

Økonomiudvalget

Referat fra møde

Onsdag den 19. november 2014 kl. 16.00 i F 6

Mødet slut kl. 18.55

MØDEDELTAGERE

John Schmidt Andersen (V)

Hans Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kim Rockhill (A)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Tina Tving Stauning (A)

Indhold

ÅBENT MØDE

Sag nr. 197 Godkendelse af dagsorden

Sager til orientering

Sag nr. 198 Meddelelser

Sag nr. 199 Likviditet 2014

Sager til behandling

Sag nr. 200 Budgetopfølgning 30. september - Økonomiudvalget

Sag nr. 201 Samlet budgetopfølgning - 30. september

Sag nr. 202 Godkendelse af takster - Budget 2015

Sag nr. 203 Arealdisponering i Vinge

Sag nr. 204 Vinge - Nedrivning af gårde

Sag nr. 205 Udviklingsselskabet Vinge Centrum

Sag nr. 206 Fritagelse for grundskyld Håndværkervej 9

Sag nr. 207 Etablering af fælles beredskab

Sag nr. 208 Hornsherred almennyttige Boligselskab. Godkendelse af lån til afd. Løvekær, Havrevænget, Skuldelev og afd. Nordmandsvænget

Sag nr. 209 Folkeskolereformen - Organisering af fritidstilbud

Sag nr. 210 Ny struktur på skoleområdet

Sag nr. 211 Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Sag nr. 212 Lokalplanforslag 072 for Gyldenstens Vænge Syd

Sag nr. 213 Nationalpark Skjoldungernes Land - høring

Sag nr. 214 Slangerup Bio - ny kontrakt 2015-2020

LUKKET MØDE

Sager til behandling

Sag nr. 215 Køb af areal

Journal nr.:
001622-2014

Sag nr. 197

Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001625-2014

Sag nr. 198

Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Intet.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
001996-2014

Sag nr. 199

Likviditet 2014

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Sagsfremstilling:

Den gennemsnitlige likviditet for oktober måned viser en beholdning på 350,6 mio. kr., mens gennemsnittet efter kassekreditreglen (dvs. fra november 2013 til og med oktober 2014) var på 328,8 mio. kr. Forbruget af kassebeholdningen skønnes til alt 17,3 mio. kr. i budget 2014. Forbruget ultimo oktober viser en opsparing på 67,6 mio. kr. Forskellen kan overvejende forklares af forsinkelser vedrørende anlægsinvesteringer, hvor der i 2014 forventes nettoudgifter på 98,4 mio. kr. Forbruget er med udgangen af september måned 61,3 mio. kr., dvs. mindreudgifter på i alt 37,1 mio.kr, som forventes forbrugt i de sidste 3 måneder af 2014. Økonomiafdelingen fremsender oversigt over likviditeten til og med oktober måned 2014.

Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 er ikke indregnet i ovenstående tal, men vil bevirke at det samlede forbrug af kassebeholdningen kun forventes at udgøre 6 mio. kr.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomiafdelingen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

Indstilling:

Økonomichefen fremsender opgørelsen til orientering for Økonomiudvalget.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Orientering givet.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Graf likviditet 31102014](#)

 [Økonomisk status 31102014](#)

Journal nr.:
001578-2014

Sag nr. 200

Budgetopfølgning 30. september - Økonomiudvalget

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling:

Økonomi har foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2014 for Økonomiudvalgets område, som består af hovedkonto 6 (drift) samt hovedkonto 7 og 8 (finansiering). Driften består hovedsageligt af serviceudgifter, hvor kommunerne er underlagt en ramme med tilhørende sanktionsmulighed, mens finansieringen alene har betydning for kommunens kassebeholdning.

Drift - mindreudgifter på 17,476 mio. kr.

Budgetopfølgningen giver anledning til mindreudgifter på -17,476 mio. kr., der består af egentlige tillægsbevillinger på -19,606 mio. kr., overførsel fra anlæg til drift på 2,347 mio. kr. samt overførsler til andre udvalg på -0,217 mio. kr.

Den egentlige tillægsbevilling på i alt -19,606 mio. kr. er sammensat af følgende:

- -15,020 mio. kr. skyldes at implementeringspuljen, der budgetteres med henblik på at sikre at kommunen overholder sigtepunktet ift. den udmeldte serviceramme, ikke forventes anvendt i 2014, hvorfor beløbet lægges i kassen.
- -2,000 mio. kr. skyldes ekstraordinære indtægter vedr. tjenstemandspensioner fra Region Hovedstaden vedr. fire pensionerede medarbejdere.
- -0,600 mio. kr. skyldes mindreforbrug vedr. barselskompensation grundet færre barsler.
- 0,160 mio. kr. skyldes merudgifter til valg i 2014 grundet "dobbeltvalget" (EU-parlament + patentdomstol).
- -1,800 mio. kr. skyldes ekstraordinære indtægter i IKT grundet fejlagtig fakturering vedr. telefoni fra TDC's side i de foregående år.
- -0,346 mio. kr. skyldes uforbrugt lesingresidual i IKT i 2014.

Fra anlæg til drift på i alt 2,347 mio. kr. er sammensat af følgende:

- 2,200 mio. kr. skyldes at udgiften til Vinge-sekretariat i 2014 finansieres af anlæg.
- 0,147 mio. kr. skyldes overførsel fra anlæg til finansiering af løn-

forbrug i Byrådssekretariatet vedr. arkivet.

Overførsler til andre udvalg på i alt -0,217 mio. kr. er sammensat på følgende måde:

- -0,317 mio. kr skyldes overførsel til servicekorpset under Teknisk Udvalg, idet servicekorpset har overtaget ansvaret for alle kommunens servicekontrakter.
- 0,100 mio. kr. skyldes en overførsel fra Velfærdsudvalget vedr. visitation. Udgiften vedrører opgaver, som er flyttet vedrørende træning under serviceloven til visitationen.

Finansiering - merudgifter på 1,000 mio. kr.

Budgetopfølgningen giver anledning til merudgifter på 1,000 mio. kr., der alene består af egentlige tillægsbevillinger, der er sammensat på følgende måde:

- -1,000 mio. kr. skyldes færre udgifter til renter til den langfristede gæld. I 2014 har den variable rente været meget lav. Ved budgetopfølgningerne pr. 31/3 og 30/6 blev renteudgifterne reduceret med henholdsvis 3,800 mio. kr. og 1,300 mio. kr. Nu reduceres yderligere med 1,000 mio. kr. I alt en reduktion af budgettet til renteudgifter fra 21,900 mio. kr. til 15,800 mio. kr. (eksklusiv renter vedr. ældreboliger).
- 8,000 mio. kr. skyldes tilbagebetaling af grundskyld. Der er afsluttet mange klagesager og kommunen har tilbagebetalt for meget opkrævet grundskyld til borgerne. Det er svært at forudsige, hvornår skatteklagesagerne afsluttes, men der ligger mange uafsluttede sager hos SKAT og i skatteankenævnene. I august 2014 har regeringen givet en ekstrabevilling på 425 mio. kr. for perioden 2014-2017 til oprydning i sagerne.
- -6,000 mio. kr. skyldes indfrielse af lån til betaling af ejendomsskat. Der har været ekstraordinært mange indfrielse af lån til betaling af ejendomsskatter (indefrosset grundskyld) i 2014.

Anlæg - mindreudgifter på 3,566 mio. kr.

Budgetopfølgningen giver anledning til mindreudgifter på -3,566 mio. kr., der består af egentlige tillægsbevillinger på -1,219 mio. kr. samt overførsel fra anlæg til drift på -2,347 mio. kr.

Den egentlige tillægsbevilling på i alt -1,219 mio. kr. er sammensat af følgende:

- Salg af Solvænget 27, St. Rørbæk: Der indarbejdes budget til udbud og salg af ejendomme, jf. sag nr. 223 som lukket dagsordenspunkt på

byrådets møde den 29. oktober 2014.

- Køb af Frederikssundsvej 45: Der indarbejdes budget til køb af ejendommen, jf. sag nr. 195 som lukket dagsordenspunkt på Byrådets møde den 23. september 2014.
- Salg af udlejningsejendomme: I forbindelse med salg af udlejningsejendomme i Horns Herred i 2014 har kommunen haft et efterslæb i forhold til indbetalinger til grundejernes investeringsfond. Det har medført en ekstraudgift, der indstilles inddækket ved en tillægsbevilling på 0,439 mio. kr. til salgsbudgettet for kommunes salg af ejendomme.
- Salg af ejendom på Baunehøjgaardsvej, Jægerspris: Der søges en tillægsbevilling på -0,343 mio. kr., der alene har teknisk karakter i forbindelse emd ændret bogføringsmæssig håndtering af mellemværende opstået ved kommunes salg af ejendomme.

Fra anlæg til drift på i alt -2,347 mio. kr. er sammensat af følgende:

- Vinge - byggemodning: Der overføres 2,200 mio.kr. fra anlægsprojektet til driftsbudgettet under Økonomiudvalget til dækning af udgifter til udvikling af Vinge, hovedsageligt lønudgifter.
- Arkiver: I 2019 blev der afsat en anlægsbevilling på 0,550 mio. kr. til oprettelse af Stadsarkivet. Der er afholdt udgifter for samlet 0,400 mio. kr. Det resterende budget på 0,147 mio. kr. foreslås overført til driftsbudgettet under Økonomiudvalget, bl.a. til dækning af udgifter til restaurering af arkivalier fra Skibbyhøj, der er afholdt som driftsudgifter.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 har for Økonomiudvalgets område resulteret i tillægsbevillinger på:

Drift

-17,476 mio. kr., hvoraf -19,606 mio. kr. består af egentlige tillægsbevillinger, 2,347 mio. kr. består af overførsel fra anlæg til drift, mens -0,217 mio. kr. består af overførsler til andre udvalg.

