



## UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

den 4. februar 1999 kl. kl. 10.00

Udvalgsværelset, Teknisk Forvaltning

**Mødedeltagere:** **Ove Scheel**, Kurt Jensen, Per Bille Henriksen, Bente Nielsen, Birgit Madsen.

**Fraværende:**

**Mødet slut:**

Ove Scheel (sign)

Kurt Jensen (sign)

Bente Nielsen (sign)

Birgit Madsen (sign)

## Indholdsfortegnelse

---

Sag	Emne J.nr.
Sag nr. 6	Status og plan for udvalgets opgaver 1998/1999-01-28 Journal nr.: 00.01A14/3601
Sag nr. 7	Kommuneplantillæg nr. 5 for fastsættelse af butiksstørrelse i det regionale detailhandelscenter – Frederikssund Bymidte Journal nr.: 01.02.15P16/5 – pha
Sag nr. 8	Referat af orienteringsmøde den 21.1.99 på Åbjergskolen om forslag til lokalplan 83 for en del af Roskildevej Journal nr.: 01.02.05P16/83 – pha
Sag nr. 9	Statoil, Frederiksværkvej 16, udarbejdelse af lokalplan Journal nr.: 01.02.05P20/40001 – pha
Sag nr. 10	Forslag til regionplantillæg om udpegning af lavbundsområder Journal nr.: 01.01.03P17/4097 – pf/pha
Sag nr. 11	Debat om regionplanrevision 2001 Journal nr.: 01.02.05P20/4105 – pha
Sag nr. 12	Dispensation til opførelse af skorsten hos Haldor Topsøe A/S Journal nr.: B 340/98 – br
Sag nr. 13	Ansøgning om dispensation for bygningshøjde og om lovliggørelse af en udført terrænregulering Strandbakken 39 – matr. nr. 30 aa Græse Journal nr.: B 98/99 – KBP
Sag nr. 14	Ansøgning om skiltning og dispensation fra lokalplan 41, Frederiksværkvej 26, matr. nr. 4 cf Fr.sund markjorder, Peugeot - Frederikssund Journal nr.: B 385/98 – KBP
Sag nr. 15	Udtalelse til Frederiksborg Amt vedrørende opførelse af en ny lager-/maskinhal på ca. 1500 m <sup>2</sup> i landzone. Viermosevej 5, matr.nr. 1 b Ll. Rørbæk, matr.nr. 5 k St. Rørbæk Journal nr.: B 1/99 – KBP
Sag nr. 16	Orientering om slammineraliseringsanlæg Journal nr.: 06.15P/3731 - DT

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
den 4. februar 1999

Formandens initialer: os

**Sag nr. 17 Slamhåndtering efter 1. oktober 1999**  
Journal nr.: 06.15P27/4073 - dt

**Sag nr. 18 Forvaltningen orienterer**

**Sag nr. 19 Eventuelt**

**Lukket møde**

**Sag nr. 20 Salg af areal**  
Journal nr.: 13.06.02G01/3973

**Sag nr. 21 Eventuelt**

Sag nr. 6                      Status og plan for udvalgets opgaver 1998/1999

**Journal nr.:**                      00.01A14/3601

**Sag fra:**                              Plan og Miljøudvalgets møde den 7. januar 1999, sag nr. 3

**Lovgrundlag:**                      Den kommunale styrelseslov

**Sagsfremstilling:**                      Udvalget behandlede i sit første møde i 1998 vedlagte oversigt over planlagte opgaver. Forvaltningen foreslår, at udvalget på sit første møde i 1999 drøfter status for resultaterne i 1998 og udvalgets ønsker til prioritering af opgaver i 1999. På udvalgets møde vil forvaltningen fremlægge status og forslag til prioritering af opgaver i 1999.

**Bevilling:**                              Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:**                      Ingen

**Bilag:**                                      Oversigt over udvalgets opgaver i 1999, revideret på baggrund af udvalgets behandling den 7. januar 1999.

**Indstilling:**                              Forvaltningen anbefaler, at udvalget beslutter en plan for udvalgets opgaver i 1999.

**Beslutninger:**                              **Plan og Miljøudvalgets møde den 7. januar 1999:**  
Ove Scheel og Bente Nielsen ønsker en opprioritering af plan for det åbne land. Miljøopgaven i slambehandling optages på listen. Sagen udsættes til endelig behandling i udvalgets møde den 4. februar 1999.

**Beslutninger:**                              **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Udvalget gennemgik og prioriterede opgaverne. På dette grundlag udarbejdes nyt bilag, som oversendes til Økonomiudvalgets møde den 8.2.99.



**Sag nr. 7** Kommuneplantillæg nr. 5 for fastsættelse af butiksstørrelse i det regionale detailhandelscenter - Frederikssund Bymidte

**Journal nr.:** 01.02.15P16/5 - pha

**Lovgrundlag:** Planloven, Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt, Frederikssund Kommuneplan 1997-2009 og lokalplan 30.

**Sagsfremstilling:** Volvo flytter fra nuværende lokaler Nygade 18 og Bruhnsvej 2, matr. nr. 147 e m. fl., 147 h og 147 l. På disse arealer ønsker ejeren at skabe mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 7-800 m<sup>2</sup>. Dette vil kræve dispensation fra lokalplan 30 for bykernen samt en ændring af kommuneplanen.

Lokalplan nr. 30 for Bykernen giver mulighed for dispensation til etablering af dagligvarebutikker større end 250 m<sup>2</sup>.

I følge kommuneplanens generelle rammebestemmelser må der i bymidten ikke etableres dagligvarebutikker, som er større end 400 m<sup>2</sup> bruttoetageareal. Der kan dog dispenseres herfra, hvis butikken fortsat kan indplaceres i eksisterende bygningsmæssige rammer.

I Regionplan 1997 for Frederiksborg Amt fastlægges de maksimale størrelser på butikker til 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker, i de regionale detailhandelscentre, som for eksempel Frederikssund.

Kommuneplanens strammere bestemmelser er begrundet i ønsket om at bevare de mindre butikker i bymidten. Det bør overvejes, om ikke disse bestemmelser nu har tjent deres tid, og om den stedfundne udvikling af detailhandelstrukturen, hvor flere små dagligvarebutikker er lukket, nu til dels har gjort bestemmelserne overflødige.

