

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 921 MATERIELGÅRDEN.
 Pkt.nr. 922 VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/eSROMARKEN M.V.
 Pkt.nr. 923 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 924 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 925 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 926 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 927 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 928 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 929 LOKALPLAN 49
 Pkt.nr. 930 LOKALPLAN 49.
 Pkt.nr. 931 LOKALPLAN 50
 Pkt.nr. 932 LOKALPLAN 50.
 Pkt.nr. 933 LOKALPLAN 50.
 Pkt.nr. 934 LOKALPLAN 50
 Pkt.nr. 935 LOKALPLAN 50
 Pkt.nr. 936 LOKALPLAN 50
 Pkt.nr. 937 FRIKOMMUNEREGULATIV NR. 12 .
 Pkt.nr. 938 NEDLÆGG. AF PRIV. FÆLLESV. 2GU OG 2 GY, BAKKEGÅRDE
 Pkt.nr. 939 MATRIKULÆR SAG.
 Pkt.nr. 940 KOMMUNALE EJENDOMME.
 Pkt.nr. 941 LOKALPLAN 29.
 Pkt.nr. 942 LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).
 Pkt.nr. 943 BEPLANTNING - THYRASHØJ.
 Pkt.nr. 944 MATR. NR. 11R, NEDER DRÅBY.
 Pkt.nr. 945 KYNDBY LOSSEPLADS.
 Pkt.nr. 946 ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE.
 Pkt.nr. 947 KLOAKSTIK TIL MATR. NR. 5G, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 9
 Pkt.nr. 948 KLOAK SYD, ETAPE D.2.
 Pkt.nr. 949 KLOAK SYD - TILSLUTNINGER.
 Pkt.nr. 950 BUSTRAFIK I SKIBBY KOMMUNE.
 Pkt.nr. 951 RYDNING AF BEPLANTNING VED OFF. VEJ.
 Pkt.nr. 952 TEKNISK UDVALG.
 Pkt.nr. 953 MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.
 Pkt.nr. 954 MATR.NR. 6A, OVER DRÅBY, KORALVEJ 5.
 Pkt.nr. 955 MATR.NR. 3AR, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 14.
 Pkt.nr. 956 MATERIELGÅRDEN.
 Pkt.nr. 957 DALBY STRANDGRUND.
 Pkt.nr. 958 MATR.NR. 13R, DALBY BY, DEGNERSVEJ 12.
 Pkt.nr. 959 MATR. NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.
 Pkt.nr. 960 OMBYGNING AF MATERIELGÅRDEN.
 Pkt.nr. 961 DE TRE EGE.
 Pkt.nr. 962 BIRKEALLE 36.
 Pkt.nr. 963 MATR.NR. 6CK, BARAKKERNE, VED VIGEN 21.
 Pkt.nr. 964 MATR.NR. 9AO, NEDER DRÅBY, JERICHAUSVEJ 5.
 Pkt.nr. 965 MATR.NR. 3AM, NEDER DRÅBY, FRIHEDSVEJ 18.
 Pkt.nr. 966 MATR.NR. 6BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24.
 Pkt.nr. 967 MATR.NR. 7FP, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ
 Pkt.nr. 968 VESTER MOSE.

Pkt.nr: 921

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3640

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2709

Fdm. init. *f.f.*

MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Udvalget vil sammen med kommunaldirektøren foretage en besigtigelse af tilbygning af materielgården.

Kommunaldirektøren vil samtidig hilse på det i Teknisk forvaltning ansatte mandskab.

Besigtigelsen er berammet til kl. 09.30.

BESLUTNING:

Se pkt. 956

Pkt.nr: 922

Journalnr.... : 03.02 B.lbnr. 3307

Sagsbehandler : LL Sagsid/lbnr. 2516

Fdm. init. *f.f.*

VEJBIDRAG TIL STAMVEJ V/ESROMARKEN M.V.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Konservative og Venstres byrådsgruppe anmoder i skrivelse af 9. september 1991 borgmesteren om at optage følgende forslag på dagsordenen til byrådsmøde den 17. sept. 1991:

" I forbindelse med Jægerspris kommunes udførelse af Gerlev Strandvej og stamvej til Jægerspris Boligselskabs bebyggelse pålægges boligselskabet vejbidrag hertil".

Det forudsættes i den forbindelse, at bidraget fastsættes pr. boligenhed efter samme retningslinier, som anført i skema AN-6 for de private andelsboliger på nabogrunden (Busk Byggeadministration).
Byrådet har behandlet sagen den 17.09.91 , nr. 476.

Sagen tilstilles teknisk udvalg med anmodning om behandling m.h. på senere stillingstagen i Økonomiudv. og byrådet.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 846.

Udvalget blev gjort bekendt med mødereferat mellem Dansk Boligselskab og Jægerspris Kommune af hhv. 17.1.1990 og 3.9.1990.

Inden udvalget tager stilling til påligning af vejbidrag ønsker udvalget en nærmere uddybning af rækkevidden i referatet af 17.1.1990 omkring udførelsen af Gerlev Strandvej og Stamvej, hvoraf det fremgår at Jægerspris kommune udfører omhandlede vejarbejder.

Således foranlediget tilsiges

borgmester Poul Madsen
dir. K. E. Matz - Dansk Boligselskab
ark. Jørn Schjøtt - Fa. Mangor og Nagel

til møde med tekn. udv. 31. okt. d.å. kl. 10.00.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 891.

Udvalget fik forelagt skrivelse af 28.10.1991 fra Boligselskabet.

Sagen udsættes til næste møde, idet formanden i mellemliggende periode vil optage kontakt med borgmesteren til en nærmere uddybning af indholdet i nævnte skrivelse.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg henvender sagen til ØK-udvalget til videre foranstaltning, idet man under henvisning til Boligselskabets skrivelse af 25.10.1991 må konkludere, at hverken Teknisk udvalg eller Teknisk forvaltning har haft indflydelse på den den 17.1.1990 indgåede aftale

Pkt.nr: 923

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3621

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2718

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et boligområde ved Thyrasvej i Jægerspris har i perioden 17. september - 12. november 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

BESLUTNING:

Man foreslår en gennemgang af samtlige indsigelser med La. Bustk.

Samme vil nu foreslå en redaktionel ændring af lokalplanforslaget, som i videst muligt omfang søger at imødekomme de fremsendte indsigelser.

