

Det meddeles herved, at der afholdes møde i
TEKNIK- OG MILJØUDVALG

Torsdag, den 1. sept. 1994, kl. 09.00, i udvalgsværelse II

DELTAGERE: Peter Hartmann
 formand

 Jan Ohlsson
 næstfmd.


 Ernst Jelstrup


 Bibi B. Sørensen

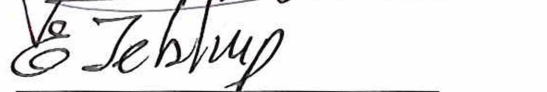
 Asger Mansted


 Benny Mønster

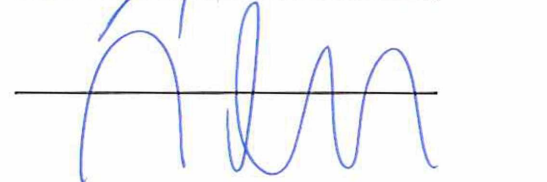
 Preben Karlsen











MØDET HÆVET KL.: _____

11 30

Dagsordenen omfatter punkterne fra nr. 269 til 284 incl.

De respektive sager ligger til gennemsyn i udvalgsværelse II
fra fredag kl. 13.00

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 269 VANDFORSYNINGSPPLAN
- Pkt.nr. 270 SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER
- Pkt.nr. 271 TRAFIKSANERING HOVEDGADEN, ÅSTEDSFORRETNING
- Pkt.nr. 272 CAMPINGRÅDET - PRIMITIVE TELTPLADSER
- Pkt.nr. 273 LYNGBAKKEN 27 - ADGANG FRA KULHUSVEJ
- Pkt.nr. 274 SMEDEPARKEN I DALBY - HEGNSOPSÆTNING VED GADEKÆR
- Pkt.nr. 275 ERHVERVELSE AF AREAL VED TØRSLEV HAGE
- Pkt.nr. 276 OMLÆGNING AF POSTRENDEN
- Pkt.nr. 277 REVISIONSBERETNING FOR STØTTE TIL MILJØFORBEDRING
- Pkt.nr. 278 PRIVAT FÆLLESVEJ, BAKKELUNDSVEJ
- Pkt.nr. 279 ÆNDRET ANVENDELSE AF TOFTEGÅRDSVEJ 80
- Pkt.nr. 280 SKORSTENSFEJNING
- Pkt.nr. 281 RIDEFORBUD VED OVER DRÅBY STRAND
- Pkt.nr. 282 MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118
- Pkt.nr. 283 MATR. NR. 39, NEDER DRÅBY, LEJRVEJ 4.
- Pkt.nr. 284 TIL EFTERRETNING

Pkt.nr: 269

Journalnr.... : 13.02.00P15 B.lbnr. 5667

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 3670

Fdm. init. PH

VANDFORSYNINGSPLAN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Firma Kemp & Lauritzen A/S fremsender den 20 oktober 1992 vandforsyningsplan i foreløbig udgave.

Indstilling:

Til drøftelse

MU har behandlet sagen den, 26.10.92, pkt. nr. 146

Der kan i planperioden stilles krav om indførelse af vandmålere. Udkastet sendes til høring hos private vandværker, samt repræsentanter for "Fællesråd Nord og Syd" og grf. Hornsved. Efter indbygning af kommentarer fremsendes planudkastet til byrådet.

Teknisk forvaltning d. 14. sept. 1993

Der afholdtes den 1. dec. 1992 møde med private værker og grundejerforeninger. Disse havde ikke væsentlige indsigelser imod planen ud over to punkter:

- etablering af forbindelsesledninger
- indførelse af vandmålere.

Frederiksborg Amt anmoder ved skrivelse af 18. august 1993 om status for vandforsyningsplanen.

Efter stillingtagen til ovennævnte bemærkninger og trykning af status og plan kan planen fremsendes til vedtagelse.

Indstilling:

Status oplyses til Amtet, og planen færdiggøres.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 22.09.93, nr. 85.

Godkendt.

Der skal indføres vandmålere i alle ejendomme i planperioden. (udvidelse af tidligere beslutning om målere i kloakerede områder).

Forvaltningens bemærkninger 09.11.93:

Revideret plan vedlægges dagsordenen.

Indstilling:

- at planen (via økonomiudvalg) oversendes til byrådet med anbefaling.

Miljøudvalget har behandlet sagen den 17.11.93, nr. 107.

Indstilling tiltrådt.

ØK har behandlet sagen den 13.12.93, nr. 325.

Planen fremsendes til byrådet med anbefaling.

Byrådet har behandlet sagen den 21.12.93, nr. 363.

Godkendt.

Teknisk forvaltning den 20. august 1994.

Planforslaget var fremlagt til offentligt gennemsyn fra 2. marts til 6. juni 1994.

Der er ikke modtaget indsigelser imod planen.

Embedslægeinstitutionen har haft planforslaget til udtalelse og er fremkommet med følgende kommentarer.

