



## Referat af byrådsmøde, den 25. juni 2003 kl. 19:00

### Åben

Fraværende:

Mødet slut kl.: 20:10

### Indhold

Orientering og efterretning .....	1
Sager til behandling .....	2
1 0306 Økonomirapportering .....	2
2 Anlægsregnskab Møllevang .....	3
3 Anlægsregnskaber for Kingoskolen/efter brand .....	4
4 Forslag til lokalplan nr. 64 og kommuneplantillæg for Slangerup Idræts-og Kulturcenter .....	6
5 Ligningsplan for ligningsåret 2003 / 2004 .....	8
6 Vedligeholdelsesordning for Sundhedscentret .....	9
7 Ønske om redegørelse for Slangerup Kommunes deltagelse i Agenda21-centret .....	11
8 Forslag om at stoppe al kommunal anvendelse af glyfosat kemikalier .....	12
Eventuelt .....	13

### Orientering og efterretning

#### a. Love og bekendtgørelser

Bekendtgørelser<sup>1</sup>, cirkulærer<sup>2</sup> og love<sup>3</sup>

#### b. Informationer fra Kommunernes Landsforening

Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.<sup>4</sup>

#### c. Referater/dagsordener

#### d. Indbydelser til møder, kurser m.v.

Invitation til Løn-og personalepolitisk konference 2003 den 2. og 3. september 2003 på COK

**Tilmeldingsfrist den 15. august 2003**

Indbydelse fra COK til kursus "Politisk ledelse i vidensamfundet- udviklingsopgaverne i politisk ledelsesperspektiv den 5.10.-7.10.2003.

**Ansøgningsfrist den 19. august 2003**



**e. Diverse om Slangerup Kommune**

Orientering fra Kultur og Virksomhedsudvalget om forslag ”Fra virksomheds- til distriktsledelse”  
SAG NR.: 100010380

Orientering vedrørende udtrædelse af skolebestyrelsen på Lindegårdskolen.

**f. Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**

Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.<sup>5</sup>

**g. Diverse informationer**

Kommunal støtte til vandrerhjem jfr. Indenrigs-og Sundhedsministeriet notat af 26. maj 2003

Referat af borgmestermøde den 11. juni 2003 i Jægerspris Kommune

Rapport Politik i Norden nr. 2 af juni 2003 udgivet af nordisk råd og nordisk ministerråd. Ligger i orienteringsmappen til gennemsyn.

**Sager til behandling**

**1 0306 Økonomirapportering**

SAG NR.: 100009809

lara

**Indledning**

**Sagsfremstilling**

Der henvises til bilaget ”0306 Økonomirapportering”

**Indstilling**

Det indstilles at økonomirapporten tages til efterretning

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, den 17. juni 2003**



Taget til efterretning

**Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003

Taget til efterretning

**2 Anlægsregnskab Møllevang.**

SAG NR.: 100001112

pech

**Sagsfremstilling**

Bevilling 25/10 2000: kr. 8.000.000

Mindreforbrug i 2002 i forhold til  
overførsel fra 2002 til 2003 kr. 747.646

**Rest kr. 7.252.354**

Udgifter:

Tilslutningsbidrag, p-plads m.v. kr. 319.701

Rådgivning (Teknisk Forvaltning) kr. 70.000

Totalentreprise kr. 5.884.408

Omkostninger kr. 322.623

Inventar kr. 596.101

Udgifter i alt kr. 7.192.833

**Mindreforbrug i 2003 kr. 59.521**

Mindreudgifter i relation til bevilling skyldes, at der ikke var behov for at ekstrarundere (i budget var der afsat kr. 500.000 til ekstra fundering). Endvidere blev p-pladsen betydeligt billigere end forventet, og endelig blev der brugt færre midler til uforudseelige udgifter end budgetlagt

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

**Økonomi**

Mindreforbruget i 2003 på kr. 59.521 indstilles anvendt til nedskrivning af konto for låneoptagelse.

**Indstilling**

At udvalget anbefaler regnskabet til godkendelse.

**Tidligere indstilling/beslutning**



**Økonomiudvalget, den 17. juni 2003**

Anbefales til byrådet

**Kultur og Virksomhedsudvalget d. 3. juni 2003**

Anbefales til økonomiudvalget

**Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003

Godkendt

**3 Anlægsregnskaber for Kingoskolen/efter brand.**

SAG NR.: 100003108

pech

**Indledning**

Delregnskaber for udgifter ved Kingoskolens brand fremlægges til godkendelse gennem de 5 delregnskaber A – E.

