

Her er du: [Politiske udvalg->Møder 2004](#)

Referat fra møde den 28.04.2004

Dagsorden til møde i miljø- og teknikudvalget onsdag, den 28. april 2004

Indholdsfortegnelse:

Administrative oplysninger

Meddelelser fra formanden

[Trafiksanering i landsbyerne – diverse skrivelser fra borgerne](#)

[Onsved renseanlæg](#)

[Hornsstock Musikfestival 2004](#)

[Planstrategi](#)

Efterretningssager

[Hovedgaden i Skibby mellem Valmuevej og Damgårdsvej, problemer med parkering.](#)

Sager til behandling

[Licitation, Skuldelev børnehave](#)

[Befolkningsprognose 2004](#)

[Pjece om grøn indkøbspolitik – Agenda 21](#)

[Bykvalitet i Bycirklen](#)

[Ansøgning om stadeplads i Bymidten](#)

[Salg af areal ved rådhuset](#)

[Skibby Old 4, tilsyn med svineproduktion](#)

[Udflytning af driftsbygninger.](#)

[Opførelse af enfamiliehus i landzone.](#)

[Etablering af mindre sø.](#)

Eventuelt

Administrative oplysninger

Medlemmer:

Bent Raith

Eric Munch

Holger Andersen

Preben Lansø

Hanne Kyvsgaard

Afbud:

Fra administrationen:

Arne Kirt Hansen

Bodil Bundgaard

Mødedato: onsdag, den 28. april 2004

Mødetidspunkt: kl. 8.30

Mødested: Teknisk chef kontor

Mødets afslutning: Kl. 12.20

Bemærkninger:

Praktiske oplysninger:

-

Meddelelser fra formanden

1.A

Trafiksanering i landsbyerne – diverse skrivelser fra borgerne

J. nr. 05.13.10P27/NCN

Østby

Forvaltningen har den 30. marts 2004 modtaget brev fra Østby Bylaug, den 25. marts e-mail med samme indhold.

Der har været afholdt generalforsamling den 25. marts 2004, hvor det ved afstemning blev vedtaget at:

"Borgerne i Østby ikke ønsker hastighedsdæmpende foranstaltninger i form af pukkelbump".

Bylauget er tilfreds med kommunens initiativ for at sænke hastigheden, men mener, det bør ske ved andre foranstaltninger, som giver en mere jævn og glidende trafik. Man fremhæver, at Østby dagligt gennemkøres af mange last- og varebiler, som uhindret kan passere pukkelbumpene.

Skuldelev, Tørslevvej

Forvaltningen har den 1. april 2004 modtaget en klage fra Martin Bækmand Nielsen Tørslevvej 69, 4050 Skibby, som klager over bumpet ud for ejendommen. Han er generet af rystelser og støj og beskriver, at "ting flytter sig på hylderne", når tunge lastbiler passerer bumpet. Han er bange for sætningsskader på hus og kloak.

Skuldelev, Vestergade

Forvaltningen har den 7. april 2004 modtaget en klage fra Lone Carlsen, Vestergade 8. Hun mener, at det indførte p-forbud i Vestergade var med til at øge trafikanternes hastighed og finder det derfor lidt ironisk, at man nu reducerer hastigheden ved hjælp af bump.

Hun undrer sig over, at borgerne ikke har været inddraget, hvilket de jo rent faktisk har været, gennem Bylaugene.

Hun fremfører sin frygt for at huset – som er fra 1850 – skal tage skade af rystelserne fra specielt tunge biler, som passerer bumpet, og frygter endvidere en værdiforringelse af huset.

Hun stiller 5 spørgsmål, som ønskes besvaret.

Skuldelev, Vestergade

Forvaltningen har den 13. april 2004 modtaget en klage fra Daisy Hansen og Jens Larsen, Vestergade 1, som klager over samme bump som ovennævnte.

Bumpet medfører støj fra passerende biler, som gasser op og ned samt fra tomme lastbiler og trailere.

Ejerne er bange for, at huset vil tage skade i form af sætninger og revner og stiller krav om at bumpet fjernes straks - ellers vil de sælge huset og flytte.

Som alternativ foreslås, at der opsættes en stationær fartviser samt indgås aftale med politiet om fartkontrol på stedet.

Generelt mener de, at det er "respektløst", at anvende pukkelbump, som giver unødigt slid og merudgifter på bilerne.

Skuldelev, Skuldelevvej

Forvaltningen har på ny den 16. april 2004 modtaget en klage fra Birgit Algaard, Rugvænget 22, over bumpet, som er placeret på Skuldelevvej ud for hendes lejlighed.

