Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		103

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Dagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 21. juni 2000, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
Anmeldt afbud fra Hanne Kyvsgaard

Niels Jørgen Pedersen forlod mødet efter behandling af pkt. 6.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.30

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		104

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.

Meddelelser fra formanden

1.A Orientering om Onsved Renseanlæg

Den 26. april 2000 blev Miljø- og Teknikudvalget orienteret om de 3 sager vedrørende dette renseanlæg.
Fra den 26. april til den 15 juni 2000 er der sket følgende :

A. Sag mod Miljøplan.

- Den 16.05.00. Vores advokat (Dragsted Schlüter Aros) har skrevet til Miljøplans advokat (Plesner & Grønborg) og anmodet denne om inden 14 dage at vedgå, at det er Miljøplan, der (med udgangspunkt i skønsmandens erklæring) har ansvaret for, at Onsved Renseanlæg ikke har overholdt udlederkravene.
- Plesner & Grønborg har ikke reageret endnu.
- Den 13.06.00. Vor advokat skriver igen til Plesner & Grønborg og kræver at Miljøplan skal betale alle de omkostninger som Skibby Kommune har haft på grund af den mangelfulde rådgivning. Plesner & Grønborg har fået frist med besvarelsen til den 15. juni 2000, hvis der ikke inden denne dato foreligger et svar, vil der blive udtaget stævning.
- Plesner & Grønborg har stadig ikke reageret.

B. Ombygning af Onsved Renseanlæg.

Det ombyggede renseanlæg fungerer stadig ikke tilfredsstillende. De løbende analyser viser, at det er kravet til mængden af ammonium, som ikke kan overholdes. Det er meget vigtigt at kravet til ammonium overholdes, da dette er giftigt for fiskene.
Udlederkravet til ammonium er 2,0 mg/l i sommerperioden og 4,0 mg/l i vinterperioden.
Før ombygningen var mængden af ammonium

meget varierende ca. 8 – 25 mg/l. Efter ombygningen er mængden ca. 3 mg/l.
Frederiksborg Amt har været meget langmodige.
I næste uge skal vi holde et møde med vor rådgiver (Hedeselskabet), og de forskellige løsningsmodeller skal drøftes. Et af løsningsforslagene kan blive et forslag om nedlæggelse af anlægget og en pumpning af spildevandet til Jægerspris Kommune (det nærmeste og den billigste løsning).
Til mødet vil de seneste analyseresultater for ammonium foreligge.

C. **Politianmeldelse af Skibby Kommune.**
Vi er endnu ikke blevet kontaktet af politiet, men vi har fået kopier af en del breve:

- 06.04.00. Fra Indenrigsministeriet til Skibby Byråd. En orientering om indholdet af et brev som ministeriet den 06.04.00 har sendt til Miljøstyrelsen.
- 13.06.00. Fra Indenrigsministeriet til Skibby Byråd. En orientering om indholdet af et brev som ministeriet den 13.06.00 har sendt til Miljøstyrelsen.
- 25.06.00. Fra Frederiksborg Amt til Indenrigsministeriet. Udtagelse og redegørelse om tilsynet med Onsved Renseanlæg i Skibby Kommune.

Miljø- og teknikudvalget, den 21. juni 2000:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		106

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

1.B Forslag til kommuneplan 2000 for Skibby kommune

Orientering om, at Amtets ved skrivelse af 19. juni 2000 har fremsendt indsigelser og bemærkninger til kommunens forslag til kommuneplan 2000.
Planen kan ikke vedtages endeligt før problemerne er afklaret med Amtet.

Miljø- og teknikudvalget, den 21. juni 2000:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		107

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Efterretningssager

2.A

Orientering vedrørende samarbejde om planlægning af miljø-, natur- og rekreative projekter i Hornsherred.

J.nr. 01.01.00/PF

Frederiksborg Amt har henvendt sig angående indgåelse af samarbejde omkring delområdeplanlægning for Hornsherred. Formålet med delområdeplanen er, at frembringe en oversigt over behovet og potentialet for naturforbedringer og naturgenopretning, samt foretage en planlægning af projekter der på samme tid tilgodeser vandmiljø, natur, landskaber, kulturmiljø og friluftsliv.
Delområdeplanen vil blive efterfulgt af en handlingsplan med tidsrækkefølge og en samlet prioritering af amtets og kommunernes (Skibby og Jægerspris's) ønsker for projekterne.
Projekterne realiseres med midler fra EU, Staten og Frederiksborg Amt. (Der er redegjort herfor i notat i sagen).
Kommunerne skal bidrage med oplysninger vedrørende vandløb, stiforbindelser, natur- og kulturområder samt deltage i enkelte møder og besigtigelser.

