

SLANGERUP KOMMUNE

BYPLAN- OG BYGNINGSUDVALGET

Planstyrelsen fremsender rapport "Betingelser for lokal industriudvikling".

h. fremsender idé til hastighedsbegrænsende foranstaltning i Kongensgade.

i. Orientering om forholdene på Ballelosevej. Der har været afholdt møde med grundejerforeningen Ballelosevej 10, .12.1986.

j. OM- OG TILBYGNING UVELSE SKOLE. Arkitekt Anders Alslev fremsender projekt for ombygning af tagkonstruktionen samt opførelse af vindfang på skolefløjen.

Sagsbehandling:
Amtet har meddelt dispensation fra BR kap. 3.1.1 og 3.1.4.

Udkast til vilkår for byggetilladelse vil foreligge til mødet.
82.20.02P20 F 4504 PH

2. INDSIGELSER OG BEMÆRKNINGER TIL LOKALPLANFORSLAG FOR KONGSHØJPARKEN. Forslaget til lokalplan har været offentligt fremlagt i perioden fra den 18.9.1986 til den 24.11.1986.

Ved indsigelsesfristens udløb er der indkommet følgende indsigelser og bemærkninger.

1. Farum statsskovdistrikt meddeler, at de ikke har bemærkninger til det tilsendte materiale.

2. Amsarkæologisk Kontor meddeler, at forslaget ikke giver anledning til at fremsætte ønske om arkæologiske undersøgelser i området.

3. Hovedstadsrådet meddeler, at lokalplan-

Dag og år: 21. 1. 1987

Blad nr.

Formandens initialer:

BT

h. optages i forbindelse med stillingtagen til kommunens planforslag.

j. byggetilladelse er meddelt.

Indstilling tiltrådt.

forslaget ikke giver anledning til bemærkninger.

4.

Grundejerforeningen Kongshøjparken kommer med rettelser og bemærkninger til det fremsendte forslag.

Sagsbehandling:

Ad 1 - 3, taget til efterretning.

Ad 4:

Grundejerforeningen fremkommer med en række tilføjelser, der uddyber og præciserer bestemmelserne om områdets anvendelse, antenneforhold, bebyggelsens ydre fremtræden og de ubebyggede arealer.

Det indstilles, at fremsende forslaget til byrådet med grundejerforeningens tilføjelser indarbejdet i lokalplanen, således at planen i henhold til kommuneplanlovens § 27 endeligt vedtages.

01.02.05G01 F 4390 KB

3.

STØTTE TIL REGIONPLANENS VIRKELIGGØRELSE 1987.

Hovedstadsrådet anmoder om at ansøgninger om støtte i 1987 fremsendes til Hovedstadsrådet senest 1.3.1987.

Sagsbehandling:

Udkast til ansøgning om støtte til etablering af aktiviteter til fritidsformål vil foreligge til mødet.

01.01.02P17 F 4480 KB

4.

DISPENSATION FRA BYPLANVEDTÆGT.

Service-gruppen Danpost søger om tilladelse til anlæg af 2 m høj jordvold på ejendommen Banegraven 12-18.

Sagsbehandling:

Udvalget har den 19.11.86 meddelt afslag på en lignende ansøgning, idet man ikke kunne godkende jordvold som afskærmning af udendørs oplag.

I det ny andragende er jordvolden flyttet, således at byggelinien mod vej respekteres og jordvolden bliver

Fremsendes økonomisk med indstilling af det søges tilskud som anført i udkast til skrivelse af 21.1.1987.

Kommunens udgift skal hvile i sig selv med levering af jord fra industriområdet VEST.

Det indstilles endvidere at Allerød kommune anbefales at søge støtte til køb af Bure sø.

4. Indstilling tilskudt.

beplantet.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår, at jordvolden beplantes med træer og buske samt vedligeholdes som havejord.

01.02.00P21 F 4449 KB

5.

LOKALPLANFORSLAG 24.1

Forslag til ny lokalplan for område 7.C.1 i kommuneplanen (område i Jørlunde omkring Skjalm Hvide).

Sagsbehandling:

Forslag udarbejdet af Sv. Allan Jensens tegnestue fremsendes hoslagt.

Forslaget er udarbejdet for Skjalm Hvides regning.

Lokalplanforslaget er udarbejdet efter Skjalm Hvide Hotels byggeønsker, og er i overensstemmelse med "Kommuneplantillæg 1986".