Finansiering

1,000 mio. kr., der alene består af egentlige tillægsbevillinger.

Anlæg

-3,566 mio. kr., hvoraf -1,219 mio. kr. består af egentlige tillægsbevillinger, mens -2,347 kr. består af overførsel fra anlæg til drift.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Indstilling:

Økonomichefen anbefaler, at Økonomiudvalget indstiller til Byrådet, at:

1. Den egentlige tillægsbevilling på -19,606 mio. kr. (mindreudgift) på driften godkendes.
2. Overførslen fra anlæg til drift på 2,347 mio. kr. (merudgift) på driften godkendes.
3. Overførslen til andre udvalg på -0,217 mio. kr. (mindreudgift) på driften godkendes.
4. Den egentlige tillægsbevilling på 1,000 mio. kr. (merudgift) vedr. finansiering godkendes.
5. Den egentlige tillægsbevilling på -1,219 mio. kr. (mindreudgift) på anlæg godkendes.
6. Overførslen fra anlæg til drift på -2,347 mio. kr. (mindreudgift) på anlæg godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Godkendt, således at bevillingerne medtages i sagen vedr. samlet budgetopfølgning.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

-  [Forbrugsrapport 300914 - Drift](#)
-  [Noter til forbrugsrapport 300914 - Drift](#)
-  [Forbrugsrapport 300914 - Finansiering](#)
-  [Noter til forbrugsrapport 300914 - Finansiering](#)

Journal nr.:
001576-2014

Sag nr. 201

Samlet budgetopfølgning - 30. september

Lovgrundlag: Lov om kommunernes styrelse § 40.

Sagsfremstilling: Fagområderne har i samarbejde med Økonomi foretaget en budgetopfølgning pr. 30. september 2014.

Budgetopfølgningen indeholder resultatet af udvalgsbehandlinger i Uddannelsesudvalget, Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget samt Teknisk Udvalg med henblik på Økonomiudvalgets og Byrådets endelige godkendelse af de bevillingsmæssige konsekvenser.

Budgetopfølgningen for Økonomiudvalgets egne områder behandles på samme møde som den samlede budgetopfølgning.

Resultat af budgetopfølgning pr. 30. september 2014

1.000 kr.	Budget 30/9	Egentlig	Mellem udvalg	Total	Adm. justeringer	Korrigeret budget
Drift	2.598.655	-19.141	0	-19.141	-20.000	2.559.514
Anlæg	118.442	-6.696	0	-6.696	-20.000	91.746
Skatter, tilskud og udligning	- 2.694.937	8.000	0	8.000	0	- 2.686.937
Renter	14.697	-1.000	0	-1.000	0	13.697
Finansielle poster	34.379	-6.000	0	-6.000	0	28.379
Forsyning	1.059	-1.442	0	-1.442	0	-383
I alt	72.295	- 26.279	0	- 26.279	-40.000	6.016

Samlet set giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på -26,3

mio. kr. (mindreudgift), som er sammensat af en tillægsbevilling på driften på -19,1 mio. kr. (mindreudgift), en tillægsbevilling på anlæg på -6,7 mio. kr. (mindreudgift), en tillægsbevilling vedrørende skatter, tilskud og udligning på 8,0 mio. kr. (merudgift), en tillægsbevilling på renter på -1,0 mio. kr. (mindreudgift), en tillægsbevilling vedrørende finansielle poster på -6,0 mio. kr. (mindreudgift) samt en tillægsbevilling vedrørende forsyning på -1,4 mio. kr. (mindreudgift).

Det bemærkes, at ovenstående tal inkluderer en overførsel fra anlæg til drift på i alt 2,3 mio. kr.

Som udgangspunkt forventes der i 2014 samme niveau i forhold til overførsler på drifts- og anlægsområdet som i de foregående år, svarende til 20,0 mio. kr. på såvel driften som på anlæg. Dette er indarbejdet i ovenstående tabel som administrative justeringer.

Herefter fås et forventet underskud i 2014 på 6,0 mio. kr., hvilket er 77,3 mio. kr. bedre end oprindeligt forventet.

Driftstillægsbevilling fordelt på udgiftskategorier

1.000 kr.	Budget 30/9	Egentlig	Mellem udvalg	Total	Adm. justeringer	Korrigeret budget
Serviceudgifter	1.961.212	-17.988	0	-17.988	-20.000	1.923.224
Overførselsudgifter	405.232	-7.312	0	-7.312	0	397.920
Forsikrede ledige	80.464	159	0	159	0	80.623
Central refusions- ordning	-12.890	0	0	0	0	-12.890
Aktivitetsbestemt medfinansiering	179.139	6.000	0	6.000	0	185.139
Ældreboliger	-14.502	0	0	0	0	-14.502
I alt	2.598.655	19.141	0	19.141	-20.000	2.559.514

I forhold til driften giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på -19,1 mio. kr. Derudover skal budgettet til serviceudgifter korrigeres for den forventede overførsel på 20,0 mio. kr. på driften, hvorefter det korrigerede budget udgør 2,560 mia. kr.

I forhold til **serviceudgifter** giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på -17,0 mio. kr., hvilket primært skyldes, at den centrale implementeringspulje på 15,0 mio. kr. ikke anvendes i år. Desuden er der i 2014 ekstraordinære indtægter vedrørende tjenestemandspensioner og i IKT på i alt 4,0 mio. kr. I modsat retning trækker primært en overførsel fra anlæg på 2,2 mio. kr. til finansiering af Vinge-sekretariatets udgifter i 2014.

Vedrørende **overførselsudgifter** giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på -7,3 mio. kr. Årsagen hertil er primært en mindreudgift på 5,3 mio. kr. vedrørende førtidspensioner, idet folkeregistreringerne i enkelte sociale tilbud har været indberettet forkert, hvilket rettes op således, at de anbringende kommuner fremadrettet betaler ydelsen for deres borgere. Desuden er der mindreudgifter generelt på beskæftigelsesindsatsen på 2,0 mio. kr.

I forhold til **forsikrede ledige** giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på 0,2 mio. kr., som skyldes en merudgift vedrørende beskæftigelsesindsatsen for forsikrede ledige.

Vedrørende **aktivitetsbestemt medfinansiering** giver budgetopfølgningen anledning til en tillægsbevilling på 6,0 mio. kr., hvilket overvejende skyldes sammenlægningen af vagtlægeordningen og skadestuen til den nye akutfunktion. Kommunerne forventes delvist kompenseret for denne merudgift - dog først i 2015.

For en nærmere gennemgang af tillægsbevillinger fordelt på drift, anlæg mv. henvises til vedhæftede oversigtsnotat.

Bevilling: Budgetopfølgningen pr. 30. september 2014 giver anledning til tillægsbevillinger på i alt -26,279 mio. kr., der fordeler sig på følgende måde:

- -19,141 mio. kr. på drift.
- -6,696 mio. kr. på anlæg.
- 8,000 mio. kr. vedrørende skatter, tilskud og udligning.
- -1,000 mio. kr. vedrørende renter.
- -6,000 mio. kr. vedrørende finansielle poster.
- -1,442 mio. kr. vedrørende forsyning.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling: Uddannelsesudvalget, Fritidsudvalget, Sundhedsudvalget, Velfærdsudvalget, Vækstudvalget samt Teknisk Udvalg har indstillet budgetopfølgningen for deres områder til Byrådets godkendelse.

Budgetopfølgningen for Økonomiudvalgets egne områder behandles på samme måde som den samlede budgetopfølgning.

Økonomichefen anbefaler på baggrund af fagudvalgenes behandling af de enkelte områder, at det overfor Byrådet anbefales, at:

1. Tillægsbevilling på -19,141 mio. kr. (mindreudgift) på drift godkendes.
2. Tillægsbevilling på -6,696 mio. kr. (mindreudgift) på anlæg godkendes.
3. Tillægsbevilling på 8,000 mio. kr. (merudgift) vedrørende skatter, tilskud og udligning godkendes.
4. Tillægsbevilling på -1,000 mio. kr. (mindreudgift) vedrørende renter godkendes.
5. Tillægsbevilling på -6,000 mio. kr. (mindreudgift) vedrørende finansielle poster godkendes.
6. Tillægsbevilling på -1,442 mio. kr. (mindreudgift) vedrørende forsyning godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede

Bilag:  [Oversigtsnotat 300914](#)

Journal nr.:
020865-2014

Sag nr. 202

Godkendelse af takster - Budget 2015

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Vedlagte takstbilag indeholder de beregnede takster for budgetåret 2015. Taksterne er beregnet med udgangspunkt i budget 2015, som blev endeligt vedtaget af Byrådet den 8. oktober 2014.

Det forudsættes, at eventuelle forslag til ændringer holder sig indenfor de økonomiske rammer, som er forudsat i det vedtagne budget 2015.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

De beregnede takster svarer til de beløbs- og indholdsmæssige forudsætninger, som er indeholdt i det vedtagne budget 2015.

Indstilling:

Sundhedsudvalget, Uddannelsesudvalget, Fritidsudvalget og Velfærdsudvalget har anbefalet takstbilaget til Byrådets godkendelse.

Teknisk Udvalg anbefaler, at havneleje taksten vedr. gamle træskibe udgår, og at taksten vedr. ændringsgebyr omkring dagrenovation, nedsættes til 400 kr.

Økonomichefen indstiller, på baggrund af fagudvalgenes behandling, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Taksterne indenfor Økonomiudvalgets område godkendes.
2. Øvrige takster godkendes på baggrund af fagudvalgenes indstillinger.


Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [141113 Takstbilag 2015 - Til politisk behandling ØU](#)

Journal nr.:
001531-2014

Sag nr. 203

Arealdisponering i Vinge

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I denne sag fremlægges et forslag til hvordan de 5.500 kvm. byggeri som kommunen garanterer huslejen for i Vinge centrum skal anvendes. Samtidig lægges frem til godkendelse en afgrænsning af de arealer som Udviklingselskabet Vinge skal udvikle.

Funktioner i 5.500 m² byggeri

På Byrådets møde i september 2014 blev det vedtaget, at kommunen skal garantere for huslejen angående 5.500 m². af de første ca. 30.000 m². byggeri i Vinge centrum, der skal opføres af udviklingselskabet for Vinge.

Vinderen af arkitektkonkurrencen vedr. Vinge Centrum, herunder station og landskabsbro blev offentliggjort fredag den 10. oktober 2014. Vinderen er nu blevet bedt om at udarbejde projektforslag for Vinge Centrum. Frederikssund Kommune indgår qua garantien på de 5.500 m² i dialog med arkitekterne om den konkrete udformning af det lejede areal. Det er baggrunden for, at der nu skal fastlægges de funktioner, der skal indgå i det lejede. Projektforslaget, der danner grundlag for en lokalplan for Vinge Centrum, bliver fremlagt til godkendelse i Byrådet i februar 2015.

Administrationen har med udgangspunkt i funktioner, der tidligere har været nævnt som mulige funktioner i Vinge Centrum og den netop indgåede budgetaftale, peget på 2 faciliteter (se bilag med notat).

Udgangspunktet er, at faciliteten med konferencefaciliteter, bibliotek, grønt hus, miljø- og naturformidling samt Vingeteam placeres i et bæredygtigheds- hus ud mod det grønne hjerte i felt B4 (se bilag med kort over Vinge-området), mens faciliteten med børneinstitution og kampsportscenter placeres i stationsområdet i felt B1.

Der er i forslagene lagt vægt på synergier og fleksibilitet på tværs af faciliteter og aktiviteter, målgrupper og brugere.

Afgrænsning af udviklingselskabets arealer i Vinge

Det juridiske grundlag for annoncering og udbud af Udviklingselskabet Vinge er under udarbejdelse og i den forbindelse anbefales det, at arealet som Ud-

viklingselskabet Vinge skal udvikle fastslægges. Arealet ejes pt. af kommunen og skal overdrages til Udviklingselskabet som en del af samlet aftale med en kommende investor.

Det indstilles, at udviklingselskabets område udgøres af felterne B1-B5, der vil udgøre det helt stationsnære område i Vinge (se bilag med kort over Vingeområdet). Området udgør ca. 13,6 hektar, hvor det er hensigten at der skal opføres ca. 156.000 m² byggeri.

Fortsat sagsfremstilling til Økonomiudvalgets møde 19. november 2014:

Byrådet godkendt på mødet den 29. oktober 2014 indstillingens punkt 1, men forholdt sig ikke til indstillingens punkt 2 og 3.

Sagen fremsendes derfor til Økonomiudvalget med fornyet indstilling vedrørende afklaring af funktioner og udarbejdelse af skitseforslag til disponeringsplan.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Huslejudgifter og deponering i forbindelse med husleje Garantien for de 5.500 m² byggeri er indarbejdet i budget 2015.

Indstilling:

Direktør for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet, at:

1. Arealet som udbydes til Udviklingselskabet Vinge udgøres af felterne B1-B5 i det vedlagte kortbilag svarende til ca. 13,6 ha.
2. De to foreslåede faciliteter godkendes for så vidt angår funktionerne.
3. Administrationen fremlægger skitseforslag med disponeringsplan vedr. de to faciliteter til politisk godkendelse i december 2014.

Indstilling til Økonomiudvalgets møde 19. november 2014:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Følgende funktioner - et moderne børnehus, et kampsportscenter, et multifunktions konferencecenter med mødelokaler og et bibliotek, energi/miljø og naturformidlingscenter, udgør de kommunale m² i Vinge Centrum. Processen med inddragelse af brugerne af kampsportscenteret igangsættes og foregår i regi af Fritidsudvalget.
2. Administrationen fremlægger skitseforslag til disponeringsplan for funktionerne til politisk godkendelse i januar 2015.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 22. oktober 2014

Anbefales

John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Beslutning i Byrådet, Onsdag den 29. oktober 2014

Indstillingens pkt. 1, at arealet som udbydes til Udviklingssekabet Vinge udgøres af felterne B1-B5 i det vedlagte kortbilag svarende til ca. 13,6 ha., blev sat under afstemning:

For stemte 21: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Kim Rockhill (A), Lars Jepsen-Sølvhøj (A), Susanne Bettina Jørgensen (A), Tina Tving Stauning (A), Ole Søbæk (C), Tom Lysgaard (E), Poul Henrik Hedeboe (F), Inge Messerschmidt (O), Kasper Andersen (O), Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Hans Andersen (V), Jens Ross Andersen (V), John Schmidt Andersen (V), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) og Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 1: Pelle Andersen-Harild (Ø).

Indstillingens pkt. 1 godkendt.

Lars Thelander Bostrøm (O) var ikke til stede.

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
006129-2013

Sag nr. 204

Vinge - Nedrivning af gårde

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Den 24. april 2013 frigav Byrådet 1 mio. kr. til renovering af Damgården (Dalvejen 8) i Vinge. Denne renovering skulle sikre lokaler til Vinge-relaterede aktiviteter, f.eks. ved en fysisk placering af Vinge teamet. På daværende tidspunkt var der ingen konkrete planer for stationsområdet, og renoveringen af gården blev anbefalet som alternativ til en midlertidig pavillonløsning, eller en permanent løsning, da præcise rammer for en sådan ikke var kendt på daværende tidspunkt.

Siden frigivelsen, blev der foretaget præcise vurderinger af omkostningerne for renovering af gården, både for stueetagen, men også 1. salen. Ved denne præcise gennemgang blev der konstateret skimmelsvamp i flere af husets hulrum. Derudover blev der udført hærværk mod bygningen samtidigt med nedrivningen af de omkringliggende lader. Hærværket omfattede ødelæggelse af husets vinduer i stueetagen. På baggrund af disse vurderinger og omstændigheder, blev de samlede omkostninger vurderet til at være på min. 2,4 mio. kr.

På grund af udviklingen af stationsområdet, blev den indledende renovering udskudt. Dette skyldes at stationsområdet blev defineret til også at omfatte Damgården. Ved udarbejdelsen af programmet for arkitektkonkurrencen, blev det lagt åbent op til de bydende teams, om de ville integrere Damgården i den kommende bystruktur, eller om de fortrak en anden anvendelse af området. Dette resulterede i flere forskellige bud, hvoraf det vindende team ikke havde Damgården som en integreret del af planen. I stedet blev Hovedvejen fra Deltakvarteret forlænget ind i stationsområdet og ført over stationen. Denne løsning vanskeliggør bevaringen af Damgården, og det anbefales derfor at den rives ned.

De aktiviteter der var tiltænkt Damgården, kan enten rummes i et kvartershus for Deltakvarteret, eller i stationsbyggeriet. Det er fortsat vigtigt med en tilstedeværelse i området, og det vurderes at der nu er tilpas konkrete planer for stationsområdet og Deltakvarteret, at disse er et reelt alternativ til en renovering af Damgården.

Foruden Damgården ejer kommunen Skiftestensgård. De to gårde er markeret på bilag 1. Denne gård er også blevet udsat for hærværk, og der er ingen aktuelle planer om at benytte den til kommunale aktiviteter. Det vurderes at gården ikke har nogen særlig arkitektonisk kvalitet som retfærdiggør en beva-

ring af den. Sammenholdt med dens ringe stand, anbefales det derfor at den også nedrives.

Det anbefales at renoveringen af Damgården for 1 mio. kr. annulleres, og at midlerne i stedet bruges til at nedrive Damgården og Skiftestensgård. Det vurderes at det vil koste ca. 1 mio. kr. at nedrive de to gårde.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Renoveringen af Damgården (Dalvejen 8) for 1 mio. kr., frigivet d. 24. april 2013 annulleres.
2. Midlerne i stedet afsættes til nedrivning af Damgården (Dalvejen 8) og Skiftestensgård (Skiftestensvej 1).

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) og Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Bilag 1 gårdplaceringer](#)

Journal nr.:
016681-2014

Sag nr. 205

Udviklingselskabet Vinge Centrum

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

I udviklingen af Vinge Centrum indgår oprettelsen af Udviklingselskabet Vinge, der i samarbejde med kommunen skal byudvikle det stationsnære område i Vinge. Udviklingselskabet skal dannes af en ekstern investor, der skal købe jord af kommunen og skal som udgangspunkt opføre ca. 30.000 m² byggeri som den første etape af Vinge Centrum.

Forud for dannelsen af udviklingselskabet skal der pågå en udbudsproces, hvor interesserede investorer kan melde deres interesse for projektet over for kommunen. Målet med udbudsprocessen er at udpege én vindende investor.

Denne investor skal stå som ejer af udviklingselskabet og derudover tilslutte sig et samlet kompleks af aftaler, der bl.a. indeholder vilkårene for køb af jord fra kommunen, samarbejdet med kommunen om byudviklingen og en lang række andre forhold.

Kommunen har i samarbejde med vores rådgivere arbejdet på en skitse til et sådant samlet aftalekompleks med en ekstern investor. Skitsen beskriver hvilke delaftaler, der bør indgå som en del af den samlede aftale.