Det er Teknisk Forvaltnings vurdering, at et ønske om en åbning af muligheden for en kontrolleret udvikling af dagligvarebutikker med størrelse op til for eksempel 700-800 m<sup>2</sup>, kan imødekommes gennem udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen, og således ikke forudsætter ændring af lokalplan 30.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:**

**Bilag:** Udkast til kommuneplantillæg nr 5.

**Indstilling:** Teknisk Forvaltning indstiller, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som ud over de givne bestemmelser i centerområde C1.1 tillige

giver byrådet mulighed for at dispensere til etablering af dagligvarebutikker på mere end 250 m<sup>2</sup> under forudsætning af, at butikken som nybygning styrker den arkitektoniske og bymæssige helhed i bymidten.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**

Indstillingen anbefales således, at det udarbejdede forslag til kommuneplantillæg fremsendes til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet og udsendelse til høring i 8 uger.

Bente Nielsen kan godkende indstillingen, men uden at der stilles krav om styrkelse af den arkitektoniske helhed.

Sag nr. 8                      Referat af orienteringsmøde den 21.1.99 på Åbjergskolen  
om forslag til lokalplan 83 for en del af Roskildevej

- Journal nr.:** 01.02.05P16/83 - pha
- Lovgrundlag:** Planloven, lokalplan 83
- Sagsfremstilling:** Aftenens program var gennemgang af lokalplanens indhold, opdelt på 3 hovedemner, med debat efter hvert delemne:
- Hovedindholdet af debatten om punkt 1, **arealanvendelse**, var ønsket om at fastholde lokalplanens bestemmelse om minimum 700 m<sup>2</sup> grundstørrelse.
- Hovedindholdet af debatten om punkt 2, **trafiksanering**, var tilfredsheden ved forventning om forbedrede vilkår for cyklister og øget trafikikkerhed i øvrigt ved belægningskift og smallere vejbredder. Det blev foreslået, at Roskildevej-projektet sættes i relation til trafikforholdene på Strandvangen/Marbækvej/A. C. Hansensvej. Det blev endvidere præciseret, at arbejdet med trafiksaneringen vil få sin egen debatperiode,
- Hovedindholdet af debatten om punkt 3, **bygningsbevaring**, var diskussion om, hvornår grundejerne skulle erstatte uheldige bygningstilføjelser og -ændringer med ændringer, som var i harmoni med bygningernes oprindelige udseende.
- Endvidere blev behovet for konsultation og støtte, - også økonomisk for eksempel via byfornyelsesloven - nævnt i debatten.
- Det blev præciseret, at kun i tilfælde af, at etagearealerne skifter anvendelse, kan bygninger forlanges tilbageført til oprindelige materialer og udseende. Teknisk Forvaltning har efter mødet skrevet til de ejere, som umiddelbart skønnes at kunne blive berørt af § 3, stk. 6-7.
- Bevilling:** Ingen
- Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:** Ingen
- Bilag:** Mødereferat
- Indstilling:** Teknisk Forvaltning indstiller, at referatet tages til efterretning.
- Beslutninger:** **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Til efterretning.

**Sag nr. 9** Statoil, Frederiksværkvej 16, udarbejdelse af lokalplan

**Journal nr.:** 01.02.05P20/4001 - pha

**Lovgrundlag:** Lov om planlægning

**Sagsfremstilling:** Arkitektfirmaet \_\_\_\_\_, Nyborg har på vegne af Statoil Danmark, København, den 14. september 1998 fremsendt principansøgning om godkendelse af et nyt koncept for Statoils servicestationer med salg af fast food, pølser m.v. Der ønskes opført en ny servicestation Frederiksværkvej 14 og 16, hhv. matr. nr.4 bl og 4 ag Frederikssund markjorder, (den eksisterende vaskehal og påfyldningsstanderne bevares). Servicestationens grundareal udvides med 1400 m<sup>2</sup> mod syd på en parcelhusgrund (matr. nr. 4 bl), hvor Statoil er ved at afslutte købsforhandlingerne. Dele af bygningsanlægget opføres i 2 etager og butiksarealet udvides fra 240 m<sup>2</sup> til 340 m<sup>2</sup>. Bruttoetagearealet er i størrelsesordenen 750 m<sup>2</sup>.

Servicestationen er beliggende rammeområdet B1.2, som er fastlagt til boligformål (parcelhuse og tæt/lav boligbebyggelse), og med et maksimalt etageantal på 1½ etage.

Umiddelbart vest for ligger et centerområde C1.5. Her må foruden kontorer m.v., off. formål og lettere fremstillingsvirksomhed placeres ikke-strøgorienterede, arealkrævende udvalgsvarerbutikker. Der er ikke fastsat arealbegrænsninger på disse butikker.

Generelt tillades op til 400 m<sup>2</sup> bruttoetageareal til dagligvarebutikker i lokalplaner i boligområder.

Statoils udvidelse afviger fra rammebestemmelserne for B1.2, hvad angår arealanvendelse (matr. 4 bl ændres fra parcelhus til servicestation) og etageantal (2 mod de tilladte 1½). Udvidelsen vil derfor forudsætte udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.

Statoils udvidelse kræver, at Frederiksborg Amts vejmyndighed bliver hørt. Regionplanen har bl.a., det mål, at antallet af vejtilslutninger til de regionale veje skal søges nedbragt i forbindelse med lokalplanlægning, udstykninger, arealoverførsler m.v.

Projektet er endvidere underlagt den nye bekendtgørelse for autoværksteder (notat om de miljømæssige forhold er vedlagt).

Det foreslås, at Statoils ejendom fremover indgår i rammeområde C 1.5.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:**

**Bilag:** Kort over det omhandlede areal samt notat om de miljømæssige forhold.

**Indstilling:**

Teknisk Forvaltning anbefaler,

- 1) at der udarbejdes tillæg til kommuneplan, der overfører tankstationens arealer til område C1.5, og
- 2) at bygherren efter gennemgang og eventuel justering af projektet, herunder de miljømæssige sider, udarbejder udkast til lokalplan, samt
- 3) at det forinden undersøges, om amtet har bemærkninger vedrørende ind- og udkørselsforholdene ved Omkørselsvejen.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**

Udvalgets flertal kan ikke tiltræde forvaltningens indstilling. Bente Nielsen kan tiltræde forvaltningens indstilling.

