



## Referat fra ekstraordinært møde i Plan- og Udviklingsudvalget

Tirsdag den 06. juli 2010 Kl. 08.30  
i Sct. Michael, Slangstrup

### Mødedeltagere:

**John Schmidt Andersen (V)**

Guri Bjerregaard (A)

Kenneth Jensen (A)

Kirsten Weiland (A)

Lis Olsen (V)

Ole Søbæk (C)

Poul Henrik Hedeboe (F)



## Indhold

### *Åben dagsorden*

Sag nr. 63

**Temadrøftelse om erhvervsområdet i Ny By**



**Sag nr. 63**                      **Temadrøftelse om erhvervsområdet i Ny By**

**Journal nr.:**                      025515-2009

**Lovgrundlag:**                      Planloven.

**Sagsfremstilling:**                      I 2006 blev der udarbejdet 4 forslag til helhedsplaner for Ny By, som skal danne grundlag for udarbejdelsen af én samlet helhedsplan.

Byrådet besluttede på mødet d. 22. juni 2010 at igangsætte arbejdet med Kommuneplantillæg og lokalplan for Tøpsil i den nordlige del af Ny By. Det blev endvidere besluttet, at administrationen udarbejder forslag til principper for, hvordan det nordlige erhvervsområde i Ny By på langt sigt kobles sammen med Frederikssund by og den øvrige del af Ny By med hensyn til vejstruktur, stistruktur, grønne områder mv.

Administrationen vil på mødet gennemgå de 4 forslag og deres overordnede planlægningsmæssige greb med særlig fokus på udformningen af erhvervsområdet og i forlængelse heraf fremlægge udkast til overordnede strukturerende greb for erhvervsområdet til en indledende drøftelse.

Administrationen vil desuden forelægge udkast til konkretisering af visionen om området som clean-tech-område til en indledende drøftelse.

**Bevilling:**

**Økonomiske og personalemæssige bemærkninger:**                      Budget og Analyse har ingen bemærkninger.

**Indstilling:**                      Direktøren for Arbejdsmarked, Erhverv og Teknik indstiller at Plan- og Udviklingsudvalget drøfter:

1. udkast til konkretisering af visionen om området som clean-tech-område
2. forslag til principper for struktureringen af erhvervsområdet med kobling til Frederikssund by og den øvrige del af Ny By.

**Tidligere beslutninger:**



**Beslutninger:**

Udvalget beslutter, at der skal arbejdes videre ud fra administrationens forslag til overordnede strukturerende greb for erhvervsområdet. Desuden anbefales det, at arbejde med krav til lavenergibyggeri svarende til klasse 2015 samt LEED-certificeret byggeri i forbindelse med salgsvilkår for området.

Kenneth Jensen (A) var fraværende.



**Møde i Plan- og Udviklingsudvalget Tirsdag den 06. juli 2010.**

---

*Kirsten Weiland*

---

*Guri Bjerregaard*

---

*Lis Olsen*

---

*Poul Henrik Hedeboe*

---

*John Schmidt Andersen*

---

*Kenneth Jensen*

---

*Ole Søbæk*