

# Byrådet

---

Referat fra møde

Onsdag den 28. august 2013 kl. 19.00 i Byrådssalen

Mødet slut kl. 21.30

## **MØDEDELTAGERE**

### **Ole Find Jensen (A)**

Anne-Lise Kuhre (A)

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V)

Grethe Olsen (F)

Guri Bjerregaard (A)

Hanne Kyvsgaard (C)

Jens Ross Andersen (V)

Jesper Henriksen (A)

Jesper Wittenburg (A)

Jette Christensen (V)

John Schmidt Andersen (V)

Kasper Andersen (O)

Kenneth Jensen (A)

Kim Rockhill (A)

Kirsten Weiland (A)

Kristian Moberg (V)

Lis Olsen (V)

Morten Skovgaard (V)

Pia Adelsteen (O)

Poul Henrik Hedeboe (F)

Susan Stauersbøl (F)

Tina Tving Stauning (A)

Torben Petterson (A)

---

# Indhold

## ÅBENT MØDE

- Sag nr. 80      Frederikssund Spildevand A/S anmodning om lånegaranti
- Sag nr. 81      Boligselskabet Sjælland. Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti
- Sag nr. 82      Boligselskabet Rosenvænget. Godkendelse af væsentlig forandring af ejendom, lejeforhøjelse og låneoptagelse med kommunal garanti
- Sag nr. 83      Restaurationsplan
- Sag nr. 84      Godkendelse af endelig Børne- og Ungepolitik
- Sag nr. 85      Folkeskolereform
- Sag nr. 86      Videreførelse af Ungepakke II i 2013
- Sag nr. 87      Rameaftale 2014 - styringsaftale
- Sag nr. 88      Ændret metode til opkrævning af særbidrag
- Sag nr. 89      Varmeforsyning - Projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe til Frederikssund Fjernvarme. Endelig godkendelse.
- Sag nr. 90      Påbud om oprensning af olieforurening 3600 Frederikssund
- Sag nr. 91      Arealerhvervelse i forbindelse med stibro
- Sag nr. 92      Kollektiv Trafik - Politisk Høring af Movias Trafikplan 2013
- Sag nr. 93      Vinge - Arkæologiske undersøgelser i det første boligområde
- Sag nr. 94      Landsplanredegørelse 2013
- Sag nr. 95      Lokalplanforslag 057 for Enghusene i Frederikssund. Endelig vedtagelse.
- Sag nr. 96      Meddelelser

---

Journal nr.:  
012011-2013

Sag nr. 80

---

## Frederikssund Spildevand A/S anmodning om lånegaranti

Lovgrundlag:	Lov om kommunernes styrelse § 41.  Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.
Sagsfremstilling:	Frederikssund Spildevand A/S anmoder om en kommunal lånegaranti for lån i KommuneKredit på 25,314 mio. kr.  Anmodningen vedrører en del af de projekter, der skal gennemføres i 2013, som det ikke har været muligt at finansiere direkte over taksten:  Kloakering ved Thyrashøj i Jægerspris, ca. 2,5 mio. kr.  Regnvandsbassiner i Sillebro Ådal, ca. 8 mio. kr.  Renovering af spildevandskloak på Klintevej, ca. 15 mio. kr.  Frederikssund Kommune opkræver garantiprovision på 379.710 kr.
Bevilling:	Der gives tillægsbevilling til budget 2013, garantiprovision indtægt 379.710 kr.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi bemærker, at: <ul style="list-style-type: none"><li>• Garantien ikke påvirker kommunens låneramme, da det vedrører et forsyningsselskab, som har automatisk låneadgang.</li><li>• Sagen ikke har umiddelbare økonomiske konsekvenser, men at der altid er en vis risiko ved at yde garanti.</li></ul>
Indstilling:	Økonomichefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Frederikssund Spildevand A/S meddeles den ansøgte garanti på 25,314 mio. kr.</li><li>2. Byrådet meddeler tillægsbevilling til budget 2013 med en indtægt på 379.710 kr. svarende til garantiprovisionen.</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<b>Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013</b>  Anbefales.

---

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Frederikssund Spildevand A/S anmodning om lånegaranti

---

Journal nr.:  
014432-2013

Sag nr. 81

---

## **Boligselskabet Sjælland. Ansøgning om godkendelse af låneoptagelse med kommunal garanti**

Lovgrundlag: Almenboligloven.  
Driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling: Boligselskabet Sjælland har ansøgt om godkendelse af optagelse af lån med kommunal garanti til udskiftning af gaskedler og varmtvandsbeholdere i afdeling Skibby.

Afdelingen er beliggende i Skibby og består af 55 familieboliger (4.445 m<sup>2</sup>), som er opført i 1989.

Afdelingsmødet i afdeling Skibby har den 2. maj 2013 truffet beslutning om udskiftning, finansiering og lejeforhøjelse i afdelingen. Beslutningen er truffet efter almenboliglovens § 37.

Låneoptagelse med pant i ejendommen kræver kommunal godkendelse efter § 29 i almenboligloven. I henhold til § 98 i almenboligloven kan kommunen yde garanti for lån til ekstraordinære renoveringsopgaver.

Der ansøges om godkendelse af låneoptagelse til et 15-årigt realkreditlån med en hovedstol på 1,539 mio. kr. Ydelsen udgør pt. 9,4 % årligt. Der vil blive stillet krav om kommunal garanti for hele lånet, hvorfor der yderligere ansøges om godkendelse af en kommunal garanti for lånet.

Låneoptagelsen vil medføre lejeforhøjelser på ca. 2,62 %. Lejen udgør pr. 1. januar 2013 908 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år, og der bliver tale om en stigning på ca. 23,76 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Bevilling: Ingen.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Optagelse af lån med pant i afdelingens faste ejendom til finansiering af udskiftning af gaskedler og varmtvandsbeholdere, i alt 1,539 mio. kr., godkendes.
2. Der ydes en kommunal garanti for lånet på 1,539 mio. kr.

Tidligere beslutninger: **Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger: **Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

Journal nr.:  
009865-2013

Sag nr. 82

---

## **Boligselskabet Rosenvænget. Godkendelse af væsentlig forandring af ejendom, lejeforhøjelse og låneoptagelse med kommunal garanti**

Lovgrundlag: Almenboligloven.  
Almenlejeloven.  
Driftsbekendtgørelsen.

Sagsfremstilling: Afdelingsmødet i afdeling 0805, Heimdalsvej (Frederikssund Nord I), besluttede i 2010 at godkende en større facadeudskiftning med isolering for 4 boligblokke fra 1970.

Der har været ansøgt om byggetilladelse, som er givet den 7. februar 2011, og ibrugtagningstilladelse er givet den 21. maj 2013.

Der ansøges nu om, at kommunen godkender:

1. Væsentlig forandring af afdelingens ejendom, jævnfør almenboliglovens § 28.
2. En lejeforhøjelse på mere end 5 % af årslejen, jævnfør almenlejelovens § 10, stk. 3 og driftsbekendtgørelsens § 76, stk. 4.
3. Låneoptagelse, jævnfør almenboliglovens § 29.
4. Kommunal garanti for lånet, jævnfør almenboliglovens § 98.

Ved en fejl har ansøgningen ikke været indsendt til kommunens godkendelse forud for byggearbejdernes iværksættelse.

Der er udført arbejder for samlet 64,430 mio. kr., og dette finansieres med 61,371 mio. kr. i realkreditlån og af henlagte midler med 3,059 mio. kr.

Låneoptagelsen medfører en lejestigning på 6,89 % af årslejen. Lejen udgør i det senest offentliggjorte regnskab 728,06 kr. pr. m<sup>2</sup> (i gennemsnit for boligerne), og det er oplyst, at dette også er den opkrævede leje. Den samlede leje stiger i gennemsnit med ca. 50 kr. pr. m<sup>2</sup>.

Der er stillet krav om en kommunal garanti for 51,08 % af lånet, som er et fastforrentet lån på 30 år.

---

Afdelingsmødet besluttede den 31. august 2011 - som følgearbejde - yderligere at udskifte tagbeklædning og få udført efterisolering af tag, og til dette optages et lån på 2,380 mio. kr. med 100 % kommunal garanti. Denne del af projektet gennemføres uden huslejeforhøjelse på grund af låneomlægning. Der ansøges om, at kommunen også godkender denne låneoptagelse og garantistillelse, jævnfør almenboliglovens § 29 og 98.

Der er fremsendt lånetilbud og garantierklæringer.

Med hensyn til risikoen ved at afgive en kommunal garanti kan oplyses, at der ikke i den seneste registrering i Landsbyggefonden forekommer ledige boliger i denne boligorganisation, og i øvrigt er meget få ledige boliger i Frederikssund Kommune i det hele taget. Denne boligorganisation har en forholdsvis stor dispositionsfond pr. lejemålsenhed, og hvis der skulle forekomme lejetab, vil disse kunne dækkes i fonden efter de gældende regler. Disse forhold betyder, at risikoen for, at en kommunal garanti måtte blive udløst, må vurderes som lav.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Godkende væsentlig forandring af afdelingens ejendom.
2. Godkende lejeforhøjelse på 6,89 % af årslejen.
3. Godkende låneoptagelse med lån for henholdsvis 61,371 mio. kr. og 2,380 mio. kr.
4. Der ydes kommunale garantier på henholdsvis 31,348 mio. kr. og 2,380 mio. kr.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.



