

FREDERIKSSUND KOMMUNE



UDSKRIFT	
Byrådet	
12. marts 2002 kl. 19.00	
i Byrådssalen	
Mødedeltagere:	Knud B. Christoffersen , Lis Olsen, Tina Tving Stauning, Stefan G. Rasmussen, Selim Yumuk, Bente Nielsen, Anette Lauge Jensen, Morten Skovgaard, Kurt Jensen, Henning Romme, Grethe Olsen, Jesper Thorup, Finn Vester, Mai Britt Tang, Kurt Mikkelsen.
Fraværende:	
Mødet slut:	Kl. 21.30

Indholdsfortegnelse

Åbne møde

[Sag nr. 37](#)

Sydkajen, anlæg af ydre grænser/kystsikring

[Sag nr. 38](#)

Miljøtilsynsberetning 2001

[Sag nr. 39](#)

Miljøtilsynsplan for 2002

[Sag nr. 40](#)

Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2001

[Sag nr. 41](#)

Anlægsregnskab for projekt nr. 222055 Krydset Strandvej/Omkørselsvejen (J.F.Willumsensvej)

[Sag nr. 42](#)

Lokalplan nr. 90 for et centerområde ved Bruhnsvej og Nygade

[Sag nr. 43](#)

Brugsaftale for spejdergrupperne på Klintevej

[Sag nr. 44](#)

Lokalplan nr. 97 – Skole i Græse Bakkeby

[Sag nr. 45](#)

Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune - projekt nr. 222041

[Sag nr. 46](#)

Den kommunale bygherrerolle

[Sag nr. 47](#)

Afviklingsplan for fyldpladsen Ørnesten projekt nr. 153050 og landskabsplan for området ved Ørnesten og ØTA, lokalplan 38

[Sag nr. 48](#)

Principper for lønsumsstyring

[Sag nr. 49](#)

Slidlags – og fortovsarbejder i 2002 – projekt nr. 222094 Bevillingsansøgning

[Sag nr. 50](#)

Valg af medlemmer til ungdomsskolebestyrelsen

[Sag nr. 51](#)

Anlæg af fodgængerfelt på Lundevej - projekt nr. 222050 Bevillingsansøgning

[Sag nr. 52](#)

Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009

[Sag nr. 53](#)

Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej

Sag nr. 54

Projektforslag - ændring af områdegrænser i varmeplan

Sag nr. 55

Godkendelse af vedtægter for erhvervssamarbejdet

Sag nr. 56

ORI, udvidelse af klubhus - ansøgning om anlægsbevilling

Sag nr. 57

Forsyningsvirksomhed, jordforsyning.

Østre Landsretssagen, Søren Søndergaard Biler ApS ctr. Frederikssund kommune

Lukket møde

Sag nr. 58

ORI, tilbud vedr. udvidelse af klubhus

Sag nr. 59

Genudbud af erhvervsarealer

Sag nr. 37	Sydkajen, anlæg af ydre grænser/kystsikring
Journal nr.:	08.03.25G01/630 / 08.03.00S05/1609 / 08.03.25G01/2722.
Sag fra:	Teknisk Udvalg, Plan- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget.
Lovgrundlag:	-
Sagsfremstilling:	<p>Teknisk Udvalgs dagsorden: Idet der henvises til vedlagte notat af 31.01.2002, rev. 2 af 13.02.2002 skal det fremhæves, at de ydre rammer for Sydkajen, bør sikres og udføres inden der påbegyndes byggeri på Sydkajen. Der skal træffes beslutninger om følgende forhold i de enkelte delprojekter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stenmolen - bevilling til færdiggørelse. Udføres som tillægsarbejde til Kanalentreprisen. Forprojektering af "Nokken". 2. "Tandstumpen" - bevilling til fjernelse. Udføres som tillægsarbejde til Kanalentreprisen (specialarbejde). 3. Kystsikring af Tippen - godkendelse af form og bevilling til udførelse. Der afholdes licitation. 4. Udbygning af bolværk - godkendelse af projekt og bevilling til udførelse. Der afholdes licitation. 5. Udskydelse af bolværksrenovering, Sydkajen, til udførelse sammen med Sydkajens promenade. <p>Plan- og Miljøudvalgets dagsorden: <u>Tippen:</u> I forbindelse med behandlingen af dispositionsplanforslaget for Sydkajen, blev der på Byrådsmødet den 6. februar 2001 besluttet at</p>

	<p>Tippens udformning fremover skal tage udgangspunkt i Vandkunstens forslag og ikke i BakkeØ projektet. Grethe Olsen (F) ønsker, at BakkeØ gruppens projekt eller dele deraf indarbejdes. Hermed fremlægges et forslag til kystsikring og landskabsform for Tippen, som er blevet til i et samarbejde mellem Tegnestuen Vandkunsten, ingeniørfirmaet NIRAS og forvaltningen. Beplantningsplanen vil blive forelagt senere.</p> <p><u>Operapladsen:</u> Der skal tages endelig beslutning om udformningen af den nordvestlige ende af Sydkajen. Der foreligger et projektforslag til endelig udbygning. Bolværket skal under alle omstændigheder renoveres på de yderste 80 m, og det foreslås at de yderste 34,5 m skydes 5 m ud i havnebassinet med henblik på at danne en "Operaplads". Pladsens areal vil blive forøget med ca. 500 m² til i alt 1200 m², og kan evt. helt eller delvist bebygges i to etager.</p> <p><u>Dækmole:</u></p> <p>Forvaltningen har, i henhold til en byrådsbeslutning fra maj 2001 undersøgt behov og mulighed for en ekstra dækmole ved indsejlingen til havnen. Forvaltningens konsulent i havneanlæg har vurderet, at en sådan vil koste mindst kr. 2 mill. , og vurderer ikke at effekten for havnen er særlig stor. Molen er ikke budgetlagt.</p>
Bevilling	Der henvises til det vedlagte notat.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Notat vedr. Sydkajen - ydre grænser og kystsikring af 31.01.2002.</p> <p>Skitse 1:1000 af Stenværkshavnen (ligger på sagen)</p> <p>NIRAS, tegningerne nr. 013 af 10.01.2002 og nr. 014 af 13.02.2002 (ligger på sagen).</p> <p>Geoteknisk undersøgelse af 15.01.2002 (ligger på sagen).</p> <p>Vandkunsten, tegning 1:500 af 11.12.2001 vedr. Tippens (ligger på sagen).</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. - at der bevilges kr. 75.000 til færdiggørelse af stenmolen samt kr. 50.000 til forprojektering af "Nokken", i alt kr. 125.000 finansieret af projektnr. 222 046 Flytning af "Nokken", der er opført med et rådighedsbeløb på kr. 300.000 i 2002, 2. - at der bevilges kr. 475.000 til fjernelse af "Tandstumpen", finansieret af projektnr. 222 058 Adgangsveje og pladser, der er opført med et rådighedsbeløb på kr. 1.000.000 i 2002,

3. - at formen på Tippens kystsikring og opbygning godkendes i henhold til projektforslaget og at der bevilges kr. 1.000.000 til udførelsen, finansieret af det i investeringsoversigten afsatte beløb under projektnr. 222 045 Tippen, der er opført med et rådighedsbeløb på kr. 1.000.000 i 2002,
4. - at omfanget af udbygning af Sydkajens bolværk mod vest godkendes, og at der til udførelsen bevilges kr. 940.000, finansieret med kr. 600.000 af projektnr. 222 064, Renovering af 80 m bolværk, der er opført med kr. 600.000 i 2003, (beløbet fremrykkes til 2002) samt med kr. 340.000 af projektnr. 222 058, Adgangsveje og pladser, der er opført med kr. 1.000.000 i 2002, og
5. - at den resterende del af bolværksrenoveringen på Sydkajen, foretages samtidig med promenaderenoveringen.