Miljø- og teknikudvalget, den 21. juni 2000:
Taget til efterretning.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		108

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

2.B

Orientering vedrørende ny frist for indsendelse af ønsker til overførsel af sommerhusområder til byzone.

J.nr. 01.02.05P16/PF

Skibby kommune er i udkast til notat vedrørende bemærkninger til forslag til Kommuneplan 2000, blevet gjort opmærksomme på at Miljø- og Energiministeriet har sat en ny frist for indsendelse af ønsker til overførsel af sommerhusområder til byzone. Den nye frist er sat til den 25. juni 2000. De arealer som foreslås overført er i overensstemmelse med Kommuneplan 2000: Harebakkegården og Kløvertoften.
Anmodningen om overførsel af arealerne til byzone er fremsendt til amtet og Miljø- og Energiministeriet.

Miljø- og teknikudvalget, den 21. juni 2000:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		109

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

3.

Vejkendelse for den private fællesvej – sidegren til Østbyvej.

J.nr. 05.02.02K08/AKH

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget afholdt den 24. maj 2000 åstedsforretning på den private sidegren til Østbyvej ved nr. med henblik på at fastsætte en fordeling af udgifterne til vedligeholdelse af vejen.
Udvalget besluttede samme dag at tilskrive om, hvorvidt han er bruger af vejen.
Han har efterfølgende oplyst, at han ikke er bruger, idet hans ejendom har anden vejadgang.
Forvaltningen har på baggrund af de fremførte synspunkter ved åstedsforretningen udarbejdet et forslag til partsfordeling.

Forslaget er vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000 at fremsende det udarbejdede forslag til partsfordeling til de berørte lodsejere med en høringsfrist på 3 uger. Samtidig skal opfordres til, at der oprettes en opsparingskonto samt at der afholdes et årligt møde om vejens vedligeholdelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		110

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

4.

Klage over kendelse vedrørende udgiftsfordeling for vedligeholdelse af del af Sikavej

J.nr. 05.02.02K08/BC

Afgøres af udvalget

Vejdirektoratet har i skrivelse af 25. maj 2000 anmodet Skibby kommune om at genoptage sagen vedrørende vedligeholdelse af den private del af Sikavej (stier og parkeringsareal), kendelse af 15. december 1999, for så vidt angår vedligeholdelsen af parkeringsarealet , idet 2 af de berørte parter har påklaget sagen.

Indstillingsbilag vedlagt.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000, at kendelse af 15. december 1999 vedrørende vedligeholdelse af den private del af Sikavej (stier og parkeringsareal) ophæves. Der afsiges ikke ny kendelse, idet der ikke er tale om et konkret istandsættelsesarbejde. Fremtidig vedligeholdelse foretages i henhold til lovens regler, dvs. at det påhviler ejerne af de til den private fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i god og forsvarlig stand.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		111

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

5.

Hovedgadens forskønnelse 2. etape.

J.nr. 05.01.02P20/AKH

Afgøres af udvalget

Der er indgået aftale med Nellemann Konsulenterne om udarbejdelse af dispositionsplan for 2. strækning på Hovedgaden og dispositionsplan for renovering af parkeringspladsen ved Bymidten.
Et forslag til dispositionsplan for etape 2 fra Toftevej til Grønnevej samt idéoplæg til ændring af Bymidtens parkeringsplads har været behandlet af Styregruppen og dennes "bagland".
Materialet har nu en form, som er anvendelig til dialog med grundejere og den efterfølgende detailprojektering.
Sagen forelægges til udvalgets orientering og vurdering inden det videre arbejde påbegyndes.
Skitseprojektet, som findes i sagen, vil blive gennemgået på mødet.
Styregruppens kommentarer fremgår af konsulentens notat i sagen.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000 at det foreliggende skitseprojekt samt Styregruppens kommentarer lægges til grund for den videre projektering, idet der foreslås følgende:

at der arbejdes videre med forslag 3 omkring Selsøvej.
at Hovedgadens bredde og bredden på indkørslerne til Bymidten og Netto øges, så afviklingen af trafikken gøres mere smidig.
at gennemgange langs med Matas og Favør ud mod Hovedgaden reduceres til 1 ved fodgængerfelt.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		112

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

6.