---

Journal nr.:  
013236-2012

Sag nr. 83

---

## Restaurationsplan

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Byrådet godkendte på sit møde den 24. juni 2009 den nuværende restaurationsplan for Frederikssund Kommune.

Restaurationsplanen:

- Beskriver de bevillingsregler, der gælder for restaurationsbranchen i Frederikssund Kommune.
- Giver retningslinjer for, hvordan Bevillingsnævnet tildeler alkoholbevillinger og udvidede åbningstider m.v.

Bevillingsnævnet har et ønske om, at Restaurationsplanen skal:

- Fremme et varieret udbud af restaurationsvirksomheder i Frederikssund Kommune.
- Sikre restaurationsvirksomhedernes indpasning i det omkringliggende bymiljø.
- Mindske generne fra restaurationsvirksomhederne for de omkringliggende beboelser og virksomheder.
- Skabe gode planmæssige rammer omkring restaurationsvirksomhederne til glæde for kommunens borgere og gæster.
- Sikre forsvarlige rednings- og slukningsmuligheder og flugtvejsforhold, herunder fælles flugtveje/redningsveje i det fri, for bygninger og grundarealer, hvor mange mennesker kan samles.

Desuden ønsker Bevillingsnævnet, at restaurationsplanen skal være et nemt og anvendeligt værktøj for borgere, som ønsker at udskænke alkohol mv. Bevillingsnævnet for Frederikssund Kommune har derfor diskuteret og fundet det nødvendigt at revidere restaurationsplanen, så den fremstår som et godt arbejdsredskab for både restauratører, borgere og myndigheder.

Restaurationsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside med de nødvendige links, så sagsbehandlingen gøres så smidig for den enkelte bevillingsansøger, som muligt.

På sit møde den 19. februar 2013 anbefalede Bevillingsnævnet, at det reviderede udkast med redaktionelle rettelser forelægges til Økonomiudvalgets og Byrådets godkendelse.

Bevilling:

---

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Sekretariats- og udviklingschefen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

1. Revideret udkast til restaurationsplan for Frederikssund Kommune godkendes.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Kirsten Weiland (A) og Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Revideret udkast Restaurationsplan 2013

---

Journal nr.:  
027973-2009

Sag nr. 84

---

## Godkendelse af endelig Børne- og Ungepolitik

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Efter behandling af udkast til Børne- og Ungepolitikken på Byrådstemamødet den 29. maj foreligger nu et endeligt udkast til Børne- og Ungepolitik 2013-2017.

I tilknytning til politikken skal der i løbet af efteråret/vinteren udformes konkrete målsætninger, der afspejler visionen og værdierne i politikken. Målsætningerne skal være mulige at følge op på én gang om året.

Børne- og ungepolitikens værdier ligger godt i tråd med de værdier, der har dannet grundlag for den nye skolereform. På skoleområdet vil formulering af konkrete målsætninger derfor naturligt blive integreret i arbejdet med at forberede den nye skolereform.

For at styrke mulighederne for implementering og opfølgning bør målsætningerne primært tage udgangspunkt i de målinger og styringsredskaber der allerede arbejdes med på de enkelte områder. Eksempelvis trivselsmåling, forældretilfredshed, læseresultater, afgangsprøver, nationale test, elevsegregering, børnemiljøvurdering og sprogvurdering.

Bevilling:

Ingen.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Den endelige version af ny Børne- og Ungepolitik godkendes.
2. Det besluttet, at udvalget sammen med administrationen udarbejder konkrete målsætninger, der blandt andet bygger på eksisterende målinger og styringsredskaber.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 19. august 2013**

Ad 1.) Godkendt.

Ad 2). Anbefales idet det sker i sammenhæng med arbejdet med skolereformen.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales som indstillet af Opvækst- og Uddannelsesudvalget.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Hanne Kyvsgaard (C) stillede forslag om, at sætningen "Alle børn skal udfordres fagligt, kulturelt og socialt, så deres potentiale udnyttes bedst muligt" ændres til "Alle børn skal udfordres fagligt, kulturelt og socialt, så de kan udnytte deres evner bedst muligt".

Ændringsforslaget blev sat til afstemning:

For stemte 2: Hanne Kyvsgaard (C) og Kirsten Weiland (A).

Imod stemte 20: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Ole Find Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Torben Petterson (A), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Heideboe (F), Susan Stauersbøl (F), Kasper Andersen (O), Pia Adelsteen (O), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V) og Morten Skovgaard (V).

Ændringsforslaget således forkastet.

Økonomiudvalgets indstilling herefter tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Endeligt udkast til Børne- og Ungepolitik 2013-2017

---

Journal nr.:  
014075-2013

Sag nr. 85

---

## Folkeskolereform

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven.

Sagsfremstilling:

De nationale rammer om en ny skole fremgår af den politiske aftale om folkeskolereformen, der blev indgået i juni 2013, og af de nye arbejdstidsregler for lærere, som Folketinget vedtog i april 2013.

Forberedelsesprocessen løber fra august 2013 til august 2014, hvor reformen og de nye arbejdstidsregler skal træde i kraft.

Reformen lægger op til øget mål- og resultatstyring i folkeskolen baseret på få, klare nationale mål, forenkling af Fælles Mål samt et markant fokus på viden om resultater. Hermed understøttes kommunernes ansvar for at gå forrest i udviklingen af kvaliteten i folkeskolen.

Der skal arbejdes ud fra følgende overordnede nationale mål:

1. Folkeskolen skal udfordre alle elever, så de bliver så dygtige, de kan.
2. Folkeskolen skal mindske betydningen af social baggrund i forhold til faglige resultater.
3. Tilliden og trivslen i folkeskolen skal styrkes blandt andet igennem respekt for professionel viden og praksis.

Kommunalbestyrelsen skal træffe beslutninger om indhold, styring, økonomi og proces. Kommunalbestyrelsen skal beslutte, hvordan folkeskoleområdet skal udvikle sig fremover – herunder hvordan rammerne tilrettelægges, så der opnås et skift fra fokus på tid til fokus på opgaven - elevernes læring og trivsel.

Arbejdet med at få implementeret folkeskolereformen i Frederikssund Kommune og dermed på de enkelte skoler er en kompleks og spændende opgave, som involverer rigtig mange interessenter.

Fokus for hele processen er at sikre en vellykket og rettidig implementering – samtidig med at der sikres en sammenhæng til eksisterende tiltag i kommunen – herunder et særligt fokus på Folkeskolens Fornyelse i Frederikssund (FFF) og den nye Børne- og Ungepolitik.

---

Der er udarbejdet følgende 3 styringsdokumenter, der er medsendt som bilag:

- Projektbeskrivelse
- Organisationsdiagram
- Tids- og handleplan

De 3 styringsdokumenter vil løbende blive ajourført, som processen skrider frem. Særligt tids- og handleplanen er på nuværende tidspunkt ikke fyldestgørende.

Det foreslås, at der etableres 5 arbejdsgrupper. Kommissorierne for grupperne er beskrevet i materialet.

Med projektbeskrivelsen, organisationsdiagrammet og tids- og handleplanen er rammerne for implementering af reformen sat.

Den valgte organisering sigter mod en bred inddragelse, hvor arbejdsgrupperne kommer med løsningsforslag til udformningen af de styringsprincipper, som bliver retningsgivende for arbejdet centralt – og på den enkelte skole. Det er væsentligt, at der skabes klarhed over de politiske rammer og prioriteringer, så skoleledere, medarbejdere og skolebestyrelser med udgangspunkt i dette kan arbejde med at få reformen forankret på den enkelte skole.

Forberedelserne omkring reformen skal forløbe, så de supplerer den eksisterende proces omkring udvikling, målstyring og evaluering mv., som allerede er igangsat på området i forbindelse med FFF og Børne- og Ungepolitikken.

Nedenstående forbliver og fungerer samtidig som afsæt for den videre udvikling på skolerne med reformen:

- Mål- og opfølgingsprocessen (Kvalitetsrapporter og Udviklingsplaner)
- Folkeskolens Fornyelse Frederikssund
- Børne- og Ungepolitikken

Som nævnt i indledningen af sagsfremstillingen, er der særlig fokus på at få forankret FFF i reformarbejdet.

Udvalget har tidligere modtaget månedlige orienteringer omkring FFF på møderne. Fremover tænkes orienteringer omkring FFF integreret i orienteringerne omkring arbejdet med reformen.

---

Udvalget bedes drøfte og godkende de foreløbige rammer i de 3 bilag.  
Udvalget bedes godkende forslaget om, at orientering om FFF fremover integreres i orientering omkring arbejdet med reformen.

Bevilling:  
  
Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Ingen.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. De foreløbige rammer i de 3 bilag godkendes.
2. At orientering om FFF fremover integreres i orientering omkring arbejdet med reformen.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 19. august 2013**

Ad 1.) Godkendes idet arbejdsgruppe 3 udvides med at der udarbejdes kompetenceprofiler for den fremadrettede ledelsesopgave for skolelederen og øvrige ledelseslag i skolen, og den samlede ledelsesorganisering på skolerne.  
Ad 2).Godkendt.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales som indstillet af Opvækst - og Uddannelsesudvalget.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Udkast tidsplan, opgaver og kommissorier arb.gr.  
Organisationsdiagram  
Projektbeskrivelse - Folkeskolereformen

---

Journal nr.:  
010308-2012

Sag nr. 86

---

## Videreførelse af Ungepakke II i 2013

Lovgrundlag:

LBK nr. 671 af 21/06/2010 (Vejledningsloven).

