



FREDERIKSSUND KOMMUNE

PLAN- OG MILJØUDVALGET

DAGSORDEN FOR ORDINÆRT MØDE I

PLAN-OG MILJØUDVALGET

tirsdag den 7. marts 1995 kl. 10.00

i udvalgsværelset på

Teknisk Forvaltning

Mødet påbegyndt: kl. 10⁰⁰

Mødet hævet:

Fraværende: afbud fra : Lis Olsen

Endvidere deltog: -

M. Andersen Birgit Madsen

Morten Andersen

Birgit Madsen

∴

Lis Olsen

Bente Nielsen

Ove Scheel

FREDERIKSSUND KOMMUNE

Plan- og Miljøudvalgets møde, den 7. marts 1995

INDHOLDSFORTEGNELSE

GENERELLE SAGER

Sag nr. 10 RH/ - 00.01.Ø02

Overførsel af uforbrugte bevillinger- og rådighedsbeløb fra 1994 til 1995. *Til ØKU*

PLANSAGER

Sag nr. 11 OL/rk - J.nr. 01.02.P16/60

Vejledning for udformning af skilte og facader i bymidten.

Sag nr. 12 OL/cc - J.nr. 01.02.P15/2200

Erhvervsplanlægning - Forslag til udlæg af område til erhvervsformål Pedersholm. *PMU 28/3*

Sag nr. 13 OL/cc - J.nr. 24.00.00 P05/1909

Ansøgning fra Unibank om opsætning af firmaflag eller en anden form for skiltning.

Sag nr. 14 OL/rk - J.nr. 03.03.G01/1533

Forespørgsel om kvote til 10 andelsboliger. *Til ØKU ?*

Sag nr. 15 OL/ - J.nr. 24.02.P22/278/95

Temadag om detailhandelsstrukturen i Frederikssund. *Til hele byrådet / anmod. om plan. til HHU ?*

Sag nr. 16 OL/cc - J.nr.01.02.P15/2065

Kommuneplanrevision.

Sag nr. 17 OL/cc - J.nr. B. 128/94

Ændring af sommerbolig til helårsbeboelse. *[overlap]*

Sag nr. 18 NBG/ap- J.nr.01.11.01.G01/965

Helhedsplan og strateginotat for havnens tilblivelse. *Pa PMU 28/4.95*

Sag nr. 19 NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665

Regionalt trafikprojekt i Frederikssund-fingeren.

BYGNINGS- OG MILJØSAGER

Sag nr. 20 LB-S/ap- J.nr. 08.03.04.G01

Havneområdet "Tippen". *Sag til Byrådet*

Sag nr. 21 LB-S/mh- J.nr.06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Slamhåndtering. *Sag til TU*

Sag nr. 22 LB-S/mh- J.nr.06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Deponering af slam.

Sag nr. 23 LB-S/mh- J.nr.06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Administration af slamhåndtering.

Sag nr. 24 OG/ap - J.nr.B.290/94
Udnyttelse af øverste etage på Frederikssund gl. sygehus

DIVERSE

Sag nr. 25

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler m.v.

Sag nr. 26

Sager afgjort af formand og forvaltning.

Sag nr. 27

Eventuelt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 10

Sag nr. 10

RH/- J.nr. 00.01.Ø02

Foreløbigt regnskab 1994, drift og anlæg samt overførsel af uforbrugte bevillinger og rådighedsbeløb fra 1994 til 1995.

Foreløbigt regnskab 1994

J.nr.: 00.01.Ø08

Der er udarbejdet vedlagte foreløbige regnskaber for drift og anlæg.

Driftregnskabet udviser en samlet forventet mindreudgift på kr - 433.000 og en mindreindtægt på kr 486.000 i forhold til budgettet. Afvigelsen skyldes bl.a., at der ikke har været afholdt udgifter/indtægter i forbindelse med "div. forureningsbekæmpelse".

Overførsel af uforbrugte bevillinger og rådighedsbeløb.

I vedlagte notat af 23.2.1995 "Overførsel af uforbrugte bevillinger og rådighedsbeløb fra 1994 til 1995" foreslås en række beløb overført fra 1994 til 1995.

Beløbene foreslås overført med følgende begrundelser:

Uforbrugte bevillinger:

- Uforbrugt bevilling vedrørende *Undersøgelse af jordforurening havneområdet*. Undersøgelse er iværksat, men ikke afsluttet, i 1994. Bevillingen ønskes derfor overført til 1995.

