



REFERAT

Teknik- og Miljøudvalget

Torsdag den 12. april 2007 kl. 9.00

i Slangerup

Mødedeltagere:	Morten Skovgaard, Mads Bondo Dydensborg, Jens Ross Andersen, Kenneth Jensen, Torben Pettersson.
Fraværende:	Torben Petterson forlod mødet efter behandling af punkt 31
Mødet slut:	17.00

Indholdsfortegnelse

Åbent møde

Sag nr. 23

Regulering af del af Gerlevgrøften

Sag nr. 24

Etablering af et taxinævn for hele Hovedstadsregionen

Sag nr. 25

Ansøgninger om fritagelse for tilslutning til Frederikssund Taxas bestillingskontor

Sag nr. 26

Ansøgning om dispensation for afstandskrav til naboskel for ny ammekostald, Vænget 3, matr.nr. 2a Nr.Dråby, Dråby

Sag nr. 27

Kildeskåret 4. Etablering af vandhul. Landzonesag

Sag nr. 28

Landzonetilladelse til søer/vandhuller. Delegation

Sag nr. 29

Regulativ om tomgangskørsel

Sag nr. 30

Slangerup Speedway Klub og specialarrangementer

Sag nr. 31

Lørdagstransporter til og fra Haldor Topsøe A/S

Sag nr. 32

Forskrift for støj og vibrationer i Frederikssund Kommune

Sag nr. 33

Miljøgodkendelser - delegation

Sag nr. 34

Auma Autolakering ApS Tillæg til miljøgodkendelse

Sag nr. 35

Tilladelse til Jordvarmeanlæg

Sag nr. 36

Tilladelse til Jordvarmeanlæg - Delegation

Sag nr. 37

Ny bolig i landzone, 17b Slangerup By, Slangerup. Slangerup Ås 3

Sag nr. 38

**Ansøgning om carport i fortidsmindebeskyttelseszone. Ejendommen 13p Kyndby By,
Kyndby. Skehøjvej 49**

Sag nr. 39

Opsætning af flagstang på Tippen

Sag nr. 40

Meddelelser.

Sag nr. 23	Regulering af del af Gerlevgrøften
Journal nr.:	KL: 06.02.03 Captia: 2172-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lovb. nr. 882 om vandløb af 18. august 2004 og bekendtgørelse nr. 1350 af 11. december 2006 om vandløbsregulering og –restaurering m.v.
Sagsfremstilling:	<p>På vegne af Gerlev Ejendomsudvikling ApS sender en rådgiver et reguleringsprojekt for en del af kommunevandløbet Gerlevgrøften. Projektet omfatter strækningen fra station 820 – 1010.</p> <p>Området er omfattet af lokalplan 77, der udlægger arealet til boliger. Lokalplanen har bestemmelser om, at der skal skabes et naturområde, hvor Gerlevgrøften løber over området ved at frilægge vandløbet.</p> <p>Formålet med reguleringsprojektet er at skabe et sådant naturområde, og samtidig inddrage afledning af regnvand i området. Projektet består i at skabe to langstrakte søer med en stiforbindelse imellem. De øverste 150 m i lokalplanområdet forbliver rørlagte, idet kanterne af vandløbet ville blive for stejle til at indgå i et rekreativt nærområde, og vandet ville løbe i en dyb grøft.</p> <p>Der etableres regnvandsledninger i området, der ledes til Gerlevgrøften på tre forskellige steder, alle forsynet med olieudskiller. Arealerne drænes i øjeblikket til vandløbet, men vandet vil nå hurtigere frem, når det falder på befæstede arealer og ledes i rør. For at undgå at der kommer overbelastning længere nede i Gerlevgrøften, indbygges en regulering ved udløbet fra søen.</p> <p>Anlægsudgiften vil blive afholdt af udstykkeren.</p> <p>Vedligeholdelsen af vandløbet vil som hidtil påhvile kommunen. Det bliver en anden form, idet der jævnligt skal renses manuelt op ved riste, hvor der i dag med års mellemrum skal spules af entreprenør. Det er i lokalplan 77 bestemt, at søens bredder skal passes af den kommende grundejerforening.</p> <p>Projektet kræver ikke godkendelse efter naturbeskyttelsesloven eller miljøbeskyttelsesloven. Sektion Natur og Miljø vurderer, at der ikke berøres vandforsyningsinteresser i området.</p> <p>På nuværende tidspunkt skal kommunen vurdere, om sagen bør fremmes. Hvis udvalget finder dette, skal der annonceres en høringsfrist på mindst 4 uger. Derefter kan kommunen træffe sin endelige beslutning.</p> <p>Sektion Natur og Miljø bedømmer, at projektet tilfører det ny boligområde væsentlige naturmæssige kvaliteter, samtidig med at det skaber nødvendig ekstra kapacitet til afledning af overfladevand.</p>

Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Den fremtidige vedligeholdelse af selve vandløbet vil fortsat påhvile kommunen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Reguleringsprojekt for Gerlevgrøften – kommunevandløb – i Ny Frederikssund Kommune (gl. Jægerspris Kommune) st. 820 – 1010.2. Tilhørende kortbilag 2.1, 9.2 og 9.3.3. Kort over Gerlevgrøftens forløb.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at: <ol style="list-style-type: none">1. det beslattes, at reguleringsprojektet bør fremmes, og at der annonceres herom.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Udvalget beslutter at man principielt ønsker at fremme den ønskede regulering, og bemyndiger administrationen til at sende projektet i høring når ansøger har fremsendt ny tegning som er revideret i overensstemmelse med den tinglyse plan for udbygning af området.

Sag nr. 24	Etablering af et taxinævn for hele Hovedstadsregionen
Journal nr.:	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr. 517 af 24/06/1999, med senere ændringer.
Sagsfremstilling:	<p>Den 10. december 2006 har Folketinget vedtaget ændringer til LBK nr. 517 af 24/06-1999.</p> <p>Ændringerne medfører blandt andet, at det med virkning fra 1. januar 2007 blev muligt for kommunerne at etablere fælles forvaltningsenheder til at varetage de administrative rutiner der følger af taxilovgivningen.</p> <p>Indtil lovændringen havde alene kommunerne i det storkøbenhavnske område et fælles taxinævn, med deltagelse af København, Frederiksberg og kommunerne i Københavns Amt.</p> <p>Det er Transport- og Energiministerens vurdering, at der er behov for en fælles administration af taxiområdet i det Storkøbenhavns område, med det sigte at kunne levere en tilfredsstillende kundebetjening.</p> <p>Det er ministerens forventning at de involverede kommuner af egen drift tager initiativ til at etablere fælles taxinævn til varetagelse af de administrative rutiner som følger af taxiloven i hovedstadsområdet.</p> <p>De administrative og myndighedsudøvende opgaver som vil overgå til et fælles taxinævn omfatter tildeling af bevillinger og førerkort, takstreguleringer, tilsyn med bestillingskontoret, klagebehandling mv., samt forefaldende administrative opgaver i tilknytning hertil.</p> <p>Det er oplyst, at såfremt et sådant fælles selskab ikke etableres, vil ministeren tage initiativ hertil.</p> <p>På dette grundlag har KL – KKR Hovedstaden tilskrevet kommunerne i Hovedstadsområdet med anmodning om en tilbagemelding om hvorvidt der er grundlag for at etablere et fælles taxinævn for hele Hovedstadsregionen.</p> <p>Besvarelserne vil danne grundlag for den videre drøftelse på KKR-mødet d. 11. maj 2007.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	<p>Tilslutning til et fremtidigt taxinævn for Hovedstadsområdet vil, med de kendte priser (2007-niveau), andrage ca. 60.000,00 kr.</p> <p>Det er økonomiafdelingens vurdering, at finansieringen kan findes inden for det administrative budget. En endelig afklaring vil foreligge efter den første budgetopfølgning.</p>
Bilag:	1. Brev fra KKR Hovedstaden af 6. marts 2007.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler overfor Teknik- og Miljøud-

