

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		1

MILJØ OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde
onsdag den 24. januar 1996 kl. 13,30 på
kontor. Sagsbehandlerne indkaldes efter-
hånden som deres sager behandles på mødet. Se-
kretær er Bodil Bundgaard.

Medlemmer:

Hans Jørgen Mortensen
Jens Brogaard Jensen
Holger Andersen
Preben Lansø
Bendt Bach Sørensen

Jens Brogaard Jensen

(P.Lansø)

H. J. Mortensen

Bendt B. Sørensen

Holger Andersen

Fra administrationen:

Bemærkninger: *Ingen.*

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 16²⁵

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		2

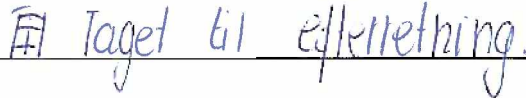
MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 1.

Meddelelser fra formanden

Der afholdes åretsfordeling den 4/8+5/3-96 - kloakledning Sønderby og Mandelup.

H Udvalget gør forvaltningen opmærksom på tilkuds muligheden ved etablering og ombygning af servicearealer efter ældre boligloven. Der henvises til planerne for Nordvej 2 og 4.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		3
		

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 2.

Efterretningssager

Pkt. 2 A

Garderobeforhold i Tumblebo børnehave

J.nr. 82.00/JOH

Tumblebo børnehave har til orientering for udvalget fremsendt kopi af skrivelse til sikkerhedsudvalget, hvori børnehavens trange pladsforhold i børnegarderoben beskrives.

Som bilag til skrivelsen er endvidere fremsendt udtalelse fra Bedriftssundhedstjenesten med tilhørende planskitse, som viser, hvordan en tilbygning til børnehaven kan udføres.

Henvendelsen fra børnehaven behandles på skole-, social- og sundhedsudvalgets møde d. 30. januar 1996 og på sikkerhedsudvalgets møde d. 12. februar 1996.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		6

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 5.

Boligselskabet af 1939, afdeling 19-3, Nordmandshusene.

J.nr. TF 03.03.00/CCH

Afgøres af byrådet.

Økonomiudvalget har på sit møde den 12. december 1995 behandlet en ansøgning fra Busk Byggestyring ApS om kvote til opførelse af 12 almennyttige boliger ved Nordmandshusene.

Sagen er sendt til miljø- og teknikudvalget med anmodning om, at sagen sendes på januarmødet om tildeling af kvoter til almennyttigt boligbyggeri i 1996 samt en stillingtagen til, hvor eventuelle kvoter bør placeres.

Byrådet vedtog den 16. august 1995 følgende rækkefølge på tildeling af kvoter til det almennyttige byggeri:

- * Nordmandshusene (12 almennyttige)
- * Dådyrvej (32 almennyttige)
- * Stationsvej 14 (20 almennyttige/ældreboliger)
- * Skuldelevvej 24, (20 almennyttige, 16 ældreboliger, 4 boliger til fysisk/psykisk udviklingshæmmede).

Ved vedtagelsen blev der ikke taget stilling til en tidsperiode indenfor hvilken de ønskede boliger skulle opføres. Der skulle optages kr. 700.000 på budget 96 til almennyttigt boligbyggeri (kommunens 7%’s andel). Dette beløb blev ikke medtaget i budget 96.

Med hensyn til tildeling af kvoter har kommunen kompetencen, de skal blot efterfølgende indberettes til Bygge- og Boligstyrelsen. Kommunen skal udrede 7% af anskaffelsessummen som tilskud.

Forvaltningens indstilling:

Der indstilles følgende rækkefølge på opførelsen af almennyttige boliger:

Forvaltningens indstilling anbefales for så vidt angår rækkefølgen.

Byrådet anmodes om tillægsbevilling på kr. 700.000 til hovedkonto 08 for at fremrykke opførelses tidspunktet på 12 almennyttige boliger ved Nordmandshusene.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		10

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 7.

Skolestartkampagne 1996

J.nr. 05.01.00/KMP

Frederiksborg Amt orienterer med nyhedsbrev af 29. december 1995 om kommunens mulighed for at deltage i skolestartkampagne 1996.