Ændringsforslaget ^{til lokalplan} forelægges udvalget til endelig behandling torsdag den 28. ~~febr.~~ ^{nov.} 1991 kl. 17⁰⁰ - kvart

i øvrigt anmodes om at være til stede.

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3626

Pkt.nr: 924

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2723

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Hovedgaden 116 fremsender skrivelse af 5.11.1991, hvori der gøres indsigelse mod lokalplanforslaget ud fra en tinglyst vejret på den af planen omfattende grund.

Pågældende grundejer bliver spærret inde på grund af planlagt parke-
ringsplads.

BESLUTNING:

Udsættes led 28. nov. 1991

Pkt.nr: 925

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3627

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2724

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Grundejerforeningen THYRASMINDE fremsender skrivelse af 31.10.1991, hvori man gør indsigelse mod lokalplanen ud fra følgende punkter:

- 1) uhensigtsmæssig indkørsel til det påtænkte boligareal
- 2) utilstrækkelig parkeringsplads
- 3) fælleshuset
- 4) manglende forbud mod forurenende virksomheder, her tænkes specielt på fælleshus.
- 5) Grundejerforening for lokalplanområdet set i relation til den allerede etablerede grf. Thyrasminde.

Det bedes bemærket, at nærværende indsigelse efterfølgende er fulgt af en beboerprotest omfattende 42 underskrifter indgået 12.11.1991.

Det i indsigelsen nærmere fremførte fremgår af vedlagte kopi.

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov. 1991

Pkt.nr: 926

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3622

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2719

Fdm. init. *fd.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

„, Thyrasvej 40 fremsender skrivelse af 2.10.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse og ændringsforslag:

"På baggrund af adskillige møder med teknisk forvaltning, ført korrespondance siden 1980 etc. vedrørende trafiksanering på Thyrasvej er det med stor undren, vi nu læser byrådets forslag til lokalplan nr. 49, der nævner, at området (matr.nr. 8a og 8ar Neder Dråby) skal trafikbetjenes fra Thyrasvej. Når man tager de nuværende trafikale problemer i betragtning, er det for os helt uforståeligt - og uacceptabelt - at man nu påtænker at belaste området med yderligere trafik. Vi har næsten ikke fantasi til at forestille os de ulemper, der vil være forbundet med til- og frakørsel fra 9 boliger samt 1 fælleshus, når passagen fra matr.nr. 8ar til vendepladsen mellem Thyrasvej 34, 36, 38 og 40 er ca. 3,15 meter.
I øvrigt henvises til deklaration, lyst den 24. juni 1981.

Det må være helt naturligt, at området, der jo heller ikke skal tilknyttes Grundejerforeningen Thyrasminde, trafikbetjenes fra Hovedgaden, der er mere egnet til en øget trafik. Her kunne man etablere en hensigtsmæssig og overskuelig tilkørsel i modsætning til en udkørsel på ca. 3,15 meter til en stikvej (med vendeplads) til Thyrasvej.

I øvrigt har vi undret os over hvor få parkeringspladser, man har projekteret med, idet vi er bekendt med, at man i sin tid krævede, at der til husene på Thyrasvænget mindst var 2 parkeringspladser pr. parcel! og dette uden at der her var tale om også et fælleshus.

Af lokalplanen kan vi se, at man påtænker at anvende bebyggelsen på matr.nr. 8ar til fælleshus. Efter vor opfattelse strider dette imod deklaration, tinglyst den 20. november 1969, idet benyttelsen af et sådant fælleshus selvsagt vil give problemer i form af støj m.v.

Ved en eventuel godkendelse af forslag til lokalplan 49 må vi endvidere frygte en væsentlig værdiforringelse af vor ejendom.

Vor konklusion i forbindelse med forslag til lokalplan 49 er,

- at området må trafikbetjenes fra Hovedgaden og
- at matr.nr. 8ar ikke må anvendes til fælleshus."

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov. 1991

Pkt.nr: 927

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3624

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2721

Fdm. init. *J.L.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fremsender skrivelse af 24.10.1991 hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"Ifølge lokalplanen udlægges der 1 P-plads pr. bolig (3 kan anlægges senere, hvis der bliver behov).

Det mener Lokalkomiteen er for få, da det iflg. paragraf 3 stk. 2 i lokalplanen, er gjort muligt at drive "virksomhed".

Det foreslåede parkeringsareal (i bilag 2 benævnt med P), kan ved udvidelse af parkeringsfeltet 5m imod vest, forøge antallet af parkeringspladser fra 9 til 18.

Adgangsvejen til boligområdet, skal iflg. lokalplanen ske fra en "koteletvendeplads" til Thyrasvej og igennem en ca. 3m bred opkørsel - idag en opkørsel til carport ved et eks. parcelhus. Adgang ad denne vej kan ikke ske uden, at det vil være til stor gene for beboerne omkring.

Lokalkomiteen foreslår, at adgangen istedet sker fra Hovedgaden. For at dette kan lade sig gøre, må et busstoppested flyttes (to busstoppesteder kunne evt. samles ved Dankøb købmanden). Samtidig kunne Hovedgaden indsnævres ud for Vængetvej og det nye boligområde, og herved give mulighed for en højre- og venstresvingsbane. Denne løsning vil samtidig virke som en hastighedsdæmpende foranstaltning på den stærkt befærdede Hovedgade.

Endvidere bør det sikres, at det fremtidige fælleshus - eks. parcelhus på arealet, kun anvendes af beboerne i den nye boligbebyggelse, og ikke udlejes til fester og lign. Sidstnævnte ville kunne give store gener for de omkringboende i form af støj og ville give kaotiske parkeringsforhold."

BESLUTNING:

Udsættes til 28.11.1991

Pkt.nr: 928

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3625

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2722

Fdm. init. *f.l.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egns museet FÆRGEGÅRDEN fremsender skrivelse af 7.11.1991, hvori følgende anføres:

"Det har ikke v.h.a. en arkivalisk kontrol for området været muligt, at påvise kendte forhistoriske anlæg på det, af lokalplanforslaget berørte område. Det har heller ikke været muligt, at påvise sådanne anlæg ved en rekognoscering da området i sin nuværende tilstand er urekognoscabelt.