1. Man foreslår at forbedre forsyningssikkerheden ved etablering af nødforbindelser imellem de enkelte værker.
2. Der savnes oplysninger om kemikaliedepoter.
3. I statusdelen er ikke analyser efter 1992.

ad. 1. De nævnte nødforbindelser var medtaget i det første udkast til planen, men man valgte efter samråd med de private vandværker at udelade disse forbindelser. Begrundelsen er de vandkvalitetsmæssige problemer, der opstår i forbindelse med realativt lange ubenyttede ledninger. I nødsituationer kan der etableres forbindelser ved hjælp af slanger/rør over jord.

ad. 2. Der kendes ikke kemikaliedepoter eller andre potentielle forureningskilder i indvindingsområderne, bortset fra Danformgrunden ved Femhøj vandværk, og denne er beskrevet.

ad. 3. Planens statusdel er udarbejdet i 1992.

Indstilling:

Planen fremsendes til ØK med anbefaling om godkendelse af forslaget som endeligt forslag.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrådt.

Pkt.nr: 270

Journalnr.... : 06.01.03 B.lbnr. 11762

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 4675

Fdm. init. *PH*

SPILDEVANDSOMRÅDET, FRIGIVELSE AF ANLÆGSMIDLER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Af budgettets investeringsoversigt fremgår, at der i 1994 er afsat et samlet beløb til anlægsarbejder i forbindelse med realisering af spildevandsplan samt et beløb til renovering af kloakledninger i Jægerspris Hovedgade. Det drejer sig om ialt 10,79 mio. kr. fordelt på følgende projekter:

	Færgelunden	0,150 mio. kr.
*	Neder Dråby renseanl.	1,940
*	Bassin Kignæs	1,267
	D7- trykledning	0,615
	D7- Hovedgaden	1,316
*	Bassin Vængetvej	1,235
	D5- Trykledning	0,940
	Donekrogen	0,390
	Skovriddergården	0,477
	Christiansminde	0,740
	Vænget	1,000
	Hovedgaden	0,720

10,790 mio. kr.

Med henblik på gennemførelse af projekterne indstilles anlægsmidlerne frigivet. Det skal bemærkes, at de med * mærkede projekter er omfattet af tidligere indgået ABR-aftale, og at projekteringen er påbegyndt foregående pr. Det skal tillige bemærkes, at projekterne Færgelunden, Donekrogen, Skovriddergården, Christiansminde og Vænget er omfattet af bestemmelse i spildevandsplanen og revurdering af teknisk/økonomisk løsning.

Indstilling:

Det indstilles, at de nævnte anlægsmidler frigives.

TU har behandlet sagen den 13.01.94, nr. 21.

Indstillingen tiltrædes. Sagen videresendes til byrådet over økonomiudvalget.

Økonomi- og skatteforvaltningen den 1. febr. 1994.

Efter godkendelse af spildevandsplanforslaget kan det konstateres, at der vil ske forskydninger både med hensyn til udgifter og indtægter.

Efter drøftelse med teknisk forvaltning anbefales det, at der frigives 3,0 mio. kr. til projektering m.v. til samtlige af ovenstående projekter.

I forbindelse med udbud af anlægsarbejderne frigives de resterende

rådighedsbeløb.

Endvidere af hensyn til kommunens likviditet og lånetagning må det tilrådes, at TU jævnligt anmodes om vurdering af den pengestrøm spildevandsplanen afføder. Det er især vigtigt at disse vurderinger er ajour i forbindelse med budgetlægningen.

ØK har behandlet sagen den 07.02.94, nr. 39.

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling af 1. febr. 1994.

Byrådet har behandlet sagen den 22.02.94, nr. 26.

Et flertal af byrådet godkender administrationens indstilling ad 1/2-94. Venstre og Konservative foreslår, at det beløb der frigives reduceres til 2 mill., idet man ønsker at udskyde projekteringen af føldende projekter i spildevandsplanen: Donekrogen, Skovriddergården, Kristiansminde og Vænget.

Teknisk forvaltning den 26.07.94.

I henhold til økonomiudvalgets beslutning af 07.02.94 er projekteringen af projekterne iværksat.

Resultatet af dette arbejde foreligger nu, og det må konstateres, at projekterne, som de foreligger, vil blive væsentligt dyrere end forudsat.

	Budget	Overslag
Færgelunden	150	(150)
Neder-Dråby RH	1.940	6.000
Bassin Kignæs	1.267	1.550
Bassin m.v. Vængetvej	2.167	3.990
D7 + Hovedgaden etape I	2.651	3.385
Chr.Minde, Vænget m.v.	2.607	2.520
	<u>10.790</u>	<u>17.445</u>

Der vil på mødet blive redegjort for de enkelte projekter.

Indstilling:

Til drøftelse.

Teknisk forvaltning den 1. august 1994.

Sagen behandles i teknik- og miljøudvalget den 4. august 1994. Udvalgets bemærkninger forventes at foreligge til økonomiudvalget møde.

TU har behandlet sagen den 04.08.94 , nr. 212.

Det indstilles over for ØK og Byråd, at de planlagte projekter udføres i en kvalitet der svarer til det nye overslag på 17.445 mio. kr. Der indstilles meddelt anlægsbevilling svarende til det nye overslag. Dette indebærer at der samtidig forudsættes meddelt tillægsbevilling på differencebeløbet kr. 6.655 mio. kr. Overskridelsen foreslås indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for 1995.

I forbindelse med fremsendelse af sagen til økonomiudvalget

revideres overslagsårene.

ØK har behandlet sagen den 08.08.94, nr. 199.

Økonomiudvalget anbefaler, at der frigives 3.385.000,- kr. til gennemførelse af projektet omkring Hovedgaden med mindre enkelte dele af projektet kan udskydes.

