

Økonomiudvalget 2018-2021s møde den 12. oktober 2021

KUN Vinge-sager Rørbæk Forsamlingshus, Snogstrupvej 2, 3600 Frederikssund kl. 16.00

Referat

358 - Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Hans Andersen (V).

359 - Principper og indhold i rammelokalplan for det centrale Vinge

Lovgrundlag

Planloven

Sagsfremstilling

I forlængelse af Byrådets møde den 23. september 2020 (sag nr. 263), hvor rammelokalplanen for det centrale Vinge blev igangsat, skal Økonomiudvalget ved denne sag godkende de overordnede principper og hovedstruktur, som planen rammesætter for det centrale Vinge. Ved denne sag ønskes Økonomiudvalgets (som politisk styregruppe for Vinge) godkendelse af overordnede principper i planen, og efterfølgende fremlægges et samlet forslag til godkendelse med opstart i rette fagudvalg.

På Økonomiudvalgets møde vil administrationen gennemgå hovedprincipperne for indretningen af det centrale Vinge, jvf. rammelokalplanens foreløbige indsatser. Derved sikres en fælles forståelse af planens formål og det centrale Vinges bebyggelses- og anvendelsesstruktur.

Rammelokalplanens hovedprincipper og bebyggelsesstruktur

Rammelokalplanen "oversætter" visionerne fra den netop vedtagne udviklingsplan, der er Vinges betydende styringsredskab. Udviklingsplanen fastlægger en række overordnede strukturer og kvalitetsprincipper for den fremadrettede udvikling, så Vinge udvikles som et velfungerende og sammenhængende byområde og ikke som 'spredte enkeltprojekter'. Lokalplanen vil desuden løbende kunne understøtte de enkelte byggerier ved at skabe sikkerhed og tryghed blandt investorerne. Ved en rammelokalplan kender potentielle investorer byens overordnede indretning og anvendelser, hvilket giver en sikkerhed for kommende nabobebyggelser og den overordnede infrastruktur i byen.

Samtidig vil planen indeholde principper for de arealer, som skal friholdes i den videre udvikling af Vinge, dette bl.a. af natur-, landskabs- og bevaringshensyn.

Lokalplanen skal både være med til at kickstarte næste fase af Vinges udvikling, hvor tendensen er, at antallet af henvendelser om konkrete byggeønsker er støt stigende. Lokalplanen er en rammelokalplan udformet med byggeretsgivende bestemmelser for enkelte udvalgte delområder. Den langt overvejende del af planområdets nybyggeri kan således kun realiseres, såfremt der vedtages nye byggeretsgivende lokalplaner.

Hvor der efterfølgende udarbejdes byggeretsgivende lokalplaner, vil disse fastlægge bestemmelser for den endelige anvendelse, omfang, placering og udseende af ny bebyggelse samt for tilhørende vej- og parkeringsarealer samt fri- og opholdsarealer. Dette dog under nøje iagttagelse af rammelokalplanens overordnede principper.

Eksisterende lovlige forhold og anvendelser kan fortsætte som hidtil uanset lokalplanens bestemmelser.

Som nævnt er der sideløbende med denne lokalplan foretaget en viderebearbejdning af helhedsplanen fra 2013, som er udmøntet i en ny Udviklingsplan – Vinge udviklingsplan 2021 – fremtidens Vinge. I den forbindelse har følgende emner særlig fokus og vigtighed ift. at søsætte de næste etaper af Vinges udvikling:

- Konkretisering af principper for den overordnede disponering af anvendelser
- Fastlæggelse af reviderede bebyggelsestætheder og -skalaer
- Konkretisering af Det Grønne Hjerte og landskabskorridorerne, herunder principper for anvendelser og funktioner i den grønne struktur – benyttelse vs. beskyttelse.
- Fastlæggelse af princip for stikrydsningen ved banen.
- Konkretisering af det primære vej- og stinet.

- Konkretisering af den primære struktur for regnvandshåndtering samt principper for supplerende anlæg.