Uforbrugte rådighedsbeløb:

- *Undersøgelse af jordforurening i havneområdet*. Der er i 1995 afsat kr 500.000,- til formålet. Det resterende rådighedsbeløb fra 1994 foreslås overført, da omfanget af nødvendige analyser endnu ikke er kendt. Når den iværksatte vejledende undersøgelse er afsluttet, vil man kunne skønne bedre over udgiftsbehovet.
- *Planlægningsaktiviteter, St. Rørbæk Stationsby*. Fra denne konto er i 1994 afholdt udgifter til bycirkelsamarbejdet. Det resterende rådighedsbeløb på kr 58.730,- foreslås overført med henblik på afholdelse af event. udgifter i forbindelse med planlægning af en kommende udbygning i området som følge af Folketingets beslutning om at iværksætte udbygningen af S-banen i 1997/98.
- *Byudvikling i havneområdet og Erhvervsfremme*. Der resterer i alt kr 100.000,- på disse konti. Det foreslås at overføre kr 75.000,- heraf til bycirkelsamarbejdet og at oprette en særskilt driftkonto hertil, som anført. Der skal i 1995 afholdes ca kr 53.000,- til grundkontingent (konsulent og sekretariat m.v.) og projektsamarbejdet med SBI om egnsøkologi. Ved overførsel af kr 75.000,- afsættes et lidt højere beløb for at kunne imødekomme evt. behov særlige aktivitetsbevillinger i året.

Indstilling:

Det indstilles,

- at det foreløbige regnskab tiltrædes og at sagen fremsendes til økonomiudvalget med anbefaling af, at de nævnte overførsler tiltrædes.

PMUs beslutning:

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr.11

Sag nr.11

NBG/ap - 01.02.P16/60

Vejledning for udformning af skilte og facader i bymidten.

Tidligere sag: PMU nr. 52, den 28. juni 1994
PMU nr. 76, den 27 september 1994
PMU nr. 90, den 29. november 1994

Plan- og Miljøudvalget besluttede den 29. november 1994 en række tilføjelser til vejledningen for udformning af skilte og facader (bilag til lokalplan nr. 60), og at disse skulle sendes til høring i 3 uger i Handelsstandsforeningen og Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund, inden den endelige udvalgsbehandling, jvf. vedlagte kopi af brev af 6.12.1994.

Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund har fremsendt bemærkninger i brev af 11.1.1995. Frederikssund Handelsstandsforening har fremsendt bemærkninger i brev af 16.1.1995. Kopi af begge breve vedlægges.

I bemærkningerne fra begge foreninger er der en række konkrete forslag. Disse forslag har forvaltningen vurderet og foreslår behandlet på følgende måde:

Indstilling

Det indstilles, at det udsendte forslag af 6.12.1994 til ændringer af skilte- og facade-regulativet tiltrædes med følgende ændringer som følge af de indkomne bemærkninger:

Bemærkninger fra Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur:

1. Foreningen anbefaler, at der indarbejdes retningslinier for opsætning af antenner i bymidten.

Det indstilles: at der i afsnittet om facader, side 5, tilføjes følgende bestemmelse:

*Opsætning af enhver form for antenner skal godkendes af Byrådet.
Opsætning af parabolantener kan godkendes, hvor de ikke er synlige fra veje, stier og offentlige tilgængelige friarealer.*

Bemærkninger fra Frederikssund Handelsstandsforening:

2. Foreningen anbefaler, at følgende afsnit i vejledningen, side 3, udgår:

Vejledningen er udarbejdet af Frederikssund Kommune i samarbejde med Handelsstandsforeningen og det skal understreges, at den løbende vil blive revideret.

Det indstilles, at forslaget imødekommes ved at erstatte det med følgende:

Vejledningen revideres efterhånden som der viser sig behov herfor. Nærværende vejledning er 1. reviderede udgave af den oprindelige vejledning af 2.10.1992.

Revisionen er sket efter at et udkast til ændringer har været til høring i Frederikssund Handelsstandsforening og i Foreningen for Bygnings- og Landskabskultur i Frederikssund.

Frederikssund kommunes Plan- og miljøudvalg den 7.marts 1995.

3. Foreningen finder følgende formulering i det udsendte forslag (vedr. side 5) urimelig:

Ved fremsendelse af projektmateriale, skal nabohusene vises, så sammenhængen med husrækken dokumenteres.