	<p>valget:</p> <p>1. At henvendelsen fra KKR Hovedstaden besvares med, at Frederikssund Kommune er indstillet på at deltage i etableringen af et fælles Taxinævn, til varetagelse af de administrative rutiner vedr. taxi, dækkende Hovedstadsområdet.</p>
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Skrivelser fra Jan Thulstrup samt fra Preben Hartvigsen og Jørgen Mortensen blev omdelt på mødet.</p> <p>Udvalget anbefaler at kommunen meddeler at man er indstillet på at indgå i drøftelserne om etablering af fælles administration af taxaområdet i et eller flere fællekommunale taxinævn, men at det bliver pointeret, at der ved tildeling af bevillinger og dækningsområde for bevilling skabes sikkerhed for en tilfredsstillende kundebetjening i alle områder af Frederikssund kommune.</p>

Sag nr. 25	Ansøgninger om fritagelse for tilslutning til Frederikssund Taxas bestillingskontor
Journal nr.:	
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	LBK nr. 517 af 24/06/1999, med senere ændringer. BEK nr. 1090 af 12/12/2004
Sagsfremstilling:	<p>I kommuner med 10 eller flere taxibevillinger påhviler det bevillingshaverne at oprette og/eller tilslutte sig et bestillingskontor og deltage i de foranstaltninger som byrådet pålægger bestillingskontoret at etablere til fremme af en passende betjening af offentligheden.</p> <p>Formålet med bestemmelsen er således at sikre den mest optimale taxibetjening af kommunens borgere.</p> <p>Kommunen har, i medfør af lovens § 10, stk. 2, kompetence til med virkning for et kortere eller længere tidsrum at fritage en bevillingshaver for pligten til at være tilsluttet det fælles taxibestillingskontor.</p> <p>Fritagelse kan dog kun gives såfremt det er foreneligt med betjeningen af offentligheden.</p> <p>Der foreligger ansøgning om fritagelse for tilslutning til et centralt bestillingskontor fra AK Taxi i Jægerspris og Ølstykke Jans Taxi.</p> <p>Ansøgningen fra AK Taxi i Jægerspris er begrundet med, at AK Taxi betjener det geografiske område vest for Roskilde Fjord. AK Taxi har eget bestillingskontor og ønsker dispensation i 5 år, svarende til restløbetiden for AK Taxis bevillinger.</p> <p>Ansøgningen fra Ølstykke Jans Taxi er begrundet med, at Ølstykke JansTaxi betjener borgerne i de tidligere Slangerup, Stenløse og Ølstykke Kommuner. Ølstykke Jans Taxi har 4 bevillinger og ønsker fritagelse for tilslutningspligten for bevillingerne.</p> <p>Et fælles taxibestillingskontor for hele Frederikssund kommune vil, p.g.a. større befolkningsunderlag og større antal taxabevillinger, medføre sikker døgnbetjening af bestillingskontoret og rationel tilrettelæggelse af kørselsdækningen geografisk via vagtordninger og derved bedst muligt sikre døgnbetjening af offentlighedens efterspørgsel på hyret personbefordring.</p> <p>Ved at give AK-taxa fritagelse vil der desuden opstå en u hensigtsmæssighed ved at skulle dække Skibby-området fra Frederikssund, idet mellemområdet derved tages ud af bestillingskontorets område.</p> <p>Inden for de områder som evt. vil blive fritaget fra tilslutningspligten til bestillingskontoret, vil den økonomiske mulighed for at lave en fleksibel og tilpasning af kapacitet (antal vogne på gaden) over uge og døgn blive reduceret, ligesom der vil kunne opstå diskussion om betjeningspligten på de økonomisk "dårlige" ture.</p> <p>Jans Taxa, som har bevillinger i Slangerupområdet, har godt nok andre bevillinger i bl.a. Egedal, men må kun dække Slangerupområdet med</p>

	<p>de vogne som har bevilling til Slangerup-området.</p> <p>Såfremt ansøgningerne om fritagelser imødekommes, bør dispensationsbevillingerne - af hensyn til offentlighedens forventning om fleksibel og hensigtsmæssig betjening - gøres betinget af, at der kan afgives bestilling på kørsel hele døgnet og at bestillingen kan effektueres.</p> <p>Endvidere bør en meddelelse om dispensation gives for en begrænset periode, f. eks. frem til bevillingernes udløb.</p> <p>Direktøren for Teknik og Miljø's indstilling er sendt i høring hos Frederikssund Taxas bestillingskontor og ansøgerne. Høringssvar forventes at foreligge på tidspunktet for afholdelse af mødet i Udvalget for Teknik og Miljø.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Økonomisk afdeling har ingen bemærkninger.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Ansøgning om fritagelse for tilslutning til Frederikssund Taxas Bestillingskontor fra AK Taxi, Jægerpris.2. Ansøgning om fritagelse for tilslutning til Frederikssund Taxas Bestillingskontor fra Ølstykke Jans Taxi.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik anbefaler overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. At ansøgning fra AK Taxi Jægerspris og at ansøgning fra Ølstykke Jans Taxis om dispensation for tilslutning til Frederikssund Taxas Bestillingskontor afslås med henvisning til at det vurderes, at ét samlet bestillingskontor i højere grad opfylder lovens intentioner.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Udvalget ønsker principielt at alle vogne tilsluttes det fælles bestillingskontor men ønsker inden der træffes endelig beslutning om tilslutningstidspunkt at administrationen tager en drøftelse med parterne.</p>