Anlægsregnskab for ny Kingoskole og erstatninger fremkommer senere.

**Sagsfremstilling**

Oprydning ved ISS umiddelbart efter branden.

<b>Bevilling:</b>	<b>kr. 0</b>
Udgift til ISS	kr. 420.422

<b>Merforbrug</b>	<b>kr. 420.422</b>
-------------------	--------------------

Bevilling blev ikke givet, da man på det tidlige tidspunkt i forløbet var af den opfattelse, at udgiften til ISS på selve branddagen og følgende dage blev dækket direkte af forsikringen. Udgiften blev dækket efterfølgende ved udbetaling af forsikringsdækning.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

**A) Efterfølgende oprydning og reparationer.**

<b>Bevilling 23/6 1999:</b>	<b>kr. 4.660.000</b>
<u>Udgift:</u>	
Rådgivning	kr. 730.810
Grundudgifter	kr. 1.094.745



Håndværkerudgifter	kr. 2.492.731
Omkostninger	kr. 11.891
Udgifter i alt	kr. 4.330.177

**Mindreforbrug** kr. 329.823

Mindreforbruget skyldes generelt lavere udgifter end budgetteret.  
Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

**B) Køb og indretning af pavilloner til undervisning.**

<b>Bevilling 23/6 1999:</b>	<b>kr. 1.900.000</b>
<u>Udgift:</u>	
Rådgivning	kr. 70.620
Grundudgifter	kr. 19.181
Køb, leje og håndværkerudgifter	kr. 2.020.076
Omkostninger	kr. 9.941
Udgifter i alt	kr. 2.119.818
<b>Merforbrug</b>	<b>kr. 219.818</b>

Merforbruget skyldes, at det var nødvendigt i efterfølgende skoleår at leje flere pavilloner for at klare den nødvendige undervisning af flere klasser.

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

**C) Inventar Kingoskolen.**

<b>Bevilling 1999:</b>	<b>kr. 12.300.000</b>
<u>Udgift:</u>	
Inventarindkøb 1999-2001	kr. 3.026.310
Indkøb på leasingaftale 2001-2002	kr. 9.608.967
Udgift i alt	kr. 12.635.277
<b>Mer/mindreforbrug</b>	<b>kr. 0</b>

Regnskabskontoret bemærker, at leasingaftalen er på kr. 9.400.000.  
Merforbruget er finansieret af Kingoskolens egen kontorramme for undervisning.

**D) Inventar Ungdomsskolen.**

<b>Bevilling 2001:</b>	<b>kr. 1.151.805</b>
------------------------	----------------------

Udgift:



Inventarindkøb	kr. 1.151.805
Modtaget erstatning	kr. 1.151.805
<b>Mer/mindreforbrug</b>	<b>kr. 0</b>

Regnskabskontoret har ingen bemærkninger.

### **Indstilling**

At udvalget anbefaler delregnskaberne A – E.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, den 17. juni 2003**

Anbefales til byrådet

**Kultur og Virksomhedsudvalget d. 3. juni 2003**

Anbefales til økonomiudvalget

### **Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003

Godkendt

## **4 Forslag til lokalplan nr. 64 og kommuneplantillæg for Slangerup Idræts-og Kulturcenter .**

SAG NR.: 100010937

rier

### **Indledning**

Lokalplanen er udarbejdet for muliggøre opførelse af et Slangerup Idræts-og Kulturcenter.

Dette sker ved en sammenbygning af arealet mellem idræts- og svømmehallen. Herved lukkes den nuværende stiforbindelse. Den skal derfor erstattes af en ny.

Lokalplanens område er beliggende syd for Jordhøjvej og omfatter et areal på ca. 3,5 ha.

Lokalplanen erstatter del af lokalplan 13.1.

### **Sagsfremstilling**



Projektet indeholder en sammenbygning af den nuværende Slangerup idrætshal og svømmehal. Her skabes et multianvendeligt hus med scenerum, klublokaler, springbygning og omklædningsrum mm. Disse funktioner ligger i tilknytning til et overdækket torv. Torvet viderefører den eksisterende stiforbindelse ind gennem bebyggelsen. Der åbnes mulighed for at udvide svømmehal og idrætshal.

Sydøst om bygningerne er planlagt en ny stiforbindelse, der skaber adgang til parkeringspladserne udenfor Slangerup Idræts-og Kulturcenters åbningstid.