Det indstilles, at forslaget imødekommes, og at den foreslåede ændring ikke indarbejdes i vejledningen.

4. Til følgende formulering i det udsendte forslag vedr. s. 7:

Der må kun anvendes indvendige sikringsgitre, der er gennemsigtige. Andre former for sikringsgitre kan tillades, hvor specielle hensyn går sig gældende.

..... foreslår foreningen følgende tilføjelse:

Specielle hensyn kan være økonomiske årsager.

Det indstilles, at forslaget imødekommes med følgende tilføjelse:
En tilladelse til opsætning af et udvendigt sikringsgitter kan gøres betinget af, at gitret kan kræves fjernet i forbindelse med kommende ansøgninger om ændring af skiltning og facade, som f.eks. i forbindelse med forretningsskift.

5. Foreningen foreslår, at tilklæbning af vinduer med streamere og plakater skal kunne tillades, idet foreningen finder, at det ofte er pænere end udsigten til oplag af f.eks. toiletpapi m.v.

Det indstilles, at forslaget ikke imødekommes, da den præcedensskabende virkning er vanskelig at overskue, og da det er forvaltningens indtryk, at man kan opnå gode resultater ved håndhævelse af den gældende bestemmelse.

6. Foreningen foreslår følgende formulering i det udsendte materiale (side 8):

Ved anvendelse af løse markiser, må disse ikke være så store, at de ligesom faste baldakiner skærer bygningen over.

... ændret til:

Markiser må dække vinduer fra mursøjle til mursøjle.

Det indstilles, at forslaget ikke imødekommes, fordi de store gennemående markiser har samme visuelle effekt som de faste baldakiner.

7. Udover disse konkrete forslag bemærker foreningen, at der ved administration af retningslinierne bør udvises en større forståelse for forslag, der adskiller sig fra den i Forvaltning og Udvalg herskende opfattelse.

Det indstilles, at bemærkningen tages til efterretning.

PMUs beslutning:

Tiltrådt.

Bente Nielsen tog forbehold for indstillingen i punkt 4 mht forbud mod opsætning af streamers m.v. i vinduer.

Formanden bemyndiges til at pålægge de biskoper, der har opsat gylden, at ^{søge} ^{at} ^{lovliggøre} forholdene.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 12

Sag nr. 12

CC/cc - J. nr. 01.02.P15/2200

Erhvervsplanlægning - Forslag til udlæg af område til erhvervsformål ved Pedersholm.

På baggrund af forespørgsler om ledige erhvervsgrunde, og en konstateret mangel på ledige erhvervsarealer, forelægges dette punkt for at få udvalgets stillingtagen til, om der skal udarbejdes en lokalplan der udlægger et erhvervsområde ved Pedersholm.

De udlagte og planlagte erhvervsområder i Frederikssund fremgår af vedlagte kort og oversigt.

Muligheden for at anvende de planlagte erhvervsområder (E 1.2 Øglekærgård og E 1.4 Frederikssundsvej/Ågade) i byudviklingsområdet Østbyen og det udlagte erhvervsområde (E 1.5 Stenhøjgård) også i Østbyen, undersøges i forbindelse med den planlægning for beskyttelse af grundvandet der er igang.

Situationen er iøjeblikket, at de eneste områder, hvor kommunen disponerer over ledige grundarealer til erhvervsformål, er i områderne E 1.3 Ådalsparken, E 1.5 Stenhøjgård og E 4.4 Korshøj.

I Ådalsparken E 1.3 der er udlagt til liberalt erhverv og administration, kontorer, er der et disponibelt areal på 3,2 ha. I Stenhøjgård E 1.5 der er udlagt til lettere fremstillingsvirksomhed, liberalt erhverv, administration, service- og handelsvirksomhed, er der et disponibelt areal på 8 ha og i Korshøj E 4.4 der er udlagt til håndværk og administration, lettere industri, værksted, service og lager/engro, er der et disponibelt areal på 2,4 ha.

Med så små udlæg af disponible arealer giver det store begrænsninger, når der føres forhandlinger med lokale og udefra kommende virksomheder.

Kommunen har modtaget en forespørgsel fra virksomheden Zoma Electronic Aps, Elsenbakken 9 og Vølundsvej 26, der spørger, om det er muligt at anvise et areal, hvor man kan placere et etageareal på 2.500 m² i én etage, fordi man ønsker at udvide og samtidig samle virksomheden på én adresse. Med en bebyggelsesprocent på 40 vil det kræve en grund på 6.250 m². Direktør Peter Zoffmann for Zoma Electronic Aps oplyser, at virksomhedens nuværende ønske er at overtage en byggeklar grund den 1. december 1995.

