



Herved indkaldes til møde i Teknisk Udvalg, onsdag den 3. oktober 1990, kl. 14,00, på teknisk forvaltning, Slangerupgård.

Fraværende:

ingen

Meldt afbud:

DAGSORDEN.

1. ORIENTERING OG EFTERRETNING.

a.

Dagsorden til pressen.

b.

Referat af formandsmøde.

c.

Referat Samarbejdsudvalgsmøde.

d.

HT har suppleret telebuskørslen til pr. 21.10.1990 også at omfatte Slangerup, Nørre-Herlev og Hillerød området.

e.

Frederiksborg Amt meddeler 4.9.1990, at tilladelsen til opførelse af helårshus på matr. nr. 6 i Jørlunde ikke kan udnyttes, før de indkomne klager er afgjort.

f.

Tilsyn med levnedsmidler:

Favør 29.8.90: Højt antal laktobaciller i skinke, højt kimaltal i ribbensteg, medister og roastbeef.

Slagtermester Bjarne Jørgensen 29.8.90: Højt kimaltal i hakket kalv/flæsk samt mange gær i skinkesalat.

Slangerup Brugs 29.8.90: Forhøjet kimaltal i kogt, røget landskinke, hakket oksekød og fiskefars, særdeles høje kimaltal i kager.

Grillhjørnet 29.8.90: Højt kimaltal i milkshake samt mange coliforme bakterier i flødeskum.



Døgnkiosken 29.8.90: Forhøjet bacillus i jordbæris.

g.
Tilsyn med svømmebade:
Birkemoselejeren 16.8.90 prøve for indhold af trihalomethaner 16.8.90:
Ingen bemærkninger.

Metalskolen 17.9.90: Intet at bemærke.

h.
Årsopgørelse 1989 vedrørende miljøstøtte til landbruget forsynet med revisionspåtegning 10.9.1990.

i.
Miljøprojekt nr. 148. - Storskraldsordninger med genanvendelse.

j.
Korrespondance om byggepladskran ved Nybrovej 15.

k.
Frederiksborg Amts skrivelse af 12.9.90 vedr. tilsynet med Hørup renseanlæg.

l.
Udtalelse vedr. vejadgang til Søgårdsvej 2.

m.
Vejdirektoratet indbyder politikere og tekniske chefer til VEJDAG 90 i Odense den 30. oktober 1990.

n.
Kommuneforeningen Fr-borg Amt indbyder til orienteringsmøde om varmforsyningsloven.

Erik Fristrøm og Leif Andersen er tilmeldt.

o.
Bygningssyn efterår 1990.

p.
Nye flyvetider for Radioflyveklubben Slangerup.

q.
Stads- og havneingeniøren, nr. 9, september 1990.

r.
Tilsyn med drikkevand:
Drikkevandsprøver udtaget af Steins Laboratorium:

Udgår, omfattet af pkt. 10 på dagsorden

Karsten Bay deltog i stedet for Erik Fristrøm.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

Konto 25. Brandvæsen og civilforsvar er optaget med kr. 15.800 i forventet el- og vandforbrug. Kontoen har ikke været selvstændig budgetteret. + 15.800

Indstilling:

Ovenstående tillægsbevillinger anbefales tiltrådt af byrådet.

2. FORSYNINGSVIRKSOMHEDER.

a. Budgetomplaceringer:

42 SPILDEVANDSANLÆG.

Maskin- og materielkonto 44, kan ikke holde og ønskes opskrevet til kr. 152.400. + 10.000

Som finansieringsdækning kan konto 72 slam- og recipientpleje nedskrives med - 10.000

Konto 53-70 Slam- og recipientpleje, rensanlæg. Der har været øgede udgifter til fjernelse af slam fra rensaneanlæggene. Forventet årsforbrug anslås til kr. 215.000. + 31.300

Som finansieringsdækning kan peges på konto 51-72 slam- og recipientpleje, hovedkloak. - 31.300

45 RENOVATION.

61-82 Renovationsafgift har ikke givet så store indtægter som forventet. + 51.900

63-22 Lossepladser, personale. Drift af container- og losseplads kræver 2 mand på årsbasis. + 81.800

63-23 Pensionsforsikringspræmier har ikke været budgetteret + 2.000
Ialt kr. + 135.700

Som finansieringsdækning kan peges på merindtægter fra brugerbetaling og forventet mindre betaling til AFAV på grund af mindre affaldsmængder og mindre udgifter til genbrugsordning.

61-78 Betaling AFAV - 66.400
63-82 Afgifter, losseplads - 5.700
64-85 Indtægter. Olie m.v. - 3.800
65-24 Genbrugsordning - 40.000
65-80 Indtægter genbrugsmateriale - 9.000
65-82 Indtægt genanvendelse - 10.800
Ialt kr. - 135.700

Godkendt.



Indstilles godkendt.

b. Tillægsbevillinger.

