering af det til lokalplanen henhørende område.

Beslutning:

*Teknisk udvalg fik forelagt de af Fa. D.J. Co.
to skitserede forslag.*

*Udvalget gik ind for forslag 2 - (anslået
anlægssum ekscl. moms og arealerhver-
velse kr. 800.000*

*Arbejdet forudsættes udbudt i offentlig
licitation.*

*Sagen forelægges herefter for ~~DA~~ udvalg og
byråd.*

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1203

Pkt.nr: 236

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 783

Fdm. init. *g. f.*

SOMMERHUSOMRÅDE - GRILL-BAR

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejendomshandler Poul Svendsen fremsender skrivelse af 7.6.1990, hvori denne meddeler, at j n har besluttet sig til ikke at købe Kulhus-grillen.

Såvel Fællesråd Nord som grf. Bakkebo er den 12.6.1990 blevet orienteret herom.

Beslutning:

Til efterretning.

13 JULI 1990
01.07.04

Pkt.nr: 237

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1208

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 788

Fdm. init. *d. y.*

SOMMERHUSOMRÅDE - MATR.NR. 8 Z OG 23 A, NEDER DRÅBY

Økonomi:Sagsfremstilling:

Som advokat for : fremsender Leif Erlandsen skrivelse med anmodning om, at kommunen ændrer status for det på ejendommen matr.nr. 8 L og 8 A, Neder Dråby by, Dråby, beliggende hus, således at huset fremover bliver noteret med status som helårsbeboelse.

Til kommunens bedømmelse af sagen henvises til skrivelse af 12.december 1989 fra Hovedstadsrådet til ..

Som det fremgår af skrivelsens sidste afsnit, er Hovedstadsrådets konklusion, at kommunen, uden at det er nødvendigt at søge nogen former for dispensation, kan give tilladelse til at få husets status ændret.

Hovedstadsrådets konklusion bygger på den forudsætning, at såvel klient som kommunen er enig i de betragtninger, der fremgår af Hovedstadsrådets skrivelse.

Under hensyntagen til at Jægerspris kommune tidligere har anbefalet, at huset får status som helårsbeboelse jfr. 4.afsnit i skrivelse af 30.august 1978 fra Miljøministeriet til advokat går man ud fra, at kommunen fortsat har samme opfattelse og derfor er enig i at efterkomme ; anmodning.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling.

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 1209

Pkt.nr: 238

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 789

Fdm. init. *f.f.*

LANDZONE - DAMEFRISØRSALON

Økonomi:

Sagsfremstilling:

1 - Kirkevænget 5 - Jægerspris, fremsender skrivelse indgået 6.juni 1990, hvori der ansøges om tilladelse til i forbindelse med salg af ejendommen fortsat at drive damefrisørsalon.

Ejendommen agtes afhændet til 1 n, som igen agter at ansætte en frisør, således at hans datter kan få en læreplads.

Ejendommen er beliggende i landzone, men det kan oplyses, at byrådet i sit møde den 20.6.1978 på nærmere angivne vilkår har meddelt tilladelse til indretning af damefrisørsalon.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet (Øk. udvalget) med indstilling om, at sagen fremsendes til Frederiksborg amt med forslag om betaling.

ØK JULI
BYRÅD 21. aug. 1990

besv. 27 AUG. 1990

Dato
210690

Side
10

Journalnr.... : 01.03.03 B.lbnr. 1210

Pkt.nr: 239

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 790

Fdm. init. *g.f.*

LANDZONE-UDSTYKNING-MATR.NR.27A OG 28A,NEDER-DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender udstykningsforslag vedrørende ovennævnte ejendom tilhørende

Forslaget angår udstykning af 4 parceller på den endnu ubebyggede strækning af vejen "Vænget". Der er på denne måde tale om en arrondering af den eksisterende bebyggelse i området.

Parcellerne ønskes udstykket til helårsbebyggelse. Størrelsen af den enkelte parcel andrager ca. 1000 m².

Området er forsynet med vandværksvand. Der er tillige etableret afløb for spildevand. Da spildevandet ikke passerer rensningsanlæg kan der blive tale om, i stedet for tilslutning, at etablere nedslivningsanlæg, alternativt samletank med kontrakt for periodevis tømning.

Da området er landzone vil udstykning og bebyggelse kræve zonelovstilladelse fra amtet. Man skal derfor anmode om, at ansøgningen, såfremt den får positiv påtegning i kommunen, videregendes til Frederiksborg Amtsråd til endelig godkendelse.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet (Øk. udvalg) med indstilling om, at sagen frem- sendes til Frederiksborg amt ~~med~~ uden anbefal- ling.