Virksomheden har oplyst, at den ikke finder, at de grunde der er tilbage i området Korshøj er egnede, og samtidigt givet udtryk for, at såfremt der udlægges et område på den anden side af Strandvangen, er man interesseret.

Kommunen har også haft kontakt med to automobilforhandlere. En der ønsker at flytte ud fra bymidten, fordi man mangler plads, og en der ønsker at flytte til en synlig placering.

Området ved Pedersholm giver mulighed for, at planlægge et erhvervsområde, der synliggør virksomhederne fra Strandvangen, og udlæg af grunde hvor virksomheder som Zoma Electronic kan placeres. Arealet er på ca. 89.000 m² (8,9 ha) og med en bebyggelsesprocent på 40 gives der mulighed for et etageareal på ca. 35.600 m² (3,6 ha) incl. veje.

Udnyttelse af arealet ved Pedersholm til erhverv er lokalplanpligtig, og kræver udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen for at overfører det fra landzone til byzone.

Bilag : Oversigtskort over erhvervsarealer.
 Skema der viser disponible erhvervsarealer.

Indstilling :
Henstilles.

PMU's beslutning :

Sagen udsættes til næste møde med henblik på at undersøge forholdene på Dumex-grunden.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 13

Sag nr. 13

OL/rk - J. nr 24.00.00 P05/1909

Ansøgning fra Unibank om opsætning af firmaflag eller en anden form for skiltning ved bankens P-plads.

Unibank fremførte på møde den 12. januar 1995 med borgmesteren og teknisk direktør et ønske om at synliggøre banken ud mod Ny Østergade.

Unibank ønsker firmaflag eller henvisningsskiltning ved indkørsel fra Ny Østergade.

Kommunen har haft følgende forespørgsler om opsætning af flag og etablering af henvisningsskiltning. Af hensyn til den præcedensskabende virkning er det meddelt, at sådanne ønsker ikke ville kunne imødekommes.

Vedrørende synliggørelse af Unibank kan det oplyses, at parkeringspladsen ved Tværstrædet er vist i kommunens oversigt over parkeringspladser i centrum.

Det indstilles, at forespørgslen ikke imødekommes af hensyn til den præcedensskabende virkning, de ønskede foranstaltninger kan få.

PMU's beslutning.

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 14

Sag nr. 14

OL/rk - J. nr. 03.03 G01/1533

Forespørgsel om kvote til 10 andelsboliger.

Firmaet AB 90 A/S, Ældre-bo-bedre, foreslår i brev af den 31. januar 1995, at der på kommunens grunde ved Kalvøvej opføres 10 andelsboliger.

AB 90 A/S mener, at boligerne vil blive meget attraktive, fordi de ligger tæt på bymidten og rekreative områder.

Bygherren vil blive den kommende andelsboligforening.

Forslaget omfatter:

4 boliger a 85 m ²	340 m ²
6 boliger a 65 m ²	390 m ²
1 fælleshus på	50 m ²
Ialt boligareal	780m ²

Finansiering:

80% realkredit	kr. 6.141.410
20% beboerindskud	kr. 1.535.350

Anskaffelsessum kr. 7.676.760

Boligindskud:

85 m ² bolig	kr. 177.500
65 m ² bolig	kr. 138.000

Boligudgift pr. md.

85 m ² bolig	kr. 4.800
65 m ² bolig	kr. 3.850

AB 90 A/S foreslår, at kommunens grundareal sælges til andelsboligforeningen for kr. 510.000. AB 90 oplyser, at køberen vil stille et forbehold for evt. udgifter til eks-trapilotering og eller forurenede grund.

Den offentlige vurdering af de tre matrikler 174, 177 og 178 Frederikssund Bygrunde udgjorde den 1. januar 1994 kr. 220.200.

Et salg kan gennemføres uden offentligt udbud, idet offentligt støttet byggeri ikke er omfattet af kravene om offentligt udbud.

AB 90 A/S oplyser, at den kommunale udgift vil være en årlig udgift i form af rentebidrag også kaldes ydelsesstøtte.