Der optages forhandlinger med Dines Jørgensen med henblik på, at opnå reducerede udgifter til de øvrige projekter. Formanden for teknik- og miljøudvalget samt administrationen bemyndiges til at optage forhandlingerne.

Sagen forelægges økonomiudvalget i september.

Byrådet har behandlet sagen den 16.08.94, nr. 191.

Byrådet godkender økonomiudvalgets anbefaling for så vidt angår frigivelse af 3.385.000,- kr. til gennemførelse af projektet omkring Hovedgaden med mindre enkelte dele af projektet kan udskydes.

Byrådet vedtog endvidere, at resultatet af forhandlingerne med Dines Jørgensen forelægges teknik- og miljøudvalget inden sagen behandles af økonomiudvalget og byrådet i sept. d.å.

Teknisk forvaltning den 20. aug. 1994.

Efter forhandling/drøftelse med de rådgivende firmaer udarbejdes notat om løsningsmuligheder i forhold til lovkrav og bindinger i øvrigt og om de miljø- og arbejdsmiljømessige konsekvenser af eventuelle ændringer. Notatet fremsendes til udvalgte medlemmer inden mødet.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Det indstilles over for øk og byråd, at der i budget-
lægningen medtages den samlede anløbsudgift på kr.
17.445 mill. kr.*

*Det indstilles samtidigt, at der indledes forhandlingerne
med amtet med henblik på udsættelse af anløbsarbejderne
der omfatter Christiansminde, Domkrogen og Vægeed.
Det forudsættes, at en evt. udsættelse ikke adskud-
kommer ekstraordinært udgifter til midlertidige
foranslåelser.*

Pkt.nr: 271

Journalnr.... : 05.13.10 B.lbnr. 15412

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5127

Fdm. init.

PH

TRAFIKSANERING HOVEDGADEN, ÅSTEDSFORRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Der er den 15. og 25. august afholdt åstedsforretning for erhvervelse af de arealer, som er nødvendige ved 1. etape af trafiksaneringen af Hovedgaden.

Projektet berører 2 ejendomme tilhørende Jægerspris kommune:

1. Arealet ved Kignæs Havn, matr. 9 dv. 310 m²
2. Neder Dråby Vandværk 15 m²

Amtet fremsætter forslag om overtagelse af arealerne uden erstatning.

Indstilling:

Kommunen afstår fra at kræve erstatning for de nævnte arealer, idet det forudsættes, at hegn ved vandværket reableres.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 272

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15385

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5113

Fdm. init. PH

CAMPINGRÅDET - PRIMITIVE TELTPLADSER

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Campingrådet fremsender i en skrivelse af 17.06.94 en orientering om etablering af primitive teltpladser, der kan benyttes af cyklister, vandrere og evt. ryttere. Etablering af sådan en primitiv plads kræver ikke zonetilladelse.

Indstilling: Til orientering.

BESLUTNING:

Indstillingen indarbejdes i kommunens planlægning.

Pkt.nr: 273

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15386

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5114

Fdm. init. PH

LYNGBAKKEN 27 - ADGANG FRA KULHUSVEJ

Økonomi:

Sagsfremstilling:

På et møde 02.08.94 på Lyngbakken 27 indkaldt af Frederiksborg Amt og med deltagelse af ejeren af ovennævnte ejendom, samt Jægerspris kommune, blev drøftet hvad der i fremtiden skal ske for at hindre adgang fra Kulhusvej til ejendommen.

I en skrivelse fra Amtet af 11.08.94 nævnes de emner, der blev drøftet på mødet:

1. Ændring af oversigtsdeklaration ved Barakvejen/Kulhusvej,
2. Opmåling af skel foretages af Amtet, til brug for opsætning af ubrudt hegn i skel. Amtet så græs i rabatten.
3. Amtet accepterer, at flisekant flyttes ud og at trådhegn anvendes. Samlet højde på hegn vil herefter være 120 cm,
4. Jægerspris kommune afklarer hvordan tung trafik kan komme til Lyngbakken 27,
5. Jægerspris kommune undersøger, hvor der kan afsættes skolebørn, når standsningsforbudt skilt opsættes,

Indstilling: Drøftelse af pkt. 4 og 5.

BESLUTNING:

*Vedr. pkt 4 konstateres, at erinde-
kørsel er tilladt således, at der ikke er
sæk om et problem.*

ad pkt 5. Sagen drøftes adm. med AK toxa.

Pkt.nr: 274

Journalnr.... : 01.02.05 B.lbnr. 15387

Sagsbehandler : AS Sagsid/lbnr. 5115

Fdm. init. PH

SMEDEPARKEN I DALBY - HEGNSOPSÆTNING VED GADEKÆR

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen Smedebakken i Dalby anfører i en skrivelse af 19.06.94 til Jægerspris kommune, at der i bebyggelsesplanen for Smedeparken ikke er taget højde for en sikring af den livsfarlige skråning ved gadekæret.

Bestyrelsen ønsker hegn opsat mellem stien og gadekæret for at hindre børn fra Smedebakken og resten af byen, der dagligt færdes på stien i at falde i gadekæret.

Forvaltningens bemærkninger

For Smedebakken gælder lokalplan 34, der i pkt. 8.4 nævner, at hegn kan etableres efter forhandling med naboer.

Arealet rundt om gadekæret er gadejord.

