Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		131

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. august 2001, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.50

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		132

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Indholdsfortegnelse

pkt 1-Meddelelser fra formanden

pkt 2-Efterretningssager

Pkt 3-Salg af areal til bebyggelse på Røgerupvej

pkt 4-Overskridelse af nordlig skelgrænse - lokalplan 80

pkt 5-Salg af gadejord til opførelse af carport

pkt 6-Renovering af kommunens skoler

pkt 7-Anvendelse af overskud fra udstykning og salg af parceller

pkt 8-Spildevandsplan - det åbne land

pkt 9-Godkendelse af regnskab for Skuldelev kraftvarmeværk

pkt 10-Modernisering af by- og boligministeriets ejendomsdata på internettet

pkt 11-Opførelse af rækkehuse på matr. nr. 7-e Skibby - Laden

pkt 12-Ansøgning om dispensation for afstand -

pkt 13-Zonetilladelse til ændring af status -

pkt 14-Opsætning af skilt ved indkørsel til Bymidten

pkt 15-Eventuelt

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		133

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Onsved Renseanlæg.

- Alle septiktankene i Onsved (12 stk.) er nu sløjfet og der er etableret spulebrønde i stedet for.
- Kaj´s TV-inspektion har TV-inspiceret alle regnvands- og spildevandsledningerne inde på grundene. Der er konstateret fejl enkelte steder, idet der er koblet regnvand på spildevandssystemet. Forvaltningen arbejder p.t. med det meget omfangsrige materiale.
- Det lille renseanlæg kører godt.
- Driftslederen har standset doseringen af kaustisk soda, idet denne dosering nu er overflødig.

Bilag: Analyseresultaterne for ammonium.

1.B Nyt bænkmiljø på Hovedgaden ved Elmevej

Før sommerferien drøftede udvalget om der var behov for en bænk på ovennævnte lokalitet.
Det blev aftalt at indkøbe en bænk og en papirkurv af samme type (Veksø), som er anvendt i forbindelse med 1. etape af Hovedgadens forskønnelse.
Den specielle farve, som blev anvendt på 1. etape, kan ikke længere skaffes, hvorfor forvaltningen har måttet vælge en ny, som dog stort set er identisk.
Leverancen blev forsinket af industriferien, men effektueres i indeværende uge.
Kommunens vej- og gartnerafdeling forventerr at lægge fliser og montere bænk og papirkurv i starten af næste uge. (uge 36)

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Udgiften ca. kr. 15.000,- afholdes af kontoen vedrørende Hovedgadens forskønnelse.

Miljø- og teknikudvalget, den 29. august 2001: Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		135

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

<u>Efterretningssager</u>

Ingen

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Salg af areal til bebyggelse på Røgerupvej

J.nr. 13.06.02P21/JOH

Afgøres af økonomiudvalget

SB-Tegnestuen har for ejeren af naboejendommene, matr. nr. 19-ah og 73-f Skibby by, Skibby, ansøgt om at købe af det grønne område på hjørnet af Røgerupvej og Saltsøvej, matr.nr. 19-al, samt et oversigtsareal i forbindelse med det grønne område. Begge arealer ejes af Skibby kommune. Matr.nr. 19-al er på 500 m^2 og oversigtsarealet er ca. 240 m^2.
Arealerne ønskes erhvervet, således at disse arealer sammen med naboarealer kan danne en byggegrund for et dobbelthus.
En bestemmelse i skødet for matr. nr. 19-al angiver, at arealet altid skal henligge som grønt område.
Køber ønsker i forbindelse med bebyggelsen at etablere en park på en del af arealet.

Bilag:
pkt3-Indstillingsbilag.DOC
pkt3-skitse.pdf

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001 at sagen overdrages til en advokat med henblik på salg af matr. nr. 19-al og oversigtsarealet. Salgsprisen fastsættes til 100,- kr. pr. m^2, eller i alt ca. 74.000,- kr. Den nye ejer afholder alle omkostninger i forbindelse med salget.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Overskridelse af nordlig skelgrænse jf. det i lokalplan 80 angivne areal i forbindelse med opførelse af rækkehus og vendeplads.