Fravigelse af krav om P-pladser til ungdomsboligerne

J.nr. 55-1999/JOH

Afgøres af udvalget

Den Selvejende Institution Ungbo – Skibby har ansøgt om tilladelse til at fravige kommunens krav om etablering af 6 parkeringspladser ved ungdomsboligerne, matr. nr. 1-ki Skiby by, Skibby.
I forbindelse med salget af en byggegrund fra til Matas i maj 1999 behandlede kommunen dispensationer fra bygningsreglementet.
Kommunen krævede bl.a., at der ved frastykning af byggegrunden fra skulle etableres 6 P-pladser på "Matasgrunden" til brug for ungdomsboligerne.
Ved gennemførelse af byggeriet blev der for ungdomsboligerne etableret 3 P-pladser på "Matasgrunden" og 3 P-pladser på
Det har vist sig, at der ikke er behov for 6 P-pladser til ungdomsboligerne, således at de 3 P-pladser, der allerede er etableret på er tilstrækkelige.
Iflg. Bygningsreglementet, BR-95, kap. 2.1.3 fastsætter kommunen, hvor stor en del af grundens areal, der skal udlægges til parkeringsareal.

Skitse vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000 at sagen udsættes for en nærmere undersøgelse.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		113

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

7.

Principiel tilladelse til nedlæggelse af en 1. værelses lejlighed på ejendommen matr. nr. 72-n Skibby by, Skibby

J.nr. 03.10.02P00/JLI

Afgøres af udvalget

Ejendommen er et parcelhus på 225 m2. 35 m2 af huset er ad åre blevet indrettet som en selvstændig lejlighed uden byggetilladelse. Ejeren ønsker at lovliggøre forholdet. Enten ved nedlæggelse af lejlighed på ca. 35 m2 eller ved godkendelse af eksisterende forhold.
Jf. boligreguleringsloven kap. 7 kan byrådet nægte ejer at nedlægge den ene lejlighed, når den først er lovliggjort, hvis han selv ønsker at benytte hele ejendommen til beboelse igen.
Der spørges fra ejers advokat om principiel tilladelse til senere at sammenlægge lejlighederne til en bolig på ejers anmodning.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000, at der meddeles principiel tilladelse til at 1-værelses lejlighed på matr. nr. 72-n Skibby by, Skibby, ved en byggeansøgning fra ejer, kan tilbageføres til een samlet bolig på 225 m2.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		114

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

8.

Byggesyn 2000

J.nr. TF 82.00/JOH

Afgøres af udvalget

Forvaltningen gennemførte i dagene d. 17., 18. og 19. april 2000 byggesyn på kommunale bygninger.
Byggesynsrapporten er ikke udtryk for en systematisk gennemgang af bygningsmassen, men en konstatering af umiddelbart synlige og nødvendige reparationer og renoveringer, samt i mindre omfang ønsker om anlægsarbejder.
Udgifterne til byggesynsarbejderne er kalkuleret til en samlet udgift på 4.201.000,- kr.
Iflg. Retningslinier for drift og vedligeholdelse af kommunale bygninger har byggesynet til formål at vurdere og planlægge fremtidige byggearbejder, som skal søges budgetafsat for det kommende budgetår.
Udover byggesynsrapporten er udført en liste over mindre arbejder, "straksopgaver", som bliver udført i år, finansieret over driftbudgettet for år 2000.

Byggesynsrapport og "straksopgaver" vedlægges.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000, at lade forvaltningen prioritere de angivne arbejder i byggesynsrapporten til et fremskrevet beløb på 839.000,- kr. og medtager dette i budgetoplægget for 2001.
Til mødet den 10. august 2000 foretages en nærmere gennemgang af de 3,5 mill. kr. som foreslås afsat på driftsaktivitetsskema.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		115

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

9.