**Sag nr. 10** Forslag til regionplantillæg om udpegning af lavbundsområder

**Journal nr.:** 01.01.03P17/4097 – pf/aah

**Lovgrundlag:** Planloven

**Sagsfremstilling:** Frederiksborg Amt har udsendt forslag til regionplantillæg nr 6 til høring i kommunerne. Forslaget vedrører udpegning af lavbundsarealer, der potentielt er egnede som vådområder. Fristen for bemærkninger og indsigelser er 8. marts 1999.

Baggrunden for at udarbejde forslaget er et resultat af Vandmiljøplan II. Målet med den nye Vandmiljøplan er at forbedre miljøet i de danske vandområder.

Der kan etableres vådområder i de udpegede arealer, og dette vil bidrage til nedsættelsen af næringsstoffer til vandmiljøet.

De udpegede arealer beliggende i Frederikssund Kommune fremgår af "projektområde 4 & 5" i regionplantillægget.

I Frederikssund Kommune benyttes de udpegede områder til landbrug. Områderne ejes hovedsageligt af landmænd. Kommunen ejer dog et mindre område beliggende som forpagtes af Områderne karakteriseres ved at være fugtige jordbundsarealer.

Frederikssund Kommuneplan 1997 – 2009 indeholder ingen bestemmelser for det åbne land. Dog er der skitseret eksisterende stier og enkelte mulige stier i det åbne land. Disse begrænsede stiinteresser forstyrres ikke af Amtets planforslag.

Projektområde 4 mellem Store Rørbæk og Ølstykke vil, hvis det gennemføres, ikke få direkte indvirkning på et areal, der påtænkes udlagt til byformål ved den kommende udbygning af Rørbæk Stationsby.

Men projektområde 4 vil få indvirkning på naboområderne til Rørbæk Stationsby. Projektområde 4 vil være med til at sætte grænsen for det nye byområde, og dermed sikre, at de lavt liggende arealer ikke udbygges. Men projektområdet vil næppe i sig selv udgøre et egentligt naturområde til rekreativ udfoldelse, da området bliver vandfyldt store dele af året og dermed ufremkommeligt for gående.

Amtet har selv planer om at etablere stier i området langs Havelse Å, hvor projektområde 5 er beliggende, og etablering af vådområde her kan muligvis påvirke stiplanerne.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Forslag til "Regionplantillæg 6 til Regionplan 1997".

**Indstilling:**

Teknisk Forvaltning indstiller,

- 1) at det meddeles Amtet, at kommunen ikke har bemærkninger til forslaget til regionplantillæg nr. 6, og
- 2) at svaret koordineres med bycirkelens indstilling.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 11 Debat om regionplanrevision 2001

Journal nr.: 01.02.05P20/4105 – pf

Lovgrundlag: Planloven

Sagsfremstilling: Amtet har den 12. januar 1999 sendt invitation til dialog om flere af Amtets væsentligste ydelsesområder: **sundhedsplanlægning, erhvervs politik og regionplanlægning**. Med invitationen fulgte følgende materiale:  
*Nordsjællands erhvervs politiske udfordringer*, der er et debatoplæg om udvikling af **erhverv, turisme, kultur og uddannelse** i Nordsjælland.  
*Nordsjællands fremtid – et oplæg til debat*, der handler om regionplanlægningen – Nordsjællands fysiske udvikling – hovedvægten er lagt på temaerne **detailhandel, trafik, miljø og en Lokal Agenda 21** for Frederiksborg Amt.  
*Indbydelse til konference om Lokal Agenda 21 og bæredygtighed*.  
*Fælles beretning fra de fem regionale enheder i Hovedstadsområdet*.

Amtet har sat fristen for indsendelse af forslag og ideer til den 31. marts 1999, og inden denne frist er der arrangeret følgende:

1. februar: Teknisk Udvalg drøfter eventuelle forslag til emner
4. februar: Plan- og Miljøudvalget drøfter eventuelle forslag til emner
22. februar: Økonomiudvalget drøfter forslag til emner efter indstillinger fra fagudvalgene, og meddeler dette til Amtets formand for teknik og miljø.
2. marts: Amtets formand for teknik og miljø holder oplæg for byrådet om regionplanrevisionen og drøfter byrådets foreløbige ideer.
8. marts: Amtet afholder offentligt møde om regionplanrevisionen på Elværket kl 19.30 – 22.
11. marts: Plan- og miljøudvalget drøfter indstilling til regionplandebatten.
15. marts: Teknisk Udvalg drøfter indstilling til regionplandebatten.
17. marts: Byrådet har temamøde, hvor regionplanspørgsmål drøftes.
29. marts: Økonomiudvalget drøfter indstilling til regionplandebatten og sender – med forbehold af byrådets godkendelse - denne til Amtet senest den 31. marts.
6. april: Byrådet vedtager, hvilke ideer der skal videresendes til Amtet på baggrund af økonomiudvalgets indstilling, og sender herefter endeligt indlæg til Amtet.

Parallelt med disse politiske møder vil der blive afholdt uformelle møder på administrativt plan mellem Amtet og kommunerne.

Teknisk forvaltning har – i forlængelse af et møde i kommuneforeningen om planlægning og samarbejde – foreslået Amtets forvaltning, at der afholdes møde fælles for de tre regionale centre, og at der holdes møde fælles for Frederikssunds "opland" (med udgangspunkt i bycirkelsamarbejdet).

Bevilling: Ingen



Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Amtets debatoplæg er tidligere udsendt til alle medlemmer af byrådet.