LBK nr. 971 af 25/07/2013 (Kommunestyrelsesloven).

Sagsfremstilling:

Ved vedtagelsen af Ungepakke II (2010) fik Ungdommens Uddannelsesvejledning (UU-vejledningen) en række nye lovbundne opgaver:

- Vurdering af uddannelsesparathed for elever i 9. og 10. klasse.
- Øget krav til differentieret vejledning.
- Øget fokus på elever og unge med behov for en særlig og/eller tidlig vejledningsindsats.
- Information, forældresamarbejde og sanktioner samt opfølgende opgaver tilknyttet 15-17-åriges pligt til at være i uddannelse, job eller anden aktivitet.
- Opfølgning af 15-17-åriges uddannelsesplaner og -ændringer.
- Eneansvaret for udformning, administration og fremsendelse af 9. og 10. klasse elevers uddannelsesplan/ansøgning til ungdomsuddannelse, 10. klasse eller andre aktiviteter på optagelse.dk.
- Udvidelse af mentorforløb for elever fra 9. og 10. klasse i overgangen til ungdomsuddannelse.

Desuden fik kommunerne pligt til at iværksætte 'uddannelsesafklarende forløb' for 15-17-årige unge, der ikke er i uddannelse, job eller anden aktivitet; en opgave, der i de fleste kommuner helt eller delvist involverede Ungdommens Uddannelsesvejledning. Dette blev også tilfældet for UU Vest, der sammen med Produktionsskolen Frederikssund Foruddannelsescenter har etableret de såkaldte VIA-forløb (Vejledning, Indlæring, Afklaring) for målgruppen.

Lovændringerne havde baggrund i Globaliseringsaftalen, hvorfra der etableredes en globaliseringspulje med midler til aftalens implementering; de såkaldte DUT-midler. I 2011 og 2012 blev tildelingen af DUT-midler foranlediget af Ungepakke II for UU Vests vedkommende således:



---

	2011	2012
Egedal Kommune	198.000	149.000
Frederikssund Kommune	235.000	176.000
I alt	433.000	325.000

Oprindeligt skulle DUT-midlerne bortfalde med udgangen af 2012. Kommunernes Landsforening (KL) har dog i sin budgetvejledning for 2013 bedt kommunerne om i første omgang at finansiere aktiviteterne uanset. Den fortsatte finansiering i 2013 foretages i øjeblikket inden for UU Vest økonomiske ramme.

Som bilag er vedlagt en oversigt over udgifterne til videreførelse af Ungepakke II i 2013. Der er tillige indsat beskrivelser af opgavernes indhold og omfang.

UU Vests samlede udgift til videreførelse af Ungepakke II i 2013 anslås til at være 325.000 kr. UU Vest er et § 60 selskab, der drives i samarbejde mellem Egedal og Frederikssund Kommuner. Udgifterne er fordelt mellem de to kommuner ud fra en fordelingsnøgler, der er beregnet på baggrund af de to kommuners befolkningstal. Ud fra denne fordelingsnøgle vil Frederikssund Kommunes andel af 325.000 kr. være 176.000 kr. Det skal bemærkes, at Egedal Kommune behandler en tilsvarende sagsfremstilling i deres politiske system, hvor der søges om en tillægsbevilling på 149.000 kr., således at den samlede tillægsbevilling når de 325.000 kr., som UU Vest vurderer at aktiviteterne koster.

Bevilling: 176.000 kr.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi bemærker, at udgiften på 0,176 mio. kr. finansieres af de tildelte DUT-midler.

Indstilling:

Direktøren for Opvækst, Uddannelse og Kultur indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget over for Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at:

1. Den egentlige tillægsbevilling til 2013-budgettet for UU Vest på 176.000 kr. godkendes.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 19. august 2013**

Godkendt.

Anne-Mette Risgaard Schmidt (V) og Kasper Andersen (O) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Aktiviteter i 2013 jf. Ungepakke II

---

Journal nr.:  
007479-2013

Sag nr. 87

---

## Rammeaftale 2014 - styringsaftale

Lovgrundlag:

Lov om Social Service (SEL) § 6.

BEK nr. 205 af 13/03/2011.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal, jf. Lov om Social Service § 6, en gang årligt godkende det kommende års rammeaftale. Rammeaftalen består i henhold til bekendtgørelsen for området af en udviklingsstrategi og en styringsaftale.

Rammeaftalen omhandler højt specialiserede tilbud og specialundervisning indenfor det specialiserede socialområde og vedrører målgrupperne børn, unge og voksne med nedsat funktionsevne og/eller psykiatriske og/eller sociale problemstillinger og/eller misbrug. Sikrede afdelinger for unge domfældte indgår ligeledes i rammeaftalen.

Hvor det tidligere var regionsrådet, der var ansvarlig for udarbejdelse af en årlig rammeaftale om drift og udvikling af sociale tilbud og institutioner i Region Hovedstaden, har kommunerne med bekendtgørelsen fra marts 2011 overtaget ansvaret for at udarbejde en årlig rammeaftale. Denne opgave er lagt hos et fælles Kommunalt Rammeaftalesekretariat (KKR).

Udviklingsstrategien er drøftet på møde i KKR Hovedstaden den 16. april 2013 og er efterfølgende godkendt i kommunerne.

Styringsaftalen - som denne sag omhandler - blev drøftet i KKR Hovedstaden den 21. juni 2013, hvor KKR anbefalede aftalen til godkendelse i kommunalbestyrelserne.

Styringsaftalen er den styringsmæssige del af den sociale rammeaftale og skal bl.a. sikre fælles spilleregler om takstberegning og takstudvikling. Aftalen omfatter hele det takstbelagte område, for både børn og voksne.

Det vil sige tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning, hvor der sker salg af pladser til andre kommuner.

Styringsaftale 2014 indeholder følgende nye elementer:

- Aftale om prisudvikling i de takstbelagte tilbud på det specialiserede socialområde og specialundervisning for 2014.
- Nye principper for takstdifferentiering og etablering af tilbud.
- Principper for fælleskommunale procedurer og tiltag i forhold til de mest specialiserede tilbud.

- 
- Principper for særskilt efterregulering i 2014 som følge af KTO-forlig.
  - Tværregional koordination af de sikrede institutioner.

Administrationen har ingen bemærkninger til den fremsendte styringsaftale, idet aftalen vurderes som fornuftig og relevant for det nødvendige samarbejde på det specialiserede socialområde imellem kommunerne i hovedstadsregionen og med Region Hovedstaden.

Administrationen kan derfor anbefale, at styringsaftalen tiltrædes.

Styringsaftale for det specialiserede socialområde og specialundervisning vedlægges som bilag.

Til Styringsaftale 2014 er desuden fem tilhørende bilag. Bilagene kan findes på den fælleskommunale hjemmeside: <http://www.rammeaftale-h.dk/da/rammeaftale/rammeaftale-2014/>

Bevilling:	Ingen.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ikke yderligere bemærkninger.
Indstilling:	Social- og borgerservicechefen og familiechefen indstiller, at Opvækst- og Uddannelsesudvalget og Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Styringsaftalen for det specialiserede socialområde og specialundervisning for 2014 tiltrædes.</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<b>Beslutning i Social-, Ældre- og Sundhedsudvalget, Onsdag den 14. august 2013</b> <p>Anbefales.</p> <p>Kristian Moberg (V) var ikke til stede.</p> <hr/> <b>Beslutning i Opvækst- og Uddannelsesudvalget, Mandag den 19. august 2013</b> <p>Anbefales.</p> <p>Anne-Mette Risgaard Schmidt (V), Guri Bjerregaard (A) og Kasper Andersen (O) var ikke til stede.</p> <hr/>

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Hovedstadsregionens Styringsaftale i Rammeaftale 2014\_juni 2013

---

Journal nr.:  
004559-2013

Sag nr. 88

---

## Ændret metode til opkrævning af sær- bidrag

- Lovgrundlag:** Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., Lovbekendtgørelse nr 633 af 7. juni 2010.
- Sagsfremstilling:** Frederikssund Kommune skal som myndighed på spildevandsområdet godkende ændringer til betalingsvedtægten for Frederikssund Forsyning A/S.
- Frederikssund Forsyning har 27. maj 2013 fremsendt forslag til ændret metode til opkrævning af særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand.
- Forslaget til en ændret model for opkrævning skyldes, at Frederikssund Forsyning ønsker en mere kostægte model til opkrævning af særbidrag. Den ændrede metode til opkrævning af særbidrag ønskes indsat, som et nyt bilag i betalingsvedtægten for Frederikssund Forsyning. Forslaget til et revideret bilag til betalingsvedtægten fremgår af bilag 1.
- Tidligere er særbidraget blevet opkrævet, som mængde afledt hhv. COD, N og P pr m<sup>3</sup> spildevand. Fremover afregnes alene ud fra kg afledt COD, N og P fra den enkelte virksomhed til Frederikssund Forsynings renseanlæg. Konsekvensen af den nye metode bliver, at virksomhederne skal betale mindre i særbidrag.
- Frederikssund Forsyning har indregnet den lavere indtægt i budgettet for 2013.
- Bevilling:** -
- Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:** Økonomi har ingen bemærkninger.
- Indstilling:** Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:
1. Godkende den ændrede metode til opkrævning af særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand, som fremgår af bilag 1.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 12. august 2013**

Anbefales.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) og Susan Stauersbøl (F) var ikke til stede.