Kommunale udgifter:

1. år	kr. 24.900
Stigende til det 15. år	kr. 25.950
herefter faldende til det 20. år til og bortfalder helt efter det 24. år.	kr. 5.900

Kommunens ydelsesstøtte kan anmeldes til mellemkommunal udligning med 50%, som indtægtsføres på konto 885.

Kommunens udgifter til andelsboliger er budgetteret på konto 594, hvor der er afsat kr. 610.000,-. Heraf er kr. 0 disponibel. På konto 824 (indskud til Landsbyggefonden) er kr. 200.000 disponible.

Ejere af andelsboliger kan ikke opnå boligsikring, pensionister kan dog opnå boligydelse.

Byggeriet:

AB 90 A/S oplyser, at byggeriet vil blive gennemført i et matrialevalg og en arkitektur, der passer til boligheden.

Plangrundlag:

For at gennemføre bebyggelsen skal der udarbejdes en lokalplan.

Området, hvor bebyggelsen planlægges opført, ligger i fritidsområdet F.1.1 - Kalvøområdet. For at muliggøre, at bebyggelsen kan opføres på den del af området, overføres området til boligformål i en lokalplan.

Det område, hvor bebyggelsen planlægges opført, udgør indkørslen til Kalvøen og er et lille afgrænset boligområde. Udarbejdelsen af en lokalplan giver mulighed for at sikre en helhed for den samlede bebyggelse og dermed en forskønnelse af indkørslen til Kalvøen.

Kommunen har fået tildelt en kvote på 50 andelsboliger i 1995, og der foreligger ingen andre konkrete ansøgninger.

Indstilling.

Det indstilles:

- at der meddeles A 90 A/S principielt tilsagn om støtte til det nævnte projekt
- at der som følge heraf reserveres en årlig ydelsesstøtte på konto 594 på kr. 27.000 i budget 1996 ved en omdisponering af de samlede budgetterede udgifter til støttet boligbyggeri
- at der iværksættes en undersøgelse af jordbundsforholdene og
- at udgifterne hertil afholdes over de forventede salgsindtægter.

PMU's beslutning.

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 15

Sag nr. 15

OL/rk - J. nr. 24.02 P22/278/95

Temadag om detailhandelsstrukturen i Frederikssund.

På baggrund af en række forespørgsler og ansøgninger om detailhandelsprojekter, der ville kræve dispensationer fra rammerne i kommuneplanen, er det besluttet, at Byrådet i foråret 1995 vil gennemføre en temadag om detailhandel.

Temadagen er fastsat til den 26. april 1995 og afholdes i EL-Værket.

Det forventes, at temadagens program strækker sig fra kl. 10.00 til ca. kl. 15.00

Bilag: Program for temadagen.

Indstilling:
Orientering.

PMUs beslutning:

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 16

Sag nr. 16

OL/cc- J. nr. 01.02 P15/2065

Revision af kommuneplanen.

Planloven fastlægger, at kommunerne skal udarbejde en kommuneplan hvert fjerde år.

Der er udarbejdet to kommuneplaner i Frederikssund. Den første i 1980 og den anden, som nu skal revideres i forhold til nye forudsætninger og mål, i 1989.

Bilag 1 (Kommuneplan 1997-2009. Introduktion) er en introduktion til kommuneplanrevisionen, med en beskrivelse af forholdet til andre myndigheder, kommunens egen planlægning og organisation/ressourcer.

Bilag 2 (Kommuneplanprocessen 1995-97) beskriver processen omkring udarbejdelsen af den nye kommuneplan og tidsplanen for dette.

Bilag 3 (Beretning til kommuneplan 1997-2009) er et første bud på indholdet i den beretning, der skal sendes til myndighederne sammen med udsendelse af et debatoplæg til offentlig høring.

Såfremt arbejdet skal udføres af kommunens egne medarbejdere, vil byplanafdelingen blive særligt belastet i en 2-årig periode, hvilket vil medføre behov for en omhyggelig arbejdstilrettelæggelse og bortprioritering af opgaver i samme periode.

Bilag: Nævnte bilag 1, 2 og 3.
Frederikssund kommuneplan 1989-2001.

Indstilling:

Det indstilles, at arbejdet med revision af gældende kommuneplan 1989-2001 igangsættes.

PMU's beslutning:

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 17

Sag nr. 17

OL/cc - J. nr. B. 128/94

Ændring af sommerbolig til helårsbeboelse.

