



Dagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 3. december 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 27. november 1997

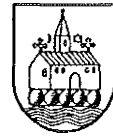
Fraværende:

ingen

Indhold

Orientering og efterretning	231
136. Økonomirapport december 1997.....	234
137. Bytrafikprojekt 1996.....	237
138. Bolig og forretningsbyggeri Kongensgade 8 h "Pigernes Butik" ...	240
139. Tilladelse efter lokalplan nr. 11.2	241
140. Dispensation fra lokalplan nr. 20	242
141. Dispensation fra lokalplan nr. 46	243
142. Dispensation fra servitutter, Bøllemosevej.....	244
143. Ændring af servitutter	245
144. Dispensation fra servitutter	246
145. Dispensation fra bygningsreglement 95, Øparken	248
146. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken.....	249
147. Gebyr for skorstensfejning 1998	250
148. Nyttehaverne matr. nr. 23 h Slangerup by Opsætning af skure.....	251
149. Lejekontrakt med Radioflyveklubben	253
150. Oprensning af Hans Atkes Mose.....	254
151. Miljøgodkendelse af H. Willum Nielsen A/S.....	255
152. Kvinderupvej 5, nedlæggelse af privat fællesvej.....	256
153. Regulering af krydset	
Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej	257
Eventuelt.....	257

Efter mødet serveres en let anretning.



Orientering og efterretning

a. Dagsordener/referater

b. Love og bekendtgørelser

c. Tidsskrifter, rapporter, information m.v.

d. Fødevarer, restaurationer m.v.

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Slangerup Brugs 15.10.97

Spekter A/S, kantinen 04.11.97

Slangerup Brugs 04.11.97

Better Brands 04.11.97

e. Spildevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Kosakgården 22.10.97

Kosakgården 23.10.97

Kosakgården 24.10.97

Kosakgården 28.10.97

f. Badevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

g. Drikkevand

Analyserapporter med bemærkninger fra Miljø- og Levnedsmiddelkontrollen

Ingen sager.

h. Byggeri

Kvinderupvej 18 A, Kvinderup by: Byggetilladelse til opførelse af dobbelt carport på 39 m²

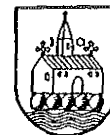
Københavnsvej 21, Slangerup by: Byggetilladelse til opførelse af en overdækning på 35 m²

Etablering af sø på Slangerup Ås.

i. Miljø

Hørsholm Kommune: Slambank i Frederiksborg Amt.

Vandkvalitet og vandforbrug 1996 i Frederiksborg Amt.



Kommunens indsats for bæredygtig udvikling og Agenda 21

Udvalget spurgte ved sidste møde til en artikel i Politiken af Danmarks Naturfredningsforening. Artiklen omhandlede DN's undersøgelse af kommunernes indsats for bæredygtig udvikling og lokal Agenda 21. Undersøgelsen bygger på en spørgeskemaundersøgelse lavet i august 1997. I spørgeskemaet blev der bl.a. spurgt til kommunernes indsats mht. miljøstyring, grøn indkøbspolitik, borgerinddragelse, miljørigtigt byggeri, vedvarende energi m.m.

Kopi af det udfyldte skema ligger i sagen. Ligeledes foreligger DN's rapport om det samlede resultat. Ifølge denne kan kun 3 kommuner udpeges som grønne. 25 udpeges som gule og 123 (deriblandt Slangerup) som røde. 124 kommuner har ikke svaret på spørgeskemaet.

10 års kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning m.v.

Ifølge Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse om kontrol af beholdere for flydende husdyrgødning, ensilagesaft eller spildevand skal beholdere på 100 m³ eller derover kontrolleres med hensyn til styrke og tæthed mindst hvert 10. år. De ældste beholdere skal anmeldes til kontrol inden 1. december 1997.

Slangerup Kommune har udsendt informationsmateriale til alle landbrugsejendomme, som ifølge vores opgørelser har beholdere på over 100 m³. Endvidere er der blevet annonceret i lokalavisen.

j. Retssag

k.

Etablering af Vejlaug Slangerup Ås.
Etablering af Vejlaug Birkemosevej.

l. Parkeringsforhold ved Q-Brugsen i Brobæksgade

Som orienteret på sidste møde er der ved at blive opsat steler i Brobæksgade på begge sider af Birkemosevejs udmunding i Brobæksgade, idet parkering ved Q-Brugsen er til gene for ind- og udkørsel ad Birkemosevej. Opsætning af steler er yderligere udvidet med nogle flere steler i modsatte vejside.

Brugsen har reageret ret kraftigt imod at, som de siger, der etableres flere forhindringer for kunder til Q-Brugsen.

Ved et møde på stedet med Brugsen drøftedes etablering af indkørsel fra Brobæksgade til en ny parkeringsplads bag Q-Brugsen. Udkørsel fra parkeringspladsen skulle i så fald finde sted bagud til brugsens nuværende parkeringsplads, så der er tale om en ensretning af trafikken.