Sag nr. 26	Ansøgning om dispensation for afstandskrav til naboskel for ny ammekostald, Vænget 3, matr.nr. 2a Nr.Dråby, Dråby
Journal nr.:	KL: 09.17.15G01 Captia: 000071-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Bek. om husdyrgødning og ensilage, b. 814 af 13.07.2006
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af Tangbjerggård, Vænget 3, Jægerspris har i forbindelse med ansøgning om udvidelse af sin ammekobesætning søgt om at bygge en ny stald til ammekvægbesætningen. Ansøgningen går tilbage til januar 2005, og er blevet VVM-screenet af HUR efter de gamle regler. Da der er indgivet endelig byggeansøgning inden 1. marts 2007, skal ansøgningen behandles efter de gamle regler i b.814.</p> <p>Der er krav til afstand til skel på 30 m. Dette kan ikke overholdes, idet der til skel til Slotshegnet og til en feriekoloni er ca. 10 m. Der har tidligere ligget en stald på arealet, dog noget mindre. Den ny stald ønskes på 1430 m², med plads til 71 dyreenheder, nemlig 60 ammekøer, 2 tyre og 72 ungdyr. Dyrene skal være på græs om sommeren, dels på egne arealer, dels på arealer med naturpleje.</p> <p>De to naboer er blevet hørt med brev af 27. februar 2007. Der er ikke kommet tilbagemeldinger.</p> <p>Det er vanskeligt at finde en placering på ejendommen, der opfylder alle afstandskrav i lovgivningen, idet den ligger tæt på stranden, og der er andre naboer. Ved den ønskede placering holdes ejendommens bygninger samlet.</p> <p>Ved den tidligere stald har der aldrig været klager over nabogener. Dette sammenholdt med at dyrene kun skal opholde sig i stalden om vinteren, gør at sektionen vurderer, at der kan dispenseres fra afstandskravet.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Kortskitse med indtegnning af den ansøgte stald.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, 1. at der gives den ansøgte dispensation fra afstandskravet.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Jens Ross Andersen forlod mødet under behandlingen af punktet p.g.a nær familiemæssig tilknytning til ansøger.</p> <p>Indstillingen tiltrådt</p>

--	--

Sag nr. 27	Kildeskåret 4. Etablering af vandhul. Landzonesag
Journal nr.:	KL: 01.03.04 Captia: 000370-2007
Sag fra:	Direktørområdet for Erhverv og Teknik (klars)
Lovgrundlag:	Planlovens § 35 stk. 1, landzonesag.
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af matr. nr. 1z Torpegård, Skuldelev, Kildeskåret 4, 4050 Skibby, har i brev af 14. januar 2007 søgt om tilladelse til etablering af et vandhul på ejendommen.</p> <p>Ansøger oplyser, at vandhullet ønskes etableret i et område hvor der altid er vådt og derfor ikke er egnet til dyrkning, vandhullet størrelse forventes at blive ca. 100 m². Endvidere oplyses at marken hvor vandhullet ønskes placeret er med vedvarende græs, som bliver slået 1 - 2 gange årligt og at det er tæt på levende hegn.</p> <p>Ejendommen er på 73.930 m² dvs. ca. 7 ha og der er landbrugspligt.</p> <p>Etablering af en sø på en mark kræver tilladelse efter Planlovens § 35 stk. 1, ifølge hvilken det gælder, at der i landzonen ikke må ske ændret anvendelse af ubebyggede arealer uden tilladelse fra Kommunalbestyrelsen (landzonetilladelse).</p> <p>Natur og Miljø tilså lokaliteten d. 6. februar 2007. Det blev konstateret, at der som beskrevet i ansøgningen var en lavning i marken hvor der stod vand. <u>Se bilag med fotos.</u></p> <p>Lige nord for den ønskede sø (under 50 m) ligger en mose, som er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3's generelle beskyttelsesbestemmelser for beskyttede naturtyper. Ligeledes er der nord for lokaliteten udpeget et større internationalt naturbeskyttelsesområde, EF-habitatområde nr. 116. En række naturtyper og truede arter bl.a. stor vandsalamander, er udpegningsgrundlag for habitatområdet.</p> <p>Der er foretaget nabohøring med svarfrist 1. marts 2007. Der er ikke indkommet bemærkninger fra naboerne.</p> <p>Natur og Miljø Sektionen vurderer, at etablering af et vandhul med den ansøgte placering vil berige området, idet det kan øge den biologiske mangfoldighed. Bl.a. kan det give bedre yngleforhold for padder (f.eks. stor vandsalamander), som formodes at findes i det nærliggende moseområde og i området generelt.</p> <p>Etablering af en 100 m² sø det pågældende sted er ikke i konflikt med retningslinier i Kommuneplan eller regionplanens beskyttelsesinteresser.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige	Ingen

bemærkninger:	
Bilag:	1. Fotos fra lokaliteten og kort over området/ejendommen. 2. Vejledende vilkår for etablering af søer.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der gives landzonetilladelse til det ansøgte vandhul, under forudsætning af at "vejledende vilkår for anlæg af nye søer" overholdes og at Egns museet Færggården orienteres før udgravningen.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstillingen tiltrådt.

Sag nr. 28	Landzonetilladelse til søer/vandhuller. Delegation
Journal nr.:	KL: 01.03.04 Captia: 002160-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Lov om Planlægning, § 35 stk. 1.
Sagsfremstilling:	<p>Med udgangspunkt i den aktuelle sag om etablering af vandhul på Kildeskåret 4, Skibby, Captia sag nr.: 000370-2007, foreslås det at uddelegere kompetencen til at meddele landzonetilladelser til etablering af mindre søer/vandhuller.</p> <p>Planlovens § 35 stk. 1 foreskriver, "at ændring i anvendelsen af ubebyggede arealer" kræver kommunalbestyrelsens tilladelse (landzonetilladelse).</p> <p>Mindre søer i det åbne land kan have en vigtig funktion som "trædesten" i landskabet, hvor dyr og planter kan leve og sprede sig fra. Igennem lange tider er mange mindre søer blevet nedlagt men efterhånden ønsker en del jordejere at etablere eller genetablere en sø, ofte på et lavtliggende areal hvor landbrugsproduktionen alligevel ikke er optimal.</p> <p>Natur og Miljø sektionen har udarbejdet et delegationsnotat, som fastlægger de interne retningslinier som administrationsgrundlag for afdelingen.</p> <p>Retningslinjerne er: Landzonetilladelse til etablering af søer/vandhuller på op til 1.500 m² kan gives administrativt såfremt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Der ikke er konflikt med fredninger, kommuneplan eller retningslinier i regionplan. • Ikke er konflikt med beskyttelsesinteresser i området f.eks. kulturhistoriske interesser • Søen/vandhullet etableres på landbrugsjord, som ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper. • Natur og Miljø sektionen vurderer at vandhullet vil berige området og vil være til gavn for den biologiske mangfoldighed. • Naboorientering er gennemført og der ikke har været væsentlige indsigelser imod etableringen. <p>Afslag på ansøgning om Landzonetilladelse til etablering af søer/vandhuller kan gives administrativt hvis etableringen er i konflikt med et eller flere af ovennævnte punkter.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen

Bilag:	1. Intern retningslinie for landzonetilladelser til etablering af søer/vandhuller.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, 1. at administrationen bemyndiges til at meddele landzonetilladelse til etablering af søer/vandhuller på max. 1.500 m ² indenfor de rammer som er beskrevet i de interne retningslinier.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Sagen udsættes med henblik på at udvalget kan få en orientering om omfanget af karakteren af ansøgninger på området.

