



Beslutninger: Økonomiudvalget den 17. august 2004 kl. 16.00 i Raadsalen

Pressen

Fraværende: Allan Madsen deltog kun under behandlingen af pkt. 7 og 8.

Indhold

Orientering og efterretning.....	1
Sager til behandling.....	2
1. Budgetopfølgning pr. 31. juli 2004.....	2
2. Økonomirapport august 2004.....	3
3. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige Andelsboligforening.....	3
4. Godkendelse af regnskaber for Danske Funktionærers Boligselskab.....	4
5. Oprettelse af Frederiksborg Taxinævn og Taxa Nordsjælland.	6
6. Udpegning af bevaringsværdige bygninger 2004.	8
7. Salg af Strædet 3.....	11
8. Ansættelse af leder af virksomheden Job og Uddannelsescenteret Stationen - Tillæg.....	11
Eventuelt.....	11

Orientering og efterretning

a. **Informationer fra Kommunernes Landsforening**
[Andre nyheder, publikationer m.v. på KL's hjemmeside.](#)⁴

b. Referater/dagsordener

c. Indbydelser til møder, kurser m.v.

d. Diverse om Slangerup Kommune

e. **Informationer fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet**
[Nyheder fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet.](#)⁵

f. Diverse informationer



Sager til behandling

1. Budgetopfølgning pr. 31. juli 2004

[SAG NR.: 100014764](#)

Pask

Sagsfremstilling

Regnskabsrapporter specificeret på funktion 3. niveau med overliggende totaler på 2. og 1. niveau for [drift](#), [anlæg](#) samt [hovedkonto 7 + 8](#) fremlægges.

Rapporterne giver anledning til følgende.

a: Lønninger

Lønudgiften til 06.45.51 Sekretariat og Forvaltninger udgør pr. 31. juli 59,6% af budgettet. Dette niveau er en anelse over det forventede. Situationen har givet anledning til igangsætning af en nærmere analyse.

b) Ansøgning om tillægsbevilling vedr. rentekorrektion efter 1. halvårs realrenteudgift

Med baggrund i faktiske renteudgifter for perioden 1/1 - 30/6 2004 på kommunens hovedlån samt indgåede swapaftaler, samt skøn over forventede udgifter for resten af året, kan der anvises 1,000 mio. kr. til kassen vedrørende forventede mindre renteudgifter i 2004.

Det skal bemærkes at der til marts rapporten blev anvist 0,552 mio. kr, til kassen, hvilket gør at den samlede besparelse i 2004, forventes at udgøre 1,552 mio. kr.

c) Ansøgning om tillægsbevilling vedr. Indkøbssamarbejdet

I forbindelse med arbejdet med budget 2005 er det desværre konstateret, at udgiften til indkøbssamarbejdet i 2004 ved en teknisk fejl sidste efterår ikke blev indarbejdet i budget 2004. Beløbet andrager 187.000 kr.

Økonomi

Kommunaldirektøren ansøger om to tillægsbevillinger

1. Mindre nettorenteudgift	-1.000.000 kr.
2. Inkøbssamarbejdet	187.000 kr.
Netto der kan tilføres kassen	813.000 kr.



Indstilling

De to tillægsbevillinger indstilles til udvalgets anbefaling til byrådets godkendelse.
Rapporterne indstilles til udvalgets efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Anbefales til byrådet

2. Økonomirapport august 2004

[SAG NR.: 100013898](#)

lara

Sagsfremstilling

Der henvises til bilaget "[0408 Økonomirapportering](#)"

De tillægsbevillingsansøgninger som er medtaget på denne dagsorden, er indarbejdet i økonomirapporten.

Indstilling

Det indstilles at rapporten tages til efterretning.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Taget til efterretning

3. Godkendelse af regnskaber for Slangerup Almennyttige Andelsboligforening

[SAG NR.: 100016887](#)



kaje

Indledning

Slangerup almennyttige Andelsboligforening har fremsendt regnskaber for 2002/2003 for selskabet, afdeling Øparken, afdeling for indskud mv. i andre virksomheder, samt for afdeling Byggefonden.

Sagsfremstilling

De fremsendte regnskaber er vedlagt bestyrelsens beretning, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol. Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70 stk.. 1.

Regnskabet for selskabet udviser et underskud på kr. 9.139. Underskudet er dækket af konto for arbejdskapital, som har en ultimosaldo på kr. 27.765.

Regnskabet for afdelingen Øparken udviser et overskud på kr. 349.507, som er overført til ekstraordinær afvikling af lån til forbedringsarbejder finansieret med egne midler.