Forvaltningen indstiller at **Plan- og Miljøudvalget** overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

1. - at projektet for formen på Tippens kystsikring og opbygning godkendes i henhold til det fremlagte projekt,
2. - at det fremlagte forslag til projektudvidelse af "Operapladsen" godkendes, og
3. - at forslaget om en ekstra dækmole udgår af Helhedsplanen for havnen.

Beslutninger:

Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002:

Kortbilag vedr. arealreservation til "Operahus" udleveret på mødet (ligger i sagen).

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. februar 2002:

Udvalget anbefaler forvaltningens indstillinger overfor Økonomiudvalg og Byråd.

Den Konservative byrådsgruppe fremlagte instilling om, at det fremlagte forslag til projektudvidelse af "Operapladsen" forkastes.

Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002:

Pkt. 29 og pkt. 35 blev behandlet sammen.

Den Konservative Byrådsgruppe stillede følgende ændringsforslag:

At den i pkt. 2 foreslåede bevilling på kr. 475.000 til fjernelse af "Tandstumpen" udgår, således at "Tandstumpen" bevares for eftertiden.

Bente Nielsen og Lis Olsen tilsluttede sig forslaget. Knud B.

Christoffersen og Finn Vester anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling under pkt. 2.

Vedrørende pkt. 4 i Teknisk Udvalgs indstilling samt indstillingen til Plan- og Miljøudvalget foreslog Den Konservative Byrådsgruppe følgende ændringsforslag:

Det i pkt. 4 fremlagte forslag ændres til ikke at indeholde de projekterede 34,5 meter, der påtænkes skudt 5 meter ud i havnebassinet med henblik på at danne en "Operaplads".

Knud B. Christoffersen, Finn Vester, Lis Olsen og Bente Nielsen anbefaler Teknisk Udvalgs indstilling i pkt. 4.

Teknisk Udvalgs indstilling anbefales herefter godkendt.

Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales herefter godkendt.

Byrådets møde den 12. marts 2002:

Maj Britt Tang (Lokal Listen) stillede følgende procedureforslag vedrørende fjernelse af "Tandstumpen":

"Pkt. 2 vedrørende fjernelse af "Tandstumpen" sendes tilbage til Teknisk Udvalg med henblik på afklaring af

- hvad det ville koste at restaurere og vedligeholde "Tandstumpen",
- hvilke muligheder, der er for at nyttiggøre "Tandstumpen",
- hvilke omkostninger der er i forbindelse med at nyttiggøre "Tandstumpen"."

Byrådet godkendte enstemmigt ændringsforslaget.

Den Konservative Byrådsgruppe indstiller til Byrådet, at:

"den i pkt. 4 indstillede udbygning af Sydkajens bolværk begrænses til ikke at omhandle den påtænkte fremskudte del på 5x34,5 meter, hvorfor bevillingen nedskæres med kr. 365.000 - således den samlede bevilling udgør kr. 575.000 til udbygning af Sydkajens bolværk."

For forslaget stemte 7 medlemmer, 2 (C), 4 (V), 1 (Lokal Listen).

Imod forslaget stemte 8 medlemmer, 6 (A), 1 (F) og Kurt Mikkelsen (Løsgænger).

Forslaget er herefter forkastet.

Byrådet godkendte herefter med 13 stemmer for forvaltningens indstilling.

2 medlemmer (C) stemte imod.

Sag nr. 38	Miljøtilsynsberetning 2001			
Journal nr.:	09.00P21/1572 tik/wk			
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget			
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven, jf. Bekendtgørelse om tilsynsberetninger.			
Sagsfremstilling:	<p>Kommunerne skal hvert år sende beretning om årets miljøtilsyn til Miljøstyrelsen. Beretningen skal offentliggøres. I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug.</p> <p>Det fremgår af skema samt vedlagte beretning, at minimum antal tilsyn er overholdt på alle områder. Der er udført flere tilsyn end påkrævet. Det har været nødvendigt for at sikre, at miljøforholdene er i orden også på virksomheder og landbrug, hvor der ikke var planlagt rutinemæssigt tilsyn.</p> <p>Målsætning for 2001 og udførte tilsyn i % af antal virksomheder:</p>			
		Frederikssund Kommune		Minimumskrav jf. aftale mellem Miljøstyrelsen og KL
		Målsætning 2001	Udført i 2001	
	Listevirksomhed	50%	67%	50% på 1 år
	Anmeldepligtig virksomhed	25%	35%	50% over 2 år
	Branchebkg. virksomhed	25%	30%	50% over 2 år
	Landbrug med dyrehold	16,7%	22%	50% over 3 år
	Landbrug uden dyrehold	0%	5%	ingen
	Øvrige § 42 virksomheder	0%	0,5%	ingen
	Det fælleskommunale miljøsamarbejde i Frederiksborg Amt Vest (MIFAV) kom i drift 1. april 2001. Der er afholdt fælles temamøde for autobranchen og foretaget evaluering af metode og resultat med			

	henblik på at bruge erfaringerne ved fælles branchetema i 2002.
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Miljøtilsynsberetning for 2001.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Byråd at Frederikssund Kommunes miljøtilsynsberetning for 2001 tages til efterretning og offentliggøres og fremsendes til Miljøministeriet.
Beslutninger:	Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. februar 2002: Indstillingen anbefales for Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 12. marts 2002: Taget til efterretning.

Sag nr. 39	Miljøtilsynsplan for 2002
Journal nr.:	09.00P21/1572 tik/ wk
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Miljøbeskyttelsesloven § 65 og Aftale mellem Kommunernes Landsforening og Miljøstyrelsen af 24. april 1997.
Sagsfremstilling:	I 1997 indgik Kommunernes Landsforening aftale med Miljøstyrelsen om minimumkrav til kommunernes årlige tilsyn med virksomheder og landbrug. Tilsynsplan for 2002 er baseret på som 1. prioritet minimum at opfylde denne aftale. Derudover anbefaler forvaltningen, at Byrådet prioriterer at opfylde målsætningerne nævnt under punkt 2. 1. Det målsættes at føre rutinemæssigt tilsyn i 2001, således at Miljøstyrelsens minimumskrav for tilsyn med virksomheder og landbrug og året tema overholdes. Følgende kriterier for prioriteringen foreslås: Valg af virksomheds- og landbrugstyper og miljøemner sker under hensyn til fælles tilsynsplan i miljøsamarbejdet MIFAV. I 2002 er de fælles tilsynstemaer i MIFAV metalbranchen og landbrug. Nye virksomheder, der etablerer sig i Frederikssund og