Hun har tidligere skrevet og er forsat meget plaget af støj fra biler, som bremses og speeder op igen, samt de tomme lastbiler, som bumper uhindret igennem med høj hastighed og støjer meget.

Hun bliver vækket kl. 5:20 af den første lastbil og anmoder forvaltningen om at "se på sagen" igen.

Bilag:

[pkt 1A-brev fra Østby bylaug med svarbrev.pdf](#)

[pkt 1A-brev fra Martin B Nielsen med svarbrev.pdf](#)

[pkt 1A-brev fra Lone Carlsen med svarbrev.pdf](#)

[pkt 1A-brev fra Jens V Larsen med svarbrev.pdf](#)

[pkt 1A-brev fra Birgit Algaard med svarbrev.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget, den 28. april 2004: Taget til efterretning.

1.B

Onsved renseanlæg

Formanden vil på mødet redegøre for sagens stade.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. april 2004: Taget til efterretning.

1.C

Hornsstock Musikfestival 2004

J. nr. 04.01.14G01/NCN

Miljø- og teknikudvalget har tidligere meddelt arrangørerne af ovennævnte arrangement afslag på en ansøgning om tilladelse til at afholde musikfestivalen i Skoleskoven ved Marbækskolen.

Den 22. marts 2004 har kommunen modtaget en fornyet ansøgning angående et reduceret arrangement, som ønskes afholdt den 27. til og med den 29. august d.å. samme sted.

I forlængelse heraf har forvaltningen bedt ledelsen på Marbækskolen om en udtalelse.

Skoleinspektøren anbefaler, at Musikfestivalen forsøgsvis kan afholdes på plænen ved Skoleskoven på følgende betingelser:

- At antallet af gæster højest forventes at blive ca. 300 pr. dag,
- At antallet af overnattende hjælpere højest forventes at blive ca. 75 pr. nat,
- At vagtordning udføres af professionelt mandskab, og
- At Skoleskoven ikke benyttes af hverken hjælpere eller gæster.

Formanden for Miljø- og teknikudvalget har valgt at bakke op om skoleledelsen og givet tilladelse arrangementet.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. april 2004: Taget til efterretning.

1.D

Planstrategi

Økonomiudvalget behandlede den 13. april 2004 de fremsendte kommentarer til planstrategien og ønskede en mere detaljeret stillingtagen til de enkelte indsigelser.

Sagen vil derfor blive forelagt miljø- og teknikudvalget på næste møde.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. april 2004: Taget til efterretning.

Efterretningssager

2.A

Hovedgaden i Skibby mellem Valmuevej og Damgårdsvej, problemer med parkering.

J. nr. 05.13.00/NCN

Kommunen er af Politiet blevet gjort opmærksom på, at der er en del problemer med uhensigtsmæssig parkering på ovennævnte strækning.

På denne del af Hovedgaden er der opstribede cykelbaner og bilisterne har generelt svært ved at forstå, at det ikke er tilladt at parkere på cykelbanen, men også parkering uden på cykelbanen har vist sig at kunne give gener for den kørende trafik.

Der er endvidere klaget over parkering ud for Solcenteret, Hovedgaden 20 A, samt klaget over, at lastbiler holder på fortovet ud for Statoil, mens der tankes dieselolie.

Forvaltningen har derfor den 14. april 2004 skrevet til Politiet i Frederikssund om godkendelse af, at kommunen opsætter tavler, C62 med parkeringsforbud i begge vejsider på strækningen mellem Valmuevej og Damgårdsvej.

Frederikssund politi har pr. mail den 16. april 2004 svaret at det kan godkendes, at kommunen opsætter forbudstavler C62 – parkeringsforbud – i begge sider af vejstrækningen mellem Valmuevej og Damgårdsvej.

Miljø- og teknikudvalget, den 28. april 2004: Taget til efterretning.

Sager til behandling

3.

Licitation, Skuldelev børnehave

J. nr. 82.20.00Ø22/JOH

Afgøres af økonomiudvalget

Der har den 14. april 2004 været afholdt offentlig licitation på om- og tilbygning af Skuldelev børnehave.

Ved licitationen indkom 3 tilbud.

Som følge af konstaterede problemer under detailprojekteringen med ekstrafundering og totaludskiftning af kloaksystemet kan den samlede bevilling på 4.641.600,- kr. ikke overholdes uden besparelser.

Bilag:

[pkt 3-indstillingsbilag.htm](#)

Sagen blev behandlet på skole-, social- og sundhedsudvalgets møde den 27. april 2004, hvor det blev besluttet at refererende til indstillingsbilagt godkendes licitationsresultatet og de foreslåede besparelser, bortset fra at børnehavens rammebeløb på kr. 61.600,00 ikke medtages, men tillægges byggesagen.