Indstilling: Teknisk Forvaltning indstiller,  
1) at udvalget anbefaler til økonomiudvalget, hvilke emner der ønskes berørt under mødet den 2. marts med formanden for Amtets teknik- og miljøudvalg, og  
2) at tidsplanen for regionplanrevisionen i øvrigt tages til efterretning.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
PMU ønsker følgende emner debatteret:  
a) den sammenhængende landskabsvinkel, herunder byafgrænsning, skovrejsning, vådområder, kulturmiljøer, tekniske anlæg, skiltning og andre visuelle forhold, stier, turisme etc.  
b) Infrastrukturen, forbindelsen mellem Hornsherred og Frederikssund, motorvejen, Tværvej, bedre kollektive forbindelser på tværs i amtet.  
c) Byudvikling, herunder kommunernes muligheder og begrænsninger, usikkerhed om rummelighed.  
d) Centerstruktur og detailhandel.

**Sag nr. 12** Dispensation til opførelse af skorsten hos Haldor Topsøe A/S

Journal nr.: B 340/98 br

Lovgrundlag: Lokalplan nr. 23.

**Sagsfremstilling:** Bygnings- og Miljøafdelingen har den 29. september 1998 modtaget et projekt fra Haldor Topsøe A/S, Linderupvej 2, 3600 Frederikssund til ovennævnte skorsten som er placeret umiddelbart ved siden af produktionsbygning, P3.

Sagen blev behandlet på Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 1999, som sag nr. 2.

Der henvises til sagsfremstillingen og bilag fra denne sag.

Høringssvarene var forud for mødet udsendt til udvalget, og udvalget besluttede på dette grundlag at udvide høringsfristen til 25. januar 1999 og genoptage sagen på det ordinære møde den 4. februar 1999

Før høringsfristens udløb har vi modtaget indsigelser imod projektet fra følgende ejendomme som har modtaget brev om nabohøring:

Frejasvej	39 stk.
Linderupvej	4 stk.

Vi har yderligere modtaget indsigelser imod projektet fra følgende ejendomme som ikke har modtaget brev om nabohøring:

Heimdalsvej	6 stk.
Vidarsvej	7 stk.
Ægirsvej	3 stk.
Baldersvej	10 stk.

**Der er således indkommet i alt 69 stk. indsigelser imod projektet.**

Indsigelserne er i vid udstrækning indsigelser som omhandler miljømæssige forhold det vil sige afkastet fra skorstenen, støj, rystelser, lugt og virksomhedens produktion generelt.

Et antal indsigelser omhandler også skorstenens store højde, som uanset farven menes at blive grim og dominere omgivelserne. Ejeren af har klaget til Tilsynsrådet for Frederiksborg Amt, som har oversendt brevet til Naturklagenævnet til videre foranstaltning.

Naturklagenævnet har afvist sagen med henvisning til, at der ikke endnu er truffet afgørelse efter Planlovens bestemmelser, og oplyst at Naturklagenævnet efter en klage over en afgørelse alene kan tage stilling til retslige spørgsmål i forbindelse med dispensationen.

Ejeren af Linderupvej 23 har med begrundelse i miljøkravene til virksomheden, klaget til Miljøstyrelsen over, at Frederikssund kommune behandler ansøgning om dispensation fra lokalplanen til skorstenshøjden. Miljøstyrelsen svarer:

at styrelsen den 10. juni 1997 har stadfæstet Frederiksborg amts dispensation til at påbegynde bygge- og anlægsarbejdet, at klagesagen vedrørende virksomhedens miljøgodkendelse endnu ikke er afgjort, og at Frederikssund kommunes behandling af selve byggesagen ikke kan indbringes for Miljøstyrelsen.

**Bevilling:** Ingen

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen

**Bilag:** Ingen

**Indstilling:** Det indstilles:  
**at** der gives dispensation til opførelse af den 44 m høje skorsten, ved Bygning P3, idet der henvises til:  
**at** skorstenen er nødvendig for virksomhedens indretning og drift og  
**at** den er omfattet af miljøgodkendelsen som Frederiksborg Amt meddelte den 12. maj 1998.  
**at** der allerede er givet tilladelse til en skorsten med en højde på 46,00 m på ejendommen.

**Beslutninger:** **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Indstillingen tiltrådt.

**Sag nr. 13** Ansøgning om dispensation for bygningshøjde og om lovliggørelse af en udført terrænregulering.  
..... - matr. nr. 30 aa Græse.

**Journal nr.:** B 99/98 - KBP

**Lovgrundlag:** Bygningsreglement for småhuse BR-S 98, afs. 11.3.  
Lokalplan nr. 70, § 9, stk. 3.

**Sagsfremstilling:** Ved et tilsyn på ejendommen den 04.11.1998 konstateredes det, at terrænet ved naboskellet var hævet med ca. 0,5 m. I lokalplan nr. 70, § 9 fremgår det, at der kun med byrådets godkendelse må udføres terrænregulering nærmere naboskel end 1 meter.

Endvidere var der etableret stribefundament til udhuset ved naboskellet, som vil medføre, at bygningshøjden over naturligt terræn vil blive ca. 3 meter. I henhold til BR-S 98 afs. 11.3 må den del af bygningen, der ligger nærmere skel end 2,5 meter, ikke overstige 2,5 meter i højden.

Forvaltningen udstedte påbud om, at carportbyggeriet skulle standses og at terrænforholdene skulle lovliggøres. Kommunen modtog den 10.12.1998 ansøgning om dispensation mht. carporthøjden og en ansøgning om tilladelse til den udførte terrænregulering.

Sagen har været til høring hos naboen i nr. 41 og hos grundejerforeningen. Vi har modtaget modtaget vedlagte bemærkninger.

**Dispensationsansøgningen søges bl.a. med følgende begrundelser:**

**at de naturlige kuperede terrænforhold har gjort det vanskeligt at tilpasse bebyggelsen, at ejeren er bevægelseshæmmet og at der derfor ønskes niveaufri adgang fra carporten til bygningens stuegulv.**

Forvaltningen har udarbejdet vedlagte løsningsforslag, der indebærer at hækken plantes i naturligt terræn midt i skellet og at der meddeles dispensation fra højdebestemmelsen i BR-S 98 afs. 11.3.

Forslaget medfører:

- at der gives tilladelse til en "støttemur" placeret i forlængelse af udhusets fundament og altså ca. 0,8 meter fra naboskellet.
- at terræn nærmere naboskel end 1 meter reguleres tilbage til naturligt terræn og at skråningsanlæg skal holdes mere end 1 meter fra skellet.
- at længden på støttemuren må ikke overstige 8 meter.
- at støttemuren samtidig anvendes som understøtning (fundament) for carportens stolper.
- at regnvand fra tag skal ledes til faskine og regnvandet fra øvrige arealer ikke må afledes til gene for nabogrunde eller vejareal.