Det indstilles at fremsende lokalplanforslaget til byrådet til vedtagelse i henhold til kommuneplanlovens § 21.

Samtidig indstilles det, at fremlæggelsesperioden fastsættes til perioden fra 2.3.1987 til 27.4.1987, og at der ikke afholdes borgermøde.

01.02.05P16 F 4504 KB

6.

LANDBRUGSBYGGERI.

søger om tilladelse til opførelse af nyt stuehus på matr. nr. 7 a Uvelse by, Uggeløsevej.

Sagsbehandling:

Hovedhuset er på ca. 142 m² og påtænkes opført i traditionel byggestil med stråtag.

Det ansøgte er i overensstemmelse med den tidligere sagsbehandling i Hovedstadsrådet og lokalplanlægningen for Enggårdens gamle hovedbygninger.

Fremsendes byrådet med indstilling at planen offentliggøres med den anførte tilføjeelse om parkeringspladser 34 stk. 1

Det indstilles at der holdes borgermøde d. 18 marts. kl. 19.30.

Indstilling tiltrædt på vilkår at bebyggelsen trækkes så tæt på ejendommens syd- og øst som det er muligt for at opnå størst mulig afstand til byzonen.

Det indstilles, at fremsende andragendet til Hovedstadsrådet med anbefaling på vilkår, at byggeriet ikke påbegyndes, før de matrikulære forhold omkring frastykning af Enggårdens restjorder er approberet af Matrikeldirektoratet.

01.03.03G01 F 4473 PH

7.

UDSTYKNING I LANDZONE.

Øvejens Bodega, søger om tilladelse til frastykning af beboelse med jordtilliggende på ca. 3300 m² og opførelse af ny beboelse med maskinhus på restejendommen. Restejeendommen bliver på ca. 8550 m² og ønskes udlagt som planteskole.

Sagsbehandling:

Hovedstadsrådet anmoder om udtalelse i anledning af, at her påklaget Hovedstadsrådets afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af beboelse med maskinhus.

Udkast til svarskrivelse vil foreligge til mødet.

01.03.03G01 F 4319 KB

8.

UDSTYKNING HAUGE MØLLEGÅRD.

I henhold til boligprognosen påregnes de første boliger på arealet ibrugtaget i 1989.

Sagsbehandling:

Arealet er udlagt i kommuneplanen til 60 boliger i tæt lav bebyggelse.

Der er foretaget jordbundsundersøgelser i 1979, der viser problemer med funderingsforhold.

Oplæg til drøftelse på baggrund af de hindringer der ligger på arealet, afløbs- og funderingsmæssig. Det er endvidere forudsat at gården kan afhændes og der skal optages drøftelse med Guldborghøj om skelregulering/jorderhvervelse.

01.04G01 F 4336 KB

9.

UDSTYKNING INDUSTRIOMRADE ØST.

Udkast til svarskrivelse
taget til efterretning
og fremsendes Hovedstads-
rådet. Leif Andersen forlod
mødet under sagens behand-
ling

Der arbejdes videre
på grundlag af oplægget

Slangerup Erhvervscenter ApS anmoder om, at matrikulær sammenlægning af Industrivej 22 og 24 frafaldes (matr. nr. 17 dr, 17 du Slangerup).

Sagsbehandling:

Indstilling vil først forelægge til mødet.

01.04G01 F 4489 LA

10.

BEBYGGELSESPLAN.

Rådgivende ingeniørfirma Bøgeholt-Laursen fremsender koteplan for bebyggelsen på "Bakkebo" matr. nr. 7 p m.fl. Slangerup by.

Sagsbehandling:

Koteplanen omfatter udelukkende de nordlige parcelhuse (40 stk.).

Sokkelkonterne giver ikke anledning til bemærkninger, idet afvanding, spildevand, vejniveau og terræn er tilgodeset.

Det indstilles at godkende sokkelkoteplanen

01.04P16 F 4198 KB

11.

OVERTRÆDELSE AF SERVITUTMÆSSIGE FORHOLD.

Der er indhentet oplysninger på folke- registret over bosiddende i håndværker- kvarteret Ballemosevej.

Sagsbehandling:

Det fremgår ikke af folkeregisterop- lysningerne, at der skulle være udlejet værelser til lejere som ifølge servitut- terne ikke må bebo ejendommen.

Det indstilles, at folkeregisterets op- lysninger tages til efterretning.

01.04P24 F 4471 KB

12.

