

# Udvalget for By og Land 2018-2021s møde den 30. november 2020

Via skype kl. 09.00

## Referat

### 44 - Godkendelse af dagsorden

## Beslutning

Godkendt

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

### 45 - Forberedelse af inspirationstur til Odsherred Kommune

## Sagsfremstilling

Udvalget for By og Land skal med denne sag forberede spørgsmål til inspirationsmødet med Odsherred Kommune.

Dernæst holdes Skype møde kl. 10.00 med administrationen fra Odsherred Kommune, idet inspirationsturen er aflyst som følge af COVID-19. Deltagere fra Odsherred Kommune vil være Nastasja Ernst bosætningskonsulent, Kåre Gisler Fuglsbjerg chefkonsulent og kommunikationskoordinator i kommunikationsafdelingen og Thomas Winther, stabsleder i køb, salg og ejendomsudvikling.

Odsherred Kommune har udarbejdet "Bosætningspolitik 2017-2020". I bosætningspolitikken udpeges konkrete målgrupper, som kommunen ønsker at tiltrække til kommunen. Der fastsættes også konkrete målsætninger, som viser hvordan kommune vil arbejder for at tiltrække de udvalgte målgrupper. Se "Bosætningspolitik 2017-2020" i bilag 1.

Fremgangsmåden for tilblivelsen af bosætningspolitikken står beskrevet i bilag 2. Her ses det, at Odsherred Kommune, ligesom Udvalget for By og Land, har lavet omfattende analyser af til- og fraflytterne af kommunen. Odsherred kommune har blandt andet undersøgt, hvilke kommuner tilflytterne kommer fra, og hvor de flytter til i Odsherred Kommune. De har ligeledes opgjort, hvor fraflytterne flytter hen, og hvor de flytter fra i Odsherred Kommune. Der ses også på til- og fraflytteres køn, alder, civilstand og beskæftigelse. Derudover har Odsherred Kommune også undersøgt årsagerne til flytningerne. Dernæst har både direktionen, chefgruppen og Byrådet været inddraget i udarbejdelsen af bosætningspolitikken.

Udover bosætningspolitikken har Odsherred Kommune også lanceret hjemmesiden [www.vejtilodsherred.dk](http://www.vejtilodsherred.dk), hvor potentielle tilflyttere kan læse om temaer såsom "oplevelser", "det gode liv" og "erhverv" i Odsherred. På hjemmesiden findes gode lokale fortællinger om alt det, Odsherred har at byde på. Odsherred Kommune har også ansat en bosætningskonsulent, der arrangerer diverse arrangementer og som borgerne kan tage direkte kontakt til, hvis de har spørgsmål.

Administrationen har udarbejdet en liste med spørgsmål relateret til Odsherred Kommunes arbejde med bosætning, som udvalget kan finde inspiration i. Se listen i vedhæftede bilag 6.

Der er også vedhæftet publikationer fra de andre kommuner, som udvalget skal på inspirationstur til eller har været på inspirationstur til.

## Økonomi

Økonomi har ingen yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Udvalget for By og Land, at:

1. Drøfte formålet med inspirationsmødet med Odsherred Kommune

## Beslutning

Drøftet.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Bilag 1 Bosætningspolitik Odsherred

- Bilag 2 Bosætning i Odsherred - baggrundsnotat
- Bilag 3 Halsnæs Vision 2030
- Bilag 4 Lejre Kommune - Vores Sted
- Bilag 5 Lejre Kommune - Landsbyvisionarium
- Bilag 6 Inspiration til spørgsmål til Odsherred Kommune

## 46 - Udkast til bosætningsstrategi

### Sagsfremstilling

Udvalget for By og Land skal med denne sag drøfte udkast til bosætningsstrategi, træffe beslutning om at sende udkastet til drøftelse i fagudvalgene og godkende revideret procesplan for bosætningsstrategien.

Udvalget for By og Land godkendte den 25. februar 2019 fremgangsmåden ved bosætningsstrategien, der består af 6 metode- og procestrin:

1. Beboeranalyse i kommunen samt en til- og fraflytteranalyse
2. På baggrund af beboeranalyse, samt til- og fraflytteranalyse besluttes det om de nuværende flyttetendenser skal styrkes eller ændres
3. Vurdering af kommunens markedsposition
4. Analyse af de målgrupper, der ønskes prioriteret
5. Forslag til konkrete initiativer og aktiviteter, der adskiller/differentierer Frederikssund Kommune fra konkurrerende kommuner
6. Kommunikation

En udvidet beskrivelse af den metodiske fremgangsmåde og de 6 trin samt processen for bosætningsstrategien fremgår af bilag 1.

Udvalget for By og Land har arbejdet sig igennem trin 1-4, der er grundlaget for selve udarbejdelsen af bosætningsstrategien. Vidensgrundlaget for udarbejdelse af strategien fremgår af bilag 2 og 3. Trin 5 og 6 relaterer sig til handleplanen for bosætningsstrategien, hvorfor trin 5 og 6 først vil blive behandlet i 2021, hvor arbejdet med handleplanen påbegyndes.