	<p>virksomheder med forældede vilkår i miljøgodkendelser, spildevandstilladelser m.v. prioriteres højt i tilsynet.</p> <p>2. Øvrige målsatte indsatsområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Medvirke til Amtets kortlægning af ejendomme, der er forurenede eller mistænkt for at være forurenede, jf. Miljøstyrelsens vejledning. • Foretage kortlægning af øvrige forurenede ejendomme i tilfælde af køb/salg og lokalplaner/byggeprojekter på sådanne grunde. • Registrering af miljøfremmede stoffer i spildevand, der afledes til Frederikssund Kommunes renselanlæg. • Varsle påbud vedrørende forbedret rensning af spildevand i det åbne land på baggrund af godkendt tidsplan i spildevandsplanen. • Gennemgå forureningskilder i vandværkernes opland til vurdering af analysekrav, jf. ny bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg. • Miljøvurderinger i forbindelse med planer for byudvikling.
Bevilling:	Politikområde 20: Indtægtsbevilling til brugerbetaling på driftsbudgettet.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Tilsynsplan for MIFAV for 2002.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Plan- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalg og Byråd, at ovennævnte principper for miljøtilsynsplan 2002 godkendes og udføres under overholdelse af samarbejdsaftalen i MIFAV.
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. februar 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 40	Lånefinansiering af anlægsudgifter i 2001
Journal nr.:	00.01.Ø20-2751
Sag fra:	Økonomisk Afdeling.
Lovgrundlag:	Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 295 af 26. april 2001 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Sagsfremstilling:	<p>I henhold til reglerne for kommunal låntagning kan kommunen optage lån til anlægsarbejder vedrørende forsyningsvirksomhed, herunder også renovation, spildevandsanlæg, energibesparende foranstaltninger m.v.</p> <p>Økonomisk Afdeling har på denne baggrund opgjort de afholdte anlægsudgifter i 2001 vedrørende de låneadgangsgivende projekter til i alt 16,5 mio. kr. Der er afholdt 1,7 mio. kr. på spildevandsanlæg og 2,0 mio. kr. på vandforsyningen.</p> <p>Hertil kommer en lånedispensation på 8,5 mio. kr. vedr. DSB, 2. spor og på 50 pct. af investeringer til forbedring og renovering af folkeskolebygninger og –lokaler, som har udgjort 8,5 mio. kr., hvilket giver en lånemulighed på 4,3 mio. kr.</p> <p>Lånerammen skal imidlertid reduceres med de to garantier på i alt 1,9 mio. kr. til Frederikssund-Hallen, således at nettolånerammen for 2001 udgør 14,6 mio. kr.</p> <p>Lån i henhold til lånerammen for 2001 skal være optaget inden udgangen af marts 2002.</p>
Bevilling:	Der skal meddeles en indtægtsbevilling på 14,6 mio. kr. til lånoptagelsen. De afledte konsekvenser i form af renter og afdrag er optaget i budget 2002-2005. De endelige bevillingskorrektioner vil først blive foretaget, når de præcise konsekvenser af lånoptagelsen kendes.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen udover de oven for beskrevne.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Økonomisk Afdeling indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler,</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at lånerammen for 2001 udnyttes, 2. at der meddeles en indtægtsbevilling på 14,6 mio. kr. på låneprovenuets, 3. at der optages et 10-årigt lån til finansiering af anlægsudgifter til forsyningsvirksomhederne og et 25-årigt lån til finansiering af udgifterne til DSB's 2. spor og renovering af folkeskolelokaler, og 4. at der indhentes lånetilbud hos KommuneKredit og et alternativt kreditinstitut.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2001: Indstillingen i pkt'erne 1-4 anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 41	Anlægsregnskab for projekt nr. 222055 Krydset Strandvej/Omkørselsvejen (J.F.Willumsensvej)			
Journal nr.:	05.13.00 G01/551			
Sag fra:	Teknisk Udvalg			
Lovgrundlag:	Kommunens kasse – og regnskabsregulativ.			
Sagsfremstilling:	<p>På byrådsmødet den 7. november 2000 blev der givet en anlægsbevilling på kr. 500.000 til forbedring af fremkommeligheden på J. F. Willumsensvej (Omkørselsvejen) herunder anlæg af signalanlæg i krydset ved Strandvej.</p> <p>Projektet er nu færdigt, hvorfor der aflægges anlægsregnskab.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>			
Bevilling:	Der foreligger følgende anlægsregnskab:			
	Tekst	Forbrug	Bevilling	Afvigelser
	Entrepriser	328.400	500.000	171.600
	<p>På byrådsmødet den 5. oktober 1999 blev der afsat kr. 500.000 til forbedring af krydset Strandvej/Omkørselsvejen i 2000. På dette tidspunkt var det ikke klart i hvilket omfang Frederikssund Kommune skulle bidrage økonomisk til amtet med forbedring af det nævnte kryds og evt. andre tiltag på Omkørselsvejen. På tidspunktet hvor bevillingen blev søgt, den 7. november 2000, var udgifterne heller ikke fastlagt præcis af amtet. Forvaltningen søgte derfor om frigivelse af det samlede rådighedsbeløb. Der er i alt betalt kr. 260.000 som bidrag til ombygning af krydset Strandvej/Omkørselsvejen. Endvidere er der anvendt kr. 68.400 til udskiftning af buslæskærme.</p>			
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Mindreforbrug på kr. 171.600.			
Bilag:	Ingen.			
Indstilling:	<p>Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler,</p> <p>at anlægsregnskabet godkendes, og</p> <p>at mindreforbruget på kr. 171.600 tilføres kassebeholdningen.</p>			
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p>			

Byrådets møde den 12. marts 2002:
Godkendt.

Sag nr. 42	Lokalplan nr. 90 for et centerområde ved Bruhnsvej og Nygade
Journal nr.:	01.02.05.P16/1943 – kbp
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Lov om planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til Lokalplan nr. 90 har været fremlagt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 til 21. januar 2002.</p> <p>Teknisk Forvaltning har modtaget 7 breve vedrørende forslaget, heraf er de tre indsigelser fra beboerne i det nærliggende boligområde. Indsigelserne vedrører primært bygningshøjden, parkeringsforholdene på grunden, frygten for parkeringsproblemer på Vibevej og for evt. støjgener i forhold til naboerne.</p> <p>Alle brevene er vedlagt som bilag til Plan- og Miljøudvalgets møde. I vedlagte notat er opstillet nogle af de hovedpunkter, der fremgår af indsigelserne og forvaltningens kommentarer til disse.</p> <p>Teknisk Forvaltning foreslår, på baggrund af de ovennævnte indsigelser og vedlagte notat, at der foretages følgende ændringer i lokalplanen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at portåbningens placering i byggeriet ændres i overensstemmelse med bemærkningerne fra "Bevaringsforeningen". • Endvidere har Teknisk Forvaltning foretaget en række mindre ændringer af teknisk karakter i lokalplanen. <p>Ændringerne vurderes samlet at være af mindre væsentlig karakter og kan således indarbejdes i planen uden, at det udløser krav om ny høringsperiode.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<ol style="list-style-type: none"> 1. 7 breve modtaget i forbindelse med høringen. 2. Notat af 6.2.2002 med indkomne bemærkninger og forvaltningens kommentarer. 3. Den tilrettede lokalplan 90.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanen skal rettes på følgende måde:

	<ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelsen ændres således at portens midte placeres præcist i akse mellem vejmidte af A.C.Hansensvej og Vibevej. • Endvidere er foretaget en række mindre ændringer af teknisk karakter. <p>Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplan nr. 90 fremsendes til Byrådets endelige vedtagelse med nævnte rettelser og til efterfølgende bekendtgørelse i henhold til planlovens bestemmelser.</p> <p>Teknisk Forvaltning indstiller desuden, at der efterfølgende forhandles om eventuelt at inddrage et stykke af vejarealet i Nygade, således at bygningens østlige hjørne kan flyttes op til 3-4 meter tættere på vejbanen, da dette vil skabe bedre mulighed for at etablere en sammenhængende randbebyggelse og dermed give et mere harmonisk gadebillede.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 19. februar 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd med den ændring at "boliger" og "beboelse" ændres til henholdsvis "helårsboliger" og "helårsbeboelse".</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 43	Brugsaftale for spejdergrupperne på Klintevej
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Journal nr.:	82.16.00 - Genoptagelse af sag nr. 100/2001
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd (BUS) anmoder om, at der til erstatning for de nuværende lejekontrakter, udarbejdes nye, enslydende brugsaftaler for de 4 spejdergrupper, som i over 30 år har haft hjemsted på Klintevej i Frederikssund.</p> <p>I forbindelse med campingpladsens nedlæggelse har spejdergrupperne endvidere fået mulighed for en tiltrængt udvidelse af området til udendørsaktiviteterne, idet en del af det ledige areal er stillet til rådighed for spejderne. Teknisk Forvaltning har sanktioneret, at også denne del af det ledige areal stilles til rådighed for spejdergruppernes aktiviteter.</p> <p>Forvaltningen har på den baggrund - og i lighed med den</p>

godkendte brugsaftale for spejderne i St. Rørbæk - udarbejdet forslag til en brugsaftale mellem Frederikssund Kommune og spejdergrupperne:

KFUM-Spejderne, "Fjordbyens Sønner",

Det Danske Spejderkorps, Svaneungernes Gruppe,

Det Danske Spejderkorps, 1. Frederikssund Trop og Flok,

KFUK-Spejderne, Falkenberg gruppe, Frederikssund.