Bilag:

bilag 1 til dagsordenstekst, ændret metode til beregning af særbidrag

---

Journal nr.:  
009353-2013

Sag nr. 89

---

## Varmeforsyning - Projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe til Frederikssund Fjernvarme. Endelig godkendelse.

Lovgrundlag:	Lov om varmforsyning (LBK nr. 1184 af 12. december 2011 med senere ændringer) og bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg (BK nr. 374 af 15. april 2013).
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet vedtog på sit møde 26. juni 2013 at udsende et projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe A/S til Frederikssund Fjernvarme i høring i henhold til bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektiv varmforsyning § 23, og at sagen skulle forelægges på ny efter endt høring.</p> <p>Projektforslaget, der er udarbejdet i maj 2013, har herefter været i høring i perioden fra 28. juni 2013 til 26. juli 2013.</p> <p>Der er i høringsperioden ikke kommet indsigelse mod projektet. Projektet forelægges herefter til endelig godkendelse. Projektforslaget vedhæftes dagsordenen.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	<p>Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Projektforslaget godkendes endeligt.</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<p><b>Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 12. august 2013</b></p> <p>Anbefales.</p> <p>Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.</p>

---



---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Projektforslag om levering af overskudsvarme fra Haldor Topsøe A/S til Frederikssund Fjernvarme (BILAG)

---

Journal nr.:  
008189-2008

Sag nr. 90

---

## Påbud om oprensning af olieforurening 3600 Frederikssund

- Lovgrundlag:** Jordforureningslovens § 48, stk. 1:  
Ifølge Jordforureningslovens § 48 skal kommunen påbyde ejer af en villaolietank, der har givet anledning til forurening, at undersøge omfanget og fjerne den konstaterede forurening samt genoprette den hidtidige tilstand. Oprydningens omfang er underkastet det forvaltningsretlige princip om proportionalitet. Det betyder, at der ikke må gives påbud, hvor omkostningerne overstiger, hvad der må anses for rimeligt i forhold til den opnåede miljøgevinst.
- Jordforureningslovens § 49, stk. 5:  
Ifølge Jordforureningslovens § 49, stk. 5 skal kommunen betale de omkostninger, der opstår som følge af påbud og som overstiger 1,6 millioner kr. Omkostninger op til 1,6 millioner kr. skal dækkes af den obligatoriske villaolietankforsikring.
- Sagsfremstilling:** Frederikssund Kommune skal i denne sag tage stilling til hvilket oprydningsniveau, der skal påbydes en olietanksejer, hvis olietank har medført en jordforurening.
- Påbuddet skal som udgangspunkt føre til, at den hidtidige tilstand genoprettes, men genopretningsprincippet kan modificeres af proportionalitetsprincippet. Eventuel restforurening må ikke udgøre en risiko for sundhed eller miljø hverken nu eller i fremtiden, med mindre omkostningerne ved at fjerne forureningen ikke er proportionale med den opnåede miljøgevinst.
- Der er på baggrund af undersøgelser i 2011 indsendt en rapport til Frederikssund Kommune, som beskriver resultatet af disse undersøgelser i april 2012. I undersøgelsesrapporten er også beskrevet diverse forslag til afværgescenarier. Hele sagsforløbet er beskrevet i bilag 5.
- I efteråret 2012 er der taget politisk stilling til at bevilge midler til fuldstændig oprensning (Teknik- Miljø og Erhvervsudvalgsmødet den 8. oktober 2012, Økonomiudvalgsmødet den 24. oktober 2012 og på Byrådet den 31. oktober 2012). På den baggrund blev der i december 2012 forvarslet påbud om fuldstændig oprensning.
- Som følge af varslet indgav grundejer samt grundejers forsikringsselskab, Topdanmark Forsikring A/S indsigelser overfor det påbudte (bilag 6 og 7). På bag-

---

grund af indsigelserne varslede Frederikssund Kommune den 11. februar påbud om supplerende undersøgelser, der skulle afklare grundvandets strømningsretning og om udarbejdelse af en ny prisfastsættelse af afværgeløsninger, som omfatter en ny vurdering af ejendommen samt prisen for sikring imod sætningskader. Disse er afrapporteret i maj og juni 2013 (bilag 8 og 9).

På baggrund af ovennævnte rapporter er det vurderet, at forureningen udgør en aktuel og fremtidig risiko over for arealanvendelse. Der er desuden en aktuel forurening af grundvandsressourcen over kvalitetskriterierne og beregninger viser, at der kan være en fremtidig risiko for grundvandet.

På baggrund af de udførte undersøgelser anser administrationen undersøgelsespåbuddet for opfyldt og der er følgelig grundlag for at tage stilling til et oprensningsspåbud.

Ud fra undersøgelserne har Topdanmarks rådgiver COWI opstillet fire afværgescenarier. To af løsningerne medfører en fuld oprensning, mens de to andre består i delvis oprensning.

#### **Afværgeforslag 1**

Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus:

Afværgeforslag 1 består i at rive huset ned og bortgrave hele forureningen.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 3.715.000 kr, jf rapport af juni 2013. Administrationen har efter juridisk bistand valgt at påbyde fuld oprensning med kompensation af ejendommen i forhold til vurderingen fra 2011. Derfor er dette forslag 125.000 kr højere end beskrevet i rapporten fra 2013.

#### **Afværgeforslag 2**

Ca. 51 % oprensning:

Afværgeforslag 2 består i afgravning af forurening uden for huset til 3 meters dybde samt afgravning af forurening under huset til 1 meters dybde.

Ved metoden fjernes ca. 78 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 198 kg olie, heraf 183 kg under huset i 1 – 4 meters dybde.

---

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften (luften mellem jordpartiklerne) for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Ved afværgeforlag 2 fjernes forureningen til 1 meters dybde under huset. Restforureningen vil findes i koncentrationer, der er markant over Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier for oliestoffer. P.t. findes der olieforurening over afskæringskriteriet i 1-3 meters dybde. Afskæringskriteriet og grundvandskriterierne er de vejledende grænseværdier, som anvendes til at vurdere om en ejendom skal kortlægges som forurenede efter jordforureningsloven. Det er Region Hovedstaden, der tager stilling til kortlægning. Restforurening fra 1 – 3 meters dybde som i forslag 2 kan udgøre en risiko for den fremtidige arealanvendelse, fx ved udgravning til kælder (se bilag 3 for forklaring af risikovurdering).

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for primært grundvandet. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforslaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 2.844.000 kr, jf rapport af juni 2013.

### **Afværgeforlag 3**

Ca. 90 % oprensning:

Afværgeforlag 3 består i afgravning af forurening til 3 meters dybde både under huset og uden for huset.

Ved metoden fjernes ca. 233 kg olie under huset og 138 kg uden for huset. Der vil blive efterladt en restforurening på 43 kg olie, heraf 28 kg under huset i 3 – 4 meters dybde.

Der vil efterfølgende blive udført kontrolmålinger af poreluften for at vurdere, om restforureningen udgør en risiko for indeklimaet. Ligeledes vil der være efterfølgende monitoring af grundvandet.

Beregninger viser, at restforureningen kan udgøre en risiko for primært grundvandet. Der er i 3-4 meters dybde fundet koncentrationer af olie, som overstiger afskæringskriteriet og grundvandskriteriet. Kommunens tekniske rådgiver har vurderet, at det ikke i tilstrækkelig grad er dokumenteret, at afværgeforslaget ikke indebærer en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Prisoverslag: 3.315.000 kr, jf. rapport af 2013.

---

#### Afværgeforslag 4

Supplerende afgravning, ca. 100 % oprensning med bevarelse af hus:

Afværgeforslag 4 består i bortgravning af yderligere 1 m i forhold til forslag 3. Herved forsøges det at opnå en fuldstændig oprensning med bevarelse af huset.

Eftersom der ikke efterlades forurening, vil både aktuel og fremtidig risiko blive fjernet ved dette forslag.

Prisoverslag: 4.603.000 kr, jf rapport fra juni 2013.

#### Vurdering

Forslagene er prissat i juni 2013. På baggrund af juridisk bistand er det dog forvaltningens vurdering, at det vil være mest korrekt, at anvende ejendoms-vurderingen fra 2011, hvorfor prisen for afværgeløsning 1 er prisfastsættelsen i rapporten fra 2013, indregnet ejendomsvurderingen fra 2011

Forslag 4 indebærer en stor risiko for geotekniske komplikationer og efterfølgende sætningsskader. Administrationen vurderer ikke at forslaget bør tages i betragtning, da prisniveauet er væsentligt højere end for forslag 1, hvor der ligeledes renses fuldstændig op, og der samtidig er en væsentlig usikkerhed i prissætningen.

I tabel 1 ses en oversigt over miljøgevinst og priser.