Lokalplanen udlægger området til offentlige formål. Som eksempler på hvad området kan blive anvendt til, kan nævnes skoler, børneinstitution, idrætsanlæg, kultur- og fritidscenter, cafeteria, cirkusplads og parkeringsanlæg.

Ny bebyggelse må kun opføres indenfor afgrænsede byggefelter.  
Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 og bygningshøjden må ikke overstige 10 m. Facader skal fremstå i beton, stål eller glas. Mindre facadepartier kan beklædes med træ.

Vejadgangen til området sker fra Jordhøjvej. Parkeringspladserne placeres parallelt med Jordhøjvej. Der er udvidelsesmulighed mod vest, hvor der i dag ligger en grusbane.

Se bilag: Lokalplan 64, forslag  
Samt kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3

Forvaltningen har ikke afsluttet drøftelserne med konsulenten om anvendelsesbestemmelserne. Afhængigt af konklusionen på disse drøftelser kan det vise sig nødvendigt også at udarbejde et kommuneplantillæg. Forvaltningen vil på mødet redegøre for problemstillingen og om nødvendigt fremlægge et revideret forslag til lokalplan 64 samt et forslag til kommuneplantillæg til beslutning.

Lokalplanforslaget fremlægges ved godkendelsen til offentlig høring i perioden fra d. 1. juli 2003 til d. 25. august 2003. Indtil lokalplanen er endeligt vedtaget kan der ikke gives tilladelse til udstykning, byggeri eller ændring af anvendelse. Hvis der fremkommer indsigelser, kan der heller ikke i en 4-ugers periode efter høringsfristens udløb gives tilladelser. Dog kan der evt. efter offentlighedsperiodens udløb opnås tilladelse til at udnytte ejendommen i overensstemmelse med forslaget.

## **Økonomi**

## **Vurdering**

## **Indstilling**

Det indstilles, at det anbefales overfor Økonomiudvalget og Byrådet, at forslag til lokalplan nr. 64, for Slangerup Idræts-og Kulturcenter med evt. tilhørende forslag til kommuneplantillæg godkendes til offentliggørelse i henhold til Planlovens kapitel 6.



**Tidligere indstilling/beslutning**

**Økonomiudvalget, den 17. juni 2003**

Anbefales til byrådet

**Teknik- og miljøudvalget 16. juni 2003**

Anbefales til økonomiudvalget

Med den ændring, at anvendelsesbestemmelserne gøres bredere, og at der som følge deraf også udarbejdes kommuneplantillæg. Udvalget anbefaler således følgende lokalplan og kommuneplantillæg overfor Økonomiudvalget og Byrådet:

Lokalplan 64, forslag samt kortbilag 1, kortbilag 2 og kortbilag 3

Kommuneplantillæg 8, forslag

**Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003

Godkendt det af teknik- og miljøudvalget anbefalede til offentliggørelse med bemærkning om, at § 4 i lokalplanforslaget ændres til: "Udstykning må kun finde sted efter tilladelse fra Byrådet" samt at den maksimale bygningshøjde øges fra 10 til 12 meter.

**5 Ligningsplan for ligningsåret 2003 / 2004**

SAG NR.: 100011467

pask

**Indledning**

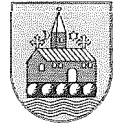
**Sagsfremstilling**

Skattechefen i Skattesamarbejdet i Frederikssund fremsender forslag til Ligningsplan for ligningsåret 2003 / 2004. Hjemmelen for ligningsplanen er Skattestyrelseslovens §1 hvoraf det fremgår at det er byrådet der har det overordnede ansvar for det kommunale ligningsarbejde, herunder ansvaret for at der hvert år udarbejdes en ligningsplan, og at planen følges.

Med brev af 26. maj 2003 meddeler Told- og Skatteregion Hillerød at Regionen ikke har bemærkninger til forslaget.

**Økonomi**





## Vurdering

### Indstilling

Det indstilles at forslaget til ligningsplan videresendes til byrådet med anbefaling om godkendelse.

### Tidligere indstilling/beslutning

Økonomiudvalget, den 17. juni 2003

Anbefales til byrådet

### Beslutning

Byrådet, den 25. juni 2003

Godkendt

## 6 Vedligeholdelsesordning for Sundhedscentret

SAG NR.: 100005369

kaje

### Indledning

I forbindelse med ombygning af Sundhedscentret til almene ældreboliger, skal der tages stilling til, hvilken vedligeholdelsesordning der skal gælde for boligerne.

### Sagsfremstilling

Sundhedscentrets ombygning medfører, at boligerne overgår til at være almene boliger i henhold til Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger mv., hvorved forholdet mellem lejer og udlejer reguleres af Lov om leje af almene boliger.