Af forslaget til brugsaftalen fremgår det, at det pågældende areal stilles vederlagsfrit til rådighed for spejderaktiviteter i en 30 årig periode.

Kultur- og fritidsudvalgets møde den 11. december 2001:
Forvaltningen indstiller at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at brugsaftaler med spejdergrupperne på Klintevej om vederlagsfri rådighed over arealet til spejderaktiviteter, godkendes.

Forvaltningens indstilling godkendt.

Økonomiudvalgets møde den 2. januar 2002:

Det Konservative Folkeparti ønsker følgende tilføjelse til brugsaftalen. I § 2 indsættes et stk. 2 med følgende ordlyd:

Hvis Frederikssund Kommune i den af brugsaftalen omfattende periode ønsker at benytte det i § 1 specificerede areal, kan dette ske ved indfrielse af samtlige af efterfølgende betingelser: - At både bruger og ejer er enige herom. - At Frederikssund Kommune, på samme betingelser som dem, der er gældende for denne brugsaftale, stiller et andet acceptabelt areal til rådighed for spejderne. - At Frederikssund Kommune omkostningsfrit for spejderne, flytter de værende bygninger, eller etablerer tilsvarende på et nyt areal.

Lempelser i disse vilkår kan kun gives af spejderne.

Tilbagesendes til Kultur- og fritidsudvalget til videre foranstaltning og med anmodning om en udtalelse vedrørende Det Konservative Folkeparti's forslag til tilføjelse i brugsaftale.

Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Forvaltningens udkast til brugsaftale af 5. december 2001. Forvaltningens brev til BUS af 7. januar 2002.

	BUS's brev af 5. februar 2002.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller BUS's bemærkninger til ændringer i brugsaftalen til drøftelse i kultur- og fritidsudvalget.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 19. februar 2002: Kultur- og fritidsudvalgets oprindelige beslutning fastholdes.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Økonomiudvalget anbefaler Kultur- og fritidsudvalgets indstilling.</p> <p>Stefan G. Rasmussen (C) ønsker følgende tilføjet:</p> <p>"Hvis Frederikssund Kommune i den af brugsaftalen omfattede periode ønsker at benytte det i §1 specificerede areal, kan dette ske ved indfrielse af samtlige af efterfølgende betingelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • At Frederikssund Kommune fremsætter sit ønske om anden areal benyttelse et år før den påtænkte benyttelse. • At Frederikssund Kommune, på samme betingelser som de, der er gældende for denne brugsaftale, stiller et andet acceptabelt areal til rådighed for spejderne. • At Frederikssund Kommune omkostningsfrit for spejderne, flytter de værende bygninger, eller etablerer tilsvarende på det nye areal. • At både bruger og ejer er enige herom. <p>Lempelser i disse vilkår kan kun gives af spejderne."</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: (C) stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"Den Konservative Byrådsgruppe indstiller til Byrådet, at den indstillede brugsaftale for spejdergrupperne på Klintevej tilføjes følgende:</p> <p>Hvis Frederikssund Kommune i den af brugsaftalen omfattede periode ønsker at benytte det i §1 specificerede areal til andet formål, kan dette ske ved indfrielse af samtlige af efterfølgende betingelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at Frederikssund Kommune fremsætter sit ønske om anden arealbenyttelse senest 1 år før den påtænkte benyttelse, • at Frederikssund Kommune, på samme betingelser som de der er gældende for denne brugsaftale, stiller et andet acceptabelt areal til rådighed for spejderne, • at Frederikssund Kommune omkostningsfrit for spejderne flytter de værende bygninger, eller etablerer tilsvarende på det nye anviste areal, • at både bruger og ejer er enige herom.

	<p>Lempelser i disse vilkår kan kun gives af spejderne."</p> <p>For forslaget stemte 2 medlemmer (C). Imod forslaget stemte 9 medlemmer, 6 (A), 1 (F), Kurt Mikkelsen (Løsgænger), Mai Britt Tang (Lokal Listen). 4 medlemmer (V) undlod at stemme.</p> <p>Ændringsforslaget er herefter forkastet.</p> <p>Byrådet godkendte herefter enstemmigt Kultur- og fritidsudvalgets og Økonomiudvalgets indstilling.</p>
--	---

Sag nr. 44	Lokalplan nr. 97 – Skole i Græse Bakkeby
Journal nr.:	01.0205P16/637-jmj
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Lov om planlægning.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til Lokalplan nr. 97 har været fremlagt til offentlig høring fra den 1. maj til den 26. juni 2001. Lokalplanforslaget omfatter opførelsen af en ny skole i Græse Bakkeby.</p> <p>I høringsperioden er der ikke indkommet nogen indsigelser, men forvaltningen har modtaget bemærkning fra Egnsmuseet Færgegaarden, om at der i lokalplanområdet er fundet to fortidsminder.</p> <p>Teknisk Forvaltning har gennemgået lokalplanforslaget i forhold til de indkomne bemærkninger og det valgte skoleprojekt.</p> <p>Dette har givet anledning til, at forvaltningen foreslår, at bestemmelsen om, at facade skal opføres i byggelinien, ændres, og at princippet om bymæssig facadebebyggelse undlades, som angivet i indstillingen.</p> <p>Ændringerne vurderes at være af mindre væsentlige karakter og kan således indarbejdes i planen uden, at det udløser krav om ny høringsperiode.</p>
Bevilling:	-
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> • Revideret lokalplan nr. 97 • Skoleprojektet - tegningsmateriale
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplan nr. 97 fremsendes til endelige vedtagelse med nedennævnte rettelser og til efterfølgende bekendtgørelse i henhold til planlovens

	<p>bestemmelser:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Princippet om facadebebyggelse ændres til, at der som minimum skal opføres facadebebyggelse i 25 % af byggelinien A-B. 2. Beskrivelse af, at bebyggelsen mod Højvang skal fremtræde som en bymæssig facadebebyggelse undlades. 3. Vejprofilet ændres i overensstemmelse med det foreløbige vejprojekt for Græse Bakkeby således at rabatten mellem cykelsti og kørebane øges med 1 m til 1,70 m, kørebanens bredde øges fra 5 m til 6 m og græsrabatten langs vejens østside ændres fra 4 m til 2 m. Vejens samlede bredde bibeholdes på de 15,5 m. 4. Endvidere har Teknisk Forvaltning foretaget en række mindre rettelser af teknisk karakter, som fremgår af det tilrettede lokalplanforslag.
Beslutninger:	<p>Plan og Miljøudvalgets møde den 19. februar 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Økonomiudvalget anbefaler Plan- og Miljøudvalgets indstilling med følgende præcisering:</p> <p>I § 1, stk. 1 i lokalplan nr. 97 indføres efter skole "daginstitution".</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Byrådet godkendte Økonomiudvalgets indstilling</p>

Sag nr. 45	Trafik- og Miljøhandlingsplan for Frederikssund Kommune - projekt nr. 222041
Journal nr.:	05.00P21/1132
Sag fra:	Teknisk Udvalg
Lovgrundlag:	Vejloven, planloven og miljøloven.
Sagsfremstilling:	<p>Sagen er behandlet på Byrådets møde den 6. november 2001 (sag nr. 191).</p> <p>Teknisk Udvalg har behandlet sagen på mødet den 18. februar 2002 (sag nr. 18).</p> <p>Plan- og Miljøudvalget har behandlet sagen på mødet den 19. februar 2002 (sag nr. 18), med undtagelse af bevillingsansøgningen.</p> <p>Der er udarbejdet et notat af VIA TRAFIK dateret den 10.</p>