**Tabel 1 Oversigt over priser og miljøgevinst**

	<b>Forslag 1: Fuld oprensning – huset rives ned</b>	<b>Forslag 2: Delvis op- rensning – ca. 51 %</b>	<b>Forslag 3: Delvis oprens- ning – ca. 90 %</b>
<b>Rest- forurening</b>	Ingen	198 kg (heraf 183 kg under huset 1 – 4 m u.t.)	43 kg (heraf 28 kg under huset 3 – 4 m u.t.)
<b>Risiko</b>	Ingen	Kontakt, (inde- klima), grund- vand	(indeklima), grundvand
<b>Pris</b>	3.715.000 kr.	2.844.000 kr.	3.315.000 kr.
<b>Pris pr. kg</b>	8.974 kr./kg olie	13.166 kr./kg olie	8.935 kr./kg olie

---

Administrationen vurderer at der ikke, ved rapporterne fra april 2012 og foråret 2013, er tilvejebragt sikkerhed for, at en restforurening efterladt på ejendommen i et omfang svarende til det, der er beskrevet i afværgeforslag 2, ikke vil udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko. Forslaget indebærer en fremtidig kontaktrisiko og risici for indeklime og især grundvand kan ikke udelukkes. Som det ses i tabellen, er forslag 2 med delvis oprensning til ca. 51% samtidig det dyreste af de tre forslag, hvis prisen relateres til den mængde forurening, der fjernes. På den baggrund findes forslag 2 ikke i overensstemmelse med jordforureningslovens principper om genopretning, som kan modificeres ved proportionalitetsbetragtninger.

Forslag 3 er en smule billigere end forslag 1, både i forhold til totalprisen og til prisen pr. kg olie.

Beregninger viser, at restforureningen, der efterlades i forslag 3, udgør en risiko for grundvandsressourcen. COWI skriver at de anser dette for at være en teoretisk risiko, eftersom beregningerne er udført med en konservativ model. I betragtning af at ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), inden for indvindingsopland og at nærmeste drikkevandsboring ligger 50 m væk, kan grundvandsrisikoen ikke ignoreres blot fordi modellen er konservativ. Ekstraomkostningerne ved forslag 1 fuld oprensning, hvor risikoen elimineres, er på 39 kr pr. kg oprenset olie svarende til en fordyrelse pr. kg på 0,5%. Disse ekstraomkostninger er så små og grundvandsinteresserne så vægtige at fordyrelsen vurderes at være i overensstemmelse med proportionalitetsprincippet.

Bevilling: Der er tidligere bevilget 1.725.000 kr. finansieret af rådighedsbeløb på 2.694.900 kr. afsat i udkastet til Budget 2013 på anlægsprojekt nr. 081001 Afværgeforanstaltning, Olieforurening. Rådighedsbeløbet på anlægsprojektet i 2013 skal ligeledes dække udgifterne til en anden verserende olieforurenings-sag. Såfremt udgifterne til de to sager ikke kan indeholdes inden for rådighedsbeløbet vil behovet for tillægsfinansiering indgå i budgetopfølgningen på anlægsprojekter i 2013 eller 2014.

Beløbet svarer til forslag 1 fra afrapporteringen i 2012 fratrukket 1.600.000 kr., som betales af forsikringen. Der er efterfølgende justeret på prisen for de foreslåede oprensningsscenarier og derfor er prisen for fuldstændig oprensning godt 400.000 større i afrapporteringen fra juni 2013 (bilag 9) end i 2012.

Loftet for forsikringsdækningen er pr. 1. november 2010 blevet hævet til 3,2 millioner kr. Dette gælder dog kun for sager, der er opstået efter denne dato og dermed ikke for denne sag. Kommunen kan søge tilskud hos Miljøstyrelsen til kommunens udgifter til opfyldelse af påbud op til en beløbsgrænse på 3,2 millioner kr. Kommunen kan først søge om tilskud, når der er afsendt brev til påbudsmottager om, at kommunens påbud er opfyldt.

---

Der ansøges ikke p.t. om en yderligere bevilling, da det først skal vurderes om de en gang bevilgede midler samt tilskuddet fra Miljøstyrelsen kan dække merudgiften på 400.000. Dette afklares tidligst i slutningen af 2013.

Der gøres opmærksom på, at det er uden betydning for kommunens meddelelse af påbud, hvorvidt udgifterne er forsikringsdækket. Kommunen skal i proportionalitetsvurderingen inddrage alle udgifter, der medgår til at opfylde et påbud efter § 48 i de samlede omkostninger til opfyldelse af påbuddet, uafhængigt af hvordan udgifterne dækkes, når de er afholdt.

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Der vil blive indarbejdet yderligere rådighedsbeløb i budget 2014 til afhjælpning af forurening på baggrund af Byrådets beslutning i denne sag.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der forvarsles påbud om afværge af forureningen som beskrevet i forslag 1, Fuld oprensning til ca. 100 % med nedrivning af hus.
2. Varslet følges op med endeligt påbud efter høringsfristen med mindre der kommer væsentlige nye oplysninger, der nødvendiggør fornyet udvalgsbehandling.
3. Der efter opfyldelse af påbuddet søges om tilskud til dækning af kommunens udgifter til oprensning.

Tidligere beslutninger:

Der er på Teknik- Miljø og Erhverv-udvalgs mødet den 8-10-2012 blesluttet, at det anbefales, at der påbydes fuldstændig oprensning, jf. løsning 1. Det blev desuden anbefalet, at bevilge 1.725.000 kr til denne sag samt 2.694.000 kr til de to på daværende tidspunkt igangværende sager. Denne beslutning blev fulgt op af Økonomiudvalget den 24-10-2012 og Byrådet den 31-10-2012.

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 12. august 2013**

Anbefales.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

---

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Forurening fra villaolietank, Bilag 1 - Horisontal forureningsspredning

Forurening fra villaolietank, Bilag 2 - Vertikal forureningsspredning

Forurening fra villaolietank, Bilag 3 - vurdering af miljø- og sundhedsmæssig risiko 2013

Forurening fra villaolietank, bilag 4 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelse maj 2013 Sigerslevvestervej 44, 3600 Frederikssund

Forurening fra villaolietank, bilag 5 - historisk gennemgang af sagen

Forurening fra villaolietank, bilag 6 - Grundejers høringsvar til forvarsel af påbud om fuld oprensning

Forurening fra villaolietank, bilag 7 - Høringsvar på forvarsel af påbud om oprensning fra Topdanmark A/S

Forurening fra Villaolietank, bilag 8 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelse maj 2013

Forurening fra villaolietank, Bilag 9 - Undersøgelsesrapport supplerende undersøgelser juni 2013



---

Journal nr.:  
008106-2013

Sag nr. 91

---

## Arealerhvervelse i forbindelse med stibro

Lovgrundlag:

Vejloven § 43.

Sagsfremstilling:

Byrådet har i 2012 afsat midler til etablering af en ny pendlercykelsti langs med s-banen. Cykelstien indgår som en delstrækning på en af cykelsuperstierne i hovedstadsområdet (Frederikssundruten) samt i cykelpendlerrutenettet i Bycirklens cykelstrategi. Cykelstien vil blandt andet have betydning for at nye beboere i Vinge får hurtig og sikker adgang til Ølstykke S-togsstation.

For at etablere så sikker og hurtig en rute som muligt er der planlagt en stibro over Snostrupvej. Den eksisterende grussti fører i dag ned til Snostrupvej, som man skal krydse og køre ca. 100 m på for at kunne komme op på stien på den anden side. Der er på dette stykke stejle skrænter, hvilket giver dårlige oversigtsforhold, vejen er smal, og det føles utryk at køre på den.

Stibroens planlagte placering er vist på bilag 1.

Arealet som broens vestside lander på - matrikel 1n - ejes i dag ikke af kommunen. For at kunne etablere broen for en mere sikker og direkte linje, er det nødvendigt at erhverve 434 m<sup>2</sup> af matrikel 1n. Det ønskede areal er vist på bilag 2. Arealet anvendes til landbrug.

Kommunen har mulighed for enten at forsøge at indgå en frivillig aftale om køb af det relevante areal eller at ekspropriere arealet på baggrund af vejloven. Såfremt der er mulighed for at indgå en frivillig aftale, vil både administrationens sagsbehandlingstid og udgifter til landinspektør være væsentligt mindre. Kommunen har mulighed for at tilbyde at købe arealet på "ekspropriationslignende vilkår", såfremt byrådet på forhånd har besluttet, at arealet om nødvendigt eksproprieres. Ved et køb på ekspropriationslignende vilkår skal sælger ikke betale skat af købesummen.

Der er tidligere bevilget 3,9 mio. kr. til etablering af cykelsupersti langs s-banen samt 1,2 mio. kr. fra udviklingen af Vinge til etablering af stibroen - i alt 5,1 mio. kr. Hertil er der bevilget tilskud fra staten på yderligere godt 3,4 mio. kr. Midler til erstatning for det ønskede areal betales af projektet.

Bevilling:

Ingen.

---

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Leder af Vej, Trafik og Affald indstiller, at Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Forsøg på en frivillig aftale om køb af arealet indledes.
2. Ekspropriationsforretning igangsættes, såfremt der ikke kan opnås en frivillig aftale.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Teknik-, Miljø- og Erhvervsudvalget, Mandag den 12. august 2013**

Anbefales.