Det kan imidlertid ikke afvises, at der ved kommende jordarbejder kan dukke hidtil ukendte jordfaste fortidsminder op. Skulle dette ske skal vi gøre opmærksom på at disse er omfattet af Museumslovens Kap. VI §26. Dette betyder at museet straks skal underrettes, hvis sådanne fortidsminder imod forventning alligevel skulle dukke op under de kommende jordarbejder på området."

P.S. På side 4 står fejlagtigt "Lokalplan nr. 49 for boligområde ved Gerlev Strandvej i Gerlev.

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov 1991

Pkt.nr: 929

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3623

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2720

Fdm. init. *d.f.*

LOKALPLAN 49

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 31.10.1991, hvori der fremsættes følgende henstilling omkring udkørselsforholdene til LDV 540:

"Man har bemærket sig, at forslaget indebærer en tilslutning af en sti fra lokalplanområdet til landevejen, hvilket iøvrigt forekommer hensigtsmæssigt, da der på dette sted er en buslomme. Man skal i den anledning, jfr. kommuneplanlovens § 19, stk. 2, henstille, at det i lokalplanteksten indføres, at en tilslutning af stien kræver amtsrådets godkendelse i medfør af lov om offentlige veje § 70.

Forslaget giver ikke amtsrådet anledning til yderligere bemærkninger i medfør af kommuneplanlovens § 25.

Man har ligeledes bemærket, at planområdet forudsættes vejbetjent til det lokale vejnet. Man er vidne om, at ejendommen matr.nr. 8d, som er beliggende øst for lokalplanområdet, har en tinglyst færdselsret på matr.nr. 8a, og i dag benytter denne som adgang til landevejen. Amtsrådet går ud fra, at matr.nr. 8d skaffes vejadgang sammen med lokalplanområdet til Thyrasvej, således at der ikke finder kørende adgang sted direkte fra området til landevejen,"

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov. 1991

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3631

Pkt.nr: 930

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2713

Fdm. init. *ds.*

LOKALPLAN 49.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter udvalgets behandling af foranstående indsigelser og kommentarer fremsendes sagen til såvel økonomiudvalget som byråd med den af Teknisk udvalg afgivne indstilling omkring evt. endelig vedtagelse af lokalplanen.

BESLUTNING:

Udsendes d. 28. Nov. 1991

Pkt.nr: 931

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3628

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2725

Fdm. init. *ff.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ovennævnte lokalplanforslag omfattende et boligområde ved Gerlev Strandvej i Gerlev har i perioden 17. september - 12 november 1991 været fremlagt til offentligt gennemsyn.

I forbindelse hermed er der fremkommet følgende kommentarer og indsigelser.

BESLUTNING:

Man foretog en gennemgang af samtlige indsigelser med Fa. Bust.

Samme vil nu foretage en redaktionel ændring af lokalplanforslaget, som i så vidt muligt omfang søger at imødekomme de fremsendte indsigelser.

Ændringsforslag til lokalplan forelægges Udvalget til endelig behandling torsdag den 28. nov. 1991 kl. 14.00

Pkt.nr: 932

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3634

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2717

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN 50.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Egns museet FÆRGE GÅRDEN fremsender skrivelse af 11.11.1991, hvori følgende anføres:

"En arkivalisk kontrol har påvist mange fortidsminder i området, men ingen som berøres direkte af lokalplanforslaget. Museet agter derfor ikke at foretage sig yderligere i sagen, men vi vil holde området under observation når byggeriet går igang, da der kan dukke hidtil ukendte fortidsminder frem."

BESLUTNING:

Udsendes del 28. nov. 1991

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3633

Pkt.nr: 933

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2716

Fdm. init. *f.f.*

LOKALPLAN 50.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frederiksborg amt fremsender skrivelse af 6.11.1991, hvori der anføres, at man intet har at indvende mod lokalplanforslaget.

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov 1991

Pkt.nr: 934

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3630

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2715

Fdm. init. *f.g.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite fremsender skrivelse af 1.11.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

Ifølge lokalplanen's § 5 anlægges der 1 P-plads pr. bolig ved byggeriets færdiggørelse - en ½ P-plads pr. bolig kan anlægges senere. Det mener lokalkomiteen er for få, da det iflg. § 3 er åbnet mulighed for at drive "virksomhed". Samtidig gør den beskedne offentlige service m.h.t. transportmuligheder, at et boligområde i Gerlev fuldt ud vil lægge beslag på de i lokalplanen foreslåede 1½ P-plads pr. bolig.

Beplantningen ud imod det åbne land mod syd, bør fremstå klart afgrænset. En lav hegnsagtig beplantning med enkelte småtræer kunne være et eksempel.

Der bør udarbejdes et sammenhængende beplantningsforslag for både lokalplanområde 50 og det snart færdigbyggede Esromarken, således at det fra det åbne land beplantningsmæssigt fremstår som en helhed.

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov 1991

Pkt.nr: 935

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3629

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2726

Fdm. init. *d.f.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

NESA fremsender skrivelse af 3.10.1991, hvori der fremsættes følgende indsigelse:

"I § 12 servitutter er anført: Enhver evt. eksisterende privatretlig byggeservitut eller anden tilstandsservitut, som måtte være i strid med nærværende lokalplanbestemmelser, bortfalder hermed.

NESA har over området en højspændingsluftledning. Den er sikret ved deklaration og tinglyst på ejendommen matr.nr. 5k, Tørslev by, Gerlev sogn.

Vi er af den opfattelse, at en sådan servitut ikke kan fortrænges da ledningernes tilstedeværelse har betydning for elforsyningen til mange forbrugere.

Af principielle grunde bør bemærkningen slettes eller tilføjes en undtagelse for servitutter omhandlende elforsyning.

Til Deres orientering kan vi oplyse, at NESA altid har demonteret luftledninger over områder, som bebygges, uden udgift for bygherren. Dette sker som regel i forbindelse med bygherrens anmodning om elforsyning til de nye forbrugere."

BESLUTNING:

Udsættelse til 28. nov. 1991

Pkt.nr: 936

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3632

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2714

Fdm. init. *A.F.*

LOKALPLAN 50

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Efter udvalgets behandling af foranstående indsigelser og kommentarer sendes sagen til såvel økonomiudvalg som byråd med den af Teknisk udvalg afgivne indstilling omkring evt. endelig vedtagelse af lokalplanen.