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 2004 at refererende til indstillingsbilaget godkendes licitationsresultatet og de foreslåede besparelser.

4.

Befolkningsprognose 2004

Afgøres af økonomiudvalget

Befolkningsprognose 2004 for Skibby Kommune er beregnet på grundlag af det forventede boligbyggeri, som er indeholdt i kommuneplanen.

Der er anvendt en prognosemodel, som er en såkaldt nedbrydningsmodel. Det betyder, at kommunens indbyggertal beregnes ud fra en rammeprognose for den omliggende region, i princippet arbejdskraftopland. Rammeprognosen er beregnet af Danmarks Statistik.

Som "fordelingsnøgle" mellem regionen og Skibby Kommune er blandt andet befolkningens flyttebevægelser i perioden 2000 til 2003 anvendt, boligprognose 2003 for regionen, udarbejdet af Hovedstadsregionens statistikkontor, samt det forventede boligbyggeri i Skibby Kommune som indeholdt i kommuneplanen.

Herefter er den kommunale prognose fordelt på de enkelte fremskrivningsområder på grundlag af flyttebevægelser m.m. indenfor kommunen.

Beregningen af tilflytninger til nye boliger er foretaget på grundlag af erfaringer fra hele regionen med nyindflytninger i boliger af samme type.

Bilag:

[pkt 4-befolkningsudvikling 2004-2014.doc](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 2004 at Befolkningsprognose 2004 indgår som grundlag i budgetlægningen for 2005 – 2008.

5.

Pjece om grøn indkøbspolitik – Agenda 21

J. nr. 00.17/AKH

Afgøres af udvalget

På udvalgsmødet den 28. januar 2004 besluttede udvalget at deltage i et projekt om udarbejdelse af fælles pjece om at være miljøbevidst i dagligdagen til husstandsomdeling i de kommuner som ønskede at deltage.

Pjecen er nu fremsendt i layout til godkendelse inden den går til trykning.

Bilag:

[pkt 5-pjece - Er dit barn på stoffer.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at godkende pjecen til trykning, hvorefter den husstandsomdeles til samtlige husstande inkl. sommerhuse i kommunen.

6.

Bykvalitet i Bycirklen

J. nr. 00.17/AKH

Afgøres af udvalget

I Bycirkel-samarbejdet er det besluttet at gøre en indsats for at forbedre og udvikle kvaliteten i kommunernes bysamfund. Som et led i arbejdet er det besluttet at udarbejde en folder, som sætter fokus på gode eksempler på bykvalitet i byerne i dag. Samtidig er folderen en fælles kontrakt på de værdier, som bycirkelkommunerne ønsker, at den fremtidige byudvikling skal bygge på.

Målgrupperne for folderen er følgende:

- Kommunernes politikere som kan bruge folderen som afsæt for en debat om bykvalitet
- Potentielle investorer og developere, som skal gøres opmærksomme på de værdier, vi prioriterer højt i byudviklingen
- Potentielle tilflytterfamilier og virksomheder, som skal danne sig et billede af kvaliteterne i bycirkelkommunerne.

Der foreligger et udkast til folder, som er sendt til høring i kommunerne forud for færdiggørelsen.

Folderen skal i efteråret anvendes i en kampagne rettet mod potentielle investorer i boligbyggeri. Kampagnen omfatter bl.a. messedeltagelse og guidede ture for investorer. Kommunerne kan gennem denne kampagne få markedsført kommende byudviklingsområder.

Bilag:

[pkt 6-forslag til folder-bykvalitet i Bycirklen.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at godkende udkastet til folder.

7.

Ansøgning om stadeplads i Bymidten

J. nr. 05.14.G01/NCN

Afgøres af udvalget

Kommunen den 26. marts 2004 modtaget en ansøgning og en stadeplads i Bymidten. Ansøgeren ønsker at åbne en bod med salg af frugt og grønt samt blomster. Bodens skal stå på kommunens parkeringsareal i Bymidten og holde åbent torsdag og fredag i tidsrummet 10:00 til 17:00.

Forvaltningen ser positivt på det liv, som en stadeplads vil kunne tilføre handelslivet i Bymidten, og mener principielt, at konkurrence er til gavn for forbrugerne.

Forretningerne finder det problematisk med salg af produkter, som ikke på lige vilkår konkurrerer med de eksisterende forretningsdrivende i Bymidten.

Bilag:

[pkt 7-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 7-ansøgning.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at afslå ansøgningen på grund af de byggeaktiviteter som belaster området i år.

