

D A G S O R D E N

for

ØKONOMIUDVALGETS MØDE den 6. november 1995 kl. 13,00 i udvalgsværelse nr. 2.

---

225. Kommunernes Revisionsafdeling fremsender beretning nr. 110 vedrørende revision af regnskabet for J. F. Willumsens Museum for året 1994.  
Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.  
Beretningen vedlægges.
226. Jægerspris kommune fremsender Kommunernes Revisionsafdelings protokollat nr. 11 (revision af regnskabet for Egnsmuseet Færgesgården for 1994)  
Beretningen er godkendt af Jægerspris byråd den 22. august 1995.  
Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.
227. J. F. Willumsens Museum ansøger i skrivelse af 19. oktober 1995 om at få oprettet en forskudskasse på 1.500 kr.  
Økonomisk afdeling anbefaler ansøgningen.
228. Børnehaven Heimdalsvej ansøger i skrivelse af 4. september 1995 om, at rådighedsbeløbet hæves fra 100 kr. til 500 kr.  
Økonomisk afdeling anbefaler ansøgningen.

od 225 Oversendes til byrådet

od 226 Oversendes til byrådet.

od 227 Børgeret

od 228 Børgeret

229. **Teknisk udvalg** fremsender byggeregnskab vedrørende boligforbedring af ejendommen Ventevej 2 A-E.  
Byrådet godkendte på sit møde den 10. maj 1994 en budgetramme på kr. 11.547.341.- for de samlede støtteberettigede udgifter.  
Byggeregnskabet udviser en samlet ombygningsudgift på kr. 11.229.050.- efter fradrag af tilskud fra Grundejernes Investeringsfond.  
Ombygningen er således gennemført inden for den godkendte ramme.  
På denne baggrund kan den kommunale andel af ydelsesstøtten opgøres til ca. kr. 156.000.- pr. år. Halvdelen af beløbet kan anmeldes til refusion via den mellemkommunale udligningsfordning. Der er i det samlede budget for boligstøtteudgifter dækning for denne udgift.  
Hvad angår de refusionsberettigede udgifter - herunder friarealer - har byrådet på sit møde den 14. februar 1995 godkendt en samlet udgiftsbevilling på kr. 1.082.000.- Da der ydes 50% i refusion, er der samtidigt godkendt en indtægtsbevilling på halvdelen heraf - kr. 541.000.-  
De refusionsberettigede udgifter som er kendt pr. dato udgør kr. 859.537,05.  
Der er for regnskabsårene 1993 og 1994 hjemtaget refusion på kr. 228.133,56.  
Det indstilles  
**at**  
byggeregnskabet på ialt kr. 11.229.050.- godkendes  
**at**  
der gives tilsagn om offentlig støtte til forbedringslån på ialt kr. 4.735.000.- og til indekslån på kr. 6.494.050 (med mulighed for efterfølgende regulering)  
**at** regnskabet for friarealer på kr. 459.436,80 excl. moms godkendes.
230. **Teknisk udvalg** fremsender standardregulativ for opgravninger i veje til erstatning for det hidtil gældende opgravningsregulativ af 13. marts 1985.  
Det væsentlige ved dette er, at selve regulativet ikke detaljeret beskæftiger sig med anlægsarbejdet, men henviser til gældende normer og lovgivning.  
Der gøres opmærksom på, at det juridisk vil være det nye regulativ, der i fremtiden vil lægges til grund for afgørelser af eventuelle retslige tvister.  
Det indstilles  
**at**  
det nye standardregulativ, dateret februar 1995 godkendes,  
**at**  
opgravningsregulativ for Frederikssund kommune af 13. marts 1985 annulleres.

sd 229 Indstillingen tilvædes.

sd 230 Indstillingen tilvædes.