Vi har lovet at se på, om det er forsvarlig at etablere en ny overkørsel fra Brobæksgade. I givet fald vil det kunne give en forbedring af parkeringsforholdene, specielt hvis brugsen følger op med etablering af en bagindgang til Q-brugsen fra parkeringspladsen, hvilket brugsen ikke er afvisende over for.



136. Økonomirapport december 1997

00.01002 F7185

lean

./ Regnskabsrapporter pr. 15/11-97

a. Driftsregnskab, skattefinansierede område

Bevilling:	udgift	kr. 9.227.234
	indtægt	kr. 1.427.180-

Forbrug:	udgift	kr. 7.896.626
	indtægt	kr. 1.364.438-

Bemærkninger:

Samlet forventes nettorammebevillingen på det skattefinansierede område overholdt.

Forslag til beslutning

Tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Taget til efterretning



b. Driftsregnskab, forsyningsvirksomheder

Bevilling:	udgift	kr.	9.044.940
	indtægt	kr.	12.413.450 -

Forbrug:	udgift	kr.	7.913.861
	indtægt	kr.	12.433.545 -

Bemærkninger:

Samlet nettorammebevilling på forsyningsområdet forventes overholdt.

Forslag til beslutning.

Tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Taget til efterretning



c. Regnskab investeringer

00 Byudvikling, bolig og miljø

Bevilling: udgift kr. 14.661.706
 indtægt kr. 3.114.400-

Forbrug: udgift kr. 11.312.763
 indtægt kr. 3.148.669 -

02 Vejvæsen

Bevilling: udgift kr. 671.537
 indtægt kr. 273.960 -

Forbrug: udgift kr. 347.432
 indtægt kr. 17.590 -

Bemærkninger:

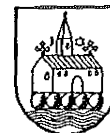
Samlet nettorammebevilling på investeringsområdet forventes overholdt.

Forslag til beslutning

Tages til efterretning.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Taget til efterretning.



137. Bytrafikprojekt 1996

05.00.P15 F7101

hekj

Indledning

Slangersrup Kommune fremsendte 11. oktober 1996 en ansøgning til Miljøstyrelsen om støtte til udarbejdelsen af en handlingsplan for trafik og miljø for kommunen. Dette resulterede med brev af 20. december 1996 i, at kommunen blev tildelt 95.000 kr. excl. moms fra Bytrafikprojekt 1996.

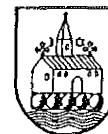
- ./ Arbejdet med et forslag til en handlingsplan for trafik og miljø for Slangersrup Kommune foregik i samarbejde med Anders Nyvig A/S og er nu afsluttet, og forslaget er vedlagt.

Sagsfremstilling

Forslaget til handlingsplan for trafik og miljø udgør en kortlægning af miljøfaktorerne støj, energi, luftforurening og visuelt miljø i Slangersrup Kommune.

Sammen med det tidligere udarbejdede forslag til trafiksikkerhedsplan for Slangersrup Kommune, der behandler miljøfaktorerne uheld og utryghed, udgør forslaget til handlingsplan for trafik og miljø en kortlægning over de væsentligste miljøgener forårsaget af vejtrafikken og vejnettet.

Planforslaget består i hovedtræk af tre dele: en kortlægning af miljøgenerne i kommunen, en sammenligning af generens omfang i små byer som Slangersrup med gener i andre, større byer, og et forslag til, hvilke virkemidler der kan anvendes for at nedbringe miljøgenerne i Slangersrup Kommune.



Hovedresultaterne af kortlægningen af miljøgenerne er:

Uheld	Det totale uheldstal ligger lidt over gennemsnittet for amtet. Antallet af uheld med personskade er steget i registreringsperioden. Uheldsbekæmpende indsats anbefales.
Utryghed	Der er 42 kryds eller strækninger, som mere end 10 personer mener giver anledning til utryghed. Det er især i de centrale dele af byen og på en hovedindfaldsvej (Københavnsvvej), at der er stor utryghed.
Støj	Knap 15% af kommunens boliger belastes med over 55 dB(A), mens kun 1% belastes med over 65 dB(A).
Energi	Energiforbruget på beregningsvejnettet udgør 121 TJ pr. år. 80 % forbruges på stats- og amtsveje, som udgør 50% af beregningsvejnettet.
Luftforurening	C02-udslip udgør 8.850 tons pr. år. Ingen grænseværdier overskrides.
Visuelt miljø	Er på det jævne og ofte meget kedeligt. Satsninger og indarbejdning af det visuelle miljø vil være et plus for kommunen.

Der opstilles en vurdering af projekterne fra forslaget til trafikikkerhedsplanen, hvor projekterne for de mest miljøbelastede strækninger vurderes ud fra effekten på uheld, utryghed, støj og visuelt miljø. Der lægges derefter op til, at denne vurdering skal indgå ved revisionen af Forslag til trafikikkerhedsplanen, når denne skal endeligt vedtages.

Under beskrivelsen af virkemidler, der kan anvendes til at begrænse omfanget af miljøgener, er der lagt størst vægt på beskrivelsen af alternative virkemidler som "Overflytning af lokale korte ture fra bil til cykel eller gang", "Transportplaner for ansatte", "Samordning af kommunale kørsler" og til dels et samarbejde med andre kommuner om regionale løsninger.