Revisionens gennemgang af regnskaberne har ikke givet anledning til bemærkninger.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Det indstilles at godkende de fremsendte regnskaber.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Godkendt som indstillet

4. Godkendelse af regnskaber for Danske Funktionærers Boligselskab

[SAG NR.: 100016841](#)

kaje

Indledning



Administrationsgruppen Danmarks Boligselskab har fremsendt årsregnskaber for 2002/2003 for Danske Funktionærers Boligselskabs afdelinger i Slangerup Kommune, som er: Morelhaven, Nybrovænge ældreboliger, Nybrovænge almene boliger, Kongensgades Ungdomsboliger, Købmandsgården og Klostergården.

Sagsfremstilling

De fremsendte regnskaber er vedlagt bestyrelsens årsberetning fra repræsentantskabsmødet marts 2004, udfyldt spørgeskema og revisionsprotokol.

Regnskabet med tilhørende bilag er indsendt rettidigt og i overensstemmelse med driftsbekendtgørelsens § 70 stk. 1.

Der er overskud i regnskabet for så vidt angår Kongensgade, som anvendes til dækning af det foregående regnskabsårs underskud, hvorved underskudsaldoen er 0 kr. Der er givet tilsagn (jf. [byrådets beslutning d. 27. august 2003](#)) om tilskud og lån i henhold til almenboligloven, hvorefter Landsbyggefonden og DFB via dispositionsfonden yder støtte med 138.000 kr. hver. Landsbyggefonden, Slangerup Kommune og Realkredit Danmark yder lån med 138.000 kr. hver. Tilskudet fra dispositionsfonden er modtaget og indtægtsført i årsregnskabet for 2002/2003.

Regnskaberne for de øvrige afdelinger udviser underskud.

For Morelhaven er underskudet kr. 150.000.

For Nybrovænget ældreboliger er underskudet 67.000.

For Nybrovænget almen er der på året drift et lille overskud, som anvendes til at nedbringe underskudssaldoen, som herefter er på kr. 11.000.

For Købmandsgården er årets underskud 80.000, hvorefter underskudssaldoen er på kr. 117.000. Der er ydet et 10 årigt rentefrit lån fra boligorganisationen på i alt kr. 145.000 til finansiering af køkkenmodernisering og udskiftning af gulve.

Afdelingen Klostergården er under opførelse. Der er fremlagt byggeregnskabsbalance.

Økonomi

Vurdering

Indstilling

Regnskabet godkendes.

Tidligere indstilling/beslutning



Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Godkendt som indstillet

5. Oprettelse af Frederiksborg Taxinævn og Taxa Nordsjælland.

[SAG NR.: 100012967](#)

lian

Indledning

Hillerød kommune har på vegne af den nedsatte arbejdsgruppe fremsendt forslag om godkendelse af TAXA NORDSJÆLLAND, som fælles bestillingskontor for Hillerød, Fredensborg-Humlebæk, Karlebo, Hørsholm, Birkerød, Farum, Stenløse, Ølstykke og Slangerup Kommuner samt oprettelse af en fælles kommunal taximyndighed Frederiksborg Taxinævn omfattende de samme kommuner.

Retsgrundlag: Lov om taxikørsel og den kommunale styrelseslov.

Bilag

- Uddybende [forvaltningsnotat](#) af april 2004
- [Ansøgning](#) m. bilag fra TAXA NORDSJÆLLAND, herunder forslag til [vedtægt](#) for det ny bestillingskontor og [forslag](#) til takster
- [Udkast](#) til vedtægter for Frederiksborg Taxinævn
- [Udkast](#) til forretningsorden for samme

Sagsfremstilling

Der henvises til det uddybende [forvaltningsnotat](#). Sagen har været drøftet ved et par møder i Hillerød Kommune med deltagelse af repræsentanter for de ovennævnte kommuner.

Sagen er aftalt forelagt i de respektive kommunalbestyrelser således, at fristen for behandling i kommunalbestyrelser/byråd fastsættes til udgangen af august måned 2004.

Godkendelse af TAXA NORDSJÆLLAND som fælles bestillingskontor forudsætter enighed mellem de omfattede kommuner om at foretage godkendelsen, samt at bevillingsantallet sættes til 1 pr. 1.000 indbyggere og at maksimaltaksterne fastsættes som de fremgår af bilaget forslag til takster.

Når de enkelte kommuners godkendelse foreligger skal sagen videresendes til Færdselsstyrelsen til endelig godkendelse.



Etablering af det fælles bestillingskontor bevirker ikke, at vognmænd i enkelte kommuner, der ikke er omfattet af pligten til at være tilsluttet et bestillingskontor, nu skal tilsluttes bestillingskontoret. Imidlertid vil det være et krav, at nye bevillinger i de pågældende kommuner tilsluttes et bestillingskontor.