	<p>februar 2002 vedr. borgerinddragelse, herunder udgifter til mangfoldiggørelse af materiale m.v. til offentlighedsfasen, som indeholder flg. hovedpunkter:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Proces. 2. Tidsplan. 3. Debatoplæg til borgerne. 4. Borgerinddragelse via Internettet. 5. Sammenfattende rapport for Trafik- og Miljøhandlingsplanen. 6. Sammensætning af en følgegruppe. <p>I forbindelse med bevillingsansøgningen til Byrådet den 6. november 2001 blev der ikke søgt om bevilling til mangfoldiggørelse af materiale m.v. til offentlighedsfasen. Der foreligger nu overslag over disse udgifter, hvorfor der ansøges om en bevilling som anført nedenfor:</p> <p>Debatoplæg - layout, trykning og distribution, 8500 stk. kr. 45.000</p> <p>Trafik- og Miljø på kommunens hjemmeside, herunder gennemførelse af internetbaseret spørgeskemaundersøgelse kr. 78.000</p> <p>Trafik- og Miljøhandlingsplan - layout og trykning, 1000 stk. kr. 40.000</p> <p>I alt kr. kr. 163.000</p>
Bevilling:	På Byrådets møde den 6. november 2001 blev der givet en bevilling på kr. 400.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	Notat udarbejdet af VIA TRAFIK den 10. februar 2002 vedr. borgerinddragelse (ligger i sagen). Diagram over følgegruppearbejde (ligger i sagen). Tidsplan dateret den 11. februar 2002 (ligger i sagen).
Indstilling:	Teknisk Forvaltning anbefaler, at det overfor Økonomiudvalget og Byrådet indstilles at der ydes tillæg til anlægsbevilling på kr. 163.000 finansieret af kassebeholdningen til trykning m.v. af debatoplæg og den endelige Trafik- og Miljøhandlingsplan samt til spørgeskemaundersøgelse m.v. på Internettet på kommunens hjemmeside.
Beslutning:	Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002:

	Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.
	Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.

Sag nr. 46	Den kommunale bygherrerolle
Journal nr.:	j.nr.81.0100G01/2716
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>Økonomiudvalget drøftede den 21. januar 2002 vedlagte notat om den kommunale bygherrerolle. Notatet blev udleveret på mødet og drøftelsen mundede ud i, at sagen sættes på dagsordenen til behandling den 4. marts 2002.</p> <p>Byherrerollens funktion:</p> <p>Anlæg</p> <p>Bygherren er ved anlæg beslutningstager og ansvarlig for den færdige bygning i enhver henseende : teknisk, brugsmæssigt, arkitektonisk, økonomisk, tidsfrister og risici.</p> <p>Koordinator på beslutninger mellem alle byggeriets parter. Brugere, rådgivere, særlige specialister, leverandører og entreprenører.</p> <p>Bygherren må have øje for, at byggeri er et meget sammensat produkt, som skal være anvendeligt i lag tid. Rollen som bygherre kræver derfor betydelig omhu.</p> <p>Drift.</p> <p>Koordinator af eksterne rådgivere på energistyring og vedligehold - på sigt evt. overtagelse af opgaven. Koordinator af økonomi, brugerinteresser og principper for udbud/rammeaftaler.</p> <p>Det anbefales, at der oprettes en ny normering til denne funktion, og at stillingen placeres i Teknisk Forvaltning.</p>
Bevilling:	Der søges en varig driftsbevilling på 600.000 kr. til løn og øvrige omkostninger ved stillingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Til byggeri er der på nuværende investeringsoversigt afsat kr. 165 mill. i de kommende 4 år. Udgiften til bygherrefunktionen udgør i samme periode 1,5% af denne sum.
Bilag:	Notat af 15. januar 2002 : "Den kommunale bygherrerolle".

Indstilling:	<p>Det anbefales,</p> <p>at der oprettes en ny normering som bygherrefunktion i teknisk forvaltning og</p> <p>at der ydes en varig tillægsbevilling på kr. 600.000 finansieret af de nævnte anlægsprojekter i de første 4 år.</p>
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Udgifter til driftsopgaver forudsættes finansieret indenfor eksisterende driftsbudgetter til energistyring og vedligehold.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: (C) stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"Den Konservative Byrådsgruppe indstiller til Byrådet, at den indstillede stilling tidsbegrænses til 4 år."</p> <p>For forslaget stemte 2 medlemmer (C).</p> <p>Imod forslaget stemte 13 medlemmer, 6 (A), 1 (F), Kurt Mikkelsen (Løsgænger), Mai Britt Tang (Lokal Listen), 4 (V).</p> <p>Forslaget er herefter forkastet.</p> <p>Mai Britt Tang (Lokal Listen) stillede følgende ændringsforslag:</p> <p>"Byrådet tager bygherrefunktionen op til evaluering efter 3 år. I den forbindelse vil Byrådet vurdere, om omfanget af anlægsinvesteringer fortsat berettiger en opretholdelse af en bygherrefunktion til at varetage kommunens bygherrerolle efter de første 4 år."</p> <p>Byrådet godkendte med 14 stemmer for ændringsforslaget.</p> <p>Tina Tving Stauning (A) undlod at stemme.</p> <p>Økonomiudvalgets indstilling er herefter med det vedtagne ændringsforslag godkendt.</p>

Sag nr. 47	Afviklingsplan for fyldpladsen Ørnesten projekt nr. 153050 og landskabsplan for området ved Ørnesten og ØTA, lokalplan 38
Journal nr.:	07.04.00G01/2262 – erj og 04.01.10G01/3186 – aw
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 647 og 650 af

	29. juni 2001 og Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>EU har vedtaget direktiv 1999/31/EF om deponering af affald. Direktivet stiller krav om, at alle bestående deponeringsanlæg skal udarbejde en overgangsplan inden 16. juli 2002. Overgangsplanen skal tjene som grundlag for tilsynsmyndighedens fastlæggelse af vilkår for fremtidig drift af deponiet. Der skal derfor laves en overgangsplan for Ørnesten fyldplads inden den nævnte frist.</p> <p>For anlæg der tages ud af drift inden den 16. juli 2009, skal der laves en begrænset overgangsplan. Planen skal beskrive pladsens afvikling og den efterfølgende passive drift af pladsen indtil det forventes, at det deponerede affald er inaktivt og ikke afgiver miljøbelastende stoffer.</p> <p>En del af overgangsplanen er den landskabelige fremtoning, som fyldpladsen skal have, når den ikke mere er i drift. Fyldpladsen er en del af området Ørnesten med losseplads, fenoldeponi og genbrugsplads. Byrådet har i sag nr. 194 på møde den 6. november 2001 besluttet, at der i 2002 skal laves en foreløbig landskabsplan for anvendelsen af ØTA's areal efter produktionsophør sammen med en landskabsplan for området ved Ørnesten.</p> <p>En afviklingsplan (begrænset overgangsplan) skal beskrive nogle forhold, der kræver en specialviden om blandt andet hydrogeologi og hvordan affaldsdeponier opfører sig over længere perioder. Denne specialviden råder Teknisk Forvaltning ikke over. Det er derfor nødvendigt, at få et rådgivende firma til at udarbejde overgangsplanen. Det er nødvendigt, at denne laves i meget tæt sammenhæng med landskabsplanen for hele området. Oplægget til landskabsplan forudsættes ligeledes udført af et konsulentfirma.</p> <p>Teknisk Forvaltning ansøger derfor om anlægsbevillinger på i alt kr. 250.000 i 2002 til udarbejdelse af landskabsplan og overgangsplan.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	I investeringsoversigten for 2002 er afsat kr. 100.000 til rådgivning om slutafdækning af lossepladsen og i byrådssag nr. 194 af 6. november 2001 er vedtaget et rådighedsbeløb på kr. 150.000 til landskabsplan.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	-
Bilag:	-
Indstilling:	Det indstilles, at Teknisk Udvalg anbefaler Økonomiudvalg og Byråd