**Bevilling:** Ingen.

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser: Ingen.

**Bilag:**

- A: Dispensationsansøgning.
- B: Bemærkninger i forbindelse med høring.
- C: Carport-tegninger (eksisterende forhold).
- D: Løsningsforslag.
- E: Internt notat med bemærkninger om sagsforløbet.

**Indstilling:**

Det indstilles:  
**at** forvaltningen bemyndiges til at optage forhandlinger med ansøgeren og at der kan gives tilladelse og dispensation i overensstemmelse med løsningsforslaget med de ovennævnte vilkår og betingelser, idet udvalget i sin afgørelse har lagt vægt på, at ejeren af ejendommen har et særligt behov for de ansøgte dispensationer på grund af handicap.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen.  
Bente Nielsen og Ove Scheel kan tiltræde indstillingen, såfremt der gives dokumentation for, at ejerens handicap kræver dette.

**Sag nr. 14** Ansøgning om skiltning og dispensation fra lokalplan nr. 41,  
- Matr. nr. 4 cf Fr. sund markjorder,  
Peugeot – Frederikssund

**Journal nr.:** B 385/98 - KBP

**Lovgrundlag:** Lokalplan nr. 41, § 8.

**Sagsfremstilling:** Den 04.12.1998 meddeltes tilladelse til ny skiltning på Peugeots bygning:  
Tilladelsen omfattede nyt skilt i gavltrekan-  
ten og på den eksisterende pylon. Samtidig meddeltes afslag til facade-  
skilt ved bygningens stern rettet mod Frederiksværkvej med henvisning  
til lokalplanens bestemmelser:

- Skiltning, reklamering, lysinstallationer m.v. må ikke være til ulempe eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne og skal godkendes af byrådet i hvert enkelt tilfælde, jf. stk. 2.
- Skiltning skal ske mod de interne fordelingsveje, jf. stk. 3.
- Der må ikke foretages indirekte skiltning mod større veje eller offentlig tilgængelige arealer, jf. stk. 3.

Forvaltningen modtog den 13.01.1999 vedlagte ansøgning om dispensation fra Lokalplan nr. 41, § 8, vedrørende facadeskilt ved bygningens stern rettet mod Frederiksværkvej.

Der er ikke foretaget nabohøring vedrørende sagen, idet forvaltningen anbefaler, at der meddeles afslag på den ansøgte dispensation. Et af formålene med lokalplanen er at sikre, at området fremstår som et præsentabelt og velfungerende industriområde. Overdreven skiltning kan virke ødelæggende på bybilledet og erfaringen har vist, at det er nødvendigt med en klar begrænsning, således at det undgås, at der udvikler sig en skiltekonkurrence mellem virksomheder.

Den tidligere godkendte skiltning vil være synlig fra Frederiksværksvej og skiltningens omfang bør være tilstrækkelig for denne virksomhed.

I tilfælde af fremtidige sager vedrørende skiltning på Mercedes og Honda vil det således også være muligt at begrænse skiltningens omfang på disse ejendomme.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen.

**Bilag:** Tegninger.  
Ansøgning om dispensation.

**Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
den 4. februar 1999**

**Formandens initialer: os**

**Indstilling:**

Det indstilles: at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation til facadeskilt ved sternen mod Frederiksværkvej med henvisning til lokalplanens intentioner om at sikre og forbedre indtrykket af området.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
PMU anbefaler dispensation under forudsætning af positiv nabohøring.

**Sag nr. 15** Udtalelse til Frederiksborg Amt vedrørende opførelse af en ny  
lager-/maskinhal på ca. 1500 m<sup>2</sup> i landzone.  
matr.nr. 1 b Ll. Rørbæk, matr.nr. 5 k St. Rørbæk

**Journal nr.:** B 1/99 - KBP

**Lovgrundlag:** Planloven

**Sagsfremstilling:** Frederiksborg Amt har i brev af 16.12.98 anmodet kommunen om en udtalelse vedrørende ansøgning fra \_\_\_\_\_ om landzonetilladelse til opførelse af en ny hal på 1500 m<sup>2</sup>. Hallen ønskes placeret på matr. nr. 1 b Ll. Rørbæk eller matr. nr. 5 k St. Rørbæk.

Der blev i 1967 etableret en virksomhed på ejendommen, hvor gårdens udlænger blev anvendt til lager. I 1985 blev virksomheden udvidet med en hal på 295 m<sup>2</sup>. Virksomheden handler med trævarer såsom husholdningsartikler og småmøbler og hallen skal primært anvendes som lagerplads for trævarerne. Det bemærkes i ansøgningen, at hallen da også kan anvendes til landbrugsmæssig drift (maskinhal). Ejeren lejer i øjeblikket lagerplads på andre ejendomme i området. Der foregår ingen produktion på ejendommen.

Ejendommen er på ca. 10,3 hektar. Ved opførelsen af hallen vil det samlede erhversareal blive øget fra 760 m<sup>2</sup> til ca. 2260 m<sup>2</sup> og hermed må byggeriet betegnes som værende en omfattende udvidelse af virksomhedens aktiviteter på denne relativt lille landbrugsejendom.

**Bevilling:** Ingen.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** Ingen.

**Bilag:** Ansøgning om landzonetilladelse.  
Kort-/tegningsmateriale.

**Indstilling:** Det indstilles:  
**at** der i udtalelsen til Frederiksborg Amt anbefales, at der ikke meddeles landzonetilladelse til en lagerhal af denne størrelse, med følgende begrundelser:  
En lagerhal af denne størrelse vil medføre en u hensigtsmæssig stor erhvervsaktivitet, der ikke hører hjemme i landzone. Virksomheden bør i stedet søge at flytte aktiviteterne til et område, der er udlagt til den slags erhvervsformål.  
En ny hal kan ikke begrundes som nødvendig i forbindelse med landbrugsmæssig drift på en ejendom af denne størrelse. Loven synes således ikke at give hjemmel til at tillade det ansøgte byggeri opført.