Kenneth Jensen (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 Oversigtskort

Bilag 2 ønsket arealerhvervelse

---

Journal nr.:  
004719-2013

Sag nr. 92

---

## Kollektiv Trafik - Politisk Høring af Movias Trafikplan 2013

Lovgrundlag:

Lov om trafikselskaber

Sagsfremstilling:

Movia skal i henhold til lov om trafikselskaber udarbejde en trafikplan mindst hvert fjerde år. Den skal ligge i forlængelse af statens jernbaneplan, der blev godkendt efter høring i januar 2013. Movia har senest udgivet en Trafikplan i 2009, hvorfor der er formelt krav om en ny trafikplan inden udgangen af 2013. Movias bestyrelse godkendte oplæg til Trafikplan 2013 på et bestyrelsesmøde 16. maj 2013, og besluttede samtidig at sende den i politisk høring i kommuner og regioner frem til 13. september 2013. Trafikplanen forventes endelig godkendt på Movias bestyrelsesmøde i oktober 2013.

Movia har i forbindelse med udarbejdelse af trafikplanen gjort en del ud af at inddrage trafikbestillerne langt mere end det skete ved den foregående trafikplan. Det har udmøntet sig ved, at kommuner og regioner været inviteret til at deltage i workshops og været med til at fastlægge passagerer- og miljømålsætningerne i trafikplanen. Således har Frederikssund Kommune, på både administrativt og politisk niveau, deltaget i workshops og temamøder om Trafikplan 2013, sammen med de øvrige kommuner i Nordsjælland.

Trafikplanen har fire følgende fire mål:

1. Flere buspassagerer.
2. Mere tilfredse kunder.
3. Grønnere Kollektiv trafik.
4. Styrket Flextrafik.

I det følgende gennemgås mål og indsatsområderne suppleret med administrationens kommentarer til, hvordan Frederikssund Kommune arbejder med de opstillede mål:

### 1. Flere buspassagerer:

De Nordsjællandske Kommuner har vedtaget et fælles mål om, at antallet af passagerer i Nordsjælland øges fra 15 til 18 millioner frem til 2020- heraf 1 million i kraft af egne indsatser som f.eks.:

- **Styrke R-nettet med bl.a natbuskørsel og halvtimesdrift i weekenden.** Movia arbejder p.t. med et oplæg til de Nordsjællandske kommuner om, hvordan R-nettet kan styrkes i de enkelte kommu-

---

ner og hvad det i så fald vil koste.

- **Totalrådgivning om den samlede offentligt betalte kørsel i en kommune.** Frederikssund Kommune vil i 2013 og 2014 gennemføre en analyse af, hvordan kommunen kan opnå en mere effektiv planlægning, koordinering og styring af den samlede kommunale kørsel.
- **Gennemgang og samlet kvalitetsløft af stoppesteder og terminaler.** Frederikssund Kommune registrerer hen over sommeren 2013 samtlige stoppesteder digitalt. Datagrundlaget vil blive anvendt til at udarbejde en samlet plan for opgradering af stoppestederne i kommunen. Derudover er kommunen p.t. i dialog med firma om at opsætte reklamefinansierede buslæskærme på udvalgte stoppesteder. Det vil fremadrettet give stoppestederne et samlet kvalitetsløft til gavn for passagererne.

## 2. Mere tilfredse kunder:

I 2020 skal andelen af meget tilfredse kunder være øget fra 20 % til 30%. Tilsammen skal andelen af tilfredse og meget tilfredse kunder fortsat ligge på 95%. Målet for kundetilfredshed er ens for alle Movias syv geografiske områder. Virkemidlerne er:

- **God trafikinformation på farten.** Frederikssund kommune har opstillet digitale afgangstavler i Sillebro Shoppingcenter og i Superbest i Skibby, samt count-downmoduler på udvalgte stoppesteder og vil i forbindelse med den samlet plan for stoppestederne arbejde videre med at forbedre trafikinformationen på stoppestederne. Frederikssund Kommune arbejder endvidere for, at Movia fortsat må sikre en let, hurtig og effektiv trafikinformation til de kunder, der har brug for trafikinformationer på traditionel vis. Frederikssund Kommune har særlig opmærksomhed på de borgere, der er mindre fortrolige med digitale medier og vil sammen med de relevante interessenter udarbejde en strategi for, hvordan man støtter disse borgere i overgangen fra analoge til digitale informationskanaler.
- **Billetter uden begrænsninger - rejsekortet.** Frederikssund Kommune samarbejder med Movia om at udbrede brugen af Rejsekortet, herunder at indtænke det i ovennævnte strategi.
- **Rejsekomfort og fysiske rammer.** Frederikssund kommune arbejder med dette punkt jævnt før indsatserne i forbindelse med at opfylde passagermålet. Endvidere kommer kommunen med input til Movia omkring selve bussernes komfort i forbindelse med udbud.

## 3. Grønnere kollektiv trafik:

De Nordsjællandske kommuner har i lighed med de 6 andre geografiske områder i Movias område vedtaget et fælles mål om at reducere CO<sup>2</sup>-udledningen med 25% frem til 2020. Reduktionsmålet for NO<sub>x</sub> og partikler er 75%. Virkemidlerne er:

- 
- **Miljøkrav ved udbud.**
  - **Forsøg med nye busser og drivmidler.** Frederikssund Kommune har på dagrenovationsområdet i indeværende udbud stillet krav om, at indsamlingsbilerne kan køre på biogas. Der vil i den forbindelse blive etableret gasfyldeanlæg på udvalgte steder i kommunen. Administrationen har bedt Movias miljøafdeling om, at undersøge om disse tanker kan overføres til busområdet og indarbejdes i indeværende udbud for buslinjerne øst for Roskilde Fjord.
  - **Anvendelse af mindre og større busser.** Frederikssund Kommune har sammen med nabokommunerne bedt Movia om, at stille krav om fleksibelt brug af mindre og større busser i indeværende udbud for buslinjerne øst for Roskilde Fjord.

#### 4. Styrket Flextrafik

Movias overordnede mål for flextur er at være kommunerne foretrukne samarbejde, når det gælder udbud og planlægning af den visiterede kørsel. Movia har opstillet følgende mål for flextrafik:

- **At stadig flere kommuner og regioner vil koordinere deres kørsel i Flextrafik.** Frederikssund Kommune har allerede en stor del af den visiterede kørsel i koordineret i Flextrafik.
- **At 90% af kommunerne er tilsluttet Flextur.** Frederikssund Kommune påtænker, at indføre flextur i løbet af 2014.
- **At få mest mulig kørsel i den enkelte kommune koordineret i Flextrafiks regi for at opnå stordriftsfordele og lavere omkostninger.** Frederikssund Kommune vil i forbindelse med førnævnte analyse af den samlede kommunale kørsel vurdere, hvor stor en andel af den kommunale kørsel, der skal koordineres i Flextrafiks regi.

#### Administrationens vurdering af Trafikplan 2013

Trafikplanens store styrke er, at den afspejler den proces og det samarbejde, der har været med kommunerne og de to regioner omkring at få fastlagt Pendlernet, samt passager- og miljømålsætningen. Dermed bliver trafikplan 2013 i højere grad et fælles pejlemærke for, hvordan vi som trafikbestillere kan bidrage til at opfylde statens ambitiøse mål for den kollektive trafik frem til 2020. Administrationen vurderer, at Movia med Trafikplan 2013 præsenterer et flot stykke arbejde, der er i overensstemmelse med de målsætninger og indsatsområder Frederikssund Kommune arbejder med i den daglige planlægning af den kollektive trafik.

Frederikssund Kommune har sammen med de øvrige kommuner i Bycirkelsamarbejdet, samt Herlev Kommune udarbejdet en fælles strategi for kollektiv trafik. Med udgangspunkt i strategiens visioner, har de fire kommuner udarbejdet et fælles høringssvar til Movias Trafikplan 2013. Det er aftalt på By-

---

cirklens borgmestermøde d. 23. maj 2013, at der arbejdes hen mod en fælles, politisk reaktion på Trafikplan 2013 og, at de fælles bemærkninger indgår som et indledende afsnit i de kommunale høringssvar til trafikplanen. Høringssvaret er udarbejdet af den fælles projektgruppe og godkendt af de fire kommuners kommunaldirektører.

Hovedpunkterne i det fælles høringssvar er:

- At der skabes gode skiftemuligheder mellem f.eks. busserne i pendler-rutenettet og S-togene, samt at køreplaner for de busser, der har stop ved S-stationerne, skal integreres med de tilsvarende køreplaner for S-togene.
- At det er afgørende, at Pendlernettet, bydannelserne og den kommende byudvikling hænger optimalt sammen
- At Vinge og den kommende fjordforbindelse syd for Frederikssund omtales i Trafikplanen, der jo rækker frem til 2020.
- At Pendlernettet også reelt omfatter metro, S-tog og den kommende letbane i Ring 3.
- At der arbejdes hen i mod ét trafikselskab i Hovedstadsområdet og at Movia indtil da sikrer en meget høj grad af samarbejde mellem trafikselskaberne.

Høringssvaret er desuden vedlagt sagen som bilag.