Endelig er bestemmelserne i planen generelt udarbejdet med fokus på at sikre udviklingen af Vinge som bæredygtigt, grønt og en attraktiv by samt et område med Smart City løsninger. Dette understøtter Frederikssund Kommunes mål om at sikre og fremme en social, økonomisk og miljømæssig bæredygtig udvikling frem mod 2030 – i tråd med FN's 17 verdensmål. Lokalplanens bestemmelser vil bl.a. være direkte relateret til indsatserne 'Bæredygtig byudvikling', 'Grøn omstilling' og 'Klimaindsats'.

Indretning og anvendelser i det centrale Vinge

Ved denne sag ønskes en fælles forståelse af rammelokalplanens principper for indretningen af det centrale Vinge. Til sagen er vedlagt kortbilag, der angiver rammelokalplanens delområdeafgrænsning, som angiver den overordnede bebyggelses- og anvendelsesstruktur. Det skal understreges, at delområdernes anvendelser og bebyggelsesstruktur angives i et etagespænd for at understrege, at der skal være mulighed for en varieret bygningskala for de enkelte delområder, som understøtter visionen om en varieret og mangfoldig by. Derved angives en skalering af den høje og tætte bys kerne, men der sikres fortsat muligheder for at supplere områderne med hhv. mindre eller højere bygninger i kommende projektlokalplaner og udbud. Til sagen er vedlagt kortbilag fra rammelokalplanen som angiver delområder som angiver anvendelse- og typologier i det centrale Vinge.

Ligeledes anviser rammelokalplanen anvendelsesmuligheder for boliger og erhverv i det centrale Vinge. Specifikt er der søgt en afgrænsning, hvor arealerne vest for St. Rørbækvej, som på sigt også kan være relativt støjpræget fra motorvejen, udlægges til bynære erhvervsformål (såsom detailhandel), tekniske anlæg og arealer til jordhåndtering (KIB-planens intention om støjvolde med rekreative funktioner og mulighed for at imødesee en bæredygtig jordhåndteringsstrategi). Kommuneplanens rammeafgrænsning for bymidteafgrænsningen ændres, så dele af arealerne i det område inddrages mod, at boligområdet vest for Deltakvarteret ikke længere er omfattet af bymidteafgrænsningen. Bymidteafgrænsningen definerer hvor der kan etableres centerfunktioner såsom detailhandel, boliger, kontorer- og liberalt erhverv og offentlige formål. Ved den ændrede bymidteafgrænsning sikres mulighed for at centerfunktioner kan placeres ved indkørslen til Vinge hvor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at etablere boliger.

Dette arbejde sker ved rammelokalplanens tilhørende kommuneplantillæg. Til sagen er der vedlagt 2 kortbilag, der hhv. angiver den eksisterende og nye foreslåede bymidteafgrænsning.

Økonomi

Denne sag har ingen direkte bevillingsmæssige konsekvenser.

Eventuelt afledte økonomiske konsekvenser med henblik på at realisere planen, vil blive fremsat i særskilte sager, eller via det årlige budgetarbejde.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Hovedprincipper og bebyggelsesstruktur for det centrale Vinge godkendes.
2. Ændret bymidteafgrænsning, som sikres ved kommuneplantillæg, godkendes.

Beslutning

Drøftet. Sagen udbygges med afsæt i Økonomiudvalgets drøftelser frem mod udvalgets møde i november måned.

- Ny bymidteafgrænsning KP tillæg
- Eksisterende bymidteafgrænsning KP17
- Rammelokalplanen for det centrale Vinge, hovedprincipper og bebyggelsesstruktur

360 - Deltagelse i MIPIM 2022

Sagsfremstilling

MIPIM er verdens største ejendomsmesse. Den afholdes i Cannes, Frankrig.

Frederikssund Kommune deltog i 2019.

Formålet med turen var at skabe investorinteresse for udbud af Vinge samt øvrige byggegrunde i Frederikssund Kommune.

Borgmesteren samt fire personer fra administrationen deltog.