Indstilling: Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Der opsættes et 40-50 cm højt røft hegn foran
beton kanten.*

Pkt.nr: 275

Journalnr.... : 04.11.01 B.lbnr. 15404

Sagsbehandler : AJ Sagsid/lbnr. 5121

Fdm. init. PH

ERHVERVELSE AF AREAL VED TØRSLEV HAGE

Økonomi:

Sagsfremstilling: Grunderforeningen Gl. Færgegård ansøger i brev af 01.08.1994 om kommunens bistand i forbindelse med erhvervelse af Frederiksborg Amts areal langs Gl. Færgegårdsvej, der er udbudt til salg.

Grundejerforeningen ønsker, at arealet bevares som rekreativt område.

De to grundejerforeninger Gl. Færgegård og Stenøgård er enige om at dele udgifterne, men er ikke istand til at fremskaffe beløbet nu.

Det aktuelle areal består af 50.000 m².

Erik Mammen Jørgensen, Frederiksborg amt oplyser, at arealet skal udbydes i offentlig licitation. Der kan derfor ikke angives en fast pris.

Forvaltningens bemærkninger: Forvaltningen undersøger i øjeblikket hvor stor en del af arealet grundejerforeningerne selv er i stand til at købe.

Kommunen har flere muligheder for at sikre at arealet bevares som rekreativt område:

- Kommunen kan selv erhverve arealet.
- Kommunen kan købe arealet med henblik på / aftale om videresalg til grundejerforeningen.
- Grundejerforeningen kan købe så stor en del af arealet som det er dem muligt og kommunen kan købe den resterende part (evt. med henblik på videre salg til grundejerforeningerne.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

Der afholdes et møde med de berørte parter.

Pkt.nr: 276

Journalnr.... : 06.02.00 B.lbnr. 13231

Sagsbehandler : MM

Sagsid/lbnr. 4809

Fdm. init. PH

OMLÆGNING AF POSTRENDEN

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I det kommunale vandløb Postrenden i Kulhuse er tilstanden af rørene i Postrenden meget dårlig, hvorfor der i budgettet er afsat kr. 600.000 til i hvert fald delvis udskiftning af rør. I februar 94 måtte to rør udskiftes akut, og der er stor risiko for yderligere sammenbrud.

Forvaltningens bemærkninger:

Efter budgetlægningen er forvaltningen blevet opmærksom på, at udskiftning af rør over en længere strækning ikke er vedligeholdelse i vandløbslovens forstand, men regulering. Udgifter hertil kan for offentlige vandløb helt eller delvist afholdes af vandløbsmyndigheden (vandløbslovens § 24, stk.2). Dvs. vandløbsmyndigheden kan også vælge at få udarbejdet et forslag til regulering, indeholdende en partsfordeling, der fordeler udgifterne på interesserede arealer.

Reguleringsarbejde må ikke sættes i gang, før der er taget endelig stilling til økonomiske forhold; dvs. enten forlig med de berørte parter eller afgørelse i kommunen + afklaring af evt. påklager.

Ved Postrenden er det imidlertid dokumenteret, at tilstanden er meget dårlig. Der er derfor en risiko for, at der kan ske betydelig skade pga. den mangelfulde tilstand. Lovens § 55 kan derfor muligvis anvendes: dvs. kommunen kan udføre det fornødne på den forpligtedes regning. - Om kommunen kan igangsætte projektet og partsfordeling samtidig med henvisning til §55, og bagefter få sine udgifter dækket, vil kun kunne afgøres endeligt efter påklage til Miljøstyrelsen og evt. efterfølgende afgørelse af partsfordeling ved landvæsenskommissionen.

Erstatningsansvar for kommunen, hvis der sker en sådan skade, kan tilsvarende først afgøres endeligt ved en retssag.

Ledningen var i dårlig stand, da kommunen optog vandløbet som offentligt i 1982. Postrenden var rørlagt før området blev udstykket til sommerhuse.

Overslaget på kr. 600.000 er stramt budgetteret.

Der findes retningslinier for udarbejdelse af af reguleringsforslag i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 424 af 7. september 1983 om vandløbsregulering mv.. Kapitel 6 omhandler behandling af regulerings-sager bl.a. mhp. offentliggørelse og afholdelse af offentlige møder. Kapitel 7 omhandler muligheden for at opkræve gebyr.

Indstilling:

- at udvalget vælger, om kommunen vil afholde alle udgifter ved reguleringen, eller skal få udarbejdet et forslag til regulering med tilhørende interessefordeling (lovens § 24, stk 2),
- at arbejdet med udarbejdelse af projekt/forslag til regulering overdrages til navngiven rådgiver,
- at sagen drøftes med de berørte grundejerforeninger og Fællesråd Nord mhp. partsfordeling (se pind 1), offentliggørelse og evt. mødeafholdelse.

TU har behandlet sagen den 30.03.94, nr. 81.

Der udføres det mest nødtørftige arbejde som vedligeholdelse, for resten igangsættes et reguleringsprojekt.

Til vedligeholdelse vælges Dines Jørgensen & Co.

Til projekt DJ eller Hedeselskabet.

Mødet afholdes som foreslået.

ØK har behandlet sagen den 11.04.94, nr. 110.

Økonomiudvalget anbefaler teknik- og miljøudvalgets indstilling af 30.03.94.

Teknik- og miljøudvalget bemyndiges til at vælge rådgiver til udarbejdelse af projekt/forslag til regulering.

Byrådet har behandlet sagen den 19.04.94, nr. 113.