Administrationen vurderer, at det fælles høringssvar er fuldt ud dækkende for de bemærkninger, Frederikssund Kommune måtte have til Trafikplan 2013. Det anbefales, at Movia tilskrives med det fælles høringssvar fra Bycirklens Kommuner og Herlev Kommune.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Lederen af Vej, Trafik og Affald indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Movia tilskrives med det fælles høringssvar fra Bycirklens Kommuner og Herlev Kommune, hvor der peges på, at der i det videre arbejde med Trafikplan 2013 bør være opmærksomhed på de punkter, som nævnt ovenfor i sagsfremstillingen.

---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 14. august 2013**

Indstillingen tiltrådt med den bemærkning, at:  
Frederikssund Kommune ønsker at være omfattet af erhvervskortet.

Udvalget bemærker endvidere, at det ikke er præcist, når der i sagsfremstillingen står, at Frederikssund Kommune "påtænker" at indføre flextur i løbet af 2014. Frederikssund Kommune "analyserer" denne mulighed.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales med bemærkning, at Frederikssund Kommune allerede er omfattet af erhvervskortordningen.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

[Trafikplan 2013, endelig udgave maj 2013](#)

[Trafikplan 2013, høringsbrev maj 2013](#)

[Trafikplan 2013, kort udgave maj 2013](#)

[Bemærkninger til Trafikplan 2013](#)

---

Journal nr.:  
013041-2013

Sag nr. 93

---

## Vinge - Arkæologiske undersøgelser i det første boligområde

Lovgrundlag:

Museumsloven

Sagsfremstilling:

I forbindelse med udviklingen af det første boligområde i Vinge, skal der gennemføres arkæologiske undersøgelser af området. Der søges om en anlægsbevilling på 1 mio. kr. til at dække udgifter forbundet hermed.

Inden der kan gennemføres byggemodning og byggerier i B1 (se bilag 1), skal området undersøges for fortidslevn af arkæologer fra Roskilde Museum. Disse undersøgelser foregår ved at der graves søgegrøfter i et fastlagt mønster igennem området, hvorefter det vurderes, hvorvidt der skal foretages yderligere undersøgelser af interessante fund.

Ved udvikling af Topsil området, blev udgiften for arkæologiske undersøgelser ca. 10 kr./kvm. Det samlede undersøgelsesområde i dette tilfælde er på 140,000 kvm, men hvor ca. 40,000 kvm. er tidligere mosebund hvor tørv nu er "brændt af" (en naturlig iltningproces der fremkommer når et område drænes og dyrkes som det er tilfældet her). Evt. oltidsfund vurderes også at være gået til i denne forbrændning/iltning. Med udgangspunkt i udgifterne for undersøgelserne i Topsil området, vurderes det derfor at det vil koste ca. 1 mio. kr. at undersøge B1.

Området ejes af Frederikssund Kommune, men er bortforpagtet. Det er aftalt med forpagter at området ikke dyrkes efter endt høst i august, således at de arkæologiske undersøgelser kan gennemføres fra august, til udgangen af året (eller når frosten sætter ind).

Ifølge museumsloven skal arkæologiske undersøgelser gennemføres ved jord- og anlægsarbejder og finansieres af den der foretager arbejdet. Dette kan give anledning til betydelige forsinkelser i projekter, både pga. frost i jorden der forhindrer arbejdet, eller pga. særlige interessante fund. Derfor gennemføres undersøgelserne nu, i god tid inden byggemodningen af B1 gennemføres.

B1 kan rumme salget af tæt-lav bebyggelse i ca. 4 år ved en salgshastighed på 45 huse om året. Herefter vil det blive nødvendigt at forberede det næste boligområde - B2 - ved bl.a. at gennemføre nye arkæologiske undersøgelser. Placeringen af B2 er endnu ikke fastlagt.





Bevilling:	Det søges anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udførelse af arkæologiske undersøgelser i Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2013 på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - byggemodning og salg af grunde.
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomi har ingen bemærkninger.
Indstilling:	Direktøren for Teknik, Miljø og Erhverv indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der meddeles anlægsbevilling på 1.000.000 kr. til udførelse af arkæologiske undersøgelser i Vinge, finansieret af afsat rådighedsbeløb i 2013 på anlægsprojekt nr. 003026 Vinge - byggemodning og salg af grunde.</li></ol>
Tidligere beslutninger:	<b>Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 14. august 2013</b>  Anbefales.  Guri Bjerregard (A) var ikke til stede.
	<hr/> <b>Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013</b>  Anbefales.  Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.
Beslutninger:	<b>Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013</b>  Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning.  For stemte 21: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Torben Petterson (A), Hanne Kyvsgaard (C), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Susan Stauersbøl (F), Kasper Andersen (O), Pia Adelsteen (O), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V) og Morten Skovgaard (V).  Imod stemte ingen.  Undlod 1: Kim Rockhill (A).

---

Indstillingen tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag:

Bilag 1 - kortbilag

Bilag 2 - udgravningsområde

---

Journal nr.:  
014152-2013

Sag nr. 94

---

## Landsplanredegørelse 2013

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Miljøministeriet har sendt Forslag til landsplanredegørelse 2013 i høring fra 28. juni til 27. september 2013. I redegørelsens indledning udtaler miljøministeren bl.a.:

"Regeringen har som mål at skabe udvikling, dynamik og vækst i hele landet."

"Det skal være en gennemgående kvalitet i vores planlægning, at der er en klar grænse mellem land og by."

"Natur og åbne landskaber er vigtige for danskernes levevilkår, for bosætning og kan tiltrække turister."

"Vi skal se mulighederne og udnytte dem, hvor de er."

Administrationen foreslår at Frederikssund Kommune sender følgende bemærkninger til landsplanredegørelsen:

Frederikssund Kommune noterer sig, at Miljøministeren i landsplanredegørelsen registrerer at hovedstaden er under pres i den internationale konkurrence mellem storbyer om investeringer og erhvervsudvikling. I de senere år er der ikke satset tilstrækkeligt på hovedstadsområdet og dermed har det de senere år ikke kunnet følge med væksten i f.eks. Stockholm. Da vækst i hovedstadsområdet har en afsmittende effekt på resten af landet er der derved tabt udviklingsmuligheder og vækst i hele Danmark. Indsatsen for at sikre hovedstadsområdets konkurrenceevne skal være bredspektret og bør udover de indsatser som er nævnt s. 12 og 13 også omfatte udbygning af fibernettet i hovedstadsområdet, fortsat udbygning af motorvejsnettet og udbygning med nye stationer på S-togsnettet.

Frederikssund Kommune er opmærksom på, at Regeringen har lanceret et udspil til forbedring af den digitale infrastruktur men vurderer, at der fortsat ikke er en tilstrækkelig privat interesse og at de kommunale muligheder ligeledes er for dårlige til at sikre den udbygning af fibernettet, som er en afgørende konkurrenceparameter for hovedstaden i den internationale konkurrence. Der er således brug for yderligere statslig indsats for at sikre en konkurrence-dygtig digital infrastruktur i hovedstadsområdet.

---

Frederikssund vil herudover af særlig lokal interesse fremhæve sine ønsker om

- at staten sideløbende med kommunens udvikling af bolig- og erhvervsområder i Vinge arbejder for den hurtigst mulige etablering af en ny S-togstation i Vinge, således at byens borgere fra starten vænnes til at bruge den kollektive trafik.
- at Miljøministeriet åbner mulighed for udpegning af et stationsnært område i Vinge.
- at staten fremmer etablering af Frederikssundsmotorvejen, således at også Frederikssundsfingeren - ligesom hovedstadsområdet's øvrige fingre - får motorvejsbetjening.

Frederikssund Kommune finder at de nuværende rammer for råstofplanlægningen bør justeres således at der indenfor den meget tæt befolkede Region Hovedstaden - i større grad end i dag - tages hensyn til bevarelsen af væsentlige natur- og landskabsværdier.

I forbindelse med de kommende års klimatilpasningsindsats finder Frederikssund Kommune det afgørende at lovgivningen - herunder især vandsektorloven - revideres således at den fremmer helhedstænkning og rationelle løsninger og drift. Det er afgørende at forsyningselskaber og kommuner i samarbejde kan finde de løsninger som ud fra en helhedsbetragtning er de bedste og billigste løsninger for borgerne og at sådanne løsninger ikke risikerer at blive underkendt ud fra snævre forsyningsøkonomiske betragtninger eller gøres administrativt komplicerede at gennemføre. Det er både vigtigt for borgerne i Danmark og for eksportpotentialet i vandsektoren at vilkårene for helhedstænkning bliver styrket markant.

Endelig vil Frederikssund Kommune i forlængelse af Miljøministerens understregning af behovet for en klar grænse mellem by og land foreslå, at kommunerne får et administrativt enkelt redskab til at regulere arealoverførsel fra matrikler i landzone til matrikler i byzone. Sådanne arealoverførsler kræver ikke tilladelse, hvis blot landzonearealet fortsat anvendes til dyrkning, men grænsen mellem by og land ændres visuelt, når landzonearealer inddrages til haver for byers boliger. Mulighed for at regulere sådanne arealoverførsler via kommuneplanen og forbud efter planlovens § 12 kunne være en enkel løsning.

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Økonomi har ingen bemærkninger.

---

Indstilling: Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. Der indsendes høringssvar som beskrevet ovenfor.