ØK. JULI
besv. 13 JULI 1990

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 1212

Pkt.nr: 240

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 792

Fdm. init. *g-g.*

LANDZONE - HORNS HERREDS FLYVEKLUB

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af matr.nr. 30 A, Gerlev, beliggende Fagerkørsvej 5, Isidor Hansen, fremsender på vegne af ovennævnte Flyveklub redegørelse for allerede etableret "Flyveplads" for UL.Fly.

Ejendommen er beliggende i landzone, hvorfor tilladelse fra Frederiksborg amt som zonemyndighed er påkrævet.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet (ØK. udvalget) med indstilling om, at sagen fremsendes til Frederiksborg amt ~~med~~ uden anbefaling.

Pkt.nr: 241

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 1216

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 795

Fdm. init. *g g*

LOKALPLAN 15 - PARKEREDE LASTBILER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejerlauget Svanemosevej ved Niels Helver, fremsender skrivelse af 22.maj 1990, hvori der fremføres klage over et stadigt stigende antal parkerede lastvogne/vogntog på Svanemosevej og Fyrrehegnet.

Beslutning:

Da spørgsmålet har været forelagt politiet - jfr. forvaltningsnotat af 23. maj 1990, og hvoraf det fremgår, at lovligt indregistrerede vogne ikke kan forlanges fjernet - fandt udvalget en fremsendelse til politiet uforbeholdt.

Med hensyn til sagens evt. relation til bestemmelser i kommuneplanloven samt den for området gældende lokalplan fandt udvalget, at Planstyrelsens principielle afgørelse i en åbenbar analog sag, fandt udvalget denne dækkende også for nærværende tilfælde.

Ejerlauget Svanemosevej orienteres ved kopi af nævnte to aktskytter.

Heretter henstilles det til ejerlauget at orientere de pågældende grundejere og brugere om det uheldige i, at man parkerer som beskrevet.

besv. 16 JULI 1990

Dato
210690

Side
13

1990. sag nr. 8

Pkt.nr: 242

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 1219

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 798

Fdm. init. *f.f.*

MATRIKULÆR SAG - MATR.NR. 6C, OG 6 G, NEDER DRÅBY

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Jørgen Larsen fremsender skelforandringssag vedr. ovennævnte to ejendomme, tilhørende h.hv. Den selvejende institution LO Faglige pensionister og efterlønsmodtagere og Møllevej 33, Jægerspris.

Ved skelforandringen overføres 62 m2 fra matr.nr. 6 G, til matr.nr. 6 A.

Beslutning:

Godkendt.

se III. 2. aug 1990
besv. 16 JUL 1990

Journalnr.... : 01.07 B.lbnr. 1228

Pkt.nr: 243

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 806

Fdm. init. *f.f.*

SOMMERHUSOMRÅDE - VINLAGER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

..... fremsender ansøgning af 7.6.1990, hvori der ansøges om tilladelse til etablering af et erhvervslokale til opbevaring af vin.

Ejendommen er i henhold til kommuneplan beliggende i et sommerhusbeboelse udlagt område.

Således foranlediget ansøges der om dispensation herfor med henvisning til, at den pågældende ejendom tidligere har været benyttet til købmandsforretning, ejendomsmæglervirksomhed samt bådudsalg.

Beslutning:

Sagen fremsendes til udtalelse hos nabogrundejer - Foreningerne HORNSTED og BAKKEBO.

Sagen forelægges herefter udvalget på ny.

Pkt.nr: 244

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 963

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 631

Fdm. init. *f. j.*

LOKALPLAN - (MATR.NR. 6 L - GERLEV)

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved brev af 23. november 1987 fremsendte landinsp. Børge Hansen forslag til lokalplan for ovennævnte ejendom tilhørende

1. I byrådets svar af 18. februar 1988 blev det tilkendegivet, at lokalplanforslaget skulle indarbejdes i den kommende kommuneplanrevision.

Efter vedtagelsen af kommuneplan 1989 - 2000 er arealet udlagt i boligområde G - B4.

Jægerspris kommune har fremlagt forslag til lokalplan nr. 45 for et tilgrænsende areal, ligeledes beliggende i området G - B4. Man skal på denne baggrund anmode om, at lokalplanforslaget for matr.nr. 6 L nu viderebehandles til offentlig fremlæggelse.