**Beslutninger:** **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Indstillingen tiltrådt.



Sag nr. 16                      Orientering om slammineraliseringsanlæg

Journal nr.:                      06.15P/3731-DT

Lovgrundlag:                      Bekendtgørelse om anvendelse af affaldsprodukter til jordbrugsformål

Sagsfremstilling:                      Nedennævnte dagsordenstekst forelægges Teknisk Udvalg ved møde den 1. februar 1999. Teknisk Udvalgs afgørelse fremlægges ved Plan- og miljøudvalgsmødet den 4. februar 1999.

”

Teknisk Udvalg godkendte den 5. oktober 1998, at Kruger udarbejder rapport vedrørende ”Vedligeholdelses- og udvidelsesbehov for Frederikssund rensanlæg” samt at Rambøll rådgiver omkring udbud af slammineraliseringsanlægget. Status for dette arbejde er følgende:

*Udbud af slammineralisering*

Rambøll råder til, at placeringen af mineraliseringsanlægget fastlægges inden udbud, og at der derfor snarest foretages en VVM-screening efter plan, jf. vedlagte bilag.

*Vedligeholdelses- og udvidelsesbehov for Frederikssund rensanlæg*  
Krüger vurderer, at rensanlægget ikke forventes at have behov for væsentlige pladskrævende udvidelser til bygningsværker. Et mineraliseringsanlæg kan derfor placeres på rensanlæggets grund uden at komme i konflikt med eventuelle bygningsmæssige udvidelser. Derimod vil der kun være plads til et mineraliseringsanlæg til behandling af den nuværende slammængde, hvorfor der kan opstå et kapacitetsproblem med slambehandlingen. Desuden vil slamanlægget komme meget tæt på nabohusene (20-30m), hvilket forventes at kunne medføre indsigelser med forsinkelse til følge.

Før kommunen kan afgøre, hvor anlægget skal ligge, skal de nødvendige myndighedstilladelser foreligge. Uanset hvilken placering, der vælges, vil anlægget kræve en kap-5 godkendelse. Desuden skal Amtet afgøre hvorvidt en VVM-redegørelse er påkrævet på den ønskede placering.

Forvaltningen foreslår, at der belyses 3 alternative placeringer af slammineraliseringsanlægget, hvoraf den ene er placering på rensanlæggets matrikel. De 2 andre er placeringer i nærheden af AFAV, som vist på vedlagte kortbilag.

Et mineraliseringsanlæg koster ca. kr. 10 mill.

Såfremt anlægget placeres på rensanlæggets kræves en betonkonstruktion, som medfører ekstraudgift på ca. 2 mio kr; ialt ca. kr. 12 mio.

Betonkonstruktionen er ikke nødvendig ved en placering af anlægget i nærheden af AFAV. Derimod skal der anlægges trykledning ud til anlægget, hvilket medfører en udgift på 2 mio kr., i alt kr. 12 mio. kr. Hertil kommer køb/leje af areal. De anførte priser er grove overslag, der ikke er baseret på konkrete projekter.

For at fremme processen vedrørende udbud af slammineraliseringsanlægget mest muligt foreslår forvaltningen, at rådgivningen vedrørende myndighedsbehandlingen, herunder VVM-screening overdrages til en af forvaltningen valgt egnet rådgiver og igangsættes straks. Betalingen af rådgiver foreslås betalt af anlægskontoen til slambehandlingsanlæg.

**Bevilling:** Der er i 1999 afsat 2,2 mio kr til slambehandlingsanlæg og der ønskes frigivet en bevilling på kr. 100.000 fra denne konto til rådgivning.

**Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:** -

**Bilag:** Kort med angivelse af mulige placeringer.

**Indstilling:** Det indstilles:  
**at** der arbejdes videre med myndighedsbehandlingen af slammineraliseringsanlæggets placering med belysning af de 3 placeringer, som angivet på kortbilaget.  
**at** forvaltningen entrerer med egnet rådgiver til hjælp med den nødvendige myndighedsbehandling,  
**at** der frigives kr. 100.000 fra bevillingsoversigten til slambehandlingsanlæg til betaling af rådgivning."

**Beslutninger:** **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
På mødet orienteredes om behandlingen i TU's møde den 1. februar 1999:  
"Indstillingen anbefales, dog således at kortbilagets placeringsmuligheder reduceres til det eksisterende renseanlæg og udvidelse af dettes areal, samt banegraven langs Strandvangen."  
PMU anbefaler indstillingen fra TU med en præcisering af, at man ønsker en undersøgelse af banegraven som 1. prioritet.

**Sag nr. 17** Slamhåndtering efter 1.oktober 1999

Journal nr.: 06.15P27/4073 - dt

**Lovgrundlag:**

**Sagsfremstilling:**

På mødet den 23. september 1998 blev udvalget forelagt, at forvaltningen på baggrund af tu's beslutning ville arbejde med at finde en midlertidig løsning for opbevaring af slam i gylletanke, indtil en permanent løsning var etableret.

For at kunne benytte gylletankene til depot for slam til spredning på andre marker end de, som hører til den pågældende gård, skal der opnås myndighedstilladelse, herunder kap-5 godkendelse.

På udvalgets møde den 23. september anmodedes forvaltningen om at undersøge andre midlertidige løsninger.

Der findes to alternativer til leje af gylletanke:

- 1) Etablering af eget slamlager med anlægspris excl driftsudgifter på kr. 1.750.000 jf. rapport fra maj 98 "Sammenligning af slutdisponeringer for spildevandsslam". Lageret kræver kap-5 godkendelse.
- 2) Indgåelse af aftale med Hedeselskabet om afhændelse af slammet, pris ca. 1,5 mio kr/år.

Vore nuværende udgifter til slambortskaffelse udgør kr. 900.000/år. Hertil kommer ca kr. 150.000 i ekstraudgifter for leje af tanke samt ekstra arbejde omkring tømning af tankene.

	anlægsudgift	årlig driftsudgift	udgifter i alt for 3 år
Leje af gylletanke		1.050.000	3.150.00
Etablering af eget slamlager	1.750.000	900.000	4.450.00
aftale med Hedeselskabet		1.500.000	4.500.00

Som det fremgår af skemaet er det kun såfremt vi har brug for denne midlertidige løsning i mere end 3 år at det kan betale sig at bygge et eget slamlager.