Forslag til beslutning

at forslaget til Handlingsplan for trafik- og miljø i Slangstrup Kommune fremsendes Byrådet med forslag om, at forslaget godkendes til offentliggørelse i samme tidsrum som forslag til kommuneplanen er fremlagt. (17. december 1997 - 11. marts 1998)

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrådt.



138. Bolig og forretningsbyggeri Kongensgade 8 h "Pigernes Butik"

BR-arkiv
lean

Sagsfremstilling

Der er meddelt byggetilladelse på grundlag af tegninger af 12.09.97 til opførelse af en tagetage, med fladt tag, på ovennævnte ejendom.

Efterfølgende konstateres at lokalplanen for området, der kræver symmetriske sadeltage med taghældning på 35 - 50 grader, ikke er overholdt.

Byggeriet stoppes og arkitekten fremsender efter anmodning et revideret projekt af 14.11.97. Det reviderede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen. Taghældningen er 35 grader og taget er dækket med vingetegltagsten, der overholder lokalplanen bestemmelser.

På grund af bygningens udformning, smal og høj med en bygningskrop større ind facadelængden, har arkitekten valgt ikke at lade det symmetriske sadeltag dække hele bygningskroppen i fuld dybde, men lade en del af den bagerste del af taget fortsat ligge med fladt tag.

Vurdering

Det reviderede projekt af 14.11.97 vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens intentioner, og at projektændringen kan godkendes uden dispensation fra lokalplanen.

Økonomi

Der er tale om en administrativ fejl og merudgiften ved at byggeriet skal bringes i overensstemmelse med lokalplanen påhviler Slangerup Kommune. Merudgiften er opgjort til 133.900 kr + moms.

Forslag til beslutning

Det reviderede projekt af 14.11.97 indstilles godkendt.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Godkendt projekt mæssigt.

*Det indstilles til økonomi-
udvalget at udgiften fi-
nansieres indenfor nuvæ-
rende budgetrammer.*



139. Tilladelse efter lokalplan nr. 11.2

01.02.05 P21 BBR-nr. 00988-1

moni

ansøger som ejer af ejendommen matr. nr. 63 a Slangerup by, beliggende Kongensgade 30, om principiel tilladelse til indretning af tagetagen til beboelse.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 11.2, der i § 5.5 bestemmer, at facadebebyggelsen på blandt andet ovennævnte ejendom ikke må nedrives, ombygges eller på anden måde ændres.

Teknisk Udvalg har den 2. april 1997 meddelt principiel tilladelse til en tilbygning på 18 m² + tagetage mod bagsiden af beboelseshuset. Denne tilbygning er nu opgivet, og i stedet ønskes den eksisterende tagetage indrettet til beboelse.

I bygningens ydre vil projektets gennemførelse kun vise sig ved, at der i hver gavl indsættes et 3-fags vindue med sprodsede rammer.

Forslag til beslutning

Der meddeles principiel tilladelse til indretning af tagetagen til beboelse på vilkår,

at bygningens facade mod Kongensgade ikke ændres,

at stråtaget brandisoleres i henhold til "Brandteknisk Information nr. 29" om brandsikring af stråtage, samt

at gavlvinduerne udføres i samme stil som vinduerne i facaden.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt.



140. Dispensation fra lokalplan nr. 20

01.02.05 P21 F 7231

moni

Andelsboligforeningen Vænget ansøger om dispensation fra lokalplan nr. 20, § 6.2, der bestemmer, at der skal etableres fællesantenneanlæg til modtagelse af radio og fjernsyn, samt at private antenner ikke må forekomme i det fri.

Andelsboligforeningen er ikke interesseret i at etablere parabolantenne på deres fællesantenneanlæg, men vil gerne tillade, at enkelte andelshavere får lov til at opsætte parabolantener i en højde på ikke over 1,80 m over terræn.

Man henviser til en artikel i Frederiksborg Amts Avis den 11. januar 1997 (kopi ligger i sagen), hvor Naturklagenævnet citeres for en udtalelse om, at det er en menneskeret at have ubegrænset ret til satellitkanaler på tv.

I udstykningen "Lærkensten" står der i servitutterne, at antenner på husene ikke må forekomme. Man har her accepteret, at parabolantener placeres på terrænet dog max. i en højde af 1,80 m svarende til normal hækhøjde.

I lokalplan nr. 33.1 for Kongshøjparken bestemmes, at parabolantener ikke må placeres på eller ved husene, men at de accepteres placeret på terræn, når de ikke er synlige udefra, d.v.s. under hækhøjde.

I de tilfælde hvor der har været ansøgt om dispensation fra servitutter eller lokalplaner til placering af parabolantener på husene, har Teknisk Udvalg hver gang meddelt afslag på ansøgningen.

Forslag til beslutning

Det foreslås, at der meddeles dispensation fra lokalplan nr. 20, § 6.2, til etablering af individuelle parabolantener på terræn således, at de ikke er synlige udefra, d.v.s. i en max. højde på 1,80 m over terræn.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt.