Aktiviteten er godkendt af "Styregruppen for trafiksikkerhedsarbejdet i amtet."

Amtet giver 50% tilskud til kampagneelementerne.

De endelige udgifter for kommunen i forbindelse med kampagnen foreligger endnu ikke.

Udvalget bedes tage stilling til Skibby kommunes eventuelle deltagelse.

Sagen sendes SSS-udvalget til afgørelse med anbefaling om at deltage i kampagnen. Teknisk forvaltning kan påtage sig arbejdet med opstilling og nedtagning af kampagne-skiltene!

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		11

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 8.

Støjvold ved knallertbanen

J.nr. TF 04.08.10G02/KMP

Udvalget ønsker en drøftelse af færdigørelsen af den nordlige støjvold ved knallertbanen. I henhold til miljøgodkendelsen skal støjvolden forhøjes til mindst kote 22,50.

Sagen drøftet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		12

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 9.

Trafiksikkerhed i Ferslev by

J.nr. TF 05.13.00G00/KMP

På mødet den 20. december 1995 blev det besluttet, at genoptage sagen til behandling på grundlag af den afholdte besigtigelse sammen med trafiksikkerhedsgruppen.

Sagen drøftet.
Forvaltningen udarbejder pris-
sat forslag til mødet i april.
Trafiksikkerhedsgruppen orienteres.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		13

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 10.

Skuldelev strand, kloakering eller nedsivning

J.nr. TF 06.01.03/09.00KMP

Afgøres af Byrådet

Naturklagenævnet har med skrivelse af 23. oktober 1995 afgjort, at Amtet ikke har haft grundlag for at gøre et forbud efter naturbeskyttelseslovens § 3 gældende, hvorfor Amtets afgørelse af 17. marts 1994 ophæves.

Frederiksborg Amt gør med skrivelse af 16. november 1995 opmærksom på, at der ikke med Naturklagenævntes afgørelse foreligger dispensation til afdræningsprojektets gennemførelse, for så vidt angår områdets vådområder.

Forvaltningen har i oplæg til tema på Byrådets møde den 17. januar 1996 vurderet de fordele og ulemper, der vil være i forbindelse med henholdsvis kloakering og afdræningsprojektet. På dette grundlag findes der at være en række forhold ved afdræningsprojektet, som dels kan indebære en økonomisk risiko for kommunen og dels give anledning til en kompliceret sagsbehandling ved den endelige udførelse.

En kloakering af området findes på langt sigt at være den miljømæssigt bedste og sikreste løsning. En eventuel kloakering bør omfatte områderne C1, C2 og C3 (ejendommene langs Strandvejen, Svineholm og Ved Mosen).

Bilag: Oplæg til tema på Byrådets møde den 17. januar 1996.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at kloakeringsforholdene i sommerhusområdet ved Skuldelev Strand m.v. løses ved en traditionel kloakering omfattende kloakerområderne C1, C2 og C3.

Forvaltningens indstilling anbefales.

Der skal udlarbejdes tillæg til Spildelandspåplanten og overslagsbeløbene indarbejdes i investeringsplan 1997, således at anlægsarbejderne kan udføres i 1997.

Læstelserne tilskrives om baggrunden for beslutningen.

Forvaltningen udlarbejder forslag til skrivelse til byrådets behandling af sagen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		14

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 11.

Tørring og forbrænding af spildevandsslam

J. nr. TF 06.15/JEH

Afgøres af byrådet

Inden for den seneste tid er tvivlen om, hvorvidt danske lanbrugere fortsat vil aftage spildevandsslam på markjorder, blevet forøget, både på baggrund af nationale forhold og foreliggende EU-direktiver.

Som følge heraf har Frederiksværk kommune arbejdet med et alternativ til slamhåndtering ved tørring og forbrænding af spildevandsslam.

Indstillingsbilag er vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at der fremsendes skrivelse til Frederiksværk kommune v/teknisk direktør

hvoraf fremgår; at Skibby kommune eventuelt vil vende tilbage til sagen - for nærmere drøftelse - såfremt det i fremtiden ikke vil være muligt at udbringe spildevandsslam på landbrugsjord.