Etablering af Frederiksborg Taxinævn indebærer, at kommunalbestyrelsen skal

- Overføre alle sine beføjelser efter taxiloven til nævnet
- udpege nævnsmedlem og suppleant
- påtage sig at dække den forholdsmæssige andel af nævnets drift efter fordelingsnøgle i nævnets vedtægter, foreløbigt anslået til ca. 4,25 kr. pr. indbygger i kommunen, samt
- være indstillet på at tage opgaven tilbage, hvis nævnet opløses eller kommunen udtræder af nævnet.

Etablering af Frederiksborg Taxinævn skal godkendes af den kommunale tilsynsmyndighed efter styrelsesloven.

Birkerød Kommune har taget forbehold for deltagelse i nævnet, men har tilkendegivet at ville lade sagen behandle i Byrådet.

Forslaget fra arbejdsgruppen vedr. etablering af et fælles Taxanævn og godkendelse af Taxa Nordsjælland er vedtaget i Hørsholm-Karlebo, Stenløse og Hillerød Kommune.

Økonomi

Der er skønnet udgifter til etablering på i alt 153.000 i løbet af december 2004. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen ($153000 : 179186 \times 9156 = \text{kr. } 7817,95$).

Derudover vil der være en årlig driftsudgift på i alt 750.000,- i 2005. Denne udgift vil ligeledes blive fordelt i henhold til fordelingsnøglen ($9156 \times 4,25 = \text{kr. } 38913,-$).

Såfremt Birkerød Kommune ikke vil deltage i det fælles taxinævn, vil deres andel af udgifterne skulle dækkes af de øvrige kommuner.

Vurdering

Forvaltningen vurderer at de fremsendte forslag til vedtægter m.v. kan godkendes.

Indstilling

Det indstilles, at kommunalbestyrelsen godkender sagen som forelagt, d.v.s.

- godkender Taxa Nordsjælland som fælles bestillingskontor med de fremlagte vedtægter
- godkender bevillingsfordelingen som 1 pr. 1000 indbyggere
- godkender maximaltaksten som i det fremlagte forslag til takster
- udpeger nævnsmedlem og suppleant, samt
- anbefaler Færdselsstyrelsen at foretage endelig godkendelse af bestillingskontoret, og



- godkender oprettelse af Frederiksborg Taxinævn ved godkendelse af det fremlagte forslag til vedtægter, samt
- anbefaler tilsynet at meddele godkendelse i henhold til styrelseslovens § 60.

Det indstilles samtidig, at kommunalbestyrelsens ovennævnte godkendelser er betinget af

- at de øvrige kommuner, bortset fra Birkerød, foretager tilsvarende godkendelse
- at sagen kan godkendes af de nævnte statslige myndigheder.

Det indstilles endvidere, at kommunalbestyrelsen godkender, at der meddeles særskilt bevilling til nødvendige etableringsudgifter i december måned 2004 med et beløb på i alt 153.000 med henblik på idriftsættelse pr. 1. januar 2005. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen og vil blive opkrævet i løbet af efteråret 2004.

Det indstilles endelig, at der meddeles den nødvendige driftsbevilling for året 2005 med i alt 750.000 kr. Beløbet fordeles i henhold til fordelingsnøglen og vil blive opkrævet kvartalsvis forud. Det indstilles i forlængelse heraf, at der bevilges et beløb på 40.000 kr. i Slangerup Kommunes budget 2005-2008 til dækning af kommunens andel af driftsudgifterne.

Tidligere indstilling/beslutning

Teknik og Miljøudvalget 4. august 2004

Anbefales til økonomiudvalget

Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Anbefales til byrådet

6. Udpegning af bevaringsværdige bygninger 2004.

[SAG NR.: 100016777](#)

2JO/FIKR

Indledning

Byrådet besluttede med vedtagelsen af Planstrategi 2003, at der i forbindelse med udarbejdelsen af revision af kommuneplanen skulle foretages en revurdering af de bygninger, der er udpeget som bevaringsværdige i Kommuneplan 1997 – 2008, - i alt 58 bygninger.

Sagsfremstilling



Der er i juni måned 2004 gennemført en fornyet vurdering af bygningerne i bymidten af kommunens byplankonsulent under medvirken af Teknisk Forvaltning og Historisk Forening.

Vurderingsmetoden indebærer, at bygningerne vurderes udefra som en sammenvejning af den arkitektoniske værdi, den kulturhistoriske værdi, den miljømæssige værdi, originaliteten og tilstanden.

I alt 19 bygninger blev udpeget med høj bevaringsværdi. De 19 bygninger er følgende:

Timianstræde 2
Strandstræde 4 og 13
Kirketorvet 4, 5, 6 og 14
Kongensgade 11, 13 A, 13 B-D, 17 A-U, 18, 20, 23 og 30
Klosterstræde 1, 3 og 13
Hestetorvet 3

Ejerne af de udpegede bygninger er skriftligt blevet varslet om udpegningen og blev opfordret til at komme med bemærkninger til udpegningen inden den 6 august 2004. Den 1. juli 2004 blev der tillige afholdt et informationsmøde om udpegningen, hvor der var mulighed for at komme med bemærkninger og stille spørgsmål.