I denne sag fremlægges skitsen til det samlede aftalekompleks herunder hovedindholdet i de enkelte aftaler. Ligeledes foreslås der, allerede nu, igangsæt en dialog med interesserede investorer. Invitationen til dialog annonceres på kommunens hjemmeside, hvilket bl.a. skal sikre at kommunen lever op til en række regler, der gælder for kommuner, når de skal sælge jord og anden fast ejendom.

Som en del af grundlaget for det første byggeri og infrastruktur, der skal etableres i Vinge Centrum, skal der udarbejdes et dispositionsforslag for Vinge Centrum og et projektforslag for 1. etape heraf. Disse projektarbejder bygger videre på det vindende forslag fra den netop afholdte arkitektkonkurrence om Vinge Centrum. Udgifterne til dispositionsforslaget finansieres ved afsat rådighedsbeløb i 2014 inden for anlægsbevilling, der tidligere er meddelt af Byrådet til udvikling af Vinge. Kommunen indgår pt. i kontraktlige drøftelser omkring projektforslaget. Der ventes fremsat en bevillingssag i december 2014 omkring afholdelse af udgifterne hertil.

Aftalekomplekset

Omdrejningspunktet for aftalekomplekset er Investeringsaftalen, der udgør

den overordnede aftale mellem kommunen og den eksterne investor om køb af byggeretter og etablering af den nye S-tog station, landskabsbro, infrastruktur m.m. Investeringsaftalen er en rammeaftale, der beskriver udviklingen af Vinge Centrum, udnyttelsen af byggeretter og parternes overordnede rettigheder og forpligtelser i den forbindelse. Alle øvrige aftaler under bilagskomplekset udgør underaftaler til investeringsaftalen. Disse udgøres som udgangspunkt af:

- Købsaftale indeholder overdragelsen af grundarealer/byggeretter samt vilkår og betingelser i den forbindelse.
- Dispositionsforslaget for udviklingsselskabets område og projektforslaget for 1. etape af Vinge Centrum udgør, sammen med det øvrige plangrundlag, grundlaget for den påtænkte byudvikling i Vinge Centrum.
- Partnerskabsaftalen indeholder rammerne for samarbejdet mellem kommunen og udviklingsselskabet om udviklingen af Vinge Centrum. Kommunens ønsker om indflydelse på byudviklingen skal indgå i aftalen herunder muligheden for drøftelser herom.
- Udviklingsaftalen skal regulere hvilke infrastrukturarbejder, som henholdsvis kommunen og udviklingsselskabet skal stå for i forbindelse med byudviklingen. Indholdet af denne aftale vil afhænge af indgåelse af OPP-samarbejder (Offentlige Private Partnerskaber) og en særskilt stationsaftale.
- Stationsaftalen angår indgåelse af aftale om projektering og opførelse af S-tog station mellem kommunen og Transportministeriet.
- OPP-aftale(r) mellem kommunen og udviklingsselskabet (den eksterne investor) om investorens opførelse og drift af nærmere bestemte infrastrukturarbejder.
- 3. parts aftaler. Aftaler der indgås mellem kommunen og eksterne parter om forskellige forhold, der har betydning for udviklingen af Vinge Centrum, skal respekteres af udviklingsselskabet. 3. parts aftalerne vil bl.a. bestå af aftalerne omkring køb eller udlejning af de ca. 30.000 m² byggeri, der skal opføres som etape 1 af Vinge Centrum.

Hovedindholdet af de enkelte aftaler og strukturen af dokumenter i et sådant samlet aftalekompleks uddybes nærmere i det vedlagte bilag "Udvikling af Vinge Centrum – Dokumentstruktur", der er udarbejdet i samarbejde med kommunens rådgivere.

Dialogproces ved udbud

For at kunne indgå en samlet aftale om etablering af et udviklingsselskab med en ekstern investor, hvor der indgår salg af jord, skal kommunen leve op til regler om udbud af fast ejendom. En central regel drejer sig om ligebehandling af alle potentielle købere. For at sikre ligebehandling af investorer, annon-

ceres der på kommunens hjemmeside igangsat en indledende dialog med potentielle investorer, der annonceres på kommunens hjemmeside. Dialogen vil bestå af individuelle og fælles møder med potentielle investorer og vil kunne give input til fastsættelse af de konkrete vilkår i aftalekomplekset. På baggrund af dialogprocessen skal den egentlige udbudsproces iværksættes. En nærmere redegørelse for processen i forbindelse med en sådan dialog fremgår af bilaget "Udbud af salg af fast ejendom - sammenfatning".

Bevilling: Udgifterne til dispositionsforslaget finansieres inden for anlægsbevilling, der tidligere er meddelt af byrådet til udvikling af Vinge.

Der vil blive fremlagt en bevillingssag i december 2014 m.h.p. afgivelse af anlægsbevilling til afholdelse af udgifter til projektforslaget for 1. etape af Vinge Centrum finansieret af anlægsmidler afsat i budget 2015. Projektforslaget for 1. etape af Vinge Centrum bygger videre på dispositionsforslaget for hele området, og lægger alle væsentlige rammer for byggeriet fast for 1. etape. Kommunen bærer i første omgang udgifterne til udarbejdelse af projektforslaget, men det kan blive en del af en aftale med en ekstern investor at udgifterne fordeles mellem kommunen og udviklingselskabet. I det tilfælde, vil størrelsen af anlægsbevillingen blive reduceret.

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Der er afsat 52,7 mio. kr. i budget 2015 til anlægsudgifter i forbindelse med byudviklingen i Vinge.

Indstilling:

Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller til Økonomiudvalget at anbefale Byrådet, at:

1. Der igangsættes en dialogbaseret udbudsproces med annoncering på kommunens hjemmeside.



Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Udbud af salg af fast ejendom - sammenfatning](#)
 [Udvikling af Vinge Centrum - Dokumentstruktur](#)

Journal nr.:
013698-2014

Sag nr. 206

Fritagelse for grundskyld Håndværkervej 9

Lovgrundlag: Ejendomsskatteloven, lovbekendtgørelse nr. 1104 af 22. august 2013 og lovbekendtgørelse nr. 1006 af 26. oktober 2009.

Sagsfremstilling: OK Revision søger på vegne af Jægerspris Kraftvarme om fritagelse for betaling af grundskyld til ejendommen Håndværkervej 9 i Jægerspris, efter ejendomsskattelovens § 8 stk. 1, d, for produktionsforetagender.

Ejendomsskattelovens § 8 stk. 1,d, giver mulighed for at meddele hel eller delvis fritagelse for betaling af grundskyld til kommunen i følgende tilfælde:

- Gas-, vand- og fjernvarmeværker, når adgang til leverance fra værket står åben for alle inden for det område, hvori værket arbejder, for så vidt værkets indtægter - bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital - ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til værkets formål.

Byrådet vedtog den 25. november 2008 retningslinjer for fritagelse efter § 8:

- a. At følgende kan få fritagelse:
 - a. Selvejende grundskoler, daginstitutioner m.v.
 - b. Efterskoler
 - c. Sports- og idræts- og spejderforeninger
 - d. Sports- og idrætsanlæg på Kalvøen
- b. At nuværende fritagelse til almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål fortsatte uændret
- c. At feriekolonier og lignende ejendomme ikke bevilges fritagelse
- d. At kommende ansøgninger fra almenvælgørende stiftelser eller andre institutioner med almennyttigt formål skal forelægges Økonomiudvalget til afgørelse.

Jægerspris Kraftvarme er et a.m.b.a., andelsselskab med begrænset ansvar, det vil sige, at de deltagende kun hæfter med deres indskud i selskabet og ikke med hele deres formue.

Foretagender, der er organiseret som andelsselskaber, må, for så vidt der er adgang til alle inden for foretagendets område til at blive andelshaver, umiddelbart kunne anses for kvalificeret til fritagelse.

I Frederikssund Kommune er der 4 kraftvarmeværker:

- Jægerspris Kraftvarme A.m.b.a., Håndværkervej 9, Jægerspris
- Skuldelev Energiselskab A.m.b.a, Egevej 27, Skibby
- E.on A/S, Løgismose 1, Frederikssund
- E.on A/S, Strandstræde 26, Slangerup (bygning på lejet grund)

Der vil normalt ikke kunne bevilges fritagelse til ejendomme, der ejes af Aktie- eller anpartsselskaber, jævnfør Indenrigsministeriets udtalelse fra 1992. Ligeledes kan der ikke ydes fritagelse, hvis virksomheden drives fra lokaler på fremmed grund.

Selvom de kommunale forsyningsvirksomheder er overgået til at være kommunale selskaber, er de fritaget for ejendomsskat, da selskaberne ligestilles med de private vandværker, der værdiansættes til nul (jf. vurderingsretningslinjer fra SKAT) og betaler dermed ikke ejendomsskat.

Omegnskommunerne bevilger fritagelse til fjernvarmeværkerne jævnfør § 8 stk.1,d meget forskelligt. Af 6 kommuner har 2 kommuner fritaget sine fjernvarmeværker, heraf er de 2 er kommunalt ejede og 1 er A.m.b.a. De andre 4 kommuner har 17 varmeværker/varmecentraler, der ikke er fritaget.

Hvis Økonomiudvalget ønsker at fritage Jægerspris Kraftvarme for grundskyld, bør man samtidig fritage Skuldelev Energiselskab, da begge er andelsselskaber.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Grundskylden i 2014 udgør 49.000 kr. for Jægerspris Kraftvarme og 7.000 kr. for Skuldelev Energiselskab. De koster således kommunen 56.000 kr. årligt, hvis der bevilges fritagelse for grundskyld for begge fjernvarmeværker i Frederikssund Kommune, der ejes af A.m.b.a.