J.nr. 01.04.P21/JLI

Afgøres af udvalget

I forbindelse med revidering af byggeprojekt jf. lokalplan 80 for del af matr. nr. 73-a Skibby by, Skibby, ansøges om dispensation til at overskride den nordlige grænse i lokalplanen i forbindelse med opførelse af rækkehuse og vendeplads for adgangssti/brandvej.
Der er tale om en mindre overskridelse på 330 m^2 hvor nordskellet flyttes 10 m mod nord.

Bilag:
pkt4-Ansøgning + kortbilag.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at der foretages nabohøring om eventuel dispensation til at nordskel, som afgrænser lokalplan 80, rykkes 10 m mod nord i forbindelse med opførelse af rækkehuse og vendeplads for enden af adgangsvej/brandvej.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Salg af gadejord til opførelse af carport

J.nr. 13.06.02P19/JOH

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen matr. nr. 1-f Røgerup by, Ferslev har ansøgt om at købe 134 m² gadejord i Røgerup, matr. nr. 14, som skal tillægges matr. nr. 1-f. Gadejorden ejes af Skibby kommune, såfremt ingen anden gør krav på arealet.
Matriklen anvendes til betonvarefabrik og til privat fællesvej. Ejeren bor på matr. nr. 1-l, på den vestlige side af den private vej. Gadejordsarealet, som ønskes erhvervet, ligger overfor på den østlige side af den private vej. Ejeren ønsker at bygge en carport/redskabsrum på arealet, som ønskes tillagt matr. nr. 1-f. Carporten ønskes opført med samme taghældning som beboelsen, 40°. Skal carporten opføres som ansøgt, kræves dispensation fra BR-S98, kap. 11.3.1 for overskridelsen af de skrå højdegrænseplaner i forhold til naboskel og i forhold til modstående vejlinie. Skibby kommune er naboen.

Bilag:
pkt5-planskitse.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at foretage nabohøring om at tillægge 134 m² gadejord til matr. nr. 1-f samt at dispensere fra BR-S98, kap. 11.3.1 til at opføre carporten med en højde, der overstiger højdegrænseplanerne.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Renovering af kommunens skoler

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Byrådet besluttede på mødet d. 18. april 2001 at iværksætte renoveringsarbejder på skolerne for et beløb af 2.599.000,- kr. Beløbet lånefinansieres.
Skibby kommune har Indenrigsministeriets tilsagn om at kunne låne i alt 17.200.000,- kr. til renovering af folkeskoler.
Teknisk forvaltning har udarbejdet en liste over renoveringsarbejder, som til dels består af tidligere ikke-bevilgede arbejder, 7.130.000,- kr.
samt af renoveringsarbejder, som konstateres ved det årlige byggesyn d. 25., 26. og 27. april 2001, og som ikke er medtaget i budgetoplægget for budget 2002, 918.000,- kr.
8.048.000,- kr.

Bilag:
pkt6-Prioritering - 2etape.xls

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001 at oplægget oversendes til de videre budgetforhandlinger, for en samlet vurdering af anvendelsen af lånerammen.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Anvendelse af overskud fra udstykning og salg af parceller på Hjortevænget

J.nr. 01.00Ø04/BB

Afgøres af byrådet

I forbindelse med 2. behandlingen af budget 2000 besluttede Byrådet at såfremt der efter udstykning og salg af parceller på Hjortevænget fremkom et overskud skulle indtægterne i første omgang parkeres i en anlægsfond.
Herudover blev besluttet at den 1. mill. kr. af overskuddet skulle anvendes til asfalt og til trafiksanering i landsbyerne, 0,5 mill. kr. skulle anvendes til bygningsvedligeholdelse. Et yderligere overskud kunne anvendes til Hovedgadens forskønnelse efter en nærmere politisk drøftelse.
Pr. 15. august er udgifterne til byggemodningen opgjort til kr. 9.236.565 kr. Indtægterne ved salget af indtil nu 27 solgte parceller er opgjort til kr. 11.075.050, hvilket giver et overskud på kr. 1.838.485.
På baggrund af den trufne beslutning ved vedtagelsen af budget 2000 og at der p.t. er et overskud på ca. 1,9 mill kr. skal forvaltningen forslå at der bevilliges og frigives 1,5 mill. kr. til vej- og bygningsvedligeholdelse efter en nærmere prioriteret plan, som forvaltningen vil udarbejde.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001, at en del af overskuddet fra udstykning og salg af parceller på Hjortevænget på 1,5 mill. kr. bevilliges og frigives til vejvedligeholdelse, samt at der bevilliges og frigives 150.000 kr. til løsningsforslag til trafiksanering i landsbyerne.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Spildevandsplan- Det åbne land

J.nr. 06.00.05P15/SK

Afgøres af Byrådet.