Sag nr. 29	Regulativ om tomgangskørsel
Journal nr.:	KL: 09.30.00
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVIII)
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter, bek. nr. 1517 af den 14.12.2006, §16
Sagsfremstilling:	<p>For at få et redskab til at forebygge og stoppe luft - og støjforurening fra motorkøretøjer, der holder stille med motoren i gang, ønsker Frederikssund Kommune at vedtage vedlagte regulativ om emnet.</p> <p>Frederikssund Kommune ønsker generelt at undgå tomgangskørsel. For at understrege dette fastsættes det tilladte interval hvor tomgangskørsel må finde sted til 1 minut. Dette interval er også anvendt i en række andre kommuner.</p> <p>Regulativet gælder for alle i Frederikssund Kommune.</p> <p>Der er dog undtagelser for hvornår bestemmelsen om hvor længe motorerne må være i gang gælder. Disse undtagelser fremgår af vedlagte regulativ.</p> <p>Overtrædelse af regulativet medfører bødestraf og sagerne behandles som politisager.</p> <p>Regulativet offentliggøres i Fjordbyerne snarest efter Teknik- og Miljøudvalgets møde den 12. april 2007.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Regulativ om tomgangskørsel i Frederikssund Kommune.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget:</p> <p>1. godkender vedlagte regulativ om tomgangskørsel i Frederikssund Kommune.</p>
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Udvalget ønsker en justering af teksten i §1 blot skal anføres udrykningskøretøjer. Desuden ønsker udvalget at tidsbegrænsningen i forhold til afisning og afdugning sættes til 2 minutter. Kenneth Jensen ønsker tidsbegrænsningen i forhold til afisning og afdugning sættes til 3 minutter. I øvrigt indstilles regulativet til økonomiudvalget og byrådets godkendelse.</p>

Sag nr. 30	Slangerup Speedway Klub og specialarrangementer
Journal nr.:	Captia: 001328-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
Lovgrundlag:	Virksomhedens miljøgodkendelse fra den 27. oktober 1998. Derudover vilkår i lejekontrakt mellem Frederikssund Kommune og Slangerup Speedway Klub.
Sagsfremstilling:	<p><i>Ansøgningen</i> Slangerup Speedway Klub har den 13. marts 2007 ansøgt om tilladelse til afholdelse af 7 specialarrangementer i 2007. Alle arrangementer er planlagt til at foregå på onsdage mellem kl. 18:30 og 21:00.</p> <p><i>Miljøgodkendelse</i> Miljøgodkendelsen giver lov til maksimalt 15 specialarrangementer årligt. Disse skal være fordelt på 5 hverdage(fredage) + 5 lørdage og 5 søn - og helligedage, Specialarrangementerne må i følge virksomhedens miljøgodkendelse afholdes i tidsrummet: 17:30 – 19:30 på hverdage(fredage). Derudover giver miljøgodkendelsen lov til almindelig træning en hverdag om ugen, samt på alle lørdage.</p> <p><i>Lejekontrakten mellem kommune og Speedway Klubben</i> Frederikssund Kommune ejer arealet hvor Speedway Klubben holder til. Det fremgår af lejekontrakten, at der maksimalt må afholdes 5 specialarrangementer årligt. I tidligere år har der været ansøgt om 1 ekstra specialarrangement og der har været ansøgt om specialarrangementer i weekender. Speedwayklubben plejer at få tilladelse til få ekstraarrangementer mod at der ikke køres almindelig træning på de dage hvor der er særarrangementer.</p> <p><i>Vurdering</i> Speedwayklubben ansøger om 2 arrangementer ekstra udover hvad der er tilladt i lejekontrakten med virksomheden, som giver lov til 5 specialarrangementer årligt. Derudover ansøges om lov til at køre indtil kl. 21 om aftenen. Miljøgodkendelsen giver lov til at køre indtil kl. 19:30. Det vurderes dog, at såfremt der ikke køres almindelig træning på de dage hvor der er særlige arrangementer vil speedwayklubben ikke give anledning til væsentlig mere gene end ved almindelig træning.</p> <p>Dertil kommer, at kommunen ikke tidligere år har modtaget klager over særarrangementerne. Det anbefales derfor at Teknik - og Miljøudvalget giver tilladelse til det ansøgte, mod at der ikke køres almindelig træning de dage hvor der afholdes særarrangementer. Derudover skal Speedway Klubben i henhold til virksomhedens miljøgodkendelse sørge for at offentligheden underrettes ved annoncering i den offentlige presse mindst 14 dage før afholdelse af arrangementerne og der skiltes om kørsel ved indgang til banerne.</p> <p>En begrundelse for at give tilladelse til 7 special-arrangementer i stedet for 5 kunne være, at speedwayklubben har afsluttet arbejdet med etablering af støjvold, og at genen ved udøvelse af kørsel en hverdag</p>

	kunne betragtes som mindre end den er lørdag eftermiddage.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Ansøgning om tilladelse til specialarrangementer i 2007.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget: 1. Giver Speedway Klubben tilladelse til de ansøgte onsdags særarrangementer, mod at træningen de pågældende onsdage aflyses.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstillingen godkendt