OVERHOLDELSE AF SERVITUTMÆSSIGE BESTEMMELSER.

Gennemgang af ejendommen Ballemosevej 10-12, matr. nr. 6 m Uvelse, med henblik på at konstatere, om der er overtrædelse

Kravet i bebyggellesskildringen af
30.10.86 om ma-
trikulær sammenlægning
afstholder. Frafaldelse af
kravet kan kun godken-
des ved overholdelse af af-
stand til stiel for den nye
bebyggelse på matr. nr. 17
du. Nyt byggeri andrørende
må fremsendes såfremt
projektet ønskes ændret
med overholdelse af stiel-
afstand.

10. Godkendt.

Tægt til efterretning,
Det meddeles Frølich
Nilsson at man ikke
igennem oplysninger
fra folke- registret
har konstateret ulov-
lighed.

Indstilling tiltrædt.
Ballek vin gøres sam-
tidig opmærksom på
ved tagelse af 21.5.1986

af servitutbestemmelserne.

Frølich Nilsson meddeler, at der er givet tilladelse til Babette Vin og søger samtidig om tilladelse til at drive kontor/administration af postordrevirksomhed til Bijoux Babette.

Sagsbehandling:

Babette Vin har den 21.5.1986 af Bygnings- og planlægningsudvalget fået tilladelse til lagervirksomhed og engrossalg, men ikke detailsalg.

Det ansøgte er i overensstemmelse med servitutterne for ejendommen.

Det indstilles, at der meddeles tilladelse til, at Bijoux Babette driver kontor/administration af postordrevirksomhed.

Samtidig indstilles det, at Niels Frølich Nilsson fremsender plan over virksomheden, der angiver hvilke lokaler, der er lejet ud og til hvilke firmaer.
01.04P24 F 4340 KB

13.

DISPENSATION TIL HELÅRSBOLIG I SOMMERHUS.
Advokat Jens Linde søger for
og om tilladelse til
at benytte matr. nr. 8 m og 8 bv Slangerup,
til helårsbeboelse, nuværende status sommerhus.

Sagsbehandling:

Ejendommen har formentlig de sidste 25 år haft sommerhusstatus.

Udvalget har senest i august 1983 meddelt afslag på en lignende ansøgning under henvisning til at såvel Hovedstadsrådet, Planstyrelsen og miljøministeriet har nægtet tilladelse til helårsbeboelse.

Det indstilles, at der i medfør af lov om sommerhuse m.v. bekendtgørelse nr. 357 § 7 a meddeles afslag på det ansøgte, idet der ikke foreligger særlige forhold som berettiger en statusændring.
01.07.04P21 F 4450 KB

*om at detailsalg ikke
må finde sted.*

Indstilling tiltrådt.

14.

BEBYGGELSE INBDUSTRIONRADE.

Arkitekt Børge Tage Jensen søger om principiel godkendelse til opførelse af industrihus for virksomheder indenfor håndværk og kontor på ejendommen matr. nr. 18 a Slangerup, Industrivej 14.

Sagsbehandling:

Ejendommens grundareal udgør 6.749 m², svarende til et bebygget areal på i alt 2.700 m². Eksisterende bebyggelse udgør i alt 581 m².

Der påtænkes opført byggeri i 2 etaper med opførelse af industrihuse til udlejning til kontorer og værksteder med et samlet bebygget areal på 2.408 m².

1. etape udgør en samlet bygning på 624 m² med en kiphøjde på 8,8 m og med forslag til to værkstedslejemål og to kontorlejemål.

Der er til 1. etape udlagt 13 p-pladser, hvilket svarer til en p-plads pr. 50 m² etageareal.

Det kan anføres, at der eventuelt kan opstå konflikter mellem værkstedslejemål og kontorlejemål i form af støj-, lugt- og luftgener.

Udover en overskridelse af den maximale bygningshøjde på 8,5 m til 8,8 m er projektet i overensstemmelse med lokalplan nr. 19.

Udvalget har tidligere meddelt tilladelse til udstykning af ejendommen og flytning af adgangsvej AB, jfr. lokalplan 19.

Det indstilles, at der meddeles principiel tilladelse til det ansøgte på vilkår, at den private vej over matr. nr. 18 ad, 18 ae og Industrivej 14 oprettholdes, indtil den eventuelt er nedlagt, efter reglerne i privatvejsloven, at der fremsendes vejprojekt for den projekterede 10 m brede ny adgangsvej, at der ved udlejning fremsendes særskilt andragende for hvert lejemål, at der ikke udlejes lokaler til værksteder, som er omfattet af miljølovens kap. 5, i bygninger der

Indstilling tilfaldt.

også udlejes til kontor
andet formål.