231. **Teknisk udvalg** genfremsender forslag til brugerfinansiering af rottebekæmpelse, gældende fra 1. januar 1996 med henblik på en egentlig takstfastsættelse.  
Ifølge Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 651 af 4.8.93 pålægges gebyret samtlige faste ejendomme i kommunen og opkræves som en andel af ejendomsværdien. Byrådet fastsætter for hvert regnskabsår de nærmere bestemmelser for gebyrets størrelse. Gebyret opkræves sammen med de kommunale ejendomsskatter. Den samlede ejendomsværdi af faste ejendomme, beliggende i Frederikssund kommune er 7.064.566.900 kr. Den årlige udgift er i 1996 budgetteret til 116.160 kr.  
Hertil kommer et foreslået administrationsgebyr på 0,00015% til dækning af de kommunale merudgifter til EDB-kørsel og -indberetning m.v., således at det samlede bidrag til rottebekæmpelse kommer til at udgøre 0,0018% af ejendomsværdien.  
Økonomisk afdeling meddeler, at der ikke i budget 1996 er indarbejdet en sådan indtægt fra administrationsgebyr, som vil indgå på hovedkonto 06.  
Bevillingsmæssigt bør der derfor korrigeres med hhv. en indtægt på kr. 10.600.- vedrørende administrationsgebyrer og en tilsvarende på EDB-udgifter (Kommunedata).
232. Støtte og aktivitetscentret i Vest ansøger i skrivelse af 17. oktober 1995 om tilskud til afholdelse af en åben musik- og kulturfestival for brugere (psykisk udviklingshæmmede). Festivalen skal afholdes den 18. og 19. maj 1996.  
Til 1995-festivalen blev der bevilget 2.000 kr.
233. Evangelisk Luthersk Frimenighed ansøger i skrivelse af 21. oktober 1995 om fritagelse for ejendomsskat pålignet ejendommen Mågevej 14.  
Det bemærkes i ansøgningen, at hele ejendommen nu benyttes til menighedscenter (gudstjenester og mødevirksomhed m.v.)
234. Orientering om kommunens økonomi v. økonomichefen.

od 231 Det indstilles at der ydes en tillegsbetalt på 116.100 kr.  
ved indvælt ansættelse på ligningen over ejendomsstaten  
for den i henholdsvis nævnte administrationsforanstaltning -  
henset til beløbet størrelse

od 232. Det vedtages at betale 2000 kr.

od 233. Indtagelse betalt

od 234. Økonomichefens orientering. tages til efterretning.  
Det vedtages at indhente lænelånet på 16.1 mill. (ansøgning af lån)

235. Ansøgning om køb af jordstrimmel.  
I 1979 besluttede byrådet at imødekomme et ønske fra grundejerne på Tulipanvej om køb af en strimmel af kommunens ejendom matr. nr. 11h, Ude Sundby, til sammenlægning med deres respektive ejendomme - for 75 kr. pr. m<sup>2</sup> og betaling af alle omkostninger.  
Een af grundejerne,  
ønskede ikke at erhverve jord, og det pågældende areal, 146 m<sup>2</sup>, har henligget delvis vedligeholdt af naboerne.  
ejes og beboes nu af  
der har forespurgt om mulighederne for at erhverve arealet.  
Et eventuelt salg er på grund af arealstørrelsen ikke omfattet af bestemmelsen om offentligt udbud, og kommunaldirektøren indstiller, at der til Ole Christiansen afhændes 146 m<sup>2</sup> à 75 kr., ialt 10.950 kr. kontant med overtagelse pr. 1. januar 1996 og iøvrigt på vilkår, at alle omkostninger ved overdragelsen, herunder udstykningsomkostninger, afholdes af køber.
236. anmoder i skrivelse af 30. oktober 1995 om tilladelse til at udtræde af skatteankenævnet pr. 31. december 1995 på grund af fraflytning.
237. **Plan- og miljøudvalget** indstiller, at der meddeles principielt tilsagn til Danmarks Ældreboligselskab om andelsboligvote til opførelse af 36 private andelsboliger i 1996 på arealet ved den gamle station.  
Anskaffelsessummen for boligerne er beregnet til 31.463.316 kr.  
I henhold til boliglovgivningen ydes der ikke i forbindelse med opførelse af andelsboliger kommunalt anlægsbidrag, hvorimod der kan blive tale om kommunal garanti inden for visse rammer. Andelsboliger finansieres ved beboerindskud på 20% og ved indekslån af de øvrige udgifter.  
I den konkrete sag udgør de samlede beboerindskud således kr. 6.292.663.-, medens det resterende beløb kr. 25.170.653.- finansieres ved optagelse af et 35-årigt indekslån.  
Kommunens direkte udgift i denne forbindelse fremkommer ved, at der skal ydes 10% af udgifterne til renter samt administrations- og reservefondsbidrag på det optagne indekslån. Dette beløb udgør de første år, hvor beløbet er størst ca. kr. 94.000.- pr. år jfr. BRFkredits låneberegning.