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22. januar 2020 (pkt. 12), at Frederikssund Kommune ikke skulle deltage i MIPIM i 2020.

Økonomiudvalget bedes beslutte, hvorvidt kommunen skal deltage i 2022, og i givet fald om der skal være politisk repræsentation. Såfremt turen gennemføres, forventes det, at der vil deltage tre personer fra administrationen.

MIPIM afholdes fra den 15.03.2022 til den 18.03.2022. Det skal bemærkes, at messen falder sammen med KLs kommunalpolitiske topmøde, som afholdes den 17.-18. marts 2022.

Ved deltagelse vil der være udgifter til conferencebillet, fly, hotel, forplejning mv. Udgifterne finansieres indenfor udvalgets eksisterende ramme.

Økonomi

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgifterne til en eventuel deltagelse, forudsættes finansieret indenfor udvalgets eksisterende budget.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller til Økonomiudvalget, at:

1. Udvalget beslutter, hvorvidt Frederikssund Kommune skal deltage i MIPIM 2022, og i givet fald om der skal være politisk repræsentation.

Beslutning

Ole Søbæk (C) stillede et forslag om, at 1-3 personer fra administrationen deltager i MIPIM 2022, hvis det vurderes fagligt relevant samt at der ikke er politisk deltagelse i ejendomsmessen.

Forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte: Inge Messerschmidt (O), Ole Søbæk (C), John Schmidt Andersen (V), Hans Andersen (V), Maria Katarina Nielsen (B) og Ole Frimann Hansen (F).

Imod forslaget stemte: Tina Tving Stauning (A), Poul Erik Skov Christensen (A) og Kenneth Jensen (A) med den begrundelse, at de ikke finder det relevant, at kommunen deltager.

Forslaget tiltrådt.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Byrådets beslutning om at igangsætte salg af erhvervsarealer i det nordlige Vinge på mødet den 29. september 2021, fremlægges her til orientering overfor Økonomiudvalget, hvordan den tidligere politiske beslutning på Byrådets møde den 18. december 2019 (sag nr. 242) om krav til DGNB certificering i Vinge er håndteret i nuværende udbud. Sagen omhandlede udbud af boliger i område A og B.

Det har vist sig særligt udfordrende for produktionserhverv at løfte på kravet om DGNB certificering, da kravet til produktionserhverv først for nyligt er tilpasset i certificeringsordningen. Derfor er der nu lavet et udbud til del af erhvervsområdet i det nordlige Vinge, hvor DGNB certificeringen ikke er stillet som et krav. Derimod tilstræbes en bebyggelse, der er DGNB-certificering (sølv) eller på tilsvarende vis bidrager positivt til Klimalovens målsætninger om reduceret CO2-udslip etc., og inddrager områdets natur- og miljøkvaliteter.

Det vurderes usikkert, om der indkommer tilbud på udbuddet, hvis der stilles et krav om DGNB certificering og i dialogen med interesserede virksomheder er det klart tilbagemeldt, at de ikke på nuværende tidspunkt kan løfte certificeringen.

Administrationen vil fremlægge en sag til politisk behandling, hvori administrationen ligger op til, at beslutningen om DGNB certificering af kommunale udbud genbesøges og evt. differentieres i forhold til boligbyggeri og erhvervsbyggeri, men hvor der sikres bæredygtigt byggeri i Vinge fortsat.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT fremsender sagen til orientering for Økonomiudvalget.

Beslutning

Orienteringen taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 21. september 2021, pkt. 314, en sag vedr. kommunal byggemodning til parcelhuse i Vinge. Sagen blev udsat på mødet.

Byrådet har efterfølgende indgået en budgetaftale for 2022, der har indvirkning på sagen. Det har ført til, at forudsætningerne i sagen er ændret.

Bebyggelsesprincipperne er endvidere revideret siden behandlingen i Økonomiudvalget den 21. september 2021.

Administrationen fremlægger derfor sagen på ny.