I henh. t. den almene lejelovs § 25 skal udlejeren træffe beslutning om, hvorvidt boligernes vedligeholdelse i boperioden og istandsættelse ved fraflytning skal ske efter regler i § 26 eller § 27 i den almene lejelov. Ved kommunalt ejede boliger træffes beslutning herom af kommunalbestyrelse eller et stående udvalg. I henh.t. styrelsesvedtægtens § 10 stk. 5 er det økonomiudvalget der har kompetencen i forbindelse med udlejning af fast ejendom.

I medfør af § 26 kan man beslutte sig for den såkaldte *A-ordning* som også kan fastlægges til at være *A-ordningen med normalistandsættelsesbeløb*. I medfør af § 27 kan man beslutte sig for *B-ordningen*. Indholdet af disse ordninger er følgende:



1. Under *A-ordningen* har lejerens pligten til at vedligeholde lejligheden indvendigt i boperioden. Ved fraflytning betaler lejerens for at få udført en normalistsandsættelse af lejligheden. Udlejerens overtager gradvist udgiften til normalistsandsættelse – over en periode på maksimalt 10 år.
2. Under *A-ordningen med normalistsandsættelsesbeløb* har lejerens ligeledes pligt til at vedligeholde lejligheden indvendigt i boperioden. Ved fraflytning betaler fraflytteren et normalistsandsættelsesbeløb. Dette beløb modtager tilflytteren fra Sundhedscentret og skal derefter sørge for lejlighedens normalistsandsættelse. Udlejerens overtager gradvist udgiften til normalistsandsættelse – over en periode på maksimalt 10 år.
3. Under *B-ordningen* vedligeholder udlejer lejligheden indvendigt i boperioden. Lejerens betaler hver måned et fastlagt beløb til lejlighedens vedligeholdelseskonto. Lejerens kan i boperioden forlange, at der udføres vedligeholdelsesarbejde i lejligheden, når det er nødvendigt, og når udgifterne kan dækkes af lejlighedens vedligeholdelseskonto. Når lejerens flytter, skal lejligheden ikke sættes stand.

I forbindelse med udarbejdelse af administrationsgrundlaget for udlejning af Sundhedscentrets boliger har den nedsatte arbejdsgruppe drøftet de 3 forskellige vedligeholdelsesordninger og konkluderet, at *A-ordningen* er den mest hensigtsmæssige. Der er særligt lagt vægt på, at lejlighederne er nyistsandsatte ved indflytning. Dette er ikke tilfældet ved de andre ordninger. Under *A-ordningen med normalistsandsættelsesbeløb* stilles beløbet til rådighed for tilflytteren, som herefter selv skal sørge for istandsættelsen. Under *B-ordningen* bliver der ikke foretaget nogen istandsættelse ved lejerskift, men den nye lejer kan foretage nødvendig vedligeholdelse, i den udstrækning udgiften kan dækkes af lejlighedens vedligeholdelseskonto.

Arbejdsgruppen har endvidere vurderet, at kommunens overtagelse af pligten til normalistsandsættelse ved fraflytning bør ske med en andel på 1 % månedligt fra lejerens overtagelse af lejligheden, således at den fulde forpligtigelse påhviler kommunen efter 8 år og 4 måneder. Denne ordning er meget almindeligt brugt i almene boligorganisationer. Det er derfor hensigtsmæssigt at anvende samme ordning for Sundhedscentret.

### **Indstilling**

På den baggrund indstilles det, at vedligeholdelsesordningen fastlægges til *A-ordningen* og at kommunens overtagelse af pligten til normalistsandsættelse ved fraflytning sker med 1 % månedligt fra lejerens overtagelse af lejligheden.

### **Tidligere indstilling/beslutning**

**Byrådet, den 28.05.2003**

Sendes til udtalelse hos Ældrerådet før endelig beslutning træffes.

### **Ældrerådet udtaler:**

Sagen har, efter byrådets behandling d. 28. maj 2003, været forelagt for ældrerådet, som i skrivelse af 7. juni 2003 har tilkendegivet: ”Ældre- og Handicaprådet kan anbefale at vedligeholdelsesordningen fastlægges til A-ordningen og at kommunens overtagelse af pligten til



normalstandsættelse ved fraflytning sker med 1 % månedligt fra lejerens overtagelse af lejligheden.”