TU har behandlet sagen den 260490 , nr. 164.

Udvalget beslutter at starte lokalplanarbejdet op.

Forslag til lokalplan vil blive forelagt på næste møde i Teknisk udvalg.

7.6.1990:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender omhandlede lokalplanforslag, som vedlægges dagsorden.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med indstilling om, at lokalplanforslaget godkendes og efterfølgende fremlægges i henhold til kommuneplanlovens bestemmelser på vilkår af
at bebyggelsesprocenten ændres fra 45 til 25 - jfr. kommuneplanens rammebestemmelser. Boligtallet må justeres i overensstemmelse hermed
at planforslaget, når en byggemodning bliver aktuel, koordineres med lokalplan 46, såfremt og når denne måtte blive endeligt vedtaget.

ØK. JULI
besv. 16 JULI 1990

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1213

Pkt.nr: 245

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 793

Fdm. init. *g.g.*

KLOAK SYD - ETAPE D.4 - ERSTATNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ejendommene, beliggende Muslingevej 10 og 12 har tidligere fremsendt skrivelse til Fa.DJ & Co, angående ødelagte små træer langs skel mod Muslingevej, idet ejeren hævder, at disse er ødelagt under kloakeringsarbejdet.

1

(

Firmaet har ved eftersyn på stedet konstateret, at træerne mangler i rækken, og man skal anbefale, at beløbet udbetales til ejeren, idet dette findes rimeligt.

Beslutning:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK-udvalget,
idet man anbefaler den foreslåede erstatning
til udbetaling.*

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1206

Pkt.nr: 246

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 786

Fdm. init.

KLOSK SYD - ETAPE D.13

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med afholdt åstedsforretning den 14.maj 1990 på
ejendommen matr.nr. 22 AC, Dalby.

ØK JULI

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 1238

Pkt.nr: 247

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 814

Fdm. init. *af .g.*

KLOAK SYD - ETAPE D.14 - D.13.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med afholdt åstedsforretning den 7.juni 1990 forelægges forhandlingsresultater vedr, nedenstående ejendom til udvalgs og byråds godkendelse, således at der kan foretages endelig ekspropriationsbeslutning.

Lb.nr.2

Matr.nr. 12 AB-Dalby

Beslutning:

Teknisk udvalg Fremsender sagen til byråd og ØK-udvalg, idet man indstiller det opnåede forlig til godkendelse, hvorefter endelig ekspropriationsbeslutning kan foretages.

besy. 16 JULI 1990

Pkt.nr: 248

Journalnr.... : 05.13.01 B.lbnr. 1020

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 687

Fdm. init. *f.g.*

KROGSTROP BYLAUG - AFMÆRKNING PÅ KØREBANEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I fortsættelse af sag nr. T.29 af 5.10.89 ønskes udvalgets stillingtagen til opsætning af et trafikspejl på hjørnet af Damstræde mellem nr. 6 og 7. Forvaltningen oplyser, at kontoen for anskaffelser indenfor denne kategori af arbejder allerede er så hårdt belastet, at der næppe vil være budgetmæssig dækning for nævnte anskaffelse.

Det bemærkes, at tidl. foreslåede foranstaltninger med opsætning af rækværk og oprensning af gadekæret allerede er effektueret - til omkringboende ejeres fulde tilfredshed.

3.april 1990

Teknisk forvaltning indstiller, at ansøgningen vedr. opsætning af gadespejl fremsendes til politiet uden anbefaling, idet man finder, at oversigtsforholdene ikke er af en sådan art, som skulle nødvendiggøre gadespejl.

Optages til beslutning 26.april 1990.

TU har behandlet sagen den 260490 , nr. 149.

Som af forvaltningen indstillet.

6.6.1990:

Politiet tilbagesender sagen med bemærkning om, at vel er oversigtsforholdene ikke de bedste i anførte kryds, men trafiktætheden taget i betragtning, må man sige, at der er tale om acceptable forhold.

Vedrørende opsætning af trafikspejl ved krydset kan det oplyses, at undersøgelser har vist, at disse spejle alt for ofte har været direkte årsag til trafikuheld, idet spejlets udforming giver en forvrængning af trafikbilledet - specielt hastigheden.

På landsplan arbejder politiet derfor efter samme retningslinier, idet man kun i ganske specielle situationer tillader opsætning af trafikspejle, og kun hvor få personer har gavn heraf - typisk ved ekstremt dårlig oversigtsforhold ved udkørsel fra privat grundstykke.