Indstilling:

Fagchefen for Byggeri og Natur indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler Byrådet at tage stilling til:

1. Om Jægerspris Kraftvarme A.m.b.A. skal bevilges fritagelse for grundskyld.
2. Om Skuldelev Energiselskab A.m.b.A. skal bevilges fritagelse for grundskyld.

Tidligere beslutninger:


Beslutninger: Forslag om, at Jægerspris Kraftvarme, og dermed også Skuldelev Kraftvarme, fritages for grundskyld, blev sat uder afstemning:

For stemte Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F).

Imod stemte John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Ole Søbæk (C) og Kasper Andersen (O).

De nuværende retningslinjer fastholdes således, hvorfor sagen ikke fremsendes til behandling i Byrådet

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  [dokumenter til udvalget](#)

Journal nr.:
018386-2014

Sag nr. 207

Etablering af fælles beredskab

Lovgrundlag:

Beredskabsloven.

Sagsfremstilling:

Regeringen og KL indgik den 3. juni 2014 aftale om, at der gennem en forenkling af organiseringen på beredskabsområdet kan opnås betydelige effektiviseringsgevinster, mens der fortsat sikres et højt serviceniveau for borgerne. Dette medfører, at de nuværende 86 kommunale beredskabsenheder skal indgå i større og mere bæredygtige enheder med henblik på at nå et samlet besparelsesmål på 200 mio.kr, hvoraf kommunerne dog kan beholde de 100 mio. kr. Der er på den baggrund enighed om, at kommunerne senest 1. januar 2016 skal etablere sig i nye, tværkommunale samarbejder med forventning om, at det lander på maksimalt 20 beredskabsenheder mod de eksisterende 86. Desuden skal der sikres en hensigtsmæssig arbejdsdeling mellem det kommunale og det statslige beredskab.

I den anledning blev der den 28. august 2014 afholdt møde mellem borgmestrene fra Halsnæs, Gribskov, Hillerød, Furesø, Egedal og Frederikssund Kommuner.

På mødet var der enighed blandt de seks borgmestere om at anbefale byrådene, at der nu sættes gang i etablering af et fælles redningsberedskab for de seks kommuner. Borgmestrene var også enige om, at det løbende skal vurderes om det fagligt og økonomisk vil være bæredygtigt at arbejde for etablering af et større selskab i Nordsjælland.

Visionen for et fælles beredskab mellem de 6 kommuner vil bl.a. være,at:

- Forbedre servicen og sikkerheden for borgerne og virksomhederne.
- Styrke den forebyggende indsats.
- Forbedre mulighederne for at rekruttere og fastholde kvalificeret personale til redningsberedskabet.
- Opnå stordriftsfordele.

Til at stå i spidsen for projektet med at forberede etableringen af en fælles beredskabsenhed foreslås der nedsat en administrativ styregruppe, bestående af en direktør fra hver af de seks kommuner.

Styregruppen tænkes at arbejde med følgende hovedopgaver i den kommende periode:

- Forslag til organisering og ledelse af det fælles redningsberedskab.
- Forslag til sammensætning af en fælles beredskabskommission, herunder udarbejdelse af forretningsorden.
- Forslag til vedtægter for det fælles redningsberedskab.
- Oprettelse af § 60 selskab.
- Ansættelsesforhold for de nuværende medarbejdere, herunder vurdering af, om lov om virksomhedsoverdragelse skal anvendes.
- Forslag til risikobaseret dimensionering for det fælles redningsberedskab.
- Lokalisering af det fælles redningsberedskab.
- Kommunikationsplan for fusionsarbejdet.
- Sikre, at der opnås det forventede økonomiske rationale af sammenlægningen.

Når rammerne for det fælles kommunale § 60 selskab er på plads, vil Byrådet få dette til behandling. Ligeledes vil Byrådet skulle tage stilling til sammensætningen af den fælles beredskabskommission.

I processen vil de relevante MED-udvalg i kommunerne blive inddraget efter behov.

Et fælles beredskab vil på sigt betyde et større økonomisk rationale

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Ingen.

Forenklingen af beredskabsområdet forudsættes at frigøre en betydelig effektiviseringsgevinst, svarende til en reduktion af det kommunale bloktiskud på 50 mio. kr. i 2015 og 75 mio. kr. i 2016 og frem. Derudover er der som led i moderniseringsaftalen forudsat en yderligere gevinst på 100 mio. kr. fra 2015. Disse ekstra frigjorte midler trækkes imidlertid ikke af bloktilskuddet, men er forudsat at indgå som en delvis finansiering af tiltaget på sundhedsområdet omkring patientrettet forebyggelse.

Tallene svarer til, at Frederikssund Kommune skal foretage effektiviseringer af sit beredskab for 1,115 mio. kr i 2015 stigende til 1,348 mio. kr. i 2016 for at bibeholde et uændret serviceniveau på øvrige områder. Effektiviseringen er ikke indarbejdet i Frederikssund kommunes budget for 2015-2018.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Indstillingen om etablering af samarbejdet om beredskabet med de 5 kommuner godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Godkendt.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
025894-2012

Sag nr. 208

Hornsherred almennyttige Boligselskab. Godkendelse af lån til afd. Løvekær, Havrevænget, Skuldelev og afd. Nordmandsvænget

Lovgrundlag:

Almenboliglovens § 92, 96 og 97.
Landsbyggefondens regulativ om særlig driftsstøtte.

Sagsfremstilling:

I to afdelinger under boligorganisationen Hornsherred almennyttige Boligselskab har der i flere år været udfordringer i forhold til, at lejen har været så høj, at det ikke har været muligt at forhøje lejen yderligere, således at opsamlede underskud kunne afvikles over 3 år som påkrævet efter de gældende regler.

På styringsdialogmødet i 2013 blev det oplyst og drøftet, at boligorganisationen havde søgt Landsbyggefonden om særlig driftsstøtte i form af kapitaltilførsel. En sådan ordning forudsætter, at kommunen yder et rente- og afdragsfrit lån på 1/5 af det støttebeløb, som Landsbyggefonden vurderer vil kunne løse de økonomiske problemer med afviklingen af det opsamlede underskud og lejens størrelse.

Landsbyggefondens indstillinger indeholder ansøgninger om lån til kapitaltilførsel i begge afdelinger med et beløb på 200.000 kr. til hver afdeling, i alt 400.000 kr., som ydes af kommunen. Administrationen indstiller, at begge ansøgninger imødekommes, men gør samtidig opmærksom på, at der findes flere afdelinger i kommunen med lignende udfordringer. Dette kan betyde, at der kommer flere ansøgninger om kapitaltilførsel.

Hornsherred almennyttige Boligselskab har i alt 121 boliger (59 familieboliger og 62 ældreboliger). Havrevænget, Løvekær, Skuldelev (afdeling 1) og Nordmandsvænget (afdeling 3) indeholder boligorganisationens familieboliger. Afdelingerne indeholder forholdsvis nyt byggeri, der er opført og taget i brug i henholdsvis 2003 og 2004. Begge afdelinger har 2, 3 og 4 rums boliger med et samlet areal på henholdsvis 3.003 m² (afdeling 1) og 1.696 m² (afdeling 3).

I Havrevænget, Løvekær, Skuldelev (afdeling 1) og Nordmandsvænget (afdeling 3) har der ved de seneste års kritiske gennemgange af regnskaberne kunnet konstateres, at der er tale om høj leje og forholdsvis store opsamlede underskud. Ved gennemgangen af sidste års regnskab og på det efterfølgende styringsdialogmøde blev den økonomiske situation for afdelingerne drøftet. Det blev oplyst, at der var indsendt ansøgning til Landsbyggefonden om særlig støtte i form af kapitaltilførsel.

Der er nu fremsendt indstillinger fra Landsbyggefonden.

I de to afdelinger er der tale om følgende størrelse på lejen:

	<i>Regnskab 2012</i>	<i>Regnskab 2013</i>	<i>Budget 2014</i>	<i>Ændret budget på grundlag af Lands- byggefondens vur- dering og efter kapitaltilførsel, pr. 1.1.2014</i>
Afdeling 1, leje pr. m ² årligt	988	1.041	1.037	987
Afdeling 3, leje pr. m ² årligt	1.073	1.093	1.134	1.034

Lejen i de to afdelinger er høj sammenlignet med kommunens øvrige almene boliger. Det anføres i Landsbyggefondens vurdering, at lejen i regionen for byggeri opført i samme periode som de to afdelinger udgør gennemsnitligt **911** kr. pr. m² årligt (2013-tal) og for nybyggeri, **814** kr. pr. m² årligt (2012-tal). Det betyder, at selv efter lejenedsættelsen er lejen forholdsvis høj.

Når lejen er høj, vil en forhøjelse af lejen med henblik på afvikling af underskuddet kunne medføre udlejningsvanskeligheder. Efter de gældende regler afvikles opsamlede underskud over 3 år, og det betyder, at 1/3 af underskuddet lægges ind i lejen og fordeles på afdelingens boliger procentvis.

De opsamlede underskud i de to afdelinger udgør følgende størrelse:

	<i>Regnskab 2012</i>	<i>Regnskab 2013</i>	<i>Landsbyggefondens forudsætning i ind- stilling</i>
Afdeling 1 Underskud (konto 407) kr.	-558.767	-555.747	-556.000
Afdeling 3 Underskud (konto 407) kr.	-145.529	-493.585	-494.000

Kapitaltilførslen, som Landsbyggefonden i **hver** af afdelingerne har opgjort samlet til 1.000.000 kr., finansieres som følger:

Frederikssund Kommune	lån 200.000 kr.
Nykredit	lån 200.000 kr.
Landsbyggefonden	lån 200.000 kr.
Landsbyggefonden	tilskud 200.000 kr.
Egenfinansiering Finansieres af DAB som forretningsfører. Dette skyldes, at dispositionsfonden ikke indeholder midler, der kan dække disse udlån.	tilskud 200.000 kr.
I alt	1.000.000 kr.