Godkendt som indstillet af økonomiudvalget den 11.04.94.

Forvaltningens bemærkninger 19.08.94:

Vandløbet er besigtiget sammen med Dines Jørgensen 06.07. Ved mange ejendomme er afstanden fra vandløb til træer, hegn eller bygninger alt for lille i forhold til behovet ved renovering.

Dines Jørgensen tilkendegiver mundtligt 18.08., at der findes to tekniske løsninger: 1) omlægning af ledningen og 2) cracking. Begge anslås at koste godt 1,7 mill. kr. Sidste løsning udelukker dræningseffekt i ledningen (muligt at dræne særskilt til brøndene), men kræver mindre arbejdsbredde. Endvidere har DJ afgrænset oplandet, dvs det interesserede areal.

Berørte grundejerforeninger er: Kulhusgården, Viking, Andekær, Bakkebo, Søbo og Hornsved. Desuden er der en række grundejere udenfor grundejerforening.

Indstilling:

- at der fastsættes dato for det 30.03.94 besluttede møde.

BESLUTNING:

*Der afholdes møde med grundejerne
den 15.9.94 16⁰⁰-18⁰⁰.*

Journalnr.... : 09.04 B.lbnr. 15408 Pkt.nr: 277

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 5123 Fdm. init. PH

REVISIONSBERETNING FOR STØTTE TIL MILJØFORBEDRING

Økonomi:

Bilag: Beretning nr. 91 fra kommunernes revisionsafdeling

Sagsfremstilling:

Kommunernes revisionsafdeling fremsender som delberetning for regnskabsåret 1993 beretning for revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug mv.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indstilling:

revisionsberetningen anbefales overfor økonomiudvalg/byråd.

BESLUTNING:

Anbefales.

Pkt.nr: 278

Journalnr.... : 05.02.04 B.lbnr. 15411

Sagsbehandler : CGP Sagsid/lbnr. 5126

Fdm. init. PH

PRIVAT FELLESVEJ, BAKKELUNDSVEJ

Økonomi:

Bilag: Privatvejlovens kap. 9 i kopi og kortudsnit.

Sagsfremstilling:

Ejeren af Bakkelundsvej 5 fremsender ansøgning om tilladelse til at omlægge den del af Bakkelundsvej, som passerer over ejendommens gårdsplads. Vejen ønskes ført nord om ejendommens bygninger. Ændringen sker udelukkende på ejendommen.

Man ønsker tillige at **nedlægge** et vejstykke, som fra Bakkelundsvej har givet adgang til Bakkelundsvej 7. Denne ejendom har dog normal adgang fra et andet sted på vejen.

Arbejdet er udført, og ejeren af Bakkelundsvej 7 har henvendt sig på forvaltningen med krav om genetablering af det nedlagte vejstykke.

Forvaltningens bemærkninger:

Sager om nedlæggelse eller omlægning af private fællesveje henhører under privatvejlovens kap. 9.

Inden tilladelse kan gives skal planerne/ændringerne forelægges berørte parter, og offentliggøres med frist for indsigelser.

Ændringerne skal i givet fald registreres i matriklen og i tingbogen. Denne berigtigelse skal ske på kommunens foranledning, idet udgifterne kan pålægges den/de som ønsker ændringerne.

Det forekommer rimeligt at give tilladelse til omlægning af vejen nord om bygningerne på Bakkelundsvej 5. Nedlæggelse af vejstykke, som giver adgang til Bakkelundsvej 7 bør drøftes.

Indstilling:

Til drøftelse.

BESLUTNING:

*Sagsproceduren i h.t.
privatvejsloven
indledes.*

Pkt.nr: 279

Journalnr.... : 01.03.06 B.lbnr. 13613

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 4871

Fdm. init. PH

ÆNDRET ANVENDELSE AF TOFTEGÅRDSVEJ 80

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Fra ejeren af Toftegårdsvej 80 er modtaget en ansøgning om kapitel 5-godkendelse af etablering af autoophug i den pågældende ejendom, dog kun med "lettere adskillelse af biler".

Forvaltningens bemærkninger:

Ejendommen er beliggende i landzone. Der er tale om bygninger fra en tidligere landbrugsejendom, hvor jorden er frastykket. Efter lov om planlægning § 37, stk.2 kan kommunen i sådanne overflødiggjorte landbrugsbygninger godkende etablering af mindre virksomheder på visse betingelser. Specielt skal eventuelle oplag være "mindre, ikke skæmmende efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse".

I sagen ligger uddrag af vejledning om planloven. I ansøgningen påregnes alt oplag holdt bag bygningerne, og der er levende hegn på nord- og sydsiden. Oplaget vil derfor ikke være synligt fra naboejendomme eller offentlig vej.

Hvis det ansøgte ikke kan omfattes af de specielle regler for overflødiggjorte landbrugsbygninger, må det vurderes i forhold til planlovens §35 (hvor amtet har kompetencen).

Miljømæssige forhold skal reguleres i kapitel 5-godkendelsen. På ejendommen har der i en årrække været autoværksted.

Indstilling:

- at udvalget tager stilling til, om/på hvilke vilkår det kan godkende etablering af mindre autoophug på ejendommen,
- at sagen videresendes til økonomiudvalget.

TU har behandlet sagen den 28.04.94, nr. 121.

Amtet forespørges om, hvilken myndighed der i den pågældende sag har Planlovskompetancen.