Kommunal byggemodning til parcelhuse i Vinge:

I forlængelse af Byrådets beslutning på mødet den 24. juni 2021 (sag nr. 150) og som opfølgning på Byrådets besluttede 8-punktsplan for Vinge på mødet den 25. september 2019 (sag nr. 189) skal Økonomiudvalget overfor Byrådet godkende igangsættelse af byggemodning til parcelhuse i det sydlige Vinge.

På Økonomiudvalgets ekstraordinære møde den 18. juni godkendte udvalget at igangsætte et oplæg til kommunal byggemodning til parcelhuse i det sydlige Vinge, dog med den tilføjelse at oplægget skal forholde sig til, hvordan der kan etableres parcelhuskvarterer, der på en ny og aktiv måde forholder sig til visionen for Vinge. Ved denne sag skal Økonomiudvalget overfor Byrådet godkende kommunal byggemodning til parcelhuse ud fra nedenstående principper og økonomioverslag.

Område til byggemodning

Med afsæt i 8-punktsplanens pkt. 4 skal der arbejdes for realisering af ca. 50 parcelhuse i umiddelbar nærhed af Snostrup og St. Rørbæk. Med afsæt i udviklingsplanens principper for byudviklingen er de kommunale ejendomme undersøgt for et egnet område til parcelhuse. For at understøtte den tætte og urbane by skal placering af parcelhuse (med en mindre intensiv bebyggelsesstruktur) ske i periferien af Vinge og hvor infrastrukturen imødekommer udbygningen. Til sagen er vedlagt et oversigtskort, hvor kommunale arealer er indtegnet, og ud fra nedenstående parametre findes det udelukkende egnet at foretage kommunal byggemodning på matrikel 7b, Snostrup By, Snostrup. Følgende emner har været afgørende for den valgte matrikel til kommunal parcelhusudvikling:

- Placeret i periferien af Vinge udviklingsområdet og i umiddelbar tilknytning til det grønne hjerte hvilket giver kommende indbyggere mulighed for at benytte og aktivere det grønne hjerte
- Bidrager til en visuel nedskalering af Fællesmagasinets bygningsmasse
- Kobler sig til kommende infrastruktur (vej) for det kommende private bolig projekt mod vest og bygger derved videre på eksisterende/igangværende byomdannelse
- Mulighed for at sikre vandhåndtering til bassin 308-2 som ligger med i investeringsplanen for Novafos og derfor kan etableres med relativ kort anlægsperiode og kobles til øvrige udbudsstrategier
- Arealet er beliggende indenfor den forestående rammelokalplan for det centrale Vinge og der kan derfor optimeres på planprocessen og udarbejde byggeretsgivende bestemmelser for delområdet

Parcelhuse i henhold til Vinge visionen

Med de igangværende boligprojekter i Vinge C (som primært er etageboliger) er det afgørende at understøtte en varieret byudvikling. Her vil opførelse af parcelhuse supplere de øvrige boligprojekter. Ved en kommunal byggemodning sikres det, at der skabes ejerboliger, hvor borgere aktivt vælger Vinge visionen til, og derfor skal området også bygge videre på de elementer, som er Vinge DNA'et og beskrevet i den netop vedtagne udviklingsplan for Vinge.

Der er udarbejdet forskellige foreløbige scenarier for områdets indretning, hvor der er søgt løsninger, som afspejler det unikke og fællesskabende i det byggede miljø. Derfor arbejdes der også for en planlægning af området, hvor barren er sat højt i forhold til de visioner, Vinge bygger på, således at området kan sætte dagsordenen for næstkommende boligområder. Der tages afsæt i elementer fra bebyggelsesplanen fra Deltakvarteret, hvor området vil bære præg af mindre grundstykker og fleksibilitet i det arkitektoniske udtryk. Derved skabes et varieret boligområde og indbyggerne opfordres til at tage de omkringliggende fællesarealer i brug.