Forvaltningen har fundet 3 gylletanke, som kan benyttes til opbevaring af slam. På vedlagte kort er angivet størrelse og placering.

Forvaltningen ønsker at leje gylletankene indtil den endelige løsning for opbevaring af slam foreligger, hvorfor tankene ønskes godkendt til slamdepot.

Sagen har været forelagt teknisk udvalg den 1. februar 1999 som sag nr. 26.

**Bevilling:**

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser:

**Bilag:**

Kortbilag med placering af gylletanke.

**Indstilling:**

Det indstilles  
at forvaltningen bemyndiges til at indhente de nødvendige tilladelser, for  
benyttelse af de 3 nævnte tanke til slamdepot, med udvalgets anbefaling  
af godkendelse.

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**

Bente Nielsen kan ikke anbefale indstillingen vedrørende Stjernholm på  
grund af trafikpåvirkning og kort afstand til beboelse.  
Udvalgets flertal tiltræder forvaltningens indstilling.

**1. Rapporten vedr. Kronprins Frederiks Bro og Omkørselsvejen samt B.O.T. Management A/S's forslag om privatfinansieret bygget, drevet og ejet tunnel under Roskilde Fjord.**

Journ.nr. 05.03.00G01/3608/ og 05.03.00P20/4028/GMU

Rapporten vedr. Kronprins Frederiks Bro og Omkørselsvejen er nu færdig. Rapporten er udarbejdet af Frederikssund Kommune, Jægerspris Kommune og Skibby Kommune samt Frederiksborg Amt, og med COWI A/S som rådgiver.

Hovedkonklusionerne i rapporten er følgende:

Analysen af trafikens sammensætning viser, at 30% af trafikken er lokaltrafik til og fra Frederikssund. For hele 75% af trafikken er Jægerspris Kommune enten mål eller udgangspunkt for turene.

Kapacitet:

I krydset vest for broen ved Færgelundsvej, i krydset ved Færgevej og i rundkørslen ved Frederiksværkvej er der med den nuværende krydsudformning kun en restkapacitet på 0-10% for hovedstrømmene.

I de to øvrige kryds er den 20-25%. Dette er beregnet ud fra en spidstimetrafik svarende til årsgennemsnittet. Om sommeren kan der være 10-25% mere trafik. Det kan således konkluderes, at trafikbelastningen nu er på - eller meget tæt på - kapacitetsgrænsen på hele strækningen, med rundkørslen og krydset vest for broen som de mest belastende.

Derfor kan der registreres markante kødannelser i myldretiden. De opløses relativt hurtigt igen, og de er beskedne uden for myldretiden.

Kapacitetsreserverne på sidevejene er generelt lidt større end på Omkørselsvejen. På brostrækningen, hvor trafikmængden er størst, er der en restkapacitet på ca. 25% på det mest trafikerede tidspunkt af dagen.

De nye regler for bro-oplukning har reduceret generne for trafikken over broen.

Løsningsalternativer:

Minimumsløsningen:

Kronprins Frederiks Bro bevares. Der sker justering og koordinering af signalanlæg i krydsene på Omkørselsvejen og i krydset vest for broen. Endvidere etableres der svingbaner i krydset Odinsvej/Kocksvej og udkørslen fra Strandvejen signalreguleres. Disse tiltag vil give en kapacitetsreserve på 15-25%. Kapaciteten vil blive opbrugt på 5-6 år. Anlægsprisen er ca. kr. 2 mio.

Løsning i nuværende brolinie:

Kronprins Frederiks Bro bevares og der opføres en parallelbro, eller broen nedlægges og der opføres en ny bro. Alternativt kan broen nedlægges og der kan anlægges en tunnel. Løsningerne bliver 4-sporede over fjorden. Krydsene på Omkørselsvejen udbygges til 4 spor, strækningerne kan dog være 2-sporede, hvor krydsafstanden tillader det. Kapacitetsreserven bliver på 50-70%. Kapaciteten vil blive opbrugt på 15-20 år. Anlægsprisen er på kr. 80-400 mio. afhængig af den valgte løsning.

Løsning i ny brolinie mellem Marbæk og Tørslev:

Kronprins Frederiks Bro bevares, og der opføres en ny 2-sporet bro eller tunnel mellem Marbæk og Tørslev. Beregninger viser at 15-25% vil vælge den nye forbindelse. Yderligere tiltag i vejstrukturen kan måske øge overflytningen op mod 30-40%. En udbygning af Frederikssundsvej mod København, kan ligeledes overflytte trafik til den nye forbindelse. Kapacitetsreserven bliver på 30-50% på Omkørselsvejen. Kapaciteten vil blive opbrugt på min. 15-20 år. Anlægsprisen er på 230-410 mio. kr.

Konklusion:

De 3 kommuner i arbejdsgruppen har vurderet de byplanmæssige konsekvenser set fra en lokal synsvinkel. Der er generel enighed om, at den nuværende forbindelse har stor betydning både for pendlere fra Jægerspris Kommune og Skibby Kommune og for Frederikssund Kommune som regionalt center.

Kommunerne er enige om, at løsningerne i nuværende brolinie er problematiske. Dette skyldes bl.a. forventninger om flere uheld, utryghed, forurening og støj samt nedsat tilgængelighed for lokaltrafikken på tværs af Omkørselsvejen.

Ved vurdering af løsningerne i ny brolinie er der udbredt enighed om, at Kronprins Frederiks Bro skal bevares af hensyn til lokaltrafikken. Det betyder, at Omkørselsvejen skal trafikdæmpes ved fysiske foranstaltninger og/eller ved en udbygning af vejnettet, der gør forbindelsen i syd mere attraktiv.

Jægerspris og Skibby kommuner vurderer, at en forbindelse i syd mellem Marbæk og Tørslev vil være en væsentlig forbedring for alle trafikanter. Løsningen vil kræve udbygning af visse vejstrækninger og vil desuden medføre forringelser for lokale boligområder i den sydlige del af Frederikssund.