Sag nr. 31	Lørdagstransporter til og fra Haldor Topsøe A/S
Journal nr.:	KL: 09.02G01 Captia: 001328-2007 og 00265-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
Lovgrundlag:	Ingen
Sagsfremstilling:	<p>Haldor Topsøe A/S i Frederikssund er en miljøgodkendelsespligtig risikovirksomhed, som Miljøcenter Roskilde er miljømyndighed for. Miljøcenter Roskilde er gået i gang med at revidere virksomhedens miljøgodkendelse. Haldor Topsøe har i den forbindelse fremsendt et brev (bilag 1) til Frederikssund Kommune hvor de beder kommunen tilkendegive vores holdning til lørdagstransporter ind/ud af virksomheden. Virksomhedens miljøgodkendelse giver ikke lov til lørdagstransporter. Frederiksborg Amt har tidligere givet virksomheden lov til undtagelsesvis at køre om lørdagen. Frederikssund Kommune har tidligere tilkendegivet en positiv holdning til en midlertidig 1 årig tilladelse til lørdagstransporter.</p> <p><i>Kun holdningstilkendegivelse</i> Da Frederikssund Kommune ikke er myndighed for virksomheden kan kommunen ikke afgøre om der skal være lørdagstransporter eller ej, men Miljøcenter Roskilde har udtalt, at medmindre Frederikssund Kommune er meget imod lørdagstransporterne vil virksomheden sandsynligvis få lov til lørdagstransporterne.</p> <p><i>Virksomhedens ansøgning</i> Virksomheden oplyser i sin ansøgning at grænseværdien for støj om lørdagen vil kunne overholdes selvom, der gives tilladelse til de 7 transportere ind og ud af virksomheden. Virksomheden oplyser endvidere i sin ansøgning, at det indenfor virksomhedens fysiske og økonomiske rammer vil være vanskeligt at etablere så store lagre at produktionskapaciteten for alumina fuldt ud kan benyttes i weekenden. Det betyder også ifølge virksomheden, at de i weekenden er nødt til at reducere driften, hvilket medfører manglende indtjening. Virksomheden mener, at problemet kan løses med maksimalt 7 transportere mere ind og ud af virksomheden lørdage mellem kl. 06:00-14:00.</p> <p><i>Beboernes holdning til ansøgningen</i> Alle beboere langs Linderupvej har modtaget vedlagte høringsbrev (bilag 2). Alle beboere (undtagen én hvor det blev oplyst, at vedkommende ikke var hjemme) har underskrevet en samlet protest. Derudover har flere beboere enkeltvis fremsendt protester.(bilag 3) Beboerne giver udtryk for at de allerede uden de ansøgte lørdagstransporter føler sig generet af transporterne til og fra Topsøe. Beboerne er generede af støj fra transporterne, men også af at der bliver kørt stærkt og af at der parkeres på Linderupvej med de tunge lastbiler. Beboerne oplyser også at Topsøe ikke overholder de regler der gælder for virksomheden på nuværende tidspunkt. Beboerne har fremsendt en uges registrering af den kørsel der finder sted udenfor det tidsrum hvor virksomheden i forhold til miljøgodkendelsen må køre. Redegørelsen viser at der køres udenfor det tilladte tidsrum.</p>

	<p><i>Holdningstilkendegivelse fra Frederikssund Kommune</i> Frederikssund Kommune er ikke miljømyndighed og skal således ikke nødvendigvis forholde sig til sagen. Kommunen har imidlertid en interesse i, at der både kan drives en økonomisk rentabel virksomhed og at naboerne påføres et minimum af gener.</p> <p>Det kunne derfor være relevant, at der opsættes synlig skiltning med parkering forbudt for tunge køretøjer på Linderupvej og at kommunen foreslår at virksomheden følger mere op på virksomhedens procedurer, som skal sikre, at transportører kun ankommer til virksomheden indenfor det tidsrum hvor miljøgodkendelsen tillader kørsel ind på virksomhedens areal. Derudover kunne kommunen foreslå at venteparkeering kun sker på anviste pladser udenfor byområderne.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Ansøgning fra Haldor Topsøe2. Høringsbrev til de berørte3. Indsigelser fra de berørte
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, <ol style="list-style-type: none">1. at Teknik - og Miljøudvalget beslutter sig for hvilken tilkendegivelse kommunen eventuelt skal komme med.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Udvalget anbefaler miljømyndigheden at der ved evt. meddelelse af tilladelse til lørdagstransport sker en begrænsning til f.eks. 2 timer midt på dagen og at den tidsbegrænses til en periode på f.eks. 2 år med en henstilling til virksomhedens om at løse deres kapacitetsproblem, således at lørdagstransporter overflødiggøres.

Sag nr. 32	Forskrift for støj og vibrationer i Frederikssund Kommune
Journal nr.:	KL: 09.00.00 Captia: 001806-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøstyrelsens bekendtgørelse nr. 1517 af 14/12 2006, § 18
Sagsfremstilling:	<p>Forskriften har til formål at forebygge gener og konflikter på grund af støj og vibrationer som virksomheders aktiviteter kan give anledning til.</p> <p>Virksomheder skal følge de krav, som er beskrevet i forskriften. Forskriften gælder ikke for virksomheder, der allerede har fået udstukket støjkrav andet steds, f.eks. virksomheder med en miljøgodkendelse. Bygge- og anlægsaktiviteter på alle virksomheder er reguleret af forskriften.</p> <p>De i forskriften angivne støjkrav følger Miljøstyrelsens vejledninger på området med undtagelse af</p> <ul style="list-style-type: none"> • at støjkravet til bygge- og anlægs arbejde i dagtimerne på hverdag er lempet, hvor der er givet tilladelse til at udsende mere lyd og • at støjkravet er skærpet i forhold til at en række aktiviteter, som kun må forgå i dagtimerne på hverdage <p>Ved f.eks. opstart af bygge- og renoveringsprojekter vil forskriften blive udleveret af Byg/Natur og miljø. Forskriften vil endvidere kunne findes på Frederikssund Kommunes hjemmeside.</p> <p>Forskriften giver Frederikssund Kommune mulighed for straks at indskærpe overskridelse af støjkrav. Uden en forskrift vil Kommunen skulle udstede påbud om overholdelse af støjkrav i hver enkelt sag, hvilket gør håndhævelsen besværlig og langsommelig.</p>
Bevilling:	-
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	-
Bilag:	1. Forskrift for støj og vibrationer i Frederikssund Kommune
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. vedlagte Forskrift for støj og vibrationer i Frederikssund Kommune godkendes.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Udvalget anbefaler økonomiudvalg og byråd, at godkende forslaget til forskrifterne for støj og vibrationer</p>

Sag nr. 33	Miljøgodkendelser – delegation
Journal nr.:	KL: 09.02G01
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse nr. 1757 af den 22.12.2006
Sagsfremstilling:	<p>Med udgangspunkt i journalsag – Captia 001328-2007 (meddelelse af tillægsvilkår til miljøgodkendelse) – foreslås det, at uddelegere kompetencen til at meddele tilladelse til miljøgodkendelser efter retningslinierne i vedlagte bilag 1, delegationsbilag. Begrundelsen for at Natur - og Miljø ønsker denne kompetence, er ønsket om at opnå en mere smidig arbejdsgang. Kompetencen vedrører bemyndigelsen til at meddele miljøgodkendelser efter Miljøbeskyttelseslovens kapitel 5 for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nye miljøgodkendelser • reviderede miljøgodkendelser • supplerende vilkår til miljøgodkendelser <p>Natur - og Miljø ønsker kompetencen når vilkår til virksomhederne stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger og standardbilag. Disse sager ønskes fremover udelukkende forelagt Teknik- og Miljøudvalget som efterretningsager.</p> <p>Såfremt der stilles skærpede eller lempede vilkår i forhold til gældende vejledninger og standardbilag vil sagerne fortsat skulle afgøres af Teknik- og Miljøudvalget.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personalemæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	1. Delegationsbilag
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget, at:</p> <p>1. udvalget giver Natur- og Miljø bemyndigelse til fremover at meddele nye miljøgodkendelser, reviderede miljøgodkendelser og supplerende vilkår til miljøgodkendelser når vilkår til virksomhederne stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger og standardbilag.</p>
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Udvalget giver Natur- og Miljø bemyndigelse til fremover at meddele nye miljøgodkendelser, reviderede miljøgodkendelser og supplerende vilkår til miljøgodkendelser når vilkår til virksomhederne stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger og standardbilag.</p> <p>Disse sager vil så fremover blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget</p>