	<ul style="list-style-type: none"> • at give en anlægsbevilling på i alt kr. 100.000 til udarbejdelse af en overgangsplan finansieret af det under Teknisk Udvalg afsatte rådighedsbeløb til slutafdækning af lossepladsen og • at give en anlægsbevilling på i alt kr. 150.000 til udarbejdelse af landskabsplan finansieret af det under Økonomiudvalget afsatte rådighedsbeløb.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalg den 18. februar 2002: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt, idet det på anmodning fra Teknisk Forvaltning samtidig anbefales, at de to projekter slås sammen og gennemføres som ét sammenhængende projekt med én totalbevilling på kr. 250.000 i Teknisk Udvalgs regi.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 48	Principper for lønsumsstyring
Journal nr.:	81.15.00.P27-2763
Lovgrundlag:	Kasse- og regnskabsregulativet.
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte den 4. januar 2000 Chefgruppens forslag til principper for lønsumsstyring, efter at disse havde være til høring i MED-strukturen.</p> <p>Godkendelsen indebar, at lønsumsstyringen blev gennemført på forvaltningsniveau med virkning fra 1.1.2000 og skulle indføres på institutionsniveau pr. 1.1.2001.</p> <p>Efterfølgende har Økonomiudvalget imidlertid godkendt, at indførelsen på institutionsniveau blev godkendt udsat til 1.1.2002.</p> <p>Chefgruppen behandlede den 30. januar 2001 et oplæg til evaluering af lønsumsstyringen og besluttede at lade den tværgående budget- og regnskabsgruppe udarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> • evaluering af lønsumsstyringen • oplæg til en forenkling af lønbudgetteringen • forslag til et fælles koncept for budgetopfølgning på lønområdet • forslag til implementeringsplan <p>Arbejdsgruppens evalueringsrapport blev behandlet i Chefgruppen den 15. maj 2001, hvor der blev taget stilling til en række principielle og administrative problemstillinger.</p>

	<p>På baggrund heraf har arbejdsgruppen opstillet et forslag til principper for den fremtidige lønsumsstyring.</p> <p>Dette forslag blev den 13. november 2001 behandlet af chefgruppen, som anbefaler de reviderede principper for den fremtidige lønsumsstyring.</p>
Bevilling:	Ingen
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Konsekvenserne af de endeligt tilpassede lønbudgetter forventes fremlagt i Økonomiudvalget i april 2002.
Bilag:	Principper for lønsumsstyring i Frederikssund Kommune, af 13. november 2001.
Indstilling:	Chefgruppen anbefaler over for Økonomiudvalg og Byråd at de reviderede principper for lønsumsstyring godkendes
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 49	Slidlags – og fortovsarbejder i 2002 – projekt nr. 222094 Bevillingsansøgning
Journal nr.:	05.01.08 G01/2319
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Vejloven.
Sagsfremstilling:	<p>I forbindelse med udførelse af slidlags- og fortovsarbejder i 2002 ansøges hermed om anlægsbevilling til gennemførelse af anlægsarbejderne.</p> <p>Teknisk Udvalg har på møde den 14.01.2002 godkendt nedenstående veje i prioriteret rækkefølge:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Linderupvej. 2. Asfaltsti – Dyrlæggegårds Alle. 3. Asfaltsti – Strandgårds Alle. 4. Solvænget fra Snostrupvej til Gartneriet. 5. Lundevej. 6. Vangedevej. 7. Odinsvej: <p>Kørebane fra Heimdalsvej til Thorsvej</p> <p>Cykelsti fra J. F. Willumsens Vej til Heimdalsvej (Øst).</p> <p>Cykelsti fra Heimdalsvej til Thorsvej (Vest).</p>

	<p>8. Ægirsvej. 9. Vidarsvej. 10. Baldersvej. 11. Alle sideveje til Thorsvej.</p> <p>Det er ved undersøgelser konstateret, at der skal foretages kloakreoveringsopgaver i området ved Vangedevej/Vestervej. Slidlagsarbejderne på Vangedevej bør derfor udskydes indtil nødvendige kloakreoveringsopgaver er udført. Det betyder at der tidligst kan udlægges slidlag på Vangedevej i 2003.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>
Bevilling:	<p>Der er på investeringsoversigten for år 2002 afsat kr. 2.387.000 til slidlags- og fortovsarbejder.</p> <p>Byrådet har på møde den 08.01.2002 ydet en bevilling på kr. 358.000 til brug for teknisk rådgivning og bistand samt bygherrerådgivning.</p>
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	<p>Forvaltningen anbefaler,</p> <p>at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd indstiller at der ydes tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af anlægsarbejderne på kr. 2.029.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2002 afsatte resterende rådighedsbeløb på i alt kr. 2.029.000, og</p> <p>at Vangedevej udskydes indtil nødvendige kloakreoveringsopgaver er foretaget.</p>
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002: Indstillingen tiltrådt, det anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd, at der ydes tillæg til anlægsbevilling til gennemførelse af anlægsarbejderne på kr. 2.029.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2002 afsatte resterende rådighedsbeløb på i alt kr. 2.029.000.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 50	Valg af medlemmer til ungdomsskolebestyrelsen
Journal nr.:	00.01.A10-2288

Lovgrundlag:	Lovbekendtgørelse nr. 886 af 13. september 2000 om ungdomsskoler.
Sagsfremstilling:	<p>I ungdomsskolebestyrelsen skal der være repræsentanter for organisationer med særlig interesse for ungdomsskolearbejdet, herunder arbejdsmarkedets parter. - Repræsentanterne vælges af Byrådet efter forslag fra de stedlige organisationer.</p> <p><u>LO-Frederikssund</u> har indstillet:</p> <p>Hardy Pedersen, Byvej 74, 3600 Frederikssund.</p> <p><u>DA-Region Frederiksborg Amt</u> har indstillet:</p> <p>Hans Riis, Ll. Blødevej 5, 3600 Frederikssund, med</p> <p>Jytte Holm-Pedersen, Borgervænget 15, 3600 Frederikssund, som suppleant.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Indstilling fra LO og DA ligger på sagen.
Indstilling:	Borgmesterkontoret anbefaler Byrådet at vælge Hardy Pedersen og Hans Riis som organisationernes repræsentanter i ungdomsskolebestyrelsen og Jytte Holm-Pedersen som suppleant for Hans Riis.
Beslutninger:	Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.

Sag nr. 51	Anlæg af fodgængerfelt på Lundevej - projekt nr. 222050 Bevillingsansøgning
Journal nr.:	05.13.10 G01/2556
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	Vejloven.
Sagsfremstilling:	<p>Med baggrund i investeringsoversigt for budget 2002 – 2005 vedtaget af Byrådet den 02.10.2001, er der for år 2002 afsat et rådighedsbeløb på kr. 45.000 til etablering af et fodgængerfelt på Lundevej ved Ældrecentret Lundebjerggård.</p> <p>Det anbefales, at fodgængerfeltet etableres i forbindelse med udførelse af slidlagsprogrammet, hvori Lundevej indgår.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger.</p>

Bevilling:	Der ansøges om en anlægsbevilling på kr. 45.000 til etablering af et fodgængerfelt på Lundevej ved Ældrecentret Lundeberggård.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Forvaltningen anbefaler, at Teknisk Udvalg overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler, at der ydes en anlægsbevilling til etablering af et fodgængerfelt på Lundevej ved Ældrecentret Lundeberggård på i alt kr. 45.000 finansieret af det på investeringsoversigten i 2002 afsatte rådighedsbeløb på i alt kr. 45.000, og at fodgængerfeltet etableres i forbindelse med udførelse af slidlagsprogrammet, hvori Lundevej indgår.
Beslutninger:	Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002: Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalg og Byråd. Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt. Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.