Opgave:
På baggrund af Frederiksborg Amts Regionplantillæg nr. 5, af den 27. juli 2000, har forvaltningen udarbejdet et forslag til kloakforsyningen i "det åbne land".
Da der også var behov for en ny spildevandsplanen for "det kloakerede område" er disse to planer samlet i "Spildevandsplan 2001 – 2006".
Økonomi:
Der er i alt frigivet kr. 3.344.000.- til opgaven, af dette beløb er der p.t. i alt brugt kr. 698.259.-
Tidsplan :
Forslag til Spildevandsplan:
29.08.01 : Behandles af MTU.
11.09.01 : Behandling af ØK.
19.09.01 : Behandling af Byrådet.
24.09.01 : Påbegyndelse af høringsperiode.
19.11.01 : Afslutning af høringsperiode.
Vedtagelse af Spildevandsplanen:
28.11.01 : Behandling af MTU.
11.12.01 : Behandling af ØK.
19.12.01 : Behandling af Byrådet.
Bemærkninger:
Før Spildevandsplanen bliver endeligt vedtaget foreslår forvaltningen, at der afholdes en "temadag", hvor vor rådgiver Hedeselskabet gennemgår planen.
I forbindelse med offentliggørelsen, vil der blive omdelt en lille folder til alle husstande.

Bilag: "Spildevandsplan 2001 – 2006" vedlagt sagen samt omdelt til MTU-medlemmer

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001 at "Forslag til Spildevandsplan 2001 – 2006" fremlægges til offentlig høring.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		142

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Temadagen forventes afholdt i forbindelse med byrådsmødet den 19. september 2001, hvor
fra Hedeselskabet vil være tilstede og gennemgå spildevandsplanen

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Godkendelse af regnskab og budget for Skuldelev Kraftvarmeværk

J.nr. 13.03.01S55/AKH

Afgøres af udvalget

Skuldelev Energiselskab a.m.b.a. har den 17. august 2001 fremsendt regnskab for perioden 1. juli 2000 til 30. juni 2001 samt budgetforslag for det kommende år til kommunens godkendelse.
Selskabet er fra 1. juli 2000 blevet skattepligtigt efter vedtagelsen af de nye love om skattepligt for elproducerende værker. Regnskabspraksis er ligeledes ændret.
Årsregnskabet har ikke givet revisionsfirmaet anledning til forbehold.
Regnskab og budget er gennemgået af forvaltningen, som ingen bemærkninger har til det fremsendte.

Bilag: Regnskabet vedlagt i sagen

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet den 29. august 2001 at godkende det fremsendte regnskab og budget for det kommende år.

Niels Jørgen Pedersen deltog ikke i behandlingen af punktet på grund af inhabilitet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		144

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Modernisering af By- og boligministeriets ejendomsdata på internettet.

J.nr. 85.10.00/AKH

Afgøres af byrådet.

I forbindelse med modernisering af videregivelsesordning for ejendomsdata, igangsættes brugen af internettet som medie til offentliggørelse af visse ejendomsdata den 1. august 2001.
I aftalen mellem By- og boligministeriet og KL om videregivelse af ejendomsdata fra planregistret samt ejendoms- og grundværdi er anvendelsen af internettet ikke omtalt.
Ønsker byrådet derfor ikke at de pågældende oplysninger offentliggøres på internettet bedes dette meddelt ministeriet inden den 1. oktober 2001.

Brev af 22. juni 2001 samt lov nr. 172 af 19. marts 2001 vedlagt i sagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001, at videresende sagen med bemærkning om, at offentliggørelse af visse ejendomsdata er i tråd med Skibby kommunes egen politik vedrørende offentlig adgang til oplysninger på internettet.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Opførelse af rækkehuse på matr. nr. 7-e Skibby by, Skibby.

