



## UDSKRIFT

Plan og Miljøudvalget

Ekstraordinært møde 3. november 1997 kl. 8.00

i mødelokale Udvalgsværelse

**Mødedeltagere:** Morten A. Andersen, Birgit Madsen, Ove Scheel, Lis Olsen, Bente Nielsen.

**Fraværende:**

**Mødet slut:**

Morten A. Andersen (sign.) Birgit Madsen (sign.)

Ove Scheel (sign.) Lis Olsen (sign.) Bente Nielsen (sign.)

## Indholdsfortegnelse

---

Sag	Emne J.nr.
-----	---------------

---

Sag nr. 108 Malerkabine på Toyotas grund, Pedersholmparken 4

Journal nr.: 09.02G01/3484 - tt/br

Sag nr. 108                      Malerkabine på Toyotas grund, Pedersholmparken 4

Journal nr.:                      09.02G01/3484 - tt/br

**Indledning:**                      Løsningsforslag for placering af malerkabine på Toyotas grund, Pedersholmparken 4, Oppe Sundby  
Fortsættelse af sag nr. 106 og 107 behandlet på Plan og Miljøudvalgets møde den 23. oktober 1997.

**Lovgrundlag:**                      Den kommende autoværkstedsbekendtgørelse.

**Sagsfremstilling:**                      Ifølge §3 i høringsudkast til revision af autoværkstedsbekendtgørelsen skal aktiviteter til lakering etableres mindst 100 meter fra nærmeste forureningsfølsomme område, og de 100 meter regnes fra forureningskilden.

Det er Miljøstyrelsens opfattelse, at skorstenen kan betragtes som forureningskilde, hvis det kan dokumenteres, at skorstenen er eneste mulige kilde til forurening fra malerkabinen. Toyota skal altså kunne dokumentere, at der ikke kan ske emission fra selve kabinen på anden måde end gennem skorstenen.

Kommunen skal ansøge Miljøstyrelsen om en dispensation til at behandle sagen efter den kommende bekendtgørelse, hvis Toyota ikke kan vente med at gå i gang, til efter den nye bekendtgørelse er trådt i kraft. Bekendtgørelsen forventes at træde i kraft inden den 1. januar 1998.

I den nye bekendtgørelse er det ikke præciseret, at afstanden til forureningsfølsomt område regnes til skel. I følge Miljøstyrelsen vil det derfor ikke været tilstrækkeligt at flytte skellet til skolen. Det skal kunne dokumenteres at områdets faktiske anvendelse ikke længere er forureningsfølsom, hvilket betyder at der opsættes hegn eller lignende, for at tilkendegive, at området ikke længere må benyttes af skolens elever.

Teknisk Forvaltning vil derfor foreslå, at skorstenen placeres på arealet midt i udstykningen, som vist på vedlagte tegning, for at få den 100 meter væk fra skolens nuværende skel. Denne placering vil kræve at kommunen sælger et areal til Søren Søndergaard til på ca. 400 m<sup>2</sup>. Prisen vil andrage kr. 54.000 (135 kr/m<sup>2</sup>).                      er blevet orienteret og har oplyst at han vil være indforstået med denne løsningsmodel. Den nævnte placering af skorstenen, giver en afstand på 100 meter mellem skorsten og kabine. Det skal afklares om dette giver anledning til tekniske problemer. Skorstenen, som er 18 m høj, kræver dispensation fra lokalplan nr. 68 § 7, stk. 3, som foreskriver en max. højde på 12 m med dertil hørende nabohøring.

Bevilling: Ingen

Økonomi og personale-  
mæssige konsekvenser: Ingen

Bilag: Planskitse

Indstilling: Forvaltningen anbefaler  
at skorstenen placeres som vist på vedlagte tegning,  
at kommunen sælger arealet til  
at forvaltningen ansøger Miljøstyrelsen om dispensation til at behandle  
sagen efter den kommende bekendtgørelse, hvis ikke  
har mulighed for at vente, til den træder i kraft og  
at der udsendes nabohøring om dispensation fra lokalplan vedr.  
skorstenshøjden.

Beslutninger: Plan og Miljøudvalget den 3. november 1997:  
Indstillingen tiltrædes og oversendes til Økonomiudvalget for så vidt  
angår de eventuelle økonomiske konsekvenser for kommunen.