Såfremt amtet har Planlovskompetancen tilkendegiver 3 af udvalgets medlemmer, -

der er intet principielt at indvende imod at ejendommen i begrænset omfang anvendes til biloplag, - såfremt der fastsættes vilkår der forhindrer at oplaget får en skæmmende karakter.

Peter Hartmann, Jan Ohlsson og Ernst Jelstrup kan ikke anbefale at ejendommen anvendes til biloplag.

Forvaltningens bemærkninger 19.08.94:

Amtet fremsender 28.07.94 sin vurdering af, om det ansøgte kan rummes inden for bestemmelserne i planlovens § 37. citat: "Som udgangspunkt kræver etablering af autoophugning landzonetilladelse, men i dette tilfælde, hvor oplaget er så lille, at det ikke kan ses fra offentlig vej, at det kan placeres bag bygningerne og ikke strækker sig ud over ca 200 m², er det imidlertid amtets vurdering, at virksomheden kan etableres efter anmeldelse efter planlovens § 37. Hvis oplaget overstiger den skitserede størrelse, kræves imidlertid landzonetilladelse." citat slut

Kommunen har derfor kompetence til at give tilladelse efter såvel lov om planlægning som lov om miljøbeskyttelse. Udstedelsen af kapitel 5-godkendelser er delegeret til TMU, mens der for afgørelser efter planloven ikke er nedfældet regler.

Drift af autoværkstedet reguleres af bekendtgørelsen om autoværksteder (bl.a. forhold omkring spildevand og affald). Yderligere miljømæssige vilkår skal nedfældes i en kapitel 5-godkendelse.

Indstilling:

- at der til økonomiudvalget indstilles godkendelse efter lov om planlægning til drift af autoværksted og modtagelse af skrotbiler,
- på vilkår af, at oplaget af skrotbiler højst udgør 10 biler, og holdes bag ejendommens bygninger, (evt. et mindre antal),
- og på vilkår af, at antallet af salgsbiler ud mod Toftegårdsvej begrænses til 4 (evt. andet antal),
- at der gives kapitel 5-godkendelse til modtagelse af skrotbiler. Fra bilerne kan demonteres brugbare dele, før de videreleveres til egentlig skrotning.
- at formanden bemyndiges til at godkende den endelige udformning af en evt. kap.5-godkendelse.

BESLUTNING:

Indstillingen tiltrædes.

Pkt.nr: 280

Journalnr.... : 14.12.00 B.lbnr. 15410

Sagsbehandler : HEJ

Sagsid/lbnr. 5125

Fdm. init. PH

SKORSTENSFEJNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

I forbindelse med at skorstensfejning pr. 1.1.1994 er overgået til kommunerne anmoder bygningsinspektøren om godkendelse af procedure til behandling af sager i forbindelse med brandsyn.

1. Skorstensfejermester Søren Bryde foretager brandpræventivt eftersyn, og udleverer rapport med evt. mangler og fastsætter tidsfrist for udbedring af manglerne.
2. Når ovennævnte mangler ikke er udbedret overgår den videre sagsbehandling til bygningsinspektøren, der fremsender påbudsskrivelse i h.t. byggelovens bestemmelser og med angivelse af ny frist, til at bruge forholdet i orden.
3. Såfremt den i bilag 1 angivne frist i påbudsskrivelse endnu ikke efterkommes overgår sagen som politisag jfr. byggelovens bilag 2.

Bilag 1 og 2 vedlægges i kopi.

Indstilling:

At ovennævnte sagsbehandling godkendes og at der i påbudsskrivelse (bilag 1) meddeles en tidsfrist på 1 måned.

BESLUTNING:

Indstillingen anbefales godkendt over for byrådet.

Pkt.nr: 281

Journalnr.... : 05.02.00 B.lbnr. 15413

Sagsbehandler : AJ

Sagsid/lbnr. 5128

Fdm. init. PH

RIDEFORBUD VED OVER DRÅBY STRAND

Økonomi:

Sagsfremstilling: Grundejerforeningerne ved Over Dråby Strand ansøger i skrivelse af 17.06.1994 om tilladelse til, at opsætte skilte med rideforbud i sommerhusområdet samt på strandarealerne.

Som begrundelse for indførelse af forbudet fremhæver grundejerforeningerne følgende:

1. Veje, stier og strandarealer bliver ødelagt af hestehove (- og bliver belagt med hesteekskremer). Grusveje og stier får så dybe huller, at det er umuligt at køre med kørestole, barnevogne m.m.
2. Strandbredder, som her med vegetation, er sårbare overfor færdsel med heste p.g.a. vildtbestanden.
3. Beboerne - især børnene - har været i fare gentagne gange i tilfælde, hvor rytteren er blevet kastet af under ridning i vandet, hvorefter hesten alene er løbet i land.

Grundejerforeningen oplyser desuden, at Jægersprislejren har givet tilladelse til ridning på den nedlagte Lillevang skydebane. Grundejerforeningen ønsker skiltning således at det er muligt for rytterne at komme derud.

Grundejerforeningerne henholder sig i deres brev til en lovgivning der gælder for statsskove. I dette tilfælde gælder "Lov om naturbeskyttelse" for så vidt angår strandene samt privatvejsloven for så vidt angår vejene.

Det er ifølge naturbeskyttelseslovens §22 ikke tilladt at ride på strandbredden samt på de øvre strandarealer uden ejerens tilladelse. Der er ikke forbud mod ridning i vandet (incl. revlerne), da dette område er betegnet som søterritorie og som følge heraf ikke hører ind under naturbeskyttelsesloven.