Begge omhandlede afdelinger er opført på grundlag af tilsagn givet i en periode, hvor anskaffelsessummen **ikke** var begrænset af et rammebeløb/-maksimumsbeløb. Dette kan have betydet, at der kan have været godkendt en højere anskaffelsessum, end tilfældet ville have været, hvis anskaffelsessummen havde skullet holdes under et bestemt niveau. Kapitaludgifterne, som udgør en meget væsentlig del af beboernes lejebetaling, beregnes første gang som en procentdel af anskaffelsessummen. Efter 2. termin reguleres denne udgift med udviklingen i nettoprisindekset. Den del af ydelserne på de optagne lån, som ikke dækkes af beboerbetalingen, betales af staten (i form af ydelsesstøtte).

Det vurderes, at der samlet er tale om, at kapitaludgifter for afdelinger, der er opført på det pågældende tidspunkt, udgør ca. 60-75 % af den samlede leje. Det forhold, at der ydes kapitaltilførsel, ændrer ikke permanent på dette, og det skyldes, at almenboligloven ikke indeholder hjemmel til at ændre på kapitaludgifterne eller reguleringen heraf. Kapitaltilførsel kan nedsætte lejen med det beløb, som ellers skulle være brugt til afvikling af det opsamlede underskud. I de konkrete sager er der tale om, at lejen nedsættes midlertidigt over 3 år. Det forudsættes dog, at lejen forhøjes i takt med inflations- og omkostningsudviklingen, som Landsbyggefonden anslår til 2,5 % årligt.

I sager som disse, hvor det vil være muligt – omend kortvarigt - at nedsætte lejen, vurderer administrationen, at kommunen bør imødekomme de konkrete ansøgninger om lån.

Det skal bemærkes, at der findes andre almene afdelinger i kommunen, der ligeledes har en høj leje og tilsvarende opsamlede underskud. Det betyder, at det ikke kun er de to afdelinger, som denne indstilling vedrører, der har økonomiske udfordringer. Det må vurderes, at også andre almene boligafdelinger har ansøgt, eller vil ansøge Landsbyggefonden om støtte. Kommunen har ikke pt. modtaget flere konkrete ansøgninger med Landsbyggefondens indstilling og har således ikke noget skøn over, hvor mange midler der i øvrigt kan komme på tale i de øvrige afdelinger. Det kan dog oplyses, at Landsbyggefondens midler til denne støtteordning er begrænsede, og det må vurderes, at den støtte, som er ydet i hver af de konkrete sager, svarer nogenlunde til den størrelsesorden, der kan forventes i eventuelle andre sager.

Landsbyggefonden lægger i sine indstillinger op til, at kommunen godkender de øvrige forudsætninger i indstillingen, herunder det regulerede driftsbudget. I den anledning skal administrationen bemærke, at kommunen ikke som tilsynsmyndighed er budgetansvarlig for boligorganisationens drift, herunder budgetlægningen. Dette ansvar påhviler boligorganisationen. Det betyder, efter administrationens opfattelse, at det er boligorganisationens bestyrelse, der er ansvarlig for, at de opstillede budgetforudsætninger overholdes, herunder navnlig stigningen i udgifterne. Administrationen har ikke bemærkninger til Landsbyggefondens indstilling i øvrigt.

Kommunens garantiforpligtelse for realkreditlåne for henholdsvis Løvekær, Havrevænget og Skuldelev (afd. 1) og Nordmandsvænget (afd. 3). udgør pr. 31. december 2013 henholdsvis 8,641 og 5,966 mio. kr.

Bevilling:

Der søges bevilling til kapitaltilførsel på i alt 400.000 kr., finansieret af kassen.

Økonomiske og
personalemæssige

Økonomi har ingen bemærkninger.

bemærkninger:

Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

1. Godkende, at der ydes to lån på hver 200.000 kr., i alt 400.000 kr.
2. Meddele bevilling til kapitaltilførsel på i alt 400.000 kr., finansieret af kassen.

Tidligere beslutninger:

Beslutninger: Anbefales.

Økonomiudvalget ønsker en orientering om omfanget af garantistillelser og potentielle yderligere anmodninger om kapitaltilførsel.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Journal nr.:
007398-2014

Sag nr. 209

Folkeskolereformen - Organisering af fritidstilbud

Lovgrundlag:

Dagtilbudsloven, Lov om Ungdomsskoler.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med arbejdet med at implementere folkeskolereformen blev der allerede i efteråret 2013 nedsat en arbejdsgruppe, der skulle komme med bud på den fremadrettede organisering af fritidsdelen.

Arbejdsgruppen bestod af leder af Ungdomsskolen Carten Rasmussen, daværende fælles klubleder Nina W. Pedersen og leder af Falkenborg SFO Helle Nellemose. Gruppen udarbejdede 4 modeller, som blev sendt i høring i februar 2014. De 4 modeller tog udgangspunkt i 4 forskellige tilgange til den fremtidige organisering. Ved høringsfristens afslutning viste en gennemlæsning af høringssvarene, at de pegede i mange forskellige retninger afhængig af geografi, nuværende tilbud mv.

Uddannelsesudvalget besluttede derfor i april 2014, at der skulle nedsættes en tværfaglig gruppe, som skulle komme med bud på den fremtidige organisering af fritidstilbuddet, som kunne implementeres pr. august 2015.

Udvalget ønskede en mindre ledelsestung organisering. I processen ønskede udvalget en bred involvering af alle interessenter for at sikre den bedste organisering i forhold til den samlede forandringsproces og fremtidige opgaveløsning på såvel skole som fritidsdelen.

Arbejdsgruppen fik følgende kommissorium:

"Gruppens arbejde skal tage sit udgangspunkt i model 2, 3 og 4 samt mulige kombinationen heraf. Modeller til organisering af fritidsdelen skal understøtte:

- Helhed og sammenhæng i børnenes hverdag (med fokus på læring, relationer, og udfordringer).
- Fleksibel brug af lokalerne på skole, sfo og klubområdet.
- Et øget og mere fleksibelt samarbejde mellem skole og fritidsdelen.
- Større sammenhængskraft i den ledelsesmæssige organisering.
- En ressourcemæssig/økonomisk hensigtsmæssig drift.
- I de enkelte modeller skal følgende være klart belyst:
- Hvilken lovgivning der arbejdes efter - herunder forældreindflydelsen.
- Placering af ledelses- og personaleansvar.
- Fleksible samarbejds muligheder til gavn for børnene.

-
- Økonomi – herunder takstfastsættelse og regulering i åbningstiden.

Gruppens arbejde må meget gerne henvise til konkrete organisationsmodeller og erfaringer fra egen eller andre kommuner. De lokale MED-udvalg opfordres til at fremsende forslag og ideer til gruppen senest medio maj. Gruppen skal invitere til et fælles elevrådsmøde for derigennem at få elevernes input til fritidstilbuddet”.

Følgende medlemmer blev udpeget til arbejdsgruppen:

Klubleder: Sissi Stoltze, Græse Bakkeby

Medarbejder fra klubområdet: Morten Poulsen, Klub Højen, Jægerspris

Leder fra SFO: Pia Vang Poulsen, Ferslev SFO

Medarbejder fra SFO: Guillermo Rosas, Lindegårdskolen

Ungdomsskoleleder: Carsten Rasmussen

Skoleleder: Jesper Overgaard Nielsen, Marienlystskolen

Foreningslivet: Annelise Hansen, Idrætsrådet

Elevrådsrepræsentant: Daniel Bacher Ringe, 7D, Marienlystskolen

Forældrerepræsentant: Niels Brockenhuus, Ådalens Skole

Økonomiafdelingen: Marianne Parbst

Personaleafdelingen: Claus Pedersen

Tovholder: Inger Maar Andersen

Udviklingsafdelingen: Lone Hallengreen

Arbejdsgruppen har i sit arbejde med forslaget lagt vægt på, at den kommende organsering af fritidsdelen skal understøtte den kommende organsering på skoleområdet, så der sikres den mest optimale organisering i forhold til den samlede forandringsproces og fremtidige opgaveløsning.

Endvidere har arbejdsgruppen i forhold til lovgivningen lagt vægt på, at der i lov om dagtilbud er større vægt på fritidsdelen og de kompetencer og færdigheder, de unge skal udvikle her, end i lov om Ungdomsskoler, som har mere fokus på undervisningsdelen.

Arbejdsgruppen indstiller en model, hvor der er 5 Fritids- og Ungdomsklubber samt en Ungdomsskole, der udelukkende tilbyder undervisning. De 5 Fritids- og Ungdomsklubber placeres i de kommede 5 skoledistrikter.

Som det fremgår af notatet, har der ikke være enighed i arbejdsgruppen om den kommende model for organiseringen.

Selve forslaget til den kommende organisering er udarbejdet i en powerpoint, der er vedlagt som bilag til sagen.

Endvidere er der udarbejdet et uddybende notat, hvor en del af det baggrundsmateriale, som arbejdsgruppen har udarbejdet, er samlet. I det uddybende notat findes materiale om den forældre- og elevaften (Værdijagt), som gruppen afholdt den 3. september. Endvidere er de forslag og ideer, som MED-udvalgene har fremsendt indsat i notatet.

Høringsmaterialet består af forslaget til ny organsering, som det er beskrevet i powerpointen.

Materialet sendes i høring samtidig med forslaget vedr. skolestruktur.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget til organisering af fritidsdelen drøftes.
2. Forslaget sendes i høring hos alle relevante parter i perioden 28. november 2014 til 27. januar 2015.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Onsdag den 19. november 2014

Anbefales med en enkelt redaktionel ændring.