141. Dispensation fra lokalplan nr. 46

02-49/97 BBR-nr. 03629-3

moni

ansøger på vegne af _____, ejer af ejendommen
matr. nr. 28 m Slangerup by, Agerhøjen 8, om dispensation fra lokalplan
nr. 46, §6.1, der bestemmer, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige
25, men at grunde under 700 m² skal kunne bebygges med op til 175 m²

Der blev den 9 juli 1997 meddelt byggetilladelse til opførelse af et parcel-
hus på 171 m², en overdækket terrasse på 13 m² og en carport med udhus
på 39 m², hvilket giver et bruttoetageareal på 175 m², idet 4 m² af garage
og udhus medgår i beregning af bruttoetagearealet.

Ejendommen har et grundareal på 628 m² og bebyggelsesprocenten er så-
ledes 27,9.

Ved syn af udgravning på byggepladsen den 2. september 1997 blev det
konstateret, at bygningen var blevet udvidet med en karnap på 4 m², og
forholdet blev påtalt.

Der ansøges nu om dispensation til udvidelse af boligen til 175 m², hvor-
ved bruttoetagearealet udvides til 179 m² og bebyggelsesprocenten til
28,5.

Forslag til beslutning

at der meddeles afslag på ansøgningen med henvisning til præcedens samt
til afslag på tilsvarende ansøgninger andre steder.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

_____ *Forslag til beslutning tilfældt.* _____



142. Dispensation fra servitutter, Bøllemosevej

01.02 05 P21 BBR-nr. 02675-1

moni

Advokatfirmaet Dahl & Feldt-Rasmussen søger på vegne af Dantec Danmark ApS om dispensation fra bebyggelsesservitutterne for Bøllemosevej, § 3, der blandt andet bestemmer, at der i forbindelse med opførelse af erhvervsbebyggelsen skal opføres en bolig for een familie (ejer, driftsleder og lignende).

Der ansøges om dispensation til ikke i 5 år fra 1. januar 1998 at opfylde servitutens bestemmelse om, at der skal være en bolig på ejendommen, og at boligforpligtelsen kan opfyldes ved, at der i den eksisterende bebyggelse etableres en 2½ - 3-værelses lejlighed på 70 - 80 m², som påtænkes anvendt af en portner/vicevært.

Portneren skal fra boligen kunne se vejen, idet han også skal kunne åbne for leverancer om aftenen og i weekenden. Derfor ønskes boligen placeret i den eksisterende bygnings vestlige ende (mod vejen).

Teknisk Udvalg har den 12. juni, den 6. november og den 4. december 1996 afslået ansøgninger om dispensation til permanent at undlade boligen. Ansøgningen var her indgivet af ejendommens ejer, BRF-kredit A/S.

Forslag til beslutning

Det foreslås at meddele dispensation som ønsket på vilkår, at pligten til etablering af bolig senest 1. juli 2003 tinglyses på ejendommen i forbindelse med ejerskiftet.

Ansøgningen fremsendt grundejerforeningen med anmodning om udtalelse inden udvalgmødet.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Pligt til opførelse af selvstændig bolig fastholdes.



143. Ændring af servitutter

02.01.00 P21 F 7230

moni

Grundejerforeningen Jordhøj Bakke fremsender forslag til ændring af de for området gældende bebyggelsesservitutters afsnit 10 c, som lyder:
"Tage skal udføres med hældning fra 0 - 45 grader og dækkes med tegl eller eternitskifer. Bølgeeternit tillades kun i sort farve. Mansardtage eller trimpel i tagkonstruktionen tillades ikke. Tagudhæng i gavl skal være mindst 30 cm. Evt. vaskehus, brændselsrum, cykelrum el. lign. skal sammenbygges med beboelseshuset eller garage."

Ændringen gælder tagmaterialet, idet man ønsker større valgmulighed med hensyn til materialer og farver svarende til, hvad der nu er på markedet.

Samtidig udgår i forslaget sætningen om, at mansardtage eller trimpel i tagkonstruktionen ikke tillades, samt at diverse udhuse skal sammenbygges med beboelseshuset eller garage.

Efter ændringen lyder forslaget:

"Tage skal udføres med hældning fra 0 - 45 grader og dækkes med tegl, eternitskifer, bølgeeternit eller tilsvarende moderne materialer. Tagudhæng i gavl skal være min. 30 cm."

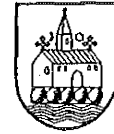
Forslag til beslutning

at udvalget godkender et ændret afsnit 10 c med ordlyden:

"Tage skal udføres med hældning fra 0 - 45 grader og dækkes med tegl, eternitskifer, bølgeeternit eller tilsvarende moderne materialer. Mansardtage eller trimpel i tagkonstruktionen tillades ikke. Tagudhæng i gavl skal være mindst 30 cm."

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt på vilkår at "ellers tilsvarende moderne materialer" indgår og desuden indgår krav om kun farver indgår for jordfarvestøvet.



144. Dispensation fra servitutter

01.02.05 P21 BBR-nr. (A) 03643-9 og (B) 03658-7
moni

A.