**Økonomiudvalget, den 20.5.2003**

Anbefales til byrådet

**Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003

Godkendt

**7 Ønske om redegørelse for Slangerup Kommunes deltagelse i Agenda21-centret**

SAG NR.: 100011656

mafa

**Indledning**

Socialdemokratiet ønsker en redegørelse for kommunens Agenda-centret

**Sagsfremstilling**

Slangerup kommune bruger hver år 131.000 kr. på at være med i Agenda21-centret. Slangerup byråd er repræsenteret med to pladser i centrets bestyrelse.

En række kommuner har haft glæde af deres deltagelse, bl.a. på byggeområdet, hvor Agenda-centret har kunnet bistå med viden inden for bæredygtigt byggeri.

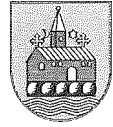
Det kan være svært at se, hvad Slangerup kommune får for sine penge. Derfor vil Socialdemokratiet gerne have en redegørelse for, hvad Slangerup kommune hidtil har fået ud af, at være med i Agenda21-centret, om der er resurser nok i forvaltningen, til at vi kan få glæde af vores deltagelse, samt en diskussion af, hvad vi vil bruge Agenda21-centret til i fremtiden?

**Indstilling**

**Tidligere indstilling/beslutning**

**Beslutning**

Byrådet, den 25. juni 2003



Forvaltningen udarbejder en redegørelse der indgår i drøftelserne om budget 2004

## 8 Forslag om at stoppe al kommunal anvendelse af glyfosat kemikalier

SAG NR.: 100011658

mafa

### Indledning

Socialdemokratiet fremsætter forslag om at stoppe al kommunal anvendelse af glyfosat kemikalier.

### Sagsfremstilling

Vi tager udgangspunkt i de seneste miljøundersøgelser, som Danmarks og Grønlands Geologiske Undersøgelser har foretaget. Undersøgelserne viser, at der tilsyneladende er en faretruende risiko for vores grundvand ved brug af kemikaliet glyfosat, som indgår i sprøjtegifte som Roundup og Touchdown. Hvis denne anvendelse fortsætter, ja så skal vi om få år sandsynligvis til at rense vort drikkevand for glyfosat-rester, inden vandet kan drikkes.

Miljøundersøgelserne viser, at glyfosat stik mod al forventning siver gennem jorden og forurener vort rene drikkevand og reserverne i en størrelsesorden, som er fem gang større end de grænseværdier, som vi hidtil har forholdt os til.

Derfor foreslår vi, at Slangerup Byråd beslutter, at udvise ansvarlighed på området ved at stoppe al kommunal anvendelse af glyfosat kemikalier. Tvivlen om de langsigtede skadevirkninger på helbred og miljø skal komme borgerne og vores fremtid til gode, ved at Slangerup Kommune indfører et øjeblikkelig stop for anvendelse af glyfosat baserede midler, når der skal udføres rensning mod ukrudt, misvækst m.v. Slangerup Kommune skal kunne vise vejen, og at vi hos os kan gøre en forskel. Når endelig videnskabelig afklaring af glyfosats indvirkning på helbred og miljø foreligger, foretages en ny vurdering.

### Indstilling

### Tidligere indstilling/beslutning

### Beslutning

Byrådet, den 25. juni 2003

	Carsten Ceder- holm	Allan Madsen	Claus Kuhre	Jørgen Thors- lund	Pia Adel- sten	Erik Fri- strøm	John S. Ander- sen	Peter Frede- riksen	Jens Lind- green	Henrik Maag	Anne- Mette Worch	Visti Chris- tensen	Bent Lund
--	---------------------------	-----------------	----------------	--------------------------	----------------------	-----------------------	--------------------------	---------------------------	------------------------	----------------	-------------------------	---------------------------	--------------



For	X	X	X										
Imod				X		X	X	X	X	X	X	X	X
Ved ikke					X								

Ikke godkendt</BESLUTNING>

**Eventuelt**

*Handwritten signatures in blue ink:*  
 - Top left: *Wap*  
 - Top right: *Per Nord*  
 - Middle left: *Alfredsen*  
 - Middle center: *Carl Frisker*  
 - Middle right: *Ant Lød*  
 - Below middle center: *Mr. Søren*  
 - Below middle right: *H. Pedersen*  
 - Below middle left: *Jens Hindgreen*  
 - Below middle left (under Jens Hindgreen): *for Thorvald*  
 - Bottom left: *Arne-Atte Nord*  
 - Bottom center: *Carl Pedersen*  
 - Bottom right: *Per Nord*  
 - Bottom right (under Per Nord): *Per Nord*