Bosætningsstrategien er Byrådets beslutning om overordnede mål og strategiske indsatser for fremme af bosætningen i kommunen. En opfølgende handleplan vil pege på konkrete indsatser, som skal iværksættes for at opnå målene i strategien.

Procesplanen frem til vedtagelsen af bosætningsstrategien kan ses i bilag 4. Administrationen har udarbejdet en revideret procesplan, som udvalget skal godkende. I den reviderede procesplan er temamødet med Byrådet i november udgået, da selve bosætningsstrategien vil være langt i proces. I stedet anbefales, at Udvalget for By og Land sender nærværende udkast til drøftelse i fagudvalg. Administrationen anbefaler, at Økonomiudvalg og Byråd forelægges det endelige forslag til bosætningsstrategi med henblik på beslutning om offentlig høring inden endelig godkendelse. Med en sådan proces vil bosætningsstrategien kunne vedtages i marts 2021.

### Bosætningsstrategiens tilblivelse

Den 27. maj 2020 besluttede Byrådet, at målgruppen for bosætningsstrategien skal være de 25-40 årige og børnefamilier. Administrationen har derfor taget udgangspunkt i denne målgruppe i udarbejdelsen af udkast til bosætningsstrategien.

Grunden til dette valg skyldes, at det er den målgruppe, som allerede vælger at flytte til Frederikssund Kommune, fordi kommunen matcher gruppens præferencer. Med lidt større indsats kan Frederikssund Kommune formentligt få endnu flere fra denne målgruppe til at vælge kommunen som fremtidigt hjemsted.

I udkastet til bosætningsstrategi er der taget udgangspunkt i den foreløbige disposition, som Udvalget for By og Land godkendte til videre bearbejdning på udvalgmødet d. 31. august 2020.

Udvalget for By og Land har foretaget mange analyser, besøg af lokalområder i kommunen samt foretaget besøg til Lejre, Silkeborg og Halsnæs Kommuner.

Blandt andet har udvalget foretaget undersøgelser blandt ejendomsmæglere, tilflyttere, fraflyttere mv. På den baggrund er der udarbejdet en analyse, der viser hvilke værdier og præferencer borgerne har i forhold til Frederikssund Kommune (de stedbundne værdier - kommunens styrker):

- Unik beliggenhed i et landskab med adgang til natur og hele 3 kyststrækninger
- Både land- og bysamfund med gode boliger til fornuftige priser
- Attraktive lokalsamfund med lokale ildsjæle og gode muligheder for aktivt friluftsliv
- Plads til bolig- og erhvervsudvikling i nye moderne bydele
- Skoler og institutioner i by og på land
- Varieret handelsliv i flere af kommunens byer
- Gode forbindelser og nem adgang til regionalt arbejdsmarked og uddannelse i Hovedstadsregionen

Ovenstående styrker har stor betydning for målgruppen 25-40 årige og børnefamilier (og i øvrigt alle andre), når de skal flytte og vælge Frederikssund Kommune som hjemsted, jf. målgruppeanalysen som Udvalget for By og Land har udarbejdet i 2018-2020 (bilag 2 og bilag 3). Derfor er dette grundlaget for udkastet til bosætningsstrategien, som i øvrigt er også på linje med en række allerede vedtagne politikker, planer og strategier i kommunen.

I udkast til Bosætningsstrategien er der herudover fundet inspirationen i såvel Halsnæs som Lejres visioner for deres kommuner. De to kommuners visioner står meget stærkt. De bygger på en skarp identitet, som er underbygget af det, som kommunerne allerede står for. Dette danner ramme for alle tiltag i de to respektive kommuner. Det har den effekt, at befolkningen får stolthed af deres sted, hvilket er et godt udgangspunkt for at videreformidle stedet til omverden. Det har tilmed den effekt, at det er nemmere at søge fondsmidler, fordi (især Halsnæs Kommune) kan bygge deres ansøgninger op på en klar identitet og "linje".

Silkeborg Kommune har ikke en bosætningsstrategi, men de har vedtaget en række handlinger, og afsat midler til at trække borgere til Silkeborg. Dette kan give inspiration til Udvalget i forhold til, hvilke handlinger, der skal drøftes i 2021 med henblik på at give et samlet forslag til Byrådet for det fremtidige arbejde med bosætning i Frederikssund Kommune. Såvel det identitetsskabende samt det at skulle markedsføre Frederikssund Kommune er søgt indarbejdet i udkastet til bosætningsstrategien.

Frederikssund Kommunes befolkningsprognose viser 48.000 indbyggere i 2032, bilag 6. Befolkningstilvæksten må dog forventes yderligere styrket, såfremt en ny motorvej realiseres, og boligudviklingen i Vinge kommer godt i gang. Bosætningsstrategien rummer derfor en politisk målsætning om, at kommunen har 54.000 indbyggere i 2032 og 60.000 indbyggere i 2050.

Hvis målet om at blive 60.000 indbyggere i 2050 skal nås, skal den gennemsnitlige nettotilflytning til kommunen fra år 2020 være på 500 borgere/året. Nettotilflytningen var i 2018 på 135 og i 2019 på 39. Men det er netop i politiske strategier, at det er muligt at sætte ambitiøse målsætninger.