- fortsættes

ad 235. Indskilles efteråret for 75 dt. gr. m<sup>2</sup>

ad 236 Overendes til byrødet med anbefaling.  
Stedfortræder er

ad 237 Indskillingen tiltrædes.



- 237 fortsat

Halvdelen af beløbet kan anmeldes til den mellemkommunale udligningsordning i Hovedstadsområdet. Kommunens endelige udgift kan imidlertid først opgøres, når kommunens bidrag til den mellemkommunale udligning er meddelt af Hypotekbanken.

Økonomisk afdeling oplyser, at udgiften ikke specifikt er optaget i budgettet for 1996, men vil kunne rummes inden for det samlede budget for det støttede byggeri.

Projektet er lokalplanpligtigt og der skal sammen med lokalplanen udarbejdes et kommuneplantillæg der overfører havnesporet fra fritidsformål til boligformål.

238. **Plan- og miljøudvalget** indstiller, at de af Kommunernes Landsforening fremsendte vejledende takster vedrørende skorstensfejnning gøres gældende i Frederikssund kommune i kontraktperioden - indtil 1. januar 2000. Taksterne for 1996 er en stigning på 2,1% i forhold til 1995-taksterne.
239. Økonomisk afdeling fremsender forslag til tidsplan for regnskabsafslutningen 1995. Forslaget vedlægges.
240. Chefgruppen fremsender centralforvaltningens skrivelse af 2. november 1995 vedlagt forslag til ny instruks om kommunens forsikrings- og sikringsforhold samt rapport vedrørende bedre ressourceudnyttelse. Forslaget indstilles godkendt på vilkår, at dispositionerne i perioden 1996 - 1999 er udgiftsneutrale.
241. Hovedstadskommissionen har fremsendt forslag til mulige modeller for en ændret amtskommunal struktur og opgaveløsning. Kommissionen er interesseret i at få tilkendegivelser fra så bred en kreds som muligt. Sidste frist for indsendelse af skriftlige kommentarer er den 15. november 1995. Hvis byrådet skal udtale sig om planerne, skal det behandles på byrådets møde den 14. november 1995.
242. Drøftelse af kommunens informationsteknologiske udvikling på baggrund af orientering fra Forskningsministeriet.

ad 238 Endelshøjens tiltæller.

ad 239 Forslaget godkendt

ad 240, Godkendt.

ad 241 Her undersøges forslag til indførelse, der undersøges sammen med byrådets afgørelse.