	som efterretningssager. Udvalget gives en årlig status behandlede sager..
--	--

Sag nr. 34	Auma Autolakering ApS Tillæg til miljøgodkendelse
Journal nr.:	KL: 09.02G01 Captia: 001328-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik (VVill)
Lovgrundlag:	Bekendtgørelse nr. 1757 af den 22.12.2006, § 41 a, 3)
Sagsfremstilling:	<p>Auma Autolakering ApS i Frederikssund er en godkendelsespligtig virksomhed. Virksomheden har en miljøgodkendelse fra 2000. Ved miljøtilsyn på virksomheden i 2006 blev det konstateret, at virksomheden uden at have opnået tilladelse havde etableret metalliseringsanlæg på virksomheden. Det blev aftalt med virksomheden, at de skulle ansøge om tilladelse til aktiviteten og fremsende oplysninger til brug for tilsynsmyndighedens vurdering af sagen, sådan at aktiviteten kunne blive lovliggjort. Virksomheden har efterfølgende fremsendt de nødvendige beregninger og beskrivelser. Frederikssund Kommune har herefter udarbejdet udkast til påbud om tillægsvilkår til virksomhedens miljøgodkendelse, som virksomheden har haft til udtalelse. Virksomhedens ejer har meddelt til Frederikssund Kommune, at de ikke har kommentarer til udkastet med de supplerende vilkår.</p> <p>Påbudet meddeles og offentliggøres umiddelbart efter udvalgmødet.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Udkast til påbud om supplerende vilkår til virksomhedens miljøgodkendelse.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. At udvalget jævnfør sagen, godkender forslag til supplerende vilkår til virksomhedens miljøgodkendelse og 2. giver Natur- og Miljø bemyndigelse til fremover at meddele nye miljøgodkendelser, reviderede miljøgodkendelser og supplerende vilkår til miljøgodkendelser når vilkår til virksomhederne stilles uden at skærpe eller lempe vilkår i forhold til gældende vejledninger og standardbilag. Disse sager vil så fremover blive forelagt Teknik- og Miljøudvalget som efterretningsager.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Udvalget godkender At udvalget jævnfør sagen, godkender forslag til supplerende vilkår til virksomhedens miljøgodkendelse</p>

Sag nr. 35	Tilladelse til Jordvarmeanlæg
Journal nr.:	KL: 09.08.00 Captia: 001629-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelseslovens § 19 og Bekendtgørelse om Jordvarmeanlæg
Sagsfremstilling:	<p>Ansøgning om etablering af jordvarmeanlæg på matr. nr. 22 I, Neder Dråby, Fyrrebakken 2, 3630 Jægerspris.</p> <p>Matriklen ligger i et område med drikkevandsinteresser og undergrunden er klassificeret som sårbar mht. grundvandsinteresser.</p> <p>Ansøger vil anvende et af de mere skadelige kemiske produkter og en ikke opdelt jordvarmeslange.</p> <p>Sektionen vurderer, at der af hensyn til drikkevandsinteresserne skal kræves, at slangen opdeles i flere parallelt forbundne slanger, og at der benyttes et mindre skadeligt kemisk produkt. Se beskrivelse af jordvarmeanlæg og vurdering af risici i bilag 1.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Udkast til godkendelsesskrivelse.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik og Miljøudvalget, at: 1. der gives tilladelse til etablering af jordvarmeanlæg med skærpede krav i forhold til bekendtgørelsens regler. Der skal etableres flere parallelt forbundne slanger og anvendes et af de mindst skadelige kemiske stoffer.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstilling godkendt.

Sag nr. 36	Tilladelse til Jordvarmeanlæg – Delegation
Journal nr.:	KL: 09.08.00 Captia: 001558-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelseslovens § 19 og bekendtgørelse nr. 1203 af 20. november 2006 om etablering af jordvarmeanlæg
Sagsfremstilling:	<p>Med udgangspunkt i journalsag – Captia 001629-2007 – foreslås det, at uddelegere kompetencen til at meddele tilladelse til jordvarmeanlæg.</p> <p>Bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg fastsætter regler for</p> <ul style="list-style-type: none"> • anlæggets placering og tekniske udformning • hvilke kemiske stoffer, der må anvendes • hvordan anlægget skal kontrolleres • afstand til drikkevandsboringer <p>Der er mulighed for at skærpe og lempe kravene. Derfor skal hvert anlæg vurderes individuelt.</p> <p>Kravene til jordvarmeanlæg kan lempes mht. afstand til drikkevandsboringer, hvis der er gunstige geologiske forhold eller der anvendes mindre skadelige kemiske stoffer.</p> <p>Kravene til jordvarmeanlægget kan skærpes i særlige tilfælde. Der kan stilles skærpede krav til anlæggene, hvis de ligger i områder med særlig følsom geologisk opbygning i forhold til drikkevandsforekomster. De skærpede krav kan bestå i, at der skal anvendes mindre skadelige kemiske stoffer, og at anlægget udformes, så der ved uheld afgives en mindre mængde af det skadelige kemiske stof.</p> <p>Afdelingen har udarbejdet et delegationsnotat som fastlægger administrationsgrundlaget for afdelingen.</p> <p>Retningslinjerne er:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hvor der ikke er særlige forhold meddeles godkendelse efter bekendtgørelsens almindelige regler • at der kan lempes i vilkår mht. afstand til drikkevandsboringer, hvis der er gunstige geologiske forhold eller der anvendes mindre skadelige kemiske stoffer, • at der sættes skærpede vilkår i områder, hvor der er grundvandsinteresser. De skærpede krav kan bestå i, at der skal anvendes mindre skadelige kemiske stoffer, og at anlægget udformes, således at der ved uheld afgives en mindre mængde af det skadelige kemiske stof.
Bevilling:	Ingen
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Ingen
Bilag:	1. Intern retningslinie

Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller overfor Teknik- og Miljøudvalget: 1. at administrationen bemyndiges til at meddele tilladelse til jordvarmeanlæg inden for de rammer som er beskrevet i delegationsnotatet.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstilling godkendt, idet udvalget gives en årlig status over behandlede sager..