Tidligere behandlet : PMF nr. 40, den 7. juni 1994
PMF nr. 80, den 13. september 1994
PMF nr. 108, den 15. november 1994
PMF nr. 17, den 7. februar 1995

Ejeren af ejendommen _____, matr. nr. 10 u Græse By, Græse, ansøgte den 19. maj 1994 om ændring af sommerhus til helårsbeboelse i forbindelse med ansøgning om om- og tilbygning af sommerhuset.

Ejendommen ligger i landzone, og ansøgningen blev derfor sendt til Frederiksborg Amt med anbefaling om landzonelovstilladelse, da de fleste af de omkringliggende huse var helårshuse.

Amtet meddelte afslag på ansøgningen med henvisning til, at kommunen ikke havde udarbejdet en samlet plan for de sommerhuse, der eventuelt kunne overgå til helårsbeboelse. Da ejeren havde påbegyndt byggeriet af helårshuset uden zonelovstilladelse, meddelte amtet påbud om at det påbegyndte byggeri skulle nedrives.

Efterfølgende anmodede udvalgsformanden forvaltningen om, at udarbejde en plan for hvilke sommerhuse der planlægningsmæssigt kan ændres til helårsbeboelse, og forelægge den for udvalgets godkendelse.

Kort over de 14 sommerhuse i landzone vedlægges sammen med forvaltningens vurdering af hvilke huse der ud fra et planlægningsmæssigt synspunkt kan ændres til helårsbeboelse. Det drejer sig om Græse Bygade 9, matr. nr. 43 b Græse By der er indeholdt i lokalplan nr. 13 for Græse Landsby, samt Græse Strandvej 11.

Frederiksborg Amt har med denne registrering meddelt landzonetilladelse til opførelse af et 158 m² stort helårshus på _____, og offentliggjort denne tilladelse i Frederiksborg Amts Avis den 3. februar 1995 hvorefter der er en 4 ugers klagefrist. Tilladelsen må først udnyttes, når klagefristen er udløbet.

Bilag : Oversigtskort over samtlige sommerhuse i landzone.
Registrering og vurdering af sommerhuse i landzone.

Indstilling :

Det indstilles, at registreringen godkendes.

PMU's beslutning :

Tiltræd.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 18

Sag nr. 18

NBG/ap - 01.11.01.G01/965

Helhedsplan og strateginotat for havnens udvikling.

Behandlet på PMU den 29.11.94, sag nr. 85

hvor udvalget besluttede at fremsende udkast til helhedsplan og oplæg til strateginotat til Havneudvalgets udtalelse.

Sagen er tilbagesendt fra Havneudvalget med følgende beslutning:

"Udvalget tog udkastet til efterretning for så vidt angår udkastets principper, idet det dog ikke kan godkendes, at der etableres butikker i området. Administrationen anmodes om at fremkomme med forslag til handlingsplan".

Indstilling:

Havneudvalgets beslutning tages til efterretning. Sagen genoptages, når resultatet af den vejledende jordbundsundersøgelse foreligger.

PMUs beslutning:

HV's beslutning blev taget til efterretning med bemærkning om, at V spørgsmålet om arealanvendelse i det område ~~endnu~~ er uafklaret, herunder etablering af butikker. Sagen genoptages på udvalgets april møde, når ~~uden~~ resultat af den vejledende jordbundsundersøgelse foreligger.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 19

Sag nr. 19

NBG/ap - J.nr. 00.01.A06/1665

Regionale trafikspørgsmål i Frederikssundfingern - status.

Til udvalgets orientering fremsendes den tekniske direktørs notat "Regionale Trafikprojekter i Frederikssundfingern" af den 23.2.1995.

I notatet redegøres for status over de trafikprojekter, som er under behandling i by-cirkelsamarbejdet i Frederikssundfingern.

Bilag:

- Regionale trafikprojekter i Frederikssundfingern, af 23.2.95.
- Trafikforbindelse mellem landsdelene på begge sider af Roskilde Fjord - Kronprins Frederiks Bro, udkast af 16.2.95.
- Fælles mål for centerstrukturen, udkast af 22.2.95 og brev af 28.2.95.

Indstilling:

Det indstilles, at notatet tages til efterretning.

