

Uddannelsesudvalget 2015 - 2017s møde den 29. april 2015

Ekstraordinært møde - Mødelokale F6 kl. 08.30

Referat

39 Godkendelse af dagsorden

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8.

Normalforretningsordenen § 3.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende:

Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V) og Susanne Bettina Jørgensen (A).

40 Meddelelser

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 8.

Normalforretningsordenen § 3.

Beslutning

Uddannelsesudvalgets møde den 4. maj 2015 ændres til kl. 16.30.

Fraværende:

Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V) og Susanne Bettina Jørgensen (A).

41 Asbest på Ådalens Skole

Sagsfremstilling

I budget 2013 blev der afsat 108,3 mio. kr. til skolebyggeri og pædagogisk opdatering af Ådalens Skole. Byggeriet er opdelt i to delprojekter, dels byggeri af en ny hal og nye skolebygninger, dels en pædagogisk opdatering og reovering af eksisterende bygninger på Ådalens Skole afd. Nord.

Forud for påbegyndelsen af reoveringsarbejdet på Ådalens Skole afd. Nord blev der foretaget en miljøscreening, hvor der bl.a. blev undersøgt, om der var asbest i tagkonstruktionen. Prøverne blev taget af det rådgivende ingeniørfirma Dines Jørgensen & Co. A/S, og viste, at der ikke var asbest i tagkonstruktionen. Under reoveringen af skolen opstod der mistanke om asbest i tagkonstruktionen, hvorfor der blev taget nye prøver. Analysen af disse prøver påviste asbest.

Arbejdet på Ådalens Skole afd. Nord er derfor indstillet indtil der er taget stilling til, hvordan situationen skal håndteres. Administrationen arbejder p.t. på et løsningsforslag med tilhørende økonomiske konsekvenser. Forslaget er stadig under udarbejdelse, men der er ingen tvivl om, at fundet af asbest vil medføre en væsentlig fordyrelse af reoveringen. Kommunen har sikret prøver af præcis samme loftsplader som der blev taget prøver fra inden byggeriets påbegyndelse, og disse viser - i modsætning til de oprindelige prøver - indhold af asbest. Det må derfor forventes, at der kan kræves erstatning for en del af merudgifterne.

Umiddelbart efter fundet af asbest blev elever, forældre og ansatte på skolen orienteret direkte ved brev fra skolechefen. Af brevet, som også blev sendt til alle medlemmer af Byrådet, fremgik det bl.a., at man forventede at fremlægge løsningsforslag på ekstraordinære møder i Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget, således at Byrådet kunne træffe beslutning om det videre forløb i sagen den 29. april 2015.

Løsningsforslag er fortsat under udarbejdelse, og forventes klar den 27. eller 28. april. Så snart det foreligger, vil denne sagsfremstilling blive udbygget med en supplerende sagsfremstilling.

Supplerende sagsfremstilling til Uddannelsesudvalgets møde 29. april 2015:

I forbindelse med ombygning af Ådalens Skoles afdeling Nord har DJ Miljø & Geoteknik P/S (DJ Miljø) efter anmodning fra Frederikssund Kommune, udført en bygningsscreening for miljøfarlige stoffer. Bygningsscreeningen er udført af to omgange. Den indledende undersøgelse blev udført i januar 2013 og den supplerende undersøgelse blev udført i oktober 2014. Der blev i alt udtaget 81 prøver, der blev analyseret for PCB, asbest og bly. Der blev taget prøver af fuger, overflader, gulve og tag og af de 81 prøver blev der udtaget 2 prøver af plader på indvendig side af tagkassetter.

DJ Miljø meddelte på daværende tidspunkt, at der ikke var asbest i tagkassetterne, og arbejder der skulle i berøring med tagkassetterne blev derfor ikke specielt beskrevet i forbindelse med udbuddet.

En erfaren tømrer på pladsen blev nervøs for, at pladerne skulle indeholde asbest, og for at der ikke skulle være den mindste usikkerhed omkring håndteringen af tagkassetterne, bestilte Byggeri og Natur yderligere prøver af tagkassetterne på blok A og D. Disse prøver viste, at pladerne nu var asbestholdige. DJ miljø blev herefter bestilt til at tage prøver i tagkassetterne i alle blokke på skolen.

Analyserne for alle blokkene viser nu, at alle plader i tagkassetterne indeholder asbest. Der er ligeledes taget en prøve i den samme plade, som ifølge 1. prøvetagning ikke indeholdt asbest. Denne prøve viser nu at pladen indeholder asbest.

Byggeri og Natur mener, der er sket en fejl i asbestprøverne fra DJ Miljø og at entreprenørens og totalrådgiverens udgifter til standsning og forsinkelse af byggeriet samt omprojekteringen skal erstattes af DJ Miljø. Administrationen vil undersøge, i hvilket omfang det er muligt at gøre krav gældende over for DJ Miljø om erstatning for merudgifterne.