Pelle Andersen-Harild (Ø) var ikke til stede.


Beslutninger:

Anbefales som indstillet af Uddannelsesudvalget.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Uddybende materiale rev. 20 11](#)

 [Organisering af fritidsdelen](#)

Journal nr.:
022521-2014

Sag nr. 210

Ny struktur på skoleområdet

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven.

Bekendtgørelse om proceduren ved nedlæggelse af en folkeskole, nr. 700 af 23. juni 2014.

Sagsfremstilling:

Ændring af strukturen på skoleområdet

Byrådet besluttede med budgetforliget for 2015 at indlede en proces hen mod færre skoledistrikter med det formål at sikre, at alle skoledistrikter og skoler i Frederikssund Kommune er fagligt og økonomisk bæredygtige i forhold til de krav, der stilles i forbindelse med skolereformen.

Siden budgetvedtagelsen har der været politiske drøftelser af muligheder og udfordringer med involvering af skolebestyrelser og skoleledelser.

Efterfølgende er der desuden fremsat ønske om at lukke Landsbyordningen i Ferslev.

Denne proces kræver jf. Folkeskolelovens § 24 stk. 4, at de berørte almenskoler nedlægges og oprettes igen som én skole med et antal undervisningsmatrikler i hvert distrikt.

Høringsforslag

Vedlagt i bilag er høringsforslaget til en ny struktur på skoleområdet. Høringsforslaget peger på, at de nuværende ti skoledistrikter reduceres til fem. I hvert distrikt foreslås det, at der fremover er én almenskole med et antal undervisningsmatrikler. Det foreslås desuden, at Skolen ved Kæret og Gyldenstenskolens afdeling Kølholm sammenlægges til én specialskole med samlet ledelse. Skolen ved Kæret og afdeling Kølholm forbliver på deres nuværende matrikler og vil derfor være placeret i Distrikt Frederikssund Syd. Den nye struktur betyder, at alle nuværende almenskoler, med undtagelse af Ådalens Skole og Jægerspris Skole nedlægges og oprettes igen som én skole med et antal undervisningsmatrikler i hvert distrikt. Landsbyordningen i Ferslev^{1[1]} samt Gylden-

^{1[1]} Landsbyordningen i Ferslev består af Ferslev skole, Børnehuset Pilehuset, Pilehusets SFO1, Strædet SFO2. Disse fire institutioner har siden 2009 udgjort en samlet enhed, med fælles bestyrelse og ledelsesteam. Det foreslås, at Landsbyordningen lukkes, hvilket inkluderer alle fire institutioner.

stenskolenes afdelinger Hanghøj, Bakketoppen og Svinget, lukkes
nemt.²[2]

Der foreslås følgende fem skoledistrikter, bestående af de listede matrikler:

- **Distrikt Slangerup:** Byvangskolen, Lindegårdskolen og Kingoskolen
- **Distrikt Jægerspris:** Jægerspris Skole, Gyldenstenskolenes afdelinger Hanghøj, Bakketoppen og Svinget
- **Distrikt Hornsherred Syd:** Marbækskolen, Skuldelev Skole og Solbakkeskolen
- **Distrikt Frederikssund Syd:** Ådalens Skole inkl. Videnscenter for tale, sprog og læsning
- **Distrikt Frederikssund Nord:** Falkenborgskolen, Marienlystskolen og Græse Bakkebyksolen

Desuden vil Frederikssund Kommunes specialskole være fysisk placeret i Distrikt Frederikssund Syd.

Specialskoler

Det foreslås, at Gyldenstenskolen lukkes permanent som selvstændig specialskole. De tre afdelinger; Hanghøj, Bakketoppen og Svinget lukkes som matrikler og sammenlægges med skolen i Distrikt Jægerspris og placeres fysisk her. Afdeling Kølholm og Specialskolen Skolen ved Kæret nedlægges som selvstændige specialskoler/-afdelinger og lægges sammen til én specialskole, placeret i Distrikt Frederikssund Syd. Både Skolen ved Kæret og afdeling Kølholm forbliver på deres nuværende matrikler.

Tidsplan

Ønsker Byrådet at sende forslaget til ny skolestruktur i høring følger følgende proces:

Dato	Hvad
26. november 2014	Byrådet godkender høringsforslaget til høring
28. november 2014	Officiel høring startes
27. januar 2015	Høringsfrist

²[2] Skolenedlæggelse: Skolen ophører med at eksistere som en selvstændig skole med eget skolenummer, bestyrelse, ledelse og økonomi, men fortsætter som afdeling/matrikel under én samlet skole i distriktet.

Skolelukning: Skolen ophører med at eksistere som undervisningssted og bygningen afhændes/anvendes til andet kommunalt formål.

25. februar 2015	Byrådet vedtager eller forkaster forslaget til ny skolestruktur
1. august 2015	Ny skolestruktur træder i kraft

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller, at Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forslaget, som er vedlagt i bilag, sendes i høring.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Uddannelsesudvalget, Onsdag den 19. november 2014

Kim Rockhill (A) sætter følgende til afstemning:

Anbefaler at det vedhæftede bilag sendes i høring, idet punkt 3.5.1., 3.5.2. og 3.5.3. udgår af forslag om ny struktur på skoleområdet.

For stemte Kim Rockhill (A) og Susanne Bettina Jørgensen (A).

Imod stemte Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Emilie Tang (V), Jørgen Beck (V) og Inge Messerschmidt (O).

Forslaget forkastet.

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V) sætter følgende til afstemning:

Anbefales med få redaktionelle ændringer.

Uddannelsesudvalget anbefaler, at administrationen fremlægger forslag til dialog proces med de relevante bylaug og øvrige interesseorganisationer, for eninger mv. i distrikt Skibby indenfor bl.a. Fritidsudvalgets og Tekniskudvalgs områder.

Uddannelsesudvalget ønsker, at administrationen på januar mødet fremlægger forslag til proces og økonomi på fusionsprocesser på alle skolerne med involvering af ledelser, medarbejdere, forældre og elever, samt forslag til relevant ledelsessparring i en mindst 2 årig periode.

For stemte Anne-Mette Risgaard Schmidt (v), Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V)

og Inge Messerschmidt (O).
Imod stemte Kim Rockhill (A) og Susanne Bettina Jørgensen (A)

Forslaget godkendt.

Socialdemokraterne støtter en ny skolestruktur og ny ledelsesstruktur men kan ikke støtte at punkt 3.5.1., 3.5.2. og 3.5.3. indgår i forslaget.

Pelle Andersen-Harild (Ø) var ikke til stede.

Beslutninger: Poul Henrik Hedeboe (F) stillede forslag om, at sagen udsættes i et år.

For stemmer Poul Henrik Hedeboe (F).

Imod stemmer John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Kaper Andersen (O), og Ole Søbæk (C).

Tina Tving Stauning (A) undlader at stemme.

Forslaget forkastet.

Tina Tving Stauning (A) stillede forslag om, at punkt 3.5.1, 3.5.2. og 3.5.3 udgår af forslaget til ny struktur på skoleområdet.

For stemmer Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F).

Imod stemmer John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Kaper Andersen (O) og Ole Søbæk (C).

Ændringsforslaget forkastet.

Uddannelsesudvalgets indstilling blev sat under afstemning:

For stemmer John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Kaper Andersen (O) og Ole Søbæk (C).

Imod stemmer Tina Tving Stauning (A) og Poul Henrik Hedeboe (F).

Indstillingen anbefales.

Tina Tving Stauning (A) ønsker følgende afvigende mening tilført protokollen:

Socialdemokraterne støtter en ny skolestruktur med ny ledelsesstruktur, men kan ikke støtte, at følgende punkter indgår i forslaget:

-
- 3.5.1 Lukning af Ferslev Skole inkl. SFO 1 og 2
 - 3.5.2 Lukning af Børnehuset Pilehuset
 - 3.5.3 Solbakkeskolens overbygning.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  Høringsforslag til Byrådsmøde den 26. november 2014

Journal nr.:
012866-2014

Sag nr. 211

Lokalplan nr. 070 - biograf i Sillebrocenteret

Lovgrundlag:

Planloven.

Sagsfremstilling:

Byrådet besluttede 27. august 2014 at fremlægge forslag til lokalplan nr. 070 for et biografcenter i Sillebrocenteret i offentlig høring. Lokalplanens formål er at tilvejebringe plangrundlaget for opførelse af et nyt biografcenter som del af det allerede eksisterende Sillebrocenter.

Høringsperioden har løbet i perioden 28. august 2014 til og med 23. oktober 2014.

Der er indgået 2 tilkendegivelser og 9 indsigelser og 2 tekniske bemærkninger.

Tilkendegivelsernes tema er:

- det øgede kulturelle tilbud i nærmiljøet.
- forventningen om en afsmittende effekt for handelslivet i centrum.

Indsigelserne tema er:

- byggeriets formsprog.
- den fremtidige konkurrencesituation for kommunens biografier - og de heraf affødte konsekvenser på lang sigt for de lokale kulturtilbud.

Indsigelserne samt administrationens bemærkninger hertil fremgår af hvidbogen (bilag 2).

Indsigelser i deres fulde længde fremgår af bilag 3.

På baggrund af høringen er der foretaget enkelte tekniske korrektioner. Disse fremgår med rødt af det endelige forslag til lokalplan nr. 070 (bilag 1).

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Lokalplan nr. 070 for et biografcenter i Sillebrocenteret i Frederikssund med de tekniske korrektioner, der fremgår af bilag 1, vedtages endeligt.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 05. november 2014

Formanden stiller forslag om, at det anbefales, at lokalplan 070 vedtages endeligt, med følgende ændringer/præciseringer:

§ 7.0, at biografsalenes facader skal godkendes af Kommunen inden arbejdet igangsættes.