42 SPILDEVANDSANLÆG.

51-82 Lodsejerbidrag. De forventede indtægter bliver væsentlig lavere end budgetteret. Indtægterne er blevet mindre end tidligere år, hvilket skyldes dels mindre afgifter fra erhvervsvirksomheder, som følge af ændrede regler for beregning af vandafledningsafgift og fald i vandforbrug. De ændrede regler for påligning af vandafledningsafgift på ejendommen med måler, har endvidere bevirket regulering af á conto betalinger for 1989 og dermed en tilbagebetaling i 1990, der har forøget mindreindtægten.

Ialt mindre indtægt + 418.279

45 RENOVATION:

61-26 Renovationsbeholdere. Anskaffelse containere ønskes udskudt fra 1990 til 1991.

Tillægsbevilling 90 - 155.000

45-61-78 Betaling AFAV kan nedsættes, idet prisen er blevet lavere end budgetteret og affaldsmængderne er blevet mindre på grund af genbrugsordninger. - 110.000

Tillægsbevilling ialt 1990 + 153.279

Indstilling:

Ovenstående tillægsbevillinger anbefales tiltrådt af byrådet.

3. REVISION INVESTERINGSOVERSIGT.

a. Anlægsvirksomhed excl. forsyningsvirksomhed.

Energibesparende foranstaltninger.

Forskellige arbejder. Der er kun disponeret for en del af beløbet.

Kan nedsættes med - 130.000

Svømmebad optaget i 1991 med + 135.000

Idrætshal optaget i 1990 med + 130.000

Idrætshal optaget i 1991 med + 334.000

Sagen behandlet i byrådet 26.9.90.

Indstilling tiltrådt

Indstilling tiltrådt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Boliger v/idrætspladsen Københavnsvej.
Omkostninger (advokat m.v.) + 18.900

Industriområde VEST. - 537.779
Byggemodning nedsat i 1990 med - 500.000
beløbet optaget i 1991.

Salgsindtægt nedsat med + 500.000
Ejendomsmægler oplyser at der
muligvis bliver solgt 2 hånd-
værksparceller i år. Salg af
industriparceller går trægt
fortiden, men der forventes
indtægt ved salg af 5000 m².

Nybrovej 1-3.
Omkostninger optaget med + 40.000
til dækning af udgifter i
forbindelse med salg m.m.

Refusion optaget med kr. - 80.000
idet der efter byfornyel-
sesloven forventes en rest-
refusion af denne størrelse.

Indstilles tiltrådt af byrådet.

B. Anlæg forsyningsvirksomhed.
Kloaktilslutningsbidrag.
Tilslutningsbidrag nedsat med + 400.000
De forventede bidrag bliver
mindre på grund af mindre byg-
geaktivitet.

Konsulentbistand/kloak.
Forventet forbrug kan nedsættes
med - 125.000

Industriområde VEST (kloak).
Kloakeringsudgifter kan ned-
sættes med - 278.000
Der er ikke behov for yderligere
kloakering, da salget går trægt.

Afskærende hovedledninger.
Opskrevet med + 3.000
svarende til forbrug.

Centralstyring renseanlæg.
Kan nedsættes med - 125.000
idet udbygning med CTS-anlæg
tager længere tid end påregnet.

Indstilles tiltrådt af byrådet.

Fortfaldet.

Indstilling tiltrådt.

3.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Udbygning Slangstrup renseanlæg.

Bevillinger:

25.01.84	kr.	130.000
26.08.84	kr.	610.000
27.11.85	kr.	1.635.000
25.06.86	kr.	1.662.000
25.02.87	kr.	150.000
Ialt		kr. 4.187.000

Forbrug kr. 4.227.965,06

Merforbrug kr. 40.965,06

Arbejdets omfang: I udbygning af renseanlægget har omfattet drifts- og anlægsmæssige ændringer for opfyldelse af udlederkrav og forberedelse for udbygning af anlægget for skærpede rensekrav.

De væsentligste anlægsarbejder har omfattet opførelse af luftningstanke (2 nye ringkanaler).

Indstilling:

Indstilles godkendt af byrådet.

00.01008 F 5777 1a

4.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Olieudskillere/udligningsbassiner.

Bevillinger:

22.04.87	kr.	25.000
26.08.87	kr.	997.000
22.06.88	kr.	1.428.000
Ialt		kr. 2.450.000

Forbrug kr. 2.392.895,99

Mindre forbrug kr. 57.104,01

Arbejdets omfang: Bevillinger og forbrug omfatter følgende arbejder:

1. Olieudskiller Bækkevej.
2. Olieudskiller Fredensgade.
3. Olieudskiller og regnvandsbassin, Industriområde ØST.
4. Udligningsbassin på Slangstrup renseanlæg.

Indstilling:

Indstilles godkendt af byrådet.