Ifølge skrivelse fra trafikministeriet fra 1989 om rideforbud, der henviser til privatvejslovens afsnit II om private fællesveje på landet kan politiet, i følge færdselslovens §92, med samtykke fra den kommunale myndighed etablere forbud mod visse færdselsarter.

Grundejerforeningerne søger i tilfælde af tilladelse af rideforbud om økonomisk støtte til etablering af skiltene.

Forvaltningen har bedt de berørte parter udtale sig i sagen:

Birgit Petersen, Landerslevvej 121, opstaldning af egne og andres heste: B.P. er efter at have modtaget klager fra

sommerhusbeboerne over hestenes slid på vejene begyndt at køre hestene ned til vandet, hvor hun holder på en parkeringsplads. Da B.P. har vædeløbsheste, der ikke kan tåle at gå på vejene (hårdt underlag) køres også disse heste til vandet. B.P. har en aftale med Thomas Thorsen, Orebjergvej 12 b, der har et strandareal ved Landerslev Strand om at hun kan ride der.

Rideskolen i Over Dråby: svar afventes.

Herbert Jacobsgaard, Lille Fjordvej 14, hesteejer og sommerhusbeboer: H.J. oplyser st grundejerforeningen Fjordvang ikke ønsker rideforbud i deres område. H.J. understreger, at det er en enig bestyrelse, der er imod et forbud mod ridning.

Ejerne af Pilegården, Harry og Verner Jacobsen:

svar afventes.

Ejeren af Hyldegården; Jens Andersen: J.A. er selv hesteejer og er meget imod et rideforbud. Han påpeger, at der skal være sikret adgang til stranden fremover. Det vil sige, at der i tilfælde af rideforbud også skal tinglyses på den gamle skydebane. J.A. finder, at det er meget "flot" af sommerhusfolket at nægte rytterne adgang p.g.a. slid på vejene og derefter anviser en rute der går over en anden mands ejendom. J.A. mener ikke, at det kan være rimeligt, at sommerhusejerne som "gæster" i området skal begrænse de fastboendes muligheder for at benytte området. J.A. ønsker ikke nogen tinglysning på sin ejendom, men påpeger at det ikke genere ham, når der rides på hans ejendom.

Frederikssund Politi:

kontakt mangler.

Forvaltningens bemærkninger: Det skal bemærkes at en tilladelse til at ride ad den private markvej ved Pilegården og Hyldegården skal tinglyses af hensyn til evt. ejerskifte.

Indstilling:

Det indstilles, at sagen tages til efterretning og at sagen genoptages på næste møde når der foreligger svar fra blandt andre ejerne af Pilegården.

BESLUTNING:

De berørte parter inviteres til et møde om sagen.

Pkt.nr: 282

Journalnr.... : 02.00.00 B.lbnr. 4440

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 3466

Fdm. init. PH

MATR.NR. 7E, BAKKEGÅRDE, GL. KULHUSVEJ 118

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Ved besigtigelse på ovennævnte ejendom er det konstateret at bebyggelsen ikke inden 1.7.92 er bragt i overensstemmelse med tidligere godkendt projekt af 17. juni 1977. Stig Helslev-Rasmussen, Søvej 3, 3520 Farum, har indbragt sagen som klagesag til Frederiksborg Statsamt.

TU har behandlet sagen den 30.07.92 , nr. 307.

Til efterretning.

Teknisk forvaltning den 24.09.92:

Den 20.08.92 lmodtaget sag fra Frederiksborg Statsamt til udtalelse.

TU har behandlet sagen den 08.10.92 , nr. 388.

Udtalelse fremsende.

Teknisk forvaltning den 08.01.93.

Modtaget afgørelse fra Frederiksborg Statsamt, der ikke kan foretage sig videre i sagen, da byggelovens betingelser for at påklage afgørelsen ikke er opfyldt.

TU har behandlet sagen den 28.01.93 , nr. 10.

Politimesteren anmodes om at genoptage sagen.

Teknisk forvaltning.

Den 25.05.94 Stig Helslev-Rasmussen anmoder om et møde med udvalget.

Den 30.06.94 modtaget udskrift af domsbog.

TU har behandlet sagen den 11.08.94, nr. 264.

Sagen genoptages på næste møde med deltagelse af naboen.

Teknisk forvaltning den 22. aug. 1994.

Ejeren af naboejendommen Britta Hansen, Kulhusvej 120 er tilsagt til møde med udvalget den 1. sept. 1994 kl. 10.00

BESLUTNING:

Sagen undersøjes matrikel og genoptages på næste møde.

Journalnr.... : 05.14.08 B.lbnr. 14085

Pkt.nr: 283

Sagsbehandler : HEJ Sagsid/lbnr. 4937

Fdm. init. PH

MATR. NR. 39, NEDER DRÅBY, LEJRVEJ 4.

Økonomi:

Sagsfremstilling:

Husets venner v/ Ove Skipper ansøger om tilladelse til at drive et aktivitetshus i det gamle soldaterhjem, Lejrvej 4.

Endvidere er vedlagt regler for udlån af lokaler.

Ejerne af Lejrvej 5 og 7 fremsender klage vedrørende benyttelsen af Lejrvej 4, samt forholdene omkring trafik og parkeringsforhold.