Lokales til

Samtidig indstilles det, at der meddeles
dispensation fra lokalplan 19 § 7 stk. 2
til en max. kiphøjde på 8,8 m.
02.00G01 F 4507 KB

15.

DISPENSATION FRA BYGNINGSLÆNGDE I SKEL.
søger om dispensation
til opførelse af redskabsskur m.m.
nærmere skel end 2,5 m i en samlet
længde, incl. eksisterende garage, på i
alt 17,7 m.

Sagsbehandling:

Der er foretaget naboorientering.

Det indstilles, at der meddeles tilladel-
se til det ansøgte på vilkår, at der op-
nås positiv nabohøring.

02.02.00G01 F 4500 PH

16.

DISPENSATION FRA BYGGELINIE.

matr.

nr. 25 br Slangerup, søger om tilladelse
til opførelse af carport ud i byggelinie-
pålagt areal.

Sagsbehandling:

Inden for det servitutpålagte område er
der ikke tidligere meddelt dispensation
til bebyggelse ud i det byggeliniepålagte
areal.

Det indstilles, at der meddeles afslag på
det ansøgte, jfr. servitut

Øvejsudstyknings § 4 stk. 6.

05.01.11G01 F 4509 KB

17.

INDUSTRIOMRADE VEST.

Fa. Evald A. Nyborg A/S anmoder om køb af
industriparcel på 7.500 m² - 10.000 m².

Sagsbehandling.

Den ønskede parcellform kræver inddragelse
af yderligere industrijord, hvilket skal
ske gennem udarbejdelse af lokalplan.

Det indstilles, at der udarbejdes et

Indstilling til råd.

Indstilling til råd.

*Indstilling til råd,
der udarbejdes oplæg
til næste møde.*

tillæg til lokalplan for industriområde Vest, jfr. punkt 18 på dagsordenen.
13.06.01G01 F 4475 KB

18.
SALG INDUSTRIOMRADE VEST.
Efterspørgslen på industriparcellerne har været stor, mens der ikke har vist sig særlig stor efterspørgsel på håndværksparcellerne.

Sagsbehandling:
Der ønskes en drøftelse af spørgsmålet i forbindelse med salg, herunder udlæg af mere jord til industri.

Det indstilles, at der igennem udarbejdelse af lokalplan inddrages yderligere jord til industriformål.
13.06.02G01 F 4504 LA,KB

19.
BOLIGER FOR HANDICAPPEDE.
Frederiksborg amtsråd forespørger i hvilken udstrækning, der i kommunen er taget højde for fysisk/psykisk handicappede.

Sagsbehandling:
Udkast til svarskrivelse vil foreligge til mødet.
16.10.01G01 F 4464 kb

20.
INDRETNING AF RÅDHUS I SLANGERUP SKOLE.
Arkitekt Torben Krogh Hansen fremsender projekt for indretning af rådhus i Slangerup skole, Kongensgade 18 og 20 med opførelse af mellembygning.

Sagsbehandling:
Der er mulighed for indretning af offentligt beskyttelsesrum under mellembygning, Civilforsvarsstyrelsen er ansøgt om at få midler afsat hertil.

Nyindretning af parkeringsplads og torv foran rådhuset imod Kongensgade bør afvente stillingtagen til arkitektkonkur-

18. Fremmesendes byrådet med indstilling af de inddrages mere jord til industriformål.

Udkast til svarskrivelse af 22.1.1987 godkendt.
Fremmesendes til byråds orientering.

Taget til efterretning.

SLANGERUP KOMMUNE

BYPLAN- OG BYGNINGSUDVALGET

rence.
82.06.00G01 F 4502 LA

21.
MEDDELSER TIL PRESSEN.

22.
EVENTUELT.

Mødet hævet kl.: 18²⁰

Ref. uds. 22.1.87 hcl.

Dag og år:

21. 1. 1987

Blad nr.

Formandens
initialer:

BHJ

B1

2, 5, 8, 10, 18 og 19

Dagsorden de tilsendes
pressen lægges under punkt
tit "Meddelelse til pressen"

B. Møgel

Toussaint Schmidt Jensen

Laila Frederiksen

Else Rasmussen