BESLUTNING:

Udsættes til 28. nov. 1991

Pkt.nr: 937

Journalnr.... : 04.14 B.lbnr. 3637

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2712

Fdm. init. *g/g*

FRIKOMMUNEREGULATIV NR. 12 .

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Frikommuneregulativ nr. 12 om overførsel af Amtsrådets kompetence efter campingreglementet til kommunalbestyrelserne.

Miljøministeriet har nu godkendt Frederiksborg Amts frikommuneregulativ nr. 12, der træder i kraft den 1. november 1991. Hermed overflyttes kompetencen til at meddele tilladelser og føre tilsyn efter campingreglementet til de enkelte kommuner. Frikommuneforsøget løber indtil den 31. december 1993.

Ifølge frikommuneregulativet skal de enkelte kommuner behandle sager, der angår private campingpladser. Amtsrådet skal fortsat behandle sager, der angår de kommunale campingpladser. Amtsrådet skal ligeledes være 1. klageinstans for klager over kommunalbestyrelsernes afgørelser, mens Planstyrelsen er 2. klageinstans.

Som regionplanmyndighed vil amtssrådet stadig have indflydelse på etablering af nye campingpladser.

Frederiksborg Amt har registreret, at kommunen har 1 kommunal campingplads. Det skal her anmodes kommunen om, at checke om dette ejerforhold fortsat er gældende.

BESLUTNING:

Til efterretning - amtet orienteres om igangværende, men endnu ikke afsluttet salg af campingplads

Pkt.nr: 938

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3641

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2708

Fdm. init. *g.f.*

NEDLÆGG. AF PRIV. FÆLLESV. 2GU OG 2 GY, BAKKEGÅRDE

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektør Erik Jensen fremsender skrivelse af 31.10.1991 i forbindelse med verserende sag.

Landinspektøren fremfører, at det ikke i afvigte sagsbehandling fremgår, hvorvidt Teknisk udvalg har besigtiget de omhandlede sommerhusgrunde i marken.

Dersom dette ikke skulle være tilfældet, anbefaler landinspektøren en besigtigelse, da det er hans opfattelse, at man i denne noget specielle sag, ikke kan tage reel stilling uden at have set åstedet.

Landinspektøren deltager gerne i besigtigelse, der ikke bør være en forligsforretning med deltagelse af lodsejere.

BESLUTNING:

Udvalget fandt ingen anledning til at deltage i den foreslåede besigtigelse, idet hvert af udvalgets medlemmer erklærede sig fuldt orienteret omkring de lokale forhold.

Pkt.nr: 939

Journalnr.... : 01.04 B.lbnr. 3642

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2707

Fdm. init. *g.f.*

MATRIKULÆR SAG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Landinspektørerne Børge Hansen og Erik Jensen fremsender sag vedrørende arealoverførsel af et areal på 2 ha 8229 m², som overføres fra

matr.nr. 17e, Kyndby

tilhørende

til

matr.nr. 17b - 17c, Kyndby

tilhørende

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 940

Journalnr.... : 82 B.lbnr. 3371

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2576

Fdm. init. *f.g.*

KOMMUNALE EJENDOMME.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Lyngerupvej 46, fremsender skrivelse af 18. september 1991, hvori der forespørges om muligheden for at leje eller købe den til hans ejendom tilgrænsende ejendom, som tilhører Jægerspris kommune.

Arealet som udgør 7.170 m² er en del af matr.nr. 7AK-Gerlev (Femhøj stadion).

Arealet agtes tilplantet med ædelgran.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 834.

Sagen fremsendes til Femhøj Idrætsforening ved formanden til udtalelse.

(Fremsendt hertil 21.10.1991, hvorefter sagen genfremsættes den 31.10.1991).

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 886.

Sagen udsættes til næste møde, idet man da forventer at have en udtalelse fra Femhøj Idrætsforening.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fik forelagt skrivelse af 11. nov. 1991 fra Femhøj Idrætsforening, som ikke bekræfter ikke at have interesse i en udnyttelse af det her omhandlede areal. Således foranlediget fremsendes sagen til Øk.udvalget til videre foranstaltning af stillingsagen m. hensyn til evt. salg eller udleje af arealet.

Pkt.nr: 941

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3127

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2338

Fdm. init. 

LOKALPLAN 29.

Best. 25. NOV. 1991

Økonomi:

Sagsfremstilling:

, Mejerigårdsvej 13, Lyngerup, fremsender anmodning om et møde med teknisk udvalg m.h.t. det uden tilladelse etablerede loppe- og genbrugsmarked på ejendommen Mejerigårdsvej 13.

er tilsagt til

1. august 1991 kl. 14.00.

TU har behandlet sagen den 01.08.91, nr. 731.

Sammen med ansøgeren mødte i som repræsentant for det kommende bylaug i Lyngerup.

Herfra blev tilkendegivet, at beboerne i Lyngerup ikke havde indvendinger mod det allerede etablerede loppe- og genbrugsmarked.

Ansøgeren fremlagde forskellige forslag til imødegåelse af de forøgede trafikale forhold.

Udvalget fandt, at sagen som nu beskrevet har en vis parallelitet med ; udstykningsproblematik - jfr. dagsordenens Pkt. 731.

Således foranlediget søges der derfor også i nærværende sag arrangeret et møde med Frederiksborg Amt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Finn A. Olsen, frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom). Herefter afholdt 2.10.1991.

TU har behandlet sagen den 03.10.91, nr. 876.

Teknisk udvalg fremsender sagen til udtalelse hos Frederiksborg amt med hensyn til udkørselsforhold til landevej set i relation til den affødte trafikintensitet, som den allerede etablerede virksomhed måtte medføre (dog kun lørdag og søndag).

Teknisk udvalg finder denne udtalelse afgørende for en evt. genoptagelse af sagen med henblik på en evt. dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 29 omkring etablering af detailhandel - jfr. udvalgets beslutning af 2.5.91.

Sagen forelægges Teknisk udvalg 21.11.1991, idet man da påregner at have en udtalelse i hænde fra Frederiksborg amt.

BESLUTNING:

På grundlag af amtets skrivelse af
21. nov. 1991 indkaldes

til drøftelse herom

torsdag den 9. jan 1992

Pkt.nr: 942

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3136

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2354

Fdm. init. *[Signature]*

LOKALPLAN 29 (LYNGERUP).