ad 242 Løgn blev drøftet

243. Løn- og personalesager.

- a.  
Børne- og kulturforvaltningen fremsender notat af 25. oktober 1995 vedrørende eventuel etablering af pensionsfond/interessentskab for lærere i "den lukkede gruppe"  
Notatteksten er følgende:  
"Kommunernes Landsforening har med information nr. 1044 af 28. september 1995 fremsendt spørgeskema vedrørende ovennævnte. Henvendelsen har baggrund i følgende:  
I forbindelse med lærernes overgang til kommunal ansættelse overtog kommunerne i en række fratrædelsessituationer pensionsforpligtelsen overfor lærere i "den lukkede gruppe"  
Dette gælder, når afskedigelse sker på grund af arbejdsmangel, sygdom eller uegnethed.  
I disse tilfælde afholder kommunen pensionsudgiften, indtil den pensionerede fylder 63½ år.  
For så vidt angår afskedigelse på grund af sygdom gælder der forhold, som kommunen er uden reel indflydelse på. Dette har betydet flere henvendelser til KL for at få afklaret mulighederne for en forsikringsmæssig dækning.  
KL har i den forbindelse undersøgt flere muligheder og har konkluderet, at den bedste løsning vil være oprettelsen af en pensionsfond eller et interessentskab, som alene skal have til formål at afdække pensionsforpligtelsen for tjenestemænd i "den lukkede gruppe", som afskediges på grund af sygdom.  
I KL's information er der skitseret en model for fonden/interessentskabet.  
Hovedelementerne er bl.a.,  
**at**  
der ved oprettelsen skal indbetales for minimum 5.000 lærere (ud af ca. 41.000 mulige)  
**at**  
der indbetales ca. 3% af lønsummen.  
Lønsummen for "den lukkede gruppe" ved Frederikssund kommune udgør p.t. ca. 44,6 mio kr., hvilket betyder, at vores bidrag for tilslutning vil udgøre kr. 1.338.000.  
P.t. udbetales pension til 3 lærere, som er afskediget p.g.a. sygdom. Kommunens udgift hertil er i gennemsnit kr. 170.000 årligt pr. lærer i henholdsvis 7 år, 12 år og 15 år, alt i alt en samlet udgift på 5,78 mio kr. over årene.  
Fonden vil dog ikke kunne komme til at omfatte disse, idet den kun vil omfatte de lærere, som afskediges p.g.a. sygdom efter fondens etablering.
- b.  
Status for sparemålene på personalereduktioner pr. 6/11 1995.  
Opgørelse vedlægges.

Skole- og kulturdirektøren orienterede om sagen.

ad 243. a) Det vedtoges at meddele Hømr. Landsforening, at  
kommunen er interesseret i etablering af en  
gæstgæstehus/interessentstøtte.

b) Ind efterretning.

244. Orientering og efterretning omsager, afgjort af borgmesteren i henhold til bemyndigelse.

- ad 244 a) Trafikministeriet meddeler i skrivelse af 2. november 1995 godkendelse af, at Frederiksbund Havn stavis med virkning fra 1. jan. 1998 ændres fra kommunalt styret trafikbureau til kommunalt leje, sam ejers og bostyres af kommunen.
- b) Advokatfirmaet Rone Hecker & Partners, skrivelse af 2. november 1995 vedr.
1. Indsigelse mod lufthavnsforslag nr. 71 (København lufthavn)
  2. Kommunens søgsmål vedr. byggeset på matrikel 7-bi matrikel
- c) Folkegaver 1995 anoder i skrivelse af november 1995 om overenskomst og betragtning af landsindsamlingen til boligbygning til Poul, Joachim og Poulsonne Aleksandra
- d) Frederiksbund kommunale foreninger i skrivelse af 2. november 1995 om et lot af byggeri på Gungulvej 10.
- e) Klare hændelser information om seminar den 7. dec. 1995 om samarbejdet med f.å. og København
- f) Kommunedata orienterer om "Jyllands postens" omstøtelse af virksomheden.
- g) Byrådets tilm. den 30. sept. 1995. Afgifterne har ændret sig til 515.60 kr

- ad a) Til efterretning
- b) 1. Indsigelsen mod lufthavnsforslaget overføres til plan- og miljøudvalget 2. der udarbejdes advokat (Pleum & Linné).
  - c) Indbud kan ikke bevilges
  - d) Overføres til miljø- og jobsudvalget til videre foranstaltning.
  - e) Til efterretning
  - f) - " -
  - g) - " -

Mødet løbet kl. 15<sup>20</sup>

Kenneth B. Christensen  
 Finn Vind  
 Ole Jørgensen  
 Grethe Als  
 Jørgen Als