Sag nr. 37	Ny bolig i landzone, 17b Slangerup By, Slangerup. Slangerup Ås 3
Journal nr.:	Captia: 109-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Planlovens § 35 stk. 1 – landzonebetemmelserne
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af ejendommen Slangerup Ås 3, matr.nr. 17b Slangerup By, Slangerup, søger via landinspektør om nyopførelse af et beboelseshus på ejendommen.</p> <p>Ejendommen, der ikke er landbrugsnoteret, udgør et areal på ca. 2 ha.</p> <p>Beboelseshuset ønskes i form af et bjælkehus i halvanden etage svarende til 7 meters højde og med et beboelsesareal på 240 m². Grundarealet er ca. 128 m². Hertil ønskes en garage/værksted med et grundareal på 63 m². Huset ønskes placeret i nærheden af de nuværende bygninger, der søges nedrevet.</p> <p>Ansøger anfører, at der er et bjælkehus på naboejendommen.</p> <p>På ejendommen står et beboelseshus, der ifølge BBR er opført i 1740 med et grundareal på 54 m². - Huset anføres at være i dårlig stand. Driftsbygninger er sammenbygget med boligen. Det bebyggede areal udgør i alt 201 m².</p> <p>De eksisterende bygninger ligger ca. 20 meter fra Græse Å, der danner ejendommens nordskel. Nærheden til åen angives at gøre bygningerne fugtige.</p> <p>Landzonetilladelse er nødvendig, da her er tale om nybygning af en bolig. Det vil sige at der ønskes en væsentlig ændring i det bestående.</p> <p><u>Tidligere ansøgning.</u> Slangerup Kommune behandlede i 2006 en ansøgning om at opføre bjælkehuset på bakken ca. 50 meter syd for de eksisterende bygninger. Slangerup Kommune gav afslag på opførelsen af bjælkehuset med begrundelsen, at bygningen ville blive meget synlig i landskabet og "vil virke fremmed i området ved sit udseende". Afgørelsen blev påklaget til Naturklagenævnet, der stadfæstede kommunens afgørelse med henvisning til de planmæssige og landskabelige hensyn samt den præcedensvirkning, som en tilladelse kunne få.</p> <p><u>Regionplan/Landsplandirektiv.</u> Ejendommen indgår i regionplanens/landsplandirektivets udpegning af geologiske interesseområder af national værdi samt værdifuldt landskab.</p> <p><u>Kommuneplan.</u> Ejendommen er omfattet af ramme L.L.3 for landområdet "Buresø". Rammeteksten er: "der må kun opføres og indrettes bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for jordbrugserhvervet samt boliger for indehavere og ansatte i virksomhederne". Der må bygges i halvanden etage, og med maximal</p>

	<p>højde på 8,5 meter.</p> <p><u>Naboorientering.</u> Der er gennemført en naboorientering, der førte til bemærkninger om bygningsstørrelse, byggestil og regionsplansudpegningerne.</p> <p>Ansøger har ønsket sagen på mødet hurtigst muligt, men har endnu ikke svaret på nabobemærkninger.</p> <p><u>Vurdering.</u> De eksisterende bygninger udgøres af hvidkalkede/hvidmalede bygninger, hvoraf dele er med bindingsværk. Taget er af plader. De eksisterende bygninger har en højde på ca. 6 meter. Bygningerne står <i>ikke</i> på våde arealer, men er skønsmæssigt vanskelige at restaurere. Bygningerne er i særlig grad synlige fra nord – det vil sige fra ejendommene på den modsatte side af Græse Å, hvorfra nabobemærkninger er fremsendt. Bygningerne er i nogen grad omgivet af løvtræer.</p> <p>Der må være tale om en skrivefejl i BBR-meddelelsen, da byggestilen kan henføres til 1800-tallet. Ejendommen findes på historiske kort – De Høje Målebordsblade fra 1890'erne, men ikke på kort fra 1820'erne.</p> <p>Regionplanens/landsplandirektivets retningslinje for Landskabs-, natur- og kulturværdier i det åbne land (4.1.3) foreskriver: <i>"Inden for beskyttelsesområderne må der som hovedregel ikke planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, eller inddrages arealer til byudvikling, råstofindvinding og placering af ren jord. Bygninger og anlæg inden for beskyttelsesområder skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabs-, natur- og kulturværdierne".</i> Ejendommen ligger syd for Græse Å i et landskabsstrøg, præget af istidsformationen Slangerup Ås. Store dele af Åsen er fredet, således er naboparcellen mod vest omfattet af fredningen af "Mørkholm Bakke" og 350 meter øst for ejendommen er Kedelsø Langdal fredet. Bakkedragene med åsen, er en del af et tunneldalssystem, der strækker sig fra Strø Bjerg ved Arresø og i form af Mølleådalen ned til Furesøen.</p> <p>Istidsformationerne er baggrunden for, at området i sin helhed i regionplanen er udpeget som geologisk interesseområde med national værdi samt værdifuldt landskab.</p> <p>Et bjælkehus står i modsætningsforhold til de murede, hvidkalkede huse, der omgiver ejendommen. – Et mindre og knapt så synligt bjælkesommerhus er dog tilladt på naboejendommen i 1979.</p> <p>På baggrund af de landskabelige forhold, regionplanens intension om at forbedre landskabs-, natur- og kulturværdier samt den i området fremherskende byggestil, kan direktørområdet <i>ikke</i> anbefale bjælkehuset mellem de to fredede områder. Huset vil endvidere være højere og derfor mere fremtrædende end de nuværende bygninger.</p>
--	---

	<p>Direktørområdet er på grund af betænkeligheden ved den for området fremmede byggestil og indstillet på at tillade et beboelseshus med placering som de eksisterende bygninger. Huset skal udformes som længehus i et plan og med en højde, der ikke overstiger den nuværende.</p> <p>Herved kan præget af mindre husmandssteder, der engang havde tilknytning til græsningsarealer ved Græse Å samt råstofudnyttelsen bibeholdes for den ikke fredede del af åsen. Nybygningen vil på denne måde ikke påvirke landskabet.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	
Bilag:	<ol style="list-style-type: none">1. Oversigtskort (4-cm kort med angivelse af ejendommens placering. Kortet viser tillige fredninger og Regionplanens beskyttelsesområder.2. Luftfoto med angivelse af ansøgte placering samt tidligere ansøgt placering.3. Fotos fra kommunens besigtigelse.
Indstilling:	<p>Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget:</p> <ol style="list-style-type: none">1. at der gives tilladelse til genopførelse af et helårshus med placering som de eksisterende bygninger. Huset skal udformes som traditionelt længehus i et plan, og med en højde, der ikke overstiger den nuværende.
Beslutninger:	<p>Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007:</p> <p>Udvalget giver tilladelse til genopførelse af et helårshus med placering som de eksisterende bygninger. Huset skal udformes som traditionelt byggeri i med maks 1½ plan udført tilsvarende omgivelsernes pudsede og kalkede bygninger med en højde, der ikke overstiger den nuværende.</p>