Økonomi:

Sagsfremstilling:

fremsender skrivelse af 10. juni 1991, hvori der stilles følgende forslag til en evt. løsning af problemet i Lyngerup.

Forslag 1.

Kommunen udfører vejstykket A-B i henhold til lokalplan 29, men ikke vejstykket B-D, lokalplan 29A kan derefter gennemføres som planlagt. Alt andet lige må der herved være en betydelig prisreduktion i forhold til, hvad strækningen A-B-D ellers ville koste.

Forslag 2.

Kommunen overtager den ubebyggede parcel matr.nr. 5D, idet der foretages nogle skelreguleringer.

Jørgen Olsen beholder matr.nr. 5C og får ret til som planlagt i lokalplan 29A at udstykke 1 grund, så den næsten 3000 m² store parcel deles i 2 grunde.

Prisen på matr.nr. 5D kan forhandles, men der henvises til tidligere fremsendte tilbud som udgangspunkt for forhandling.

Teknisk forvaltning kan her supplerende oplyse, at der er tale om et tilbud fremsat i skrivelse af 28. januar 1987.

Jørgen Olsen anfører her følgende:

Med udgangspunkt i den første vurdering fra efteråret 1979, med tillæg af udgifter til landinspektør, advokat og statsafgift i forbindelse med udskillelse fra hovedparcel, tillæg af udgifter til oprettelse af skadeløsbrev, betalte skatter og øvrige udgifter samt en beskeden forrentning regnet fra første gang kommunen pålagde området retsvirkninger i forbindelse med forslag til lokalplan den 21. marts 1978 fastsættes prisen til (

Tilbuddet gælder til overtagelse i løbet af foråret 1987.

Omkostningerne i forbindelse med handelen, herunder udgifter til landinspektør m.v., deles lige mellem køber og sælger.

Dette tilbud blev behandlet af ØK-udvalget den 9. marts 1987 og her afslået.

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 730.

Teknisk udvalg fremender sagen til ØK-udvalget med følgende indstillinger til de af . stillede forslag.

ad.1

Da der ikke er økonomisk mulighed for at gennemføre vejprojektet - hverken helt eller delvist kan udvalget ikke anbefale dette på nuværende tidspunkt.

Udvalget vil dog anbefale at projektet indgår som et forslag til budgetbehandling for 1993, idet vejen stadig fremstår samt en integreret del af lokalplan 29 - jfr. byrådets behandling af lokalplan 29A. den 18.6.91.

ad.2

Da udvalget finder, at kommunen ikke har behov for yderligere erhvervsarealer, kan udvalget ikke anbefale køb af det omhandlede areal.

ad sagen generelt.

Udvalget blev gjort bekendt med skrivelse af 25 juli 1991 fra , som i al væsentlighed refererer til byrådsbeslutning af 18.6.1991.

Foranlediget af ; udtalte behov for gennemførelse af udstykning under en eller anden form vedtog udvalget at optage forhandling med med samtidig deltagelse fra Frederiksborg Amt for herigennem at nå frem til en løsning på den samlede problematik.

ØK har behandlet sagen den 12.08.91 , nr. 562.

Pkt. 1 og 2.

ØK kan tilslutte sig de af TU afgivne indstillinger. Sagen forelægges herefter byrådet til endelig afgørelse.

Vedr. sagen generelt tog ØK dette til efterretning.

Byrådet har behandlet sagen den 20.08.91 , nr. 467.

ØK udvalgets indstilling godkendt.

23.9.1991.

Møde mellem kommuneingeniøren og ingeniør Firm. A. Olsen, Frederiksborg amt. (Aflyst p.g.a. sygdom). Herefter afholdt 2.10.1991.

TU har behandlet sagen den 03.10.91 , nr. 875.

Teknisk udvalg fremsender sagen til Frederiksborg amt med anmodning en udtalelse med hensyn til en gennemførelse af den i lokalplan 29 viste udstykning uden samtidig etablering af omkørselsvej.

Sagen forelægges Teknisk udvalg den 21.11.1991, idet man da påregner at have en udtalelse i hænde fra Frederiksborg amt.

BESLUTNING:

*På grundlag af amts skrivelse af 21. nov. 1991
indkaldes til offentlig høring
fredag den 9. jan. 1992*

Pkt.nr: 943

Journalnr.... : 04.01.09 B.lbnr. 3123

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2342

Fdm. init. *[Signature]*

BEPLANTNING - THYRASHØJ.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På vegne fremsender advokat Jens Thoregaard skrivelse af 4. juni 1991, hvori man appellerer til byrådet om at anvende sin påtaleret omkring den allerede nu forudsete manglende beskæring set i relation til den af udvalget fastsatte frist på 1. september 1991.

Der opfordres i øvrigt til byrådet at deltage med kompetente repræsentanter i et af klienten påtænkt arrangeret besigtigelsesmøde (markvanding).

Et sådant møde anslås til maksimal varighed på 1 time.

Udvalget må herefter udpege relevante kompetente personer samt forslag til mødedato.

Det henstilles i øvrigt til udvalgets medlemmer at man forinden udvalgsrådet 1. august 1991 har gennemlæst de til sagen i øvrigt hørende bilag.

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 767.

Foruden ovennævnte skrivelse fik udvalget forelagt kopi af skrivelse af

27.6.1991 til formanden/Kignæs Bakkens Vejlaug.
27.6.1991 - medlemmer/Kignæs Bakkens Vejlaug.
24.7.1991 - formanden/Kignæs Bakkens Vejlaug.

alle fra I

Teknisk udvalg tog foreløbig de i skrivelserne fremsatte betragtninger til efterretning.

Udvalget vil samlet med repræsentanter fra teknisk forvaltning deltage i det af ønskede møde, som man berammede til

torsdag den 5. september 1991 kl. 15.00.

Mødested: , Kignæsbakken :

Øvrig medvirken i mødet overlades til

..... modtog kopi af nærværende 5. august 1991 og var hermed orienteret om mødets afholdelse.

Teknisk har behandlet sagen den 05.09.91 , nr. 827.

Ud fra den foretagne besigtigelse og den her indgåede aftale m.h.t. berammet markvandring den 5. okt. 1991 vil udvalget i sit oktober møde optage sagen til endelig beslutning.