Britsand Huset ansøger om dispensation fra bebyggelsesservitutterne for Lindegårds Allé 1-41 til fravigelse af den afviste principskitse for husene nr. 1-21. Fravigelsen omfatter en udestue på 16 m² og en fremskudt hoveddør som karnap.

Af hensyn til den maksimale tilladte bebyggelse på 150 m² vil kælderarealet, som ikke indgår i bruttoetagearealet, blive udvidet tilsvarende med 17 m².

B.

ansøger om dispensation fra bebyggelsesservitutterne for Lindegårds Allé 1-41 til at placere parkering og carport i den modsatte side af grunden end angivet på kortbilaget til servitutterne. Teknisk Udvalg har den 1. oktober 1997 meddelt tilladelse til en tilsvarende flytning for Lindegårds Allé 31.

Ligeledes ønskes dispensation til at trække carporten længere ind på grunden og dreje den i forhold til vejskellet, således at den bliver parallel med huset.



Forslag til beslutning

A.

Det foreslås at afslå dispensation til opførelse af udestue med henvisning til, at en sådan tilbygning vil være en markant afvigelse fra det tinglyste skitseprojekt.

Det foreslås at meddele tilladelse til udførelse af karnap til hoveddøren på vilkår, at karnappen kan holdes inden for det projekterede udhæng, og at arealforbruget kompenseres ved udvidelse af kælderarealet.

B.

Det foreslås at dispensere fra servitutterne til placering af parkering/carport i grundens nordside på vilkår, at parkeringspladsen placeres parallelt med og i vejskel i en afstand af 2,5 m fra grundens nordskel.

En drejning og tilbagetrækning af carporten vil ikke være i overensstemmelse med principperne i servitutterne, hvilket er meddelt andre grundejere i området.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

A. Forslag til beslutning tiltrådt

B. — " — " — " — "



145. Dispensation fra bygningsreglement 95, Øparken

02-80/97 BBR nr. 01457-5

moni

Mangor & Nagel A/S ansøger i forbindelse med renovering af udenomsarealer m.m. i Øparken om dispensation fra BR 95, kap. 4.22, stk. 4, der bestemmer, at ramper ikke må udføres med en større stigning end 1:20.

Problemet opstår ved stiforbindelsen fra Fejøvej (ved nr. 14) til stien i Øvejs forlængelse. I projektet indgår en ændring af den eksisterende trappe til en rampe, der på det pågældende sted vil få en hældning på 80 ‰ svarende til 1:12,5

Ansøgningen begrundes med, at der ikke er tale om en primær adgangsvej, og at det er en forbedring i forhold til den trappe, der er i dag.

Forslag til beslutning

Det foreslås at dispensere som ansøgt.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Rampestigning 1:20 fastholdes, men det er i orden at etablere rampe ud i det off. stiareal efter nærmere aftale med forvaltningen.



146. Grundejerforeningsvedtægter Lindeparken

00.01 A08 F 7184

moni

- ./ Grundejerforeningen Lindeparken søger om godkendelse af nye vedtægter for foreningen, efter at der er meddelt tilladelse til udstykning af yderligere 21 villaparceller på Lindegårds Alle.

Grundejerforeningens forslag til nye vedtægter bygger på, at der oprettes to selvstændige afdelinger, en afdeling for hver af de to bebyggelser, og en fælles grundejerforening, hvori de to afdelinger indgår og som skal stå for administration af fællesarealet, herunder søen.

Den eksisterende grundejerforenings nuværende vedtægter er godkendt af kommunen, og de nye vedtægter følger i princippet standardvedtægterne for øvrige grundejerforeninger.

Udvalget tiltrådte på møde 7. maj 1997, at opdeling i to afdelinger kunne tiltrædes. Forslag til nye vedtægter er i overensstemmelse hermed.

Grundejerforeningen er anmodet om at fremsende referat fra grundejerforeningens møde, hvor forslaget til nye vedtægter blev behandlet. Referatet viser, at vedtægterne er godkendt af den eksisterende grundejerforening, og vedtægterne er derfor sendt til udtalelse hos advokat Bent Hermann, der repræsenterer udstykkeren.

Bent Hermanns bemærkninger er videresendt til grundejerforeningen, som herefter fremsender reviderede vedtægter.

Forslag til beslutning

Det foreslås at godkende vedtægterne i den senest reviderede udgave.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Udsat



147. Gebyr for skorstensfejning 1998

02.25.00 Ø29 F 7229

moni

Kommunernes Landsforening har i lighed med tidligere år indgået aftale med Skorstensfejerlauget om vejledende takster for skorstensfejning i 1998.

Taksterne er fremkommet ved fremskrivning af taksterne for 1997 med 3,65 %.

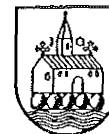
På forespørgsel fra Teknisk Forvaltning har skorstensfejmester Børge Salling-Nielsen tilkendegivet, at han er indforstået med at arbejde efter ovennævnte gebyrer. Tilkendegivelsen vil foreligge skriftligt inden mødet.