Sag nr. 38	Ansøgning om carport i fortidsmindebeskyttelseszone. Ejendommen 13p Kyndby By, Kyndby. Skehøjvej 49
Journal nr.:	Captia: 607-2007
Sag fra:	Direktøren for Erhverv og Teknik
Lovgrundlag:	Naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseszone
Sagsfremstilling:	<p>Ejeren af ejendommen Skehøjvej 49 i sommerhusområde søger om opførelse af carport/udhus med et grundareal på 60 m². Ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseszonen omkring Skehøj. Ejendommens areal er på 2156 m².</p> <p><u>Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen.</u> Fortidsmindebeskyttelsesbestemmelsen er § 18 i Naturbeskyttelsesloven. Dette myndighedsområde er overført til kommunen fra amtet.</p> <p>Bestemmelsen foreskriver en beskyttelseszone på 100 meter omkring synlige fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at ændre tilstanden i beskyttelseszonen. Bestemmelsen har til formål at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminder. Hertil skal bestemmelsen sikre arkæologiske, fundførende lag omkring fortidsminder. Bestemmelsen forvaltes af Naturklagenævnet restriktivt "i første række", men lempeligere "i anden række" til fortidsminder.</p> <p><u>Tidligere sag på ejendommen.</u> Frederiksborg Amt gav i 2006 tilladelse til opførelse af et sommerhus på ejendommen. Begrundelsen herfor var, at der oprindeligt havde været et husmandssted, der omfattede flere bygninger. Amtet påbød samtidig ejeren at fjerne et plankeværk og en pavillon. Ved samme lejlighed lovliggjordes en garage ganske tæt på Skehøj i den formening, at den havde været upågtet af myndighederne i en længere årrække. Naturklagenævnet omgjorde imidlertid den lovliggørende tilladelse til garagen til et afslag.</p> <p><u>Vurdering.</u> Der søges nu om carport/udhus på 60 m² ca. 4 meter vest for sommerhuset. Carportens afstand til fortidsmindet er ca. 30 meter. Det vurderes, at carporten vil kunne opføres, såfremt bygningen bringes til at flugte med sommerhusets facade. Carporten anbefales således rykket ca. 1,5 meter mod øst, hvilket vil få den til at fremstå knapt så fremtrædende fra højen. Baggrunden for indstillingen er således, at grunden tidligere har været bebygget, og at der en landskabelig gevinst ved at få lyttet garagen fra højens nærhed og til en langt mindre synlig placering. Opførelsen af den 60 m² store bygning kræver byggetilladelse.</p>
Bevilling:	
Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	

Bilag:	1. Kort med angivelse af ejendommens beliggenhed/Luffoto med angivelse af den ansøgte carport/skur. 2. Intern retningslinie.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller til Teknik- og Miljøudvalget: 1. at der gives tilladelse til opførelse af en carport/udhus på vilkår af at bygningen flugter med sommerhus.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstillingen godkendt.

Sag nr. 39	Opsætning af flagstang på Tippen
Journal nr.:	04.01.10P16 – 002101-2007 – hlaur
Sag fra:	Sagen er genoptaget fra fællesmøde mellem Teknisk Udvalg og Plan- og Miljøudvalg den 9. januar 2006 i Frederikssund Kommune.
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>På Teknisk Udvalgs møde og Plan- og Miljøudvalgets møde den 9. januar 2006 i Frederikssund Kommune blev et forslag vedr. opsætning af en flagstang på Tippen behandlet. Baggrunden for sagen var et brev fra Frede Pedersen, Nordre Pakhusvej 19, Frederikssund, hvori der blev foreslået opsat en flagstang på Tippen.</p> <p>Udvalgene besluttede at de ikke ønskede en flagstang opsat på Tippen, og dette blev meddelt Frede Pedersen.</p> <p>Nu har Frede Pedersen kontaktet borgmester Ole Find Jensen og fremført sit forslag igen. Hvis Frederikssund Kommunes holdning til en flagstang er positiv, så vil han gå i gang med at finde finansiering til projektet.</p> <p>Det er Frede Pedersens mål at flagstangen skal være rejst således at der kan flages på Valdemarsdag den 15. juni.</p> <p>Det er forvaltningens opfattelse at flagstangen kan indpasses på Tippen. Der bør dog stilles følgende betingelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Flagstangen skal have en passende højde, 18-20 m. 2. Flagstangen bør udføres i træ og med en "maritim" støttestod (som den flagstang der står ved Slangerup Kirke). 3. Flagstangen bør opstilles i rundkørslen for enden af Sydkajen. Herfra vil den kunne ses ved indsejling til Havnen, fra boligerne, fra Fritidsfiskerne og fra byen. Det er forvaltningens opfattelse at den ikke bør placeres ude på Tippen, men på Havnen, hvor den vil passe ind i det maritime miljø. 4. Flagstangen skal kunne lægges ned uden brug af maskiner, når den skal vedligeholdes, herunder males. 5. Flagets størrelse skal passe til flagstangshøjden. 6. Der skal flages på alle officielle flagdage, og efter gældende regler for flagning. 7. Ved flagning på andre dage skal dette aftales med Frederikssund Kommune. Der tænkes her på dage hvor der er større arrangementer i byen, officielle besøg mv. 8. På de dage der ikke er flagdage flages der med dannebrogsvimpel. 9. Der skal etableres et "flaglaug" som er ansvarlig for at der flages. <p>Frederikssund Kommune tilbyder at stå for vedligeholdelsen af flagstangen.</p> <p>Vedligeholdelsesudgifterne foreslås afholdt indenfor driftsbudgettet for Havnen.</p>
Bevilling:	-

Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:	Vedligeholdelsesudgifter (maling af flagstang) er kalkuleret til ca. kr. 6.000 ekskl. moms hvert tredje år. Udgifter på grund af hærværk er ikke skønnet. Finansiering sker indenfor driftsbudgettet for Havnen.
Bilag:	Brev fra Frede Pedersen dateret den 1. november 2005 ligger i sagen.
Indstilling:	Direktøren for Erhverv og Teknik indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, 1. at Frede Pedersen meddeles tilladelse til at opstille en flagstang på Tippen i henhold til ovenstående betingelser.
Beslutninger:	Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2007: Indstilling tiltrådt

Sag nr. 40	Meddelelser
<ul style="list-style-type: none">• Frederikssund Kommune er i øjeblikket i gang med at færdiggøre Kanalen ved Frederikssund Havn. Anlægsarbejdet er nu nået så langt, at det forventes at der kan lukkes vand ind i Kanalen ved udgangen af april måned. Beboerne og Fritidsfiskerne på Sydkajen ønsker i den forbindelse at markere når de sidste skovfulde jord fjernes fra Kanalen og den ny ø opstår. Der er på nuværende tidspunkt planer om at afholde et arrangement enten torsdag den 3. maj eller lørdag den 5. maj 2007. De ansvarlige for arrangementet vil være Ejerforeningen Enghusene, Ejerforeningen Kajhusene og Frederikssund Fritidsfiskerforening. Når der ligger et program for arrangementet vil dette blive offentliggjort.• Vestforbrænding afholder ordinær generalforsamling 31. maj 2007 kl. 12.00.	

Underskriftsblad.

Morten Skovgaard

Kenneth Jensen

Mads Bondo Dydensborg

Torben Pettersson

Jens Ross Andersen