Forvaltningens indstilling anbefales.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		15

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 12.

Vandindvinding matr. nr. 9 a Manderup by, Skibby

J.nr. TF 13.02.01G01/BC

Afgøres af udvalget

Ejeren af ejendommen anmoder i skrivelse af 9. januar 1996 om forlængelse af vandindvindingstilladelse til ca. 14.000 m³ grundvand til vanding af kløver og græsfrø. Frederiksborg Amt meddelte 30. august 1990 tilladelse til indvinding af 14.000 m³ grundvand årligt. Tilladelsen udløb 1. oktober 1995.

Forvaltningens indstilling:

Ansøgningen sendes til Frederiksborg Amt med anbefaling.

Forvaltningens indstilling følger.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		16
<i>Forvaltningens anbefaling indstilling anbefales.</i>		

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 13.

Ansøgning om tilskud til forsyning af vand fra
Skibby Vandværk

J. nr. TF 13.02.02G02/BC

Afgøres af Byrådet

Manderup vandværk anmoder i skrivelse af 3.
december 1995 Byrådet om tilskud til at blive
tilsluttet Skibby vandværk. Manderup vandværk
leverer råvand til 11 husstande og har ikke ka-
pacitet til at levere til flere. Der kan opføres
yderligere 2 - 3 boliger i Manderup i henhold til
kommuneplanen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Det indstilles, at der ikke ydes tilskud til Mande-
rup vandværk til det ansøgte, da kommunen ikke
er forpligtet til dette og det endvidere vil skabe
præcedens.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		17

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 14.

Energibesparende foranstaltninger på kommunale bygninger

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Et rådgivende ingeniørfirma har tilbudt at udføre energisyn på kommunale bygninger.

Energisynet omfatter forslag/budget til energibesparende foranstaltninger på områderne

- * installationer/el-installationer,
- * klimaskærm og
- * brugsvand varmt/koldt.

Honoraret for energisynet udgør første års besparelse af investeringer på maksimalt 3.000,- kr., som har en tilbagebetalingstid på 2 - 3 år.

Arrangementet betyder, at honorar og investering er betalt af besparelsen efter maksimalt 4 år.

Ingeniørfirmaet er registreret VKO-konsulent og energistyringskonsulent.

Forvaltningens indstilling:

Ingeniørfirmaet antages til at foretage energisyn på en enkelt institution.

Ferslev skole anbefales til formålet.

Investering og honorar finansieres over skolens konto for entreprenør- og håndværkerydelser, idet et godkendt byggesynsarbejde, -reparation af vinduer- for 15.000,- kr. udskydes til udførelse i 1997.

Forvaltningens indstilling godkendes, dog finansieres investering og honorar fra de ekstraordinære midler til bygningsvedligeholdelse. Se pkt 15.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		18
Sagen genoptages på næste møde.		

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 15.

Ekstraordinære midler til bygningsvedligeholdelse på kommunale bygninger

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

På investeringsplanen for 1996 er afsat 500.000,- kr. til ekstraordinær bygningsvedligeholdelse. Der var også i 1995 afsat ekstraordinære midler til bygningsvedligeholdelse. Disse blev anvendt på Skuldelev skole og Marbækskolen til udsugningsanlæg i sløjdlokaler, renovering af baderum, samt malerarbejde.

Marbækskolen har ved skrivelse af 14. december 1995 foreslået, at 64.000,- kr, af de ekstraordinære midler anvendes til udskiftning af bordplader på Marbækskolen.

Forvaltningen foreslår, at ekstra vedligeholdelsesarbejder udvælges fra byggesynsrapporten fra 1995.

Hvorledes ønsker udvalget at anvende de ekstraordinært afsatte midler i 1996?

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		19

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 16.

Byggesyn af kommunale bygninger i 1996

J.nr. TF 82.07/JV

Afgøres af udvalget

Forvaltningen foreslår, at det årlige byggesyn af kommunens bygninger gennemføres i dagene den 15., 16. og 17. april 1996.

Byggesynet registrerer anlægs- og vedligeholdelses opgaver, som optages på budgetoplægget for 1997.