J.nr. 02.00.01P21/JLI

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 30. maj 2001, at meddele dispensation til at overføre matr. nr. 7-e fra delområde 1 til delområde 2 indenfor byplanvedtægt nr. 10, såfremt der ikke fremkom væsentlige indsigelser ved nabohøringen.
Der er blevet afholdt nabohøring til 28 naboer inkl. grundejerforeningen og der er indkommet i alt 8 indsigelser.

Bilag:
pkt11-Indstillingsbilag.doc
pkt11-indsigelser.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at på baggrund af de fremkomne indsigelser meddeles der ikke dispensation til overførsel af matr. nr. 7-e fra delområde 1 til 2, jfr. byplanvedtægt nr. 10.
Ønskes der opført rækkehuse som ansøgt, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området med et mindre antal boliger.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

12.

Ansøgning om dispensation for afstand til vejskel for udestue på , matr. nr. 35-dk Østby by, Selsø.

J.nr. 118-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom ansøger om dispensation til opførelse af 16 m² (4mx4m) udestue mod syd 4,05 m fra vejskel grundet placering af eksisterende sommerhus.
Jf. lokalplan 7, § 3 er der udlagt en 5 m byggelinie fra skel mod vej og sti.
Det vurderes fra teknisk forvaltning at der kan opføres 15 m² udestue på 3x5 m 5 m fra vejskel uden behov for dispensation.

Bilag:
pkt12-ansøgning om dispensation.pdf

Miljø og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at meddele afslag på dispensation til opførelse af udestue som ansøgt, da der kan opføres en udestue i samme størrelse og med en dybde på 3 m uden behov for dispensation.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

13.

Zonetilladelse til ændring af status fra sommerhus til helårsbolig på ejendommen beliggende matr. nr. 51-u Østby by, Selsø.

J.nr. 01.03.04P19/JLI

Afgøres af udvalget

Der ansøges om tilladelse til ændring af status på ejendommen matr. nr. 51-u Østby by, Selsø fra sommerhus til helårsbolig.
Ejendommen er opført i 1896 og er et traditionelt bindingsværkshus med stråtag og et boligareal på 130 m², heraf 50 m² som udnyttet 1. sal. Ejendomme fremstår således ikke som et traditionelt sommerhus og er byggeteknisk på linie med helårshuse opført i tilsvarende periode.
Ejendommen er beliggende indenfor Hellesø landsbyafgrænsning og beliggende i landzone.
En ændret anvendelse vil således kræve zonetilladelse.
Skibby Kommune er zonemyndighed.
Ejendommen er beliggende udenfor Hellesø sø fredning som er tinglyst på og gælder for størstedelen af matrikelarealet. Den ene nabo er sommerhus, mens øvrige ejendomme omkring er helårsboliger.
Indenfor Hellesø landsbyafgrænsning er der i alt 3 sommerhuse (inklusiv nr. 14). Øvrige 13 ejendomme er helårsboliger.
Ansøger redegør som bilag til tilstandsrapport for behovet for efterisolering og er indforstået med at ejendommen skal overholde kravene i BRS-98 ved ændret status som helårsbolig.

Bilag:
pkt13-ansøgning + billede af ejendommen.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at meddele zonetilladelse til ændring af status fra sommerhus til helårsbolig under forudsætning af, at der ansøges om byg-

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

byggetilladelse og ejendommen efterisoleres jf. isoleringskrav i BR-S 98.
Tilladelsen må ikke udnyttet før at den har været offentliggjort i 4 uger, hvor lovligt interesserede har mulighed for at komme med indsigelser.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

14.

Opsætning af skilt ved indkørsel til bymidten fra Hovedgaden

J.nr. 125-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Trasbo søger på vegne af butikkerne i Bymidten om tilladelse til opsætning af et 4 m højt skilt placeret ved Hovedgadens indkørsel til Bymidten. Skiltet tænkes udformet med Skibby Bymidte, Indkøbscenter og 16 specialbutikker inkl. navn på butikkerne.
Umiddelbart virker det på ansøgningen som om at skiltet tænkes opført på Matas matrikelareal. Det er blevet foreslået ansøger at sammenkæde beslutning om udformning og placering af skiltet med projektet for Hovedgadens forskønnelse. Ansøger ønsker ikke at afvente en samlet plan.