Forslag til beslutning

at godkende de mellem Kommunernes Landsforening og Skorstensfejerlauget aftalte vejledende gebyrer som gældende for Slangerup Kommune i 1998.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

*Forslag til beslutning tiltrædt,
men det meddeles skorstensfejerlauget
at fejning agtes udbudt i licit-
tation fra 1999 og fremover,
ikke forslag fra SF.*



148. Nyttehaverne matr. nr. 23 h Slangerup by

Opsætning af skure

01.02G01 F 7227

lian

Ifølge lejekontrakten for nyttehaverne på matr. nr. 23 h Slangerup by må der ikke forefindes bygninger og træer på lodderne. Der tillades kun opsætning af trådhegn i max. 1,0 m højde og mistbænke i max. 0,5 m højde.

Foranlediget af en klage henstillede Teknisk Forvaltning til lejerne om at fjerne skure, drivhuse, campingvogne m.v. senest 1. oktober 1997.

Lejerne rettede herefter henvendelse til os med et forslag om ændring af reglerne, således at det efter tilladelse fra Teknisk Forvaltning vil være muligt at opsætte et skur på ca. 6 m² eller drivhus på ca. 12 m².

Arealet, der i kommuneplanen 1993-2004 er udlagt til nyttehaver, er beliggende i landzone og opsætning af skure m.v. vil kræve landzonetilladelse i henhold til planlovens §35.

Med skrivelse af 4. september 1997 forespurgte vi Frederiksborg Amt, hvorledes amtet vil se på opførelse af bebyggelse på arealet.

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen har med skrivelse af 10. november 1997 meddelt, at det vil være forvaltningens indstilling, at der ikke gives tilladelse til opsætning, idet amtet ikke ønsker, at nyttehaverne får kolonihavepræg ved, at der opføres bebyggelse i et hidtil ubebygget og fritliggende areal i det åbne land.

I amtets forslag til regionplan 97 er arealet udpeget som lavbundsareal, der så vidt muligt skal friholdes for byggeri. Derudover er området udpeget som et særligt følsomt landbrugsområde (SFL-område).

Samtidig mener amtet, at byggeri af skure og drivhuse vil kunne hindre en eventuel fremtidig naturgenopretning med f.eks. afgræsning af hele det lavtliggende område.

Da det ikke kan forventes at få landzonetilladelse vil eneste anden mulighed for at tillade opsætning af skure være, at der udarbejdes en lokalplan for området i lighed med nyttehaverne ved Hauge Møllegård (lokalplan 21 - vedlægges i sagen).



Forslag til beslutning

Lejerne meddeles afslag på ansøgningen, således at området bevares som mose- og engområde.

Udvalget bedes dog tage stilling til om arealet i fremtiden skal være udlagt i kommuneplanen som nyttehaver, idet der i så fald bør udarbejdes lokalplan, så der åbnes mulighed for opførelse af skure og drivhuse.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt.

Der udarbejdes ikke forslag til lokalplan, nyttehaverne må drives uden skure og drivhuse.



149. Lejekontrakt med Radioflyveklubben

04.01.14Ø54 F 7228

lian

Radioflyveklubben har den 21. oktober 1997 fremsendt ansøgning om forlængelse af lejemålet i Hørup Ruder i yderligere 5 år.

Teknisk Forvaltning har udarbejdet udkast til ny lejekontrakt med Radioflyveklubben, der er fremsendt til Radioflyveklubben v/Ole Hilmer Petersen med anmodning om klubbens eventuelle kommentarer.

Udkast til lejekontrakt ligger i sagen. I lejekontrakten er udlejningsperioden sat til 7 år, idet de andre lejemål i området udløber i år 2004.

Radioflyveklubben har med skrivelse af 21. november 1997 godkendt udkastet.

Klubbens eneste bemærkning er til pkt. 3 vedr. flyvetider, hvor vi har slettet, at Slangerup Kommune er indstillet på at give tilladelse til afholdelse af op til 3 særarrangementer om året uden for de meddelte flyvetider. I stedet er der i stk. 3 indsat, at flyvninger uden for godkendte tidspunkter kun kan ske efter særlig tilladelse.

Dette afsnit i lejekontrakten er slettet, idet Radioflyveklubben med skrivelse af 15. august 1990 er meddelt, at Teknisk Udvalg efter anmodning er indstillet på at give tilladelse til afholdelse af op til 3 særarrangementer om året.

Forslag til beslutning
at vedtage revideret lejekontrakt.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt.



150. Oprensning af Hans Atkes Mose

04.01.09G01

karl

Hans Atkes Mose beliggende på matr. nr. 16 n Slangerup By og Sogn er inden for de sidste år næsten helt tilgroet af tagrør m.m.

For at opnå en mere varieret natur til fordel for dyre- og planteliv samt for publikum ønskes det at oprense en del af mosen, så der bliver et frit vandspejl. Forskellige løsninger er blevet undersøgt. Den løsning, som er fundet mest hensigtsmæssig og inden for de økonomiske rammer, er følgende:

Der udgraves en 10 bred rende fra nord mod syd i mosens østlige side. Herved bliver der mulighed for en vandudskiftning, idet der er forbindelse mellem tilløb af regnvand og afløb til Skelgrøften. Der udgraves med en ponton-gravemaskine, og det opgravede materiale lægges i første omgang på mosens østlige bred.