00.01008 F 5778 1a

*Indstilling tiltrådt.**Indstilling tiltrådt.*

5.

REGNSKAB FOR ANLÆGSBEVILLING.

Konsulentbistand kloakforsyning.

Bevillinger:

22.04.87	kr.	250.000
24.06.87	kr.	35.000
24.02.88	kr.	200.000
Bevilling ialt	kr.	485.000

Forbrug	kr.	525.735
Merforbrug	kr.	40.735

Arbejdets omfang:

Konsulentbistand vedr. spildevandsplan, kloakbetalingsvedtægt samt diverse spildevandsanlæg.

Indstilles godkendt.

00.01008 F 5796 1a

Godkendt.

6.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Fjernelse af det gamle Uvelse renseanlæg.

Ansøgning om anlægsbevilling kr. 120.000 til dækning af udgifter ved nedbrydning af det gamle renseanlæg og retablering af arealet med muld.

Finansiering: Udgiften indstilles finansieret af beløb afsat til olieudskillere og udligningsbassiner 1991.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet at der meddeles:

Anlægsbevilling	kr.	120.000
Tidl. friqivet	kr.	0
Ialt	kr.	120.000

00.01005 F 5779 1a

Indstilles godkendt.

7.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Slangerup renseanlæg II etape.

Ansøgning om anlægsbevilling kr. 600.000 til forundersøgelser og projekt for en yderligere udbygning af Slangerup renseanlæg inden 1. jan. 1993.

I etape af udbygning af renseanlægget påbegyndtes i 1986 og er nu afsluttet.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

Rådgivende ingeniørfirma I. Krüger A/S har efter anmodning udarbejdet en redegørelse med økonomisk overslag for den videre udbygning af renseanlægget.

I henhold til kommunens spildevandsplan, Folketingets havmiljøplan og recipientkvalitetsplanen for Roskilde fjord skal anlægget udbygges så det kan klare kravene til fosforfjernelse og kvælstofreduktion.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling på kr. 600.000 til forundersøgelser, projektering og udarbejdelse af tilbudsmateriale. Udbygningen påregnes udbudt i licitation iløbet af 1991 med udførelse fra efteråret 1991 til efteråret 1992.

På investeringsoversigten er der optaget kr. 300.000 i 1990. Der sker ingen ændringer heri, idet halvdelen af udgiften til projektering m.m. først kommer til udbetaling i 1991.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet at der meddeles:

Anlægsbevilling	kr. 600.000
Tidl. friqivet	kr. 0
Bevilling ialt	kr. 600.000

00.01005 F 5780 1a

8.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Udligningsbassiner Uvelse kloaknet (U41, U42 og U43).

Ansøgning om frigivelse af anlægsbevilling kr. 720.000 til etablering af udligningsbassiner på kloaknettet i Uvelse.

Ifølge kommunens spildevandsplan skal afledning af spildevand fra kloaknettet til Uvelse Å begrænses. Dette kan ske ved at etablere udligningsbassin (forsinkelsesbassin) på det nye renseanlæg og ved et af overfaldsbygværkerne på kloaknettet.

Der søges om frigivelse af anlægsbevilling til projektering og udførelse.

Finansiering: På investeringsoversigten er der til olieudskillere/udligningsbassiner optaget kr. 544.000 i 1990 og der

Indstilling tilkædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

er afsat yderligere beløb i efterfølgende budgetår, der er tilstrækkelig til dækning af udgiften.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet, at der meddeles:

Anlægsbevilling	kr. 720.000
Tidl. frigivet	0
Bevilling ialt	kr. 720.000
00.01005 F 5781	1a

9.

FRIGIVELSE AF ANLÆGSBEVILLING.

Afskærende hovedledninger 1990.

Ansøgning om frigivelse af kr. 15.000 til separering af regnvand og spildevand i forbindelse med vejarbejder og ny bebyggelse.

Finansiering: Der er på investeringsoversigten afsat kr. 115.000 i 1990.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet at der meddeles:

Anlægsbevilling	kr. 15.000
Tidl. frigivet	kr. 100.000
Bevilling ialt	kr. 115.000
00.01005 F 5784	1a

10.

BERETNING NR. 64.

Kommunernes Revisionsafdeling har fremsendt beretning om revision af støtte til miljøforbedrende investeringer i mindre landbrug m.v.

Delberetning for regnskabsåret 1989.

Den udførte revision har ikke givet anledning til bemærkninger.

Indstilling:

Det indstilles,

at revisionsberetningen anbefales godkendt i byrådet.

00.01K07 F 5797 1a

Indstilling tiltrådt.

Indstilling tiltrådt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

11.

UDBYGNING AF SLANGERUP RENSEANLÆG, II
ETAPE.

./.. Redegørelse fra I. Krüger for udbygning af Slangerup renseanlæg (fremsendes hoslagt).

Redegørelsen skal suppleres med analyser på spildevandet til renseanlægget for at bestemme belastningen på anlægget.