PMUs beslutning:

Tiltrådt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr.20

Sag nr.20

LB-S/ap - J.nr. 08.03.04.G01

Havneområdet "Tippen"

Sagen blev fremlagt på Plan- og Miljøudvalgets møde den 17. januar 1995, sag nr. 2 med følgende dagsordenstekst:

"Ansøgning om anlægsbevilling og godkendelse af skitseprojekt. I investeringsoversigt er der under Plan- og Miljøudvalgets område afsat rådighedsbeløb på kr. 1.250.000 i 1995 og samme beløb i 1996 til færdiggørelse af den opfyldning, som påbegyndtes på havnen i begyndelsen af 1970-erne. Der forelægges skitseprojekt og Trafikministeriets seneste projektkodkendelse af 3. februar 1993. Endvidere foreslås, at kommunens andel af fjernelsen af tandstumperne kr. 200.000 afholdes over nævnte rådighedsbeløb. Der henvises til Teknisk Forvaltnings indstilling af 28. oktober 1992 og Byrådets beslutning af 8. december 1992.

Det indstilles

- at skitseprojekt af 26. november 1992 tegning nr. 002 og 003 godkendes,
- at der ansøges om anlægsbevilling på kr. 2.500.000 finansieret af afsatte rådighedsbeløb,
- at projektets gennemførelse overdrages til Teknisk Udvalg som byggeudvalg,
- at kommunens tilskud til fjernelse af "tandstumperne" afholdes af nævnte anlægsbevilling i henhold til aftale med DSB af oktober 1992,

PMU besluttede:

Udvalget besluttede, at kr. 200.000 afholdes af det afsatte rådighedsbeløb på kr. 1.250.000, og at der ansøges om anlægsbevilling herpå. Det pålægges forvaltningen at revurdere en alternativ løsning både med hensyn til vandgennemstrømning og økonomi. Sagen forelægges på udvalgets næste møde. Kopi af Ministeriets for Offentlige Arbejder's godkendelse af 20.3.73 og 3.2.93 samt indstilling af 28.10.92 og Byrådets behandling af 8.12.92 udsendes med referatet."

Det kan oplyses,

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|
| - at vandgennemstrømningsarealet ud for Tippen indtil 1994 har været | ca. | 1.200 m ² |
| - at fjernelse af 4 bropiller medførte en vandgennemstrømning på | ca. | 1.400 m ² |
| - at opfyldning fra Tippen til bropille VI vil reducere vandgennemstrømningen til | ca. | 1.270 m ² |
| - at vandgennemstrømningsarealet ved Kronprins Frederiks Bro er | ca. | 800 m ² |

./.
Skitseprojekt af 26. november 1992 forelægges som på mødet den 17. januar 1995 med tilføjelse af alternativ afgrænsning af opfyldningens afslutning. I fortsættelse af tidligere udsendte bilag vedlægges kopi af ministeriets brev af 6. juli 1990.

Indstilling:

Henstilles.

Telef. notes af 7/3.95 om alle på mødet.

PMUs beslutning:

Telefonnotat af 2.3.95 om samtale med
Trafikministeriet blev fremlagt.

Det vedtages at indstille til Byrådets god-
kendelse, at Ministeriet meddeles, at projekter
ændres til den oprindelige udskælning, og at
jerdiggørelses-
anlægs tidspunktet udsættes i 5 år.

Ove Scheel anbefaler, at den resterende land-
stump fjernes. Udvalgets øvrige medlemmer
kunne ikke tiltræde denne anbefaling.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr.21

Sag nr.21

OG/ap - J.nr. 06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Slamhåndtering

Teknisk Udvalg har på møde den 28.2.95 behandlet følgende oplæg:

På Teknisk Udvalgs møde den 13. december 1994 blev notat om slambehandling på Frederikssund Renseanlæg, november 1994, taget til efterretning.

Notatet har efterfølgende været forelagt Plan- og Miljøudvalget specielt af hensyn til dette udvalgs myndighedsudøvelse på området. Der er bl.a. stillet spørgsmål om slammængder og disses fordeling på året.

I fortsættelse heraf forelægges oversigt af 20. januar 1995 over udbragte slammængder i 1991 og 1992-93 samt 1993-94, og det skal samtidig oplyses, at der i et enkelt tilfælde er sket en overdosering af slam.

Det blev vedtaget, at det oplyste blev taget til efterretning og oversendt til Plan-og Miljøudvalgets behandling.

Bilag: Referat af 23. januar 1995
 Oversigt af 20. januar 1995

Indstilling:

Det indstilles, at det af Teknisk Udvalg fremsendte materiale godkendes.