Konsekvenserne af fundet har medført, at reoveringen i rum med asbestholdige plader er stoppet, og at Byggeri og Natur har bedt totalrådgiveren om at finde mulige løsningsmodeller og vurdere den forlængede byggetid og de forventede ekstraudgifter.

Under drøftelse med totalrådgiveren blev der fundet 2 mulige løsninger på håndtering af de asbestholdige loftsplader:

Løsning 1:

Asbestholdige plader nedtages ikke. Lægter fastgøres i underside af tagkassette. Lægter fastgøres med skruer til eksisterende spærkonstruktion. Der fuges i begge sider af lægten i dens fulde længde for at binde asbestholdigt støv, så det ikke frigives til rummet. Det er vigtigt, at evt. løsnede fibre ikke har mulighed for at blive luftbåren efter udførelsen. Eksisterende ventilationsskørter samt gardinkasser bibeholdes. Loft-skinnesystem udskiftes til nyt i alle rum. Arbejdet skal udføres af asbest-certificerede sanitører og saneringsområdet holdes under tryk i hele saneringsperioden.

Fordele ved løsning 1:

Omfanget af nedrivning er begrænset.

Ulemper ved løsning 1:

Der er fortsat asbestplader i tagkonstruktion. Dette kræver, at man i den fremtidige drift ikke borer eller mekanisk påvirker asbestplader ved f.eks. ophæng af div. IT-udstyr, rør m.m. Løsning 1 rummer stor usikkerhed under udførelsen, for hvis der skal bores i de asbestholdige plader skal rummet ryddes og håndværkeren skal have det nødvendige beskyttelsesudstyr på. Ved valg af løsning 1 forventes byggeriet at kunne blive afsluttet medio juli 2016, dvs. en forsinkelse på 8 måneder i forhold til nuværende tidsplan.

Økonomi:

Løsning 1 er beregnet til en merudgift på 16.160.000 kr.

Byggeri og Natur anbefaler ikke løsning 1, da den rummer risiko for forkert håndtering ved fremtidige vedligeholdelsesopgaver og forurening af lokalerne.

Løsning 2:

Asbestholdige plader nedtages i fuldt omfang med undtagelse af pladedel fastklemmt mellem eksisterende tagspær og limtræsbjælke. Blivende pladestykker forsegles med lak, så asbestfibre ikke kan frigives til indeluften. Eksisterende isolering og alukraft demonteres. Nye lægter monteres som underlag for 2 lag gipsplader. Konstruktionen suppleres med 200 mm isolering samt damp-spærre. Eksisterende ventilationsskørter samt gardinkasser erstattes med nye. Loft-skinnesystem udskiftes til nyt i alle rum. Arbejdet med nedtagning af plader skal

udføres af asbestcertificerede sanitører og saneringsområdet holdes under tryk i hele saneringsperioden. Det efterfølgende arbejde kan udføres under normale forhold og uden hensyntagen til asbestforurenede materialer.

Fordele ved løsning 2:

Fleksibel drift. Der skal i den fremtidige drift ikke tages hensyn til asbestplader. Ingen risiko for asbestfibre i indeluften ved brud på plader og dele. Skolen bliver fri for asbest og loftet bliver efterisoleret.

Ulemper ved løsning 2:

Økonomi og tid.

Økonomi:

Løsning 2 er beregnet til en merudgift på 22.640.000 kr.

Tid:

Byggeriet forventes at kunne blive afsluttet medio september 2016, dvs. en forsinkelse på 10 måneder i forhold til nuværende tidsplan.

Byggeri og Natur anbefaler løsning 2 på grund af den mere sikre drift efter endt reovering, samt muligheden for at kunne efterisolere.

Økonomi

De økonomiske konsekvenser af asbestfundet, ifølge løsningsforslaget, vil blive indarbejdet i budgettet, når det foreligger.

Indstilling

Skolechefens indstilling vil blive påført sagen samtidig med den supplerende sagsfremstilling når løsningsforslag foreligger.

Indstilling til Uddannelsesudvalgets møde den 29. april 2015:

Skolechefen indstiller til Uddannelsesudvalget, at det over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefales, at:

1. Der arbejdes videre med løsning 2.
2. Den nuværende anlægsbevilling forøges med 22.640.000 kr., finansieret af kassen.

3. Administrationen undersøger mulighederne for at opnå maksimal erstatning for tabet i forbindelse med de fejlaqtige analyser.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende:

Emilie Tang (V), Jørgen Bech (V) og Susanne Bettina Jørgensen (A).