Derefter kan der forelægges udvalget et forslag til udbygning med tidsplan og økonomisk oversigt.

06.03.10G01 F 5775 1a

12.

SALG AF JORD, INDUSTRIOMRÅDE VEST.

A-S Elbau, Fabriksvangen 11 anmoder om forkøbsret i 2 1/2 år på køb af ca. 10.000 m², til en pris af 60 kr/m² ubyggemodnet, pcl. 25, Fabriksvangen 25.

Arealet er idag kun delvis byggemodnet og med arealerhvervelse har kommunen et udlæg på ca. 60 kr/m² som det henligger idag.

Det er meddelt Elbau, at kommunen foretrækker en regulær handel, istedet for en foreløbig reservation i 2 1/2 år.

Forelægges udvalget til drøftelse om, der kan forhandles videre på grundlag af skrivelse til firmaet om en mindre udbetaling ved handlens indgåelse og restbeløbet på et senere tidspunkt. Der henvises til at arealet ikke er endelig byggemodnet og kommunen først vil få udgiften til byggemodning på et senere tidspunkt.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor byrådet at der kan indgås en handel med en mindre udbetaling der fastsættes af økonomiudvalget, med betaling af restbeløbet om 2 år. Såfremt firmaet skulle ønske at bygge før end de 2 år er restbeløbet forfalden inden byggetilladelse kan udstedes.

13.06.02G01 F 5787 1a

Tegnet til efterretning.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

13.

DAGRENOVATION.

- A. Orientering om Frederiksværks planer om at udtræde af AFAV.
- B. Orientering om den rød/grønne sorteringsordning.
- C. Der er bugetmæssig i 1991 afsat kr. 252.000 til køb/leasing af containere til private husholdninger (røde/grønne containere) til erstatning for de nuværende renovationsstativer. På baggrund af den usikkerhed der ligger omkring anvendelse og kvaliteten af det grønne affald,

indstilles det,

at vi udskyder stillingtagen til køb af containere i år til 1991. Forventet udgift til renovationsbeholdere i 1990 bliver herefter kr. 97.000.

07.01.05G01 F 5793 1a

14.

OPBEVARING AF OLIEAFFALD.

Hos Slangerup Autoopretning er der konstateret olieforurening og uforsvarlig opbevaring af olieaffald, Banegraven 10.

På foranledning af brandinspektøren blev der den 1. august 1990 konstateret olie-spild omkring den udendørs placerede olietank og kompressor. Herudover blev der observeret flere olietønder henstillet på ubefæstet areal udendørs.

Den 9. august 1990 oplyste både ejer og bruger af ejendommen, at der snarest vil blive foretaget en frivillig oprydning.

Endnu den 14. september 1990 blev det konstateret, at oprydningen ikke er foretaget.

Udvalget kan på byrådets vegne meddele påbud om opbevaring og bortskaffelse af olieaffald i medfør af Miljøministeriets bekendtgørelse om olie- og kemikalieaffald § 12, stk. 1.

Indstilling:

Det indstilles,

*Indstilling til drøft.**Bortfaldes da forbeholdene er bragt i orden.*



at der meddeles påbud om opbevaring og bortskaffelse af olieaffald ved at:

- Opbevare beholdere med spildolie på befæstet overdækket areal uden afløbsmulighed.
- Bortgrave olieforurenede jord ved og omkring værkstedets olietank og kompressor, samt at bortskaffe den bortgravede jord til godkendt modtager.
- Anmelde den foretagne bortgravning til syn førend der tildækkes.

Ejendommens ejer og bruger er underrettet om indstillingen.

09.20.02G01 F 5749 thj

15.

OMBYGNING AF ERHVERVSEJENDOM.

søger om tilladelse til ombygning af boligen på ejendommen matr.nr. 6 m Uvelse by, beliggende Bøllemosevej 10-12, til kontorer samt at tilføje en tagetage med yderligere kontorer og en 2-værelses lejlighed.

Servitutterne for området anføres i pkt. 8 at der på ejendommen skal opføres en bolig for een familie (ejer, driftleder eller lignende).

Projektet er afledt af at Teknisk Udvalg på mødet den 5.9.90 vedtog at servitutternes bestemmelse om bolig på ejendommen skal overholdes.

Projektet omfatter således, som tidligere ansøgt, en ombygning af den eksisterende bolig til kontorer, sat opførelse af en tagetage med taghældning 42°, og tilbygning af et trappehus på ca. 15 m² i bygningens vestgavl.

Tagetagen bliver ca. 150 m², hvoraf boligen udgør ca. 45 m², indeholdende 2 værelser og bad samt åbent køkken.

Projektet er i overensstemmelse med servitutterne og holdes indenfor det tilladelige bebyggede areal på 40.

Grundejerforeningen er orienteret om projektet og ovenstående ansøgning.