Politiet kan således ikke godkende opsætning af trafikspejl i anførte vejkryds.

Beslutning:

Til efterretning.

Journalnr.... : 05.01 B.lbnr. 1204

Pkt.nr: 249

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 784

Fdm. init. *af. g.*

PRIVATE VEJE - LILLE STRANDVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med tidligere sagsbehandling om evt. asfaltering af den her omhandlede vej fremsender grf. "Over-Dråby Strand" skrivelse af 6.juni 1990, hvori man tilkendegiver, at sagen ikke er aktuel efter at vejen nu er istandsat.

Beslutning:

Til efterretning

Pkt.nr: 250

Journalnr.... : 05.01.12 B.lbnr. 1215

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 794

Fdm. init. *d. g.*

VEJBELYSNING - DRUEDALSVEJ/HYLLESTEDVEJEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Armaturet på vejbelysningen - overfor sparebassin ved Nørhaven er gentagne gange blevet udsat for hærværk - hvilket pr. gang koster ca. 1.500 kr.

Foranlediget heraf har driftsafdelingen for veje og kloaker indhentet tilbud på armatur placeret i højere position - og tilsluttet gadebelysningen.

NESA A/S tilbyder i skrivelse af 21.5.90 at etablere anlægget for ialt kr. 5.840,- excl. moms.

Økonomisk forvaltning (Bogholderiet) oplyser, at der er budgetmæssig dækning på kt.215 00 005-08.

Beslutning:

Godkendt

best. 16 JULI 1990
16 JUL 81

Pkt.nr: 251

Journalnr.... : 05.01.08 B.lbnr. 1217

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 796

Fdm. init. *f.p.*

VEJVEDLIGEHOJDELSE - BAKKEGÅRDSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

- Bakkegårdsvej 6 og 8 - fremsender skrivelse af 31.5.1990, hvori man ansøger om, at få asfalteret stikvejen til de her to nævnte ejendomme.

Teknisk udvalg vedtog i sit møde den 30.7.1986, at pågældende stikvej vedligeholdes i fornødent omfang.

Asfaltering kan dog kun foretages efter forudgående godkendelse af udvalget.

Beslutning:

Godkendt på vilkår af budgetmæssig dækning.

16 JUL 1990

Pkt.nr: 252

Journalnr.... : 05.04 B.lbnr. 1218

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 797

Fdm. init.

STIER - PARKVEJ/SOGNESKOLEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Dansk Boligselskab fremsender skrivelse af 6.6.1990, hvori der stilles forslag eller helt forbud mod kørsel på her nævnte sti.

Man foreslår stationære bomme, men som kan åbnes ved evt. syge-transport eller lign.

Beslutning:

Forvaltningen fremkommer med forslag til en evt. løsning af det rejste problem.

Pkt.nr: 253

Journalnr.... : 00.01 B.lbnr. 1221

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 800

Fdm. init. *d.f.*

BUDGETFORSLAG 1991

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Økonomiudvalget har på mødet den 11.juni 1990 godkendt oplægget til budgetforslag for 1991 dog med en ændring af PL-skønnene således:

- lønninger reguleres op fra 1990-1991 med 3,0 % i stedet for 2,8 %.
- varekøb, anskaffelser og tjenesteydelser reguleres ned fra 3,3 % til 2,9 %.

Til imødegåelse af merudgifter i forbindelse med overenskomstforhandlinger samt nye eller ændrede lovområder vil der blive afsat et beløb på hovedkonto 08. Beløbets størrelse er ikke fastlagt.

Budgetforslaget for 1991 tager i sin helhed højde for at der kan indføres decentralisering, idet der er regnet med enhedsbeløb på skoler, institutioner m.v.

Ved fagudvalgenes behandling af budgetforslaget skal følgende iagttages:

- Der er tale om nettorammer.
- Fagudvalgene kan frit rokere indenfor nettorammerne.
- Budgetbeløb afsat til løn og lovbundne ydelser kan ikke anvendes til andre formål.
- Nye drifts- og anlægsprojekter kan ikke indarbejdes.
- Projekter som p.t. har været forelagt fagudvalgene og som er indstillet til budgetforslag 1991 skal fremsendes påny.

Fagudvalgene skal senest den 3.august tilbagesendes budgetforslaget til økonomisk forvaltning.

Endvidere henstiller økonomiudvalget, at budgetforslaget sendes ud til obligatorisk høring i tiden 22.august 1990 - 4.september 1990.