Det af konsulentens bebudede notat vil blive forelagt udvalget den 26.9.1991.

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 850.

Udvalget blev gjort bekendt med skrivelser indgået 24. sept. d.å. benævnt 1-2-3-4 herunder besigtigelsesnotat af 5.9.1991 udarbejdet af

Man fandt dette så væsentligt, at dette vil indgå i udvalgets videre behandling i sagen sammen med referat af markvandring 5. oktober d.å.

Udvalgsbehandling herom 31. okt. d.å.

14. oktober 1991:

fremsender redegørelse af 9. oktober 1991, hvori denne nærmere redegør for det på omhandlede markvandring passerende.

Det samlede materiale er i øvrigt fremsendt til Freddi Jørgensen, Asger Mansted og Bibi Barslund.

Det tilrådes at de to øvrige udvalgsmedlemmer også at have gennemlæst materialet inden mødet den 31. oktober.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 884.

Under hensyntagen til et nyt indlæg fra af 29.10.1991 og indgået i forvaltningen den 31.10.1991 udsatte udvalget sagen til beslutning til mødet den 21. november 1991.

BESLUTNING:

Indledningsvis fik udvalget forelagt

1) Skrivelse af 16.11.1991,

omhandlende Mette Winthers notat af 5.9.1991

*2) Skrivelse af 14.11.1991 fra Kignæs Bakkers Vej-
læug omkring "Forslag til Plejeflan."*

Teknisk udvalg vedtog herefter at indkalde

2. januar 1992 kl. 14⁰⁰

*Udvalget vil i denne afsluttende fase
tage udgangspunkt i
notat af 5.9.1991.*

Pkt.nr: 944

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 3645

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2704

Fdm. init. *J.F.*

MATR. NR. 11R, NEDER DRÅBY.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejendomsmægler Käthe Jørgensen fremsender skrivelse af 11.11.1991, hvori denne på vegne af Askevej 6B, søger om principiel tilladelse til at opføre et enfamiliehus på ovennævnte grund beliggende Engvej 7 (landzone).

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til Byrådet, idet man indstiller, at sagen fremsendes til Frederiksberg amt ~~til~~ uden betaling.

Li MU 25/11. 1991

Pkt.nr: 945

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 3643

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2706

Fdm. init. *J.L.*

KYNDBY LOSSEPLADS.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Koordinationsrådet fremsatte i 1988 ønske om en trafiktælling fra amtsvejen til Kyndby i forbindelse med de dengang værende tanker omkring en losseplads i Kyndby.

Teknisk udvalg fandt på daværende tidspunkt ingen anledning til at foranstalte en trafiktælling, men udsatte spørgsmålet til fornyet overvejelse, når udarbejdelsen af en evt. lokalplan blev aktuel.

Herefter har Koordinationsrådet den 1.11.1991 rettet henvendelse til forvaltningen om iværksættelse af en trafiktælling.

Arkitekt Andreas Blinkenberg har i øvrigt i skrivelse af 8.11.1991 belyst kommende belastning af kørsel til og fra en evt. losseplads.

BESLUTNING:

Det overlades til Teknisk Forvaltning at etablere den omhandlede trafiktælling på Kyndby vejen

Pkt.nr: 946

Journalnr.... : 01.03.04 B.lbnr. 3527

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2652

Fdm. init. *J.F.*

ÆNDRET ANVENDELSE I LANDZONE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fagerkærvej 30 fremsender skrivelse af 24.9.1991, hvori man meddeler, at der på Bakkegården i Jægerspris er etableret start- og landingsbane.

Selv om der i skrivelsen anføres støjproblemer, skal sagen i første omgang vurderes ud fra planmæssige kriterier i relation til by- og landzonenloven.

Sagen er fremsendt til udtalelse hos ejeren af Bakkegården.
TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 881.

Sagen udsættes til næste møde, idet man da forventer at have en udtalelse fra ejeren af Bakkegården.

1.11.1991.

Fremsender skrivelse af 28.10.1991, hvori denne søger om godkendelse af omhandlede startbane.

Denne anvendes af et lille motorfly, som lander og starter en gang om ugen.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet, idet man indstiller, at sagen fremsendes til Frederiksberg amt med anbefaling t.s.v. angår en prøveperiode ^{for} ~~med~~ 1992

Pkt.nr: 947

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3646

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2703

Fdm. init. *f.g.*

KLOAKSTIK TIL MATR. NR. 5G, TØRSLEV, TØRSLEVVEJ 9

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved kloakeringsarbejdet i 1958-59 var matr.nr. 5 g, Tørslev ikke udstykket. Regnskabskendelsen af 01.02.63 omtaler ikke ejendommen som betalingspligtig. Grunden er indenfor kloakoplandet.

Økonomisk forvaltning vedtog den 10.03.75 at ovennævnte ejendom skulle betale kr. 9.660,- for at blive tilsluttet off. regnvandsledning. Regnvand må føres til nedsivning på egen grund.

Ejendommen har fået byggetilladelse i 1965 og har frem til idag haft septiktank med sivebrønd.

Den nuværende ejer, , vil gerne have tilsluttet sin kloak til off. kloakledning.

For at ejendommen kan blive tilsluttet nærmeste gadekloak må etableres pumpebrønd.

Omkostningerne ved udførelse af kloakstik med pumpebrønd og 31 meter kloakledning vil være ca. kr. 40.000,-.

Alternative muligheder for kloakstik er:

1. 100 meter kloakledning med gravitation til Esrogårdbebyggelsen - udgift ca. kr. 63.000,-
2. 60 meter kloakledn. med gravitation til fremt. boligbyggeri (lokalplanforslag 50) - udgift ca. kr. 38.000,-.

I indeværende år er der ikke budgetmæssig dækning, hvorfor arbejdet tidligst kan udføres i 1992.

BESLUTNING:

*Godkendt til udførelse i 1992 med overvejende
røgt på alternativ 2, såfremt dette er
praktisk gennemførligt.*

*I modsat fald er udvalget indforstået med
udførelsen af kloakstik + pumpebrønd*

Pkt.nr: 948

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3638

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2711

Fdm. init. *f.v.*

KLOAK SYD, ETAPE D.2.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med retablering af dræn m.v. på Strandlystvej fremsender DJ & Co regning fra entreprenør Arne Larsen på kr. 6.191,50.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. Udvalget med anbefaling.