Bebyggelsesprincipper

- Området udstykkes til enfamiliehuse, som sælges enkeltvis til slutbrugere, af Frederikssund Kommune
- Boligerne skal opføres som 0-energi huse
- Området skal have et særligt varierende arkitektonisk udtryk og indrettes, så det fællesskabende miljø understøttes bedst muligt ved byrummenes indretning og styrkelse af koblingen til det grønne hjerte
- I den østlige del af området udtages 4 enfamiliehuse for at etablere 10-15 Tiny-Houses, som skal supplere Vinge visionen om variation og mangfoldighed i den bæredygtige by. Såfremt det ikke viser sig muligt at realisere tiny-houses i området, vil arealerne overgå til udstykning af 4

enfamiliehuse. Indenfor 12 måneder fra lokalplanen er godkendt skal det afklares om der kan etableres tiny-houses i området (det forudsætter at interessen for tiny-houses er til stede) og hvis ikke det viser sig muligt udstykkes området til enfamiliehuse.

- Der udstykkes mindre grundstørrelser fra 450-650 m², som skal understøtte det fællesskabende miljø i området og det grønne hjerte, hvorfor de mindste grunde også placeres ud mod det grønne hjerte
- Der skal sikres en organisk overgang mellem boligområdet og det grønne hjerte så byfælled og boligområde "smelter" sammen

Ovenstående bebyggelsesprincipper er illustreret i vedlagte bilag - illustrationsskitse for enfamiliehuse i det sydlige Vinge med det østlige areal anvendt til henholdsvis tiny-houses eller enfamiliehuse.

Udgifter til og proces for byggemodning

Der må forventes en række kommunale investeringer til at byggemodne området, som fremgår af nedenstående overslag. Investeringsbehovet kan opgøres til følgende opgjort excl. 3% til interne projektering - 0,5 mio. kr. i 2021 til nødvendige forundersøgelser, 5,0 mio. kr. i 2022 til byggemodning etape 1, 3,8 mio. kr. i 2023 til niveaufri krydsning af cykelsti og 2,0 mio. kr. i 2023 til færdiggørelse af byggemodning etape 2.

Byggemodningsomkostningerne på 0,5 mio. kr. i 2021 er ikke budgetlagt, mens der er afsat de nødvendige rådighedsbeløb i 2022/23, som en del af budgetvedtagelsen for 2022.

Inden igangsætning af projektet omkring niveaufri krydsning af den eksisterende nord/sydgående hovedcykelsti, som er planlagt og budgetlagt i 2023, vil behovet blive nærmere belyst (afhængig af vejløsninger og trafikanalyser)

Proces for byggemodning

Ved godkendelse af denne sag igangsættes følgende opgaver:

- Klargøring af byggemodning af området, herunder arkæologiske forundersøgelser, miljø- og geotekniske undersøgelser - 4. kvartal 2021
- Lokalplanen udarbejdes som del af rammelokalplan inklusiv borgerinddragelse - 4. kvartal 2021
- Lokalplan godkendes endeligt - 1. kvartal 2022
- Byggemodning 1. halvår 2022
- Salg af byggegrunde 2. halvår 2022
- Indflytning - ultimo 2023

Økonomi

I modsætning til salg af et ikke byggemodnet areal til en investor, kræver en kommunal udstykning, at Kommunen afholder udgifter til byggemodning m.v., før indtægter fra et efterfølgende salg kan indgå i den kommunale økonomi. Den påtænkte udstykning vil derfor påvirke Kommunes bruttoanlægsramme, samt medføre en likviditetsmæssig forskydning.

Denne sagsfremstilling kræver følgende rådighedsbeløb/bevillinger:

- Nødvendige forundersøgelse 0,5 mio. kr. i 2021
- Byggemodning – etape 1 - 5,0 mio. kr. i 2022
- Byggemodning – etape 2 – 2,0 mio. kr. i 2023
- Niveaufri krydsning af cykelsti - 3,8 mio. kr. i 2023
- 3 % til intern projektering – 0,015 i 2021, 0,150 i 2022 samt 0,174 i 2023

Det vedtagne budget for 2022, indeholder de fornødne rådighedsbeløb i 2022 og 2023, til gennemførelse af projektet.