Byggesagsgebyrer for 2000

J.nr. 02.00.00S29/JLI

Afgøres af byrådet

Med ikrafttrædelsen af det nye Bygningsreglement for småhuse den 15. september 1998 blev det ifølge reglementets afsnit 1.10 lagt op til byrådet at beslutte, om der skal opkræves byggesagsgebyrer - og i givet fald hvor store.
Der gælder tilsvarende bestemmelser for Bygningsreglement 95.
Boligministeriet fremsender ikke længere en beregning over maksimumtaksterne baseret på en pristalsregulering.
Forvaltningen kan pege på følgende principper for prisfastsættelse for år 2000/2001:

1. De hidtidige gebyrer pristalsreguleres hvert år i forbindelse med budgetlægningen og oprundes til nærmeste runde tal.
2. Byggesagsbehandling gøres gratis som konkurrenceparameter i forhold til nabokommuner.
3. De hidtidige gebyrer reguleres så en større andel af de reelle omkostninger i forbindelse med byggesagsbehandling og administration af byggesager dækkes ind af gebyrer. Gebyrer vil herefter blive pristalsreguleret med afrunding til hele tal hvert år i januar måned.

Nuværende gebyrer og gebyrer i andre kommuner, omkostningsberegning og forslag til fremtidige gebyrer vedlagt.

Heraf fremgår det, at der i andre kommuner har været en væsentlig stigning i størrelsen på byggesagsgebyrer.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 21. juni 2000 at forslag 3, som foreslået af forvaltningen, følges.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		116

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

10.

Hærværk på Marbækskolen

J.nr. 82.00/JOH

Afgøres af byrådet

Natten til 2. pinsedag, den 12. juni 2000 er der øvet hærværk på Marbækskolen. Der er knust 43 termoruder.
Skaden dækkes ikke af forsikringen, idet kommunen ikke har glasforsikring.
Der er udlovet en dusør på 3.000,- kr. for oplysninger, som kan føre til pågribelse af skadevolderne.
Udgiften til isætning af nye ruder andrager 95.000,- kr.
På Marbækskolens konto for driftsmæssig vedligeholdelse er i budgetåret afsat 174.000,- kr.
Pr. 3. juni 2000 er brugt 46.000,- kr. af dette beløb. Såfremt udgiften til nye ruder afholdes af denne konto, vil der kun være 33.000,- kr. tilbage til drift og vedligeholdelse til resten af år 2000.
Forvaltningen foreslår, at der gives tillægsbevilling til dækning af udgiften til isætning af nye ruder.

Miljø- og teknikudvalg indstiller på møde den 21. juni 2000, at der gives tillægsbevilling på 95.000,- kr. på konto nr. 301.02.016-07, finansieret over kassebeholdningen.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		117

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

11.

Eventuelt.

Intet.

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		119

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Tillægsdagsorden til Miljø- og teknikudvalgets møde onsdag, den 21. juni 2000, kl. 8.30 på teknisk chefs kontor.

Medlemmer:

Jens Brogaard Jensen
Eric Munch
Bent Hoffmann
Niels Jørgen Pedersen
Hanne Kyvsgaard

Jens Brogaard Jensen

Fra administrationen:

Bemærkninger:
Anmeldt afbud fra Hanne Kyvsgaard
Niels Jørgen Pedersen deltog ikke i mødet.

Tidspunkt for mødets afslutning:

kl. 11.30

Næste møde afholdes:

Dag og år	Formandens initialer	Blad nr.
21. juni 2000		120

MILJØ- OG TEKNIKUDVALGET

Sager til behandling

1.

Eventuel ændring af lokalplan nr. 69, Hjortevej.

J.nr. 01.02.00P20/PF

Afgøres af udvalget

Miljø- og teknikudvalget besluttede den 24. maj 2000, pkt. 8, at udvalget ikke er sindet at udarbejde ny lokalplan for
Efterfølgende har ejeren ved et møde med udvalgsformanden fremlagt nye oplysninger i sagen. Disse fremgår af notat dateret 16. juni 2000.
På denne baggrund ønsker ejeren sagen revurderet.

Bilag: Notat af 16. juni 2000.

Miljø- og teknikudvalget besluttede på møde den 21. juni 2000 at på baggrund af, at der er fremkommet nye oplysninger til sagen kan der iværksættes udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for området.
Det kommende forslag skal bl.a. tage hensyn til de kommende boligområder, samt at indkørsel til erhvervsområdet kommer til at foregå ad Marbækvej fra vest.