Bilag:
pkt14-tegninger.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at der ikke kan opsættes et 4 m højt skilt som ansøgt.
Der kan derimod opsættes et mindre skilt ved indkørslen til Bymidten fra Hovedgaden med angivelse af Skibby Bymidte, Indkøbscenter og 16 specialbutikker.
Skiltets udformning og placering skal ske i samråd med og godkendes af teknisk forvaltning.
Supplementært kan der opsættes et skilt i forbindelse med parkeringspladsen med navne og evt. placering af alle butikker i bymidten.

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

15.

Eventuelt.

Intet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		150

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 29. august 2001, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Fra administrationen:

Jens Brogaard Jensen
Hanne Kyvsgaard

Bemærkninger:

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 10.50

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		151

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

1.

Regnvandsbassinet ved Skibbyvej.

J.nr. 06.03.K00/SK

Afgøres af byrådet.

Den 15. august 2001 blev der afholdt licitation på etablering af 2 stk. olieudskillere, hvoraf udgiften til den ene (lille) olieudskiller afholdes af Frederiksborg Amt og den anden (store) afholdes af Skibby kommune.
Skibby kommunes samlede udgifter inkl. rådgivning m.v. forventes at blive kr. 1.390.400.
Der er i alt afsat et beløb på kr. 1.274.000 i budgettet og af dette beløb er der p.t. brugt kr.183.600 til forundersøgelser m.v.
Der resterer således et beløb på kr. 1.090.400, hvilket betyder at der mangler kr. 300.000 for at projektet kan gennemføres.
Til finansiering af merudgiften skal det foreslås at beløbet budgetoverføres fra det beløb der er afsat og frigivet til udarbejdelse af Spildevandsplan 2001 – 2006, idet udgifterne til registrering af afløbsforholdene i "det åbne land" m.v. er blevet noget mindre end forudsat, da forvaltningen selv, med bistand fra rådgiver, har forestået registreringen.

Bilag:
pkt1-tillægsd-brev-dines jørgensen.pdf

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 29. august 2001

- at tilbudet fra den lavestbydende, Ove Johansen, Jægerspris, accepteres.
- at udvalget over for økonomiudvalget anbefaler, at der budgetoverføres kr. 300.000,- fra kontoen til spildevandsplanlægning 2001 - 2006 til regnvandsbassinet ved Skibbyvej.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		152

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.

Principiel tilladelse til opførelse af 21 m² udestue på matr. nr. 4-cu Skibby by, Skibby.

J.nr. 136-2001/JLI

Afgøres af udvalget

Ejeren af ovennævnte ejendom søger om principiel tilladelse til at opføre 21 m² udestue mellem 2 eksisterende læmure.
er en del en samlet rækkehusbebyggelse med i alt 8 boliger opført i 1968. Der er ikke lokalplan for området, som ligger i byzone B2 i Skibby.
Der er udstykket en separat matrikel for hvert rækkehus. Matrikel 4-cu er på 210 m² med et boligareal på 70 m² hvilket giver en bebyggelsesprocent på 33. Ved udvidelse med en udestue på 21 m² opnås en samlet bebyggelse på 91 m². Dette giver en bebyggelsesprocent på 43, hvorfor det ansøgte kræver dispensation fra byggelovens § 6 b, hvori bebyggelsesprocenten er fastsat til 25.
Ved etablering af en tilsvarende udestue i de omkringliggende rækkehuse vil der ikke opnås en større bebyggelsesprocent end 43.
Ejerforeningen Svingets 8 medlemmer har underskrevet en erklæring om, at de ikke har indvendinger mod at der opføres en udestue som ansøgt.

Bilag
pkt2-tillægsd-ansøgning.pdf
pkt2-tillægsd-tegninger.pdf

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 29. august 2001 at meddele principiel dispensation til at rækkehusene til kan etablere en udestue på 21 m² mod syd med en bebyggelsesprocent på 43.
Vægge mod skel skal være udført i mur som BD-60 konstruktion, der slutter tæt til underkant af tagbelægning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		153

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Alle fremtidige udestuer skal i princippet udføres i materialer og udseende svarende til den endelige udformning af udestuen på matr. nr. 4-cu, beliggende

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
29. august 2001		154

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

3.

<u>Eventuelt</u>

Intet