PMUs beslutning:

Tiltrædt.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 22

Sag nr.22

OG/ap - J.nr. 06.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Deponering af slam

Teknisk Udvalg har på møde den 28.2.95 behandlet følgende oplæg:

I notat af nov. 94 om slambehandling er opstillet en handlingsplan for fremtidig håndtering af slam fra Renseanlægget.

I forventning om at Miljøministeriet i løbet af 1. halvdel af 1995 udsender en revideret slambekendtgørelse foreslås,

- at der snarest muligt etableres et depot for slam omfattende en plads for ca. 1.000 m³, placeret i den sydlige del af kommunen,
- at eventuelt forslag til anlæg af depot på ca. 600 m³ i den nordlige del af kommunen og/eller anlæg af kalkstabiliseringsanlæg afventer til revideret bekendtgørelse er modtaget,
- at der i tilfælde af vanskeligheder med daglig udspredding af slam, indtil depot er etableret, foretages kompostering eller forbrænding af slam periodevis.

Der forelægges notat af 6. februar 1995.

Det blev vedtaget, at det tiltrædes, at forvaltningen iværksætter de planmæssige aktiviteter, som forudsættes for gennemførelse af anlæg af et depot, idet der skal være opmærksomhed på eventuelle lovændringer, samt at sagen oversendes til Plan- og Miljøudvalgets orientering.

Bilag: Notat af 6. februar 1995.

Indstilling:

Det indstilles, at Teknisk Udvalgs vedtagelse tages til efterretning.

PMUs beslutning:

Udvalget tiltræder indstillingen med de bemærkninger, at der ønskes en redegørelse for alternative løsninger uden depot og mulighederne for alternativ placering af et depot. Resultatet forelægges udvalget i april mødet. TU's afgørelse forelægges PMU.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 23

Sag nr. 23

OG/ap - J.nr. 05.15.G01/1545

Frederikssund Renseanlæg - Administration af slamhåndtering.

Teknisk Udvalg har på møde den 28.2.95 behandlet følgende oplæg:

I henhold til handlingsplan i notat om slambehandling på Frederikssund Renseanlæg er udarbejdet forslag til instruks for administration af slamhåndteringen.

Forslaget er udarbejdet af Anlægs-og Driftsafdelingen i samråd med Miljøafdelingen og Nordsjællands Landboforening.

Den i handlingsplanen nævnte kvalitetssikringserklæring overfor brugerne anses for tilfredsstillende ved, at det i slamkontrakterne kommer til at fremgå, hvem der er myndighed for brugernes slammodtagelse.

Det blev vedtaget, at forslaget blev taget til efterretning og oversendt til Plan- og Miljøudvalgets orientering.

Bilag: Forslag til instruks af 6. februar 1995.

Indstilling:

Det indstilles, at forslaget godkendes, idet de miljømæssige forhold i forbindelse med slamudbringning herefter opfylder gældende krav.

PMUs beslutning:

Tiltrædt .

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 24

Sag nr.24

OG/ap - J.nr. B.290/94

Indretning af tagetage til kursusformål på øverste etage på Frederikssund gl. Sygehus (bygning C), matr.nr. 13 e Frederikssund markjorder, Færgeparken 21, 2.sal.

Krogh Hansens Tegnastue har på vegne af Data Connection A/S den 24. november 1994 søgt om principiel tilladelse til at indrette tagetagen til kursusformål.

Byggearbejdet er omfattet af lokalplan nr. 43.

Projektet er ikke i overensstemmelse med lokalplanens §5, stk. 2, da bebyggelsesprocenten er 75, hvor den citerede bestemmelse foreskriver max. 40. Eksisterende bebyggelsesprocent er 67.

Under hensyntagen til, at udvidelsen ikke kræver udvidelse af de udvendige bygningsrammer, kan en dispensation med rimelighed forsvares, selvom det mest korrekte vil være udarbejdelse af en lokalplanændring.

Der er tidligere meddelt principiel dispensation til indretning af lejligheder i omhandlede tagetage.

Indstilling:

Det indstilles, at der meddeles dispensation.

PMUs beslutning:

Tiltræde.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 25

Sag nr.25

Forvaltningen orienterer om forvaltningsafgørelser, lovgivning, betænkninger, forespørgsler, m.v.

1
.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr. 26

Sag nr.26

./. Sager afgjort af formand og forvaltning.

PMUs beslutning:

Taget til efterretning.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 7. marts 1995

Sag nr.27

Sag nr.27

Eventuelt:

Præsentation af afd.ing. Ole Gyldenager, Bygm. og
Miljø afd.