Sag nr. 52	Kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997- 2009 For et område til boligbebyggelse ved Nordre Pakhusvej Endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 CNL
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	Kommuneplantillæg nr. 6 for et område til boligbebyggelse ved Nordre Pakhusvej har været udsendt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 - 21. januar 2002. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6, ændrer rammebestemmelserne for område B 1.5 således, at der bliver mulighed for at bygge i to etager med en max. bygningshøjde på 8,5 m, i forhold til tidligere 7 m. To af de indsigelser der er indkommet imod forslag til lokalplan 81 omhandler bygningshøjden, og er dermed også en indsigelse imod Kommuneplantillæg nr. 6. Forvaltningen anbefaler, at bygningshøjden på 8,5 m

	<p>fastholdes således, at der kan bygges i to fulde etager</p> <p>Bestemmelsen om at "I bebyggelsen ved Nordre Pakhusvej kan op til</p> <p>20% af boligerne benyttes som gæstebolig-lejemål for virksomheder" <u>udgår</u>. Fra det tidligere Boligministeriet, nu under Socialministeriet, har forvaltningen fået oplyst, at kommunen ikke har lovhjemmel til at begrænse en sådan anvendelse, da der under alle omstændigheder vil være tale om helårsbeboelse.</p> <p>For at imødegå, at boliger benyttes til ferieboliger anbefales det, at det med kommuneplantillægget præciseres, at der er tale om "helårs"-boliger.</p>
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Kommuneplantillæg nr. 6 med konsekvensrettelser.</p> <p>Notat af 14.02.2002 Vurdering af indsigelser vedrørende forslag til Lokalplan 81 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 - 2009 for en boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej.</p> <p>Revideret illustrationsplan fra februar 2002.</p> <p>Indsigelse fra Morten Valeur m. fl.</p> <p>Indsigelse fra Bevaringsforeningen.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler at kommuneplantillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997-2009 vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <p>at bestemmelsen om at 20% af bebyggelsen kan benyttes til gæstebolig-lejemål for virksomheder udgår, og</p> <p>at det præciseres, at området kun kan anvendes til "helårs"-boliger.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 53	Lokalplan 81 for boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej Matr.nr. 49 f og 49 n Frederikssund Bygrunde, endelig vedtagelse
Journal nr.:	01.02.05P20/1871 CNL
Sag fra:	Plan- og Miljøudvalget
Lovgrundlag:	Planloven.
Sagsfremstilling:	<p>Forslag til lokalplan 81 har sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 6 været udsendt i offentlig høring i perioden 20. november 2001 til 21. januar 2002.</p> <p>Der er i alt indkommet 10 tilbagemeldinger på lokalplanforslaget.</p> <p><u>Indsigelser:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ejerforeningen Nordkajen v/ Formand Thomas Nielsen, Nordkajen 20. 2. Mangor & Nagel, v/Torben Nagel. 3. Birte og Bent Christiansen, Nordkajen 19, 3600 Frederikssund. 4. Morten Valeur, på vegne af beboerne på Nordre Pakhusvej 2 og 4, Skyllebakkegade 1, 2 og 9 samt Færgevej 17 og 21. 5. Bevaringsforeningen v/ Laust Clemmensen, Fasanvej 11, 3600 Frederikssund. <p><u>Bemærkninger:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Landinspektørerne Børge Hansen & Erik Jensen. 7. Egnsmuseet Færgedgården, Færgelundsvej 1, 3600 Jægerspris. 8. Beboerrepræsentationen for Skyllebakke Havn v/ formand Jeppe Scherfig, Skyllebakke Havn 68. <p><u>Meddeler at de ingen kommentarer har:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. Frederiksborg Amt, Teknik & Miljø, Landskabsafdelingen. 10. HUR, Hovedstadens Udviklingsråd, Gammel Køge Landevej 3, 2500 Valby. <p>Forvaltningen har resumeret og kommenteret indsigelserne i et bilags- notat af 07.02.2002.</p> <p>Forvaltningens egne forslag til korrektioner er også anført i notatet med flg. punkter:</p> <p>at bestemmelsen om boliger til udenlandske forskere udgår,</p> <p>at det i formålsparagraffen præciseres at det er "helårs"-boliger, og</p>

	at det i redegørelsen tilføjes, at der skal tages hensyn til vejtrafikstøj.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<p>Lokalplan nr. 81 med konsekvensrettelser.</p> <p>Notat af 14.02.2002 Vurdering af indsigelser vedrørende forslag til Lokalplan 81 og tillæg nr. 6 til Kommuneplan 1997 - 2009 for en boligbebyggelse på Nordre Pakhusvej.</p> <p>Revideret illustrationsplan fra februar 2002.</p> <p>Indsigelse fra Morten Valeur m. fl.</p> <p>Indsigelse fra Bevaringsforeningen.</p>
Indstilling:	<p>Forvaltningen indstiller, at Plan- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at lokalplan 81 for et boligområde ved Nordre Pakhusvej vedtages endeligt med følgende ændringer:</p> <p>at Nordkajens private vejstykke udgår af lokalplanområdet,</p> <p>at den reviderede illustrationsplan fra februar 2002, godkendes under forudsætning af at stien mod Skillebakke Havn fastholdes i skel, og</p> <p>at en af de sydlige boligblokke afkortes med 5 m,</p> <p>at carportene og dermed også boligerne langs Nordre Pakhusvej rykkes 1 m længere ind på grunden med henblik på at sikre manøvreringsplads for bakkende biler,</p> <p>at der etableres en vendeplads ved indkørslen til det offentlige p-areal.</p> <p>at det i § 7.3 defineres, at "kystlinien" er det matrikulære skel mod fjorden og at dette er afsat umiddelbart inden for kronen på stensætningen,</p> <p>at § 9.3 omformuleres således at intet punkt på grunden efter terrænreguleringen må være højere end kote 2.4 DNN,</p> <p>at muligheden for et etablere kælder udgår af lokalplanens tegningsbilag,</p> <p>at bestemmelsen i § 1 om at sikre, at op til 10 % af boligerne kan benyttes som gæsteboliger for udenlandske forskere udgår, men at det bliver stående i redegørelsen som en oplysning af almindelig interesse,</p>

	<p>at det i lokalplanens § 1 præciseres, at der er tale om helårsboliger, og</p> <p>at det i redegørelsen tilføjes, at der skal tages hensyn til vejtrafikstøj.</p>
Beslutninger:	<p>Plan- og Miljøudvalgets møde den 28. februar 2002: Indstillingen anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Plan- og Miljøudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 54	Projektforslag - ændring af områdegrænser i varmeplan
Journal nr.:	13.03.00G01/2215
Sag fra:	Teknisk Udvalg.
Lovgrundlag:	<p>Lov om Varmeforsyning nr. 382 af 13. juni 1990, senest revideret ved lovbekendtgørelse nr. 772 af 24. juli 2000.</p> <p>Bekendtgørelse om varmeplanlægning og godkendelse af anlægsprojekter for kollektive varmforsyningsanlæg.</p>
Sagsfremstilling:	<p>NESA VARME A/S har ønsket en ændring i områdeafgrænsningen mellem energidistrikterne i kommunen således at "Volvogrunden" (Bruhnsvej 2 og 4 og Nygade 16 og 18) der er udlagt til kollektiv energiforsyning med naturgas ændres til fjernvarme og "Slagterigrunden" (Roskildevej 12-18 og Birkevej 11) der er udlagt til kollektiv energiforsyning med fjernvarme ændres til naturgas.</p> <p>I den forbindelse har NESA A/S i samråd med HNG anmodet Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S om at udarbejde et projektforslag. Byrådet har d. 8.1.2002 godkendt at projektforslaget gennemføres, med den tilføjelse at projektet ønskes gennemført uanset om der ikke opføres boliger på Slagterigrunden.</p> <p>"Projektforslag" - ændring af områdeafgrænsning i den kommunale varmeplan" har herefter været i høring i perioden fra d. 15.01.2002-12.2.2002. Der er indkommet en indsigelse fra ejeren af "Volvogrunden", der modsætter sig projektforslaget, da det efter hans mening vil fordyre det fremtidige huslejeniveau på Volvogrunden på 30-40 % i forhold til opvarmning med naturgas.</p> <p>Af vedlagte bilag fra Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S</p>