8.

Salg af areal ved rådhuset

J. nr. 13.06.02/JOH

Afgøres af byrådet

Miljø- og teknikudvalget besluttede på mødet d. 31. marts 2004, at der skal udarbejdes et samlet projekt for salg af del af arealet vest for rådhuset, matr. nr. 19-ak Skibby by, Skibby, som også skal omfatte færdiggørelse af støjvolden, som er under etablering på arealet.

Teknisk forvaltning har udarbejdet kalkulation af økonomien ved afhændelse af arealet.

Bilag:

[pkt 8-indstillingsbilag1.htm](#)

[pkt 8-kortbilag.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget indstiller på møde den 28. april 2004 at der gives en indtægtsbevilling på kr. 1.8 mill. i forbindelse salg af arealet samt en bevilling på kr. 385.000 til at gennemføre færdiggørelsen af støjvolden og til øvrige omkostninger forbundet med salget samt at beløbene frigives.

9.

Skibby Old 4, tilsyn med svineproduktion

J. nr. 09.02.15P19/BC

Afgøres af udvalget

Skibby kommune har den 1. marts 2004 via mail fra Fødevareministerens departement modtaget en henvendelse fra Michael Fynsk fra Danmarks Naturfredningsforenings husdyrsudvidelsesudvalg for samråd Fyn.

Michael Fynsk oplyser, at det ved aktindsigt i gødningsregnskaberne kan konstateres, at der i årene 1999/2000, 2000/2001, 2001/2002 er produceret henholdsvis 191 DE, 231 DE og 231 DE på ejendommen Skibby Old 4.

Efterfølgende har en række beboere i området i skrivelse af 8. marts 2004 rettet en lignende henvendelse om overproduktion på Skibby Old 4.

I 1999 godkendte Skibby kommune en årlig produktion af 6500 slagtesvin svarende til 216 DE. Herudover er der tilladelse til 5 DE kvæg på ejendommen.

I følge husdyrgødningsbekendtgørelsens § 30 skal udvidelse af dyrehold inden for eksisterende anlæg anmeldes til kommunen inden udvidelsen. Overtrædelse af § 30 kan straffes med bøde.

Bilag:

[pkt 9-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 9-redegørelse fra LandboCentrum.pdf](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at der indgives politianmeldelse i henhold til Husdyrgødningsbekendtgørelsens § 35 for overtrædelse af bekendtgørelsens § 30 for betydelig overskridelse af det tilladte antal dyreenheder på ejendommen.

10.

Udflytning af driftsbygninger.

J. nr. 2003-203/Land-2003-001/JL

Afgøres af udvalget

Der er fremkommet fornyet ansøgning om tilladelse til etablering af fritliggende driftsbygninger med eksisterende vejadgang gennem Bavnen 2, da det ikke er muligt for ejer at etablere en adgangsvej til Skarndalsvej.

Miljø- og teknikudvalget vedtog på møde den 25. februar 2004, at der "*meddeles zonetilladelse til udflytning af driftsbygninger som ansøgt under forudsætning af, at der etableres en adgangsvej fra Skarndalsvej, samt at husdyrhold i eksisterende driftsbygninger nedlægges og at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser ved forhøring af HUR og Frederiksborg Amt.*

Teknisk forvaltning skal endelig godkende placering af stald og gylletank ca. 500 m nord for landsbyen og min. 15 m fra naboskel. Bygningerne skal tilpasses landskabet."

Ansøger har skriftligt fået afslag på etableringen af overkørsel til Skarndalsvej fra Bygaden 12, som ejer marken mellem ansøger og Skarndalsvej.

Der ansøges derfor igen om zonetilladelse til opførelse af driftsbygninger som ansøgt.

Forvaltningen indstillede til mødet den 25. februar 2004 at "*der meddeles zonetilladelse til udflytning af driftsbygninger som ansøgt under forudsætning af, at husdyrhold i eksisterende driftsbygninger nedlægges og at der ikke fremkommer væsentlige indsigelser ved forhøring af HUR og Frederiksborg Amt.*

Teknisk forvaltning skal endelig godkende placering af stald og gylletank ca. 500 m nord for landsbyen og min. 15 m fra naboskel. Bygningerne skal tilpasses landskabet."

Der er i øvrigt ikke fremkommet nye oplysninger til zonesagen men det kan oplyses at HURs afgørelse om at det ansøgte ikke kræver screening er påklaget til Naturklagenævnet.

Bilag:

[pkt 10-ansøgning.pdf](#)

[pkt 10-brev fra ejer af naboejendom.pdf](#)

[pkt 10-situationsplan.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at udsætte sagen til senere behandling.