Indstilling:

Det indstilles,

Indstilling tiltrådt på vilkår at boligen bliver på min. ca 120 m²



at meddele pricipiel godkendelse af projektet med bemærkning om at der inden byggetilladelse kan udstedes, skal fremsendes et detailprojekt med bl.a. redegørelse for brandsikringsforhold.

02.00.00P21 F 5765 mn

16.

NEDLÆGGELSE AF LEJLIGHED.

søger på vegne af , Slangstrup om tilladelse til at nedlægge lejligheden på 1. sal i ejendommen matr.nr. 31 b Slangstrup by.

Huset, skal derfor sælges, og da det formentlig vil være lettere at sælge som enfamiliehus ønskes lejligheden på 1. sal nedlagt.

Lejligheden består af 2 værelser og the-køkken, men har ikke eget bad og toilet. Den har kun været udlejet til og er nu ubeboet.

Indstilling:

Det indstilles,

at meddele tilladelse til nedlæggelse af lejligheden.

03.01.03G01 F 5789 mn

17.

DISPENSATION FRA LOKALPLAN NR. 35.

har på møde med Teknisk Forvaltning den 23.9.90 søgt om dispensation fra lokalplan nr. 35 til ændring af adgangsforsholdene for ejendommen matr.nr. 4 d Jørlunde by, Bygaden 48, Slangstrup.

Byrådet kan i medfør af kommuneplanlovens § 47, stk. 3 meddele dispensation fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, §§ 1 og 3.

Byrådet skal foretage en orientering af samtlige ejendomme omfattet af planen samt de i kommuneplanlovens § 23, stk. 1, nr. 3 nævnte foreninger.

Indstilling tiltrædt.

Forinden stillingtagen foretages høring af de indenfor lokalplan-området berørte ejendomme + naboejendommen Egedal

Forvaltningen har udarbejdet en skitse til ændring af adgangsforholdene.

Indstilling:

Det indstilles,

at meddele dispensation i.h.t. kommuneplanlovens § 47, stk. 3, til det ansøgte på vilkår af positiv orientering til ejere af ejendomme omfattet af lokalplanen samt de i kommuneplanlovens § 23 stk. 1, nr. 3 nævnte foreninger.

Teknisk Udvalg den 5. september 1990:
Lokalplanen fastholdes.

Efter fornyet henvendelse fra har formanden givet tilsagn om, at sagen optages til fornyet overvejelse.
01.02.05P21 F 5767 kb

18.

LOKALPLAN SLANGERUP FODERSTOFFORENING.

Forslag til lokalplan der åbner mulighed for udvidelse af Foderstofforen ved inddragelse af arealer syd for ejendommen til opførelse af kornlager bygninger m.m.

Oplæg til hoveddisponering af arealerne og forslag til lokalplanretningslinier forelægges på mødet.

Oplægget ligger i sagen.

Indstilling:

Det indstilles,

at anmode Foderstofforen om eventuelle bemærkninger til oplægget til lokalplan,

at anmode Foderstofforen om bekræftelse på, at de dækker udgiften ved udarbejdelse af lokalplan. Planen laves af byplanafdelingen og den anslåede udgift udgør ca. kr. 25.000 + moms til dækning af materiale- og trykudgifter, annoncering, arbejds løn m.m.

01.02.05P16 F 5774 kb

19.


UDSTYKNING I LANDZONE.

På baggrund af Frederiksborg Amtsråd godkendelse til opførelse af et helårshus på ejendommen matr.nr. 6 l Jørlunde by, Søgårdsvej i Slangerup, anmoder

*Indstilling tiltrådt
j.v.d pht. 29.*

*Indstilling tiltrådt
Et medlem kan ikke
tiltræde indstillingen*

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer: 

om, at hans sag vedrørende tilladelse til opførelse af et helårshus på matr.nr. 17 n Slangstrup by, Slangstrup Ås 7, tages op påny.

mener, der er sket forskelsbehandling, idet han opfatter de to sager som ensartede.

Det ansøgte er i strid med intentionerne i by- og landzoneloven, og er tidligere afslået af Hovedstadsrådet den 16.5.89.

Indstilling:

Det indstilles,

at anbefale overfor amtsrådet, at tidligere afslag fastholdes.

01.04G01 F 5285 kb

20.

SOMMERLAND.

Verol Marketing forespørger i skrivelse af 29.8.90 om kommunen kan pege på områder, hvor der kan etableres et "Sommerland".

I 1983 var byrådet på besigtigelse i Djurs Sommerland og drøftede dengang en eventuel placering i kommunen.

Byrådets reaktion var meget positiv, under forudsætning af, at der findes en egnet placering.

Et sommerland skal godkendes regionplanmæssigt, ligesom det vil kræve et tillæg til "Kommuneplan 1986" og udarbejdelse af lokalplan.