Pkt.nr: 949

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 3459

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2631

Fdm. init. *d.f.*

KLOAK SYD - TILSLUTNINGER.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Status pr. 30.09.1991.

OVER DRÅBY/LANDERSLEV.

Af 1073 ejendomme er tilsluttet 766.

KYNDBY - DALBY.

Af 573 ejendomme er tilsluttet 383.

TØRSLEV.

Af 20 ejendomme er tilsluttet 10.

LYNGERUP.

Af 9 ejendomme er tilsluttet 3.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 889.

Kloakudvalget under Kloak syd indkaldes til en nærmere drøftelse af dispositioner omkring manglende tilslutninger efter 1. april 1992.

14.11.1991.

Forvaltningen afholder møde med kloakudvalget til drøftelse af den foruroligende situation, hvor der pr. d.d. resterer 487 ejendomme.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til ØK. udvalg med indstilling om at den meddelte frist 1. april 1992 må håndhæves med de heraf affødtte konsekvenser.

Således foranlediget vil natrenovation 1. april 1991 ikke blive opstartet for de heraf berørte ejendomme.

Journalnr.... : 13.05 B.lbnr. 3644

Pkt.nr: 950

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2705

Fdm. init. *f.d.*

BUSTRAFIK I SKIBBY KOMMUNE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Skibby kommune har i skrivelse af 31. oktober 1991 rettet henvendelse til Hovedstadsområdets trafikselskab omkring bustrafikken i Skibby kommune.

Skibby kommune anmoder i skrivelse af 6. nov. 1991 om, at Jægerspris byråd vil støtte Skibby kommune i de i skrivelsen af 31. oktober 1991 fremsatte synspunkter.

BESLUTNING:

Teknisk udvalg fremsender sagen til byrådet med anbefaling af en opbakning af den af Skibby kommune fremsatte argumentation.

Journalnr.... : 05.01.16 B.lbnr. 3657

Pkt.nr: 951

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 2737

Fdm. init. *A.G.*

RYDNING AF BEPLANTNING VED OFF. VEJ.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 952

Journalnr.... : 00.01A14 B.lbnr. 3639

Sagsbehandler : FKL Sagsid/lbnr. 2710

Fdm. init. *[Signature]*

TEKNISK UDVALG.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalgs medlemmer modtog den 4. nov. 1991 et forslag til mødekalender

1992.

Det ønskes tilkendegivet om udvalget kan godkende dette.

BESLUTNING:

godkendt

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2184

Pkt.nr: 953

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 1766

Fdm. init. *g/g*

MATR.NR. 2 HD, BAKKEGÅRDE, BELLISVEJ 2.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Pkt.nr: 954

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3652

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2732

Fdm. init. *f.j.*

MATR.NR. 6A, OVER DRÅBY, KORALVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Advokatfirmaet Hessner & Balslev, Frederiksværk, fremsender skrivelse af 4.11.1991 således:

På vegne ejeren af ejendommen Korallvej 5, 3630 Jægerspris skal jeg herved meddele, at min klient som udgangspunkt ikke ønsker at betale det afkrævede beløb, med mindre beløbet reduceres med et beløb svarende til den merudgift, der har været forbundet med at føre kloakken fra ejendommen til Muslingevej i stedet for ud til Korallvej.

Min klient er dog indstillet på kulancemæssigt at betale beløbet under forudsætning af:

at det i bygningsforvaltningen foreliggende projekt godkendes, således at der i nær fremtid udstedes byggetilladelse, og

at kloakbidraget afvikles via ejendomsskattebilletten over 10 år incl. renter.

BESLUTNING:

Det overlades til Forvaltningen at optage nærmere forhandling med advokatfirmaet.

Pkt.nr: 955

Journalnr.... : 02.00.02 B.lbnr. 3653

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2733

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 3AR, OVER DRÅBY, ELLEMOSEVEJ 14.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom
, ansøger om tilladelse til at opføre en carport m/udhus.

Carporten ønskes placeret 1,50 m fra naboskel (min. 2,50 m).

Naboens godkendelse foreligger.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse vedtog udvalget
at godkende ~~afslå det~~ ansøgte.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3654

Pkt.nr: 956

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2734

Fdm. init. *J.F.*

MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Besigtigelse af nyindrettede lokaler på Kastanievej 8.

Tidspunkt 09.30 er aftalt med Mogens Jensen.

BESLUTNING:

Besigtigelse foretaget - udvalget noterede sig med tilfredshed de nye lokaliteter

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3655

Pkt.nr: 957

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2735

Fdm. init. *d.g.*

DALBY STRANDGRUND.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af Dalby Strandvej 23D fremsender skrivelse af 2.11.91 vedrørende renovering af trådhegn mellem matr.nr. 14b, Dalby og strandgrund matr.nr. 15b, Dalby by.

BESLUTNING:

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at lave heget udført på vilkår at, at vedkommende ejer betaler 50% af udgifterne ved reetablering af heget.

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3656

Pkt.nr: 958

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2736

Fdm. init. *g.g.*

MATR.NR. 13R, DALBY BY, DEGNERSVEJ 12.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom _____, Degnersvej 12, Dalby, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning til ekst. hus.

Der søges om godkendelse af en bebyggelsesprocent på 15% (max. 10%).

BESLUTNING:

Godkendt

Pkt.nr: 959

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3647

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2727

Fdm. init. *f.g.*

MATR. NR. 12AP, DALBY BY, TØRVEAGERVEJ 9.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som advokat for ejeren af ovennævnte ejendom i frem-
sender Lennart Kandler skrivelse af 29.10. d.å. med anmodning om ud-
sættelse af frist for flytning af gæstehytte.

Baggrunden for anmodningen er, at der verserer en tvist imellem min
klient og den tidligere ejer om, hvem der skal betale for flytning-
gen.

BESLUTNING:

*Den tidligere meddelte frist ændres til
1. juli 1992.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3648

Pkt.nr: 960

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2728

Fdm. init. *J.F.*

OMBYGNING AF MATERIELGÅRDEN.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Som drøftet på møde i teknisk udvalg er udarbejdet forslag og over-
slag til indretning af kontor og værksted i ekst. materielgård, Ka-
stanievej 6.