I henhold til kommuneplan er ejendommen beliggende i område J - C1 centerområde.

TU har behandlet sagen den 02.06.94, nr. 175.

Udsattes.

TU har behandlet sagen den 13.06.94, nr. 210.

Husets venner anmodes om at redegøre for sagen på baggrund af den indkomne klage.

Teknisk forvaltning den 21. aug. 1994.

Den 17. juli 1994 modtaget ovennævnte redegørelse der vedlægges i kopi.

BESLUTNING:

Udvalget anbefaler det fremsendte oplys.
Sagen fremsendes til mødehandling

Pkt.nr: 284

Journalnr.... : 05.00 B.lbnr. 6517

Sagsbehandler : MM Sagsid/lbnr. 3909 Fdm. init. PH

TIL EFTERRETNING

Økonomi:

Sagsfremstilling:

MILJØBESKYTTELSESLOVEN:

Oprensning på Skallefabrikken, j.nr. 09.08.11:

Særligt følsomme landbrugsområder - j.nr. 04.21. Amtet fremsender kort over de SFL-områder, det har udpeget i amtet (i alt 7.200 ha). I disse områder vil jordbrugerene kunne opnå et forhøjet tilskud til en række miljøvenlige jordbrugsforanstaltninger ("ledsageforanstaltninger").

Miljørådet for Isefjorden, nedlæggelse, j.nr. 09.00: Holbæk kommune meddeler, at der ikke er kommet henvendelse om fortsættelse af rådet. Derfor vil der til Holbæk byråd ske indstilling om nedlæggelse, og de tilstedeværende midler vil blive fordelt til medlemskommunerne.

NATURBESKYTTELSESLOVEN:

Her er din naturvejleder - j.nr.01.05. Skov- og naturstyrelsen fremsender pjece over landets 118 naturvejledere, og de muligheder der tilbydes hvert sted. Fasangården er medtaget.

Naturforvaltning 1993, j.nr. 01.05: Skov- og naturstyrelsens beretning fra naturforvaltningsudvalget.

Plejeplan for Englænderskansen, j.nr. 01.05: Skov- og naturstyrelsen sender en plejeplan for fremtidig vedligeholdelse af skansen, efter at plejen er afsluttet. Vedligeholdelsen skal gennemføres af kommunen.

VANDLØBSLOVEN:

Off.møde om forslag til regulativ for Mademose Å. J. nr. 06.02. Skibby kommune sender 28.07.94 referat fra det offentlige møde 14.07. om regulativudkastene for såvel Mademose å som Vejlemølle å. I sagen ligger MM's mødenotater. - Mødet blev i Jp. besluttet på TMU 13.06.94 pkt. 189. - Klagefristen for regulativudkastet udløber i Jægerspris d. 24.08.94.

Spuling af Mademosen, j.nr. 06.02: Pga alvorlige afstrømningsproblemer i forsommeren 94 har det været nødvendigt at oprense den rørlagte strækning. Samtidig blev et TV-kamera sendt igennem dele af strækningen. - Der var store mængder ophobet sand (stedvis fra "kl. 20- kl.14"), mens rørenes tilstand - så vidt det kan bedømmes på nuværende stadi - generelt ikke er så dårlig som frygtet. Beløbet til oprensning af dette vandløb ...

Privat vandløb i Dalby Huse, j.nr. 06.02: I perioden 11.13.07. blev projektstrækningen TV-inspiceret som aftalt på et møde 23.11.93 mellem kommune og projektets parter. Betaling skal efter aftale pålignes projektet. (kr. 93.393 - hvor tilbudet lød på kr. 12.000 + ekstra for rodskæring og sand over 5%). Arbejdet viste sig at være overordentligt vanskeligt, idet der var mange rødder og meget sand i ledningen. Rørenes kvalitet

Projektets partsfordeling forventes behandlet i overlandvæsenskommissionen i løbet af september 94.

Afløb fra Horsemosen, afstrømningsproblemer: Der er mange vandlidende grunde på Baunevangen pga tilstopning i det rørlagte vandløb fra Horsemosen. Vandløbet krydser Kulhusvejen umiddelbart efter Skovkirkevej; der er ingen brønde før i sommerhusområdet. Amtet vil nu etablere brønde omkring sin strækning (under vejen) og om nødvendigt udbedre ledningen ved cracking. Det er ikke afklaret, hvor fejlen(e) er.

Svanholm kollektivet Svanholm inviterer ved brev af 19. august 1994, til indvielse af det nye renseanlæg på ejendommen, fredag den 2. september 1994 kl. 19.00. Alle godkendelser foreligger nu, og anlægget er i drift som forudsat i spildevandsplanen.

BESLUTNING:

Til efterretning.

Dagsorden for LUKKET møde i

TEKNISK UDVALG

Torsdag, den 1. sept. 1994, kl. 09.00 i udvalgslokale II

DAGSORDEN FOR MØDET:

- Pkt.nr. 285 KOMMUNEPLANTILLÆG 6, SOMMERHUSOMR. I N. DRÅBY
- Pkt.nr. 286 MANGLENDE BUND OG OPSAMLING I MØDDING
- Pkt.nr. 287 HØNSEHOLD, NYVEJ 14
- Pkt.nr. 288 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 289 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 290 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 291 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 292 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 293 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 294 HELÅRSBEBOELSE AF SOMMERHUS
- Pkt.nr. 295 VEDR. HELÅRSBEBOELSE