Efter afvanding i et par måneder fjernes det opgravede slam m.m. og køres til deponering ved kommunens genbrugsplads på Lystrupvej. Der er i brev af 13. november 1997 ansøgt Frederiksborg Amt om tilladelse til oprensningen. En tilladelse forventes i starten af januar 1998, hvorefter arbejdet kan påbegyndes.

Prisen for oprensningen ligger på ca. 30.000 kr. Prisen for opgravning af slam m.m. og kørsel til genbrugsplads løber op i ca. 25.000 kr. Udgiften afholdes over konto til naturgenopretning.

Forslag til beslutning

at arbejdet kan påbegyndes, forudsat at Frederiksborg Amt giver tilladelse.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

*Godkendt, amtets godkendelse
meddelt i skrivelse af 2. dec
1997. Vilkår heri skal overholdes*



151. Miljøgodkendelse af H. Willum Nielsen A/S

09.02.01G01 B

karl

H. Willum Nielsen A/S har ansøgt Slangerup Kommune om miljøgodkendelse i henhold til Miljøbeskyttelseslovens kap. 5 af skruefabrikken placeret på Københavnsvej 19 i Slangerup.

Der er udarbejdet en miljøteknisk beskrivelse og vurdering af virksomhedens samt udkast til vilkår for godkendelsen (vedlagt som elektronisk bilag og ligger i sagen).

Virksomheden har fået lavet beregninger af det støjniveau, den påfører omgivelserne. Der er lavet en række støjdæmpende tiltag og flere vil blive udført. Alligevel kan virksomheden ikke i skellet mod øst overholde den vejledende grænseværdi for boligområder med åben og lav boligbebyggelse. Støjen til dette område skyldes transport med lastbiler til og fra virksomheden. Der regnes med, at der ankommer 11 lastbiler dagligt.

Området øst for virksomheden er ifølge kommuneplanen udlagt til boligformål, men der ligger flere virksomheder i området. Når dette tages i betragtning samt at virksomheden ellers skal opføre et støjhegn til 1,1 million kr. og der aldrig har været støjklager fra naboerne, foreslås det, at der sættes et vilkår, som tillader et samlet støjniveau på 56 dB i dagtimerne i skellet mod øst. Dette vil være 1 dB over den vejledende støjgrænse for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse samt centerområder (bykerne). I aften- og nattetimerne skal virksomheden overholde grænseværdien for boligområder med åben og lav boligbebyggelse.

Med hensyn til støjniveau vest og nord for virksomheden samt luftforurening m.m. kan virksomheden leve op til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier.

Forslag til beslutning

Virksomheden meddeles miljøgodkendelse på de foreslåede vilkår.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

*Udsat til efter supplerende
støjberegning for bebyggelse i
ejendommens nordstet ved til
Banegraven.*



152. Kvinderupvej 5, nedlæggelse af privat fællesvej

05.02.04G00 F7224

jejo

I 1988 ansøgte ejeren af ejendommen Kvinderupvej 5, matr.nr. 4 k Kvinderup by om nedlæggelse af privat fællesvej udlagt langs ejendommens østskel.

Ansøgningen blev behandlet i Teknisk Udvalg d. 6.4.1988, hvor det blev besluttet at nedlægge vejen. Efter høring af naboen Kvinderupvej 1, matr.nr. 3 a Kvinderup by, der gjorde indsigelse mod nedlæggelse af vejen, besluttede Teknisk Udvalg på møde 3.08.1988 at opretholde vejen som privat fællesvej.

Det fremføres i indsigelsen, at vejen er af betydning for gårdens drift, samt at der må være vundet hævd på retten til denne anvendelse. Det er ikke på anden måde dokumenteret, at Kvinderupvej 1 har vejret. Gårdens markjorde støder ikke op til det udlagte vejareal.

I forbindelse med åstedsforretning for fremføring af kloakledning fra Kvinderup til Slangerup er der forhandling med både Kvinderupvej 1 og 5, hvor sagen igen bliver aktuel, da der på ejendommen Kvinderupvej 5 er placeret et hønsehus delvist på vejarealet.

Ejeren af Kvinderupvej 1 anmelder forholdet til Teknisk Forvaltning, der anmoder Kvinderupvej 5 om at flytte hønsehuset fra vejarealet.

Kvinderupvej 5 meddeler herefter Teknisk Forvaltning, at der ikke er kendskab til dokumenteret vejret for andre end ejendommen matr.nr. 4 a Kvinderup by, og at den ved skriftlig aftale er frasagt.

Vejbestyrelsen kan ikke afgøre spørgsmålet om vejret.

Forslag til beslutning

Vejen nedlægges efter reglerne i Lov om private fællesveje, kapitel 9. Beslutning om nedlæggelse skal offentliggøres med indsigelsesfrist på 8 uger.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrådt.



**153. Regulering af krydset
Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej**

05.13.10P00 F7232

jejo

På initiativ fra borgere er der foretaget underskriftsindsamling til fordel for trafiksikring af krydset Kongensgade/Lystrupvej/Hillerødvej/Jordhøjvej.