BESLUTNING:

*Udsættes indbyrderne, idet man vil afvente
endelig byggerenskab.*

Pkt.nr: 961

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3649

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2729

Fdm. init. *d.L.*

DE TRE EGE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Beboernes Ferierejseklub "De tre Ege" ansøger om tilladelse til at opføre en carport til minibussen.

Carporten tænkes opført bag køkkenet på en del af den plads der er belagt med S.F. sten.

BESLUTNING:

*Efter en af bevilgelses vedtag idrages
at godkende ~~afstå~~ det ansøgte.
Der anmodes om ensartet løsning på uden-
omsarealer idvrigt.*

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3650

Pkt.nr: 962

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2730

Fdm. init. *ff*

BIRKEALLE 36.

Økonomi: ca. kr. 20.000,-.

Sagsfremstilling:

Lejeren i ovennævnte ejendom : fremsender
skrivelse af 13.11.91 vedrørende følgende forhold på ejendommen:

1. taget på tilbygningen er utæt. Bør udbedres ved pålægning af ny tagpap,
2. loft indvendigt bør isoleres og ny loftbeklædning opsættes,
3. kuldebro mellem værelse og garage. Bør udbedres ved isolering og opsætning af ny væg (gips).

Overslag ca. kr. 20.000,-.

BESLUTNING:

*Bringes til udførelse i 1992 f.s.v. angår
pkt. 1.*

Pkt.nr: 963

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3542

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2660

Fdm. init. *g.g.*

MATR.NR. 6CK, BARAKKERNE, VED VIGEN 21.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom *D*, Vandværksvej 3B, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre et udhus på 28 m².

Udhuset ønskes placeret 4,0 m fra skel mod vej (min. 6,0m).

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 916.

Afslået.

Den 12.11.1991 modtaget ansøgning om dispensation.

BESLUTNING:

*Efter foretaget besigtigelse vedtog id-
valget at godkende ~~det~~ det ansøgte*

Pkt.nr: 964

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3651

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2731

Fdm. init. *f.g.*

MATR.NR. 9AO, NEDER DRÅBY, JERICHAUSVEJ 5.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom : Jerichausvej 5, Jægerspris, ansøger om tilladelse til at opføre en tilbygning på 16 m².

Det samlede areal vil herefter være 180 m² og kræve dispensation for servitut af 2/10-1954, hvorefter ingen parcel må bebygges med mere end 130 m².

BESLUTNING:

*Fremsendes til udtalelse hos Kignæs Bakkes
Vejlæg, idet udvalget for sit vedkom-
mende anbefaler det ansøgte*

Pkt.nr: 965

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3543

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2661

Fdm. init. *d.g.*

MATR.NR. 3AM, NEDER DRÅBY, FRIHEDSVEJ 18.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom Frihedsvej 18, Jægerspris ansøger om tilladelse til at opføre en carport placeret på kotelletben.

Carporten er på 48,5m² + ekst. garage i skel 27 m² (max. 50 m² nærmere skel end 2,50 m).

Endvidere er den samlede bygningslængde i skel 2 x 10,1 m + ekskl. garage 8,0m ialt 28,2 m(max. 12,0m).

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 915.

Efter endt besigtigelse afslog udvalget det ansøgte.

Den 8.11.91 modt. ændret projekt med reduceret bygningslængde fra 10,1 m til 8,0 m.

Endvidere foreligger godkendelse fra naboer Frihedsvej 16 og 20.

BESLUTNING:

Godkendt.

Pkt.nr: 966

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 3112

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2325

Fdm. init. *J.F.*

MATR.NR. 6BU, TØRSLEV, STRANDGANGEN 24.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ejeren af ovennævnte ejendom, F
, ansøger om dispensation til at placere
sommerhus 3,5 m. fra naboskel (min. 5,0 m.).

TU har behandlet sagen den 01.08.91 , nr. 711.

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget at godkende det ansøgte på
vilkår af at der på vedkommende naboejendom etableres og tinglyses
byggeretsligt skel.

Udvalget bemærkede, at der var tale om et allerede opført hus.

Den 9.9.1991.

Modtaget ændret projekt samt ansøgning om dispensation for bygnings-
højde nærmere naboskel end 5,0 m.

Der søges om godkendelse af en højde på 4,0 m. (max. 2,50m.)

TU har behandlet sagen den 26.09.91 , nr. 866.

Afslået, der henvises fortsat til afgørelse af 1.8.1991.

Den 6.11.91 modtaget ændret projekt med angivelse af en bygningshøj-
de på 2,50 m. nærmere naboskel end 5,0 m.

BESLUTNING:

Godkendt.

Frist for indførelse af ændret projekt

1. juli 1992.

Pkt.nr: 967

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2922

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2129

Fdm. init. *ef. y.*

MATR.NR. 7FP, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ

Journalnr.... : 02.00.01 B.lbnr. 2922

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2129

Fdm. init.

MATR.NR. 7FP, BAKKEGÅRDE, HJORTEVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved besigtigelse på ovennævnte ejendom, der ejes af
, er det konstateret, at der uden godkendelse, er foretaget
ændringer af eksisterende naturlige terræn.

TU har behandlet sagen den 02.05.91 , nr. 629.

Forholdene må retableres.

Den 7.11.91 syn foretaget og konstateret delvis retablering af
forholdene.

Syn foretages den 21.11.91.

BESLUTNING:

*Efter endt besigtigelse godkendes udvalget
den foretagne retablering - dog med for-
behold over for vanskeligheder om læring
dræn.*

Pkt.nr: 968

Journalnr.... : 82.00 B.lbnr. 3552

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 2668

Fdm. init. *J.F.*

VESTER MOSE.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fritidshjemmet Vester Mose klager over fugt- og lugtgener fra kælderrum.

TU har behandlet sagen den 31.10.91 , nr. 902.

Efter endt besigtigelse vedtog udvalget, at udsætte sagen til næste møde, hvor der i øvrigt vil foreligge en ansøgning om tillægsbevilling.

Vester Mose fremsender ansøgning om tillægsbevilling.

På ansøgningen er ikke angivet pris, men vil formentlig andrage ca. kr. 4.000,- under forudsætning af, at Vester Mose selv rydder rummet.

BESLUTNING:

*Udsætte til udførelse i 1992 jf. ved-
lige holdelsesplan.*