Beslutning:

Til foreløbig efterretning.

Sagen optages til egentlig behandling 2. august 1990

Pkt.nr: 254

Journalnr.... : 81.39.00 B.lbnr. 1211

Sagsbehandler : JMJ Sagsid/lbnr. 791

Fdm. init. *g.f.*

EFTERUDDANNELSE-MOGENS JENSEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Den Kommunale Højskole tilbyder kursus i Arbejdsledelse - Modul 2 og 3. Forvaltningen anbefaler deltagelse i dette, idet der er budgetmæssig dækning.

Beslutning:

Godkendt

Pkt.nr: 255

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 1231

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 809

Fdm. init.

BYGGESYN J.NR. 82.07

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Gennemgang af byggesynsrapport fra den 21-22-23/5-90.

Rapport vedlagt dagsorden.

Beslutning:

*Det overlades til Teknisk Forvaltning at optage for
handling med D.C.U. omkring punkter i for-
pagtningsskontrakt. (D. Mansted deltager heri)
Øvrige arbejder omfattet af byggesynsrapport
igangsættes i det omfang, som budgettet
tillader.*

Pkt.nr: 256

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 788

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 560

Fdm. init. *q. y.*

MATR.NR. 8 EA, BAKKEGÅRDE, BAKKEVEJ 48

Økonomi:

Sagsfremstilling:

For ejeren af ovennævnte ejendom i fremsender
V&G Nielsen ansøgning om tilladelse til at bibeholde en
mellembygning, som er opført uden byggetilladelse.

Ejeren er endvidere anmodet om en redegørelse omkring
gæstehus/udhus, som ligeledes er opført uden byggetilladelse.

TU har behandlet sagen den 010390 , nr. 98.

Mellembygning godkendt som ansøgt.

Udhuset skal flyttes min. 2,50 m fra naboskel, inden 1.6.90.

Den 31.5.1990.

Modtaget ansøgning om dispensation vedrørende bygningsafstand
til naboskel.

Beslutning:

*Teknisk udvalg Fastholder tidligere afgørelse af
1.3.1990.*

Fristen ændres fra 1.6.1990 til 1.9.1990.

ØK. JULI

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1239

Pkt.nr: 257

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 815

Fdm. init. *g.f.*

MATR.NR. 20 A, DALBY BY, "TIVOLIGÅRDEN"

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom , ansøger om tilladelse til at nedlægge boligen fra helårsbolig til sommerbolig.

I henhold til kommuneplanen er ejendommen beliggende i sommerhusområde.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet (Øk.udvalget) med anbefaling.

Pkt.nr: 258

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1234

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 812

Fdm. init. *f.y.*

MATR.NR. 12 I, KYNDBY BY, TOFTEGÅRDSVEJ 51

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fornyset behandling af sag vedrørende indretning af yderligere en lejlighed i ekst. hus.

Sagen har tidligere den 16.1.90 været behandlet i byrådet, der vedtog følgende:

Byrådet har truffet følgende beslutning. Indstilling godkendt.

Begrundelse for afslag er bl.a. bygningens standard samt ønsket om at fastholde den planlagte boligudbygning.

Beslutning:

*Teknisk udvalg fremsender sagen til byråd (ØK-
udvalg) med indstilling om, at sagen nå op-
fordring fra Frederiksborg amt fremsendes hertil
med anbefaling.*

Sagen udsættes til næste møde.

Pkt.nr: 259

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1235

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 813

Fdm. init.

MATR.NR. 2 MT, BAKKEGÅRDE, STRANDVEJEN 49B

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst.
sommerhus.

Tilbygningen ønskes opført 3,0 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Beslutning:

Godkendt under iagttagelse af strandbyggelinie.

Pkt.nr: 260

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1233

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 811

Fdm. init. *g. L.*

MATR.NR. 7 B, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 122

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med besigtigelse på ovennævnte ejendom er det konstateret, at der uden byggetilladelse er foretaget diverse bygningsmæssige ændringer + tilbygning.

Beslutning:

*At erhvervsmæssig udnyttelse på ejendommen må uopholdelig bringes til ophør.
Omkring den ulovlige bebyggelse udbeder man sig en redegørelse, hvor efter sagen forelægges udvalget påny.*

Pkt.nr: 261

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1232

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 810

Fdm. init. *g.j.*

MATR.NR. 13 AG, DALBY BY, DEGNERSVEJ 5

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom i
) ansøger om tilladelse til at opføre et
redskabshus.