Der er fremsendt 3 bemærkninger.

[Slangerup Menighedsråd](#) bemærker, at der grundet stor søgning til kirken lejlighedsvist er behov for mere plads til flere personer end Kingos Minde (Strandstræde 4) kan rumme. Efter en renovering af Kingos Minde, der anslås til 4,5 mio. kr. ville der stadig ikke være plads ved større/sammenfaldende arrangementer i bygningen. Det anføres, at Kingos Minde er opført 1913 – det findes derfor ikke at bygningen har historisk værdi. På denne baggrund har menighedsrådet besluttet, at nedrive Kingos Minde og opføre en ny og større bygning. Menighedsrådet ønsker byrådets holdning til eventuelt erstatningskrav.

[Lindegården](#) (Strandstræde 13) bemærker ved ejer Mary J. Andersen, samt ved Maj-Britt Andersen, Kirsten Andersen og Ib Andersen at for ejendommen Lindegården, Strandstræde 13 er kun selve stuehuset tilbage fra 1790. Længer er opført efter brand i 1943. Det findes ikke, at kommunen bør træffe afgørelse vedrørende ændringer af ejendommen men alene bør vejlede om fonde og foreninger der yder tilskud. Det bemærkes tillige, at bevaringsværdige lindetræer ved bygningerne øver skade på fundamenter. Det bemærkes, at det kan være sværere at sælge hvis bevaringsværdien ændres.

[Ida og Jørgen Hansen, Hestetorvet](#) 3 bemærker, at en klassificering som bygning med høj bevaringsværdi vil betyde en forringelse af ejendommens værdi. Der er desuden en række bemærkninger omkring Hestetorvet generelt og den nye bebyggelse på Klostergården.

Konsekvenser ved udpegningen.

De bygninger der optages som bevaringsværdige i kommuneplanen må ikke ændres eller ombygges uden Byrådets forudgående godkendelse for at sikre at de bevaringsværdige værdier fortsat består. Byrådet kan i den anledning nedlægge et såkaldt §14 forbud (planloven) for at forhindre nedrivning og større byggearbejder. Forbuddet skal følges op af en lokalplan inden et år. Forbuddet kan være



erstatningspådragende for kommunen, hvis det medfører et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad i forhold til en tilsvarende ejendom med lignende benyttelse og beliggenhed, som ikke er omfattet af et nedrivnings- eller ombygningsforbud.

Bevaringsværdige træer.

Der er ikke gennemført en revurdering af bevaringsværdige træer. De eksisterende bevaringsværdige træer genudpeges.

Vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at de 19 udpegede bygninger er af høj bevaringsværdi. Det anses ud fra menighedsrådets bemærkning, at der kan være spidsbelastninger i Kingos Minde, men at problemet kan løses på anden vis end den foreslåede. Det vurderes videre, at der her alene er tale om udpegning af en bygning med høj bevaringsværdi og, at en bygning fra 1913 så absolut kan placeres i denne kategori.

Lindegården, bygningen fra 1790 med tilhørende længer fra ca. 1943 vurderes som en helhed. Med den aktuelle beliggenhed, arkitektoniske og kulturhistoriske værdi, og den aktuelle bevaringstilstand vurderes bygningerne samlet af høj bevaringsværdi.

Det anses vedrørende Hestetorvet 3 og for bevaringsværdige bygninger generelt, at det for nogen personer kan være et kvalitetsstempel at en bygning er udpeget som værende af høj bevaringsværdi. Af denne årsag kan en ejendoms værdi i handel og vandel være højere end en tilsvarende bygning, der ikke er udpeget.

Indstilling

Fremsendes til Byrådet med Udvalgets anbefaling af at de 19 udpegede bygninger med høj bevaringsværdi optages i Kommuneplan 2005.

Tidligere indstilling/beslutning

Beslutning

Økonomiudvalget den 17.08.2004

Bent Lund ejer Kirketorvet 6 og deltog derfor ikke i sagens afgørelse

Anbefales til byrådet med bemærkning at forvaltningen undersøger muligheden for at kortlægge bevaringsværdige bygninger i resten af kommunen.



7. Salg af Strædet 3.

**8. Ansættelse af leder af virksomheden Job og Uddannelsescenteret Stationen -
Tillæg**

Eventuelt

Mødet slut kl.: 16:40

⁴ <http://www.kl.dk>

⁵ <http://www.im.dk/Index/senesteNyt.asp>