På vedlagte kortbilag er markeret to mulige placeringer ved Sundbylillevej og på Strenghøjgårds jorder, arealerne er privat ejede.

Forelægges uden indstilling.

04.01P16 F 3164 kb

21.

SKILTNING I CENTEROMRÅDE.

Lars Jespersen, Slangstrup Foto søger i skrivelse af 7.9.90 om tilladelse til at indrette fotohandel i ejendommen matr.nr. 75 h Slangstrup by, Brobæksgade 8 B, samtidig søges om godkendelse af skiltning.

Lars Jespersen flytter pr. 15.10.90 fra til ovennævnte ejendom.

og ønsker sagen forelagt byrådet.

Amtsråtet forespørges om det kan placeres et sommerland i Slangstrup kommune, forinden henvendelsen optages til behandling.

Indstilling tiltrædt.

I den forbindelse ønsker han at genannvende en del af den nuværende skiltning fra Slangstrup Foto.

Skiltningen omfatter opsætning af en 6 m høj stander med et 0,5 m x 1,5 m lysskilt i skel mod Brobæksgade.

På butiksfacaden ønskes opsat to ca. 6 m x 0,6 m skilte over hele facadens længde, det øverst placerede skilt belyses med spot.

Det ansøgte er ikke i overensstemmelse med retningslinierne for skiltning i bykernen.

Da højden fra overkant på butiksvinduer op til tagrende er ca. 30 cm og tagets højde er ca. 1 m er det ikke muligt at placere skiltene uden at dække tagrende og hele tagfladen.

På skitse A er vist den ansøgte skiltning.

Skiltningen virker meget dominerende i forhold til bygningens proportioner og arkitektur.

Tagets udhæng og de store vinduespartier gør det svært at skilte under udhængen, på skitse B er derfor vist et forslag med et gennemgående skilt fastgjort på udhængen og med luft til de tilstødende bygningers tagrender og udhæng.

Øvrig skiltning påmales vinduer og dørparti, samtidig flyttes stander med lysskilt fri af butiksfacaden og placeres uden at genere det øvrige gade inventar.

Indstilling:

Det indstilles,

at meddele afslag på den ansøgte skiltning, men at godkende indretningen til fotohandel.

Skiltningen kan i princippet godkendes som vist på skitse B af 25.9.90 på vilkår:

at der kun opsættes et gennemgående skilt på bygningens udhæng, som er fri af de tilstødende bygningers udhæng og tagrender,

at belysning af skiltet sker med spots,

at stander med lysskilt placeres på egen grund fri af vinduespartier og gadeinventar,

at underkant lysskilt på stander holdes 4,5 m over terræn,

at skiltning iøvrigt henvises til vinduer og indgangsdør.

Ansøgeren og ejerforeningen er orienteret om forvaltningens indstilling og er anmodet om en udtalelse inden mødet.

01.02.09G01 F 5792 kb

22.

BEBØELSE I CENTEROMRADE.

. søger i brev af 25.9.90 om tilladelse til at 1. sal på ejendommen matr.nr. 8 mx Slangerup by, Kongensgade 13 A, anvendes til beboelse.

Bygnings- og planlægningsudvalget har i september 1987 meddelt tilladelse til indretning af erhverv i tagetagen.

Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan nr. 12 for området omkring Slangerup Kirke.

Kommuneplanen udpeger ejendommen som bevaringsværdig og den må ikke nedrives eller ombygges uden byrådets særlige godkendelse.

Indstilling:

Det indstilles, at meddele tilladelse til det ansøgte på vilkår:

at bebyggelsens ydre udformning ikke ændres uden byrådets særlige godkendelse,

at der fremsendes konkret byggeandragende til Slangerup Kommune, der redegør for boligens indretning, materiale valg m.m.

01.04G01 F 5795 kb

23.

UDVIDELSE AF ERHVERVSOMRÅDERNE.

Økonomiudvalget anmoder Teknisk Udvalg om at undersøge Erhvervs- og Beskæftigelsesudvalgets forslag om udvidelse af erhvervsområderne.

Indstilles tiltrædt.

Fremsendes Økonomiudvalget med prioritet rækkefølge 2, 3, 1 og 4.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer:

På baggrund af udvalgets ønske om at drøfte alternative placeringer, har forvaltningen udarbejdet et notat om mulig placering af nye erhvervsområder.

./.. Fremsendes hoslagt.

Forinden der udarbejdes konkret forslag ønskes en drøftelse i udvalget.
13.06.00G01 F 5721 kb

24.

TILLÆG TIL SPILDEVANDSPLAN.

Udvalget besluttede den 5.9.1990, at der skal udarbejdes et tillæg til spildevandsplanen. Gennem tillægget skal det område, der er omfattet af lokalplan nr. 40 for et offentligt fritidsområde ved Hørup Ruder, inddrages under kloakoplandet for Slangerup renseanlæg.

Forslag til tillæg ligger i sagen.