Med dette udkast til bosætningsstrategi bedes udvalget drøfte indhold og mål for befolkningsudviklingen. Den tilrettede strategi kan efterfølgende sendes til drøftelse i fagudvalgene. Udkastet kan ses i vedhæftede bilag 5.

## Historik

Udvalget for By og Land havde på deres udvalgsmøde den 31. august 2020 dispositionen for bosætningsstrategien til drøftelse for første gang.

Dispositionen er tilrettet og udvidet siden sidste udvalgsmøde.

Supplerende sagsfremstilling på møde d. 30. november 2020

Procesplan og udkast til Bosætningsstrategi 2021 er rettet til i forhold til faldende bemærkninger på møde d. 26. oktober 2020.

I udkast til Bosætningsstrategi 2021 er det indarbejdet, at strategien følges op af en handleplan med indsatser, der skal understøtte implementering af strategiens mål og hensigter. I udkast til bosætningsstrategien er desuden indskrevet en underoverskrift, "Fjordlandet - Tæt på natur og by", der skal være med til at signalere Frederikssund Kommunes styrker. Det videre arbejde med kommunikation og formidling af kommunens styrker og identitet kan løftes som indsatser i det opfølgende arbejde med handleplan for strategien.

Strategiens layout færdigbehandles med opsætning af tekst, faktabokse og billeder, når bosætningsstrategiens tekstbidrag er endeligt. Bosætningsstrategien vil indeholde billeder fra Frederikssund Kommune, der understøtter kvaliteter og værdier fremhævet i strategien, herunder også billeder fra fotokonkurrencen, der blev afviklet i juli-september.

Når udkast til bosætningsstrategi er godkendt af Udvalget for By og Land, sendes det til drøftelse i fagudvalgene. I sagsfremstillingen vil det fremgå, at fagudvalgene skal drøfte og kommentere indholdet i bosætningsstrategien, samt forholde sig til følgende spørgsmål med det udgangspunkt, at bosætningsstrategien primært henvender sig til målgruppen de 25-40 årige og børnefamilier (besluttet af byrådet):

- Hvorledes ser fagudvalget på øget bosætning i relation til at skabe yderligere attraktioner/tilbud i Frederikssund Kommune?
- Hvorledes kan fagudvalget anvende bosætningsstrategiens værdier i sit øvrige strategi- og politikarbejde?
- Hvilke ambitioner (målsætninger) skal sættes for indbyggertallet i bosætningsstrategien?
- Har fagudvalget allerede nu forslag til indsatser og aktiviteter til Udvalget for By og Land, som skal indgå i det videre arbejde med bosætningsstrategien?
- Øvrige bemærkninger

Af den reviderede procesplan (bilag 4) fremgår, at der planlægges for en endelig vedtaget bosætningsstrategi i maj 2021.

## Økonomi

Idet det bemærkes, at antallet af indbyggere har betydning for såvel kommunens udgifter som indtægter, har Center for Økonomi ikke yderligere bemærkninger.

## Indstilling

Indstilling til mødet d. 26. oktober 2020, pkt. 39:

Centerchefen for By og Landskab indstiller til Udvalget for By og Land, at:

1. Drøfte udkast til bosætningsstrategien herunder mål for befolkningsudviklingen
2. Sende udkast til bosætningsstrategien til drøftelse i fagudvalgene
3. Godkende ny procesplan for bosætningsstrategien

Supplerende indstilling til møde d. 30. november 2020:

4. Godkende spørgsmål til fagudvalg i forbindelse med drøftelse af bosætningsstrategien.

## Historik

Udvalget for By og Land, 26. oktober 2020, pkt. 39:

Sagen forelægges til fornyet behandling med de faldne bemærkninger.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

## Beslutning

Indstillingspunkt 1: Drøftet, idet udvalget alene ønsker et befolkningsmål i 2050 på 65.000 indbyggere.

Indstillingspunkt 2: Med udgangspunkt i kommunens planstrategi, herunder kommunens vision om gode forbindelser, sender udvalget for By og Land hermed bosætningsstrategien til fagudvalgene med henblik på en drøftelse i udvalgene inden vedtagelse i Byrådet.

Indstillingspunkt 3: Godkendt med de faldne bemærkninger.

Indstillingspunkt 4: Godkendt med de faldne bemærkninger.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O).

- Bilag 1: Bosætningsstrategi - beskrivelse af geomatic metode
- Bilag 2: Opsamlende rapport
- Bilag 3: Frederikssund Kommunes markedsposition
- Bilag 4: Bosætningsstrategi - procesplan
- Bilag 5: Bosætningsstrategi udkast
- Bilag 6: Befolkningsprognose 2020

47 - Meddelelser

## Sagsfremstilling

- Udvalgets kommissorie
- Årshjulet
- Dialogmøder med bylaug er udskudt til udvalget igen kan mødes med bylaugene fysisk

## Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende:

Lars Thelander Bostrøm (O)

- Kommissorium - Udvalget for By og Land
- Årshjul 2020 for Udvalget for By og Land

48 - Underskrifter

## Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes godkendt, svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

## Beslutning

.