Det fremføres, at "Krydset er udformet på en sådan måde, at alle føler sig utrygge ved at skulle færdes i og omkring det, som følge af den skæve sammensætning. Trafikanterne er usikre på, hvem der bør køre frem, ligesom det er meget farligt og uoverskueligt for børn at færdes dér - hvilket de jo er nødt til som følge af busstoppestedets uhensigtsmæssige placering midt i krydset."

Krydset er i forbindelse med skolevejsundersøgelsen registreret og medtaget i Forslag til trafiksikkerhedsplan. Som løsningsmodeller er der omkostningsat 3 mulige løsninger, opstramning af krydset til 120.000,- kr, signalregulering til 1.000.000,- kr og anlæg af rundkørsel til 1.600.000,-kr.

Der er i kommende budgetår ikke afsat midler til regulering af krydset.

Forslag til beslutning

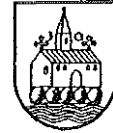
I forbindelse med budgetlægning 1999 kan sagen tages op til vurdering.

Teknisk Udvalg den 3. december 1997

Forslag til beslutning tiltrædt.

Eventuelt

Tillægs dagsorden.



Tillægsgagsorden til møde i Teknisk Udvalg

Dato: 3. december 1997

Tid: 15.00

Sted: Thomas Kingo

Dagsordenen er udsendt: 28. november 1997

Fraværende:

Indhold

154. MOFA I/S, vedtægter for interessentselskabet	259
Eventuelt	260



154. MOFA I/S, vedtægter for interessentselskabet

07.01P24 F7208

jejo

MOFA I/S, det fælleskommunale interessentselskab for farligt affald (olie- & kemikalieaffald).

Da "Overenskomst om drift af fælleskommunal modtagestation i Hillerød for olie- og kemikalieaffald fra kommuner i Frederiksborg Amt" er vedtaget for perioden 1.9.1987 til 31.8.1997, er det i Fællesudvalget besluttet at lade udarbejde nye vedtægter.

Arbejdet har pågået siden efteråret 1996, og første udkast til vedtægter blev udsendt til de tilsluttede kommuner i april 1997. Efterfølgende er der holdt møde i Fællesudvalget d. 15. april 1997, hvor oplæg til vedtægter blev diskuteret, og udvalget fremkom med forslag til ændringer.

Revideret forslag til vedtægter blev udsendt ved skrivelse af 2. maj 1997.

På teknikermøde den 27. maj 1997 blev forslaget gennemgået og diskuteret.

Forslag til vedtægter ændrer ikke på væsentlige punkter det eksisterende fælleskommunale samarbejde på området farligt affald. Forslaget uddyber og præciserer samarbejdet og opgavefordelingen i arbejdet med farligt affald.

Samarbejdet vil blive formaliseret i et interessentselskab, MOFA I/S. Interessentselskabet vil som styrende organ have en bestyrelse, i stedet for det eksisterende Fællesudvalg, og her vil samtlige medlemskommuner være repræsenteret og tildelt stemmeandel i forhold til indbyggertal.

Interessentselskabet vil fortsat have hjemsted i Hillerød Kommune, og det vil også fortsat være Hillerød Kommune der står for den daglige drift.

Ved skrivelse af 16. juni 1997 har Karlebo Kommune fremsendt ændringsforslag til visse punkter i det udsendte forslag til vedtægter. Ændringsforslagene er udarbejdet i samarbejde mellem Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner. Forslagene er dybdegående og godt dækkende.

De foreslåede vedtægter for MOFA I/S vil ikke have nogen afsmittende økonomisk virkning på budgettet for bortskaffelse af olie- og kemikalieaffald.

Teknisk Udvalg besluttede på møde d. 6. august 97, at anbefale Forslag til vedtægter for MOFA I/S over for Fællesudvalget, med de af Allerød, Hørsholm og Karlebo kommuner foreslåede ændringer med undtagelse af punktet om, at der i bestyrelsen kan optages medlemmer, der ikke er kommunalbestyrelsesmedlemmer.



Fællesudvalget har på møde den 23. september 97 færdigbearbejdet forslag til vedtægter for MOFA I/S, og fremsender vedtægterne til endelig vedtagelse.

På baggrund af kommunernes bemærkninger til forslaget, er enkelte ting rettet til præcisering af kompetenceforholdet mellem bestyrelsen og den daglige drift.

Forholdet omkring valg af bestyrelsesmedlem og personlig suppleant er ændret således, at kommunalbestyrelsen kan vælge personer der ikke er medlem af kommunalbestyrelsen.

Forslag til beslutning

Vedtægter for MOFA I/S fremsendes til byrådet med anbefaling om vedtagelse.

Fremsendes Byrådet med indstilling at vedtægterne ikke godkendes så længe det ikke fastholdes i vedtægterne at bestyrelsesmedlem og personlig suppleant skal være medlem af kommunalbestyrelsen.

Mødet slut 17³⁰

[Handwritten signatures]
Ole Frøholm
Poul Frederiksen
Inge Nordstrøm