Når byrådet har vedtaget forslaget skal det offentliggøres og sendes til amtet, der har en frist på 16 uger til at komme med indsigelser. Såfremt amtet ikke har indsigelser, kan forslaget vedtages endeligt af byrådet. Forslaget sendes desuden til berørte brugere.

Indstilling:

Det indstilles,

at forslaget til tillæg til spildevandsplanen fremsendes til byrådets godkendelse.

09.00P15 F 5689 jj

25.

TILLADELSE TIL AFLEDNING AF HUSSPILDEVAND TIL JORDEN PÅ EJENDOMMEN, VARMEDALSVEJ 3, 3600 FREDERIKSSUND, MAT.NR. 7 H SUNDBY-LILLE BY, JØRLUNDE.

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til at foretage visse bygnings- og indretningsmæssige ændringer af ejendommen Varmedalsvej 3, 3600 Frederikssund, matr. nr. 7 h Sundbylille by, Jørlunde sogn, har ejeren ansøgt om tilladelse til etablering af bundfældningstank med efterfølgende nedsivningsanlæg, for behandling af ejendommens husspildevand.

Indstilling tiltrædt.

Indstilling tiltrædt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

Ejendommen er en enligt beliggende ejendom, og anlægget skal kun betjene denne ene ejendom, hvilket medfører at tilladelse til det ansøgte kan meddeles af Slangerup Kommune.

Indstilling:

Det indstilles,

at der i medfør af miljøministeriets bekendtgørelse nr. 139 af 15. april 1980 om afledning af spildevand til jord, meddeles tilladelse til det ansøgte på vilkår.

09.08.02G01 F 5783 jj

26.

HNG - BUDGETFORSLAG 1991 OG OVERSLAG 1992-94.

HNG fremsender foreløbigt budget for 1991 og overslag for 1992-94.

HNG vurderer, at det ikke er sandsynligt, at kommunerne skal indbetale yderligere kapital til selskabet, men der kan ikke gives sikkerhed herfor.

I budgetforslaget og overslagene er der ikke regnet med ekstra kapitalindsud fra kommunerne.

Indstilling:

Det indstilles,

at budgetforslaget tages til efterretning.

00.01002 F 5776 jh

27.

BOLIGBEBYGGELSE PÅ SPORTSPLADSEN, KØBENHAVNSVEJ.

Bygherren og Historisk Forening er anmodet om forslag til vejnavn for ovennævnte bebyggelse.

Sagen blev udsat på udvalgets sidste møde, da der ikke var kommet noget forslag fra de 2 parter. Formanden foreslog "Banevænget".

Historisk Forening foreslår "Nonnebakken" eller "Klosterparken". Fra bygherren er ikke kommet forslag.

Indstilling:

Det indstilles,

at bebyggelsen får navnet "Klosterparken".

05.01.01G01 F 5755 jh

Taget til efterretning.

Vejen navngives Banevænget.



28.

EKSPPROPRIATION FOR VEJ- OG KLOAKANLÆG.

På mødet i september 1990 besluttede udvalget at ændre linieføringen for Rådhusstræde med henblik på at opnå enighed med ejerne af de to involverede ejendomme om ekspropriationsindgrebet.

Der har siden været afholdt møde om sagen med de to parter. Efter afklaring af enkelte spørgsmål, vil det sandsynligvis være muligt at opnå enighed om vejens linieføring.

Den nye vejføring vil gøre det afskårne areal af ejendommen Kongensgade 12 mindre anvendeligt, hvilket kan begrunde en større ulempeerstatning.

Hvis der opnås enighed om en ny ulempeerstatning med den ene part og om vejens linieføring med begge parter, vil sagen formentlig kunne genoptages af overtaksationskommissionen.

Indstilling:

Det indstilles,

at der udarbejdes revideret projekt og arealberegning samt at der fremsendes erstatningstilbud til de to parter baseret på de af taksationskommissionen fastsatte enhedspri- ser, idet ulempeerstatningen til Lokalbanken fastholdes, medens ulempeerstatning for ejendommen Kongensgade 12 øges fra kr. 34.325 til kr. 50.000.

05.01.02G04 F 5768 jh

29.

FORLÆGNING AF MØLLEBAKKEN.

Udvalget besluttede på sidste møde, at der skulle forhandles med Foderstofforeningen for at opnå enighed om fordeling af udgifterne ved forlægning af Møllebakken.

Der har været afholdt møde med deltagelse af Foderstofforeningen, udvalgsformanden og forvaltningen. Foderstofforeningen lovede at drøfte sagen påny i bestyrelsen med henblik på et nyt forligstilbud, da det første tilbud på kr. 500.000 ikke er acceptabelt for kommunen.


Indstilling vil foreligge på mødet.