B.O.T's forslag om en privatfinansieret bygget, drevet og ejet tunnel under Roskilde Fjord:

BOT Management A/S, som er et selskab etableret og ejet af de 3 entreprenørfirmaer Højgaard & Schultz A/S, Monberg & Thorsen A/S og E. Phil & Søn A/S, har udarbejdet et forslag til en privatfinansieret bygget, drevet og ejet tunnel under Roskilde Fjord. Rapporten er tidligere udsendt direkte fra selskabet.

Forslaget omfatter fjernelse af den eksisterende Kronprins Frederiks Bro og sydligere beliggende jernbanedæmning. Det foreslås at der anlægges en tunnel placeret syd for den eksisterende bro. Bygning, drift og finansiering af projektet foreslås varetaget af et til formålet etableret koncessionsselskab med deltagelse af private virksomheder, samt eventuelle offentlige myndigheder. Dimensionerne for tunnelen er to vognbaner i hver retning, samt tilhørende cykel- og gangstier. Tunnelen vil kunne bygges på 3 år, og afgiften for at køre gennem tunnelen er beregnet til at være 5 – 10 kr.

Såvel rapporten vedr. Kronprins Frederiks Bro og Omkørselsvejen samt B.O.T. Management A/S's forslag om en privatfinansieret bygget, drevet og ejet tunnel under Roskilde Fjord vil indgå i Byrådets

temamøde vedr. regionplanlægningen med Frederiksborg Amt den 2. marts 1999.

## 2. Orientering om stop for udspredding af spildevandsslam fra Frederikssund rensningsanlæg på fremtidig kildepladszone.

Ifølge PMUs tidligere beslutning må der ikke køres spildevandsslam på kildepladssonerne i kommunen fra Frederikssund Kommunes rensningsanlæg.

Der er i forbindelse med Fredsøl-projektet lavet 3 nye vandboringer hørende til Marbæk Vandværk. Det er planlagt, at disse boringer tages i brug i slutningen af 1999.

Frederiksborg Amt har på opfordring lavet et kort over den kommende kildepladszone. Kildepladssonens størrelse er estimeret, da det endnu ikke vides hvor meget vand, der skal indvindes fra de 3 nye boringer.

Frederikssund Kommune har tidligere kørt slam på markerne inden for kildepladssonen.

Sidste udkørsel af slam i området var til

Der er kørt ca. 300 ton slam i markstak på ca. 10,8 Ha (27 ton/Ha). Slammet spredes først i efteråret 1999.

Der foreligger mundtlige aftaler med

og med om slamleveringer i området. Disse aftaler aflyses.

Miljøafdelingen arbejder på at finde andre/nye modtagere af kommunens spildevandsslam.

Der produceres 3000-3500 ton slam om året. Dette kræver 110-130 Ha landbrugsjord. Kommunen har foreløbig aftaler med 6 landmænd omfattende ca. 70-80 Ha.

Det skal bemærkes, at der i lovgivningen ikke er hjemmel til at forhindre andre kommuner i, at udbringe slam på kildepladssoner i Frederikssund Kommune.

Bilag: Kort med angivelse af den nuværende og den nye kildepladszone samt mark ejet af

## 3. Status for byggesags behandlingstider

Forelægges på mødet.

## 4. Status vedrørende Miljø- og levnedsmiddelkontrollen

Forelægges på mødet.

### Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:

1. Til efterretning

2. Til efterretning

3. Status for byggesager i 1998 blev omdelt.

4. Rapport om miljøkontrollen i kommunen uddeltes på mødet.

**Sag nr. 19** \_\_\_\_\_ **Eventuelt**

**Beslutninger:**

**Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**

Forvaltningen orienterende om planlægning af indvielse af "Grønlien Skov" i uge 17. PMU foreslår onsdag den 28. april 1999.



Lukket møde

Sag nr. 20 Salg af areal

Journal nr.: 13.06.02G01/3973

Lovgrundlag: Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme.

Sagsfremstilling: Salg af matr.nr. 9 b bygr., Servicegaden 7  
 har anmodet om køb af nævnte ejendom til anvendelse for parkeringsareal.  
Ejendommen, der nu henligger som rabatareal, udgør 86 m<sup>2</sup>.  
 ejer ejendommen , der grænser op til matr. nr. 9 b.  
Ved salg af 9 b til sammenlægning med ejendommen Østergade 10 skal der stilles betingelser for ind- og udkørsel til ejendommen samt belægningsopbygning om arealet.  
Ejendomsmægler Home/ har ansat markedsværdien til kr. 50.000 svarende til en m<sup>2</sup>-pris på kr. 581,-.  
Vejvæsenet vedligeholder p.t. arealet, hvilket bortfalder ved salg.  
 er ved telefonisk henvendelse foreholdt markedsværdien på arealet. Herefter fremsender ved brev af 28/12-98 et forslag på køb af lille jordstykke på i alt kr. 15.000.  
Det præciseres ikke hvor stort, men med en m<sup>2</sup>-pris på kr. 581,-, vil det udgøre et areal på ca. 26 m<sup>2</sup>.  
  
Forvaltningen anbefaler salg af hele arealet til markedsværdien, idet restarealet må anses for at falde i værdi samt at vejvæsenet alligevel får udgifter til vedligeholdelse.  
Da arealet er under 2000 m<sup>2</sup> og ikke selvstændigt kan bebygges, kan offentligt udbud undlades.

Bevilling: Merindtægt kr. 50.000.  
Udgifter til advokat og landinspektør

Økonomi og personale-mæssige konsekvenser: Nedsættelse af vejvæsenets driftsudgifter.

Bilag: Kortbilag over matr. nr. 9 b bygr.

Indstilling: Forvaltningen anbefaler, at hele arealet sælges til markedsværdien på kr. 50.000, at der stilles betingelser for ind- og udkørsel over arealet og at belægningsopbygning skal godkendes af kommunen.

Beslutninger: **Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:**  
Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget.

Frederikssund kommune  
Plan og Miljøudvalget  
den 4. februar 1999

Formandens initialer: os

Lukket møde

Sag nr. 21 \_\_\_\_\_ Eventuelt

Beslutninger:

Plan og Miljøudvalgets møde den 4. februar 1999:  
Intet.