Der vil derimod være behov for en tillægsbevilling (anlæg) i 2021, på samlet 0,515 incl. 3% til intern projektering - såfremt indstillingen følges, bør der ved kommende budgetopfølgninger tages stilling til kompenserende mindredgifter på øvrige anlægsprojekter, med henblik på overholdelse af kommunens anlægsramme.

Det Kommunale areal som ønskes udstykket er lånefinansieret, hvorfor projektet kræver at der foretages et ekstraordinært afdrag, svarende til den skønnede restgæld. Det ekstraordinære afdrag er beregnet til 4,304 mio. kr., som vil skulle afdrages senest i forbindelse med det efterfølgende salg.

Bevilling til modtagelse af salgsindtægt samt ekstraordinært afdrag, vil blive fremsat i en særskilt sag, så snart der foreligger en bindende salgsaftale.

Det kan bemærkes at der skønnes en forventet salgsindtægt fra det byggemodnede areal på ca. 40 mio. kr. Denne indtægt kan med baggrund i den gældende økonomiske politik, dog først budgetlægges når der foreligger en bindende salgsaftale.

Indstilling

Direktøren for Teknik, Erhverv og IT indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Kommunal byggemodning til parcelhuse ved den udpeget placering og beskrevne

byggeprincipper godkendes til administrationens videre arbejde.

2. Godkende at der gives en tillægsbevilling (anlæg) på 0,515 mio. kr. i 2021 til forundersøgelser – inkl. 3 % til projektering, som samtidig frigives.
3. Med henblik på overholdelse af Kommunens anlægsramme, bør der anvises kompenserende mindreudgifter på øvrige anlægsprojekter, hvilket kan ske ved kommende budgetopfølgning i 2021.

Beslutning

Hans Andersen (V) stillede et ændringsforslag til indstillingspunkt 1 om, at det bebyggelsesprincip nr. 5 omformuleres til: "Der udstykkes grundstørrelser mellem 450-750 kvm., som skal understøtte det fællesskabende miljø i området og det grønne hjerte, hvorfor de mindste grunde også placeres ud mod det grønne hjerte".

Ændringsforslaget blev bragt til afstemning.

For ændringsforslaget stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V) og Inge Messerschmidt (O).

Imod ændringsforslaget stemte: Maria Katarina Nielsen (B), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A) og Tina Tving Stauning (A).

Ole Frimann Hansen (F) undlod at stemme.

Ændringsforslaget faldt dermed.

Det oprindelige indstillingspunkt 1 blev bragt til afstemning.

For indstillingspunkt 1 stemte: Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A) og Tina Tving Stauning (A).

Imod indstillingspunkt 1 stemte: Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V) og Inge Messerschmidt (O).

Indstillingspunkt 1 anbefales.

Indstillingspunkt 2-3 blev bragt til afstemning:

For indstillingspunkt 2-3 stemte: Ole Frimann Hansen (F), Maria Katarina Nielsen (B), Kenneth Jensen (A), Poul Erik Skov Christensen (A), Tina Tving Stauning (A), Hans Andersen (V), John Schmidt Andersen (V) og Inge Messerschmidt (O).

Indstillingspunkt 2-3 anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Illustration af bebyggelsesplan udelukkende for enfamiliehuse
- Illustration af bebyggelsesplan med tiny-houses

363 _ Budget 2022-2025

Sagsfremstilling

Frederikssund Kommune har med 2. behandlingen af forslag til budget 2022 samt overslagsårene 2023-2025 på Byrådets møde den 29. september overholdt (og udnyttet) kommunens serviceramme og anlægsramme for 2022.

For kommunerne under ét forventedes den 1. oktober 2021 en overskridelse af den aftale, som regeringen og KL har indgået om kommunernes budgetter for 2022. I tilfælde af, at kommunerne ikke kommer i mål med aftaleoverholdelsen, vil overskridelsen udløse en sanktion over for kommunerne.