05.01.02P20 F 5772 jh

*Indstilling tiltrædt,
oplag udarbejdes til
næste møde.*

*Det meddeles foderstoffor-
men at udvalget ikke
kan acceptere et vilkå-
r om anlægstidspunktet
for vejen. At beløbet
skal pristalreguleres og
at foderstoffor-
men skal afholde udgiften ved
udarbejdelse af lokalplan.*

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer: 

30.

VINTERVEDLIGEHOELDELSE.

Regulativet for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje og stier blev sidst revideret i oktober 1989. Ved den lejlighed blev der indføjet en bestemmelse om, at boligveje normalt ikke ryddes for sne.

På overordnede fordelingsveje, som udtrykkeligt er nævnt ved navn i regulativet, foretages snerydning hele døgnet. På øvrige veje foretages snerydning kun indenfor normal arbejdstid og kun med kommunens eget mandskab og materiel.

Indstilling:

Det indstilles,

at regulativet fastholdes uændret for vinteren 90/91.

05.07.02P24 F 5562 jh

Indstilling tiltrådt.

31.

VINTERVEDLIGEHOELDELSE.

Hvert efterår indgås aftaler gældende for den kommende vintersæson med vognmænd og landmænd om kørsel med sneplove og koste. Der indgås aftaler om 2 lastvogne med plov og 5 traktorer med kost.

De pågældende vognmænd/landmænd får et rådighedsbeløb samt timebetaling for den tid, de udfører snerydning.

Liste over de vognmænd og landmænd, der var aftale med sidste år, ligger i sagen.

Indstilling:

Det indstilles,

at der indgås aftale for vinteren 1990/91 med de samme som sidste år.

05.07.02P27 F 5794 jh

Indstilling tiltrådt.

32.

VEJVÆSENETS PERSONALE. UDKALDEGODTGØRELSE.

For at stå til rådighed ved snerydning og glatførebekæmpelse ydes der hvert år en godtgørelse til vejvæsenets personale i henhold til overenskomsten og efter godkendelse af økonomiudvalget og SID.

Indstilling tiltrådt.

TEKNISK UDVALG

Formandens
initialer

Godtgørelsen omfatter for vinteren 1990/91 ialt 11 mand. Beløbet udgør kr. 5.641,88 pr. mand og afholdes over kontoen for vintervedligeholdelse.

Indstilling:

Det indstilles,

at sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling af, at udkaldedigtgørelsen godkendes.

81.21G01 F 4414 jh

33.

FODGÆNGERFELT I UVELSE.

Udvalget besluttede på sit sidste møde at sende forslaget om at etablere en fodgængerovergang på Uvelse Byvej til høring hos Uvelse Skole og hos den oprindelige forslagsstiller.

Både skolen og forslagsstilleren er enige med udvalget i, at en fodgængerovergang på det sted, der er anvist af politiet, formentlig ikke vil blive særligt meget brugt af skolebørnene.

Forslagsstilleren fremfører den ide, at man eventuelt kunne lukke "Kirkestien".

Indstilling:

Det indstilles,

at "Kirkestien" nedlægges efter reglerne i lov og offentlige veje, og at fodgængerovergangen anlægges som anvist af politiet.

05.13.15G01 F 6137 jh

34.

KLOAKTILSLUTNINGSBIDRAG.

I henhold til afsnit 3.1.1 i "Kloakbetalingsvedtægt for Slangerup Kommune 1988" fastsættes kloaktilslutningsbidraget årligt af byrådet.

Bidraget beregnes sædvanligvis på grundlag af det foregående års bidrag, idet det reguleres ud fra reguleringsindeks for boligbyggeri.

Tilslutningsbidraget, der er kr. 46.657,90 i 1990, bliver således kr. 48.704,40 excl. moms i 1991 pr. boligenhed.

Fremsendes skolebestyrelsen til udtalelse.

Indstilling tiltrædt.



For erhvervsvirksomheder der beregnes for afledningsret i m³ er prisen kr. 233,29 pr. m³ i 1990, og bliver således kr. 243,52 pr. m³ i 1991, excl. moms.

Indstilling:

Det indstilles, at anbefale overfor byrådet:

at kloaktilslutningsbidraget for 1991 fastsættes til kr. 48.704,40 excl. moms pr. boligenhed og til 243,52 kr. excl. moms pr. m³.
06.00029 F 5790 jh

35.
EVENTUELT

Tilkommen sag:

Mødet havde kl.:

Kulturel udvalg oversendes sag behandlet i kulturel udvalg d. 2. 10. 90 om etablering af vundeplads for skolebus på Bakkebo's jorde ved Lystrupvej.

Mødet havde kl. 18¹⁵

Ingen sag

Frmsendes byrådet, teknisk kan forslaget godkendes, men udvalget har ingen midler hertil.

Stillingtagen bli afventende skolestrukturdebetser.



Inga. Kaldsgaard

Hans Thomsen

Kam. Bay

Referat Svandt d. 05. OKT. 1990 dp