Det er praksis, at udvalgsformanden og forvaltningen foretager byggesynet, og at udvalgets medlemmer kan deltage i det omfang, de ønsker. Resultatet af byggesynet fremsendes til de enkelte institutioners sikkerhedsgrupper til udtalelse, før byggesynsarbejderne prioriteres og forelægges MTU.

De foreslåede datoer godkendes.
Tilmelding foretages direkte til

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		20

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 17.

Dispensation fra byplanvedtægt til indretning af indskudt etage i sommerhus

J. nr. TF 120-1995/JMF

Afgøres af udvalget

Der er fra en bygherrerepræsentant modtaget ansøgning om tilladelse til at indrette en indskudt etage ved opførelse af nyt sommerhus på ejendommen matr. nr. 6-be Sønderby by, Selsø.

Ejendommen har et grundareal på 1330 kvm og er pålagt restriktioner i henhold til naturbeskyttelseslovens § 15 om beskyttelse af strandområder. Med fradrag af ejendommens areal beliggende søværts strandbyggelinien samt byggelinier mod nabo og vej udgør ejendommens byggefelt ca. 75 kvm.

På byggefeltet ønskes opført et sommerhus på 70 kvm. i grundareal og med en indskudt etage på ca. 27 kvm. under taget. Den indskudte etage er åben mod stuetagen

I henhold til småhusreglementet defineres en indskudt etage (hems) som selvstændig beboelsesrum, når gulvarealet er mere end 4,5 kvm.

Den ansøgte 27 kvm. indskudte etage må derfor betragtes som separat 1. sal, uanset at arealet er i åben forbindelse med stueplan.

I henhold til partiel byplan nr. 5, der omfatter ejendommen, må sommerhuse kun opføres i 1 etage med kælder. Tilladelse til det ansøgte kræver således dispensation fra byplanvedtægten. Ansøgningen begrundes med at ejendommens byggefelt, der p. gr. a. ovennævnte restriktioner er væsentligt reduceret i størrelse og af form trekantet, vanskeliggør opførelse af et sommerhus af en rimelig kvalitet.

Forvaltningens indstilling:

Såfremt der ved høring af grundejerforening og naboer ikke modtages indvendinger, meddeles

Forvaltningens indstilling godkendes!

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		22

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 18.

Ansøgning om dispensation til bibeholdelse af ulovligt vindue i væg mod skel

J. nr. TF 02.00.00/JMF

Afgøres af udvalget

Der er modtaget ansøgning om tilladelse til at bibeholde et glasparti i væg mod skel på ejendommen matr. nr. 18-u Skibby by, Skibby.

Ansøgningen vedrører et glasparti, der er isat i bygnings siden på en overdækket terrasse, beliggende i en afstand af nærmere end 2,5 m fra skel mod nabo.

I henhold til bygningsreglement for småhuse, afsnit 12.3, må der i byggeri i skelbræmmen ikke være vinduer i den side, der vender mod skellet. Det isatte glas i byggeriet er derfor ulovligt i henhold til de gældende bestemmelser og den fremsendte dispensationsansøgning er fremsendt, efter at kommunen, på foranledning af naboklage over indbliksgener, har anmodet ejeren om at lovliggøre forholdet ved at udtage glasset.

I henhold til byggelovens § 22 kan byrådet meddele dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser.

Der er i henhold til byggelovens § 22 afholdt nabohearing.

Indstillingsbilag vedlagt.

Forvaltningens indstilling:

Der meddeles dispensation fra bygningsreglementet til bibeholdelse af eksisterende glas i bygningsvæg mod skel på ejendommen Rosenvænget 1 B.

Som grundlag for dispensationen meddeles, at udtagning af glasset ikke anses at ville formindske de anførte indbliksmuligheder.

Såfremt udvalget istedet er sindet at meddele tilladelse til at isætte råglas i bygningsvæg mod

Der meddeles dispensation til bibeholdelse af eksisterende glas i bygningsvæg mod skel.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
24. januar 1996		24

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Pkt. 19.

Eventuelt.

Stiøjeløb Skibby - Tjørnelunden - Regerup Old - Ferslev - blev drøftet.
Eventuelle tinglyste vejretligheder undersøges.