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 14. august 2013**

Anbefales med følgende bemærkninger:

Udvalget finder at høringssvaret til Landsplanredegørelse 2013 bør afspejle Miljøministerens positive tilkendegivelse i brev af 9. august 2013 til borgmesteren om stationsnærhedsområdet i Vinge. Der tilføjes derfor til første "dot" under Frederikssund Kommunes ønsker af særlig lokal interesse: "Frederikssund Kommune glæder sig over at Naturstyrelsen, som nævnt i Miljøministerens brev af 9. august 2013 til kommunen, vil indgå i en dialog med kommunen om planlægningsmæssige løsninger, herunder muligheden for et selvstændigt landsplandirektiv for stationsnærhedsområdet i Vinge."

Andet "dot" udgår.

Udvalget ønsker at høringssvaret suppleres med et afsnit, som støtter Miljøministerens udsagn i landsplanredegørelsen om at variationerne i landskab, økonomi og befolkningsmæssig udvikling kræver en lokalt tilpasset planlægning, og gør opmærksom på, at kommunen sammen med Københavns Universitet og en række kommuner i landet er ved at starte et udviklingsprojekt "Fremtidens landskaber", som præcis sigter mod at skabe en planlægning, der i højere grad er tilpasset de lokale forhold.

Guri Bjerregard (A) var ikke til stede.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Anbefales som indstillet af Plan- og Udviklingsudvalget.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Tiltrådt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

---

Bilag: [Forslag til Landsplanredegørelse 2013](#)  
[Høringssvar til Forslag til Landsplanredegørelse 2013](#)

---

Journal nr.:  
018208-2012

Sag nr. 95

---

## Lokalplanforslag 057 for Enghusene i Frederikssund. Endelig vedtagelse.

Lovgrundlag:

Planloven

Sagsfremstilling:

Byrådet vedtog den 14. april 2013, at et forslag til lokalplan 057 for Enghusene i Frederikssund skulle fremlægges i offentlig høring i henhold til gældende lovgivning.

Lokalplanforslaget har nu været offentliggjort i perioden fra den 30. april 2013 til den 25. juni 2013. Der har desuden den 11. juni 2013 været afholdt møde om lokalplanforslaget i grundejerforeningen, hvor en repræsentant for den kommunale forvaltning var tilstede.

Der er i offentlighedsperioden indkommet 30 henvendelser eller indsigelser vedrørende lokalplanforslaget. Flere af henvendelserne er fra flere beboere i fællesskab. Der er udarbejdet en hvidbog, hvor der gives et resumé af høringssvarene samt administrationens kommentarer og forslag til beslutning hertil. Hvidbogen vedlægges dagsordenen. Der vedlægges desuden bilag med kopi af høringssvarene i deres fulde længde. Endelig vedlægges lokalplanforslag, med de i hvidbogen foreslåede ændringer, til endelig godkendelse.

På baggrund af gennemgangen af henvendelserne og indsigelserne foreslår plan- og miljøafdelingen følgende 8 ændringer og tilføjelser i lokalplanforslaget:

Det foreslås, at der i lokalplanen indføres en ny § 6.12 således: *"Der må opsættes hvid sejldug på rækværkets inderside til afskærmning af altanen.*

Det foreslås, at der i lokalplanens bilag B vedrørende terrasser og hegning af disse, tilføjes følgende tekst: *"For ejendommene Sydkajen 107-115, der vender ud mod fritidsfiskernes parkeringsplads, må overkant af hegn fra 1,2 meter fra facaden dog være 100 cm over terrassens gulv ud mod fællesarealerne."*

Det foreslås, at sidste sætning i § 6.9 ændres fra *"Ved opsætning af altaner ud over det fælles grønne areal skal der foreligge skriftlig godkendelse fra grundejerforeningen"* til *"Ved opsætning af altaner på enderækkehusene ud over det fælles grønne areal skal der foreligge skriftlig godkendelse fra grundejerforeningen"*

Det foreslås, at § 5.3 suppleres med en note med følgende tekst: *"I antallet af parkeringspladser indgår såvel parkeringsarealer på de enkelte grunde, de*

---

*fælles parkeringsplader ved skurene ved indkørslen til de interne boligveje samt parkeringspladserne på de interne torve. Det forudsættes, at parkeringspladserne i carportene som udgangspunkt anvendes som den primære parkering".*

Det foreslås, at bilag A's kortbilag om altaner ændres således, at muligheden for opsætning af altaner rundt om gavlen på de nordligste blokkes sydlige gavle udtages af lokalplanforslaget.

Det foreslås, at § 8.5 ændres fra *"Det grønne areal mellem husene skal beplantes med almindeligt plænegræs. I plænen kan plantes enkeltstående træer og buske."* til *"Det grønne areal mellem husene skal vedligeholdes af grundejerforeningen Enghusene, og beplantes med græs. Det overlades til grundejerforeningen at beslutte, hvordan græsbeplantningen skal fremstå. På arealet kan der plantes enkeltstående træer og buske".*

Det foreslås, at § 8.6 ændres fra *"På de interne veje i bebyggelsen skal der plantes mindre træer og buske som opstammet tjørn, slåen eller hvidblomstret paradisæble"* til *"På de interne veje ind til husene kan der på de 3 torve plantes mindre træer og buske efter grundejerforeningens nærmeste beslutning".*

Det foreslås, at der til § 6.2 vedrørende carporte tilføjes følgende tekst: *"Der kan tillades udvidelse af de eksisterende carporte inden for byggefeltet som følger: Carporte med 4 og 5 fag kan udvides til max. 6 fag. Carporte med 6 fag kan ikke udvides yderligere".*

Plan- og miljøafdelingen vurderer ikke, at hverken det enkelte forslag - eller alle forslag sammenlagt - i afgørende grad vil ændre indholdet og formålet med det lokalplanforslag som byrådet fremlagde i offentlig høring.

Bevilling:  
  
Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Ingen  
  
Økonomi har ingen bemærkninger.

Indstilling:

Plan- og miljøchefen indstiller, at Plan- og Udviklingsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at:

1. De foreslåede indstillinger indarbejdes i lokalplanforslaget.
2. Lokalplanforslaget herefter godkendes endeligt.



---

Tidligere beslutninger:

**Beslutning i Plan- og Udviklingsudvalget, Onsdag den 14. august 2013**

Anbefales.

---

**Beslutning i Økonomiudvalget, Onsdag den 21. august 2013**

Pia Adelsteen (O) stillede forslag om, at lokalplanens pkt. 8.5 ændres til: "Det grønne areal mellem husene skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Det overlades til grundejerforeningen at beslutte, hvordan beplantningen skal fremstå på arealet."

For stemmer Pia Adelsteen (O).

Imod stemmer Ole Find Jensen (A), Kim Rockhill (A), Hanne Kyvsgaard (C), Poul Henrik Hedeboe (F) og John Schmidt Andersen (V).

Forslaget forkastet.

Plan- og Udviklingsudvalgets indstilling anbefales herefter.

Tina Tving Stauning (A) var ikke til stede.

Beslutninger:

**Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Pia Adelsteen (O) stillede forslag om, at lokalplanens § 8.5 ændres til: "Det grønne areal mellem husene skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Det overlades til grundejerforeningen at beslutte, hvordan beplantningen skal fremstå på arealet."

For stemte 2: Kasper Andersen (O) og Pia Adelsteen (O).

Imod stemte 20: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Torben Petterson (A), Hanne Kyvsgaard (C), Grethe Olsen (F), Poul Henrik Hedeboe (F), Susan Stauersbøl (F), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V) og Morten Skovgaard (V).

Ændringsforslaget forkastet.

---

Lis Olsen (V) foreslog, at "som udgangspunkt" slettes i noten til § 5.3.

For stemte 18: Anne-Lise Kuhre (A), Jesper Henriksen (A), Jesper Wittenburg (A), Kenneth Jensen (A), Kim Rockhill (A), Kirsten Weiland (A), Ole Find Jensen (A), Tina Tving Stauning (A), Torben Petterson (A), Grethe Olsen (F), Susan Stauersbøl (F), Anne-Mette Risgaard-Schmidt (V), Jens Ross Andersen (V), Jette Christensen (V), John Schmidt Andersen (V), Kristian Moberg (V), Lis Olsen (V) og Morten Skovgaard (V).

Imod stemte 4: Hanne Kyvsgaard (C), Poul Henrik Hedeboe (F), Kasper Andersen (O) og Pia Adelsteen (O).

Ændringsforslaget vedtaget.

Det tilrettede lokalplanforslag blev herefter godkendt.

Guri Bjerregaard (A) var ikke til stede.

Bilag: Hvidbog i forbindelse med lokalplanforslag 057 for Enghusene (BILAG)

Forslag til lokalplan 057 for Enghusene til endelig vedtagelse (BILAG)

---

Journal nr.:  
000366-2013

Sag nr. 96

---

## Meddelelser

Lovgrundlag:

Sagsfremstilling:

Bevilling:

Økonomiske og  
personalemæssige  
bemærkninger:

Indstilling:

Tidligere beslutninger:

Beslutninger:

### **Beslutning i Byrådet, Onsdag den 28. august 2013**

Borgmesteren orienterede om indvielse af Ådalen 3. september kl. 11.30 med deltagelse af bl.a. miljøministeren.

Jesper Henriksen (A) orienterede om samarbejde med DR om "Byg det op".

Guri Bjerregaard (A) og John Schmidt Andersen (V) var ikke til stede.