	<p>fremgår bl.a. følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - NESA undgår etablering af fjernvarmeforsyningsledning til Slagterigrunden og derved opnås en besparelse for fjernvarmeforbrugere på ca. kr. 823.000. - For Volvogrunden bliver den årlige forbrugsafgift ikke kun op til 40 % dyrere men ca. 102 % dyrere med fjernvarmeforsyning i forhold til naturgasforsyning. <p>Varmeudgiften for de nye forbrugere på Slagterigrunden bliver tilsvarende lavere. NESA har oplyst, at de er villige til evt. at ændre den fremtidige takstpolitik for fjernvarmeforsyningen.</p> <p>Årsagen til dette er, at NESA i modsætning til HNG beregner sig abonnementsafgift pr. m2 bolig (både bolig og erhverv) på ca. 42 kr/m2 BBR. Den reelle betaling for energi- hvad enten det er fjernvarme eller naturgas er stort set den samme.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tilslutningsudgiften (engangsbeløb) for fjernvarme er "kun" ca. kr. 179.000 i modsætning til naturgas på ca. kr. 250.000.
Bevilling:	Ingen.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	<ul style="list-style-type: none"> - "Projektforslag- ændring af områdeafgrænsning i den kommunale varmeplan" udarbejdet af Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S den 12.02.02. - Brev fra ejeren af "Volvogrunden" af d. 23.1.2002 - Brev fra Damgaard Rådgivende Ingeniører A/S af d. 12.2.2002.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknisk Udvalg anbefaler det udarbejdede projektforslag endeligt godkendt af Økonomiudvalg og Byråd.
Beslutninger:	<p>Teknisk Udvalgs møde den 18. februar 2002: Teknisk Udvalg indstiller overfor Økonomiudvalg og Byråd, at nuværende varmeforsyningsplan fastholdes uændret.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Teknisk Udvalgs indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 55	Godkendelse af vedtægter for erhvervssamarbejdet
Journal nr.:	24.10.00-2046
Lovgrundlag:	Intet
Sagsfremstilling:	<p>Byrådet godkendte den 26. juni 2001</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at kommunen indgår i et samarbejde med Skibby og Jægerspris Kommuner omkring en fælles erhvervskoordinator, 2. at vedtægter, endeligt budget og mål for erhvervsudviklingen drøftes særskilt med erhvervsforeningen inden endelig behandling og godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd, 3. at markedsføringspuljen finansierer 60.000 kr. til ansættelse og aflønning af erhvervskoordinatoren pr. 1. oktober 2001 og året ud, 4. at der i 2002 og de to følgende overslagsår afsættes 300.000 kr. som Frederikssund Kommunes bidrag til koordinatorfunktionen, 5. at der inden udgangen af 2004 gennemføres en evaluering af funktionen som fælles erhvervskoordinator. <p>Efterfølgende har Erhvervsudvalget udarbejdet et budget, og Byrådet godkendte den 8. januar 2002, at bevillingen til erhvervssamarbejdet i 2002 reduceres fra 300.000 kr. til 268.000 kr., og at besparelsen på 32.000 kr. overføres til markedsføringspuljen.</p> <p>Erhvervsudvalgets forslag til vedtægter for erhvervssamarbejdet fremsendes til godkendelse i de tre byråd.</p>
Bevilling:	
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Erhvervsudvalgets forslag til vedtægter for Erhvervssamarbejdet, af 14. februar 2002.
Indstilling:	Borgmesteren anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at vedtægterne for Erhvervssamarbejdet godkendes.
Beslutninger:	<p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Indstillingen anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 56	ORI, udvidelse af klubhus - ansøgning om
-------------------	---

	anlægsbevilling
Sag fra:	Kultur- og fritidsudvalget.
Journal nr.:	82.06.01
Lovgrundlag:	Intet.
Sagsfremstilling:	<p>ORI har gennem en årrække ønsket en udvidelse af klubhuset på Bjergvej. Byrådet afsatte i forbindelse med vedtagelsen af budget 2001 i oktober 2000, kr. 1.900.000 til projektet på investeringsoversigten for 2002.</p> <p>Det oprindelige skitseprojekt tog udgangspunkt i ORI's egne ønsker om en tilbygning på 190 m². Efter en kritisk gennemgang af projektet både økonomisk og arealmæssigt blev det reduceret til 150 m². De 40 m² som gled ud, bestod dels af et mødelokale på 20 m² dels af reduktioner af diverse gangarealer m.v.</p> <p>Imidlertid har de indkomne tilbud vist, at der ved antagelse af de billigste tilbud alligevel vil være budgetmæssig grundlag for at realisere projektet inklusive det oprindeligt ønskede mødelokale.</p> <p>Forvaltningen anbefaler at projektet realiseres i sin helhed med det omtalte mødelokale, således at den samlede klubhusudvidelse tilgodeser ORI's ønsker mest muligt.</p> <p>Økonomisk Afdeling har ingen bemærkninger til sagen.</p>
Bevilling:	Der er på investeringsoversigten for 2002 afsat et rådighedsbeløb til projektet på kr. 1.932.000.
Økonomi og personale-mæssige konsekvenser:	Ingen.
Bilag:	Ingen.
Indstilling:	Forvaltningen indstiller, at Kultur- og fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at der gives en anlægsbevilling på kr. 1.932.000 finansieret af det afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten for 2002 til udvidelse af ORI's klubhus.
Beslutninger:	<p>Kultur- og fritidsudvalgets møde den 19. februar 2002: Forvaltningens indstilling godkendes.</p> <p>Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Kultur- og fritidsudvalgets indstilling anbefales godkendt.</p> <p>Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.</p>

Sag nr. 57	Forsyningsvirksomhed, jordforsyning. Østre Landsretssagen, Søren Søndergaard Biler ApS ctr. Frederikssund kommune
Journal nr.:	13.06.02K03 / 3626 – br
Sag fra:	Teknisk Forvaltning
Lovgrundlag:	
Sagsfremstilling:	<p>I 1997 udbød Frederikssund kommune et antal erhvervsgrunde, i Pedersholmparken, til salg.</p> <p>Firmaet Søren Søndergaard Biler ApS købte en af grundene, ansøgte og fik byggetilladelse og igangsatte byggeriet på ejendommen.</p> <p>Den 19. maj 1998 anlagde firmaet Søren Søndergaard Biler ApS sag mod Frederikssund Kommune med påstand om, at sagsøgte tilpligtes at betale kr. 3.240.936,00, med tillæg af sædvanlig procesrente fra sagens anlæg.</p> <p>Sagen vedrører spørgsmålet, om sagsøgte i forbindelse med salg af en grund og efterfølgende udstedelse af byggetilladelse til opførelse af et automobilhus på grunden, er erstatnings ansvarlig for, at sagsøger ikke i automobilhuset kunne indrette malerværksted med tilhørende skorsten, på grund af afstandskrav i værkstedsbekendtgørelsen og bestemmelserne i Lokalplan nr. 68, om største tilladte bygningshøjde i området.</p> <p>Efter en lang forberedelse, blev sagen gennemført i Østre Landsret i dagene 8. – 10. – 11. og 12. oktober 2001, og der blev afsagt dom i sagen den 17. december 2001, med følgende ordlyd:</p> <p style="text-align: center;">THI KENDES FOR RET:</p> <p>Sagsøgte, Frederikssund kommune, Frifindes. Sagsøgeren Søren Søndergaard Biler ApS skal inden 14 dage efter denne doms afsigelse betale kr. 140.000,00 i sagsomkostninger til sagsøgte.</p> <p>Frederikssund Kommunes omkostninger til advokatfirmaet Lund – Nielsen & Kønig A/S, andrager i alt kr. 250.000,00 excl moms. Med fradrag af de tildelte sagsomkostninger på kr. 140.000,00 udgør restbeløbet kr. 110.000,00.</p> <p>Der søges således om en tillægsbevilling på kr. 110.000,00 til dækning af det resterende advokatsalær.</p>
Bevilling:	Tillægsbevilling kr. 110.000,00.

Økonomi og personale- mæssige konsekvenser:	Ingen
Bilag:	Kopi af Udskrift af Østre Landsrets dombog.
Indstilling:	Teknisk Forvaltning indstiller til Økonomiudvalget, at beløbet på kr. 110.000,00 bevilges og finansieres fra kassebeholdningen.
Beslutninger:	Økonomiudvalgets møde den 4. marts 2002: Indstillingen anbefales godkendt. Byrådets møde den 12. marts 2002: Godkendt.