Forvaltningen anmodes om at udarbejde et oplæg til en politik for udvidelse og udflytning af landbrugsbygninger i det åbne land.

-

11.

Opførelse af enfamiliehus i landzone.

J. nr. 2004-018/Land-2004-003/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om byggetilladelse til opførelse af et enfamiliehus og garage på ejendom beliggende Oldvejen 2, matr. nr. 3-h Røgerup by, Ferslev.

Ejendommen er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen for Røgerup by og i landzone. Opførelse af et nyt hus kræver zonetilladelse jf. planloven § 35, stk. 1.

Området er et kulturhistorisk interesseområde med oplevelsesrige landskaber og ejendommen er beliggende i udkanten af en økologisk forbindelse

Da ejendommen ligger indenfor landsbyafgrænsningen for Røgerup og er noteret som selvstændig parcel er det forvaltningens vurdering at det ansøgte ikke er i strid med intentionerne i planloven.

Der ansøges om byggetilladelse til opførelse af et muret 8,32 m bredt og 13,02 m langt enfamiliehus med en samlet højde i kip på ca. 7,6 m over terræn og en facadehøjde på ca. 3,5 m over terræn.

Huset ønskes endvidere opført med halvvalm og med 4 kviste og et ovenlysvindue.

Bilag:

[pkt 11-indstillingsbilag.htm](#)

[pkt 11-tegninger.pdf](#)

[pkt 11-oversigtskort.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at udvalget principielt er positiv overfor at meddele zonetilladelse til opførelse af enfamiliehus som ansøgt på betingelser:

- at der fremsendes revideret ansøgning, hvor bygninger ikke overskrider en samlet højde over terræn på 7,5 m.
- at bygninger udføres uden halvvalm.
- at facadehøjde mindskes til 3,2 m over terræn.
- at eksisterende udhus i skel fjernes.

Når ovenstående er fremsendt og der er afholdt forhøring i HUR og Amt samt partshøring bemyndiges forvaltningen til at meddele zonetilladelse, hvis det vurderes at der ikke indkommer væsentlige indsigelser til det ansøgte.

12.

Etablering af mindre sø.

J. nr. 01.05.00G01/JL

Afgøres af udvalget

Der ansøges om zonetilladelse til etablering af mindre sø på matr. nr. 1-e Manderup by, Skibby, beliggende Ventevej 7.

Den 26. februar 2003 meddelte udvalget zonetilladelse til en mindre sø på 500 m² på ejendommen på et vandlidende areal ca. midt på matriklen.

Den er nu etableret og er blevet på mellem 600 og 700 m².

Der ansøges om etablering af en ny sø på 800 m² i det nordvestlige hjørne af matriklen, som ligeledes er vandlidende. Der er således et areal på ca. 500 m², hvor der reelt ikke kan dyrkes afgrøder.

Ejendommen er beliggende i landzone og etablering af en sø som ansøgt kræver zonetilladelse.

Det er forvaltningens opfattelse at søen skal etableres efter Frederiksborg Amts retningslinier med jævnt skrånende bredder og en dybde på ikke over 1,5 m. Der henvises til tidligere tilladelse.

Søen placeres i et område, som er udlagt til økologisk forbindelse og som et meget oplevelsesrigt og værdifuldt landskab. Der er drikkevandsinteresser og beskyttelse mod vandindvinding og placeringen er på grænsen til muligt vådområde.

Etablering af en mindre sø som ansøgt vurderes ikke at være i strid med regionplanen eller landzonebestemmelserne. Det vurderes at søen ikke vil udgøre en trussel mod grundvandet og at søen vil understøtte og berige de eksisterende landskabs- og naturværdier i området.

Jf. § 35 stk. 6 er det vurderet at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer og HUR.

Opmærksomheden henledes på at zonetilladelsen ikke omhandler eventuel fremtidig beplantning i området.

Bilag:

[pkt 12-ansøgning.pdf](#)

[pkt 12-oversigtskort.jpg](#)

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 28. april 2004 at der meddeles zonetilladelse efter § 35 i planloven til etablering af en mindre sø på 6-800 m² på vilkår.

13.

Eventuelt

Fortovene langs med Marbækvej ved udkørsel fra bl.a. Marbæk-Parken er stadig i meget dårlig stand.

Redegørelse for kommunens deponering af overskudsjord ved Bronzeager

Næste møde afholdes tirsdag, den 11. maj 2004 umiddelbart efter Økonomiudvalgets møde

[TIL FORSIDE](#)


[TIL TOP](#)