§ 6.4, at mindre bygningsdele og tekniske anlæg på taget skal holdes under murkronen.

§ 7.5, at den lange facade mod åen friholdes for reklamer

§ 7.5 at billboards ikke må være bevægelige

For forslaget stemte: Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Jens Ross Andersen (V) og Kristian Moberg (V)

Imod lokalplanen stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) med henvisning til, at der ikke er behov for endnu en biograf i Frederikssund.

Jesper Wittenburg (A) undlod at stemme.

Ole Søbæk (C) var ikke til stede.

Lokalplan 070 med ændringer / præciseringer anbefales.


Beslutninger: Anbefales som indstillet af Teknisk Udvalg.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Bilag 2 hvidbog lp. nr. 070](#)

 [Bilag 3 høringsvar 070](#)

 [Bilag 1 Lokalplan nr.070 - beslutningsudgave](#)

Journal nr.:
019672-2014

Sag nr. 212

Lokalplanforslag 072 for Gyldenstens Vænge Syd

- Lovgrundlag:** Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.
- Sagsfremstilling:** Teknisk udvalg besluttede på sit møde den 8. oktober 2014, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for Gyldenstens Vænge, Sydbyen, som erstatter den eksisterende lokalplan 101 og som dels muliggør at der kan opføres 36 almene boliger, der er vendt mod haverne mod syd og dels at ejeren af de resterende arealer, der i dag er udlagt til række- og dobbelthusbebyggelse kan få mulighed for at bygge fritliggende parcelhuse på disse i stedet.
- Der foreligger nu et forslag til lokalplan 072, der giver mulighed for at ændre 2 udlagte boligområder for helårsboliger fra række- og dobbelthusbebyggelse til åben lav boligbebyggelse (parcelhuse) og som fastlægger retningslinjer for boligernes placering og ydre fremtræden inden for 3 storparceller til række- og dobbelthus-bebyggelse. Lokalplanforslaget fastholder i øvrigt bestemmelserne i den eksisterende lokalplan 101, dog med den undtagelse, at ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.
- Der er foretaget miljøscreening af lokalplanforslaget i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. På baggrund af screeningen og de udførte undersøgelser er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget ikke vil medføre væsentlig indvirken på miljøet i forhold til tidligere gældende planlægning for området. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af lokalplanforslaget. Dette skyldes, at lokalplanen omfatter et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket, jævnfør lovens § 3, stk. 1, nr.3. Screening og lokalplanforslaget vedlægges dagsordenen.
- Bevilling:** Ingen.
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ingen bemærkninger.
- Indstilling:** Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:
1. Forslag til lokalplan 072 fremlægges offentligt i 8 uger.
 2. Der ikke udføres en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 05. november 2014

Anbefales.

Ole Søbæk (C) var ikke til stede.


Beslutninger:

Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:

 [Forslag til lokalplan 072 for Gyldenstens Vænge Syd \(BILAG\)](#)

 [SMV-screening af lp 072 \(BILAG\)](#)

Journal nr.:
005271-2013

Sag nr. 213

Nationalpark Skjoldungernes Land - høring

Lovgrundlag: Nationalparkloven.

Sagsfremstilling: Kommunen har som høringsberettiget part modtaget høringsmaterialet om Miljøministerens Udkast til bekendtgørelse om Nationalpark Skjoldungernes Land. Materialet er i høring til 31. december 2014 og kan ses her: <http://www.hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/38984>

Administrationen har sammen med nationalparkens projektchef gennemgået materialet, og finder, at forslaget er i overensstemmelse med det forslag, som kommunerne og styregruppen har indsendt, og at der ikke er forhold i bekendtgørelsen, der strider mod den kommunale planlægning eller som fastsætter bestemmelser, der ikke enten er gældende i forvejen eller er i overensstemmelse med den gældende resttilstand. Der vedlægges forslag til hørings-svar.

Bevilling:

Økonomiske og
personalemæssige
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Fagchefen for Plan, Vej og Miljø indstiller, at Teknisk Udvalg over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Det vedlagte hørings-svar godkendes.

Tidligere beslutninger:

Beslutning i Teknisk Udvalg, Onsdag den 05. november 2014

Pelle Andersen-Harild (Ø) stiller forslag om, at der efter, "Kommunen hilser nationalparken velkommen" tilføjes: og opfordrer miljøministeren til at sikre, at naturindholdet får højeste prioritet, jf. rigsrevisionens beretning fra december 2013.

For stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø) og Jesper Wittenburg (A)
Imod stemte; Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V)
og Jens Ross Andersen (V).

Forslaget forkastet.

For administrationens indstilling stemte: Tina Tving Stauning (A), Jørgen Bech (V), Kristian Moberg (V) Jens Ross Andersen (V) og Jesper Wittenburg (A)
Imod stemte: Pelle Andersen-Harild (Ø)

Administrationens indstilling anbefales.

Ole Søbæk (C) var ikke til stede.

Beslutninger: Anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

Bilag:  [Forslag til høringssvar bekendtgørelse mv. om nationalpark](#)

Journal nr.:
013934-2014

Sag nr. 214

Slangerup Bio - ny kontrakt 2015-2020

Lovgrundlag:

Filmloven.

Sagsfremstilling:

Lejekontrakten mellem Frederikssund Kommune og Foreningen Slangerup Bios Venner udløber med udgangen af 2014.

Såfremt udlejer, Frederikssund Kommune, ønsker at udleje biografen i Slangerup, har lejeren fortrinsret til at leje på nyforhandlede vilkår, jævnfør gældende aftale § 3.

Udkastet til den reviderede aftale er afstemt med Slangerup Bios Venner, som fortsat ønsker at drive biografen i Slangerup.

Slangerup Bios Venner overtog driften af Slangerup Bio den 28. februar 1988. Biografen drives som foreningsbiograf.

Et medlemskab koster pr. år 150 kr. samt 75 kr. for pensionister og unge under 25 år.

Foreningen har 300 medlemmer. Der er ca. 110 mennesker, som er aktive i arbejdet omkring biografen.

Foreningen udgiver hver måned et medlemsblad, som udkommer sammen med månedsprogrammet.

Overskud fra biografdriften anvendes til forbedringer i biografen, reparationer og fornyelser.

I forhold til den gældende lejekontrakt er følgende forhold ændret eller tilføjet:

- Det er præciseret, at vedligehold af udearealer påhviler Frederikssund Kommune.
- Den nye aftale benævnes "Aftale om brugsret" i stedet for lejekontrakt. Årsagen til dette er en juridisk vurdering om, at dette er en mere korrekt benævnelse.
- Sproglige korrektioner.

-
- Opdatering af inventarliste.

Fortsat sagsfremstilling til Fritidsudvalgets møde 5. november 2014:

Den 17. september behandlede Økonomiudvalget forslaget om en ny aftale med Slangerup Bio. Økonomiudvalget havde følgende spørgsmål:

- 1) Ønsker en sammenligning mellem de to foreningsbiografer – Skibby Kino og Slangerup Bio.
 - a) Sammenligningen er opstillet i et skema og vedlagt som bilag.
- 2) Kan der ydes støtte til foreningsbiografer?
 - a) De minimis-forordningen betyder, at en kommune kan yde støtte til biografdrift med max 200.000 euros fordelt over tre år. Den nye lov er gældende til en ny lov vedtages.
- 3) Efter hvilke kriterier udlåner biografen deres lokaler?
 - a) Slangerup Bio har sendt retningslinjer og prislister, som er vedhæftet.
 - b) Det bør bemærkes, at Slangerup Bio tager leje for udlån af biografen til Filmklubben Holger, som derefter modtager lokalstøtte.
- 4) Er der begrænsninger på præmierfilm?
 - a) Svar på spørgsmålet er vedlagt som bilag.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger: Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling: Kultur-, idræts- og dagtilbudschefen indstiller, at Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der indgås ny lejekontrakt mellem Frederikssund Kommune og Foreningen Slangerup Bios Venner for biografen i Slangerup.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Fritidsudvalget, Onsdag den 03. september 2014**

Anbefales.

Lars Jepsen-Sølvhøj (A) og Lars Thelander Bostrøm (O) var ikke til stede.

Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 17. september 2014

Udsat.

Beslutning i Fritidsudvalget, Onsdag den 05. november 2014

Anbefales.

Kenneth Jensen (A) og Tom Lysgaard (E) var ikke til stede.

Beslutninger: Udsat. Sagen genoptages på næste møde.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.

- Bilag:
-  [Aftale om brugsret mellem Frederikssund Kommune og Foreningen Slangerup Bios Venner - UDKAST august 2014](#)
 -  [Notat Biografdrift opdateret august 2014](#)
 -  [Kontrakt Slangerup Bio 2009-2014](#)
 -  [Sammenligning Skibby Kino og Slangerup Bio's Venner](#)
 -  [Udlejning af Slangerup Bio](#)
 -  [Premierefilm](#)
 -  [Prisliste 2014 Slangerup Bio](#)
 -  [Udlån af mødelokalet Slangerup Bio](#)
 -  [Lejekontrakt ml Frederikssund Kommune og Slangerup Bios venner 2015-2020](#)
 -  [Notat Biografdrift opdateret oktober 2014](#)

Journal nr.:
024638-2014

Sag nr. 215

Køb af areal

Offentlig beslutning:

Sagen vedrører køb af et areal til etablering af idrætsanlæg, hvor administrationen har indstillet, at der gives bemyndigelse til at købe arealet og bevilling til arealerhvervelse og omkostninger.

Indstillingen anbefales.

Kim Rockhill (A) var ikke til stede.