Huset ønskes placeret 1,0 m fra naboskel (min. 2,50 m).

Der foreligger godkendelse fra nabo.

Beslutning:

Afslået

Pkt.nr: 262

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1230

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 808

Fdm. init. *f.g.*

MATR.NR. 12 AN, DALBY BY, YDERMOSEVEJ 8

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger om tilladelse til at opføre en carport.

Carporten ønskes placeret 2,50 m fra skel mod vej (min. 6,0 m).

Beslutning:

~~Sagen undersøges nærmere.~~
Afslæet.

Pkt.nr: 263

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 1229

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 807

Fdm. init. *af y.*

OFFENTLIG TOILET - J.82.07

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Trasbo Rengøringselskab har rettet henvendelse til forvaltningen vedrørende følgende forhold:

- 1) montering af varmtvandsbeholder.
- 2) opsætning af beholder til sprøjter.

Beslutning:

ad pkt. 1.

Varmtvandsbeholder opsættes

ad pkt. 2.

oversendes til miljøudvalget - / socialudvalget omkring sagens mere principielle og videregående konsekvens.

Beholder opsættes dog uopholdeligt i nøje aftale med Trasbo.

Pkt.nr: 264

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1227

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 805

Fdm. init.

fy.

MATR.NR. 7 HL, NEDER DRÅBY, FYRREHEGNET 52

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom

Jægerspris ansøger om tilladelse til at opsætte antenne til privatradioanlæg.

Beslutning:

Sagen fremsendes til høring hos grundejerforeningen med bemærkning om, at udvalget intet har at indvende imod det ansøgte.

Pkt.nr: 265

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1225

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 804

Fdm. init. *ef. J.*

MATR.NR. 3 AI, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 19

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
; , ansøger om tilladelse til at opføre en overdækket
terrasse.

Bygningen ønskes opført med en bygningshøjde på 4,5 m fra terræn til
punkt, hvor ydervæg og tagflade mødes (max.3,5 m).

Beslutning:

*Sagen fremsendes til høring hos tilgrænsende
naboer.*

Pkt.nr: 266

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 1224

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 803

Fdm. init. *J. L.*

SOGNESKOLEN J.NR. 82.07

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved skolens foranstaltning er iværksat rep. af ud-og paniklys.
Arbejdet er udført af Jørgen Dam - pris 43.754,10 incl. moms.
Rest på vedligeholdelseskonto kr. 17.000,-.

Beslutning:

*Godkendt -
Forholdet påtæles over for skoleinspektør.
Udvalget kræver i øvrigt en mere specifi-
ficeret regning forelagt.*

Pkt.nr: 267

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1223

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 802

Fdm. init. *g.f.*

MATR.NR. 2 ER, BAKKEGÅRDE, IRISVEJ 3

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Bygningen ønskes placeret 1,0 m fra naboskel (min. 2,50 m) og 1,0 m
fra skel mod vej (min. 6,00 m).

Der foreligger godkendelse fra naboen.

Beslutning:

afslækt

Pkt.nr: 268

Journalnr.... : 82.07 B.lbnr. 1222

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 801

Fdm. init. *af. y.*

TØRSLEVVEJ 8 J.NR. 82.07

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Lejeren i Tørslevvej 8, i ansøger i skrivelse af 11.6.9
om godkendelse af at der opstilles carport m/udhus.

Huset ejes af Fonden for træer og Miljø.

Beslutning:

*Sagen er kommunen i vedkommende -
henvendelse må rettes til ejeren af ejendommen.*

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 1111

Pkt.nr: 269

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 731

Fdm. init. *g.f.*

MATR.NR. 1 D, NEDER DRÅBY, HOVEDGADEN 28

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med salg af ovennævnte ejendom ansøger Birgit Mygind om tilladelse til at nedlægge den ene lejlighed, således at ejendommen får status som 1-enfamiliehus med 54 m2 erhvervsareal.
TU har behandlet sagen den 310590 , nr. 224.

Sagen søges yderligere belyst, hvorefter denne forelægges udvalget påny.

Ejendomsfirmaet Birgit Mygind meddeler:

at boligen er udlejet på nuværende tidspunkt.

at boligen i stueetagen er meget lille og ønskes slås sammen med bolig på 1.sal.

Beslutning:

Teknisk udvalg fremsender herefter sagen til byrådet (ØK.udvalget) uden anbefaling.