Som en konklusion på borgmestermødet, som blev afholdt den 1. oktober, fik KLs formand og næstformand opbakning til at sende vedlagte brev til kommunernes byrådsmedlemmer – et brev, som viser situationens alvor. Det fremgår af brevet, at borgmestermødets konklusion var en simpel model, hvor alle kommuner bidrager med deres andel af den samlede udfordring på service og anlæg. Udfordringen ved den seneste indmelding på daværende tidspunkt til KL var 1,15 mia. kr. Det betyder, at hver kommune bidrager med en reduktion svarende til 0,4 pct. af deres samlede udgifter for service og anlæg.

En samlet overskridelse på ca. 1,1 mia.kr. vil betyde en sanktion på ca. 9 mio. kr. for Frederikssund Kommune. For at kommunerne samlet set kan overholde den indgåede aftale med regeringen, lægger KL i vedlagte brev op til, at hver enkelt kommune bør nedjustere deres samlede budgetter til service og anlæg med 0,4 pct. i 2022. Dette svarer for os til ca. 10 mio. kr. i 2022. KL har også tilkendegivet, at den enkelte kommune får maksimale frihedsgrader til at beslutte, hvorledes nedjusteringen af rammerne skal foregå.

På baggrund af drøftelser i forligskredsen har administrationen den 5. oktober meldt ind til KL at nedbringe anlægsudgifterne i 2022 med 10 mio. kr. Det er forudsat, at flest mulige af landets kommuner bidrager. Ændringen betyder, at der indarbejdes en negativ pulje under anlæg i 2022 på 10 mio. kr. og samtidig en positiv pulje på 10 mio. kr. i 2023. Det er en løsning, som ikke lægger op til at ændre på de beløb til hverken drift eller anlæg, som der er aftalt i budgetforliget, og som indgår i det vedtagne budget for 2022-2025. Forslaget tager derimod forskud på forventelige overførsler på anlæg fra 2022 til 2023 som følge af bl.a. periodeforskydninger, som erfaringsmæssigt altid vil komme. Baseret på historiske tal for 2018 - 2020 har der i de seneste år været en årlig gennemsnitlig overførsel på anlæg i størrelsesordenen 20 mio. kr.

På baggrund af kommunernes indberetning til KL den 5. oktober har KL udmeldt, at efter en lang proces med mange ekstraordinære møder og svære drøftelser ser det nu ud til, at vi lykkes med at overholde aftalen. Flest mulige af landets kommuner har således bidraget til at nå målet med aftaleoverholdelsen.

Økonomi

Ændringen betyder, at der indarbejdes en negativ pulje under anlæg i 2022 på 10,0 mio. kr. og samtidig en positiv pulje på 10,0 mio. kr. i 2023.

Det samlede investeringsbudget i perioden 2022-2032 udgør uændret 1,2 mia. kr.

Indstilling

Centerchefen for Økonomi indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende negativ pulje på 10 mio. kr. på anlæg i budget 2022 og samtidig en positiv pulje på 10 mio. kr. i budget 2023.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

- Kommunalbestyrelsesmedlemmer - brev 1.10.21

364 - Meddelelser

Sagsfremstilling

- Der planlægges et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. oktober vedr. udbud af erhvervsarealer.

Beslutning

Der var ingen meddelelser.

Fraværende:

Ole Søbæk (C).

365 - Detail og fritidsbakke i Vinge (Lukket punkt)

Drøftet. Sagen udbygges med afsæt i udvalgets drøftelser frem mod næste møde i udvalget.

366 - Udbud af storparceller til boligformål i Vinge (Lukket punkt)

Sagen udsat til et ekstraordinært møde i Økonomiudvalget den 27. oktober.

367 - Underskrifter

Sagsfremstilling

Dette punkt erstatter det fysiske underskriftark.

Når der trykkes "Godkendt" svarer det til, at underskriftarket er underskrevet.

Beslutning

.